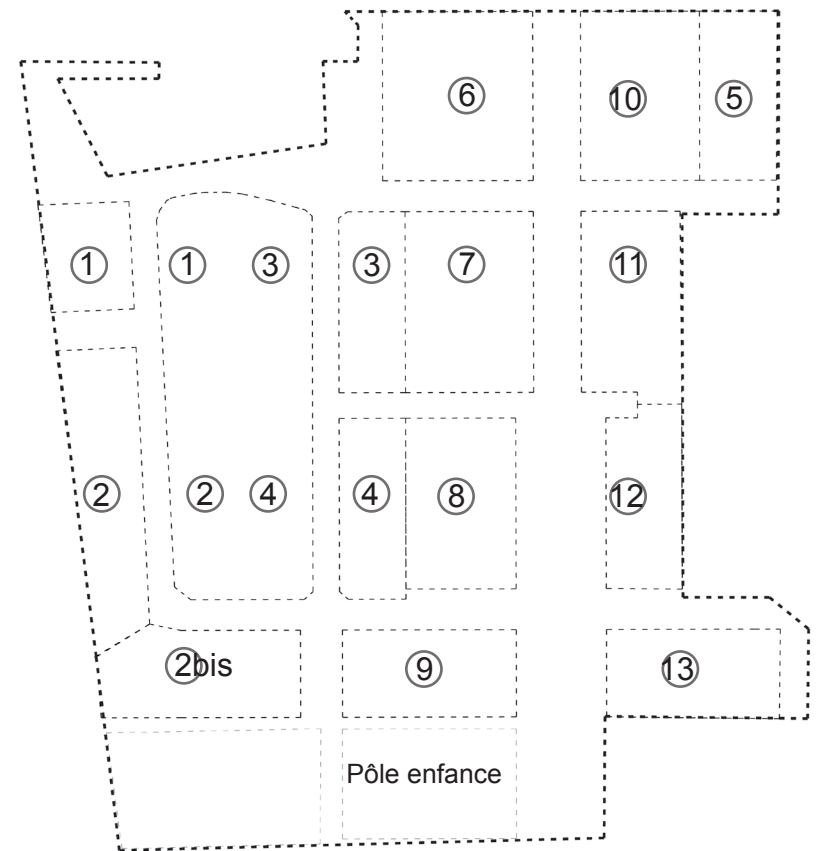


# FICHES ÎLOTS



# ZAC de COPAYA

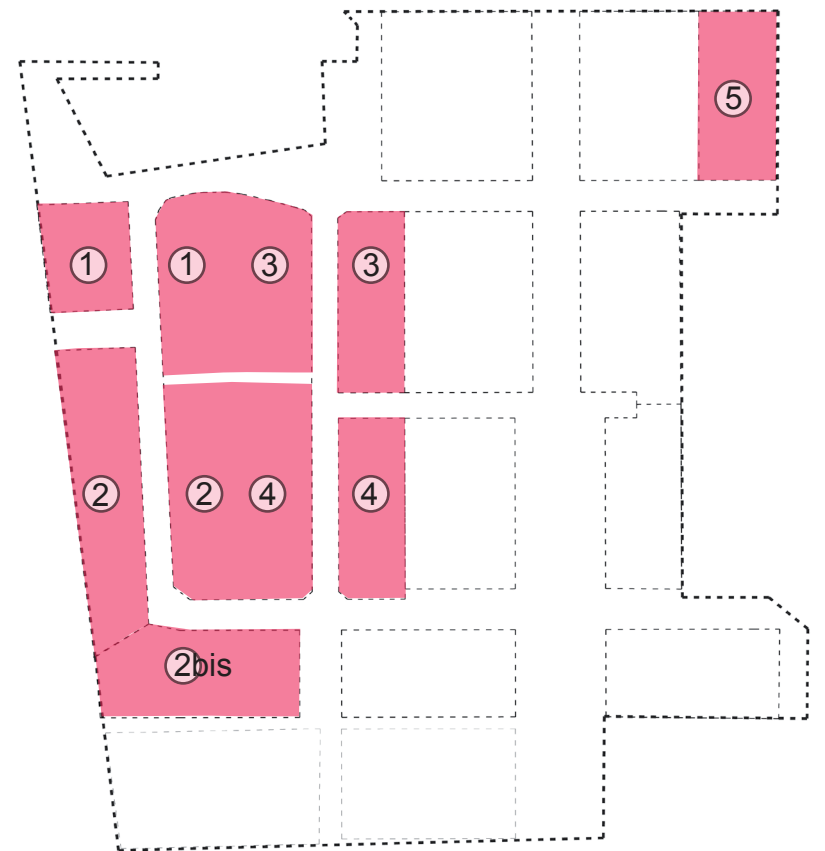
# Maisons Individuelles en bande

Vocation: Habitat Individuel

# DENSITÉ, MIXITÉ



Ilots 1-2-3-4-5



**Fiches Ilots**

# ZAC de COPAYA

# Maisons Individuelles en bande

## 1- Offre urbaine

### Description

Les maisons de ville sont implantées sur la partie Ouest (quelques unes au Nord Est) de la Zac et réparties en 6 îlots. Les constructions sont mitoyennes et les hauteurs maximales appliquées sont du R+1, et, occasionnellement du R+2. Chaque parcelle accueille une unité de logement.

Un recul de 6m, par rapport à la rue, est imposé, sur 50% de la façade sur rue, afin de permettre l'aménagement d'une place de stationnement sur parcelle. Chaque logement bénéficie en effet d'une place de stationnement ainsi que d'un jardin privé en fond de parcelle. L'unique accès piéton et automobile se fait par la façade principale sur rue.

- **93** Logements
- **9130m<sup>2</sup>** SHON Logements
- **93** Stationnements îlots

### Tableau Bilan SHON / Stationnement Ilots

Identifiant	SHON totale (m <sup>2</sup> )	Logements		Activités SHON (m <sup>2</sup> )	Equipements SHON (m <sup>2</sup> )	Stationnement		Offre relative	
		SHON (m <sup>2</sup> )	Nombre			Dans l'îlot	Sur voie publique	à la SHON, soit 1 place pour:	Nb places par logt:
Ilot 1	1 500	1 500	15			15	7	68	1,47
Ilot 2	2 430	2 340	26			26	18	55	1,69
Ilot 2 bis	565	565	6			6	4	57	1,67
Ilot 3	1 950	1 950	19			19	10	67	1,53
Ilot 4	1 965	1 965	20			20	8	70	1,40
Ilot 5	700	700	7			7	8	47	2,14

### Plan d'aménagement

#### Logement Social

Ilot 1  
15 logements

Ilot 2  
26 logements

Ilot 3  
19 logements

Ilot 4  
20 logements

#### Logement en Accession

Ilot 2bis  
6 logements

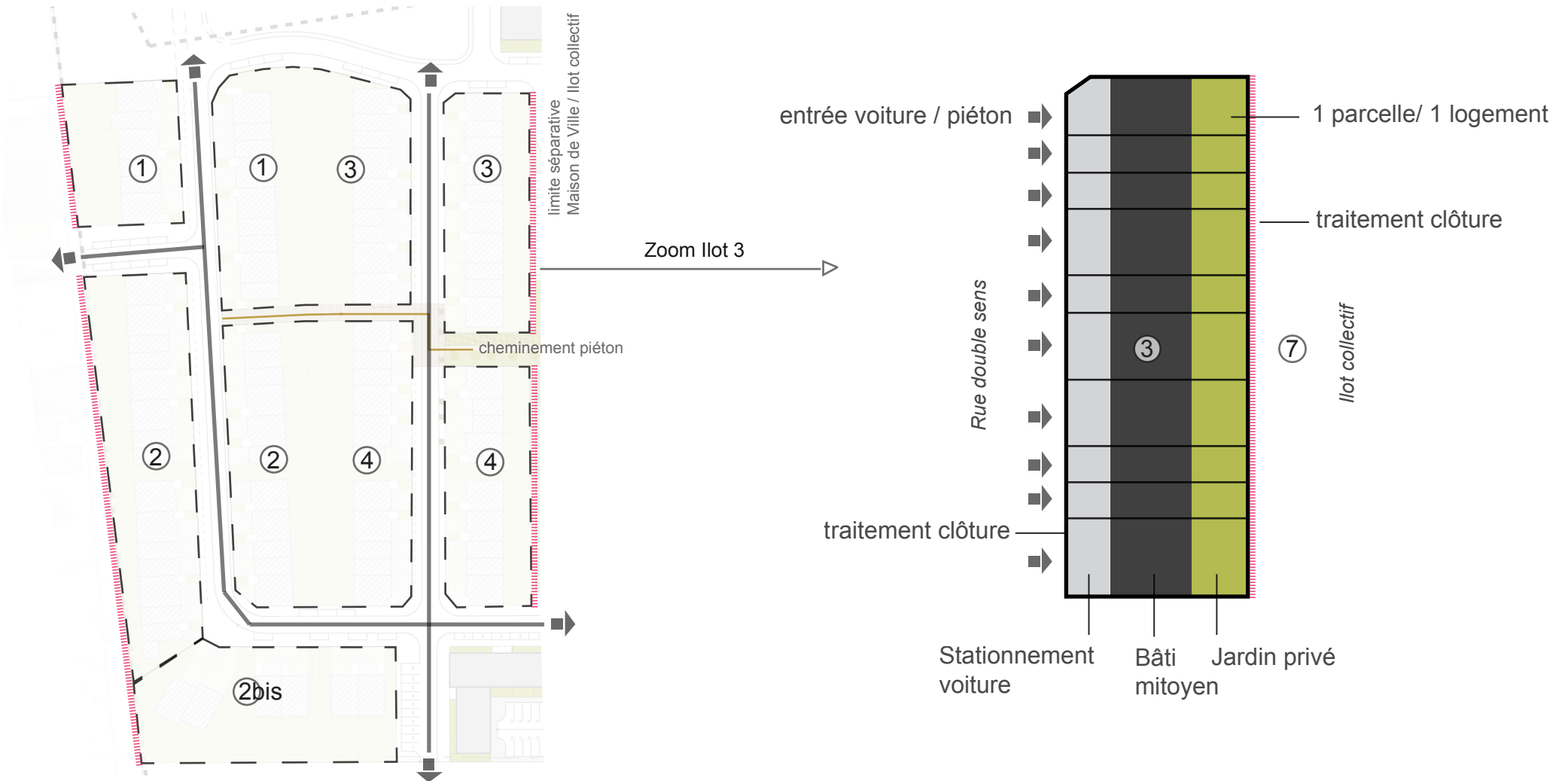
#### Logement Libre

Ilot 5  
7 logements



# Maisons Individuelles en bande

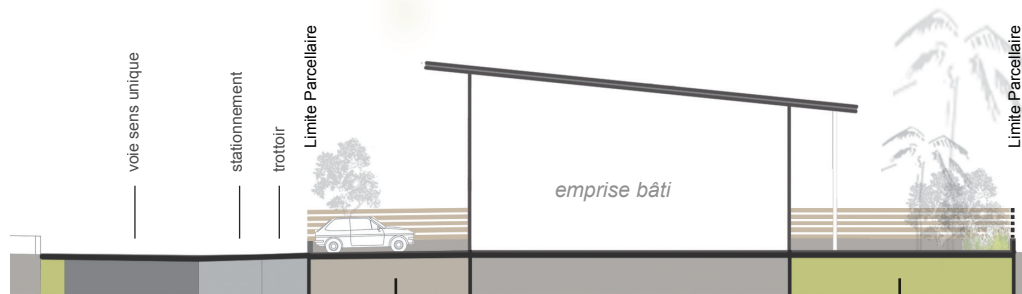
## 2- Domanialités



### Hiérarchisation des espaces, Traitement des limites

#### Coupe de principe

coupe longitudinale sur parcelle - maison de ville

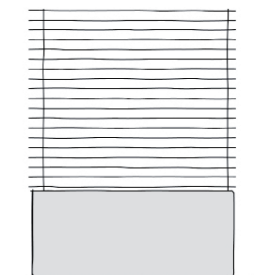


Stationnement  
Recul 6m  
- effectif sur 50% de la façade

Jardin privé  
Recul 4m min  
Clôture imposée

Clôture imposée:  
Muret 0,6 imposé surmonté  
d'un système à claire-voie  
dont l'opacité varie selon la  
limité de domanialité

Le système à claire-voie est  
imposé pour les façades sur  
voie à double sens

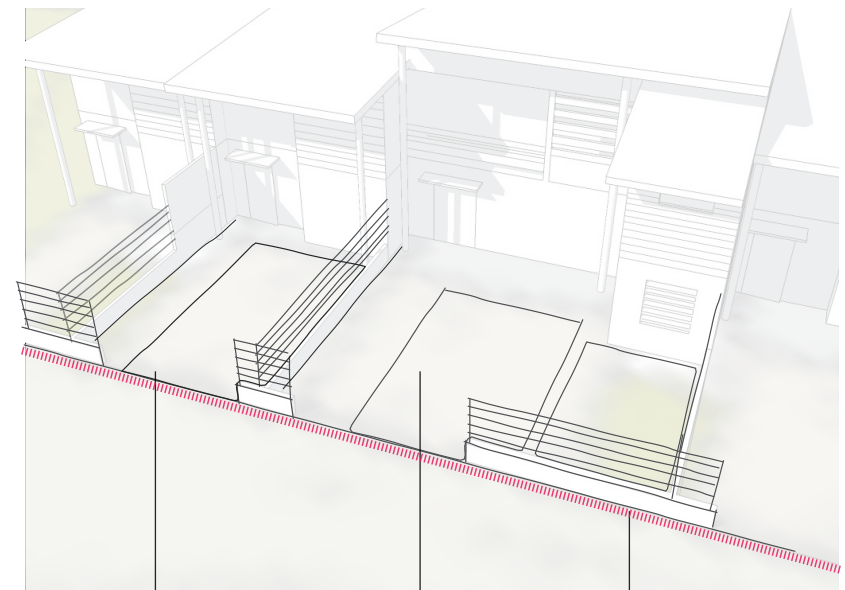


système à claire-voie  
1,20 m

+

muret 0,60 m  
insertion boîtiers techniques

#### Prescriptions & Croquis



Entrée sur  
parcelle

Stationnement

Limite de domanialité  
Muret + système à claire-voie

# Maisons Individuelles en bande

## 3-Implantation bâti

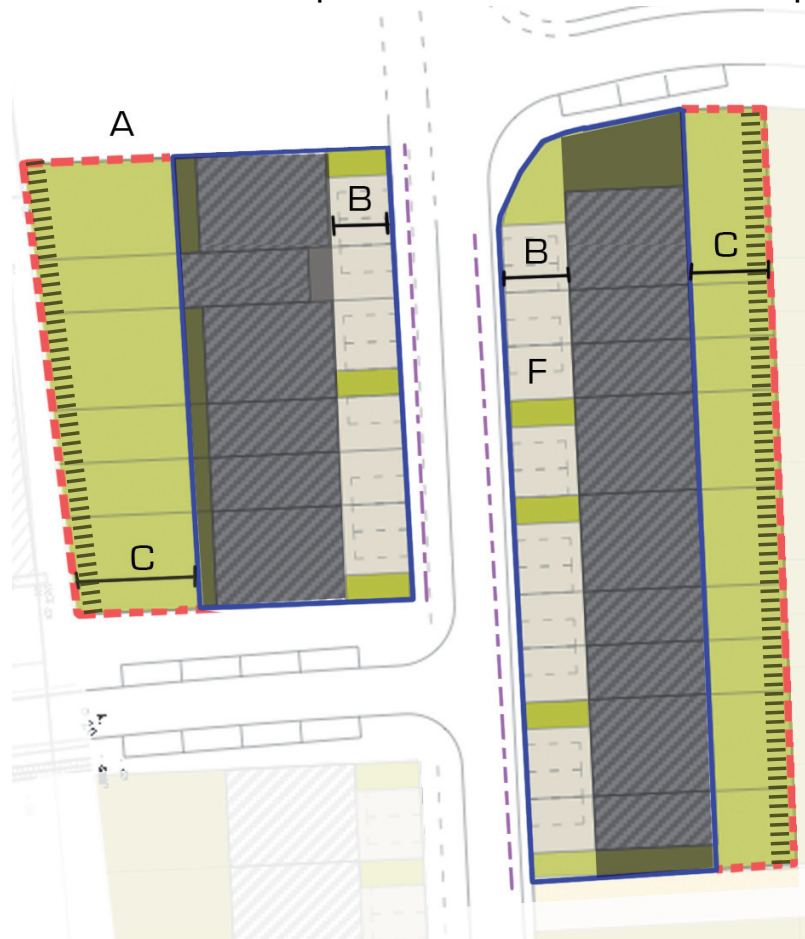
### ÎLOT 1

#### FICHE TECHNIQUE - ÎLOT 1

##### Plan de principe

Ilot 1 - 15 logements

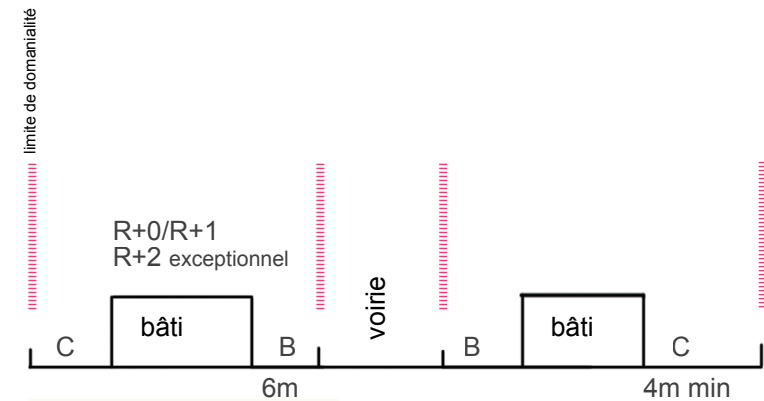
1500 m2 SHON - 15 places de stationnement sur parcelle



##### Règles imposées

- limite de domanialité
- spectre d'implantation du bâti
- jardins privés
- ▨ traitement paysager - filtre paysager
- - - entrée sur parcelle: piéton/voiture

- A:** limite de domanialité  
- clôture imposée
- B:** recul 6m bâti / limite de domanialité  
- effectif pour 50% minimum de la façade sur rue
- C:** jardin privé: 4m minimum
- F:** stationnement sur parcelle

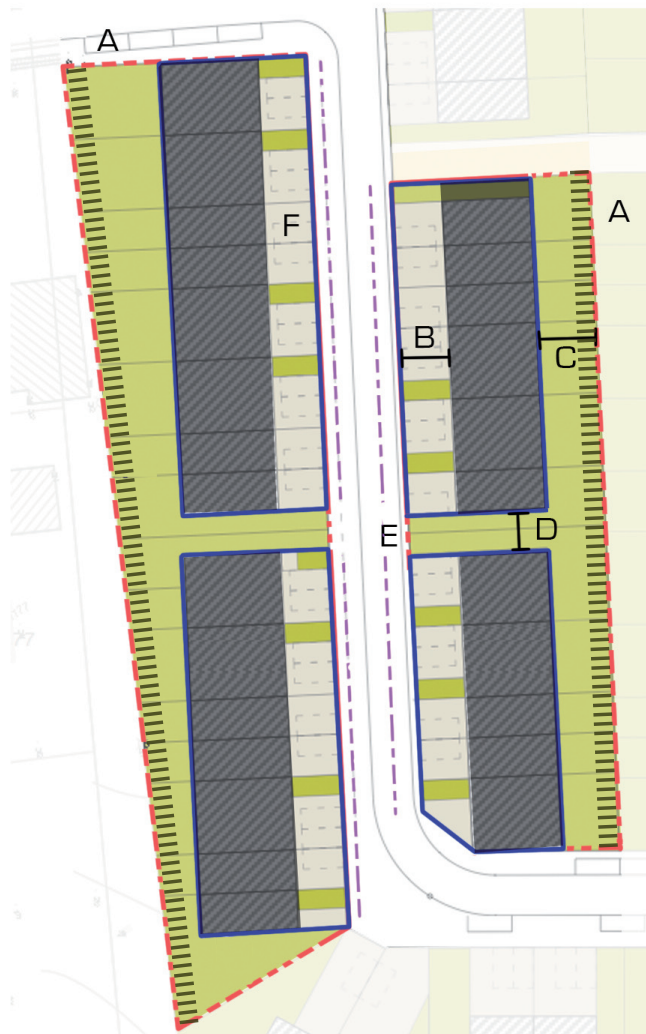


coupe de principe

**FICHE TECHNIQUE - ÎLOT 2**

Plan de principe

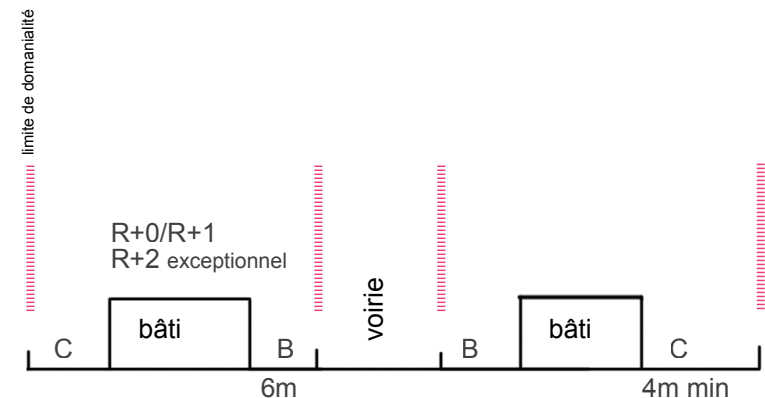
Ilot 2 - 26 logements  
 2430 m<sup>2</sup> SHON - 26 places de stationnement sur parcelle



Règles imposées

- - - limite de domanialité
- spectre d'implantation du bâti
- jardins privés
- traitement paysager - filtre paysager
- entrée sur parcelle: piéton/voiture

- A:** limite de domanialité  
- clôture imposée
- B:** recul 6m bâti / limite de domanialité  
- effectif pour 50% minimum de la façade sur rue
- C:** jardin privé: 4m minimum
- D:** recul de bâti à bâti: L: hauteur / 2, et 6m minimum
- E:** espace de dilatation - percée visuelle
- F:** stationnement sur parcelle



# Maisons Individuelles en bande

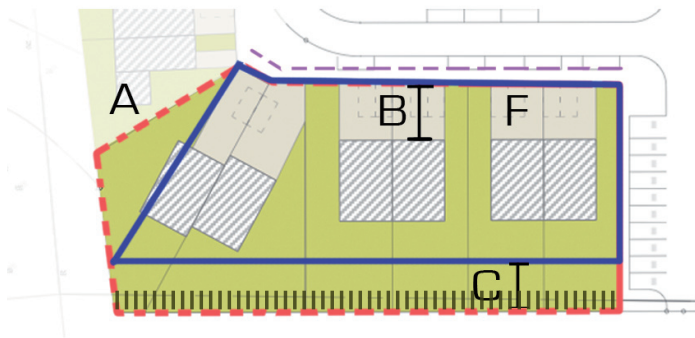
## 3-Implantation bâti

### ÎLOT 2 BIS

#### FICHE TECHNIQUE - ÎLOT 2

Plan de principe

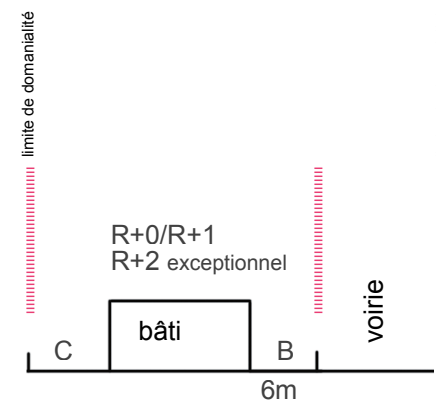
Ilot 2bis - 6 logements  
565 m2 SHON - 6 places de stationnement sur parcelle



#### Règles imposées

- limite de domanialité
- spectre d'implantation du bâti
- jardins privés
- ▨ traitement paysager - filtre paysager
- - - entrée sur parcelle: piéton/voiture

- A:** limite de domanialité  
- clôture imposée
- B:** recul 6m bâti / limite de domanialité  
- effectif pour 50% minimum de la façade sur rue
- C:** jardin privé: 4m minimum
- F:** stationnement sur parcelle



# Maisons Individuelles en bande

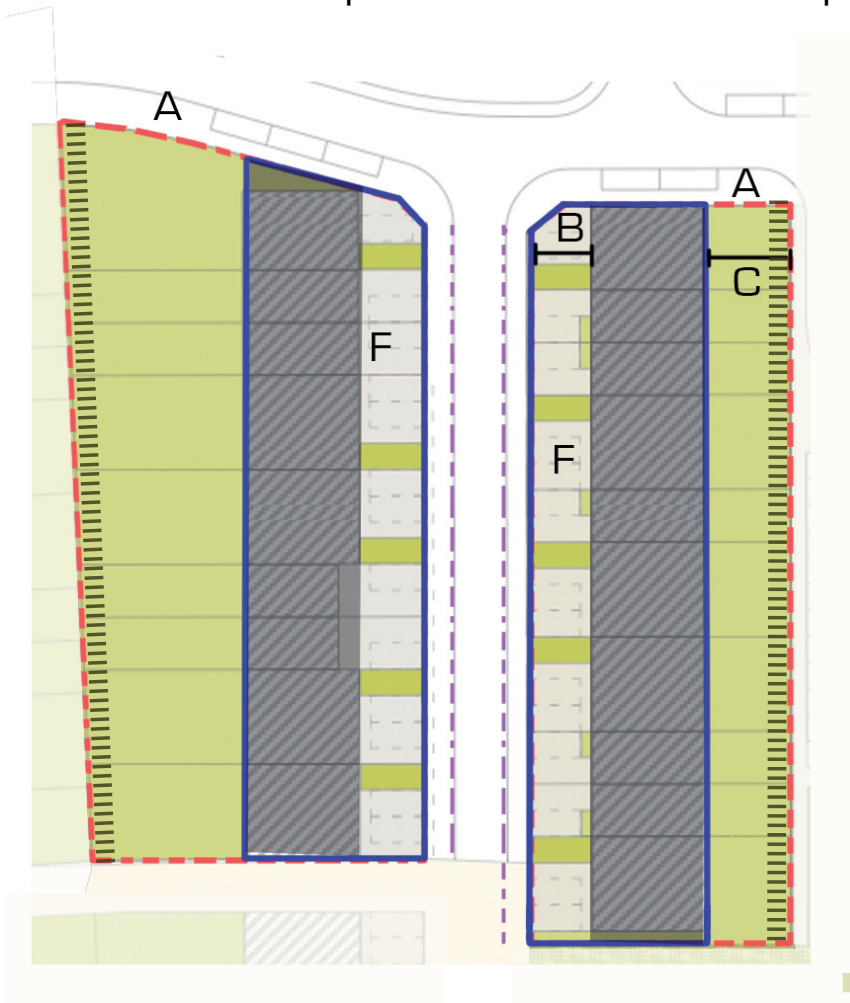
## 3-Implantation bâti

### ÎLOT 3

#### FICHE TECHNIQUE - ÎLOT 3

Plan de principe

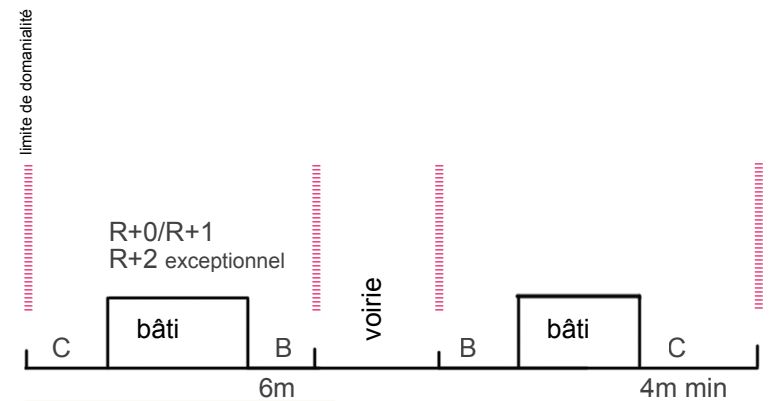
Ilot 3 - 19 logements  
1950m<sup>2</sup> SHON - 19 places de stationnement sur parcelle



#### Règles imposées

- limite de domanialité
- spectre d'implantation du bâti
- jardins privés
- ▨ traitement paysager - filtre paysager
- - - entrée sur parcelle: piéton/voiture

- A:** limite de domanialité  
- clôture imposée
- B:** recul 6m bâti / limite de domanialité  
- effectif pour 50% minimum de la façade sur rue
- C:** jardin privé: 4m minimum
- F:** stationnement sur parcelle



# Maisons Individuelles en bande

## 3-Implantation bâti

### ÎLOT 4






#### FICHE TECHNIQUE - ÎLOT 4

##### Plan de principe

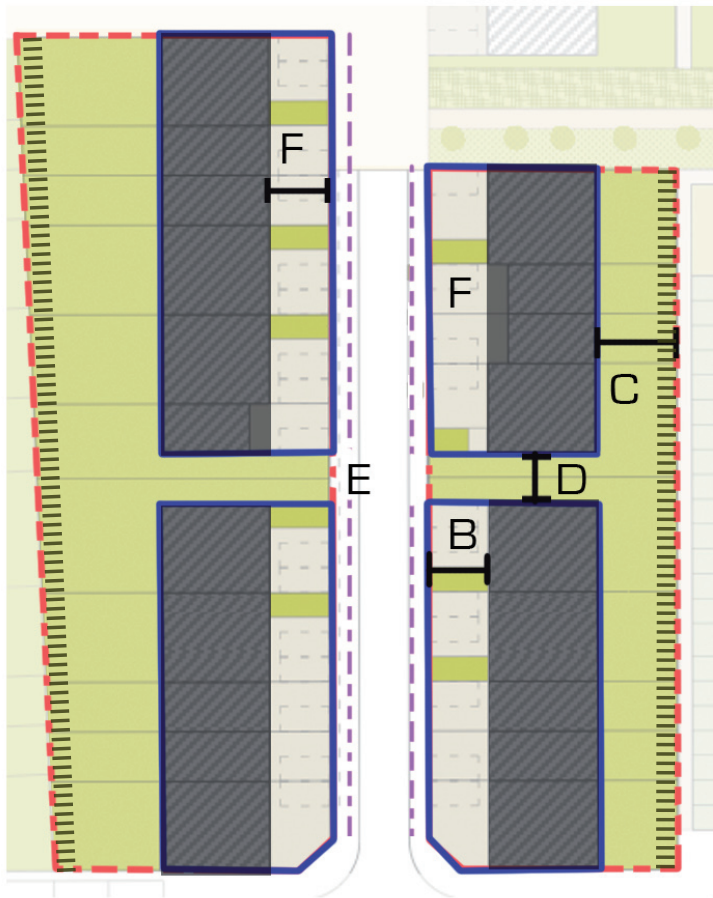
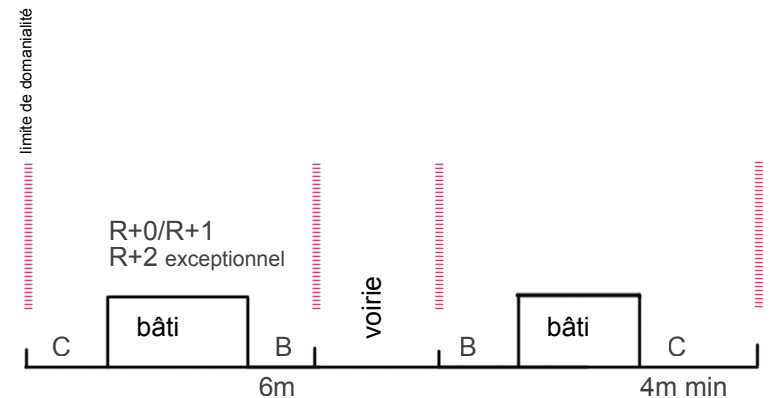
Ilot 4 - 20 logements

1965 m<sup>2</sup> SHON - 20 places de stationnement sur parcelle

##### Règles imposées

-  limite de domanialité
-  spectre d'implantation du bati
-  jardins privés
-  traitement paysager - filtre paysager
-  entrée sur parcelle: piéton/voiture

- A:** limite de domanialité  
- clôture imposée
- B:** recul 6m bâti / limite de domanialité  
- effectif pour 50% minimum de la façade sur rue
- C:** jardin privé: 4m minimum
- D:** recul de bâti à bâti: L: hauteur / 2, et 6m minimum
- E:** espace de dilatation - percée visuelle
- F:** stationnement sur parcelle



