



Envoyé en préfecture le 26/09/2024

Reçu en préfecture le 26/09/2024

Publié le 26/09/2024

ID : 974-219740032-20240924-PLU202409241-AU



Commune de l'Entre-Deux
Département de la Réunion

PLAN LOCAL D'URBANISME

Orientation d'Aménagement
et de Programmation

Prescrit le 25 septembre 2011

Arrêté le 29 novembre 2023

Approuvé le 24 septembre 2024



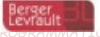


Table des matières

RECOMMANDATIONS PAYSAGERES ET ENVIRONNEMENTALES	4
PRECONISATIONS PAYSAGERES LIEES A LA MISE EN ŒUVRE D'UNE ECOLOGIE URBAINE.....	4
LES PRECONISATIONS PAYSAGERES LIEES AUX DEPLACEMENTS.....	6
LES PRECONISATIONS PAYSAGERES EN INTERFACE AVEC LES ILOTS CREES ET INTER ILOTS	7
LES PRECONISATIONS PAYSAGERES LIEES A L'ENTRETIEN DES ESPACES	7
LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET DES RESSOURCES	8
LA MISE EN VALEUR DES CONTINUITES ECOLOGIQUES	8
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DES ZONES AU	35
QUARTIER DU SERRE	37
ZAE DU SERRE.....	38
QUARTIER DU SERRE ÉCOLE	39
ENTREE DE VILLE.....	40
CENTRE-VILLE	41
QUARTIER DE BRAS LONG SUD	42
QUARTIER DE BRAS LONG NORD	43
RUE LAURENT LAURET	45
RUE DU CIMETIERE	46
RAVINE DES CITRONS.....	47
RAVINE DES CITRONS.....	48
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION POUR LA PRODUCTION DE LOGEMENTS	49
L'ECHEANCIER PREVISIONNEL D'OUVERTURE A L'URBANISATION DES ZONES A URBANISER	50



En application de l'article R.151-6 du code de l'urbanisme, les Orientations d'Aménagement et de Programmation peuvent par quartier ou secteur définissent les conditions d'aménagement garantissant la prise en compte des qualités architecturales, urbaines et paysagères des espaces dans la continuité desquels s'inscrit la zone, notamment en entrée de ville. Le périmètre des quartiers ou secteurs auxquels ces orientations sont applicables est délimité dans le ou les documents graphiques prévus à l'article R.151-10.

Recommandations paysagères et environnementales

Afin de favoriser et de faciliter la prise en compte des aspects environnementaux dans son Plan Local d'Urbanisme, la commune de l'Entre-Deux préconise des recommandations architecturales et paysagères. Ce document prend la forme d'un outil permettant à chacun de participer à l'aménagement durable du territoire en offrant des conseils dans la conception des projets urbanistiques respectueux du contexte et de l'harmonie paysagère.

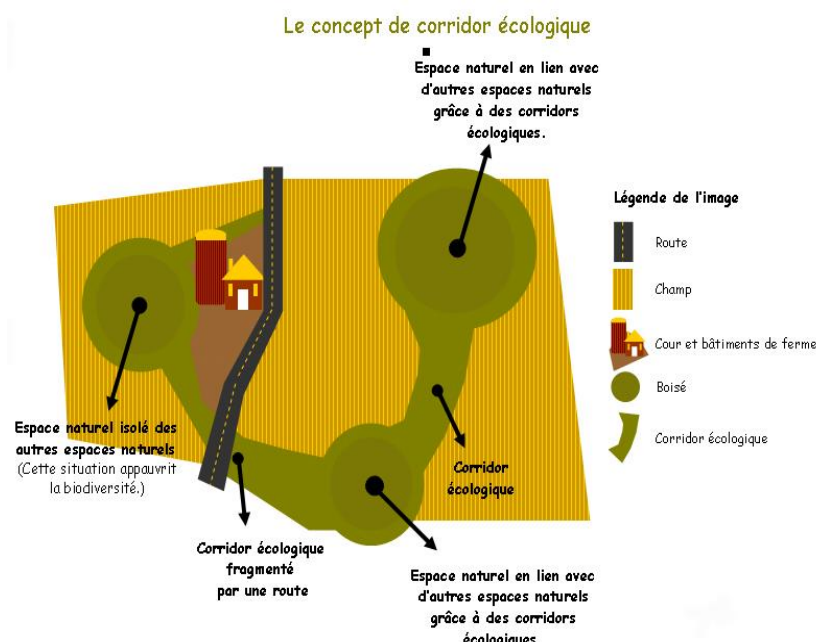
La commune de l'Entre-Deux est dotée d'un patrimoine naturel d'exception qui est pour son paysage un atout de grande qualité. Ce patrimoine mérite d'être développé et mis en valeur afin que l'ensemble de la ville puissent en bénéficier et que le cadre de vie de tous les habitants soit amélioré.

Préconisations paysagères liées à la mise en œuvre d'une écologie urbaine

Aménager des coulées vertes/corridors écologiques

Traiter efficacement les espaces paysagers et de biodiversité : une attention particulière est à porter aux espaces extérieurs tant du point de vue qualitatif que quantitatif. Il s'agit de concilier réelle qualité d'usage et préservation de la nature sur les sites :

- Lutter contre les espèces exotiques envahissantes et favoriser des plantations d'espèces végétales indigènes et endémiques, adaptées au contexte bioclimatique (ensoleillement, température, pluviométrie).
- La conception des espaces extérieurs et le choix des différents revêtements doivent leur conférer une réelle qualité d'usage, de confort et participer à la création d'un flot de fraîcheur.
- Il s'agit de mener des projets de replantation des essences caractéristiques du milieu en y supprimant au préalable les pestes végétales existantes.
- Les essences qui seront choisies encourageront le développement des habitats écologiques afin de valoriser la faune et réduire les risques de propagation des maladies en privilégiant la palette endémique.
- Afin de renforcer la biodiversité végétale souhaitée, il y conviendra d'encourager des ratios suivants : pour 100m² d'espaces plantés environ 10 espèces végétales rencontrées.



Renforcer la qualité des lisières urbaines à traiter

- Les lisières urbaines jouent un rôle majeur dans le maintien de l'identité des quartiers et participent à la gestion des eaux pluviales par une gestion alternative en renforçant les systèmes de dépollution de l'eau et de l'air et par une stratégie végétale en y créant des jardins d'infiltration, des noues plantées, des fossés végétalisés...
- Comme pour les coulées vertes, les essences qui seront choisies encourageront le développement des habitats écologiques afin de valoriser la faune et réduire les risques de propagation des maladies en privilégiant la palette.
- Elles permettent d'aménager des zones boisées non accessibles.
- Afin de maintenir une épaisseur minimum significative pour leur légitimité, elles devront avoir une largeur aménagée suffisante, comprise entre 5 et 10 mètres.



Illustrations lisières urbaines (Zac Beauséjour/Ste Marie)

Créer des espaces verts de loisirs, récréatifs et paysager

- Ces entités permettent de promouvoir le lien social par l'aménagement du territoire en créant des espaces de rencontre : aire de jeux, boulodrome, jardins familiaux...
- En s'adaptant particulièrement à la topographie, ces espaces préservent les sols en limitant l'impact des aménagements.
- Ils renforcent et structurent la biodiversité urbaine en travaillant sur différents milieux et différentes strates (herbacées/arbustive/arborée) et permettent la conception des biocénoses en adaptation au milieu et au sol.
- La diversité et la multiplicité des espaces paysagers collectifs y sont encouragés afin que chaque habitant puisse avoir un espace de proximité propre à son environnement (mail, square, promenade, ...).



Illustrations Aire de jeux St Paul, Jardins familiaux Le Tampon

Les préconisations paysagères liées aux déplacements

Voie structurante

- La création d'axes paysagers végétalisés majeurs permet de créer une ossature plantée au sein des quartiers et ainsi de créer une trame verte à l'échelle du grand paysage.
- La voie structurante intégrera des plantations d'alignement en privilégiant une strate arborée de grand développement pour créer de l'ombrage avec un espacement moyen entre les sujets de 8 mètres. L'implantation d'une strate arbustive entre ces grands sujets est à favoriser afin de diminuer l'entretien thermique.
- A l'égard de l'emprise disponible, elle comportera une contre-allée végétale au minima d'un côté pour renforcer la sécurisation et le confort des piétons ; pour cela la banquette arbustive pourrait avoir une largeur moyenne de 1,0 mètre.
- Afin de renforcer la biodiversité végétale souhaitée, il y conviendra d'encourager des ratios suivants : pour 100m² d'espaces plantés environ 10 espèces végétales rencontrées.
- Le parti d'aménagement participera à la gestion des eaux pluviales par une gestion alternative : renforcer les systèmes de dépollution eau/air par une stratégie végétale (jardin d'infiltration, noues plantés, fossés végétalisés...)



Illustrations exemples de voie structurante centre-ville/ déviation/noues/ fossés drainants (Métropole/ Zac Beauséjour Ste Marie/ Ravine Blanche St Pierre)

Voie secondaire et tertiaire

- La création d'axes paysagers végétalisés secondaires et tertiaires permet de créer une ossature plantée rattachée aux axes majeurs illustrés par les voies structurantes et ainsi de tisser une réelle trame verte.
- Les voies structurantes secondaires et tertiaires intégreront des plantations d'alignement en privilégiant une strate arborée de moyen développement pour créer de l'ombrage avec un espacement moyen entre les sujets de 4 mètres.
- Le parti d'aménagement participera à la gestion des eaux pluviales par une gestion alternative : renforcer les systèmes de dépollution eau/air par une stratégie végétale (jardin d'infiltration, noues plantés, fossés végétalisés...).
- Il s'agira également d'encourager le traitement des eaux de ruissellement issues des voiries et des parkings par infiltration ou phytoremédiation dans les espaces extérieurs.



Illustrations de matériaux drainants pour les espaces de stationnement : pavage/alvéoles scories ou engazonnées

Cheminement piéton à créer

- Le principe paysager fondamental est de protéger les espaces piétons du fort ensoleillement en définissant le mode de protection adapté selon la nature et la fréquentation des espaces (strate arborée, vélum, ombrière pergola...).
- Il s'agira d'intégrer des plantations d'alignement en privilégiant une strate arborée de haut développement qui pourra comporter des palmiers, l'espacement moyen sera de 6m pour créer un important filtre solaire.
- Les matériaux à faible rayonnement thermique pour la réalisation des revêtements de sol et les matériaux perméables seront favorisés (béton drainant, stabiliser, stabilisé de scories, platelage bois...).
- Il devra être prévu d'intégrer systématiquement du mobilier d'assises sur les parcours.



Illustrations d'aménagement de chemins piétons (St Pierre, St Paul, St Denis, St Pierre, St Leu)

Les préconisations paysagères en interface avec les îlots créés et inter îlots

- Il s'agit d'organiser les relations des nouveaux îlots aux centralités du quartier en définissant la vocation de chaque espace public ou semi public en cohérence avec la trame verte déjà constituée.
- Ces espaces plantés offriront une cohérence d'ensemble qui définira la vocation des espaces extérieurs publiques et privés en termes de taille et d'ambiance.
- Organiser favorablement la liaison entre les différents bâtiments et espaces aux modes actifs. Ces aménagement intègrent la mise aux normes réglementaires de l'accessibilité PMR.
- Encourager la mutualisation des espaces en favorisant la convivialité (parking, aires de jeux...).
- Il s'agit également de porter une attention particulière sur la localisation et l'intégration paysagère des points de collecte publics multi déchets à la limite de l'espace privé/public.



Illustrations d'espaces paysagers inter ilots et intégration des points de collecte dans un abri semi ouvert (Ste Marie- St Pierre)

Les préconisations paysagères liées à l'entretien des espaces

- Adopter une gestion différenciée pour les espaces verts.
- Favoriser les matériaux d'origine locale et recyclés localement.



- Limiter l'arrosage automatique des espaces verts : ne pas installer de robinet de puisage sur l'espace public, privilégier le système d'arrosage goutte à goutte, mettre en place un système de paillage/mulch pour limiter le développement des plantes adventives et l'arrosage.
- Favoriser l'usage de la lutte biologique et la lutte intégrée.

La protection de l'environnement et des ressources

Viser la qualité thermique des locaux : le confort thermique est apporté par les choix de conception. Les bâtiments doivent offrir un confort d'usage en période d'été comme d'hiver. Une attention particulière est donc à porter :

- * à la qualité de la ventilation naturelle,
- * au renouvellement d'air,
- * à la déshumidification,
- * à l'isolation.

Réduire la demande des besoins énergétiques par la conception architecturale (exposition et surface des vitrages, niveau d'isolation des parois, implantation des bâtiments) et par l'efficacité des équipements énergétiques. Ainsi, dans la mesure du possible, la réduction de la consommation d'énergie primaire et des pollutions associées sont notamment attendues par le choix de systèmes économes et l'utilisation d'énergie renouvelable. La durabilité des matériaux et les procédés constructifs doivent limiter les opérations d'entretien et de maintenance et présenter une image pérenne dans le temps.