# Maisons Individuelles en bande

## 3-Implantation bâti

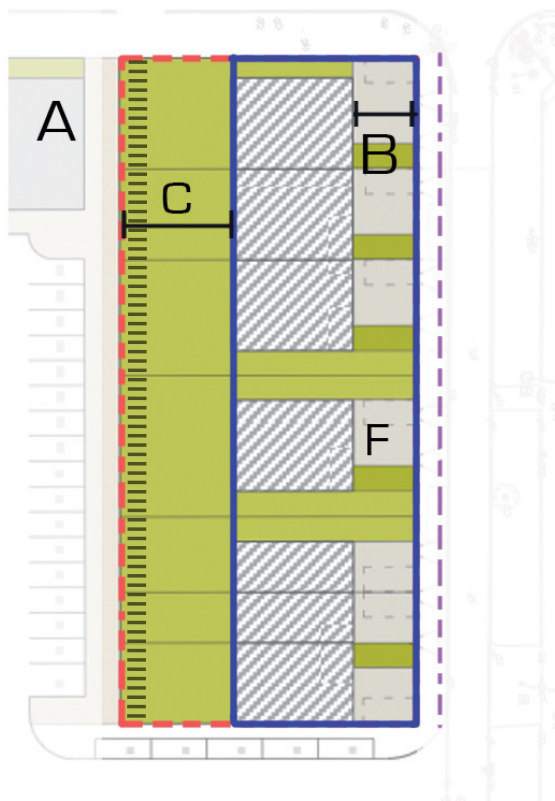
### ÎLOT 5

#### FICHE TECHNIQUE - ÎLOT 5

##### Plan de principe

Ilot 5 - 7 logements

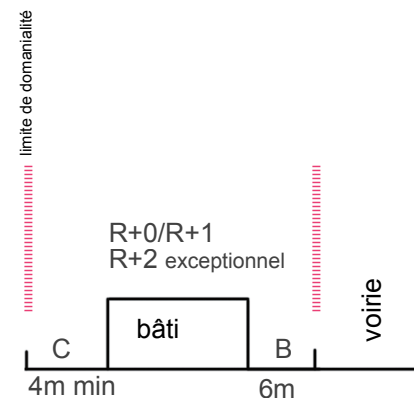
700 m<sup>2</sup> SHON - 7 places de stationnement sur parcelle



##### Règles imposées

- limite de domanialité
- spectre d'implantation du bâti
- jardins privés
- ▨ traitement paysager - filtre paysager
- - - entrée sur parcelle: piéton/voiture

- A:** limite de domanialité  
- *clôture imposée*
- B:** recul 6m bâti / limite de domanialité  
- *effectif pour 50% minimum de la façade sur rue*
- C:** jardin privé: 4m minimum
- F:** stationnement sur parcelle

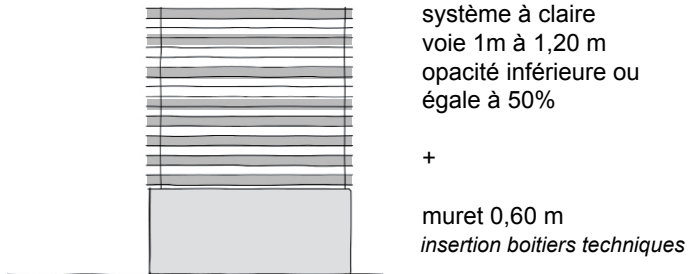


### Hiérarchisation des espaces, Traitement des limites

#### Prescriptions & Croquis

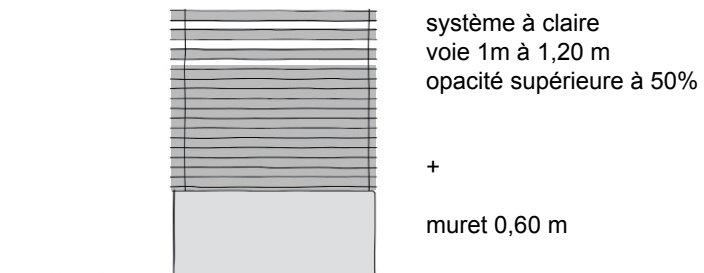
##### 1-traitement des limites entrée parcelle / rue

- limite en façade voie double sens



##### 3-traitement des limites fond parcelle / existant (ou collectif)

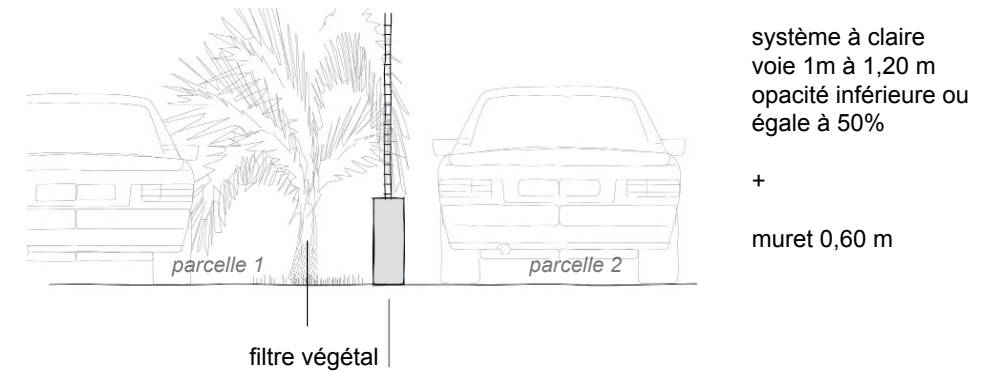
- limite en fond de parcelle



#### Prescriptions & Croquis

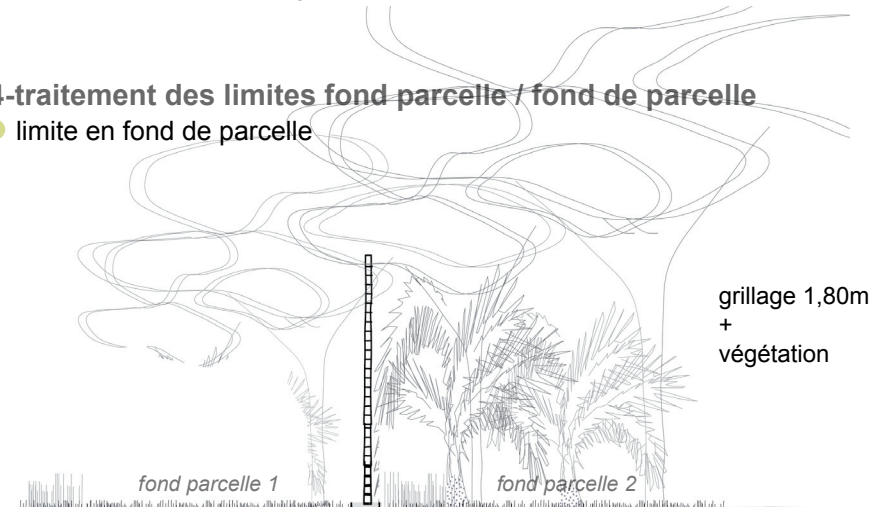
##### 2-traitement des limites latérales parcelle / parcelle

- limite de mitoyenneté



##### 4-traitement des limites fond parcelle / fond de parcelle

- limite en fond de parcelle



# Maisons Individuelles en bande

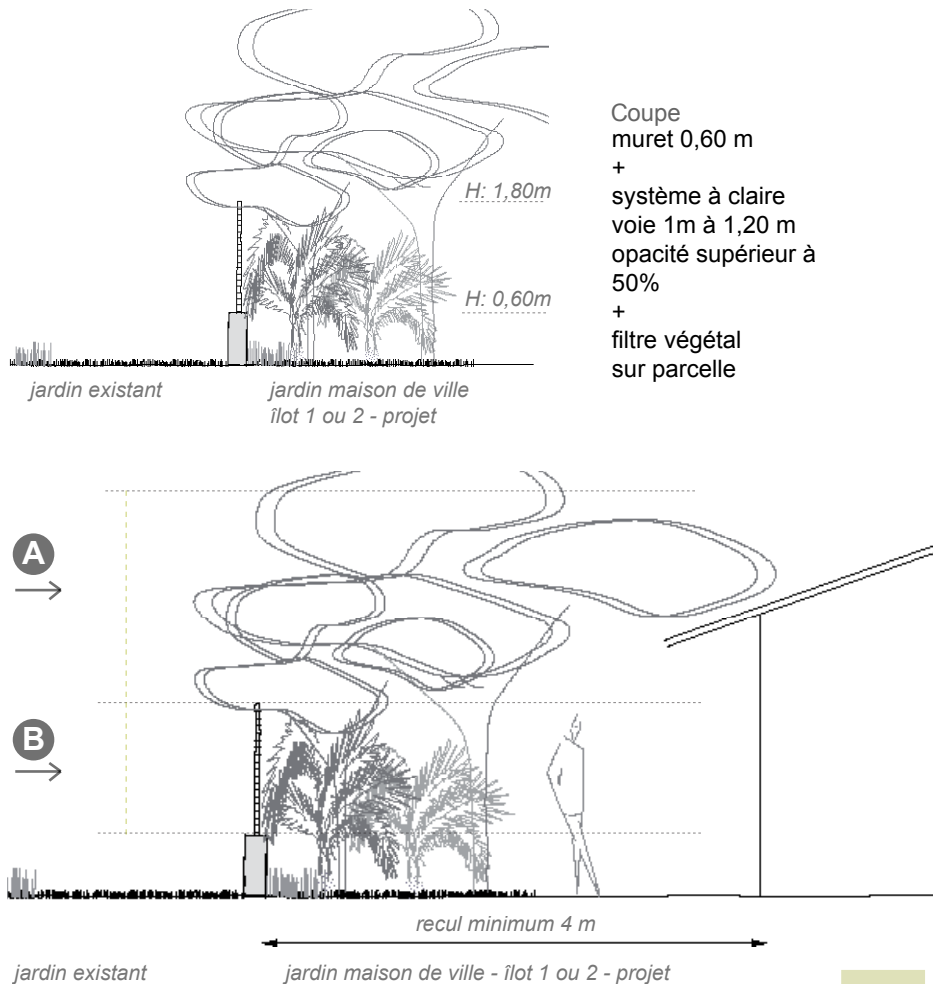
## 4- Limites privées

### Hiérarchisation des espaces, Traitement des limites

#### Prescriptions & Croquis

traitement des limites jardins / existant Lotissement de la levée ou collectif

- limite: îlots 1,2 Ouest



### Ambiances de références

Texture de limite



Type de traitement de clôture en lames de bois ajourées



Type de traitement de clôture sur rue:  
soubassement béton, grillage et lames de bois ajourées

- A** Est un écran contre la vue des habitations nouvelles depuis les maisons existantes
- B** Renforce la limite ajourée à hauteur d'homme

# Maisons Individuelles en bande

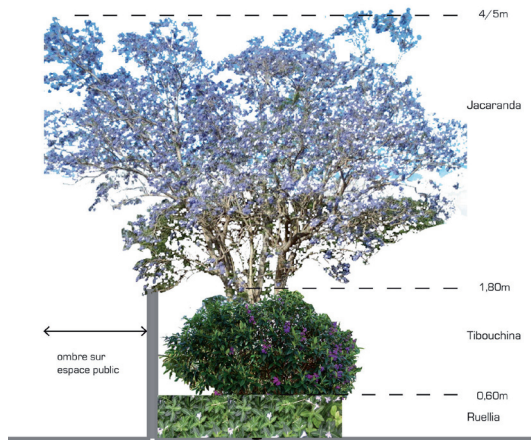
## 5- Prescriptions paysagères

### Hiérarchisation des espaces, Traitement des limites

#### Prescriptions & Croquis

#### 1- traitement des limites entrée de parcelle / rue

- limite en façade sur trottoir

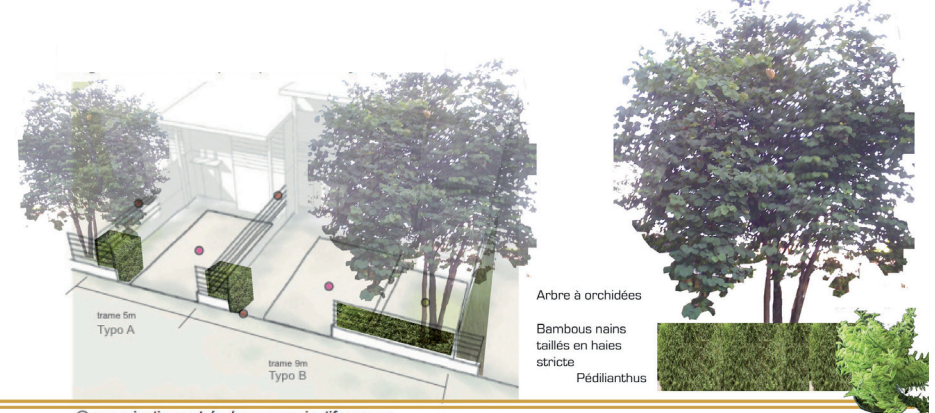


Limite de parcelle marquée

Plantation en limite d'une haie stricte + arbres tiges de petit développement.

Planter une ambiance de rue à caractère urbain, le végétal est taillé, les limites privé-public identifiées.

Les plantations se font derrière la clôture dans la parcelle privée.



- organisation entrée / espace privatif sur rue
- stationnement
- jardinnet
- limite parcellaire

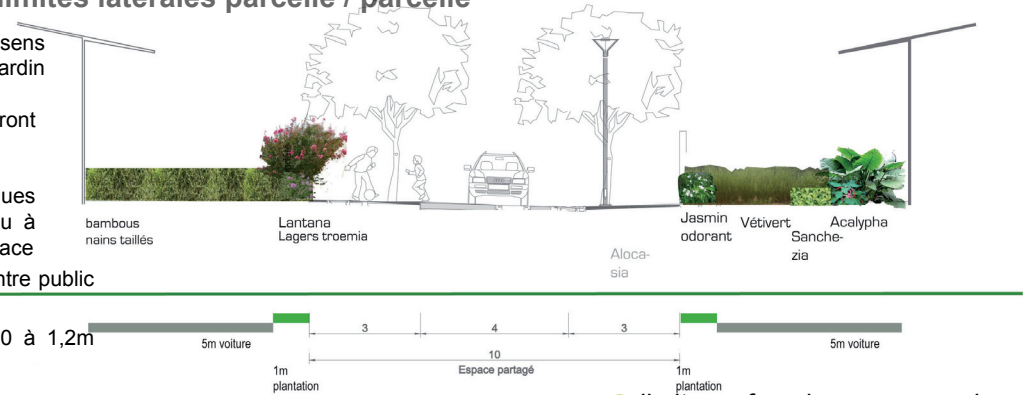
- limite en façade rue double sens

#### 2- traitement des limites latérales parcelle / parcelle

La volonté sur la voie en sens unique est de créer un jardin de façade à façade. Les différents espaces seront hiérarchisé par le végétal

Des haies mono spécifiques ou composée, taillées ou à port libre seront mis en place

- une bande d'1m entre public et semi-privé
- une bande de 0,80 à 1,2m entre parcelle



- limite en façade rue sens unique

#### 3- traitement des limites fond parcelle / existant (ou collectif)

En interface avec les logements collectifs, en fond de parcelle, une haie de 2m masquera les regards entre les différents îlots. Cette haie sera laissée à port libre, une taille de formation sera faite pour maintenir une densité constante à travers les époques.



- limite en fond de parcelle



# Maisons Individuelles en bande

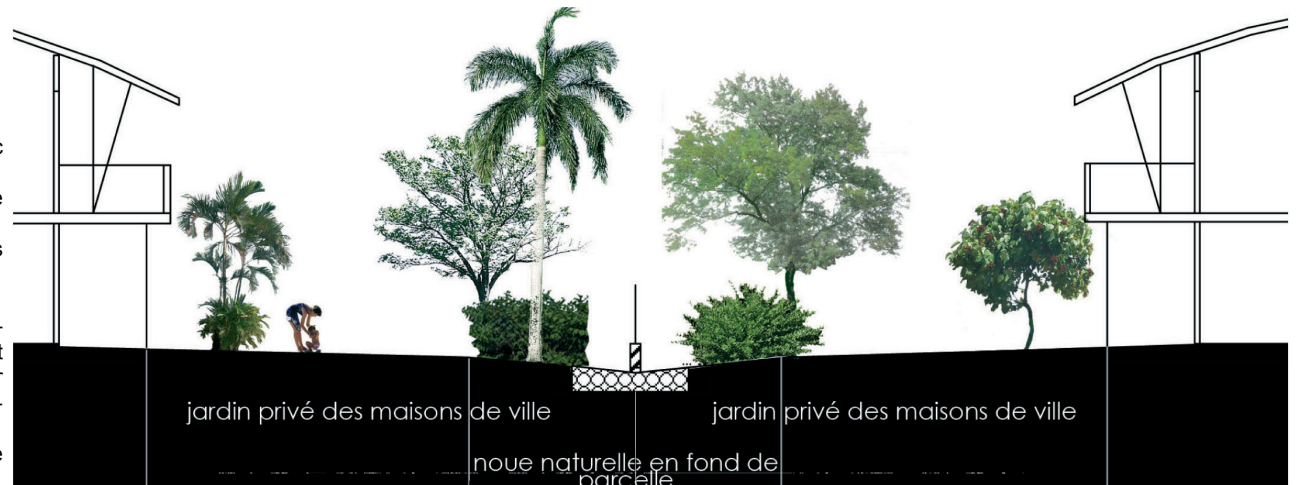
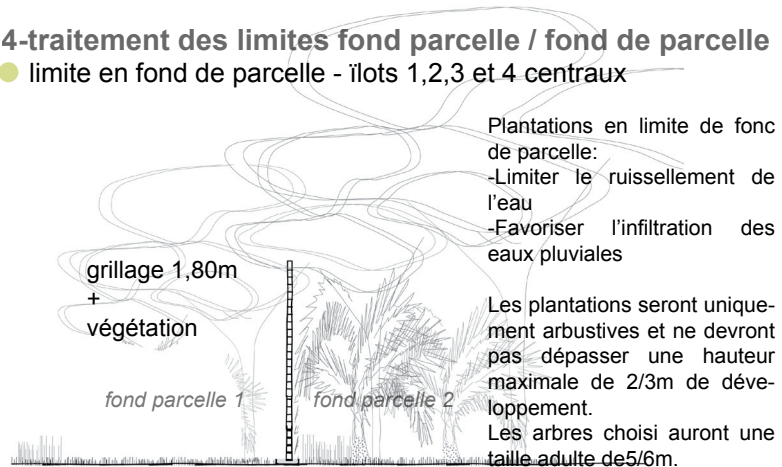
## 5- Prescriptions paysagères

### Hiérarchisation des espaces, Traitement des limites

#### Prescriptions & Croquis

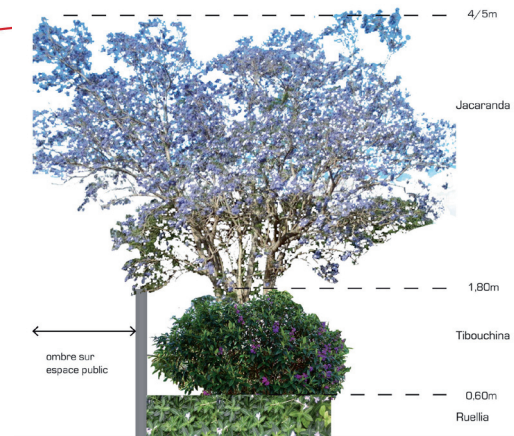
#### 4- traitement des limites fond parcelle / fond de parcelle

- limite en fond de parcelle - îlots 1,2,3 et 4 centraux



#### traitement des limites jardins / rue

- limite en façade sur trottoir



La plantation d'arbres tiges et fleuris profite à l'espace public au nord et au sud des maisons de ville. L'arbre tige sera planté à distance maximale de 2 m des clôtures afin que l'arbre déborde sur l'espace public. L'arbre fera au maximum 4/5m à l'âge adulte.

Plantations d'un jardin commun composé d'arbustes fleuris: Proposition d'espèces végétales

Plantation d'un jardin commun composé d'arbustes fleuris : Proposition d'espèces végétales



# Maisons Individuelles en bande

## 5-Ambiances

Ambiances de références



Exemple de filtre végétal entre maisons mitoyennes



Type de traitement de l'espace privé en façade sur rue: jardin + garage

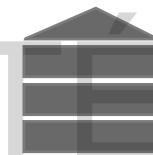


Barbadines

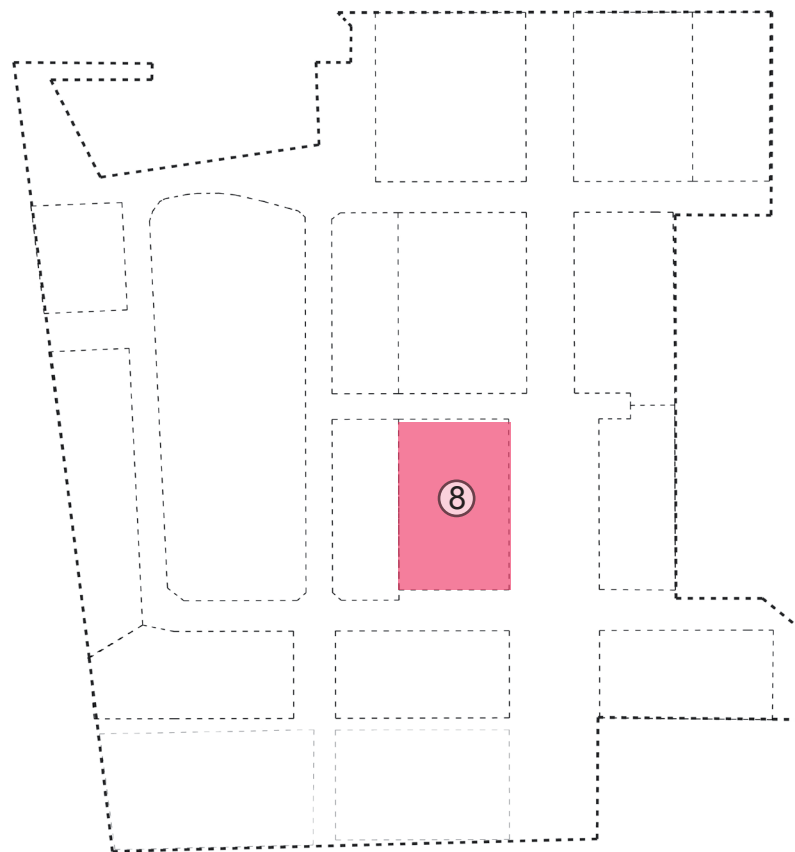
# Logements collectifs ILOT 8

Vocation: Logements collectifs & commerces

## DENSITÉ, MIXITÉ



Ilot 8



**Fiches Ilots**  
**ZAC de COPAYA**

# Logements collectifs ILOT 8

## 1- Offre urbaine

### Description

L'îlot 8, situé en coeur de quartier, borde l'esplanade publique. Il accueille du logement collectif ainsi que des rez-de-chaussés commerciaux sur l'esplanade. L'implantation du bâti permet l'aménagement d'espaces communs et jardins privés en coeur d'îlot.

Des duplex sont envisagés en rez-de-chaussé, R+1, afin d'éviter la présence de fond de commerces sur les espaces communs en coeur d'îlots. Cette spécificité permet l'appropriation d'espaces centraux en jardins privés.

27 logements sont envisagés, répartis sur une surface de 2 550m<sup>2</sup> de Shon. Les places de stationnements sont traités en fond d'îlot, desservies directement par une voie secondaires.

- **27** Logements
- **2 750m<sup>2</sup>** SHON Logements
- **490 m<sup>2</sup>** SHON Activités
- **36** Stationnements îlot

### Tableau Bilan SHON / Stationnement Ilots

Identifiant	SHON totale (m <sup>2</sup> )	Logements		Activités SHON (m <sup>2</sup> )	Equipements SHON (m <sup>2</sup> )	Stationnement		Offre relative	
		SHON (m <sup>2</sup> )	Nombre			Dans l'îlot	Sur voie publique	à la SHON, soit 1 place pour:	Nb places par logt:
Ilot 8	2 550	2 060	27	490		36	7	59	1,59

### Plan d'aménagement

Logement Collectif  
+  
Commerce  
Ilot 8  
27 logements

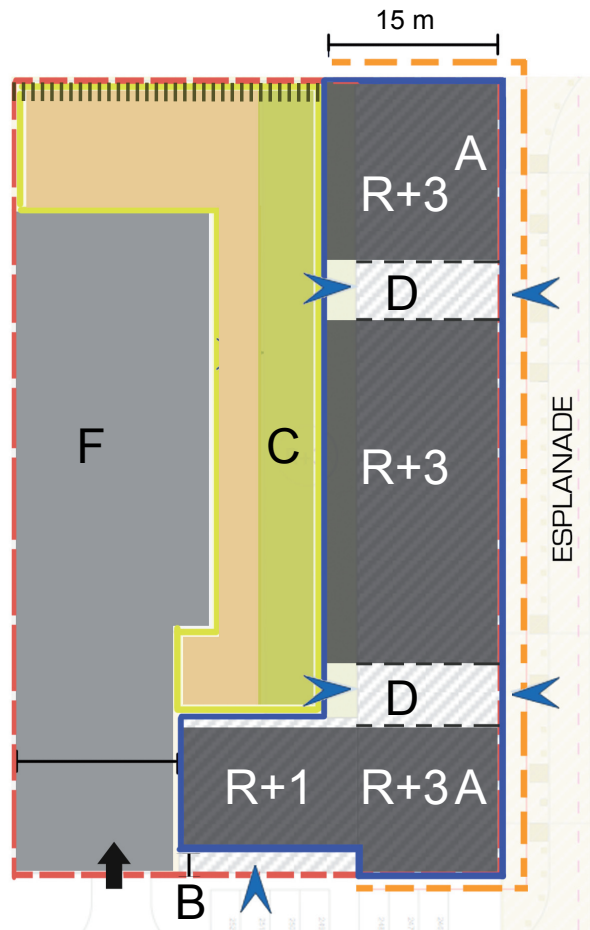


### Principe de domanialité

#### Plan de principe

Ilot 4 - 20 logements

2 750 m<sup>2</sup> SHON logements - 490m<sup>2</sup> SHON activités



#### Règles imposées

- - - limite de domanialité
- spectre d'implantation du bâti
- jardins privés
- traitement paysager - filtre paysager

**A:** alignement du bâti sur la limite de domanialité  
*traitement particulier des façades RdC commerces: Hauteur: 4,10 m*

**B:** recul imposé: bâti / limite de domanialité: 2,5 m  
*-traitement: jardins privés*

**C:** jardin privé: 4 m minimum

**D:** percées visuelles - RdC / R+1

**E:** recul imposé: 12 m minimum

**F:** stationnement sur parcelle

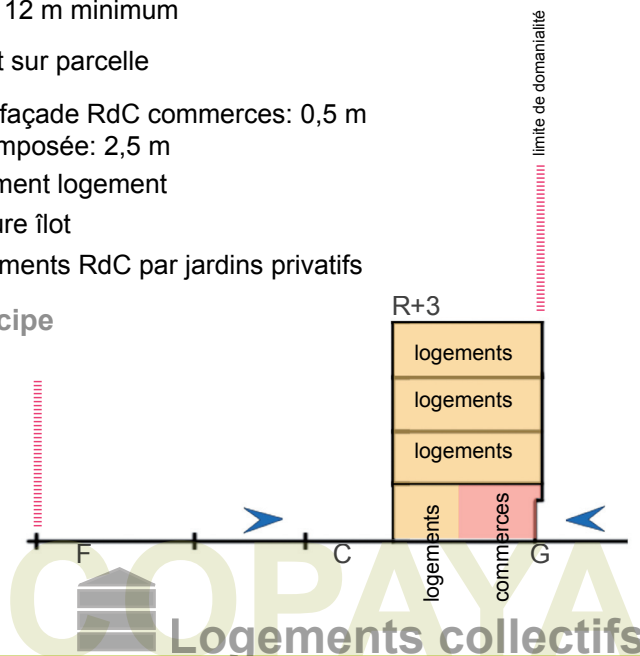
**G:** recul imposé façade RdC commerces: 0,5 m  
 + casquette imposée: 2,5 m

← entrée bâtiment logement

➔ entrée voiture îlot

- - - entrée logements RdC par jardins privés

#### coupe de principe



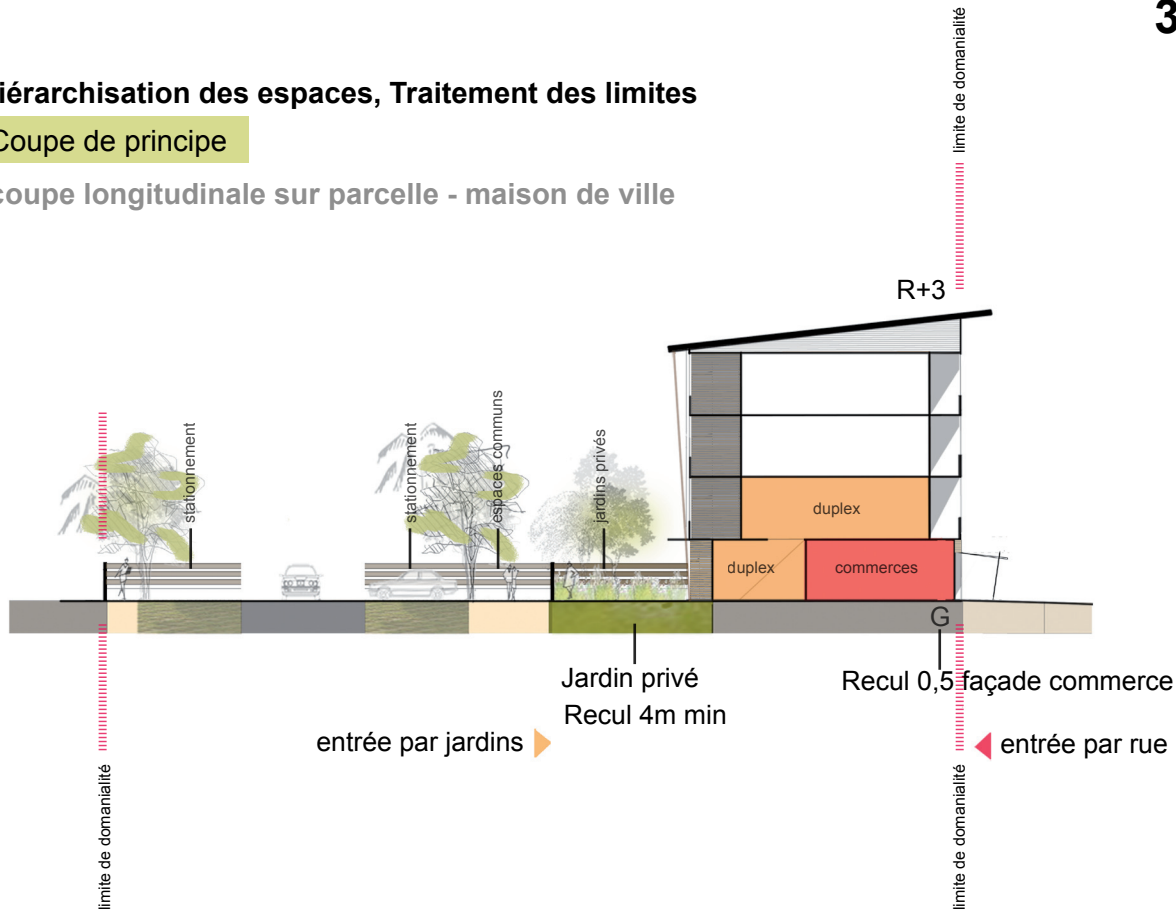
# Logements collectifs ILOT 8

## 3- Implantation bâti et limites privées

### Hiérarchisation des espaces, Traitement des limites

#### Coupe de principe

coupe longitudinale sur parcelle - maison de ville

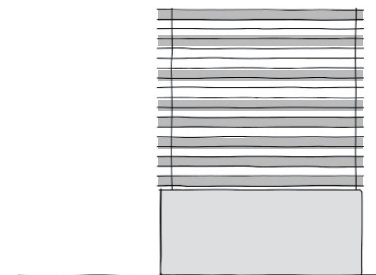


#### Traitement des limites

Deux types de limites sont à traiter: les limites îlot / rue, ainsi que la limite parcelle îlot / parcelle maisons de ville (cf: CRAUP)

#### 1-traitement des limites îlot / rue

- limite en façade



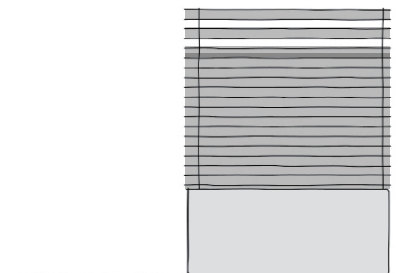
système à claire  
voie 1m à 1,20 m  
opacité inférieure ou  
égale à 50%

+

muret 0,60 m

#### 2-traitement des limites îlot / parcelles maison de ville

- limite en fond de parcelle



système à claire  
voie 1m à 1,20 m  
opacité supérieure à 50%

+

muret 0,60 m

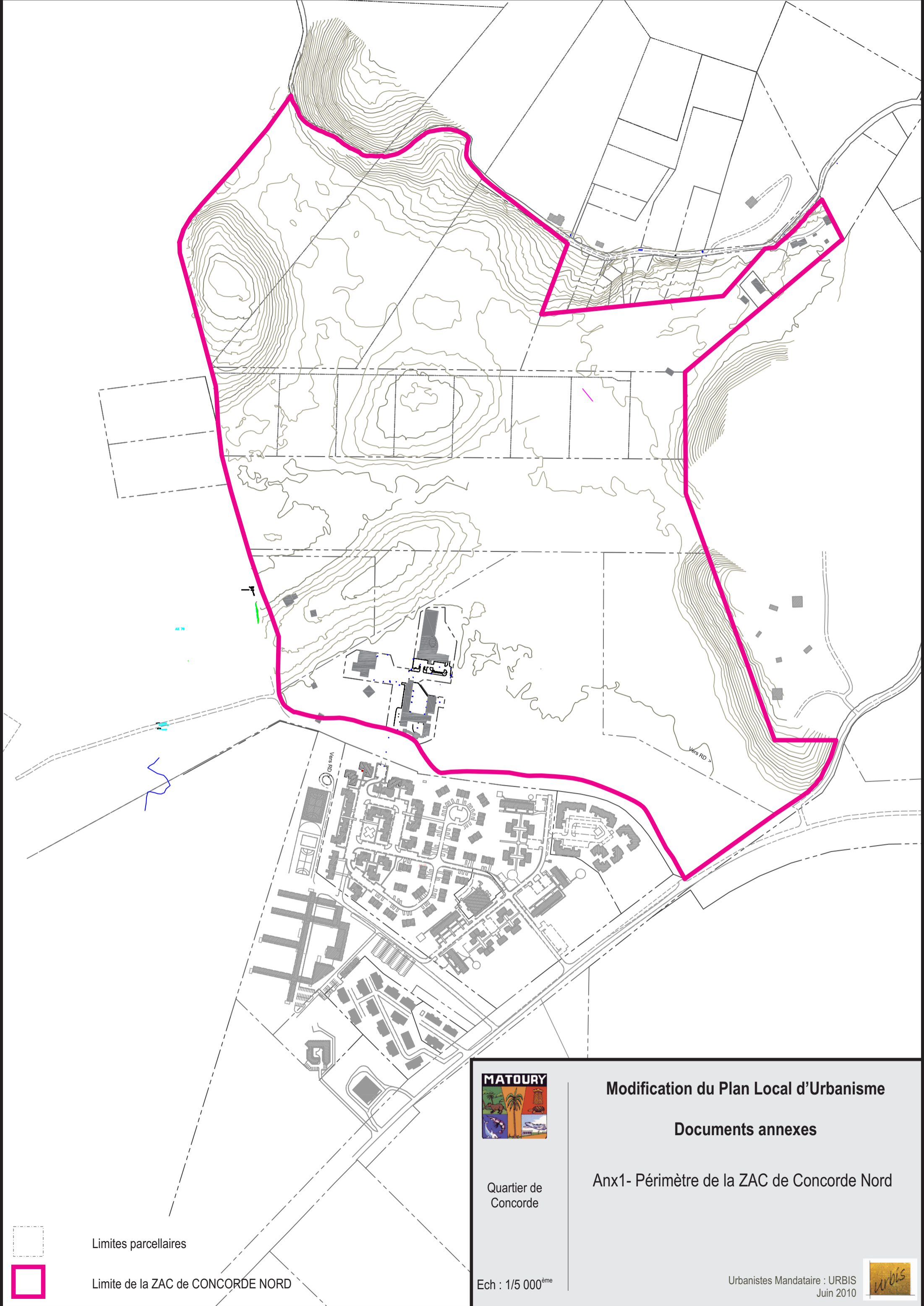




# Ville de Matoury

# Modification du Plan Local d'Urbanisme

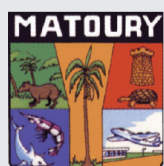
## Documents Annexes



Limites parcellaires



Limite de la ZAC de CONCORDE NORD



Quartier de  
Concorde

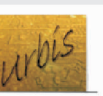
Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

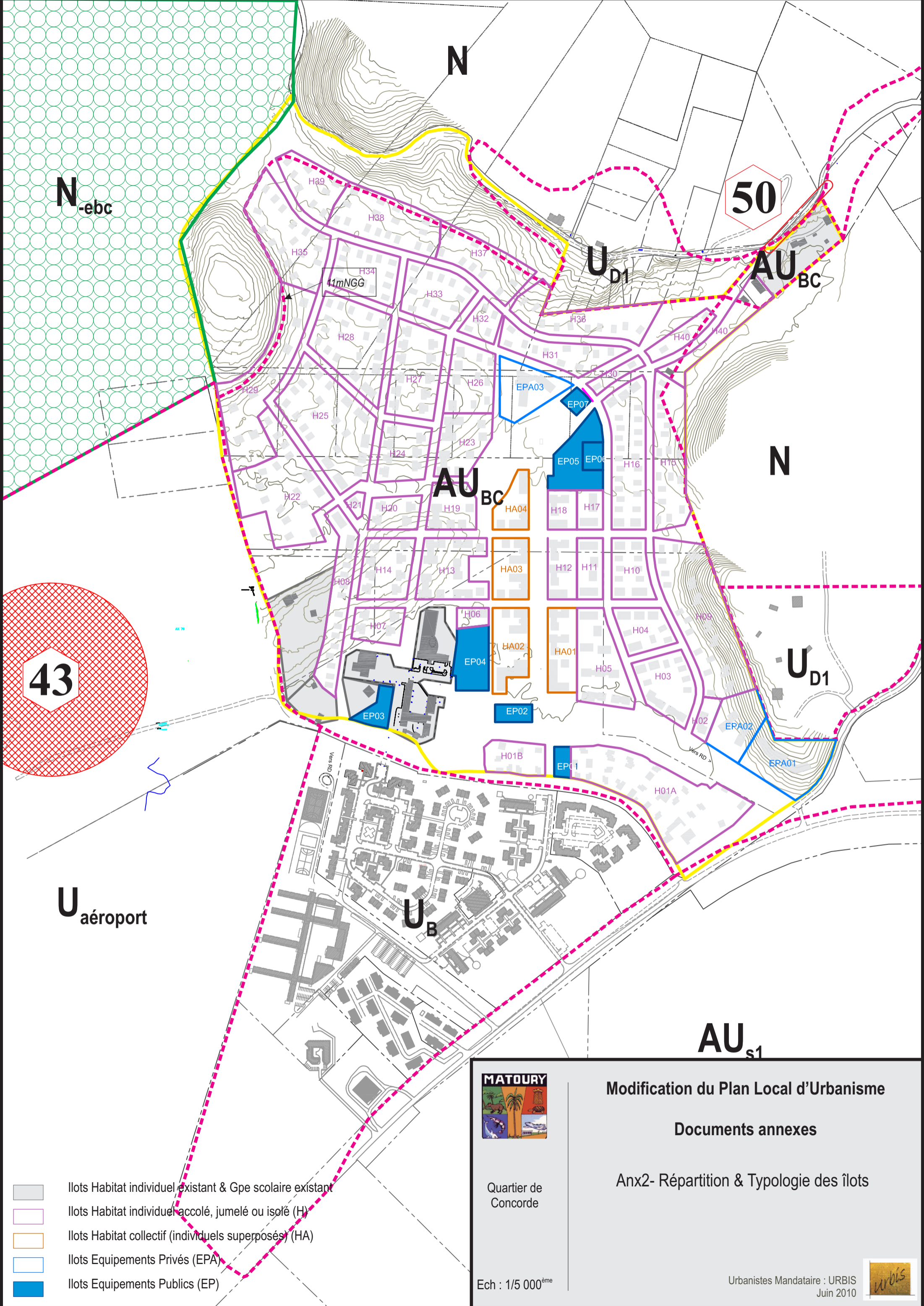
## Modification du Plan Local d'Urbanisme

### Documents annexes

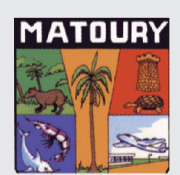
Anx1- Périmètre de la ZAC de Concorde Nord

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010





- Ilots Habitat individuel existant & Gpe scolaire existant
- Ilots Habitat individuel accolé, jumelé ou isolé (H)
- Ilots Habitat collectif (individuels superposés) (HA)
- Ilots Equipements Privés (EPA)
- Ilots Equipements Publics (EP)



Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

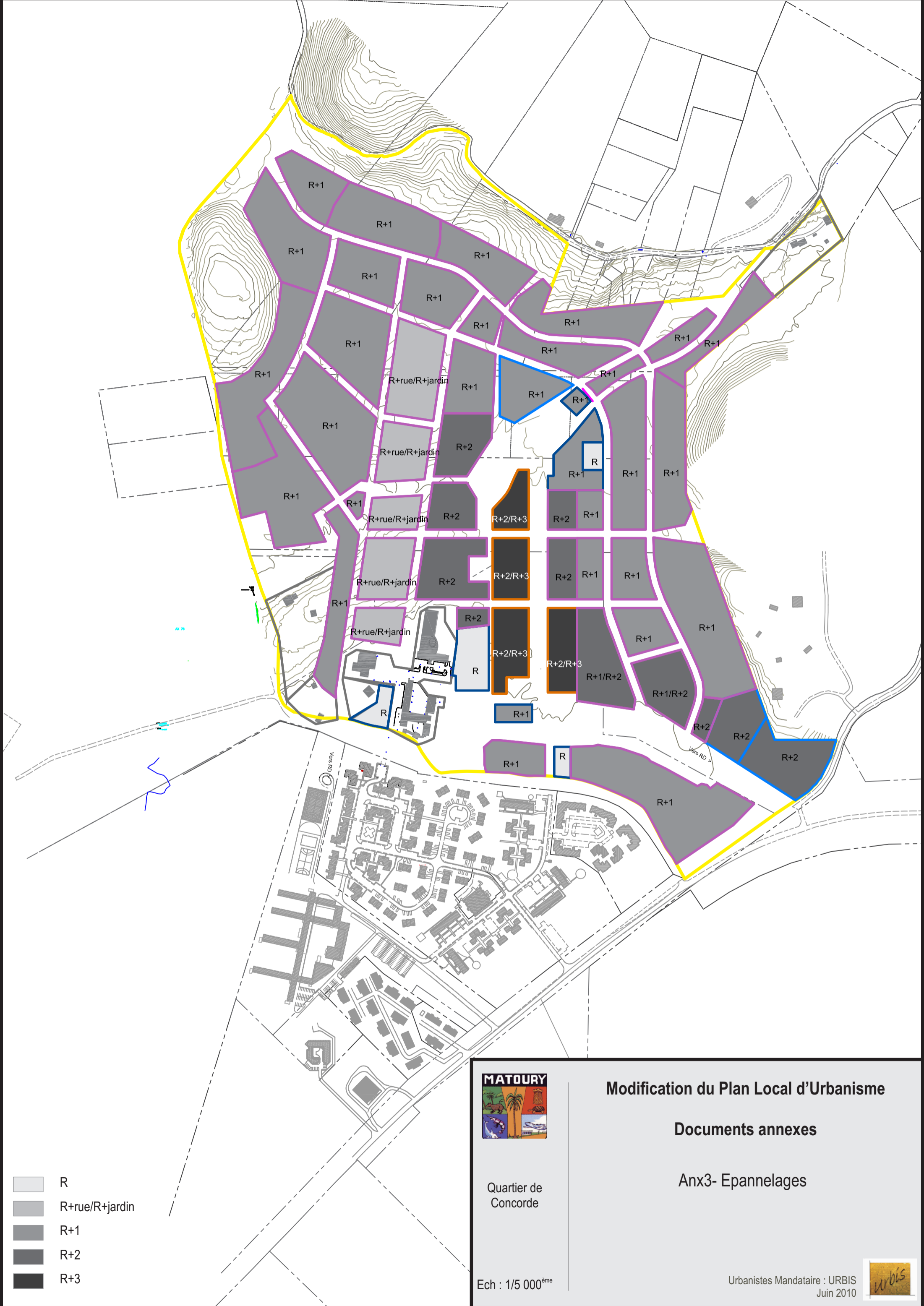
**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents annexes**

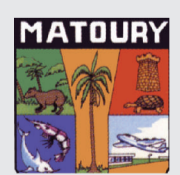
**Anx2- Répartition & Typologie des îlots**

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Jun 2010





- R
- R+rue/R+jardin
- R+1
- R+2
- R+3



Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

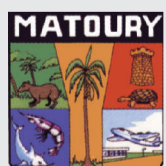
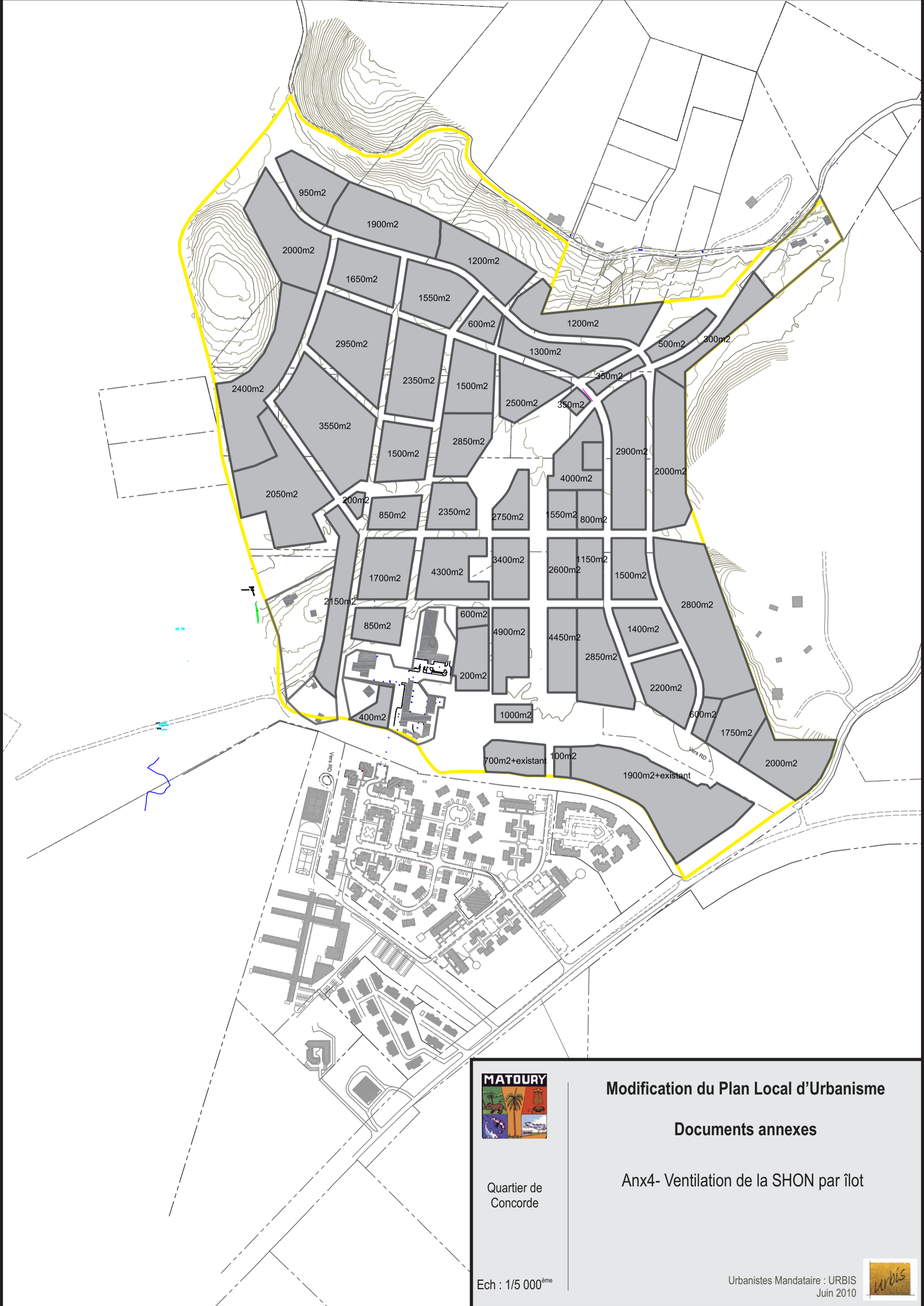
**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents annexes**

**Anx3- Epannelages**

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Jun 2010





Quartier de Concorde

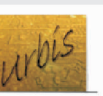
Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

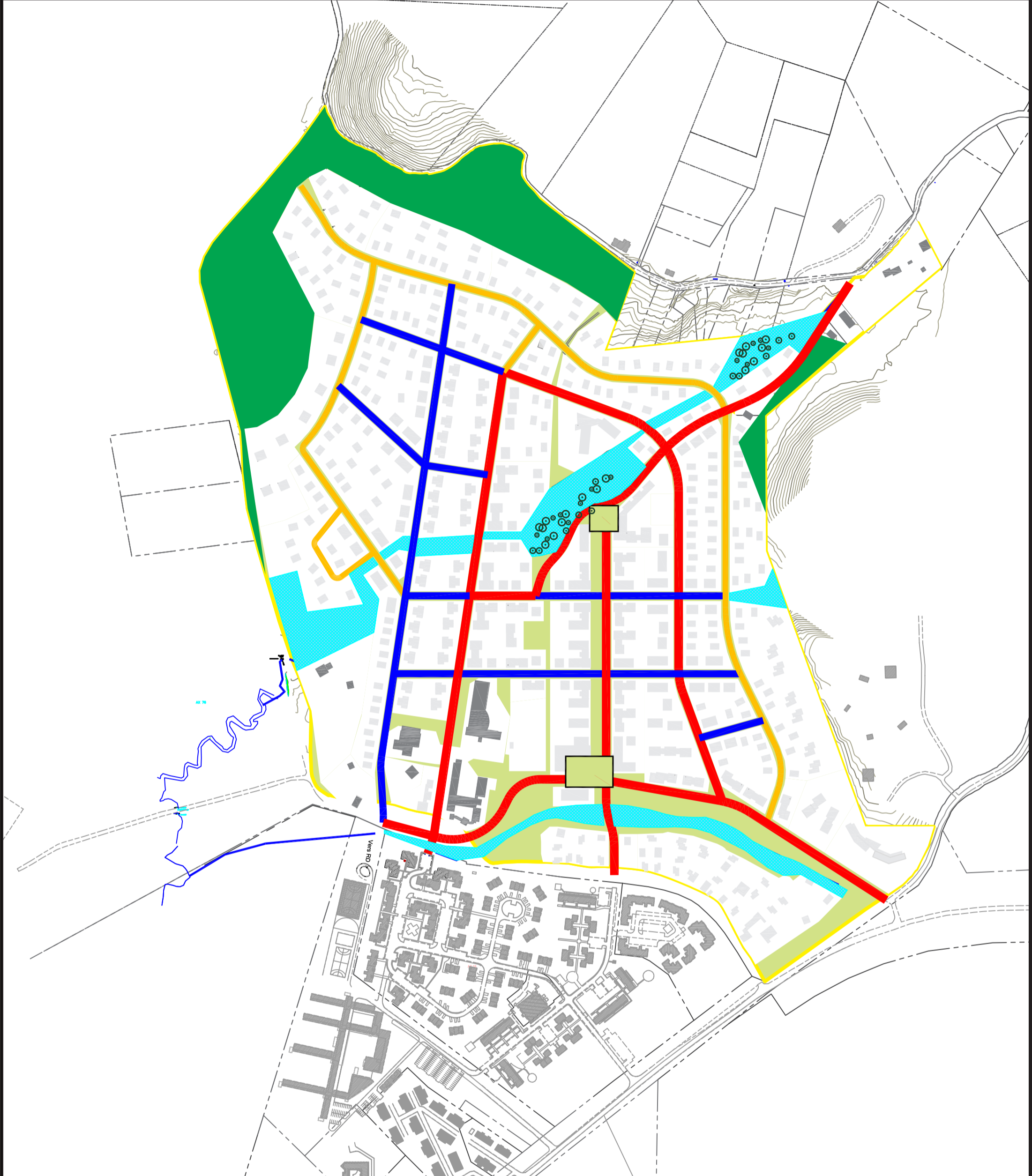
## Modification du Plan Local d'Urbanisme








### Documents annexes

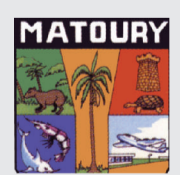
#### Anx4- Ventilation de la SHON par îlot

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Jun 2010





-  Massif boisé à préserver
-  Réserve pour aménagement hydrauliques et parcs "humides"
-  Boisements à préserver (palmiers bâches)
-  Espaces publics à aménager et paysager
-  Voies primaires à créer
-  Voies secondaires à créer
-  Voies tertiaires à créer



Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

### Modification du Plan Local d'Urbanisme

#### Documents annexes

Anx5- Espaces publics et ouvrages à créer, modifier ou préserver

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Jun 2010



# ZAC CONCORDE NORD

VILLE DE MATOURY

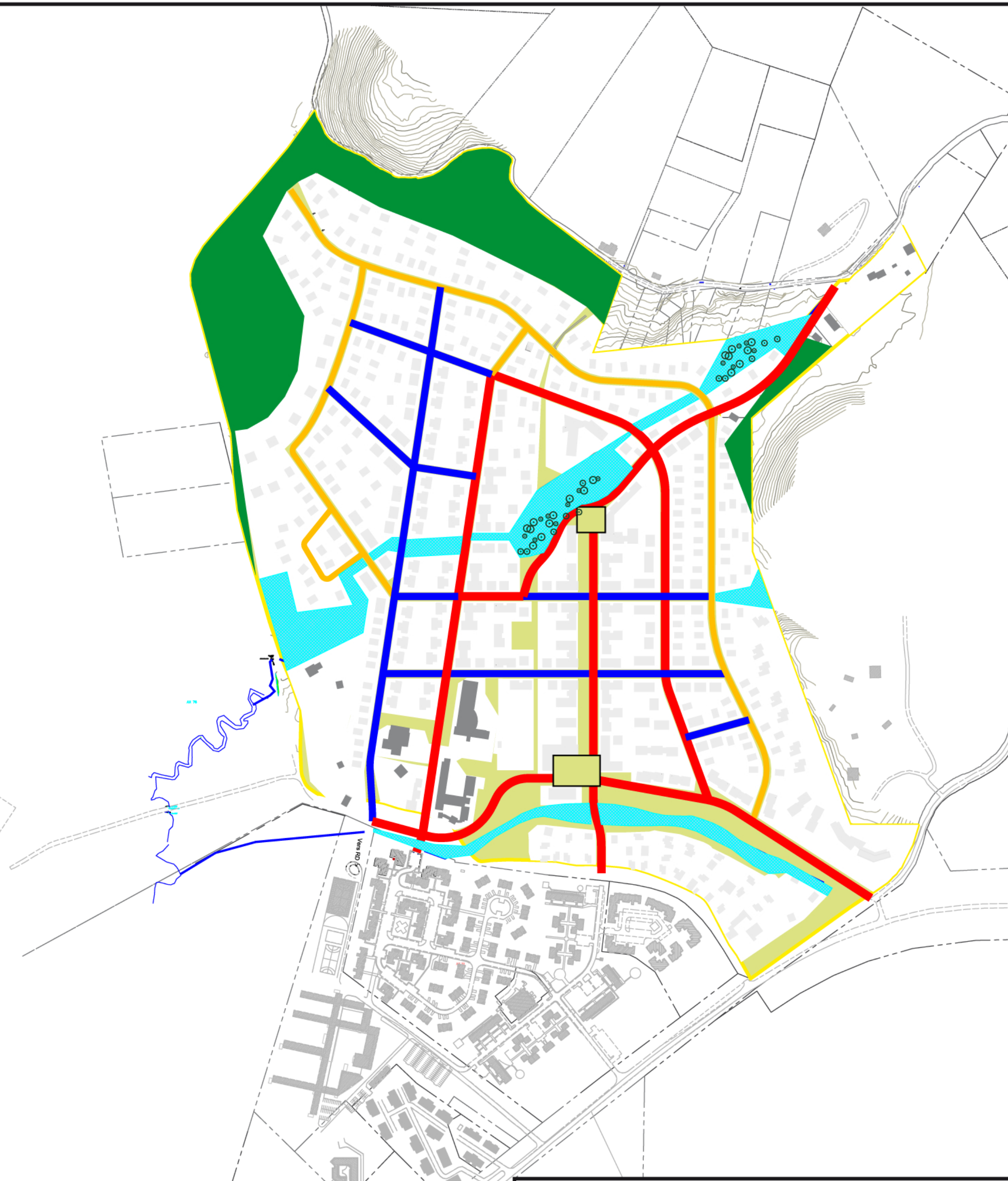
## SEMSAMAR








AMENAGEUR

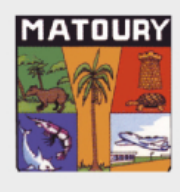
## DOSSIER FICHE DE LOTS

URBIS urbaniste  
SECOTEM bet vrd  
MUTABILIS paysagiste

Jean-François JODRY architecte urbaniste  
AVRIL 2010



-  Massif boisé à préserver
-  Réserve pour aménagement hydrauliques et parcs "humides"
-  Boisements à préserver (palmiers bâches)
-  Espaces publics à aménager et paysager
-  Voies primaires à créer
-  Voies secondaires à créer
-  Voies tertiaires à créer



Quartier de Concorde

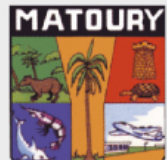
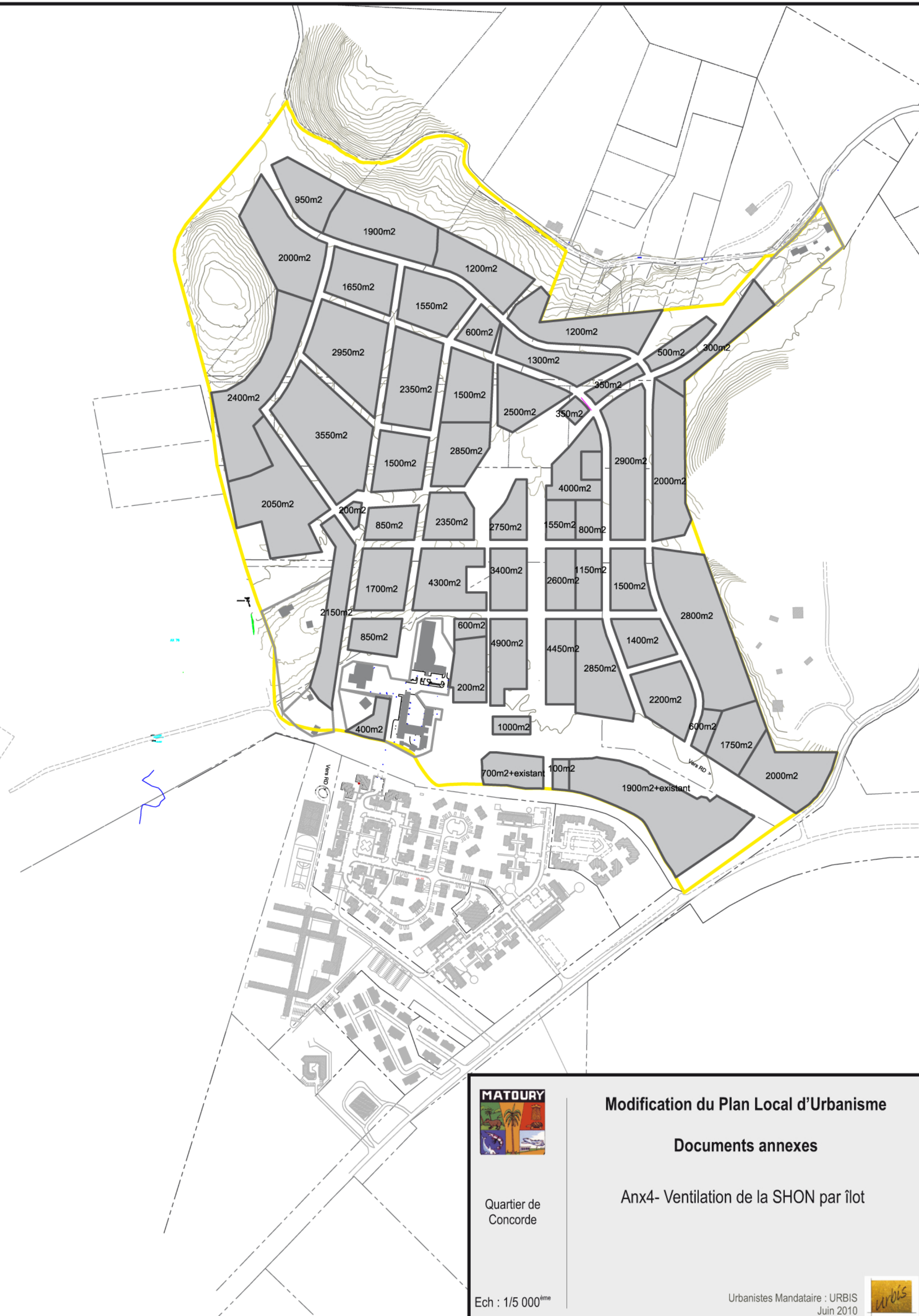
Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

### Modification du Plan Local d'Urbanisme

#### Documents annexes

Anx5- Espaces publics et ouvrages à créer, modifier ou préserver





**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents annexes**

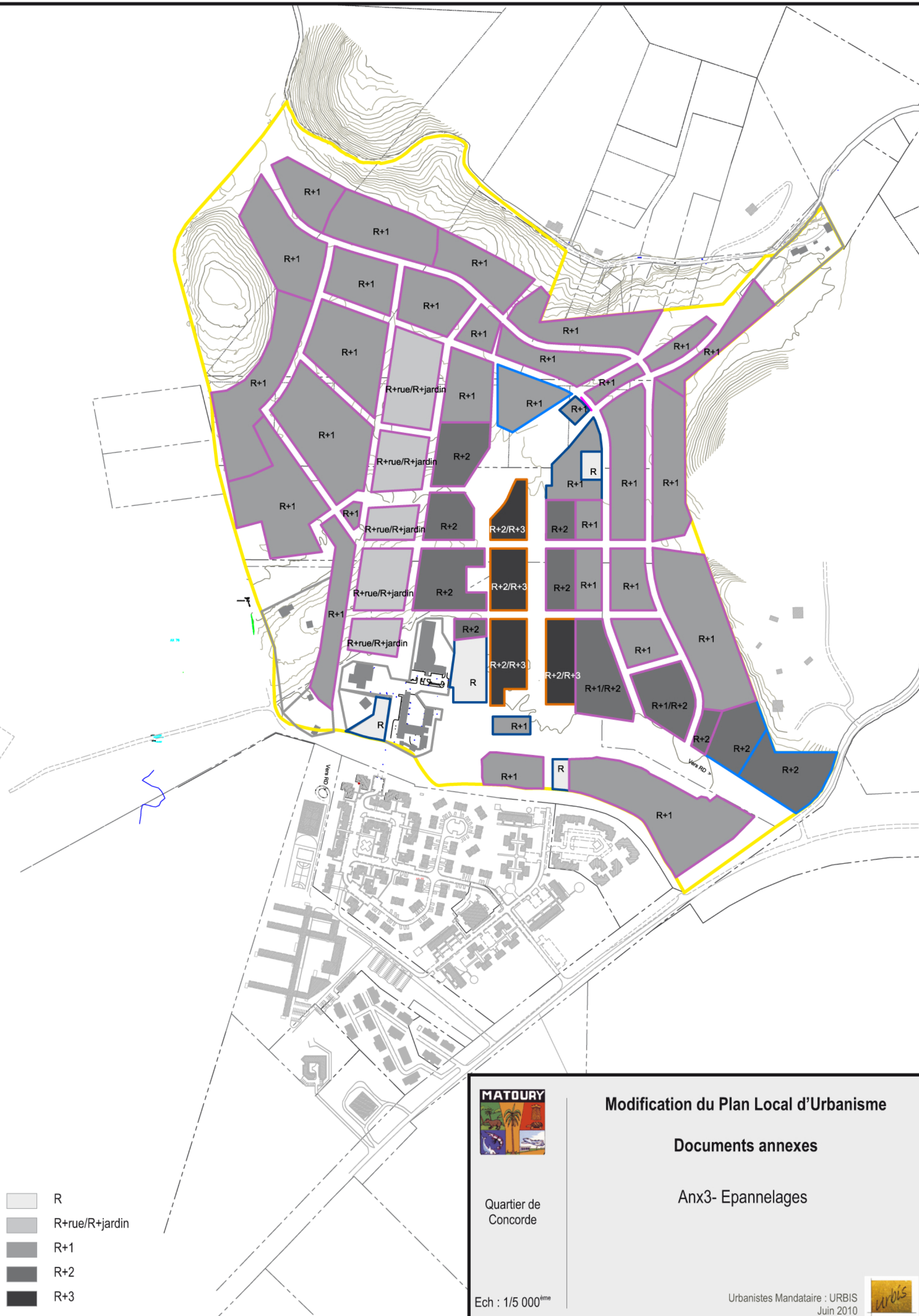
**Anx4- Ventilation de la SHON par îlot**