Mettre en place des dispositifs concourant à **une meilleure gestion des eaux** notamment en ce qui concerne la récupération des eaux de pluie.

Limiter les nuisances liées à la pollution lumineuse :

- * limiter les éclairages des espaces extérieurs aux usages ;
- * les types d'éclairage et l'orientation de l'éclairage sont à considérer pour limiter l'impact sur l'avifaune marine : les éclairages, nécessaires et indispensables à la sécurisation de la zone, émettront une source lumineuse garantissant la non-diffusion de la lumière vers le haut. Le choix et l'emplacement des modèles de luminaires doivent permettre de limiter les intensités lumineuses ;
- * garantir l'application de l'arrêté ministériel du 27 décembre 2018 modifié relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses, qui fixe les prescriptions techniques concernant la conception et le fonctionnement des installations d'éclairage extérieur.

Il s'agit de :

- * mettre en place des lampadaires garantissant 0% d'ULOR ;
- * utiliser des lampes ayant un spectre lumineux limité tel que les ampoules Sodium Haute Pression (SHP) ou des LED ambrées qui écrêtent les longueurs d'onde bleues et ultra-violettes ;
- * occulter les lumières dont les flux mêmes minimes sont orientés vers l'océan ;
- * programmer une forte diminution de l'intensité lumineuse (30% à 50%) durant les pics d'envol grâce à des systèmes de régulation automatiques intégrant le calendrier prévisionnel élaboré par la SEOR. L'objectif est de maintenir un éclairage minimal tout en limitant fortement le risque d'échouage. Sur les zones à risque identifiées et en l'absence de plan de rénovation de l'éclairage, programmer des extinctions automatiques durant les pics d'envol.

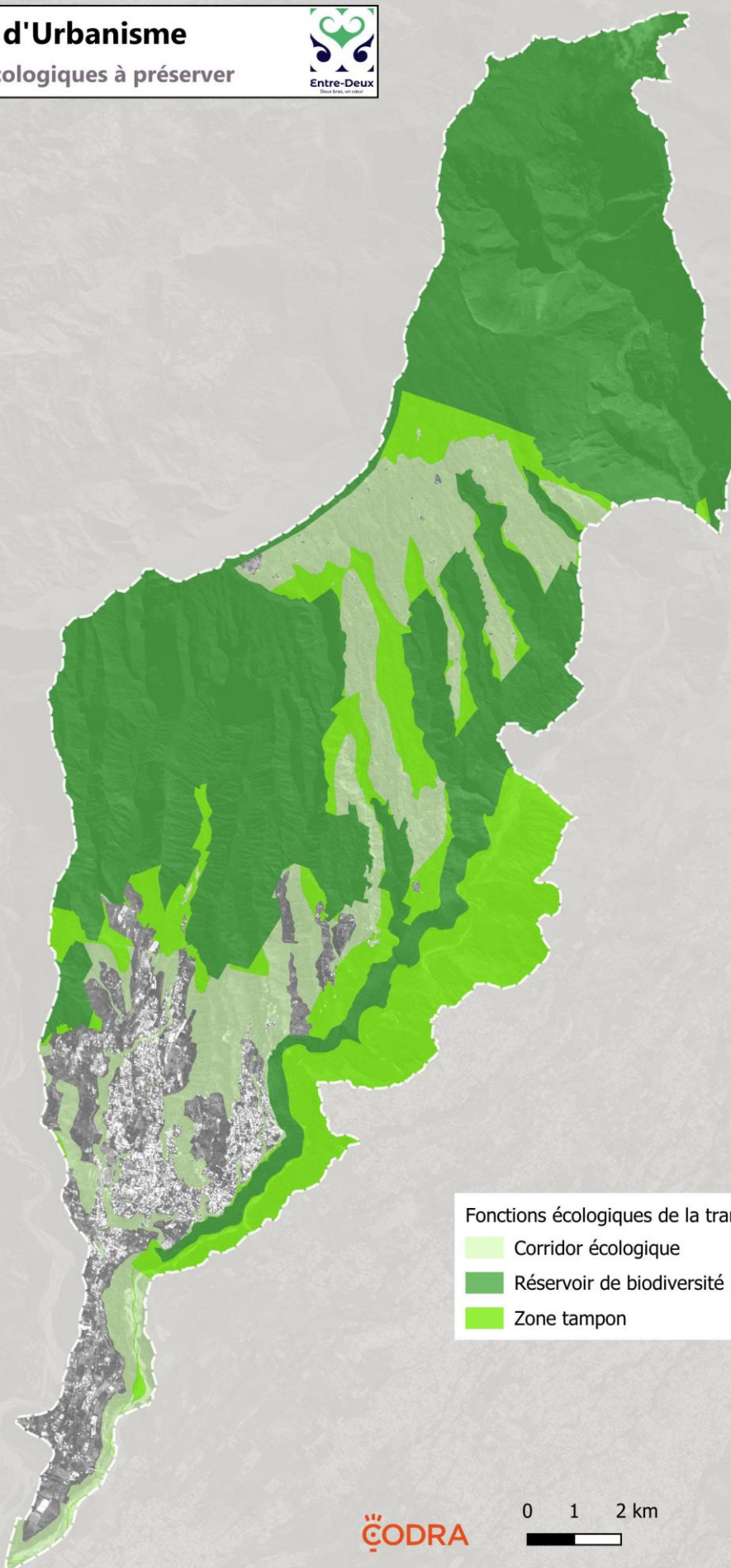
La mise en valeur des continuités écologiques

En application de l'article L.151-6-2 du code de l'urbanisme, les orientations d'aménagement et de programmation définissent les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur les continuités écologiques. En complément, l'OAP porte d'autres mesures préconisant les végétations préférentielles et des éclairages limitant les incidences sur l'environnement.

La carte suivante indique les espaces ayant vocation à être préserver et mis en valeur dans cet objectif de mise en réseau écologique du territoire.

Plan Local d'Urbanisme

Continuités écologiques à préserver



Fonctions écologiques de la trame verte et bleue

- Corridor écologique
- Réservoir de biodiversité
- Zone tampon



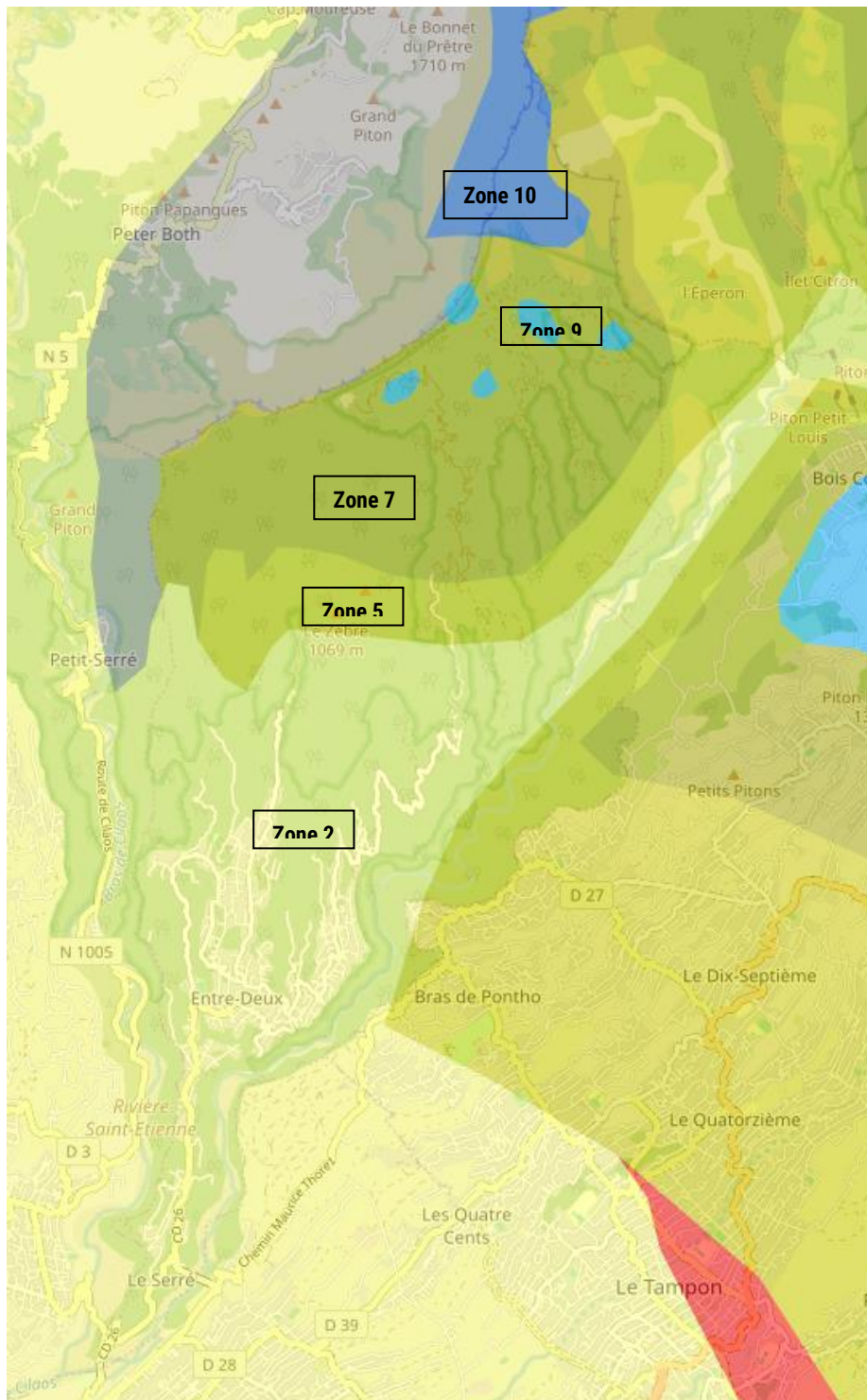
0 1 2 km



La commune souhaite sensibiliser et approfondir l'implication de chacun dans l'amélioration de la qualité de vie en éclairant les choix des habitants sur les végétaux à favoriser. A ce titre, la commune s'est appuyée sur la Démarche Aménagements Urbains et Plantes Indigènes (DAUPI). Ainsi, la Démarche Aménagements Urbains et Plantes Indigènes vise à favoriser l'utilisation d'espèces indigènes et d'espèces exotiques non envahissantes dans les projets d'aménagements des espaces urbains et périurbains.

Cette démarche poursuit trois grands objectifs :







- préserver la biodiversité en limitant l'utilisation d'espèces exotiques envahissantes et potentiellement envahissantes sur le territoire en favorisant l'utilisation d'espèces indigènes (ou d'espèces exotiques non envahissantes),
- favoriser le développement économique des filières concernées en augmentant leur activité et leur productivité, source de création d'emplois et de développement d'une démarche potentielle à l'exportation,
- et utiliser la démarche comme un tremplin pédagogique pour une meilleure sensibilisation de l'ensemble de la population réunionnaise aux enjeux stratégiques de conservation du patrimoine naturel.















Le PLU préconise que les plantations réalisées en milieu urbain utilisent des espèces indigènes à forte valeur écologique. Cela permet de renforcer les corridors écologiques, notamment en milieu urbain (trame verte urbaine) en prenant en compte les zones suivantes :



- Zone 2 : Forêt semi sèche
- Zone 5 : Forêt humide de moyenne altitude sous le vent
- Zone 7 : Forêt humide de montagne sous le vent
- Zone 9 : Forêt de Tamarins
- Zone 10 : Végétation d'altitude

Zone 2 : Forêt semi sèche



Nom scientifique Caractéristiques	Nom usuel	Intérêt	Illustration
<i>Abutilon extipulare</i> Origine : endémique Réunion Arbuste buissonnant formant une touffe étalée volumineuse	Mauve, abutilon, grande mauve, mauve endémique	Ornemental (floraison décorative), mellifère, restauration écologique	
<i>Allophylus borbonicus</i> Origine : endémique Mascareignes Arbre de forêt au port élancé avec un houppier relativement étroit, aux branches maigres et flexibles	Bois de merle, bois d'oiseaux blancs, bois de zozo, bois d'anguille	Médicinal	
<i>Aphloia theiformis</i> Origine : indigène Arbuste plutôt massif, tortueux, conique	Change écorce, goyave marron, fandamane	Médicinal, forme juvénile hétérophylle de zone sèche très décorative, mellifère, restauration écologique	
<i>Asparagopsis umbellulata</i> Origine : indigène Buissonnant peu dense, étalé, rampant ou grimpant, parfois dressé, à ramification grêles	Asperge sauvage	Plasticité importante (espèce rustique), médicinal, restauration écologique	
<i>Begonia salaziensis</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Herbacée, parfois épiphyte avec tige dressée ou arquée	Oseille marron, oseille des bois, bégonia sauvage	Très régulièrement en fleur avec un pic en été austral (ornemental)	
<i>Cassine orientalis</i> Origine : endémique Mascareignes Arbre en boule à nombreuses ramifications au sommet, forme arrondie assez irrégulière	Bois rouge	Ornement, alignement (bord de routes), ébénisterie, ombrage	