Quartier de Concorde

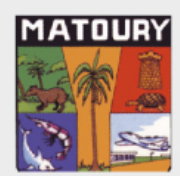
Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010





- R
- R+rue/R+jardin
- R+1
- R+2
- R+3



**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents annexes**

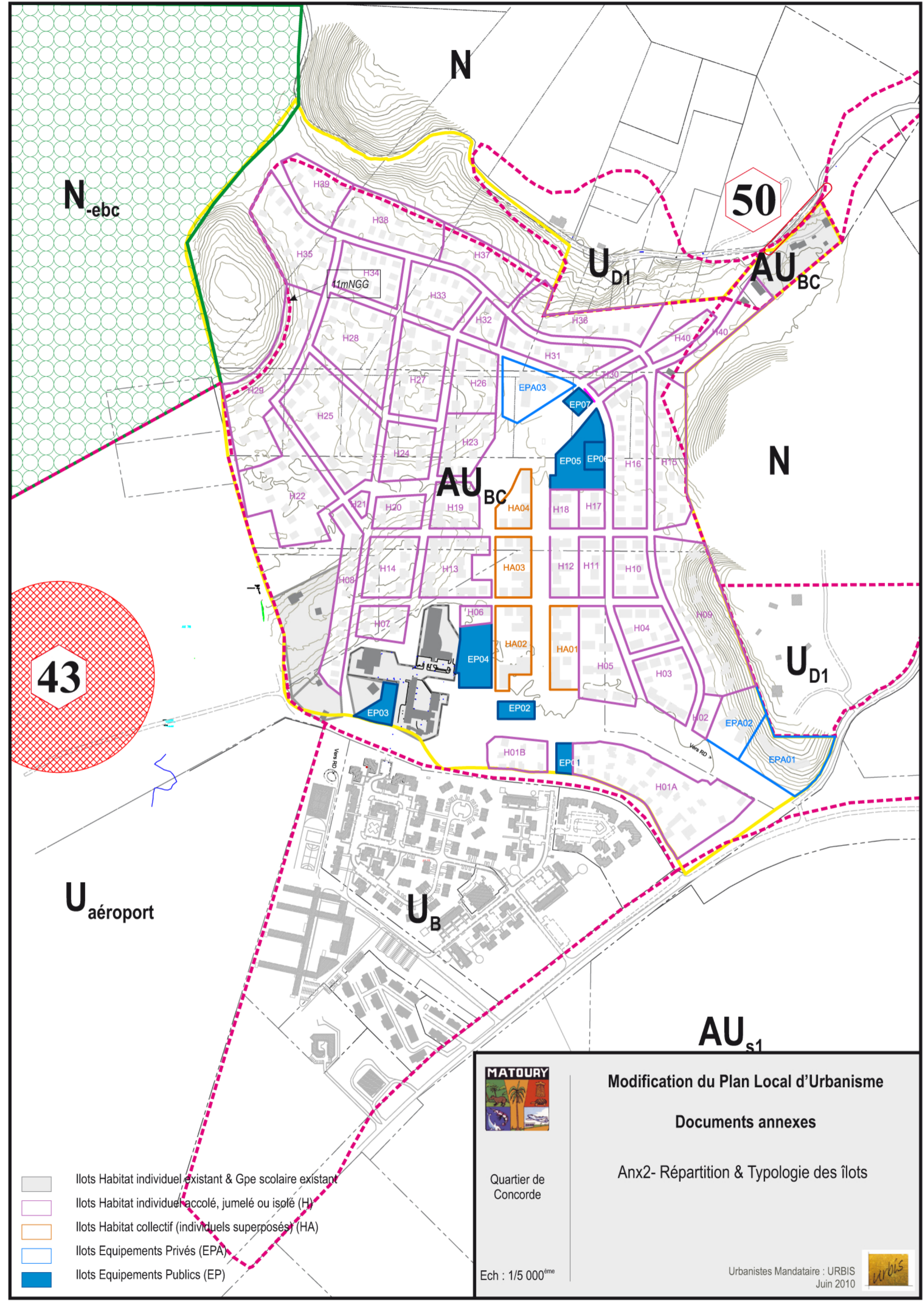
**Anx3- Epannelages**

Quartier de Concorde

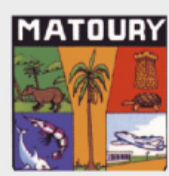
Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010





- Ilots Habitat individuel existant & Gpe scolaire existant
- Ilots Habitat individuel accolé, jumelé ou isolé (H)
- Ilots Habitat collectif (individuels superposés) (HA)
- Ilots Equipements Privés (EPA)
- Ilots Equipements Publics (EP)



Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

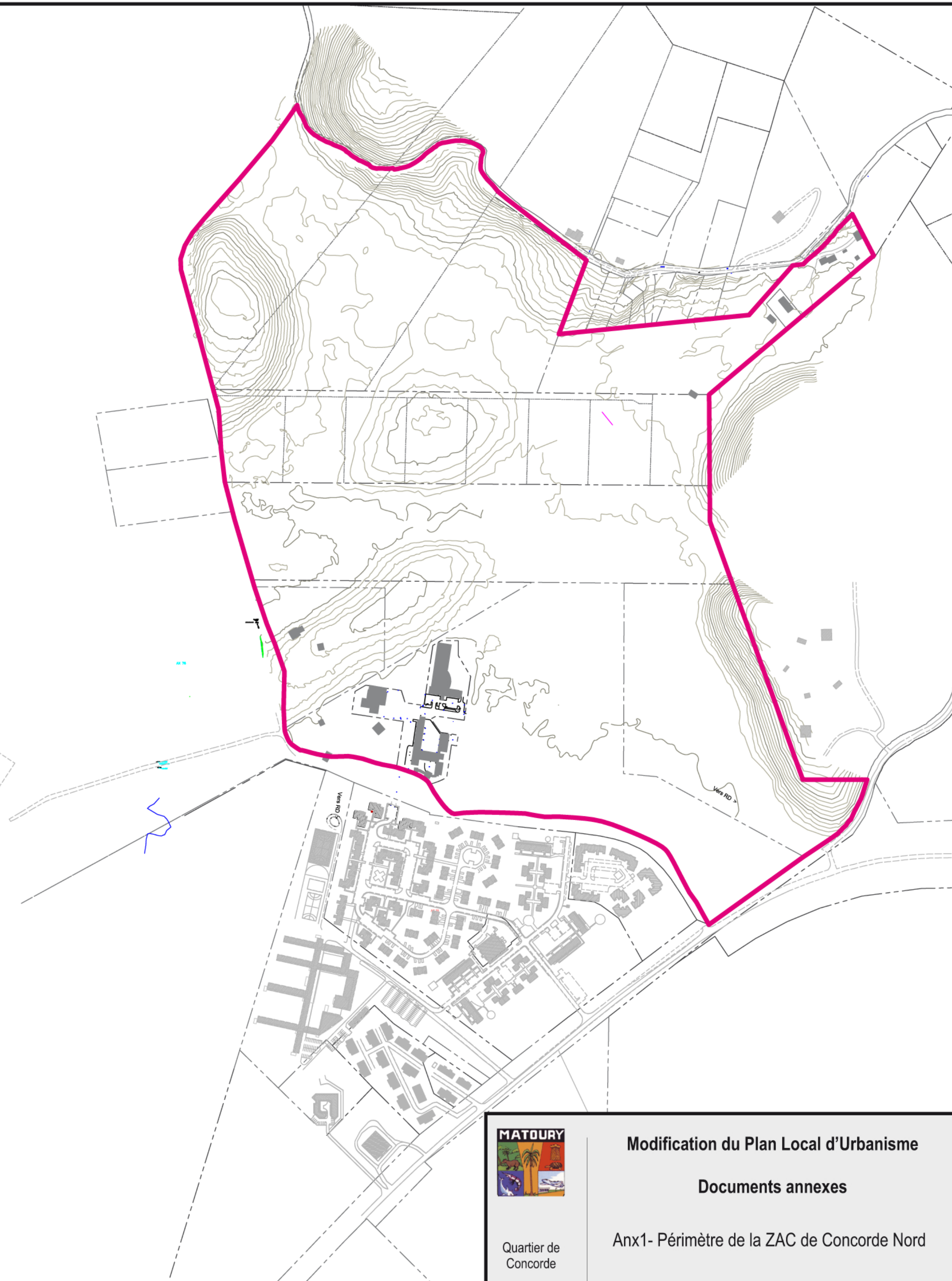
### Modification du Plan Local d'Urbanisme

#### Documents annexes

#### Anx2- Répartition & Typologie des îlots

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010

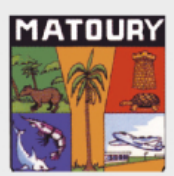




Limites parcellaires



Limite de la ZAC de CONCORDE NORD



Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents annexes**

**Anx1- Périmètre de la ZAC de Concorde Nord**

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010





# Ville de Matoury

# Modification du Plan Local d'Urbanisme

## Documents Annexes



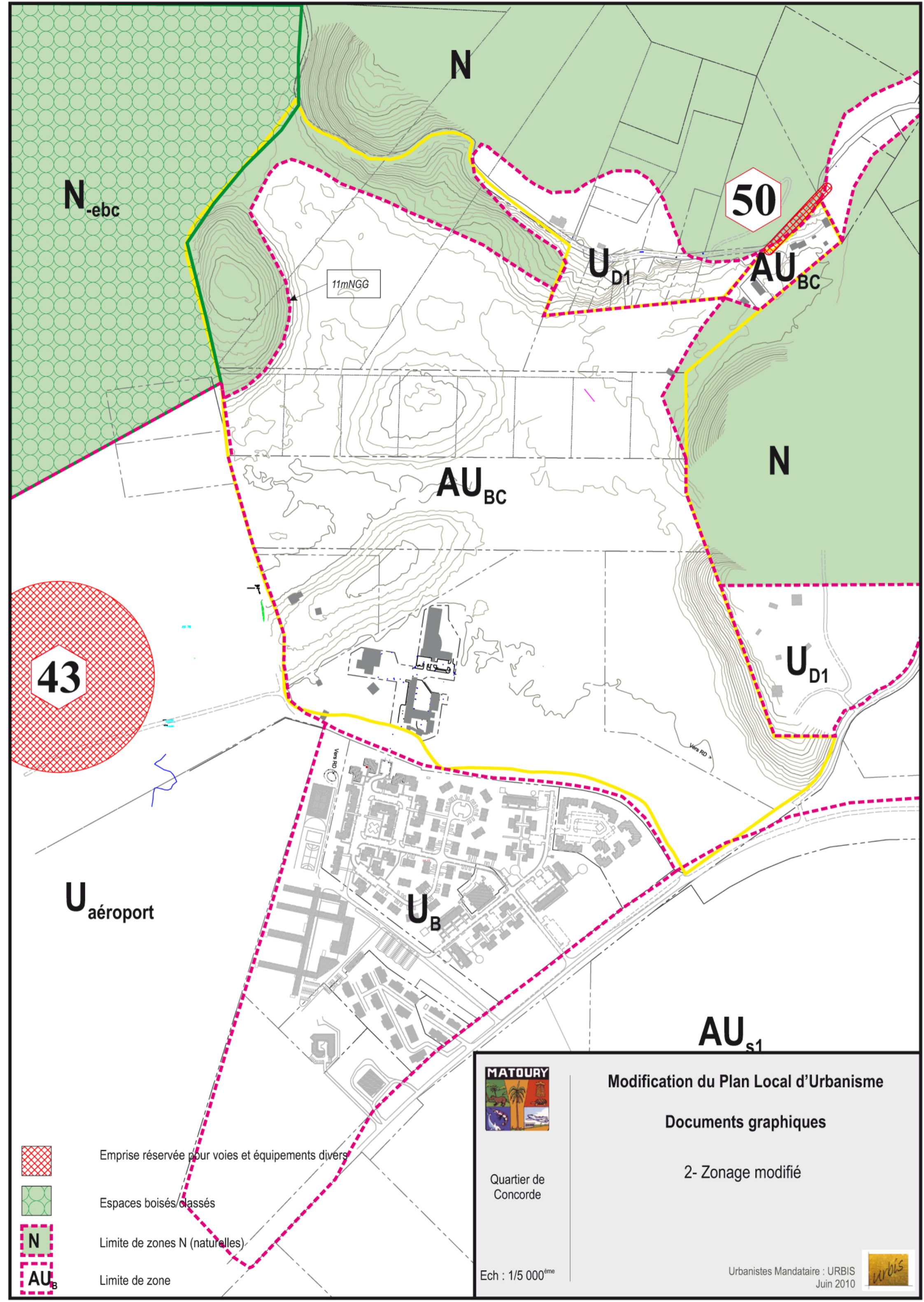
Concedant : Ville de Matoury



Concessionnaire : SEMSAMAR

Urbanistes Mandataire : URBIS





N-ebc

N

50

U<sub>D1</sub>

AU<sub>BC</sub>

11mNGG

AU<sub>BC</sub>

N

43

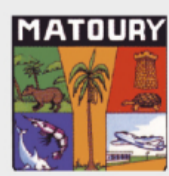
U<sub>D1</sub>

U<sub>aéroport</sub>

U<sub>B</sub>

AU<sub>s1</sub>

-  Emprise réservée pour voies et équipements divers
-  Espaces boisés/classés
-  Limite de zones N (naturelles)
-  Limite de zone



**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents graphiques**

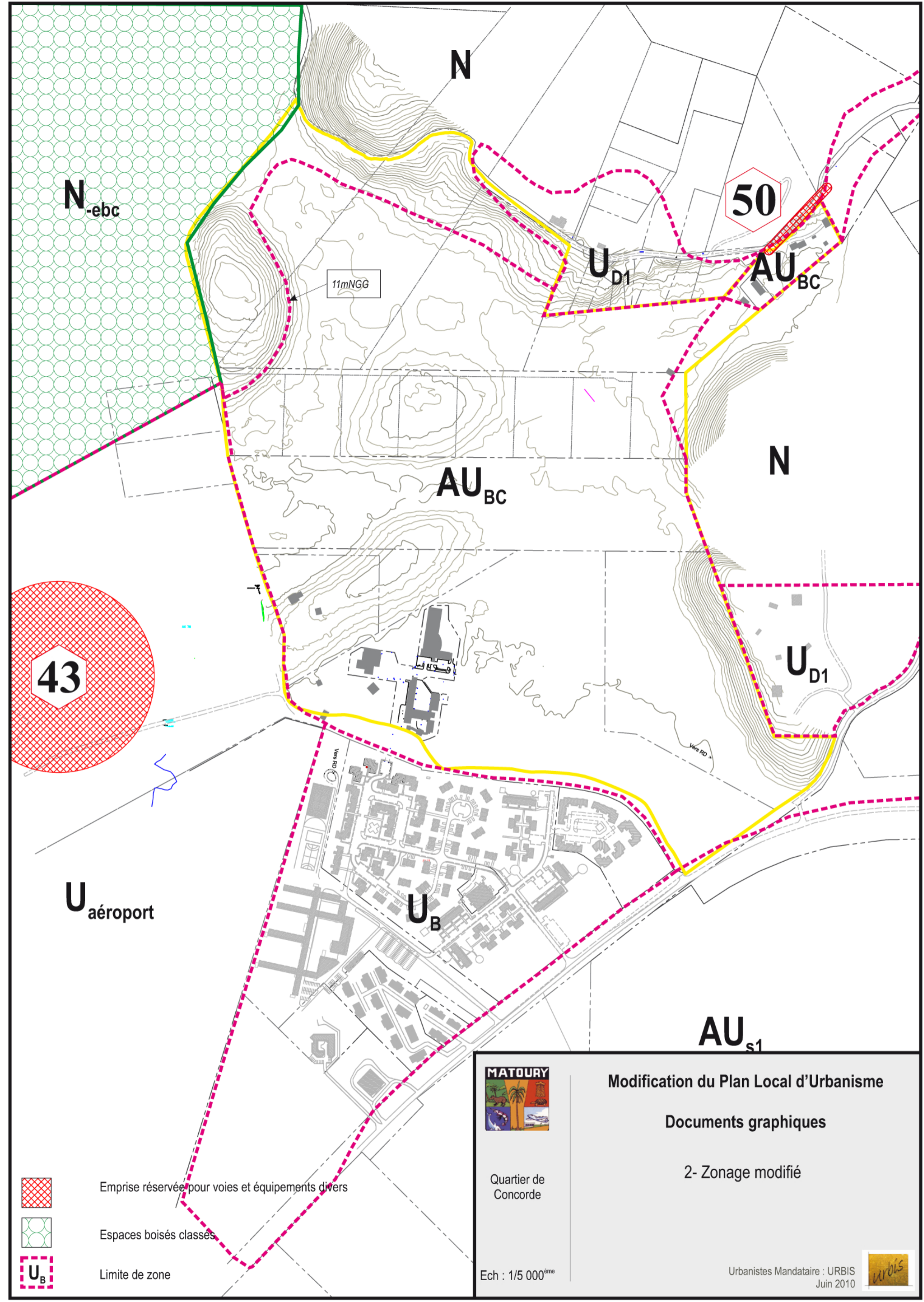
2- Zonage modifié

Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010





N-ebc

N

50

U<sub>D1</sub>

AU<sub>BC</sub>

11mNGG

AU<sub>BC</sub>

N

43

U<sub>D1</sub>

U<sub>aéroport</sub>

U<sub>B</sub>

AU<sub>s1</sub>



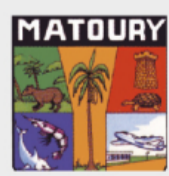
Emprise réservée pour voies et équipements divers



Espaces boisés classés



Limite de zone



Modification du Plan Local d'Urbanisme

Documents graphiques

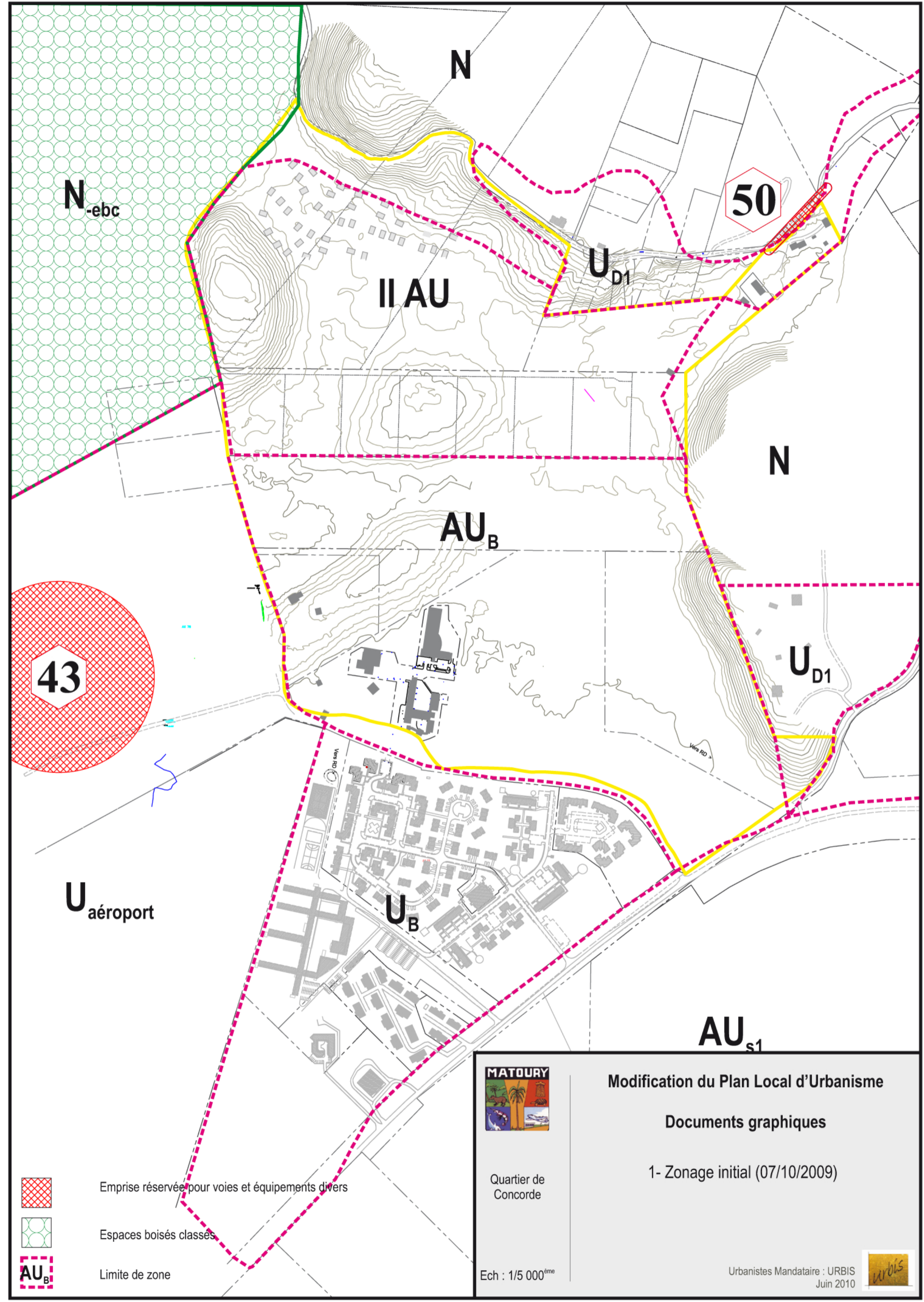
2- Zonage modifié




Quartier de Concorde

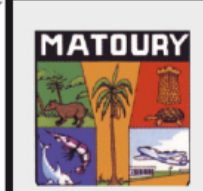
Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010





-  Emprise réservée pour voies et équipements divers
-  Espaces boisés classés
-  Limite de zone



Quartier de Concorde

Ech : 1/5 000<sup>ème</sup>

**Modification du Plan Local d'Urbanisme**

**Documents graphiques**

1- Zonage initial (07/10/2009)

Urbanistes Mandataire : URBIS  
Juin 2010

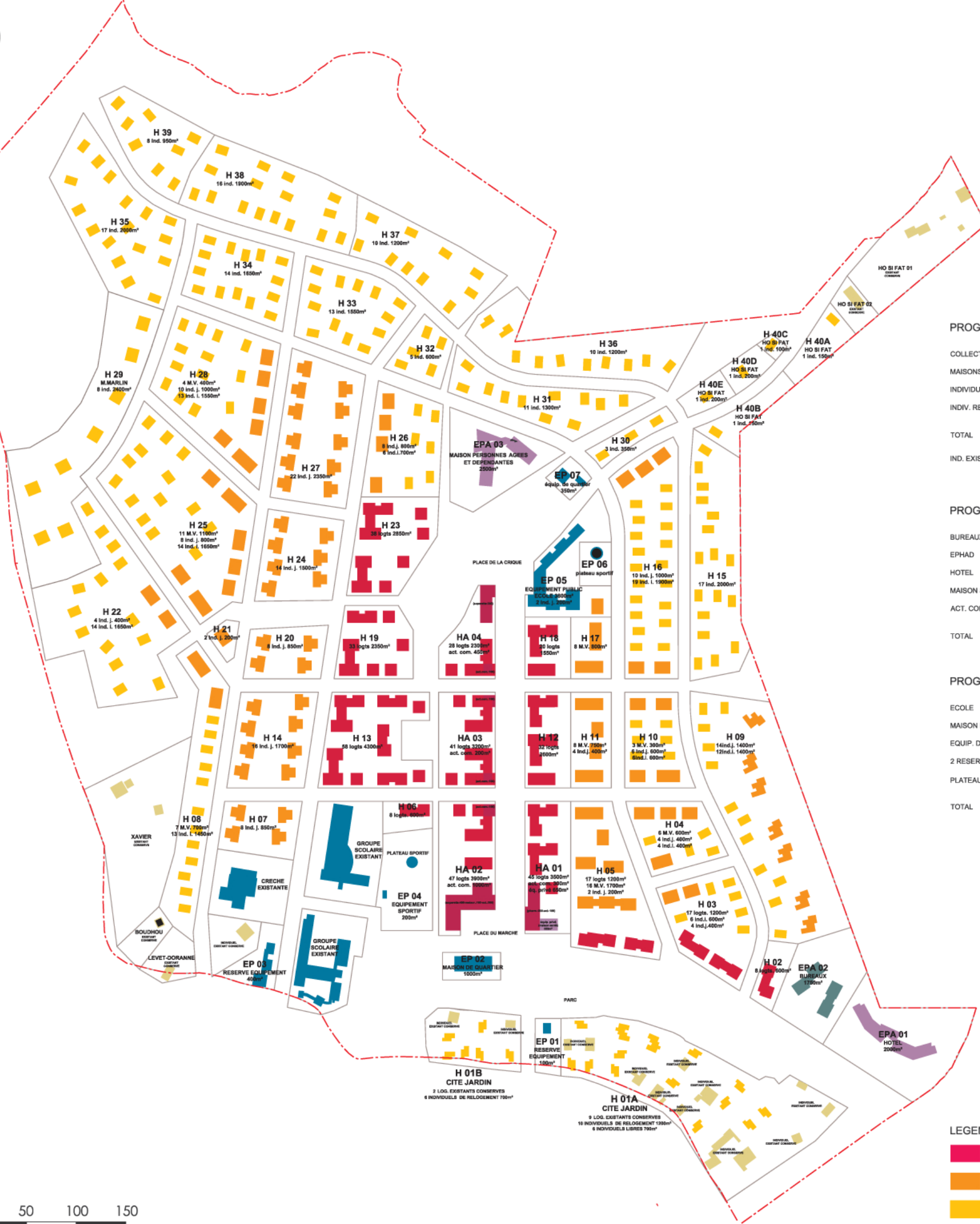




# Ville de Matoury

# Modification du Plan Local d'Urbanisme

## Documents Graphiques



**PROGRAMME LOGEMENTS**

COLLECTIFS	392	30150m <sup>2</sup>
MAISONS DE VILLE	63	6350m <sup>2</sup>
INDIVIDUELS ISOLES / JUMEALES	396	45550m <sup>2</sup>
INDIV. RELOGEMENTS	16	1900m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>867</b>	<b>83950m<sup>2</sup></b>
IND. EXISTANTS CONSERVES	16	

**PROGRAMME AUTRES**

BUREAUX - SERVICES	1750m <sup>2</sup>
EPHAD	2500m <sup>2</sup>
HOTEL	2000m <sup>2</sup>
MAISON SANTE	650m <sup>2</sup>
ACT. COMMERCES SERVICES	1950m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>8850m<sup>2</sup></b>

**PROGRAMME EQUIP. PUBLICS**

ECOLE	3800 m <sup>2</sup>
MAISON DE QUARTIER	1000 m <sup>2</sup>
EQUIP. DE QUARTIER	450 m <sup>2</sup>
2 RESERVES FONCIERES	
PLATEAUX SPORTIFS	200 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>5450 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

- COLLECTIFS - INDIVIDUELS SUPERPOSES
- MAISONS DE VILLE - INDIVIDUELS ACCOLES
- INDIVIDUELS ISOLES
- EQUIPEMENT PUBLIC
- EQUIPEMENT PRIVE
- COMMERCES - SERVICES
- INDIVIDUELS EXISTANTS
- BUREAUX - SERVICES



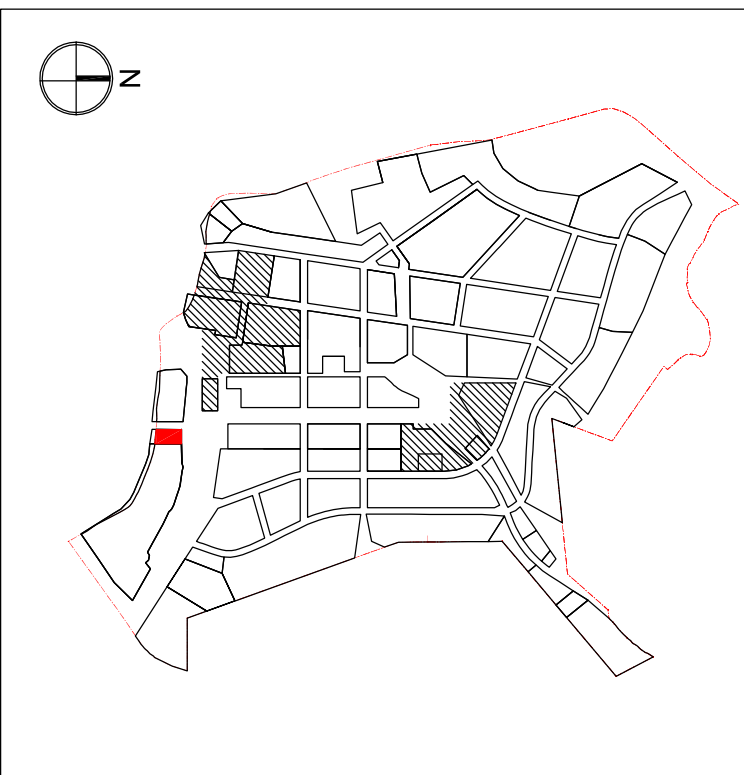
# FICHE DU LOT EP 01.

Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
SUD

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT EP 01
- Surface du Terrain	- 1 230 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 100 m <sup>2</sup>
- Equipement de quartier	- 100 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R
- Parkings sur terrain	- 5 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 10

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privé
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



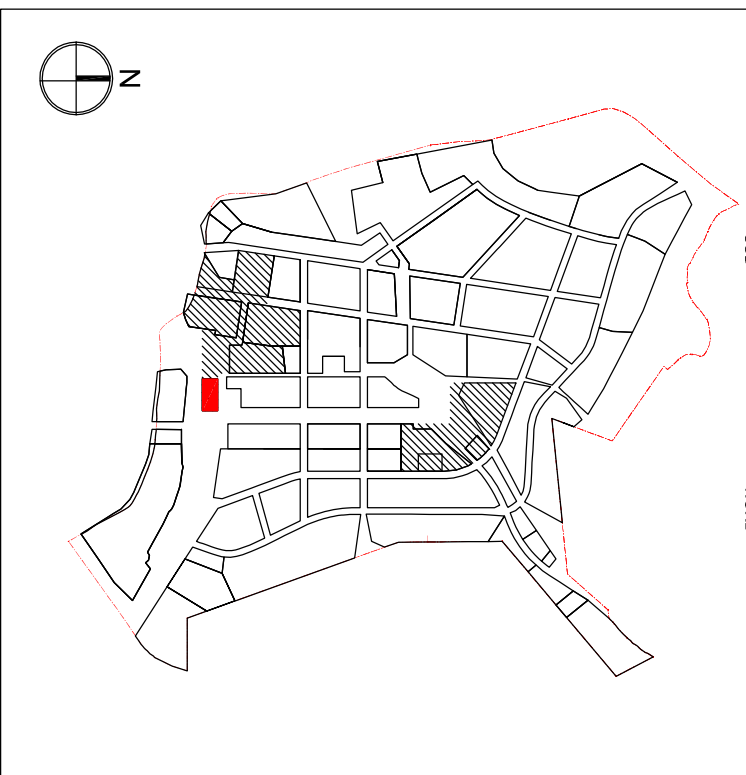
# FICHE DU LOT EP 02.

Situation

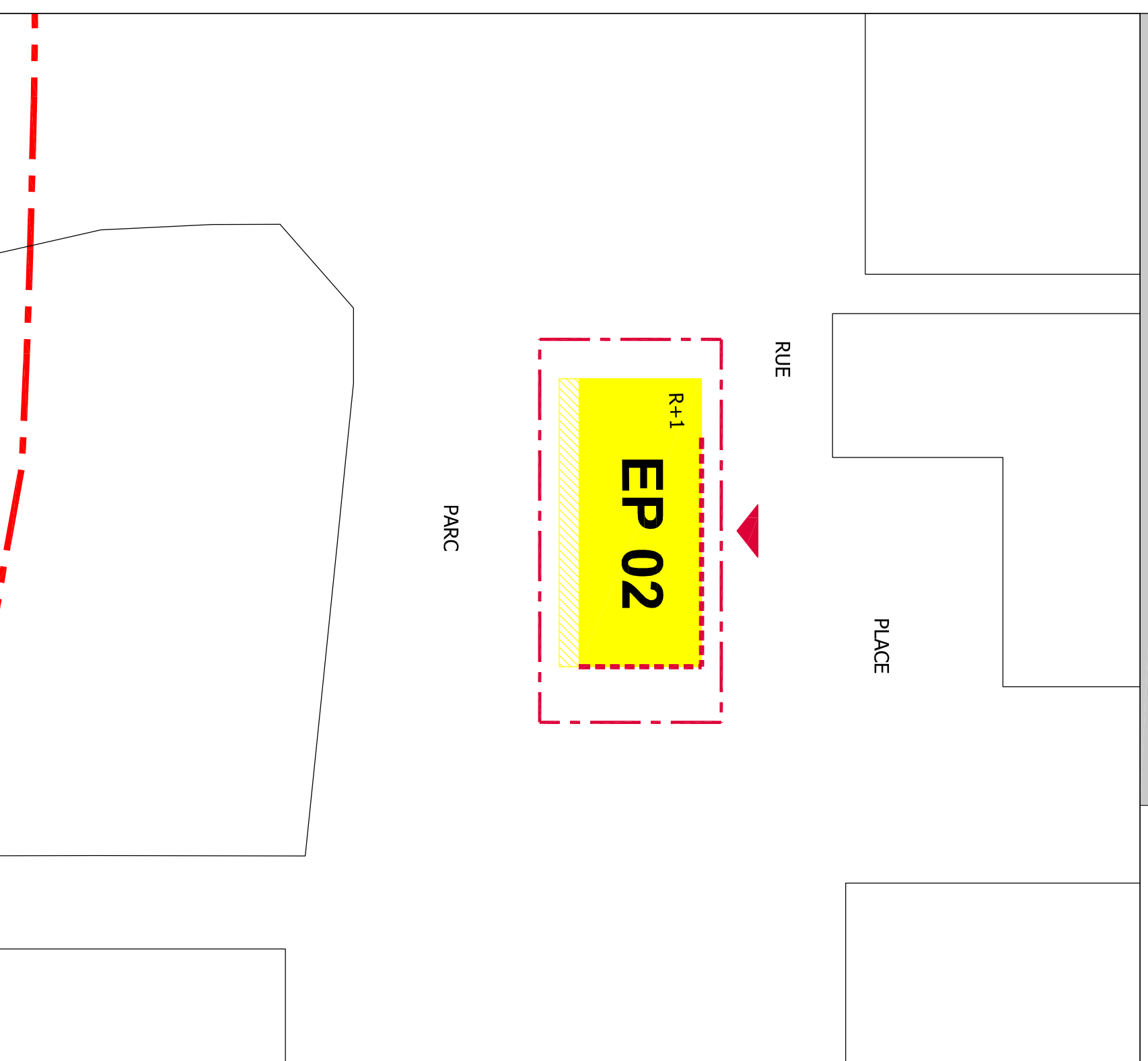
ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
SUD

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT EP 02
- Surface du Terrain	- 1 620 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 1 000 m <sup>2</sup>
- Equipement de quartier	- 1 000 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parkings sur terrain	- 00 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 5

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement

0 10 30m

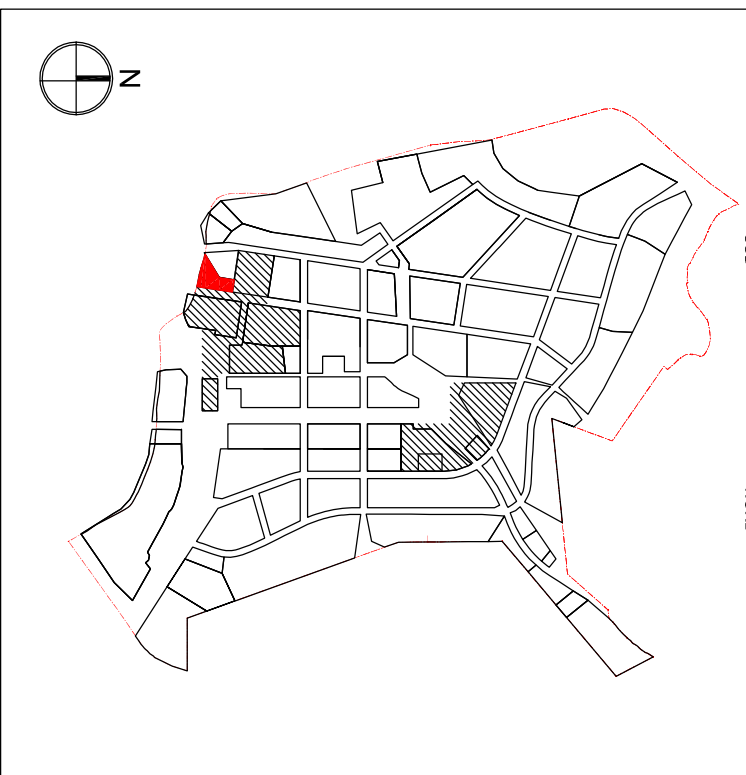
# FICHE DU LOT EP 03.

Situation

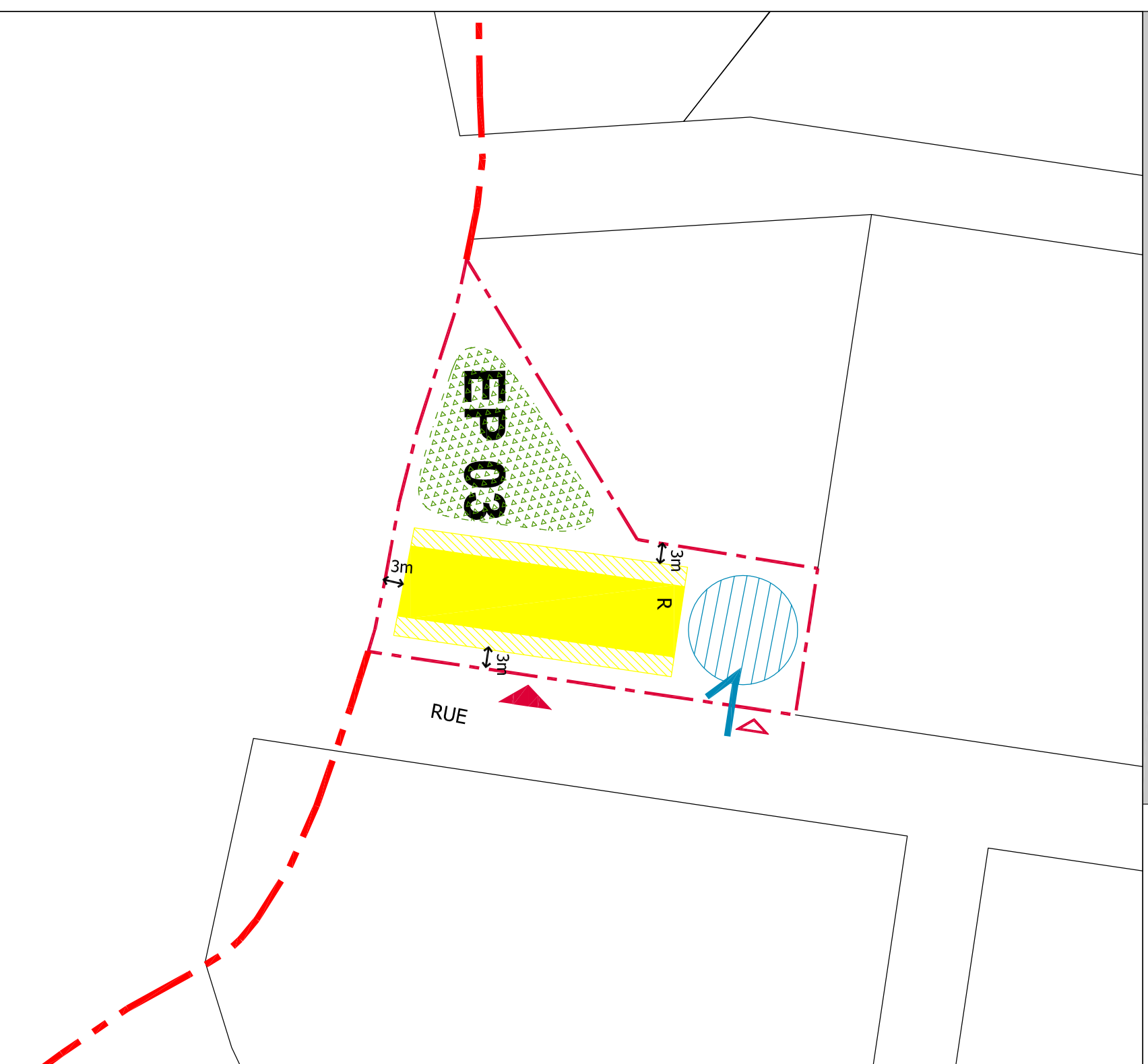
ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
SUD

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



**LEGENDE**

	limite de lot
	zone d'implantation bâti
	zone parking privatif
	espace paysagé / jeux
	Jardin privé
	commerces / services
	arcades
	accès principal piéton
	accès secondaire piéton
	accès parking privé
	accès du bâti
	accès livraison
	alignement du bâti
	percée visuelle
	transparence
	cheminement piétons
	hauteur limite
	recul
	voie interne
	aire de retournement



Fiche analytique

LOT EP 03

- Surface du Terrain	- 2 200m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 400 m <sup>2</sup>
- Réserve	- 400 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R
- Parkings sur terrain	- 12 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 15

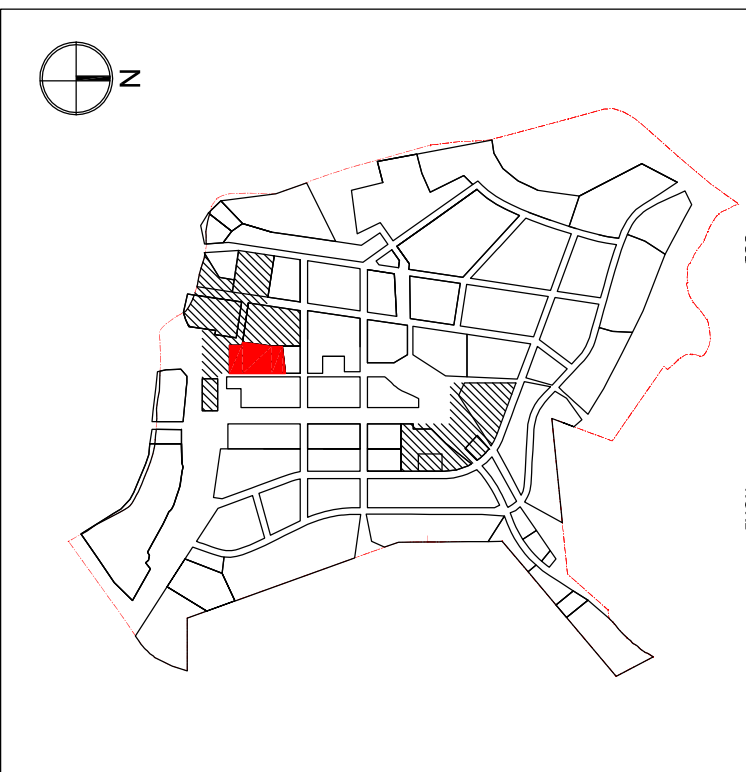
# FICHE DU LOT EP 04.

Situation

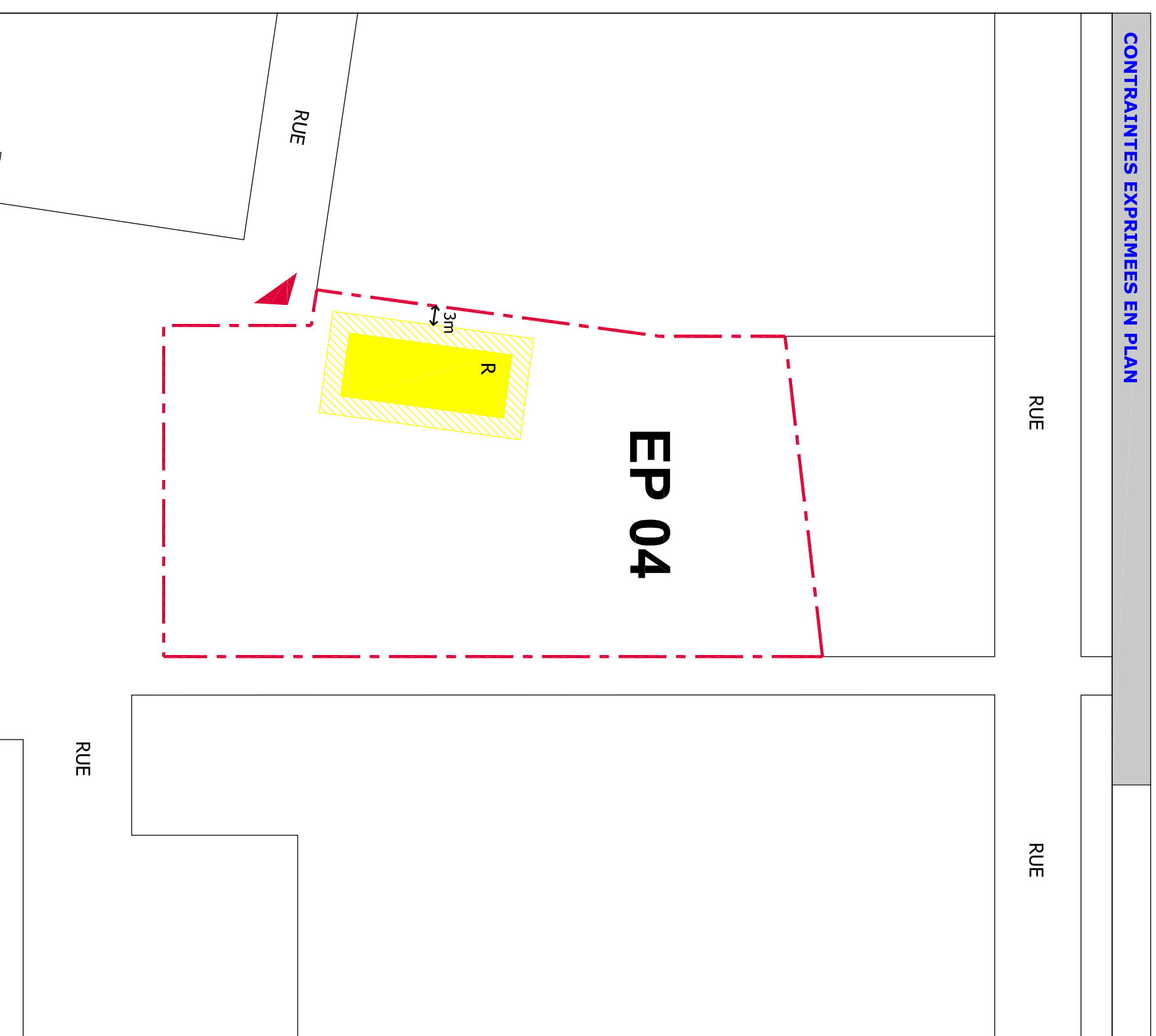
ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
SUD

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT EP 04
- Surface du Terrain	- 5 270 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 200 m <sup>2</sup>
- Equipement sportif	- 200 m <sup>2</sup>
- Terrain sportif	
- Hauteur constructible	- R
- Parkings sur terrain	- 0 place
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 10

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement



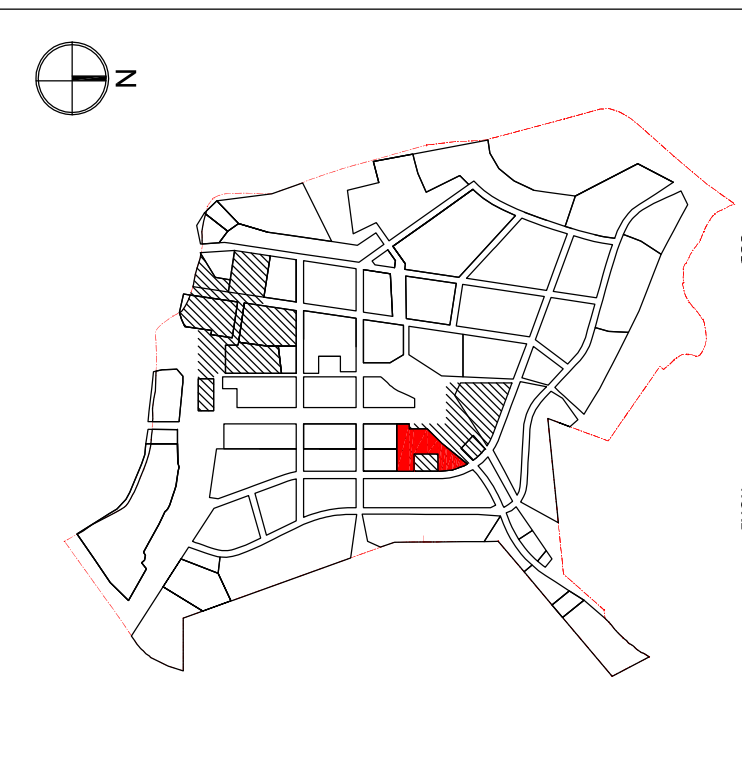
# FICHE DU LOT EP 05.

Situation

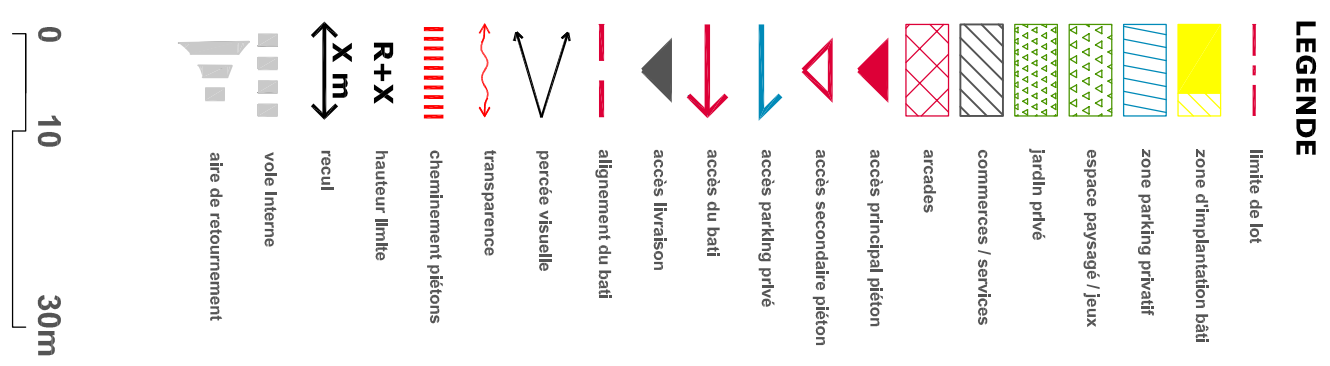
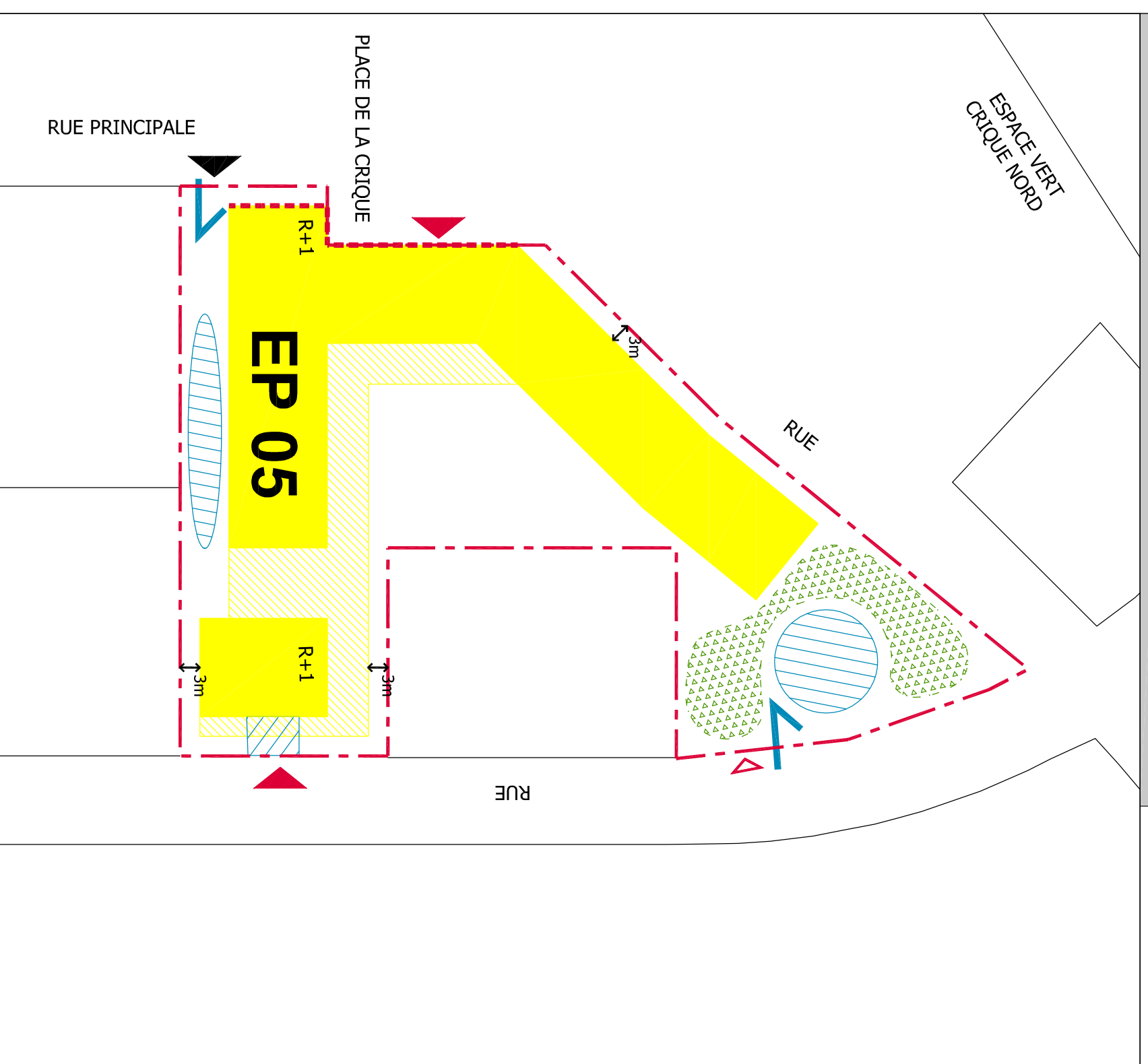
ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
SUD

SECTEUR DES EQUIPEMENTS  
NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique

LOT EP 05

- Superficie du Terrain
- Superficie HON constructible indicative
  - Groupe Scolaire
  - Logements de fonction
- Hauteur constructible
- Parkings sur terrain
- Nombre minimum d'arbres à haute tige

- 6160 m<sup>2</sup>

- 4 000 m<sup>2</sup>

- 3 800 m<sup>2</sup>

- 200 m<sup>2</sup>

- R+2

- 20 places

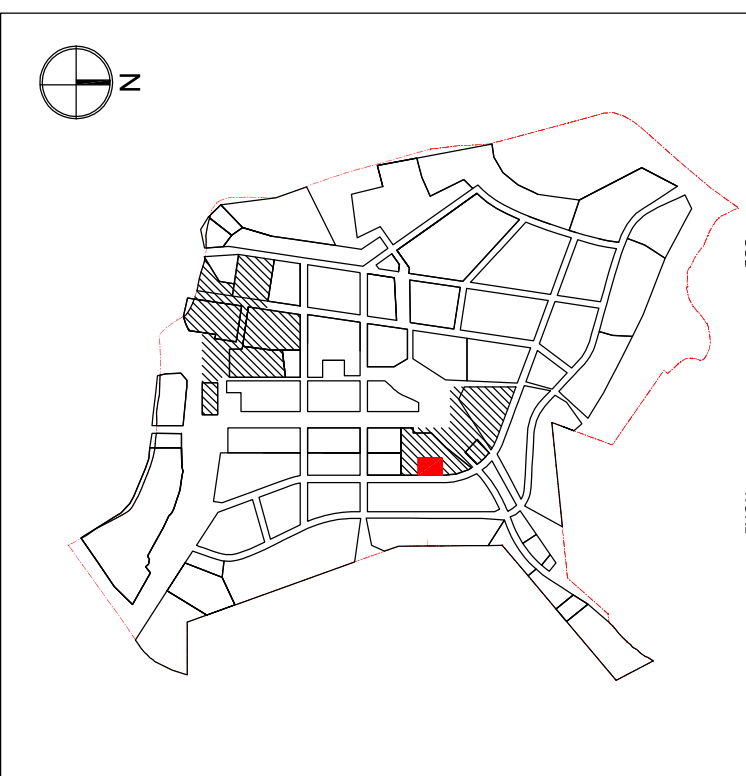
- 20

# FICHE DU LOT EP 06.

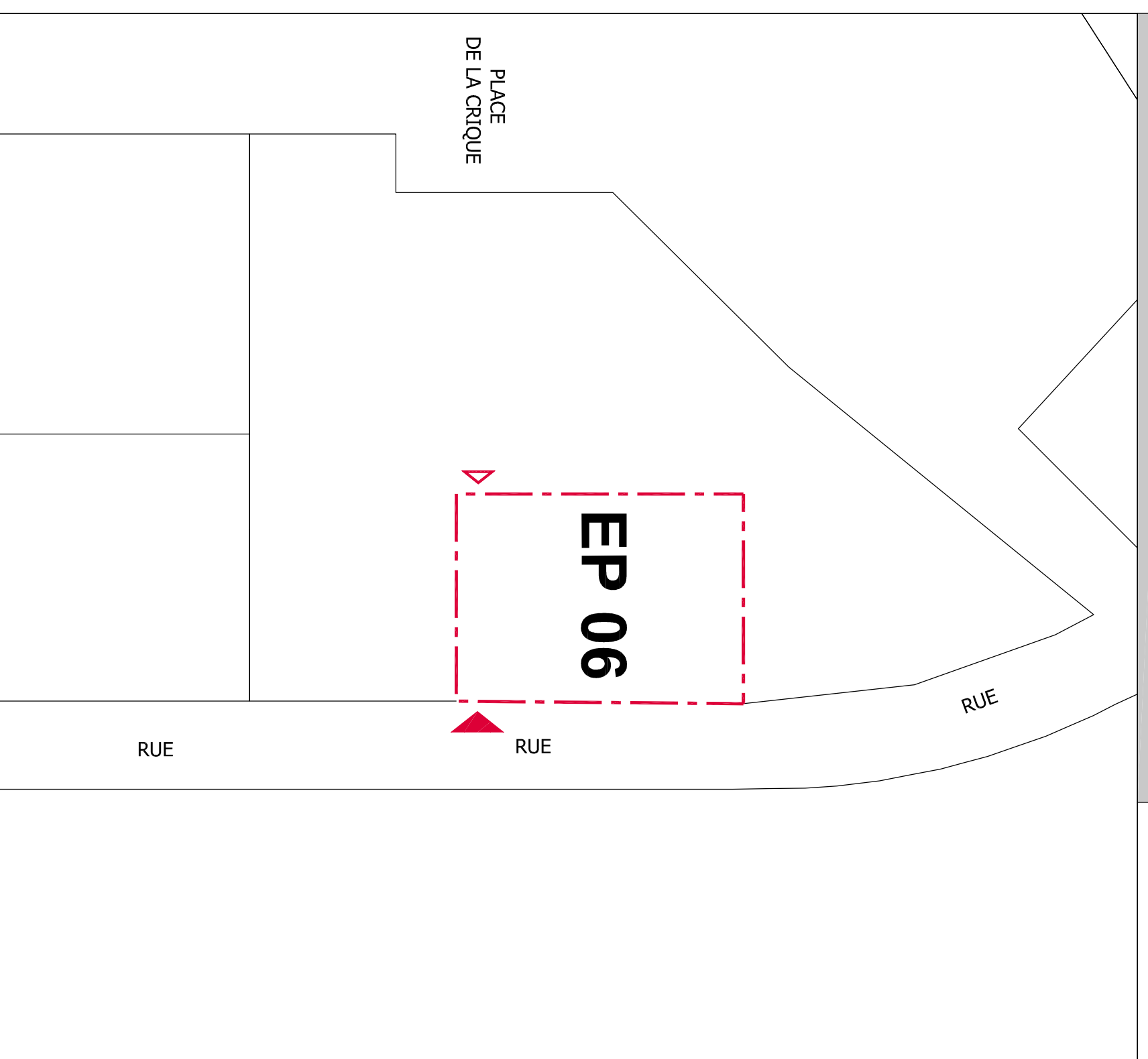
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS SUD      SECTEUR DES EQUIPEMENTS NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT EP 06
- Surface du Terrain	- 1 400 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 0 m <sup>2</sup>
- Terrain sportif	- R
- Hauteur constructible	- 0 place
- Parkings sur terrain	- 0
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 0

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

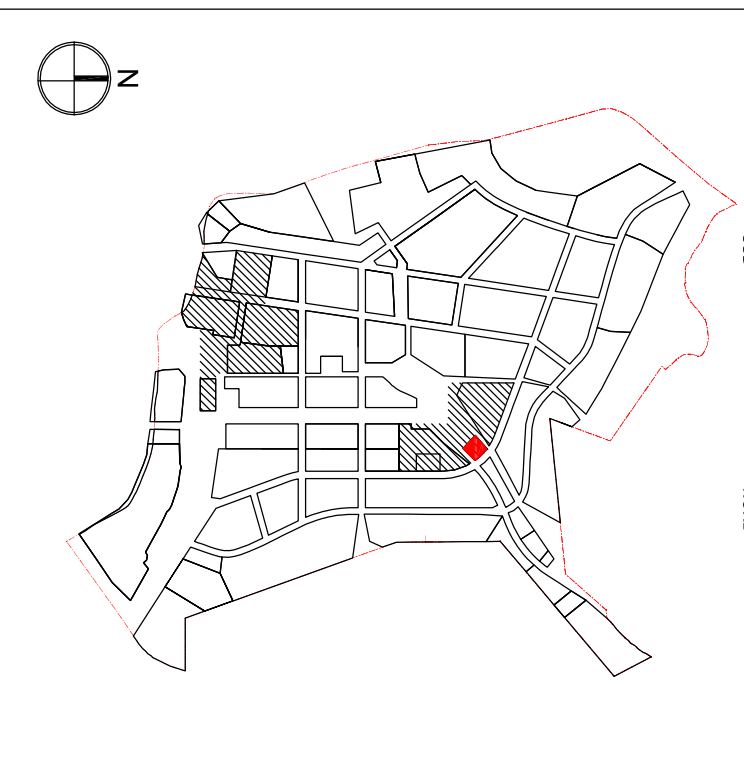


# FICHE DU LOT EP 07.

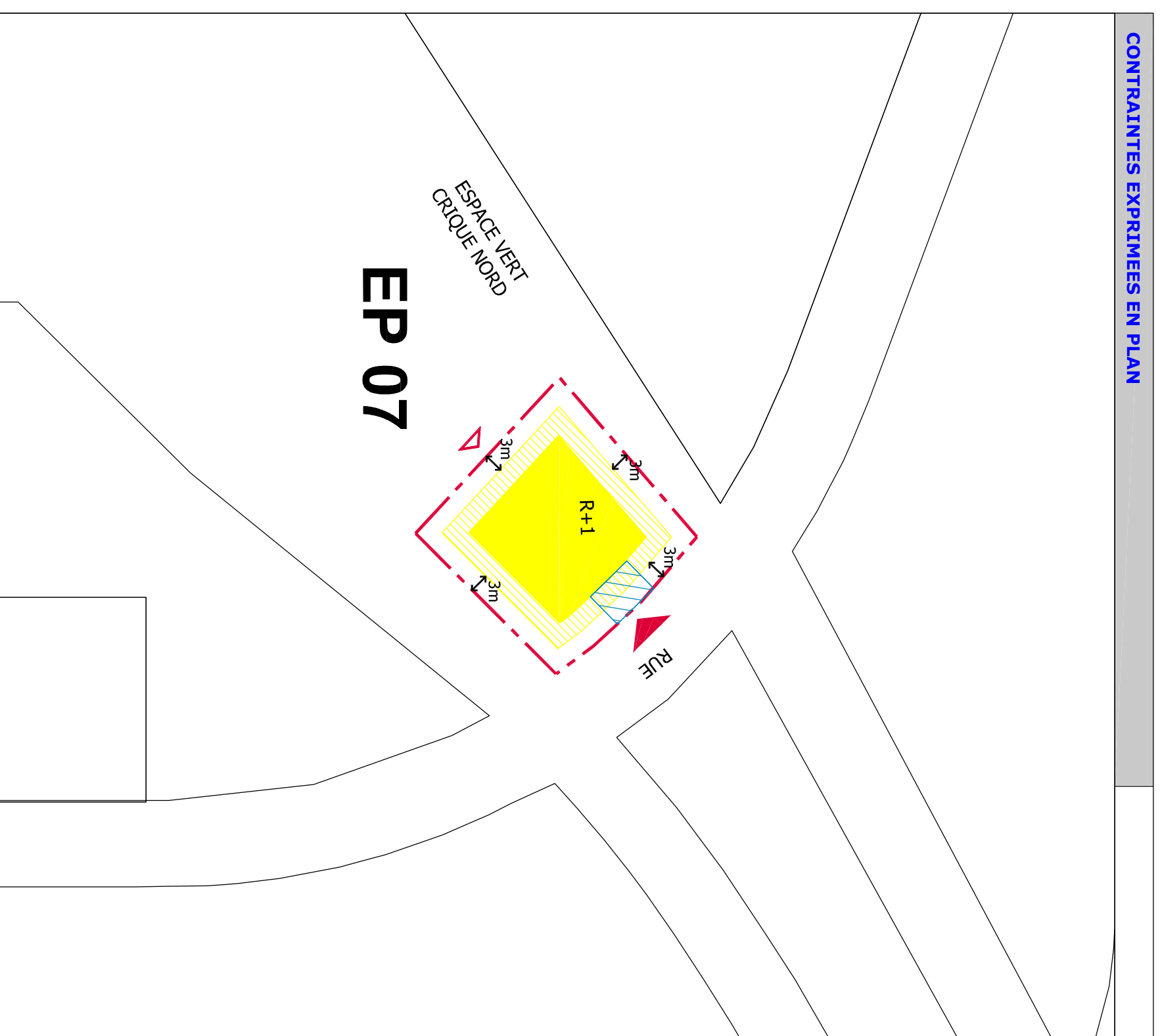
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS SUD  
SECTEUR DES EQUIPEMENTS NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT EP 07
- Superficie du Terrain	- 1040 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 350 m <sup>2</sup>
- Equipement de quartier	- 350 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parkings sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 5