<p><i>Centella asiatica</i> Origine : indigène Herbacé rampant avec une rosette de feuilles à chaque nœud ; forme très variable (polymorphe)</p>	Cochléaria du pays	Plante halophile, couvre-sol (gazon), médicinal	
<p><i>Cissampelos pareira</i> Origine : indigène (pantropicale) Lianescent grimpant</p>	Liane blanche	Médicinal, feuilles ornementales	
<p><i>Clematis mauritiana</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Lianescent grimpant ou tombant lorsque les rameaux sont fleuris</p>	Liane marabit	Fleurs blanches ornementales	
<p><i>Coffea mauritiana</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste port dressé grêle et conique à branche assez ramifiées</p>	Café marron	Fleurs odoriférantes et plante ornementale	
<p><i>Coptosperma borbonica</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre ou arbuste en boule ou ovale, ramifié au sommet</p>	Bois de pintade	Ornemental (juvénile), fleurs odoriférantes, mellifère	
<p><i>Cossinia pinnata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbustif étalé très ramifié dès la base ou port droit élancé et sommet conique (en forêt)</p>	Bois de judas	Ornemental (feuilles aux nervures orangées, inflorescences blanches), mellifère, bois de construction	
<p><i>Danais fragrans</i> Origine : indigène Lianescent grimpant en forêt et plutôt arbrisseau (sarment) en milieu ouvert</p>	Liane jaune, langue noir, liane bois jaune, liane boeuf	Usage médicinal traditionnel, mellifère, floraison au parfum suave	
<p><i>Dictyosperma album</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Palmier arborescent, dressé et élancé</p>	Palmiste blanc, palmiste des Bas	Port élégant et inflorescence singulière, résiste aux cyclones, "chou" (cœur) comestible, espèce mellifère	






<p><i>Diospyros borbonica</i> Origine : endémique Réunion Arbre port conique ; rameaux groupés sur les deux tiers apicaux des axes</p>	<p>Bois noir des Hauts, bois d'ébène</p>	<p>Bois d'ébénisterie</p>	
<p><i>Dodonaea viscosa</i> Origine : indigène (pantropicale) Port étalé ou arrondi, très ramifié. Feuillage dense en forme de boule chez les juvéniles</p>	<p>Bois d'arnette, bois de reinette</p>	<p>Brise-vent, forme aux feuilles longues et étroites très ornementale, médicinal</p>	
<p><i>Dombeya acutangula</i> Origine : indigène Mascareignes, Madagascar, Afrique Arbuste buissonnant à une ou plusieurs tiges différenciées (rejets basaux) ; touffes de feuilles regroupées à l'extrémité des branches</p>	<p>Mahot tantan, petit mahot, ti mahot, mahot des Bas</p>	<p>Ornemental par la belle floraison abondante et odorante</p>	
<p><i>Doratoxylon apetalum var. apetalum</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Arbre (zone humide) et arbuste (zone sèche), ovale et dressé (en pinceau) à rameaux ascendants</p>	<p>Bois de gaulette</p>	<p>Brise-vent, médicinal et mellifère</p>	
<p><i>Dracaena reflexa</i> Origine : indigène îles du sud-ouest de l'océan Indien Port en colonne, à rameaux grêles ascendants</p>	<p>Bois de chandelle</p>	<p>Espèce très rustique, lutte contre l'érosion des pentes, talus, ravines</p>	
<p><i>Erythroxylum laurifolium</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Ramification étalée, et aplatie, à étages horizontaux marqués pendant la phase juvénile</p>	<p>Bois de rongue, bois de ronde</p>	<p>Plante ornementale (port très décoratif des jeunes pieds)</p>	
<p><i>Eugenia buxifolia</i> Origine : endémique Réunion Port ovale au sommet arrondi, robuste, tortueux et touffu</p>	<p>Bois de nèfles, bois de nèfles à petites feuilles, bois de nèfles des Hauts</p>	<p>Ornemental (floraison et feuillage très décoratifs), légère odeur musquée, mellifère</p>	
<p><i>Eugenia mespiloides</i> Origine : endémique Réunion Arbre touffu, ovale à rameaux grêles</p>	<p>Bois de nèfles grandes feuilles, bois de pêche marron</p>	<p>Mellifère et médicinal</p>	









<p><i>Fernelia buxifolia</i> Origine : endémique Mascareignes Arbrisseau ovale à ramifications qui s'entremêlent et branches souvent étalées</p>	Bois de balai, bois de buis, faux buis, petit quivi	Floraison odorante, ornemental (port, feuillage)	
<p><i>Ficus densifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre imposant en boule bien dense (feuilles nombreuses et serrées)</p>	Affouche	Arbre remarquable (racines-piliers)	
<p><i>Ficus lateriflora</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arborescent à écorce</p>	Figuier blanc	Médicinal	
<p><i>Ficus reflexa</i> Origine : indigène Mascareignes, Madagascar, Comores et Seychelles Hemi-épiphyte et étrangleur, souvent très ramifié, à branches lianescentes, port parfois épiphyte</p>	Ti l'affouche, affouche à petites feuilles, affouche bâtard	Lutte contre des éboulis, plante médicinale	
<p><i>Flagellaria indica</i> Origine : indigène Buissonnant à rameaux lianescents, tige ligneuse à la base</p>	Jolivave, olivave, oivave	Fleurs odoriférantes, mellifère, usages artisanat et médicinal ancien	
<p><i>Hibiscus ovalifolius</i> Origine : indigène Buissonnant, étalé, couvrant densément le sol, ligneux à la base.</p>	Hibiscus à feuilles ovales	Ornemental par sa floraison décorative	
<p><i>Latania lontaroides</i> Origine : endémique Réunion Palmier arborescent, dressé, robuste, avec une large couronne de palmes</p>	Latanier rouge, latanier de Bourbon, latanier de la Réunion, palmiste puce, pomme-latanier	Ornemental, artisanat (palmes), mellifère, couverture des toits, fruits comestibles	
<p><i>Mimusops balata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Petit arbre trapu (5-6 m) à écorce crevassée et à rameaux épais lorsque les conditions sont sèches</p>	Grand natte, natte à grandes feuilles, bois de natte	Sylviculture, ébénisterie, plante mellifère	









<p><i>Molinæa alternifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre ramifié ; port plus arbustif en forêt de montagne</p>	<p>Tan georges, bois de gaulette blanc</p>	<p>Médicinal, mellifère, bois de construction</p>	
<p><i>Monarrhenus pinifolius</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau buissonnant, ramifications tombantes lorsqu'il pousse sur paroi rocheuse verticale</p>	<p>Bois de paille-en-queue, bois de chenilles, bois de sénil, guéri-vite</p>	<p>Ornemental et médicina</p>	
<p><i>Nephrolepis biserrata</i> Origine : indigène Touffe buissonnante aux frondes pendantes</p>	<p>Fougère rivière, fougère cascade</p>	<p>Ornemental (composition florale)</p>	
<p><i>Nuxia verticillata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre massif, peut être très haut à faible altitude, reste chétif en altitude souvent ramifié dès la base ; en altitude, port arbustif (< 4 m), de vitalité réduite, ± squelettique</p>	<p>Bois maigre, bois de bombarde, malbrouc, valahir, valaire, valaker</p>	<p>Ornemental par sa floraison décorative, espèce mellifère, support d'orchidées épiphytes</p>	
<p><i>Olea europaea</i> Origine : indigène Petit arbre étalé arrondi assez dense, quelques fois très ramifié dès la base (rejets basaux) ; visible de loin par son feuillage argenté</p>	<p>Bois d'olive noir, bois d'olive rouge</p>	<p>Très rustique, résistance au temps et aux attaques biologiques, ombrage et stabilisation des sols</p>	
<p><i>Olea lancea</i> Origine : indigène Arbre divisé en nombreux rameaux fins à faible hauteur et parfois tortueux ; feuillage dense.</p>	<p>Bois d'olive blanc</p>	<p>Résiste très bien au temps et aux attaques biologiques (espèce rustique), mellifère</p>	
<p><i>Pandanus sylvestris</i> Origine : endémique Réunion Arbuste grêle, très ramifié, à branches latérales courbées verticillées par 3 ou dichotomique avec des touffes de feuilles aux sommets</p>	<p>Petit vacoa, pimpin</p>	<p>Ornemental</p>	
<p><i>Phymatosorus scolopendria</i> Origine : indigène Fougère épiphyte, terrestre et souvent poussant sur des rochers</p>	<p>Patte de lézard, fougère polypode, polypode, grande patte de lézard</p>	<p>Ornemental, médicina</p>	









<p><i>Plumbago zeylanica</i> Origine : indigène Herbacé ou buissonnant à rameaux et traînants de 1 m ou plus</p>	<p>Pervenche à fleurs blanches, dentelaire de Ceylan</p>	<p>Ornemental et médicamenteux</p>	
<p><i>Portulaca oleracea</i> Origine : indigène Rampant sur le sol, formant un tapis très ramifié, parfois en touffe d'environ 60 cm de diamètre. En plein soleil, la plante entière devient pourpre.</p>	<p>Pourpier, pourpier rouge, pourpier potager</p>	<p>Comestible (salade), ornemental, médicamenteux</p>	









Zone 5 : Forêt humide de moyenne altitude sous le vent









Nom scientifique Caractéristiques	Nom usuel	Intérêt	Illustration
<p><i>Acalypha integrifolia</i> Origine : indigène Mascareignes et Madagascar Buissonnant ou étalé en touffe basse, de forme ovale, semblable parfois à une herbe plus ou moins ligneuse, branches dressées et étalées, parfois courbées en zigzag près du sommet</p>	<p>Bois de Charles, bois de violon, bois de crève-cœur</p>	<p>Ornemental (haies), médicinaux</p>	
<p><i>Acanthophoenix crinita</i> Origine : endémique Réunion Port arborescent, dressé et élancé</p>	<p>Palmiste noir, palmiste des Hauts, palmiste bourre, palmiste des bois</p>	<p>Ornemental (port et inflorescence élégants), cœur comestible, mellifère, restauration écologique</p>	
<p><i>Agarista salicifolia</i> Origine : indigène Arbre à cime étalée, de plus d'1 m de diamètre. Souvent petit arbre à tronc tortueux</p>	<p>Bois de rempart, bois de gale, bois de mapou, mapou des Hauts, bois de rivière</p>	<p>Espèce très résistante au passage du feu (incombustible), ornementale (fleurs) et médicinales</p>	
<p><i>Allophylus borbonicus</i> Origine : endémique Mascareignes Arbre de forêt au port élancé avec un houppier relativement étroit, aux branches maigres et flexibles</p>	<p>Bois de merle, bois d'oiseaux blancs, bois de zozo, bois d'anguille</p>	<p>Médicinal</p>	
<p><i>Aphloia theiformis</i> Origine : indigène Arbuste plutôt massif, tortueux, conique</p>	<p>Change écorce, goyave marron, fandamane</p>	<p>Médicinal, forme juvénile hétérophyllie de zone sèche très décorative, mellifère, restauration écologique</p>	

<p><i>Begonia salaziensis</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Herbacée, parfois épiphyte avec tige dressée ou arquée</p>	<p>Oseille marron, oseille des bois, bégonia sauvage</p>	<p>Très régulièrement en fleur avec un pic en été austral (ornemental)</p>	
<p><i>Calophyllum tacamahaca</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre en colonne, ramifié assez bas.</p>	<p>Takamaka, takamaka des Hauts, takamaka rouge</p>	<p>Fixation du sol, ombrage, ornement, restauration écologique des coulées volcaniques anciennes</p>	
<p><i>Cassine orientalis</i> Origine : endémique Mascareignes Arbre en boule à nombreuses ramifications au sommet, forme arrondie assez irrégulière</p>	<p>Bois rouge</p>	<p>Ornement, alignement (bord de routes), ébénisterie, ombrage</p>	
<p><i>Centella asiatica</i> Origine : indigène Herbacé rampant avec une rosette de feuilles à chaque nœud ; forme très variable (polymorphe)</p>	<p>Cochléaria du pays</p>	<p>Plante halophile, couvre-sol (gazon), médicinal</p>	
<p><i>Chassalia corallioides</i> Origine : endémique Réunion Arbuste très ramifié, plus ou moins conique, au feuillage peu fourni et étalé</p>	<p>Bois de corail, bois de lousteau</p>	<p>Floraison remarquable et très particulière (décorative)</p>	
<p><i>Chionanthus broomeana</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre aux ramifications grossières, les feuilles regroupées au bout des rameaux</p>	<p>Cœur bleu</p>	<p>Fleurs odorantes, ornement, bois d'ébénisterie</p>	
<p><i>Claoxylon parviflorum</i> Origine : endémique Réunion Arbuste dressé plus ou moins ovale, à rameaux longs et grêles</p>	<p>Bois d'oiseaux</p>	<p>Restauration écologique, ornemental (feuillage)</p>	
<p><i>Clematis mauritiana</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Lianescent grimpant ou tombant lorsque les rameaux sont fleuris</p>	<p>Liane marabit</p>	<p>Fleurs blanches ornementales</p>	

<p><i>Coffea mauritiana</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste port dressé grêle et conique à branche assez ramifiées</p>	Café marron	Fleurs odoriférantes et plante ornementale	
<p><i>Coptosperma borbonica</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre ou arbuste en boule ou ovale, ramifié au sommet</p>	Bois de pintade	Ornemental (juvénile), fleurs odoriférantes, mellifère	
<p><i>Cordemoya integrifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Droit et grêle (arbre en zone humide) ou petit et chétif (arbuste en zone sèche), de forme plus ou moins conique (large cône surbaissé ou parasol)</p>	Bois de perroquet, Jacques marron	Bois utilisé en menuiserie	
<p><i>Cossinia pinnata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbustif étalé très ramifié dès la base ou port droit élancé et sommet conique (en forêt)</p>	Bois de judas	Ornemental (feuilles aux nervures orangées, inflorescences blanches), mellifère, bois de construction	
<p><i>Danais fragrans</i> Origine : indigène Lianescent grimpant en forêt et plutôt arbrisseau (sarment) en milieu ouvert</p>	Liane jaune, lingue noir, liane bois jaune, liane boeuf	Usage médicinal traditionnel, mellifère, floraison au parfum suave	
<p><i>Desmodium repandum</i> Origine : indigène (Afrique et Asie tropicale) Herbacée rampante qui peut être plus ou moins grimpantes et monter à plus d'1 m en sous-bois suivant les support rencontrés</p>	Colle-colle, herbe aux lacs, fausse pistache marron	Ornemental, couverture du sol (sous- bois), médicinal	
<p><i>Dictyosperma album</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Palmier arborescent, dressé et élancé</p>	Palmiste blanc, palmiste des Bas	Port élégant et inflorescence singulière, résiste aux cyclones, "chou" (cœur) comestible, espèce mellifère	
<p><i>Diospyros borbonica</i> Origine : endémique Réunion Arbre port conique ; rameaux groupés sur les deux tiers apicaux des axes</p>	Bois noir des Hauts, bois d'ébène	Bois d'ébénisterie	

<p><i>Dodonaea viscosa</i> Origine : indigène (pantropicale) Port étalé ou arrondi, très ramifié. Feuillage dense en forme de boule chez les juvéniles</p>	<p>Bois d'arnette, bois de reinette</p>	<p>Brise-vent, forme aux feuilles longues et étroites très ornementale, médicinal</p>	
<p><i>Dombeya acutangula</i> Origine : indigène Mascareignes, Madagascar, Afrique Arbuste buissonnant à une ou plusieurs tiges différenciées (rejets basaux) ; touffes de feuilles regroupées à l'extrémité des branches</p>	<p>Mahot tantan, petit mahot, ti mahot, mahot des Bas</p>	<p>Ornemental par la belle floraison abondante et odorante</p>	
<p><i>Dombeya ficulnea</i> Origine : endémique Réunion Arbre étalé à nombreuses ramifications tortueuses (très polymorphe), silhouette en dôme arrondi, feuillage vert roussâtre</p>	<p>Petit mahot</p>	<p>Ornemental (belle floraison abondante et odorante), mellifère</p>	
<p><i>Dombeya pilosa</i> Origine : endémique Réunion Port en colonne ou ovale au sommet arrondi et aux ramifications tortueuses ; feuillage pendan, vert foncé, d'aspect duveteux.</p>	<p>Mahot blanc</p>	<p>Ornemental (floraison abondante), mellifère</p>	
<p><i>Dombeya punctata</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant ramifié au feuillage diffus (feuilles étalées horizontalement)</p>	<p>Mahot</p>	<p>Ornemental et mellifère</p>	
<p><i>Doratoxylon apetalum var. apetalum</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Arbre (zone humide) et arbuste (zone sèche), ovale et dressé (en pinceau) à rameaux ascendants</p>	<p>Bois de gaulette</p>	<p>Brise-vent, médicinal et mellifère</p>	
<p><i>Dracaena reflexa</i> Origine : indigène îles du sud-ouest de l'océan Indien Port en colonne, à rameaux grêles ascendants</p>	<p>Bois de chandelle</p>	<p>Espèce très rustique, lutte contre l'érosion des pentes, talus, ravines</p>	
<p><i>Erica reunionensis</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant, à l'extrémité des rameaux dressés, très rabougri à haute altitude</p>	<p>Branle vert</p>	<p>Restauration écologique des habitats subalpins</p>	

<p><i>Erythroxylum laurifolium</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Ramification étalée, et aplatie, à étages horizontaux marqués pendant la phase juvénile</p>	Bois de rongue, bois de ronde	Plante ornementale (port très décoratif des jeunes pieds)	
<p><i>Eugenia buxifolia</i> Origine : endémique Réunion Port ovale au sommet arrondi, robuste, tortueux et touffu</p>	Bois de nèfles, bois de nèfles à petites feuilles, bois de nèfles des Hauts	Ornemental (floraison et feuillage très décoratifs), légère odeur musquée, mellifère	
<p><i>Eugenia mespiloides</i> Origine : endémique Réunion Arbre touffu, ovale à rameaux grêles</p>	Bois de nèfles grandes feuilles, bois de pêche marron	Mellifère et médicinal	
<p><i>Faujasia flexuosa</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau dressé ou lianescent, à tiges grêles cassantes, en zig-zag caractéristiques, peu rameuses et flexueuses</p>	Liane zig zag, bois cassant, petit café, zigzag	Ornemental (inflorescence, plante décorative), médicinal	
<p><i>Ficus densifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre imposant en boule bien dense (feuilles nombreuses et serrées)</p>	Affouche	Arbre remarquable (racines-piliers)	
<p><i>Ficus lateriflora</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arborescent à écorce</p>	Figuier blanc	Médicinal	
<p><i>Ficus mauritiana</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre épais rameaux feuillus, houppier massif, large et imposant</p>	Figue marron, affouche rouge, figuier rouge, figuier noir, affouche à grandes feuille	Restauration écologique, fruit comestible	
<p><i>Flagellaria indica</i> Origine : indigène Buissonnant à rameaux lianescents, tige ligneuse à la base</p>	Jolivave, olivave, ovivave	Fleurs odoriférantes, mellifère, usages artisanat et médicinal ancien	









<p><i>Gaertnera vaginata</i> Origine : endémique Réunion Arbustif moyennement touffu</p>	<p>Losto café, mussaenda, bois café, lousteau café, bois fleur d'oranger, bois de cochon,</p>	<p>Fleurs très odorantes, ornemental, mellifère</p>	
<p><i>Grangeria borbonica</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste à plusieurs tiges très fourni, il forme plusieurs boules au sommet des nombreuses ramifications</p>	<p>Bois de punaise, bois de balai, bois de buis marron, faux-bois de buis</p>	<p>Fleurs odoriférantes, bois d'excellente qualité</p>	
<p><i>Hyophorbe indica</i> Origine : endémique Réunion Palmier arborescent, dressé, élancé et grêle</p>	<p>Palmiste poison, palmiste cochon, palmiste bâtard</p>	<p>Floraison odoriférante et fructification remarquable</p>	
<p><i>Ludwigia octovalvis</i> Origine : indigène Herbacée dressée, très ramifiée et ligneuse à la base pouvant avoir l'aspect d'un arbrisseau</p>	<p>Herbe à bourrique</p>	<p>Ornemental par sa floraison décorative, plante sub aquatique, usage médicinal</p>	
<p><i>Mimusops balata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Petit arbre trapu (5-6 m) à écorce crevassée et à rameaux épais lorsque les conditions sont sèches</p>	<p>Grand natte, natte à grandes feuilles, bois de natte</p>	<p>Sylviculture, ébénisterie, plante mellifère</p>	
<p><i>Molinaea alternifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre ramifié ; port plus arbustif en forêt de montagne</p>	<p>Tan georges, bois de gaulette blanc</p>	<p>Médicinal, mellifère, bois de construction</p>	
<p><i>Mussaenda arcuata</i> Origine : indigène Arbrisseau grimpant parfois lianescent jusqu'au sommet des arbres.</p>	<p>Lingue café, gros langue, langue</p>	<p>Fleurs odoriférantes, plante aromatique, médicinale, mellifère, ornementale</p>	
<p><i>Nephrolepis biserrata</i> Origine : indigène Touffe buissonnante aux frondes pendantes</p>	<p>Fougère rivière, fougère cascade</p>	<p>Ornemental (composition florale)</p>	





<p><i>Nuxia verticillata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre massif, peut être très haut à faible altitude, reste chétif en altitude souvent ramifié dès la base ; en altitude, port arbustif (< 4 m), de vitalité réduite, ± squelettique</p>	<p>Bois maigre, bois de bombarde, malbrouc, valahir, valaire, valaker</p>	<p>Ornemental par sa floraison décorative, espèce mellifère, support d'orchidées épiphytes</p>	
<p><i>Olea lancea</i> Origine : indigène Arbre divisé en nombreux rameaux fins à faible hauteur et parfois tortueux ; feuillage dense.</p>	<p>Bois d'olive blanc</p>	<p>Résiste très bien au temps et aux attaques biologiques (espèce rustique), mellifère</p>	
<p><i>Pandanus purpurascens</i> Origine : endémique Réunion Arbuste robuste à stipe ramifié décombant traînant sur le sol</p>	<p>Vacoa des Hauts, vacoa marron rouge</p>	<p>Ornemental</p>	
<p><i>Pandanus sylvestris</i> Origine : endémique Réunion Arbuste grêle, très ramifié, à branches latérales courbées verticillées par 3 ou dichotomique avec des touffes de feuilles aux sommets</p>	<p>Petit vacoa, pimpin</p>	<p>Ornemental</p>	
<p><i>Pittosporum senacia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste très ramifié</p>	<p>Bois de joli cœur, bois de mangue marron, joli coeu</p>	<p>Ornemental, odorant, médicinal</p>	
<p><i>Syzygium borbonicum</i> Origine : endémique Réunion Arbre massif et haut</p>	<p>Bois de pomme blanc, bois de pomme, bois de pêche marron, bois de pomme goyavier</p>	<p>Les jeunes arbustes fleurissent dès 3-4 m de hauteur, espèce mellifère, bois de qualité</p>	









Zone 7 : Forêt humide de montagne sous le vent



Nom scientifique Caractéristiques	Nom usuel	Intérêt	Illustration
<p><i>Acacia heterophylla</i> Origine : endémique Réunion Etalé à nombreuses ramifications tortueuses et horizontales, assez lâche, ombrage peu dense</p>	<p>Tamarin des Hauts, Chêne de Bourbon</p>	<p>Ornemental (floraison abondante), faculté de régénération, reboisement, plante mellifère</p>	

<p><i>Acalypha integrifolia</i> Origine : indigène Mascareignes et Madagascar Buissonnant ou étalé en touffe basse, de forme ovale, semblable parfois à une herbe plus ou moins ligneuse, branches dressées et étalées, parfois courbées en zigzag près du sommet</p>	<p>Bois de Charles, bois de violon, bois de crève-coeur</p>	<p>Ornemental (haies), médicina</p>	
<p><i>Agarista salicifolia</i> Origine : indigène Arbre à cime étalée, de plus d'1 m de diamètre. Souvent petit arbre à tronc tortueux</p>	<p>Bois de rempart, bois de gale, bois de mapou, mapou des Hauts, bois de rivière</p>	<p>Espèce très résistante au passage du feu (incombustible), ornementale (fleurs) et médicina</p>	
<p><i>Allophylus borbonicus</i> Origine : endémique Mascareignes Arbre de forêt au port élané avec un houppier relativement étroit, aux branches maigres et flexibles</p>	<p>Bois de merle, bois d'oiseaux blancs, bois de zozo, bois d'anguille</p>	<p>Médicinal</p>	
<p><i>Aphloia theiformis</i> Origine : indigène Arbuste plutôt massif, tortueux, conique</p>	<p>Change écorce, goyave marron, fandamane</p>	<p>Médicinal, forme juvénile hétérophyllé de zone sèche très décorative, mellifère, restauration écologique</p>	
<p><i>Astelia hemichrysa</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Plante herbacée souvent épiphyte, mais aussi terrestre. Forme une touffe de feuilles coriaces évoquant le port de l'ananas</p>	<p>Ananas marron, vava marron</p>	<p>Ornemental</p>	
<p><i>Centella asiatica</i> Origine : indigène Herbacé rampant avec une rosette de feuilles à chaque nœud ; forme très variable (polymorphe)</p>	<p>Cochléaria du pays</p>	<p>Plante halophile, couvre-sol (gazon), médicina</p>	
<p><i>Chassalia corallioides</i> Origine : endémique Réunion Arbuste très ramifié, plus ou moins conique, au feuillage peu fourni et étalé</p>	<p>Bois de corail, bois de lousteau</p>	<p>Floraison remarquable et très particulière (décorative)</p>	
<p><i>Claoxylon glandulosum</i> Origine : endémique Réunion Petit arbre buissonnant à longs rameaux ou port arborescent étalé ; rameaux supérieurs et jeunes feuilles poilues</p>	<p>Gros bois d'oiseaux</p>	<p>Bois ayant servi à fabriquer des instruments de musique</p>	