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

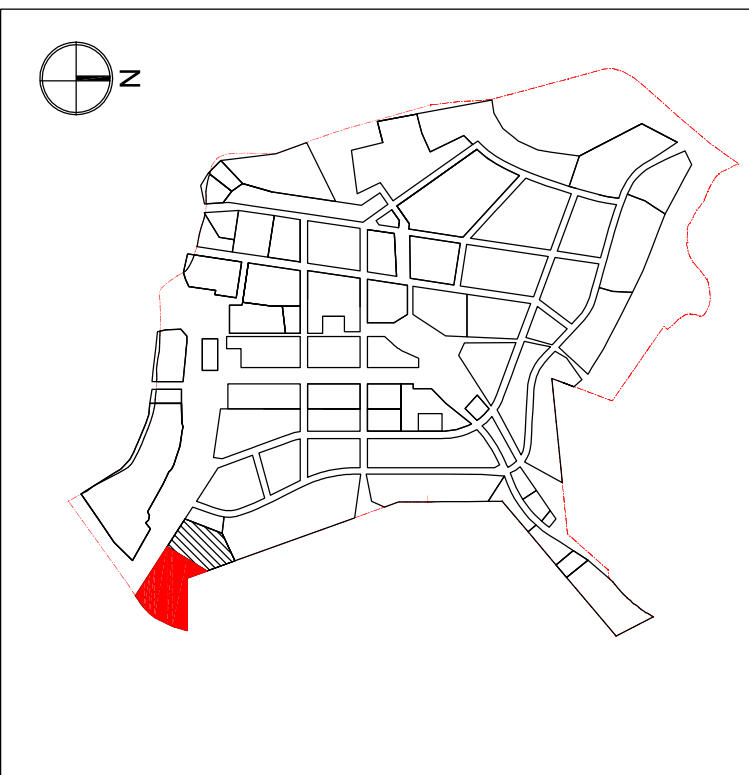


# FICHE DU LOT EPA 01.

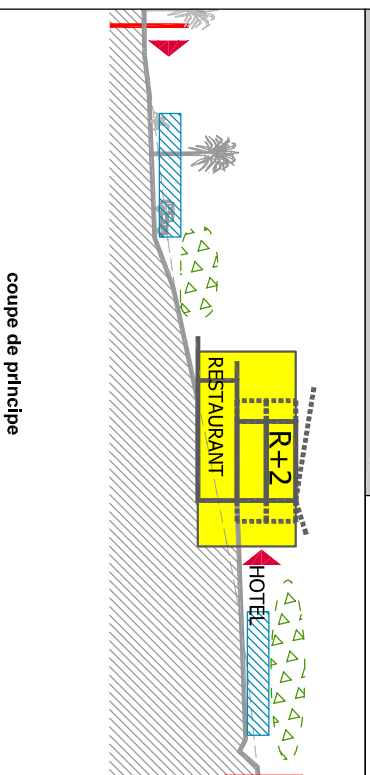
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR D'ENTREE

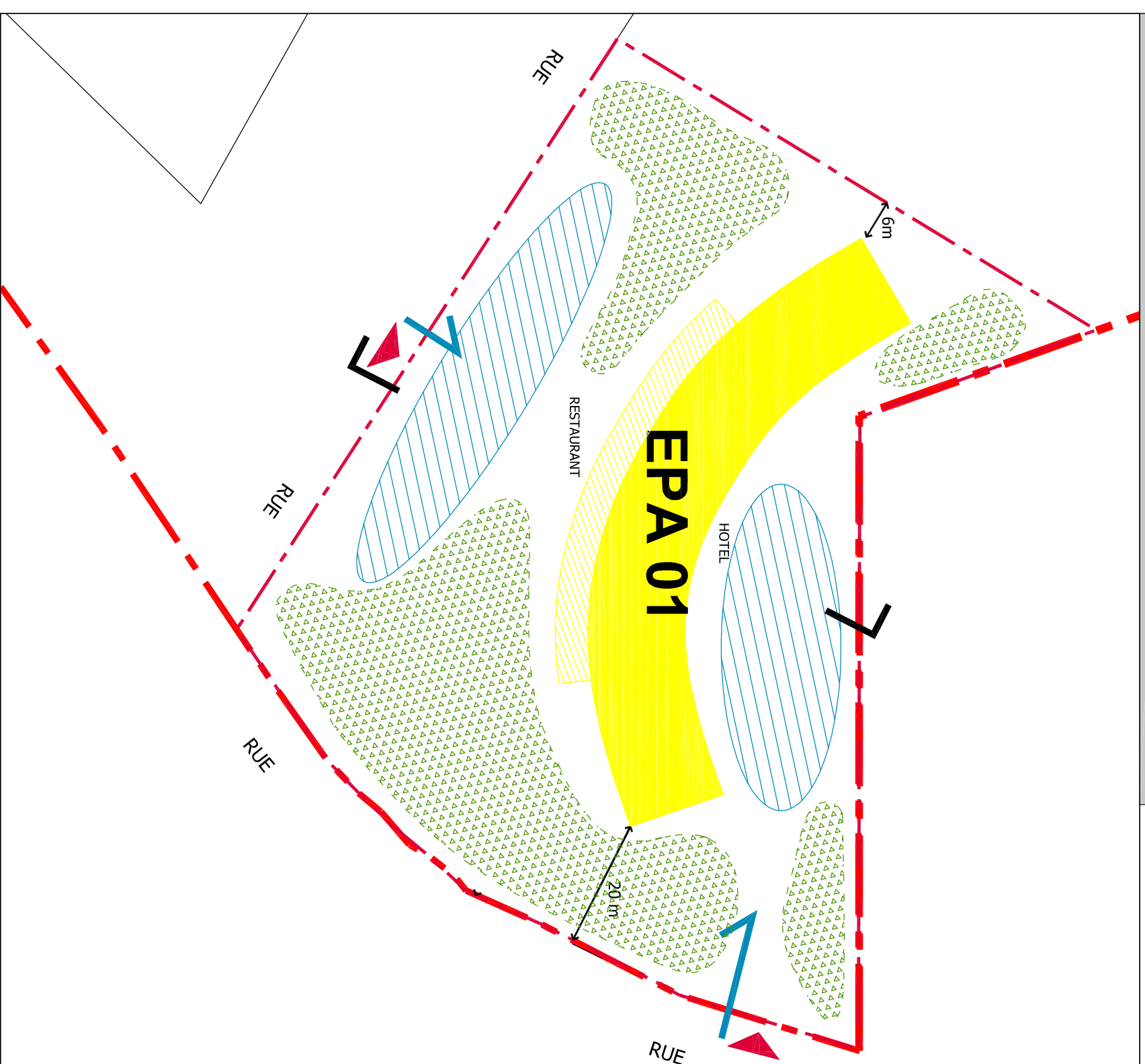


Coupe de principe



Fiche analytique	LOT EPA 01
- Surface du Terrain	- 10 170 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 2 000 m <sup>2</sup>
- Hôtel - Restaurant	- 2 000 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parkings sur terrain	- 36 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 50

CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

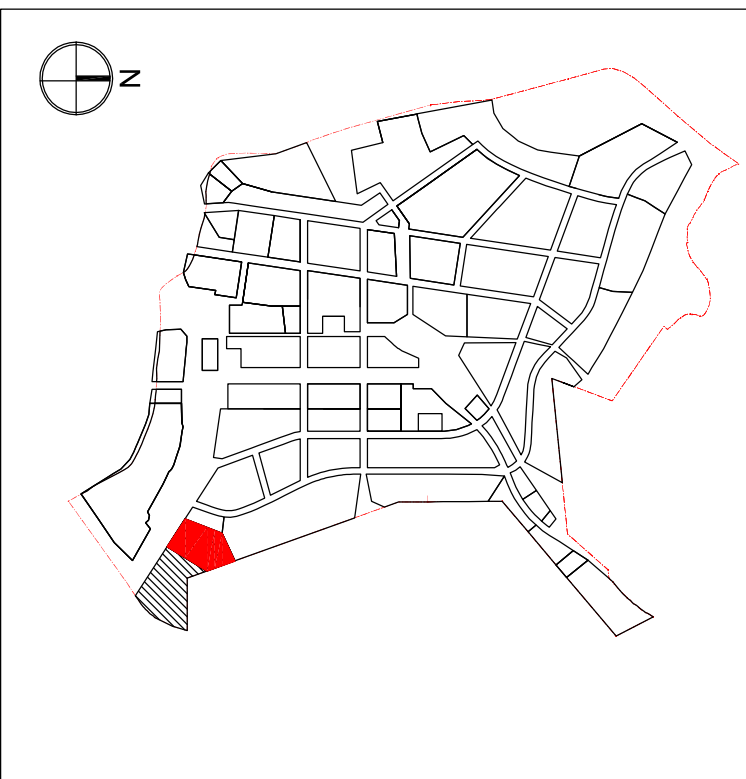


# FICHE DU LOT EPA 02.

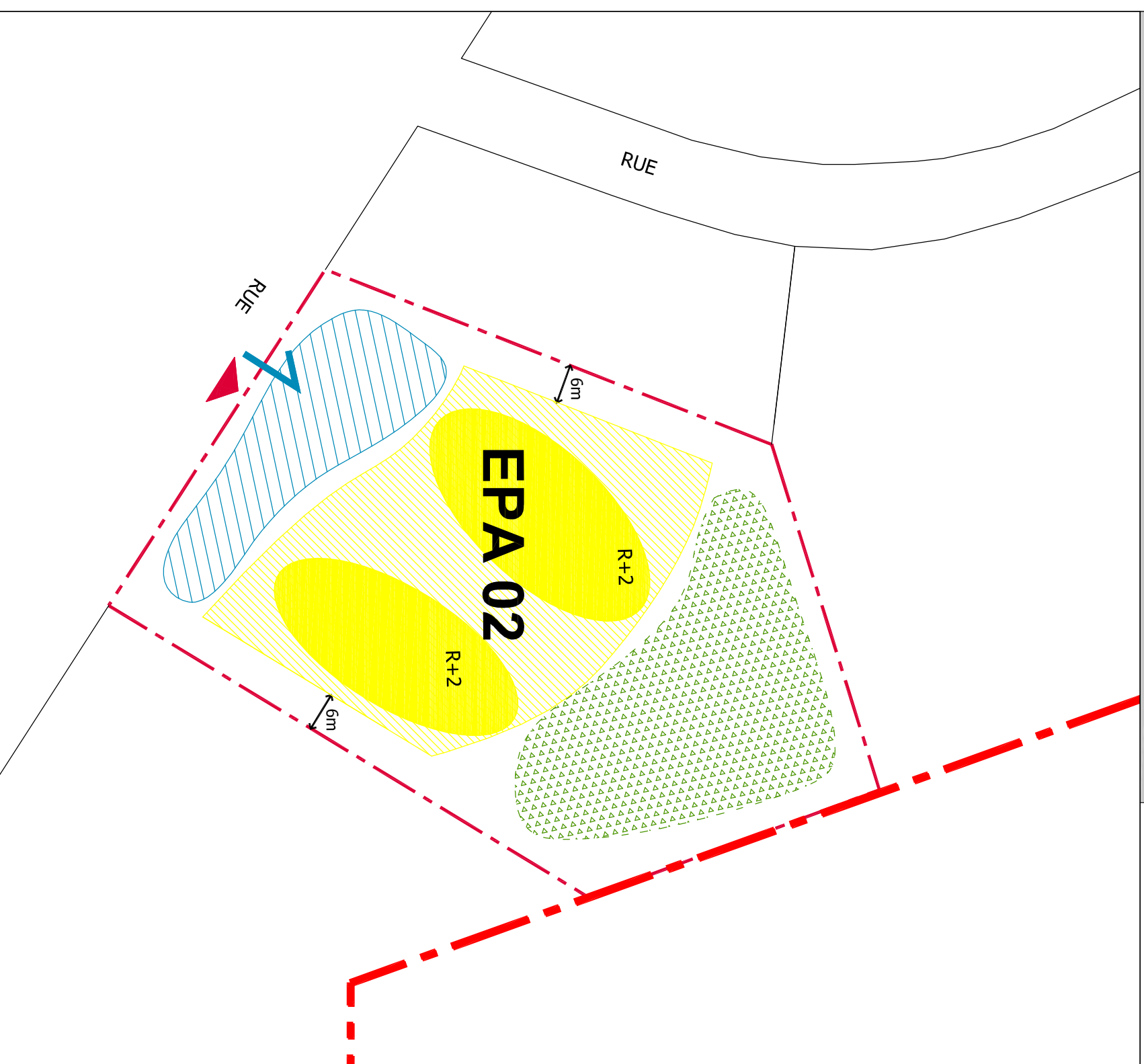
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR D'ENTREE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



**Fiche analytique**

**LOT EPA 02**

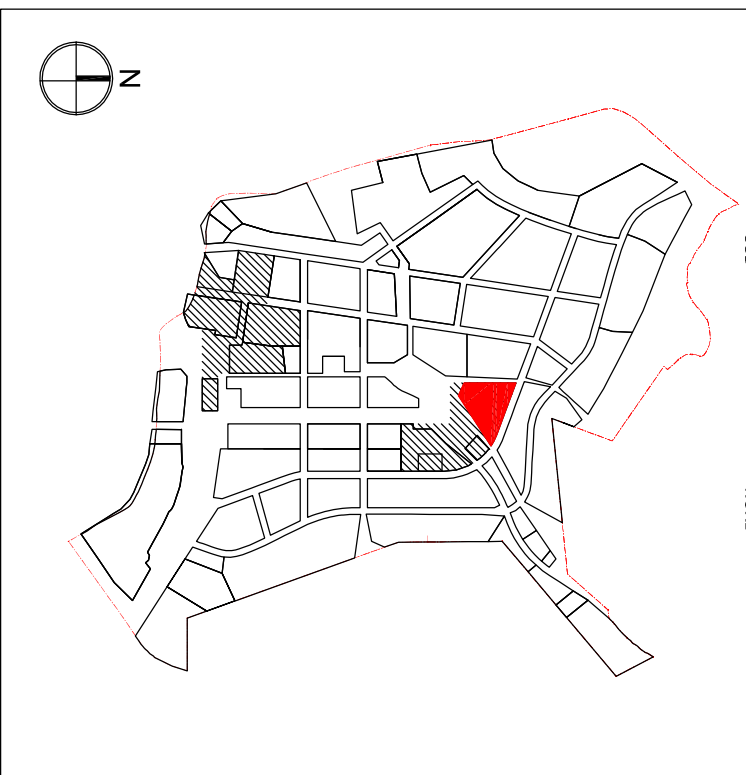
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surface du Terrain</li> <li>- Surface HON constructible indicative                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bureaux</li> </ul> </li> <li>- Hauteur constructible</li> <li>- Parkings sur terrain</li> <li>- Nombre minimum d'arbres à haute tige</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 880 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 750 m<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 750 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- R+2</li> <li>- 44 places</li> <li>- 22</li> </ul> |
|--|---|

# FICHE DU LOT EPA 03.

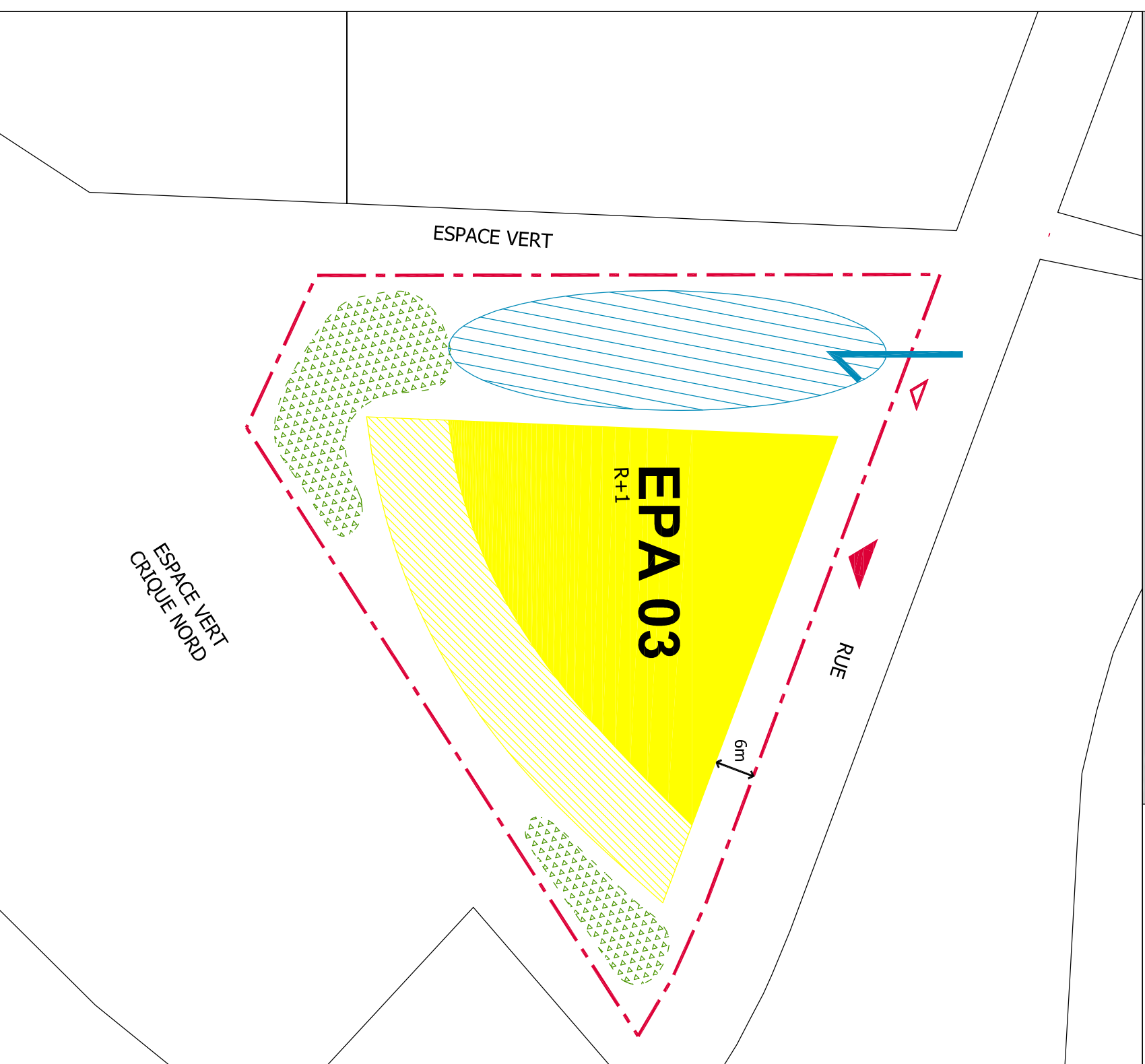
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES EQUIPEMENTS SUD      SECTEUR DES EQUIPEMENTS NORD



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement



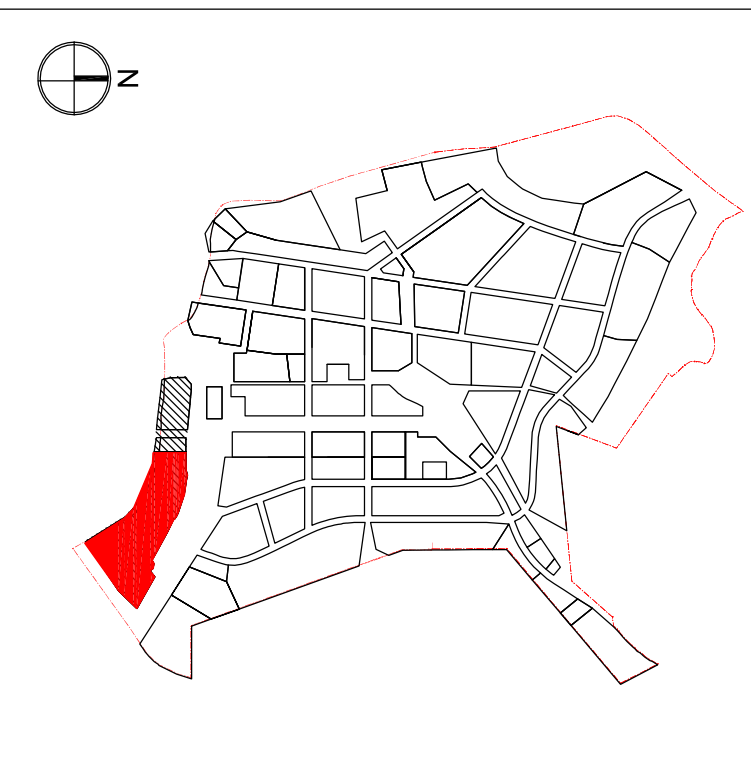
Fiche analytique	LOT EPA 03
- Surface du Terrain	- 6 850 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 2 500 m <sup>2</sup>
- Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes	- 2 500 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parkings sur terrain	- 40 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 50

# FICHE DU LOT H01A.

Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA CITE JARDIN



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRI à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

0 10 50m

**Fiche analytique**

**LOT H 01A**

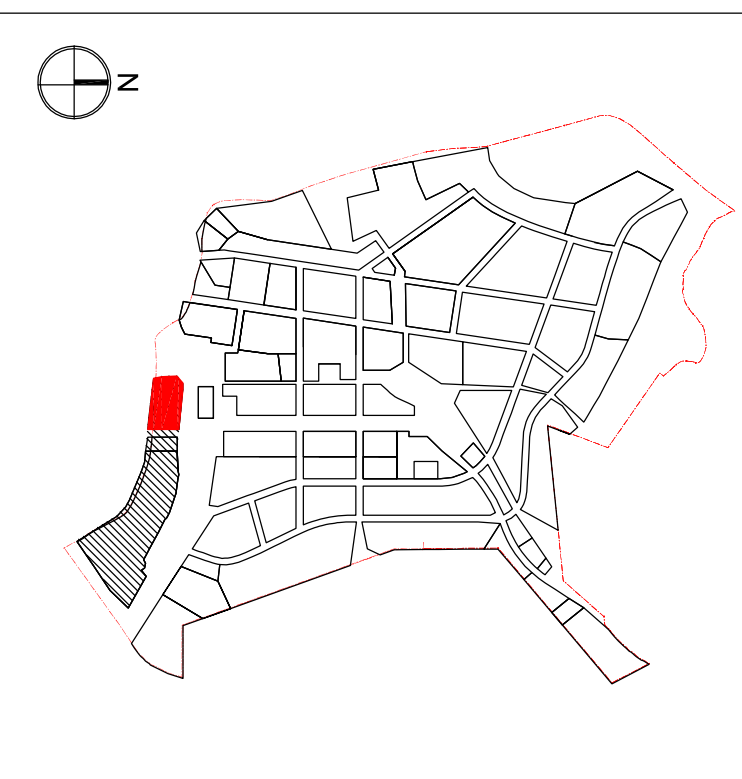
- Surface du Terrain	- 23 680 m <sup>2</sup> (22520m <sup>2</sup> en ZAC)
- Surface HON constructible indicative	- 1 900 m <sup>2</sup> +existants
- Logements Individuels Isolés ou Jumelés	- 16 U / 1900 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Existants	- 9 U /
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 50 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 50

# FICHE DU LOT H01B.

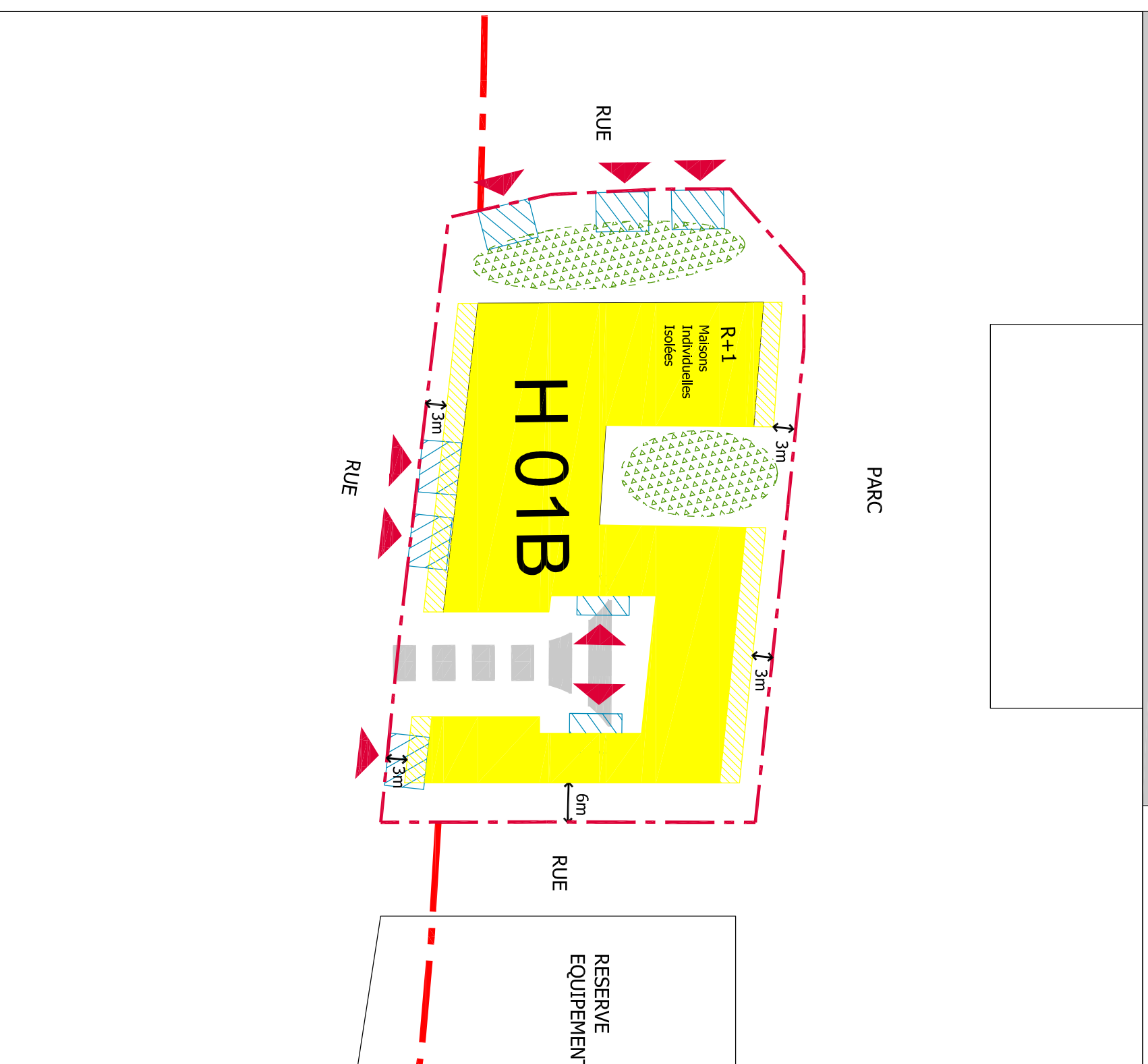
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA CITE JARDIN



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRI à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- X m recul
- voie interne
- aire de retournement



**Fiche analytique**

**LOT H 01 B**

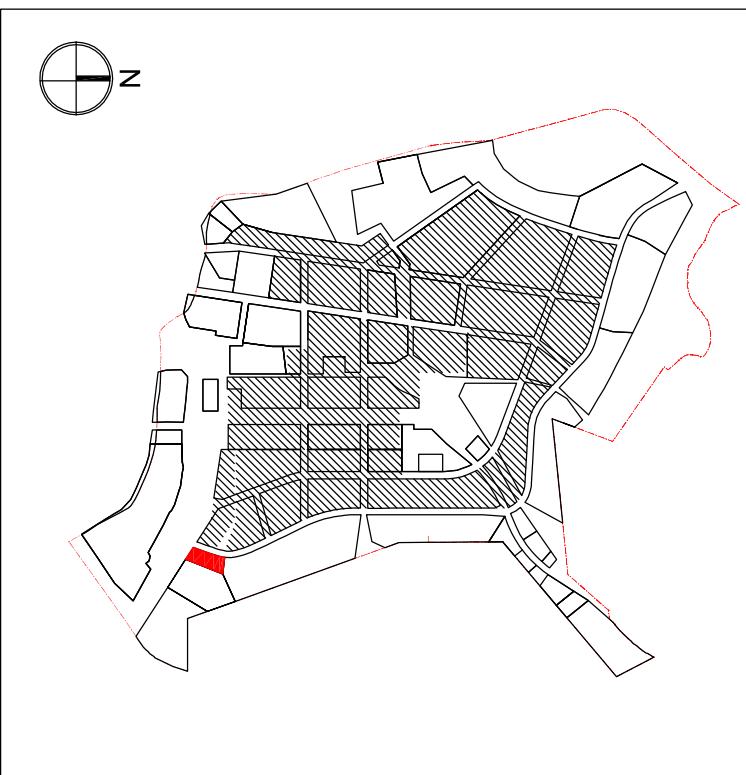
- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| - Surface du Terrain<br>(4700m <sup>2</sup> en ZAC) | - 5 330 m <sup>2</sup>          |
| - Surface HON constructible indicative              | - 700 m <sup>2</sup> +EXISTANTS |
| - Logements Individuels Isolés ou Jumelés           | - 6 U / 700 m <sup>2</sup>      |
| - Logements Individuels Existants                   | - 2 U                           |
| - Hauteur constructible                             | - R+1                           |
| - Parking sur terrain                               | - 16 places                     |
| - Nombre minimum d'arbres à haute tige              | - 16                            |