<p><i>Claoxylon parviflorum</i> Origine : endémique Réunion Arbuste dressé plus ou moins ovale, à rameaux longs et grêles</p>	Bois d'oiseaux	Restauration écologique, ornemental (feuillage)	
<p><i>Clematis mauritiana</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Lianescent grimpant ou tombant lorsque les rameaux sont fleuris</p>	Liane marabit	Fleurs blanches ornementales	
<p><i>Coffea mauritiana</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste port dressé grêle et conique à branche assez ramifiées</p>	Café marron	Fleurs odoriférantes et plante ornementale	
<p><i>Danais fragrans</i> Origine : indigène Lianescent grimpant en forêt et plutôt arbrisseau (sarmant) en milieu ouvert</p>	Liane jaune, lingue noir, liane bois jaune, liane boeuf	Usage médicinal traditionnel, mellifère, floraison au parfum suave	
<p><i>Desmodium repandum</i> Origine : indigène (Afrique et Asie tropicale) Herbacée rampante qui peut être plus ou moins grimpantes et monter à plus d'1 m en sous-bois suivant les support rencontrés</p>	Colle-colle, herbe aux lacs, fausse pistache marron	Ornemental, couverture du sol (sous-bois), médicinal	
<p><i>Dombeya ficulnea</i> Origine : endémique Réunion Arbre étalé à nombreuses ramifications tortueuses (très polymorphe), silhouette en dôme arrondi, feuillage vert roussâtre</p>	Petit mahot	Ornemental (belle floraison abondante et odorante), mellifère	
<p><i>Dombeya pilosa</i> Origine : endémique Réunion Port en colonne ou ovale au sommet arrondi et aux ramifications tortueuses ; feuillage pendan, vert foncé, d'aspect duveteux.</p>	Mahot blanc	Ornemental (floraison abondante), mellifère	
<p><i>Dombeya punctata</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant ramifié au feuillage diffus (feuilles étalées horizontalement)</p>	Mahot	Ornemental et mellifère	








<p><i>Dombeya reclinata</i> Origine : endémique Réunion Ovale à rameaux toujours ascendants portant son feuillage au sommet, les parties en croissance couvertes d'une pubescence roussâtre dense</p>	Mahot rouge	Ornemental : belle floraison, feuillage coloré décoratif	
<p><i>Doratoxylon apetalum var. apetalum</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Arbre (zone humide) et arbuste (zone sèche), ovale et dressé (en pinceau) à rameaux ascendants</p>	Bois de gaulette	Brise-vent, médicinal et mellifère	
<p><i>Dracaena reflexa</i> Origine : indigène îles du sud-ouest de l'océan Indien Port en colonne, à rameaux grêles ascendants</p>	Bois de chandelle	Espèce très rustique, lutte contre l'érosion des pentes, talus, ravines	
<p><i>Erica arborescens</i> Origine : endémique Réunion Arbuste au port grêle et sinueux en drapeau ou buissonnant</p>	Branle filao, branle vert	Restauration écologique	
<p><i>Erica reunionensis</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant, à l'extrémité des rameaux dressés, très rabougré à haute altitude</p>	Branle vert	Restauration écologique des habitats subalpins	
<p><i>Eugenia buxifolia</i> Origine : endémique Réunion Port ovale au sommet arrondi, robuste, tortueux et touffu</p>	Bois de nèfles, bois de nèfles à petites feuilles, bois de nèfles des Hauts	Ornemental (floraison et feuillage très décoratifs), légère odeur musquée, mellifère	
<p><i>Faujasia salicifolia</i> Origine : endémique Réunion Herbacée sous ligneuse, dense plus ou moins dressée, à tiges souples s'appuyant sur les végétaux voisins</p>	Chasse vieillesse	Ornemental (fleurs jaune d'or)	
<p><i>Faujasia flexuosa</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau dressé ou lianescent, à tiges grêles cassantes, en zig-zag caractéristiques, peu rameuses et flexueuses</p>	Liane zig zag, bois cassant, petit café, zigzag	Ornemental (inflorescence, plante décorative), médicinal	









<p><i>Ficus densifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre imposant en boule bien dense (feuilles nombreuses et serrées)</p>	Affouche	Arbre remarquable (racines-piliers)	
<p><i>Ficus lateriflora</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arborescent à écorce</p>	Figuier blanc	Médicinal	
<p><i>Forgesia racemosa</i> Origine : endémique Réunion Très ramifié à rameaux arqués étalés, parfois épiphyte sur les fougères arborescentes</p>	Bois de Laurent- Martin, faux bois de rose, bois malgache, bois de bibasse, bois de pétard	Ornemental (floraison décorative), plante tinctoriale (bois), mellifère, genre endémique emblématique	
<p><i>Gaertnera vaginata</i> Origine : endémique Réunion Arbustif moyennement touffu</p>	Losto café, mussaenda, bois café, lousteau café, bois fleur d'oranger, bois de cochon,	Fleurs très odorantes, ornemental, mellifère	
<p><i>Humbertacalia tomentosa</i> Origine : indigène Lianescent, s'enroule lâchement autour d'un support</p>	Petite liane blanche	Fleurs odorantes, feuilles décoratives	
<p><i>Molinaea alternifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre ramifié ; port plus arbustif en forêt de montagne</p>	Tan georges, bois de gaullette blanc	Médicinal, mellifère, bois de construction	
<p><i>Monimia ovalifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste tortueux et étalé</p>	Mapou, mapou à petites feuilles	Bois très résistant aux feux, réputé incombustible	
<p><i>Monimia rotundifolia</i> Origine : endémique Réunion Arbre tortueux et massif</p>	Mapou, mapou à grandes feuilles, mapou blanc, mapou des Hauts	Bois très résistant aux feux, réputé incombustible	









<p><i>Nuxia verticillata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre massif, peut être très haut à faible altitude, reste chétif en altitude souvent ramifié dès la base ; en altitude, port arbustif (< 4 m), de vitalité réduite, ± squelettique</p>	Bois maigre, bois de bombarde, malbrouc, valahir, valaire, valaker	Ornemental par sa floraison décorative, espèce mellifère, support d'orchidées épiphytes	
<p><i>Olea lancea</i> Origine : indigène Arbre divisé en nombreux rameaux fins à faible hauteur et parfois tortueux ; feuillage dense.</p>	Bois d'olive blanc	Résiste très bien au temps et aux attaques biologiques (espèce rustique), mellifère	
<p><i>Pandanus montanus</i> Origine : endémique Réunion Arbuste grêle, très ramifié à branches maîtresses tortueuses étalées et ascendantes au sommet, terminées par des touffes de feuilles, formant un buisson à haute altitude.</p>	Pimpin des Hauts, vacoa marron, vacoa des Hauts, petit pimpin	Mellifère	
<p><i>Pandanus purpurascens</i> Origine : endémique Réunion Arbuste robuste à stipe ramifié décombant traînant sur le sol</p>	Vacoa des Hauts, vacoa marron rouge	Ornemental	
<p><i>Pittosporum senacia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste très ramifié</p>	Bois de joli cœur, bois de mangue marron, joli coeu	Ornemental, odorant, médicinal	

Zone 9 : Forêt de Tamarins

Nom scientifique Caractéristiques	Nom usuel	Intérêt	Illustration
<p><i>Acacia heterophylla</i> Origine : endémique Réunion Etalé à nombreuses ramifications tortueuses et horizontales, assez lâche, ombrage peu dense</p>	Tamarin des Hauts, Chêne de Bourbon	Ornemental (floraison abondante), faculté de régénération, reboisement, plante mellifère	
<p><i>Aphloia theiformis</i> Origine : indigène Arbuste plutôt massif, tortueux, conique</p>	Change écorce, goyave marron, fandamane	Médicinal, forme juvénile hétérophylle de zone sèche très décorative, mellifère, restauration écologique	

<p><i>Astelia hemichrysa</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Plante herbacée souvent épiphyte, mais aussi terrestre. Forme une touffe de feuilles coriaces évoquant le port de l'ananas</p>	<p>Ananas marron, vava marron</p>	<p>Ornemental</p>	
<p><i>Centella asiatica</i> Origine : indigène Herbacé rampant avec une rosette de feuilles à chaque nœud ; forme très variable (polymorphe)</p>	<p>Cochléaria du pays</p>	<p>Plante halophile, couvre-sol (gazon), médicinale</p>	
<p><i>Chassalia gaertneroides</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau ou arbuste dressé, très ramifié au sommet rappelle à la fois le "losto café" et le "bois de corail"</p>	<p>Bois de lousteau, petit bois de corail, bois de merle, gros bois cassant bleu</p>	<p>Fleurs odoriférantes, aspect très décoratif</p>	
<p><i>Claoxylon glandulosum</i> Origine : endémique Réunion Petit arbre buissonnant à longs rameaux ou port arborescent étalé ; rameaux supérieurs et jeunes feuilles poilues</p>	<p>Gros bois d'oiseaux</p>	<p>Bois ayant servi à fabriquer des instruments de musique</p>	
<p><i>Claoxylon parviflorum</i> Origine : endémique Réunion Arbuste dressé plus ou moins ovale, à rameaux longs et grêles</p>	<p>Bois d'oiseaux</p>	<p>Restauration écologique, ornemental (feuillage)</p>	
<p><i>Clematis mauritiana</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Lianescent grimpant ou tombant lorsque les rameaux sont fleuris</p>	<p>Liane marabit</p>	<p>Fleurs blanches ornementales</p>	
<p><i>Dombeya ficulnea</i> Origine : endémique Réunion Arbre étalé à nombreuses ramifications tortueuses (très polymorphe), silhouette en dôme arrondi, feuillage vert roussâtre</p>	<p>Petit mahot</p>	<p>Ornemental (belle floraison abondante et odorante), mellifère</p>	
<p><i>Dombeya punctata</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant ramifié au feuillage diffus (feuilles étalées horizontalement)</p>	<p>Mahot</p>	<p>Ornemental et mellifère</p>	

<p><i>Dombeya reclinata</i> Origine : endémique Réunion Ovale à rameaux toujours ascendants portant son feuillage au sommet, les parties en croissance couvertes d'une pubescence roussâtre dense</p>	Mahot rouge	Ornemental : belle floraison, feuillage coloré décoratif	
<p><i>Doratoxylon apetalum var. apetalum</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Arbre (zone humide) et arbuste (zone sèche), ovale et dressé (en pinceau) à rameaux ascendants</p>	Bois de gaulette	Brise-vent, médicinal et mellifère	
<p><i>Erica arborescens</i> Origine : endémique Réunion Arbuste au port grêle et sinueux en drapeau ou buissonnant</p>	Branle filao, branle vert	Restauration écologique	
<p><i>Erica galioides</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant rampant (étalé) ou partiellement dressé, rameaux enchevêtrés</p>	Thym marron	Restauration écologique	
<p><i>Erica reunionensis</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant, à l'extrémité des rameaux dressés, très rabougré à haute altitude</p>	Branle vert	Restauration écologique des habitats subalpins	
<p><i>Faujasia pinifolia</i> Origine : endémique Réunion Herbacée dressée, très ramifiée, à tiges plus ou moins ligneuses, plus ou moins grêles, flexueuses et partant majoritairement de la base</p>	Faujasia à feuilles de pin	Ornemental	
<p><i>Faujasia salicifolia</i> Origine : endémique Réunion Herbacée sous ligneuse, dense plus ou moins dressée, à tiges souples s'appuyant sur les végétaux voisins</p>	Chasse vieillesse	Ornemental (fleurs jaune d'or)	
<p><i>Forgesia racemosa</i> Origine : endémique Réunion Très ramifié à rameaux arqués étalés, parfois épiphyte sur les fougères arborescentes</p>	Bois de Laurent-Martin, faux bois de rose, bois malgache, bois de bibasse, bois de pétard	Ornemental (floraison décorative), plante tinctoriale (bois), mellifère, genre endémique emblématique	









<p><i>Gaertnera vaginata</i> Origine : endémique Réunion Arbustif moyennement touffu</p>	<p>Losto café, mussaenda, bois café, lousteau café, bois fleur d'oranger, bois de cochon,</p>	<p>Fleurs très odorantes, ornemental, mellifère</p>	
<p><i>Helichrysum arnicoides</i> Origine : endémique Réunion Herbacée en rosette, plutôt bas étalé et prostré au sol</p>	<p>Petit velours blanc, immortelle-pays</p>	<p>Ornemental : feuille argentée, couvre-sol</p>	
<p><i>Helichrysum heliotropifolium</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau buissonnant irrégulier, à nombreuses ramifications dressées</p>	<p>Velour blanc</p>	<p>Ornemental (feuillage argenté)</p>	
<p><i>Hubertia tomentosa</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau buissonnant, ramifié</p>	<p>Petit ambaville</p>	<p>Espèce pionnière</p>	
<p><i>Humbertacalia tomentosa</i> Origine : indigène Lianescent, s'enroule lâchement autour d'un support</p>	<p>Petite liane blanche</p>	<p>Fleurs odorantes, feuilles décoratives</p>	
<p><i>Melicope obtusifolia</i> Origine : endémique Réunion Arbre ovale avec un feuillage au sommet des rameaux</p>	<p>Gros patte poule, bois de catafaye</p>	<p>Aromatique et médicinal</p>	
<p><i>Molinaea alternifolia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre ramifié ; port plus arbustif en forêt de montagne</p>	<p>Tan georges, bois de gaulette blanc</p>	<p>Médicinal, mellifère, bois de construction</p>	
<p><i>Monimia rotundifolia</i> Origine : endémique Réunion Arbre tortueux et massif</p>	<p>Mapou, mapou à grandes feuilles, mapou blanc, mapou des Hauts</p>	<p>Bois très résistant aux feux, réputé incombustible</p>	

<p><i>Nuxia verticillata</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbre massif, peut être très haut à faible altitude, reste chétif en altitude souvent ramifié dès la base ; en altitude, port arbustif (< 4 m), de vitalité réduite, ± squelettique</p>	<p>Bois maigre, bois de bombarde, malbrouc, valahir, valaire, valaker</p>	<p>Ornemental par sa floraison décorative, espèce mellifère, support d'orchidées épiphytes</p>	
<p><i>Pandanus montanus</i> Origine : endémique Réunion Arbuste grêle, très ramifié à branches maîtresses tortueuses étalées et ascendantes au sommet, terminées par des touffes de feuilles, formant un buisson à haute altitude.</p>	<p>Pimpin des Hauts, vacoa marron, vacoa des Hauts, petit pimpin</p>	<p>Mellifère</p>	
<p><i>Pittosporum senacia</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Arbuste très ramifié</p>	<p>Bois de joli cœur, bois de mangue marron, joli coeu</p>	<p>Ornemental, odorant, médicinal</p>	

Zone 10 : Végétation d'altitude

Nom scientifique Caractéristiques	Nom usuel	Intérêt	Illustration
<p><i>Acacia heterophylla</i> Origine : endémique Réunion Etalé à nombreuses ramifications tortueuses et horizontales, assez lâche, ombrage peu dense</p>	<p>Tamarin des Hauts, Chêne de Bourbon</p>	<p>Ornemental (floraison abondante), faculté de régénération, reboisement, plante mellifère</p>	
<p><i>Aphloia theiformis</i> Origine : indigène Arbuste plutôt massif, tortueux, conique</p>	<p>Change écorce, goyave marron, fandamane</p>	<p>Médicinal, forme juvénile hétérophylle de zone sèche très décorative, mellifère, restauration écologique</p>	
<p><i>Astelia hemichrysa</i> Origine : endémique Réunion, Maurice Plante herbacée souvent épiphyte, mais aussi terrestre. Forme une touffe de feuilles coriaces évoquant le port de l'ananas</p>	<p>Ananas marron, vava marron</p>	<p>Ornemental</p>	
<p><i>Centella asiatica</i> Origine : indigène Herbacé rampant avec une rosette de feuilles à chaque nœud ; forme très variable (polymorphe)</p>	<p>Cochléaria du pays</p>	<p>Plante halophile, couvre-sol (gazon), médicinal</p>	

<p><i>Claoxylon glandulosum</i> Origine : endémique Réunion Petit arbre buissonnant à longs rameaux ou port arborescent étalé ; rameaux supérieurs et jeunes feuilles poilues</p>	Gros bois d'oiseaux	Bois ayant servi à fabriquer des instruments de musique	
<p><i>Clematis mauritiana</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Lianescent grimpant ou tombant lorsque les rameaux sont fleuris</p>	Liane marabit	Fleurs blanches ornementales	
<p><i>Doratoxylon apetalum var. apetalum</i> Origine : endémique Mascareignes et Madagascar Arbre (zone humide) et arbuste (zone sèche), ovale et dressé (en pinceau) à rameaux ascendants</p>	Bois de gaulette	Brise-vent, médicinal et mellifère	
<p><i>Erica arborescens</i> Origine : endémique Réunion Arbuste au port grêle et sinueux en drapeau ou buissonnant</p>	Branle filao, branle vert	Restauration écologique	
<p><i>Erica galioides</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant rampant (étalé) ou partiellement dressé, rameaux enchevêtrés</p>	Thym marron	Restauration écologique	
<p><i>Erica reunionensis</i> Origine : endémique Réunion Buissonnant, à l'extrémité des rameaux dressés, très rabougré à haute altitude</p>	Branle vert	Restauration écologique des habitats subalpins	
<p><i>Eugenia buxifolia</i> Origine : endémique Réunion Port ovale au sommet arrondi, robuste, tortueux et touffu</p>	Bois de nèfles, bois de nèfles à petites feuilles, bois de nèfles des Hauts	Ornemental (floraison et feuillage très décoratifs), légère odeur musquée, mellifère	
<p><i>Faujasia pinifolia</i> Origine : endémique Réunion Herbacée dressée, très ramifiée, à tiges plus ou moins ligneuses, plus ou moins grêles, flexueuses et partant majoritairement de la base</p>	Faujasia à feuilles de pin	Ornemental	

<p><i>Faujasia salicifolia</i> Origine : endémique Réunion Herbacée sous ligneuse, dense plus ou moins dressée, à tiges souples s'appuyant sur les végétaux voisins</p>	Chasse vieillesse	Ornemental (fleurs jaune d'or)	
<p><i>Forgesia racemosa</i> Origine : endémique Réunion Très ramifié à rameaux arqués étalés, parfois épiphyte sur les fougères arborescentes</p>	Bois de Laurent-Martin, faux bois de rose, bois malgache, bois de bibasse, bois de pétard	Ornemental (floraison décorative), plante tinctoriale (bois), mellifère, genre endémique emblématique	
<p><i>Helichrysum arnicoides</i> Origine : endémique Réunion Herbacée en rosette, plutôt bas étalé et prostré au sol</p>	Petit velours blanc, immortelle-pays	Ornemental : feuille argentée, couvre-sol	
<p><i>Helichrysum heliotropifolium</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau buissonnant irrégulier, à nombreuses ramifications dressées</p>	Velour blanc	Ornemental (feuillage argenté)	
<p><i>Hubertia tomentosa</i> Origine : endémique Réunion Arbrisseau buissonnant, ramifié</p>	Petit ambaville	Espèce pionnière	
<p><i>Humbertalia tomentosa</i> Origine : indigène Lianescent, s'enroule lâchement autour d'un support</p>	Petite liane blanche	Fleurs odorantes, feuilles décoratives	
<p><i>Ludwigia octovalvis</i> Origine : indigène Herbacée dressée, très ramifiée et ligneuse à la base pouvant avoir l'aspect d'un arbrisseau</p>	Herbe à bourrique	Ornemental par sa floraison décorative, plante sub aquatique, usage médicinal	
<p><i>Pandanus montanus</i> Origine : endémique Réunion Arbuste grêle, très ramifié à branches maîtresses tortueuses étalées et ascendantes au sommet, terminées par des touffes de feuilles, formant un buisson à haute altitude.</p>	Pimpin des Hauts, vacoa marron, vacoa des Hauts, petit pimpin	Mellifère	



Orientations d'aménagement et de programmation des zones AU

Pour chacune des zones soumises à une Orientation d'Aménagement et de Programmation, le présent document propose des seuils programmatiques. Ces conditions ont été déterminées selon les critères suivants :

- * La situation géographique de la zone,
- * L'occupation humaine interne et environnante du terrain,
- * La présence ou la proximité des divers équipements publics structurants : superstructures et services publics ainsi que les infrastructures viaires et réseaux divers attenants,
- * Les contraintes physiques et les atouts paysagers (risques hydrauliques, assainissement, déclivité),
- * La superficie potentielle pour l'urbanisation du terrain,
- * Le statut foncier (morcellement avec ou sans indivis) et l'actuel niveau de maîtrise foncière publique.

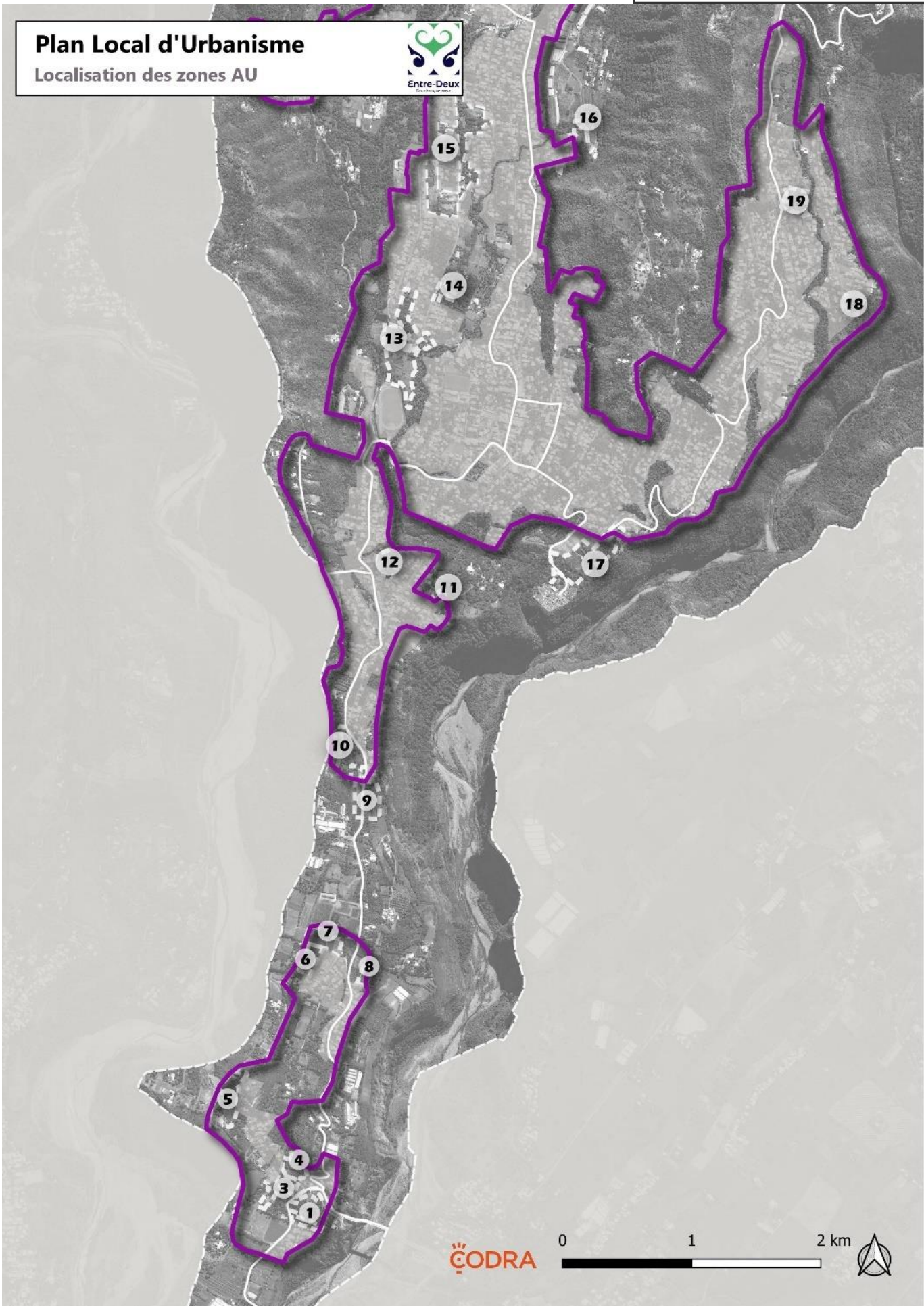
Ces fiches comportent des principes d'aménagement (voirie, aménagement paysager, programmation, etc.) qui doivent être pris en compte dans le cadre de l'ouverture à l'urbanisation de ces zones.

Par ailleurs, en application de l'article L.151-6-1 du code de l'urbanisme, les orientations d'aménagement et de programmation définissent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, un échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de réalisation des équipements correspondant à chacune d'elles, le cas échéant.



Plan Local d'Urbanisme

Localisation des zones AU



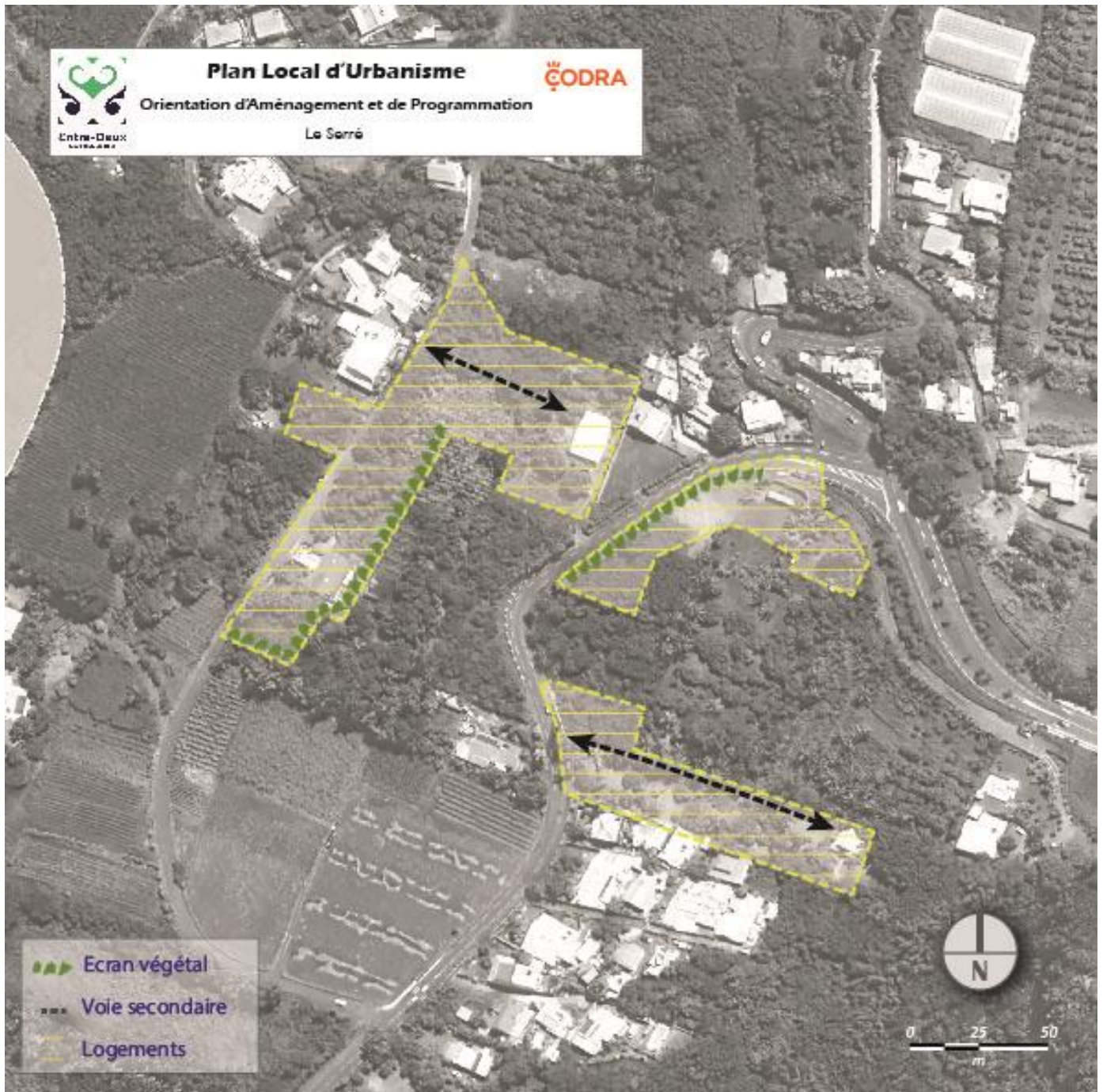
Quartier du Serré

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
1	AUb	3383 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	7	Libre et intermédiaire	Court terme
2	AUb	2974 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	5	Libre et intermédiaire	Court terme
3	AUb	8511 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	10	Libre et intermédiaire	Court terme

Permettre des opérations privées de logements pour répondre aux besoins des habitants du Serré

En l'absence d'assainissement collectif, garantir un assainissement autonome répondant aux normes fixées par le SPANC

Prévoir un renforcement du réseau électrique



ZAE du Serré

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
4	AUe	5596 m ²	Opération économique	-	0	-	Moyen terme
5	AUe	16397 m ²	Opération économique	-	0	-	Court terme

Implanter une nouvelle zone d'activités économiques.

Poursuivre l'aménagement de la zone d'activités le long du chemin de l'Equerre.



Quartier du Serré Ecole

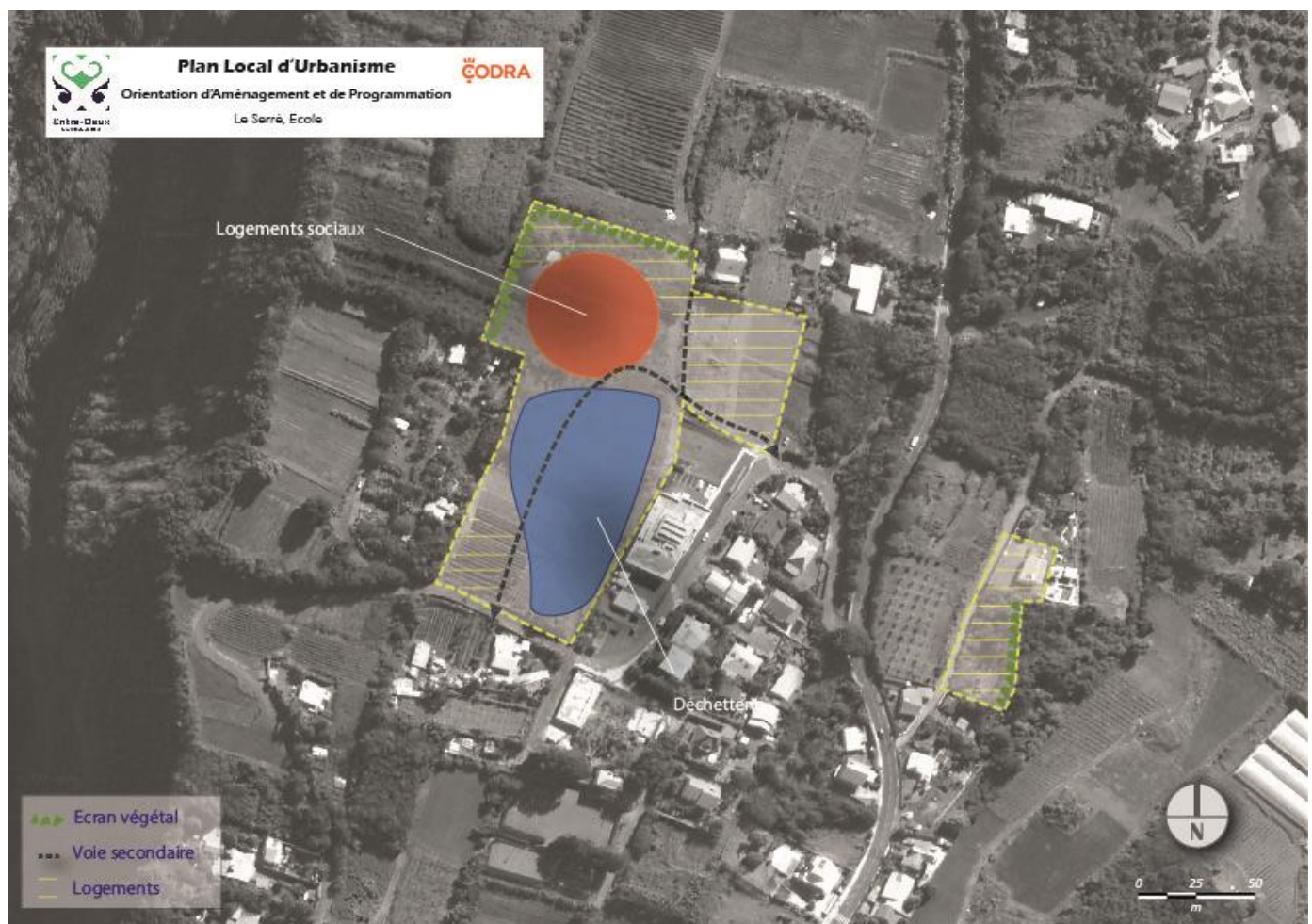
Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
6	AUe	5773 m ²	Implantation d'une déchetterie et de bâtiments à vocation artisanale	-	0	-	Moyen terme
7	AUb	8732 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	26	Mixte avec au minimum 20 logement sociaux (LLS/LLTS)	Court et moyen termes
8	AUb	2181 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	4	Libre et intermédiaire	Moyen terme

Permettre une opération mixte, en intégrant notamment des logements individuels et intermédiaire, ainsi que des logements sociaux.

Implanter une déchetterie, et prévoir un lieu d'accueil pour de l'activité artisanale.

Intégrer une voirie secondaire de desserte, afin de relier les différentes zones.

Permettre des opérations privées de logements pour répondre aux besoins des habitants du Serré



Entrée de ville

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
9	AUe	13095 m ²	Implantation d'une zone d'activités économique	-	0	-	Moyen terme
10	AUb	13012 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	25	Libre et intermédiaire	Court terme

Permettre la création d'une station essence le long de la Route Départementale 26.

Planter une Zone d'Activités Economiques (services de proximité, showrooms...), afin de profiter de l'effet vitrine du site.

Prévoir un aménagement routier (type rond-point) depuis la RD 26 afin de créer un accès sécurisé à cette zone.

Avoir un traitement paysager de qualité en frange de la zone afin de permettre une césure végétale.

Prévoir un parking à l'arrière, non visible depuis la RD 26.

Permettre un traitement architectural de qualité pour intégrer les bâtiments implantés en façade de la RD 26.



Centre-ville

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
11	AUb	1492	Opération résidentielle	20 lgts/ha	3	Libre et intermédiaire	Court terme
12	AUb	7326	Opération résidentielle	20 lgts/ha	20	Mixte avec au minimum 15 logements sociaux et aidés (LLS, PLS, etc.)	Moyen terme

Permettre une opération privée de logements pour répondre aux besoins des habitants du quartier

Permettre une opération mixte, en intégrant notamment des logements individuels ainsi que des logements sociaux.

Avoir un traitement paysager de qualité en frange afin de permettre une césure végétale.



Quartier de Bras Long Sud

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
13	AUb	34312 m ²	Opération résidentielle avec des équipements et services	20 lgts/ha	70	Mixte avec au minimum 36 logements sociaux (20 LLS et 16 PLS)	Court terme
14	AUb	3406 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	4	Libre et intermédiaire	Court terme

Opération Mahots :

Permettre une opération mixte de logements intégrant une vingtaine de petits collectifs, une vingtaine d'intermédiaire groupé et une offre de services.

Intégrer une composition viaire et des espaces publics favorisant une gestion alternative des eaux pluviales (bassins de rétention, corridors).

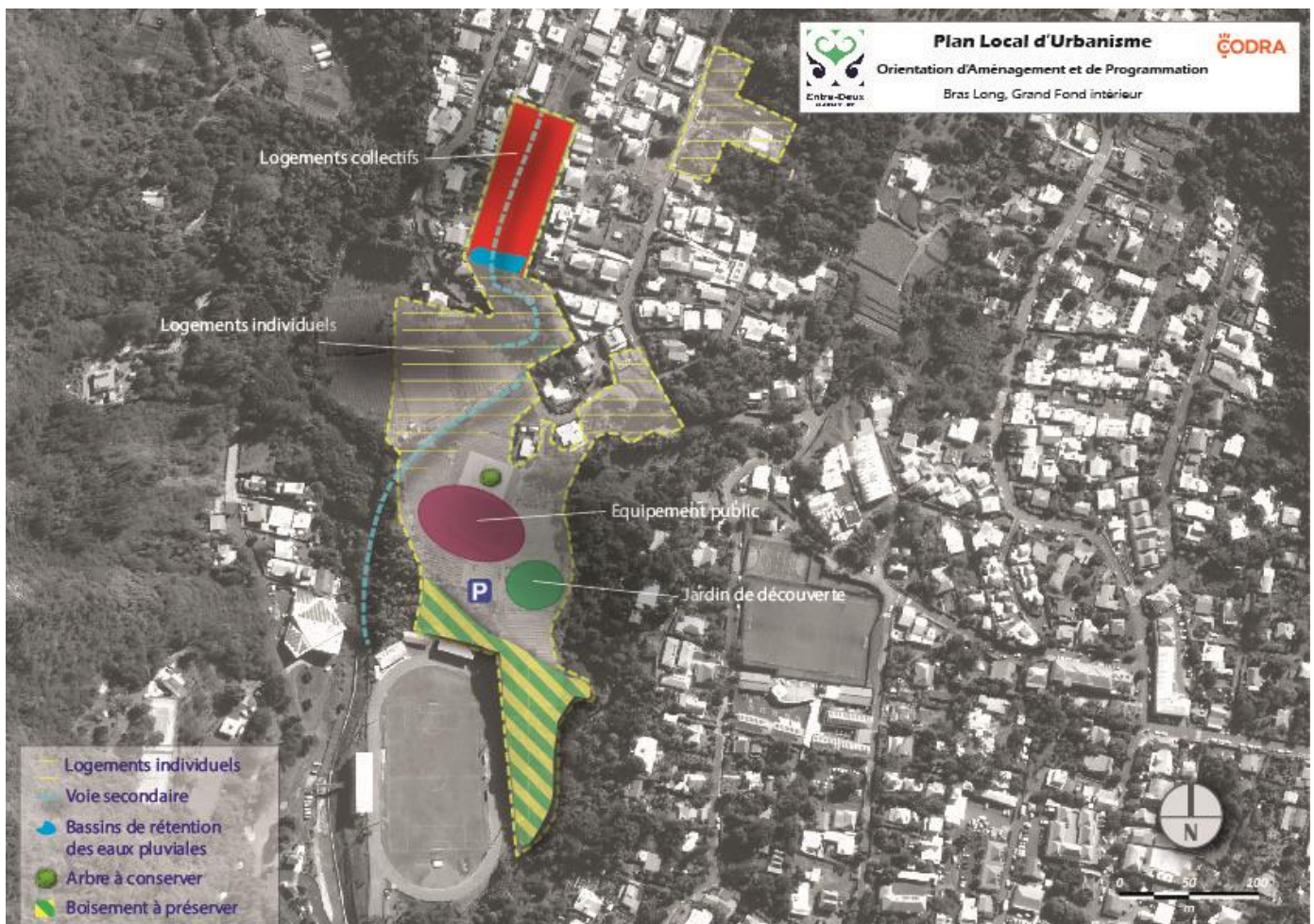
Créer des lieux de vie, des commerces, afin de développer une vie de quartier, au-delà de la simple relation de voisinage.

Implanter équipement public structurant à l'échelle de la commune à moyen terme.

Créer un jardin de découverte, dont la vocation agricole doit être valorisée.

Maintenir la frange boisée en tant qu'écran végétal à proximité de stade, dans un principe de traitement paysager de qualité.

Permettre une communication viaire pour un accès au complexe sportif depuis le centre bourg.



Quartier de Bras Long Nord

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
15	AUb	50114 m ²	Opération résidentielle avec des équipements et services	20 lgts/ha	150	Mixte avec au minimum 120 logements sociaux dont l'opération Tourterelle (40 LLS/LLTS, 30 PLS et 10 PSLA) et une résidence de personnes âgées (40 LLTS)	Court et moyen termes

Tourterelles

Permettre une opération mixte entre le chemin Dijoux et le chemin Grand Fond intérieur, en intégrant des logements en petits collectifs, en intermédiaire groupé et en maison en bande, à proximité de la micro-crèche et d'un projet de jardin partagé.

Prévoir la création d'une pluralité de lieux d'agriculture partagée afin de préserver cette fonction constitutive de l'identité de Bras Long.

Intégrer une composition viaire et des espaces publics favorisant la gestion alternative des eaux pluviales (bassins de rétention, corridors).



Figure 1, Extrait de l'étude de faisabilité de LD Austral, janvier 2022, à titre indicatif.

Opération Cœur de Bras Long :

Permettre entre la rue Dijoux et celle Grand Fond intérieur une opération mixte (RPA, commerce, école maternelle) afin de dynamiser le centre bourg de Bras Long.

La résidence pour personnes âgées doit comporter une quarantaine de logements.

Intégrer un parc urbain, espace récréatif accessible pour tous, afin de permettre un échange intergénérationnel.

Prévoir une dizaine de places de stationnements linéaires le long de la rue Macaire.

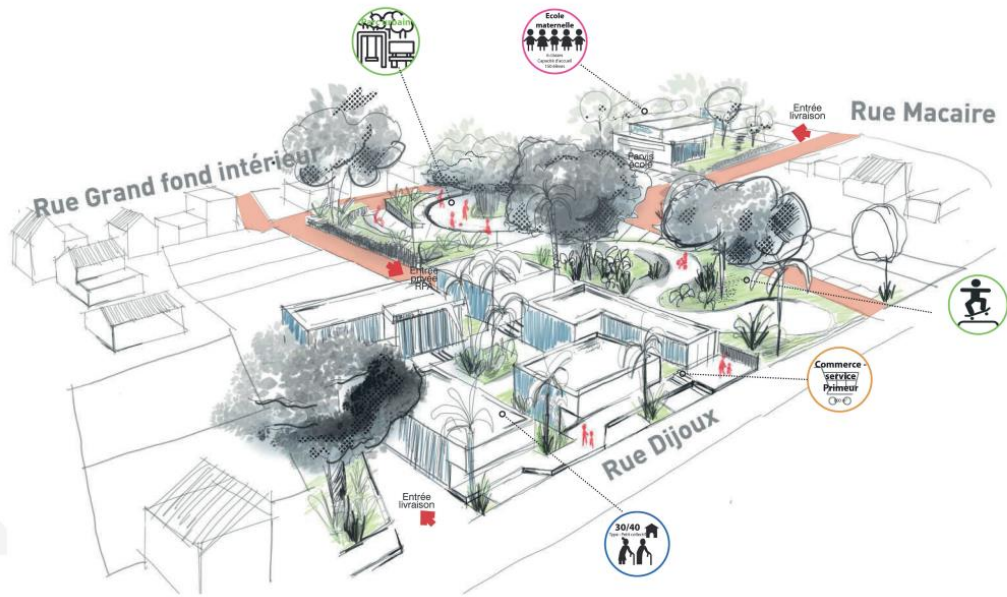
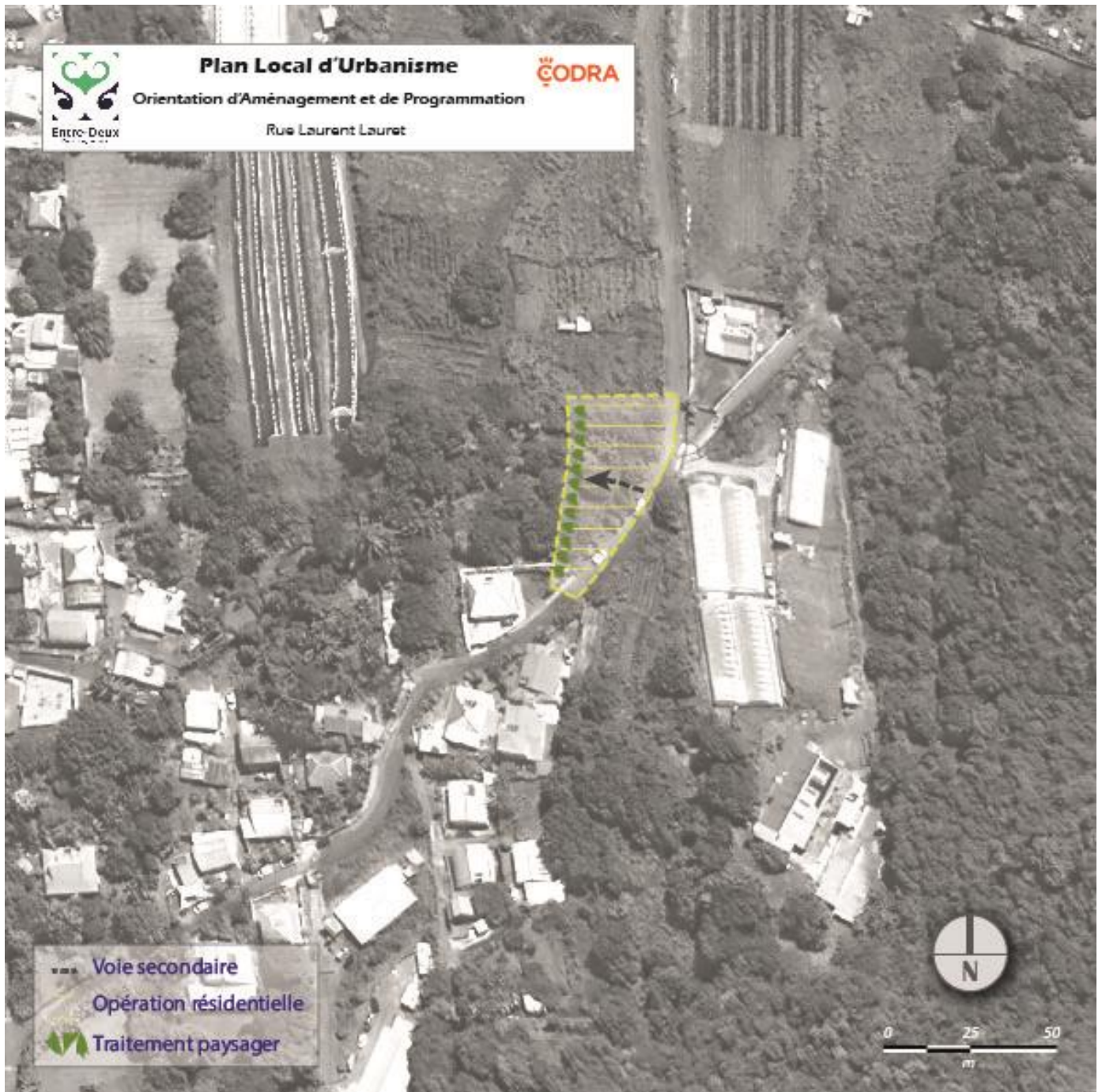


Figure 2, Extrait de l'étude de faisabilité de LD Austral, janvier 2022, à titre indicatif.



Rue Laurent Lauret

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
16	AUb	1357 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	2	Libre et intermédiaire	Court terme



Rue du Cimetière

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
17	AUb	26210 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	15	Libre et intermédiaire	Court et moyen termes

Prévoir l'extension du cimetière, accompagné d'une aire de stationnement.

Implanter un Pôle administratif et technique, afin de désengorger le centre-ville de l'Entre Deux.

Permettre une opération mixte, en intégrant notamment des logements individuels et de l'intermédiaire groupé.

Assurer un traitement paysager le long du rempart.



Ravine des Citrons

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
18	AUb	3795 m ²	Equipement sportif	-	0	-	Moyen terme

Permettre l'implantation d'un équipement sportif.

Avoir un traitement paysager de qualité en frange afin de créer un écran végétal le long du rempart du Bras de la Plaine.

Assurer la desserte globale de la zone.

Garantir la protection des captages Fargeau, Gilbert et Raisin.



Ravine des Citrons

Numéro	Zonage	Superficie	Vocation générale	Densité minimale exigée	Nombre minimum de logements	Typologie des logements	Echéancier
19	AUb	7440 m ²	Opération résidentielle	20 lgts/ha	12	Libre et intermédiaire	Court terme

Permettre une opération privée de logements pour répondre aux besoins des habitants du quartier



Orientations d'aménagement et de programmation pour la production de logements

Parmi les zones AU du PLU de l'Entre-Deux, certaines ont une vocation exclusivement résidentielle ou mixte. Afin d'assurer une production de logements satisfaisante en quantité et en qualité, ces zones doivent respecter les préconisations suivantes :

Numéro	Zone	Superficie en m ²	Vocation	Nombre minimal de logements	Dont nombre de logements sociaux
1	AUb	3383	Résidentielle	7	0
2	AUb	2974	Résidentielle	5	0
3	AUb	8511	Résidentielle	10	0
4	AUe	5596	Economique	0	0
5	AUe	16397	Economique	0	0
6	AUe	5773	Economique	0	0
7	AUb	8732	Résidentielle	26	20
8	AUb	2181	Résidentielle	4	0
9	AUe	13095	Economique	0	0
10	AUb	13012	Résidentielle	25	0
11	AUb	1492	Résidentielle	3	0
12	AUb	7326	Résidentielle	20	15
13	AUb	34312	Mixte	70	36
14	AUb	3406	Résidentielle	4	0
15	AUb	50114	Mixte	150	120
16	AUb	1357	Résidentielle	2	0
17	AUst	26210	Mixte	15	0
18	AUb	3795	Equipement	0	0
19	AUb	7440	Résidentielle	12	0
TOTAL				353	191



L'échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser

En application de l'article L151-6-1 du code de l'urbanisme, les orientations d'aménagement et de programmation définissent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, un échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de réalisation des équipements correspondant à chacune d'elles, le cas échéant.

La temporalité de l'ouverture à l'urbanisation des différentes zones AU du PLU de l'Entre-Deux est généralement à court terme. Cela est justifié pour les raisons suivantes :

- * 45% des zones AU (9,7 ha) sont déterminés pour une vocation autre que l'habitat. En effet, de nombreuses zones AU sont destinées à accueillir de l'activité économique équipement publics indispensables au fonctionnement du territoire.
- * La superficie moyenne des zones AU (1,1 ha) reste relativement modeste et permet à chacune des zones d'être aménagée dans une même temporalité sans phasage.
- * Parmi les zones AU destinées à accueillir des logements, certaines sont prévues pour accueillir des logements locatifs sociaux dont la commune de l'Entre-Deux à une obligation de construire.

Seule une zones AU « strictes » sont identifiées. S'il s'agit d'espaces réservés à l'urbanisation future, les différents réseaux et les conditions d'accès de la zone ne garantissent pas aujourd'hui une capacité suffisante pour desservir les futures constructions. Des études préalables devront être réalisés afin de déterminer le programme d'aménagement. Par conséquent, l'ouverture à l'urbanisation de la zone est conditionnée à une modification du PLU.