# FICHE DU LOT H02.

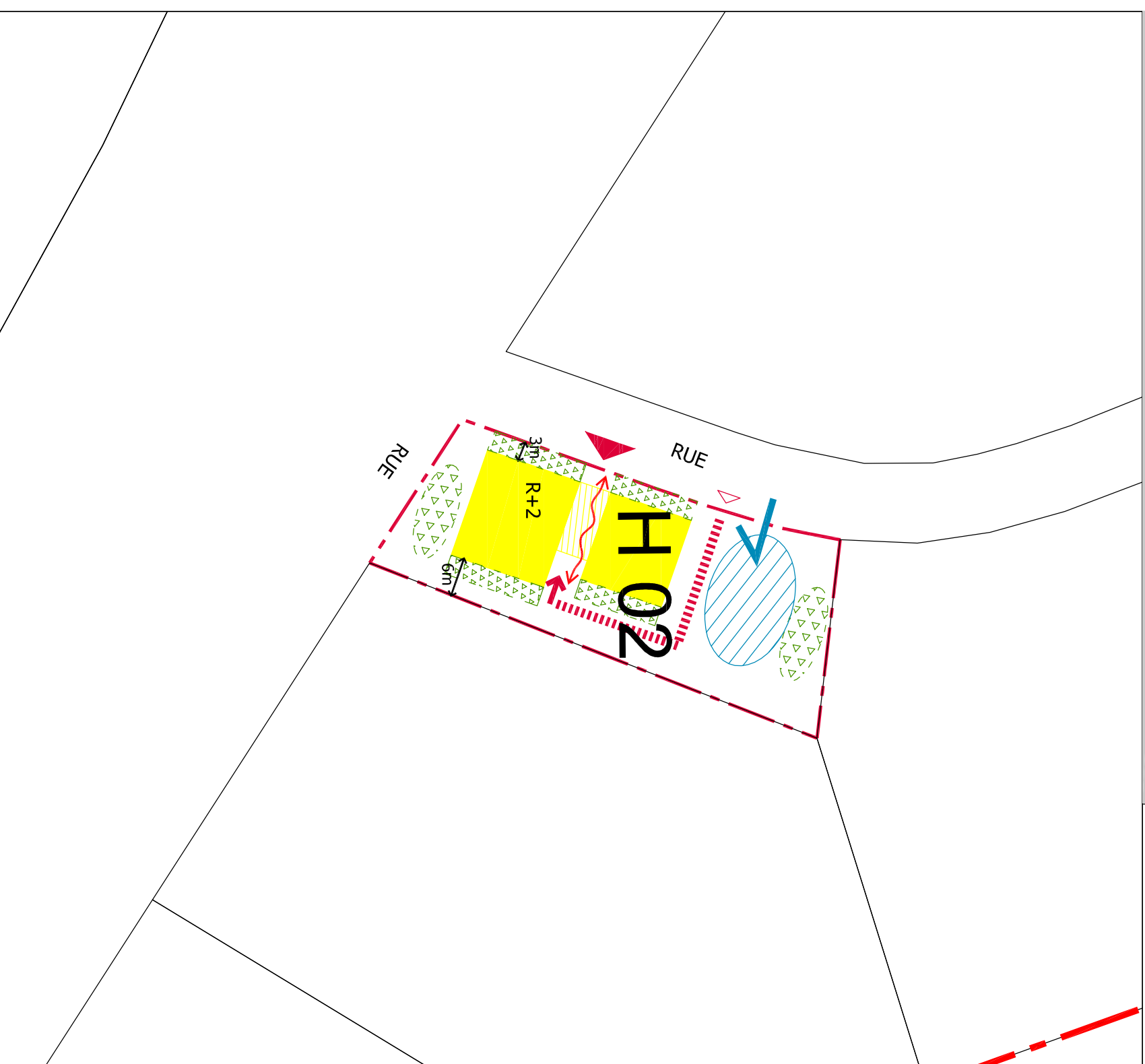
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE  
SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



**Fiche analytique**

**LOT H 02**

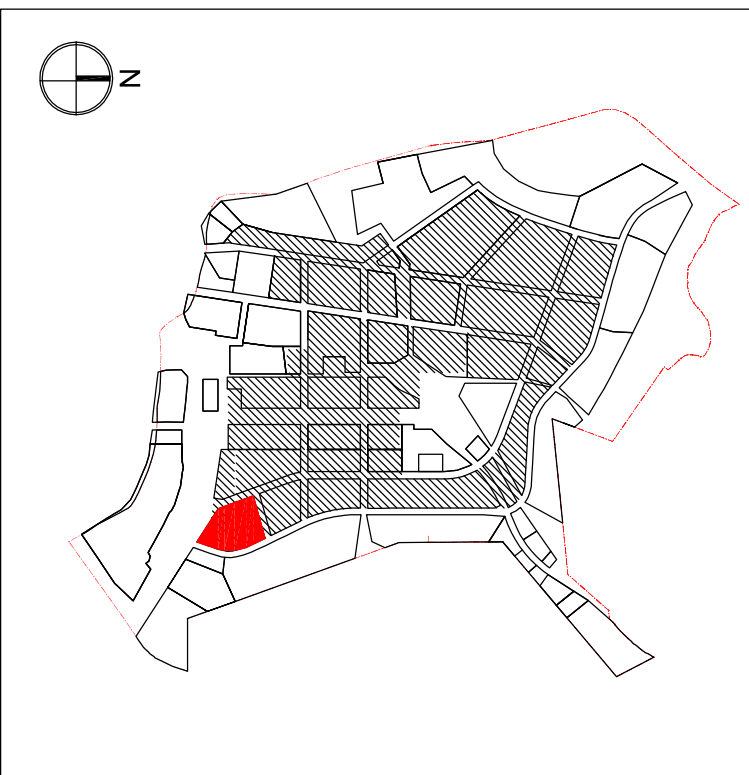
- Superficie du Terrain	- 1 800 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 600 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 8 U / 600 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 12 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 10

# FICHE DU LOT H03.

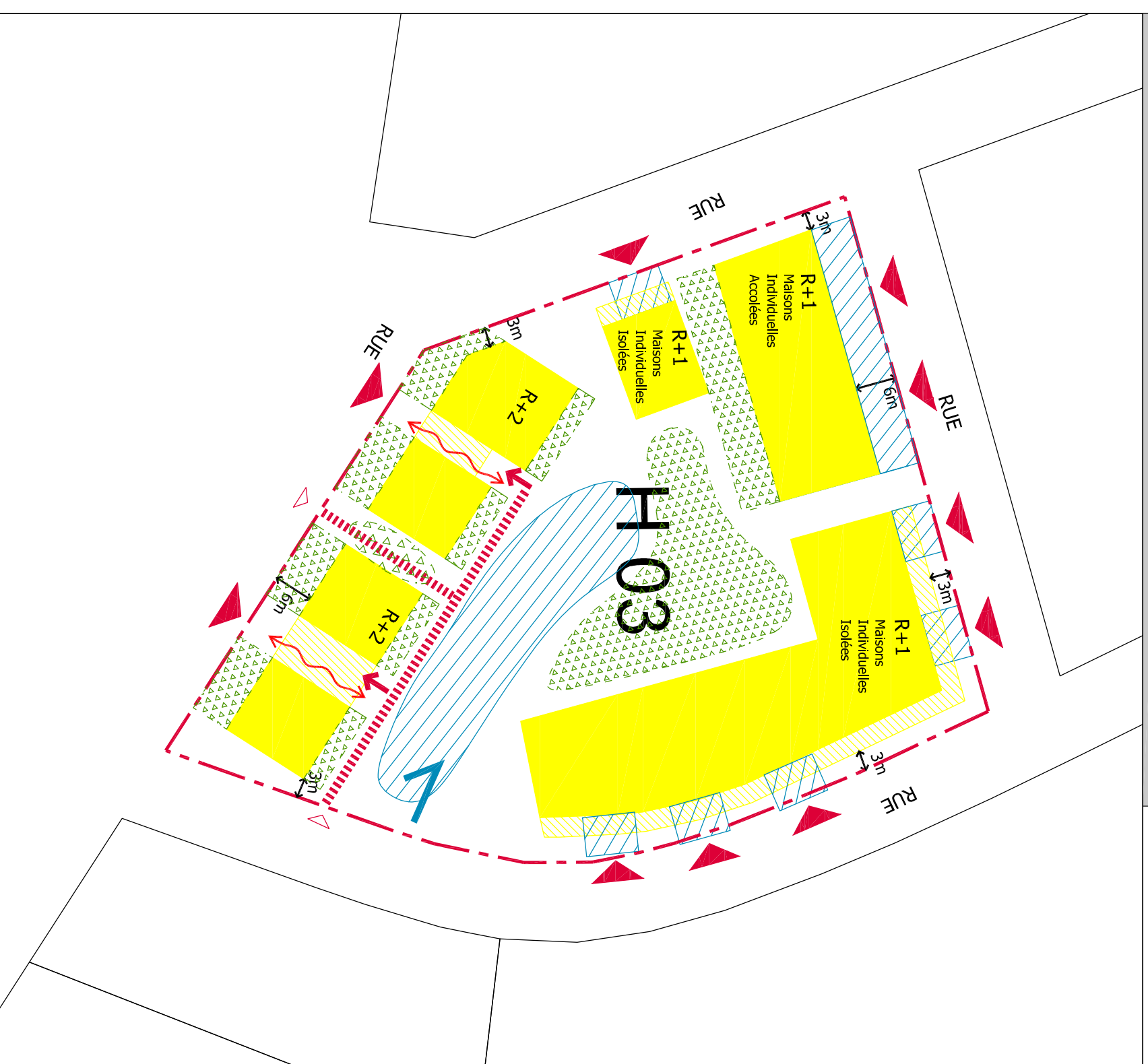
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE  
SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



**Fiche analytique**

**LOT H 03**

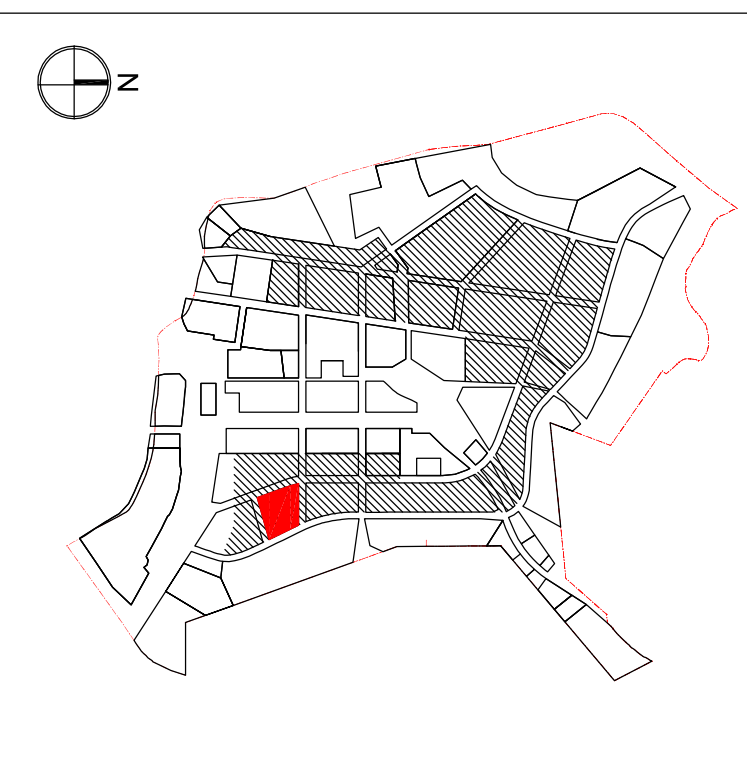
- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie du Terrain</li> <li>- Superficie HON constructible indicative</li> <li>- Logements Individuels Jumelés</li> <li>- Logements Individuels Isoles</li> <li>- Logements Collectifs</li> <li>- Hauteur constructible</li> <li>- Parking sur terrain</li> <li>- Nombre minimum d'arbres à haute tige</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 980 m<sup>2</sup></li> <li>- 2 200 m<sup>2</sup></li> <li>- 4 U / 400 m<sup>2</sup></li> <li>- 6 U / 600 m<sup>2</sup></li> <li>- 17 U / 1 200 m<sup>2</sup></li> <li>- R+1/R+2</li> <li>- 34 places</li> <li>- 20</li> </ul> |
|---|--|

# FICHE DU LOT H04.

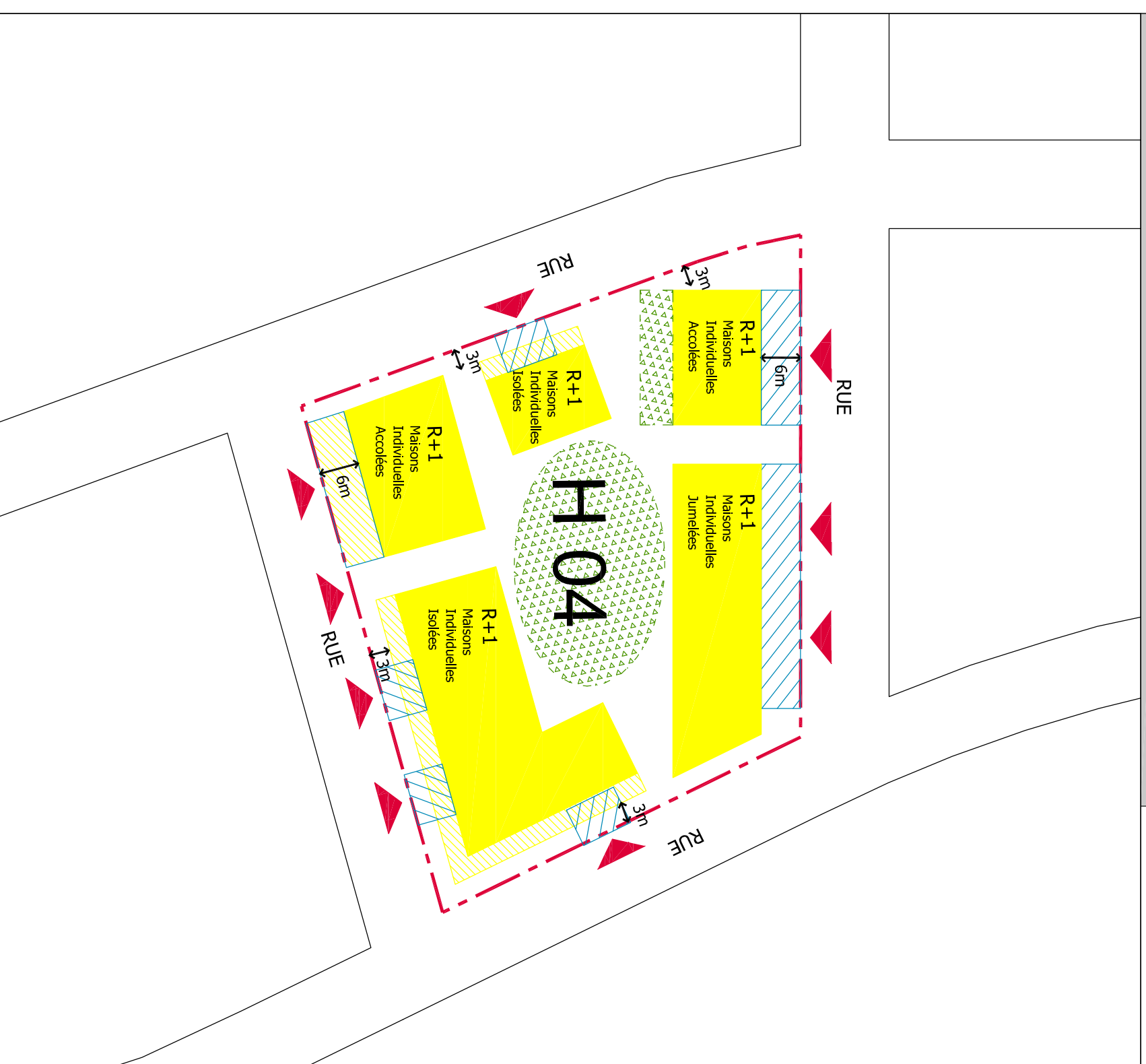
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



**Fiche analytique**

**LOT H 04**

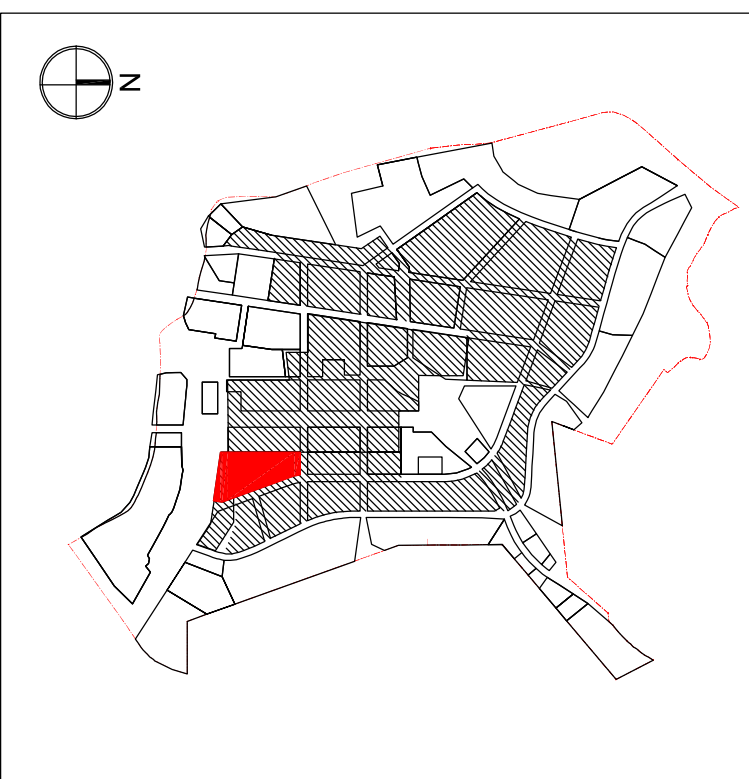
- Surface du Terrain	- 5 370 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 4 U / 400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 4 U / 400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accolés	- 6 U / 600 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 16 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 16

# FICHE DU LOT H 05.

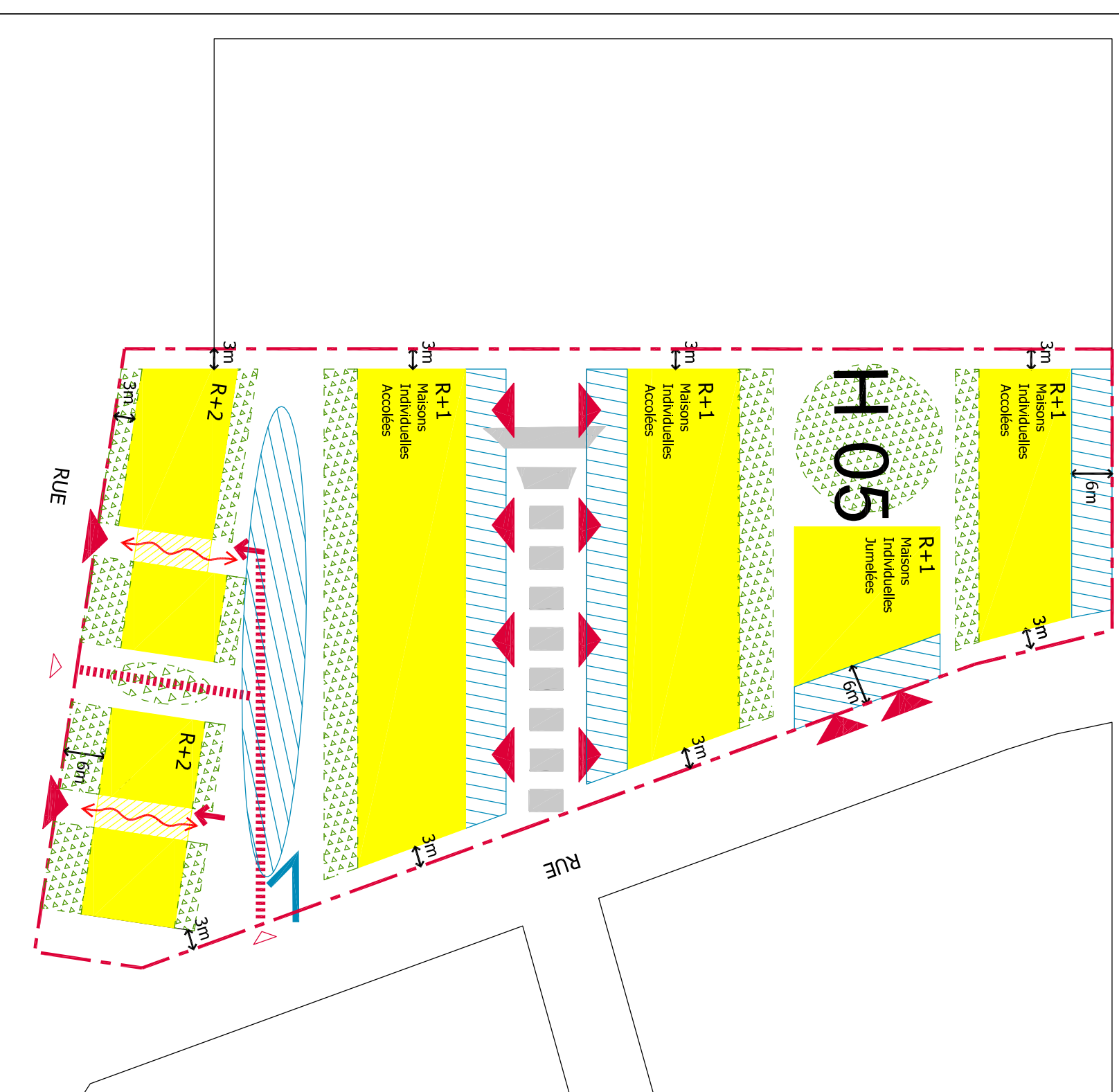
Situation

SECTEUR DE LA COURONNE  
SECTEUR DU CENTRE

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRI à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite R+X
- recul X m
- voie interne
- aire de retournement



**Fiche analytique**

**LOT H 05**

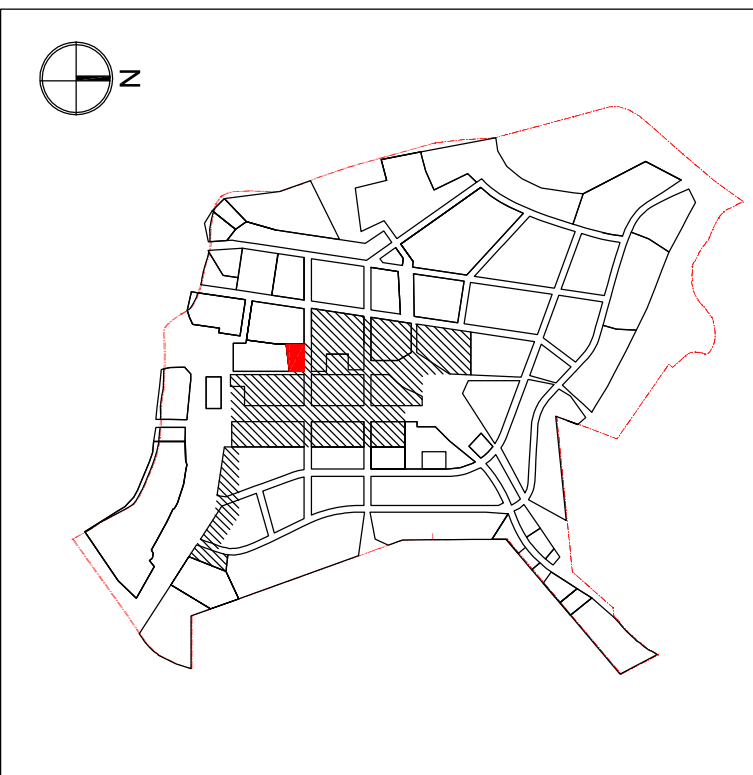
- Superficie du Terrain	- 10 320 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2850 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 17 U / 1 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 2 U / 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accolés	- 16 U / 1 700 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1 / R+2
- Parkings sur terrain	- 45 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 20

# FICHE DU LOT H 06.

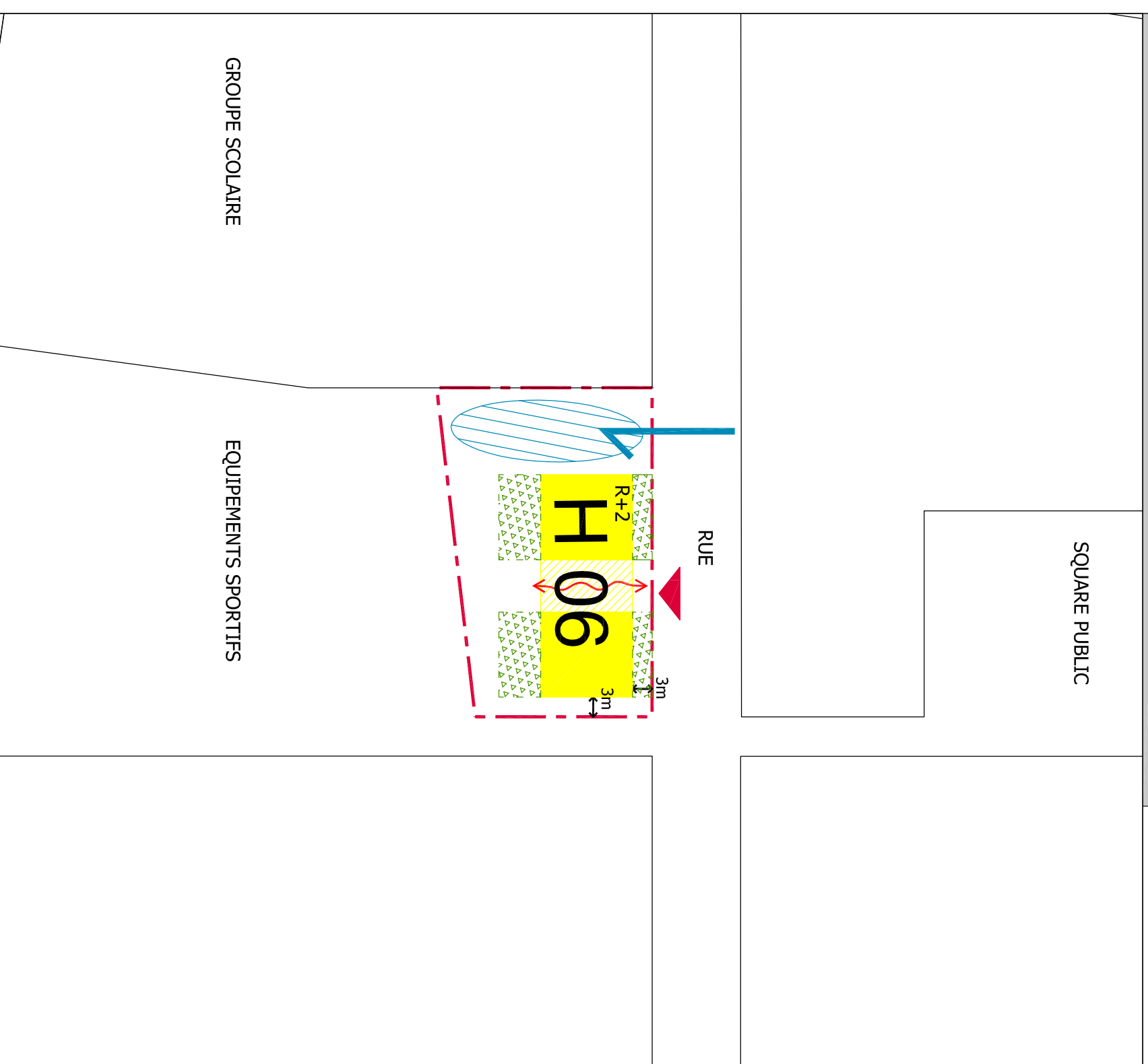
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 06
- Superficie du Terrain	- 1 500 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 600 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 8 U / 600 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 10 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 5

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

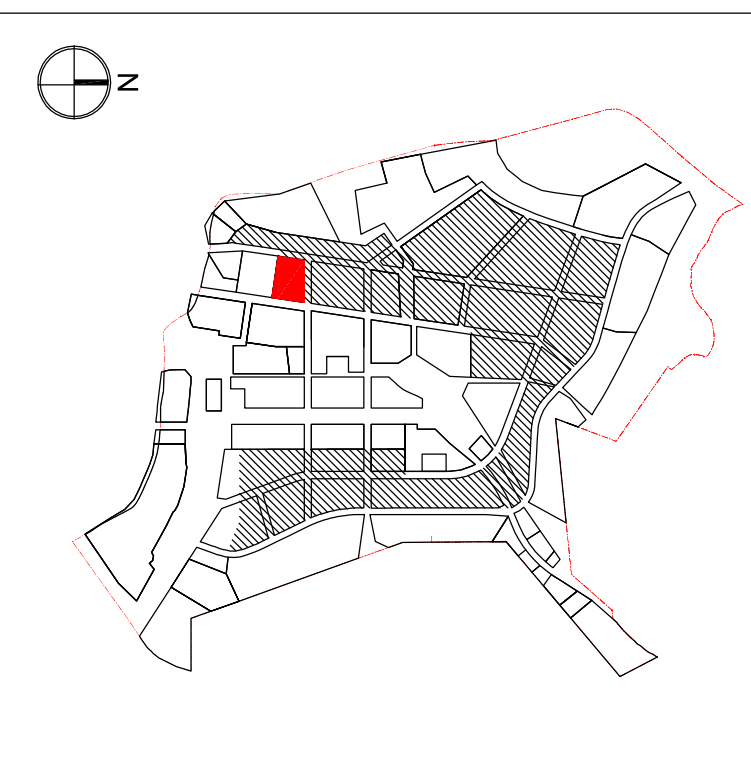


# FICHE DU LOT H 07.

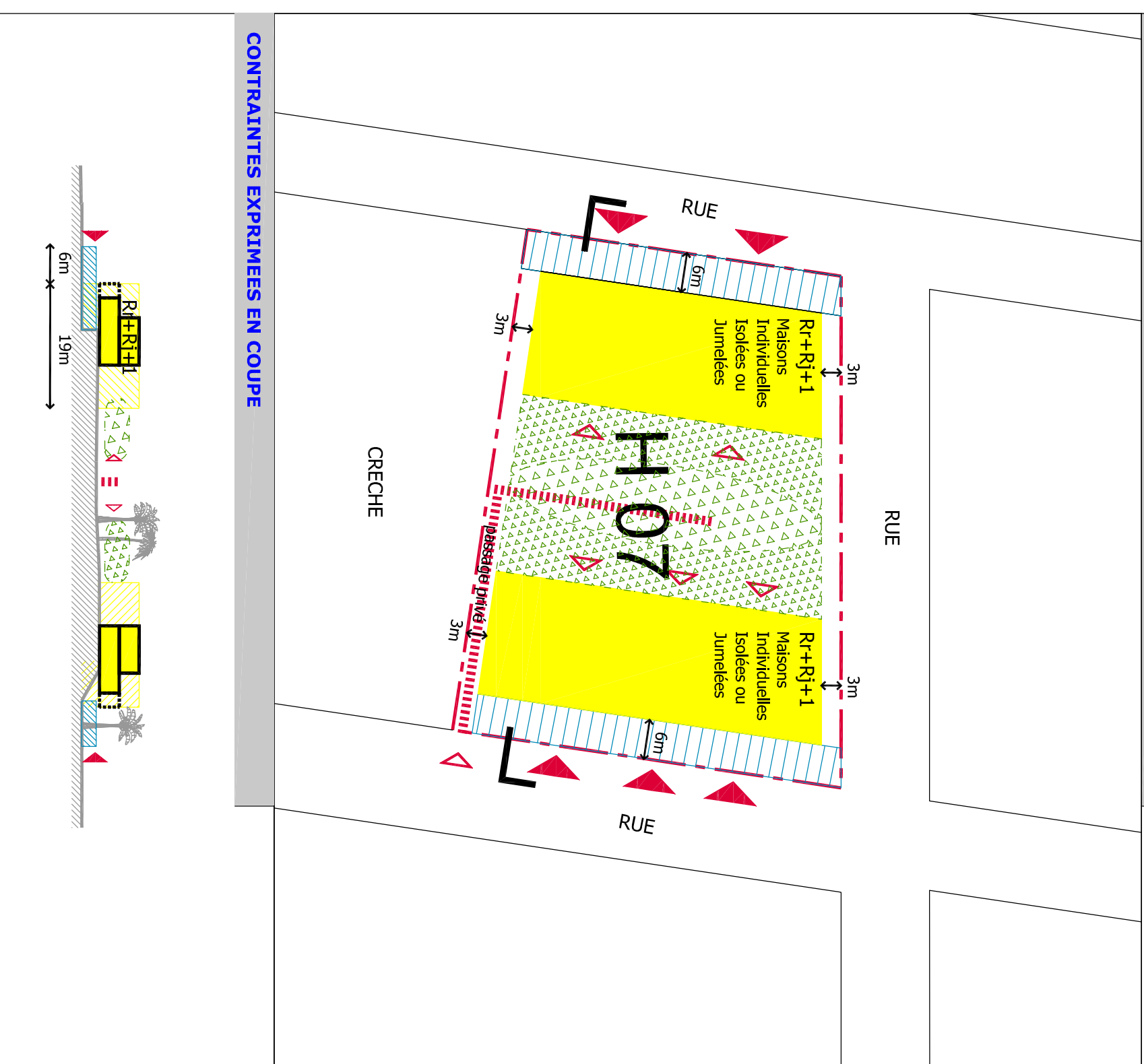
Situation

ZAC CONCORDE

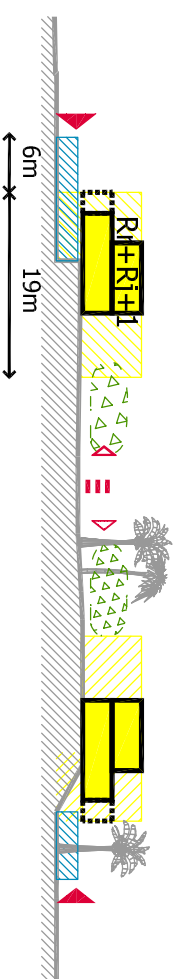
SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE



Fiche analytique	LOT H 07
- Superficie du Terrain	- 4 180 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 850 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 8 U / 850 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- Rrue + Rjardin + 1
- Parking sur terrain	- 8 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 8

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- X m recul
- voie interne
- aire de retournement

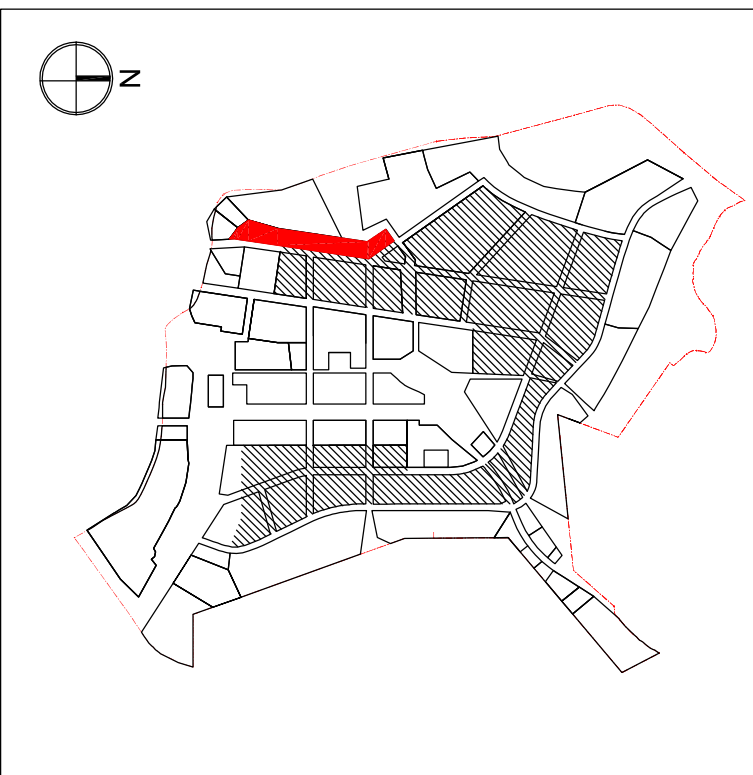


# FICHE DU LOT H 08.

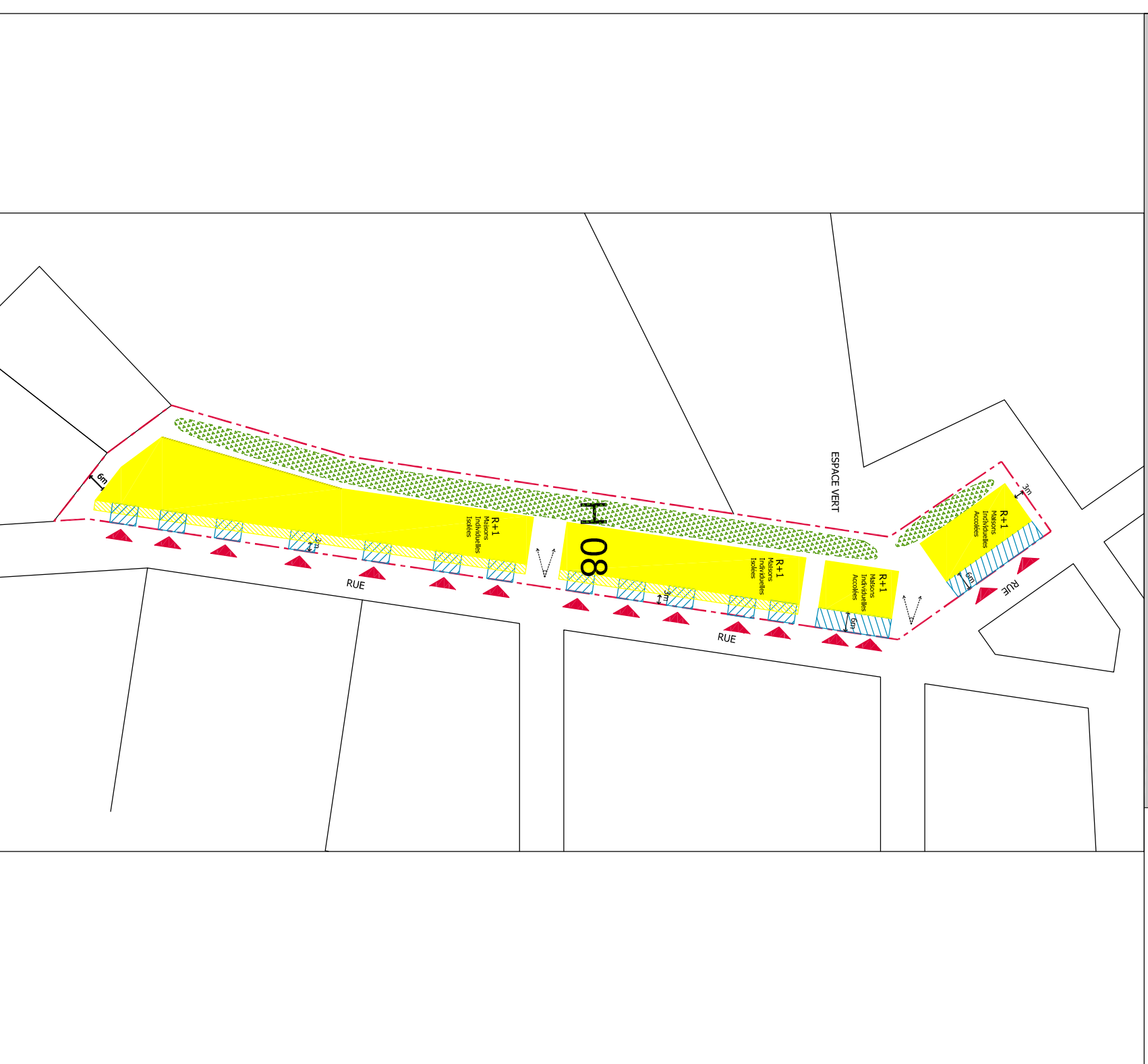
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 08
- Superficie du Terrain	- 9 050 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 150 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accolés	- 7 U / 700 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 13 U / 1 450 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R + 1
- Parking sur terrain	- 20 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 20

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

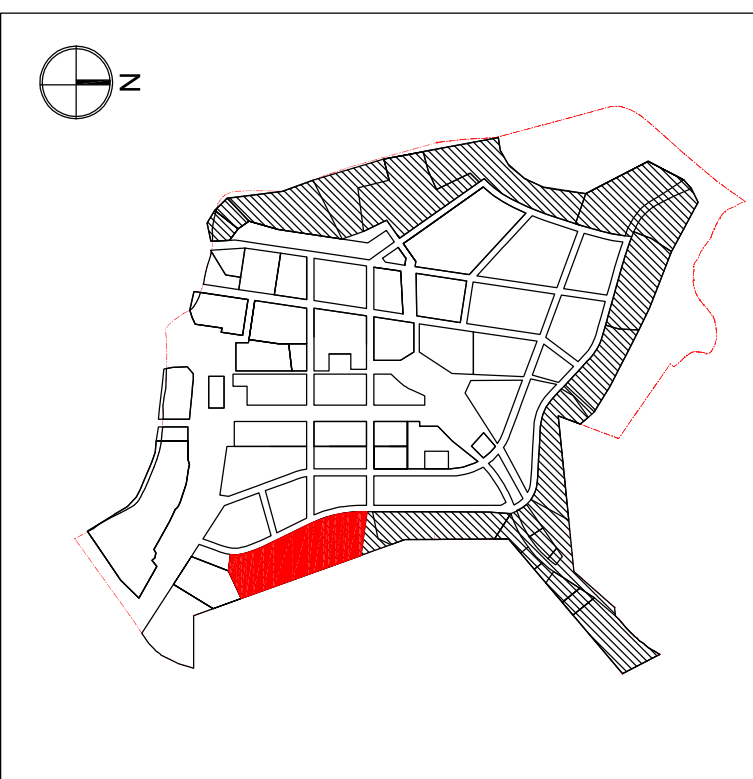
0 10 50m

# FICHE DU LOT H09.

Situation

SECTEUR DES COTEAUX

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

0 10 50m

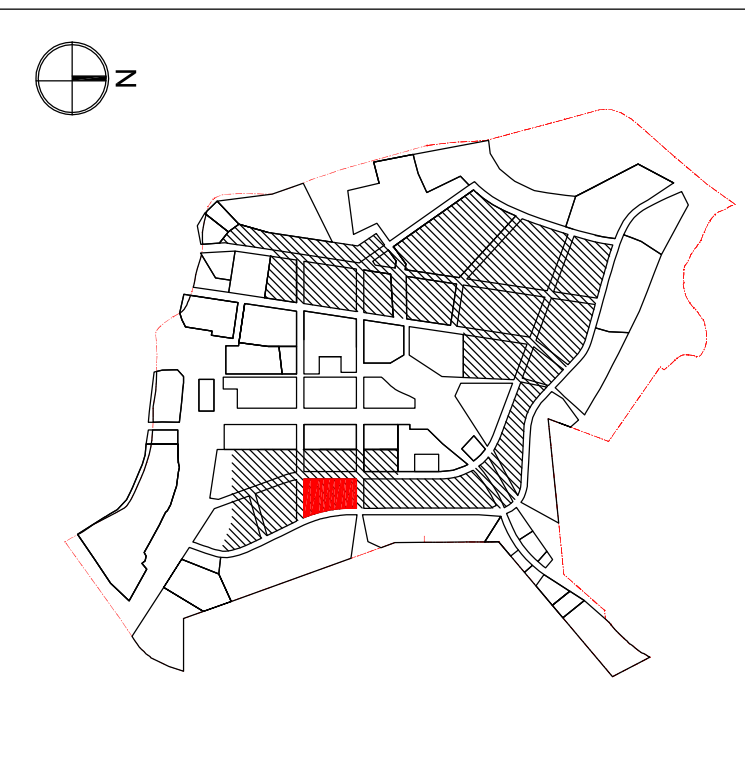
Fiche analytique	LOT H 09
- Superficie du Terrain	- 20 800 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 800 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 14 U / 1400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 12 U / 1400 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 45 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 23

# FICHE DU LOT H10.

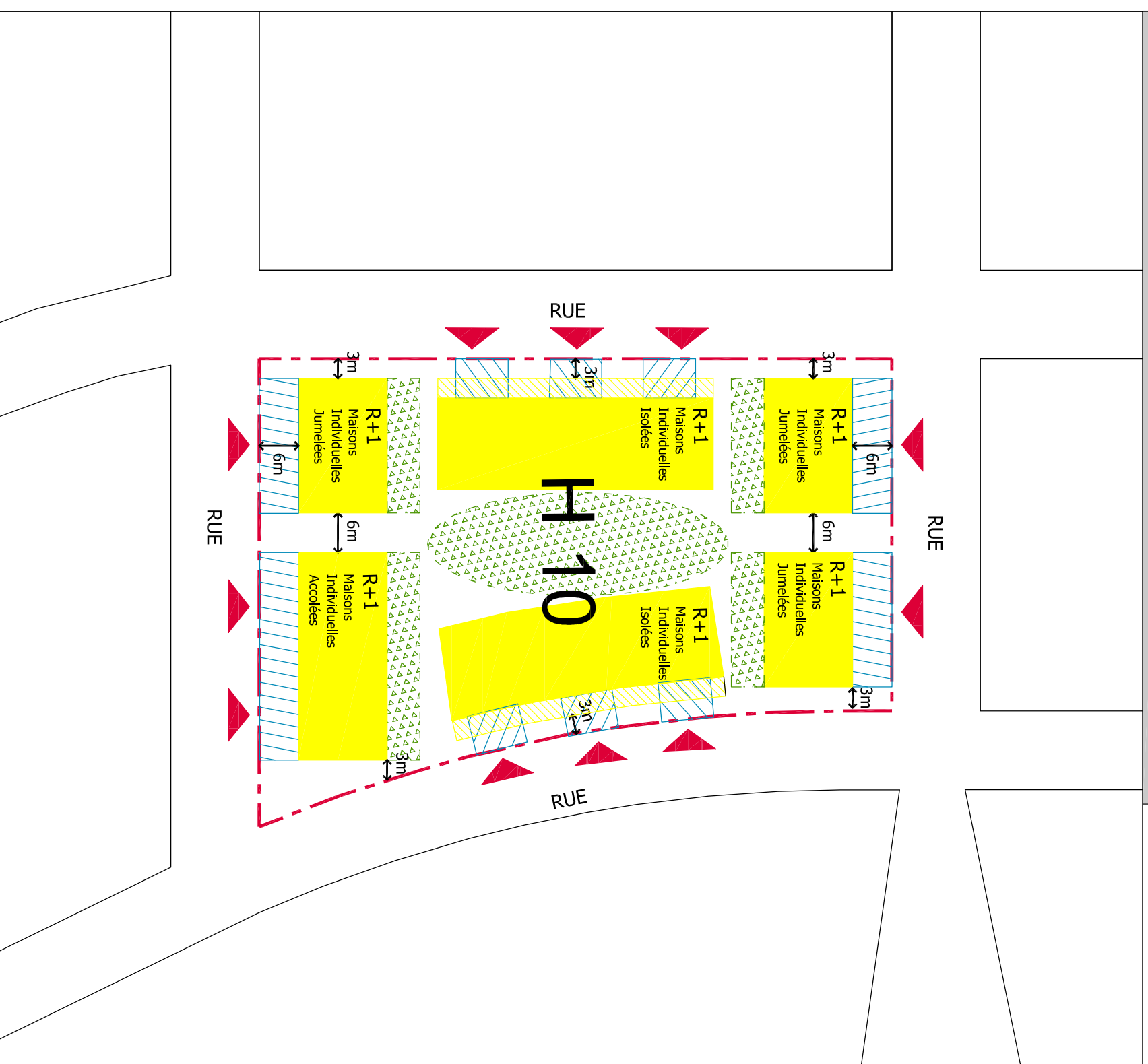
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 10
- Superficie du Terrain	- 5 700 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 500 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accolés	- 3 U / 300 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 6 U / 600 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 6 U / 600 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 15 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 15

NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

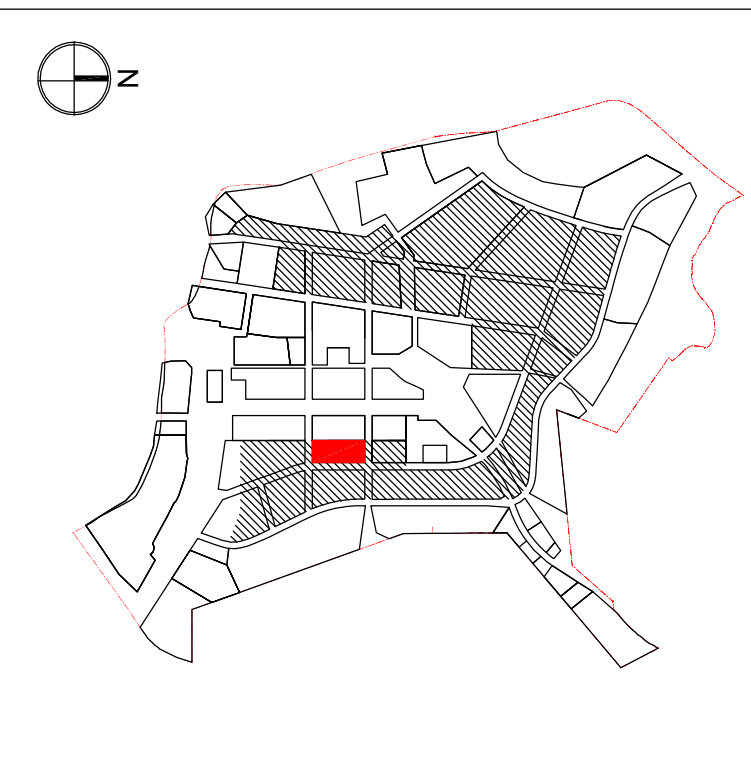


# FICHE DU LOT H 11.

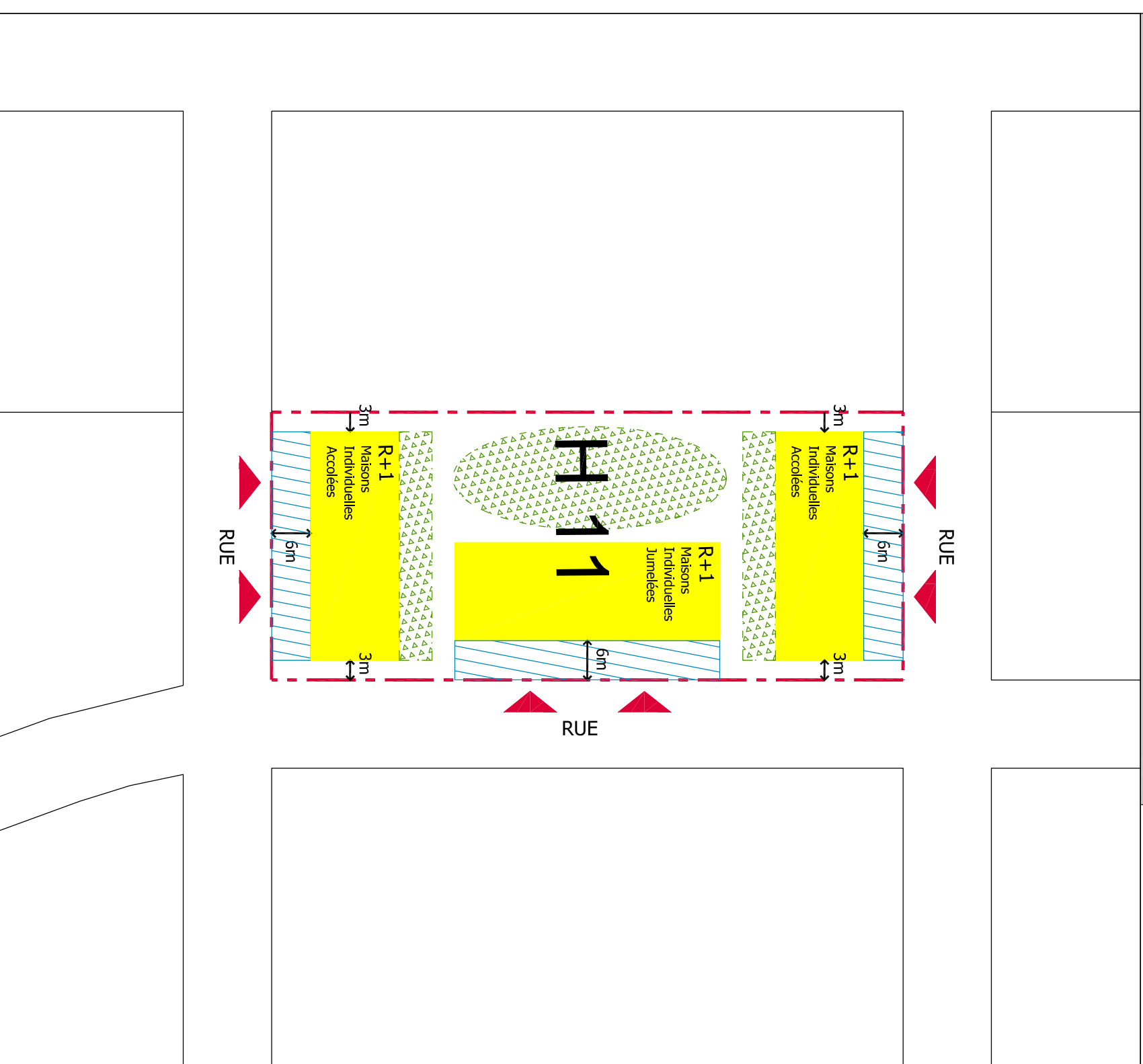
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 11
- Superficie du Terrain	- 3950 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 150 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 4 U / 400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accolés	- 8 U / 750 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 12 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 12

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite R+X
- recul X m
- voie interne
- aire de retournement

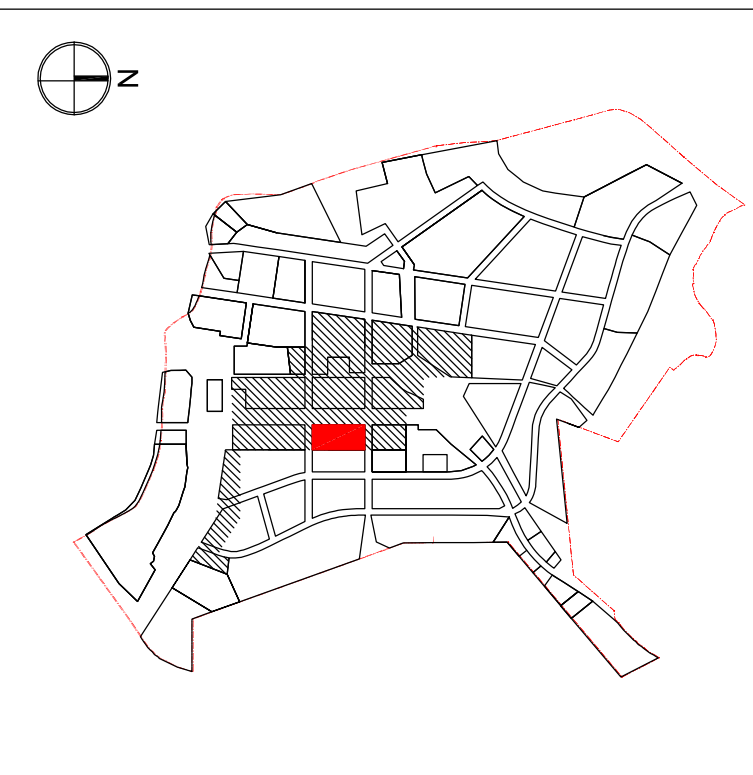


# FICHE DU LOT H 12.

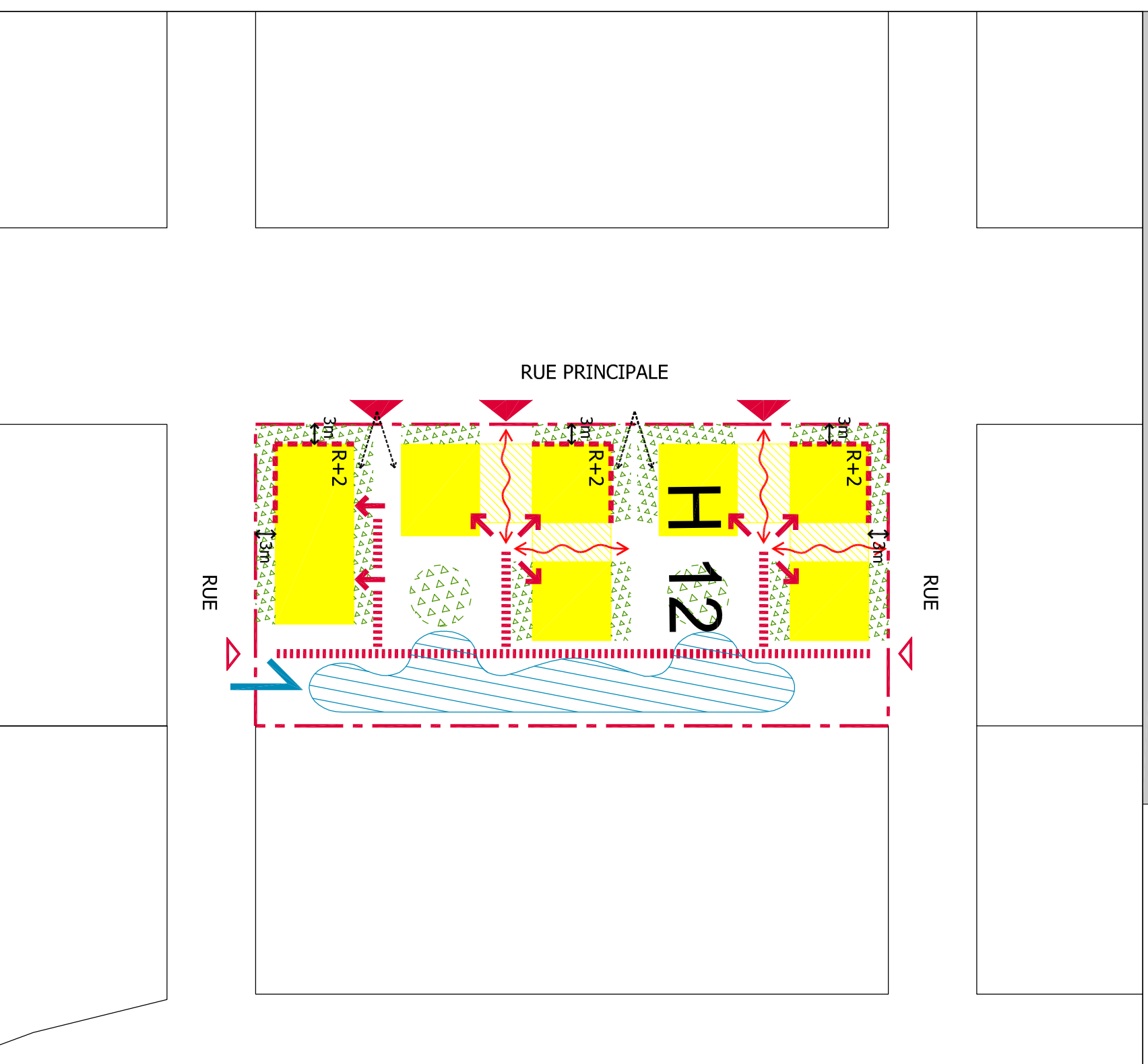
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 12
- Surface du Terrain	- 4 440 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 2 600 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 32 U / 2 600 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 36 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 18

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

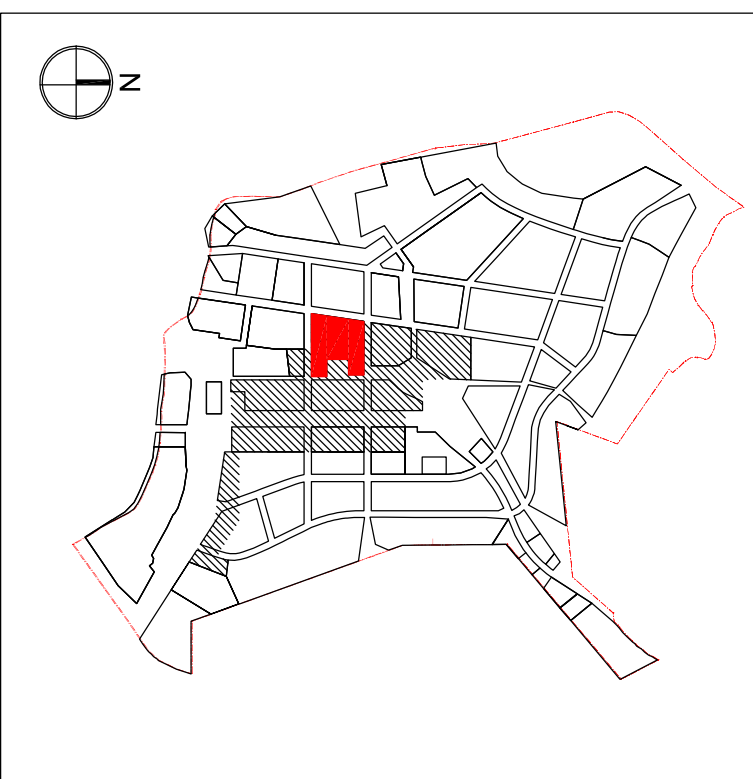


# FICHE DU LOT H13.

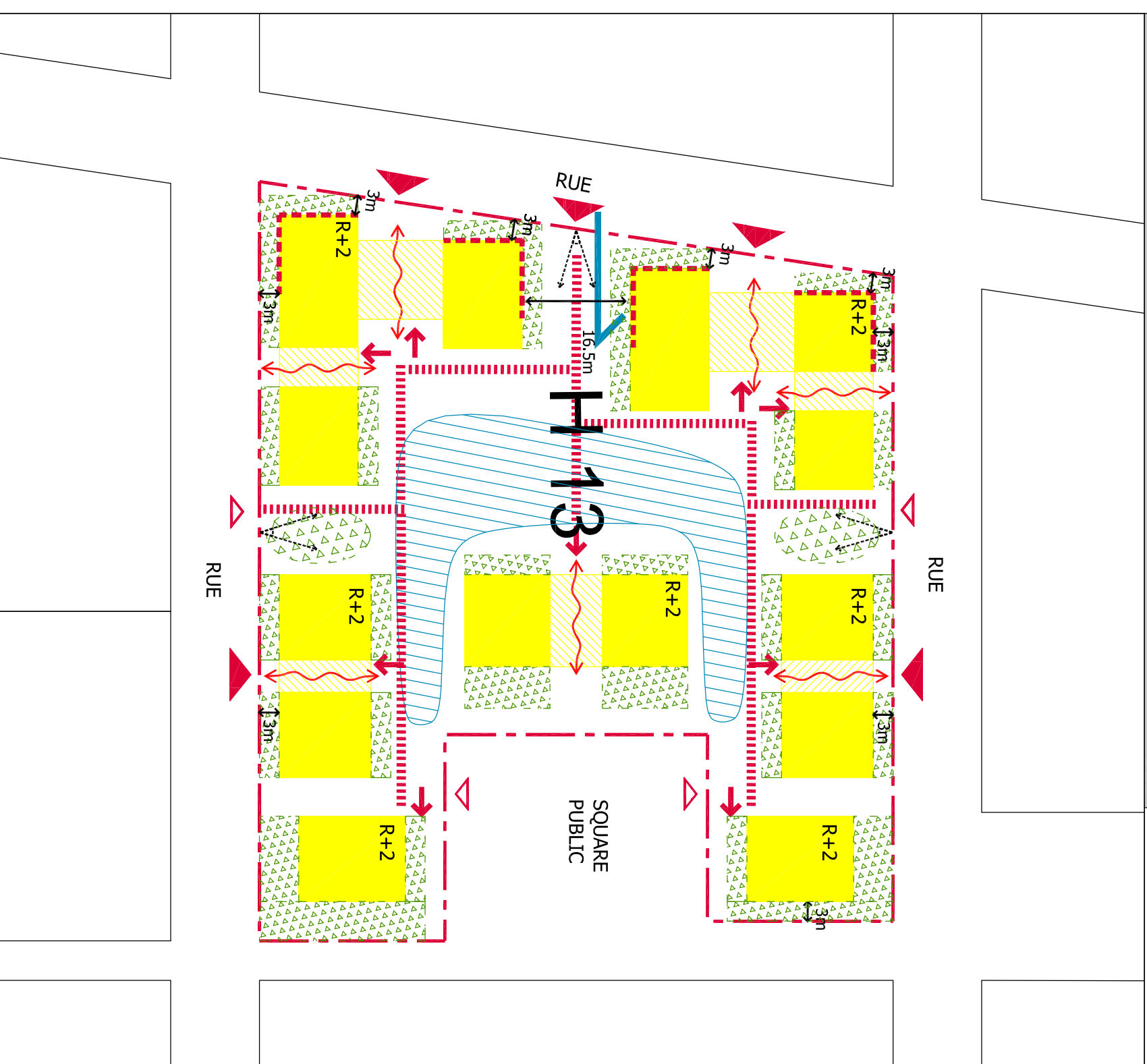
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 13
- Superficie du Terrain	- 9 130 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 4 300 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 58 U / 4 300 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 58 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 29

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite R+X
- recul X m
- voie interne
- aire de retournement

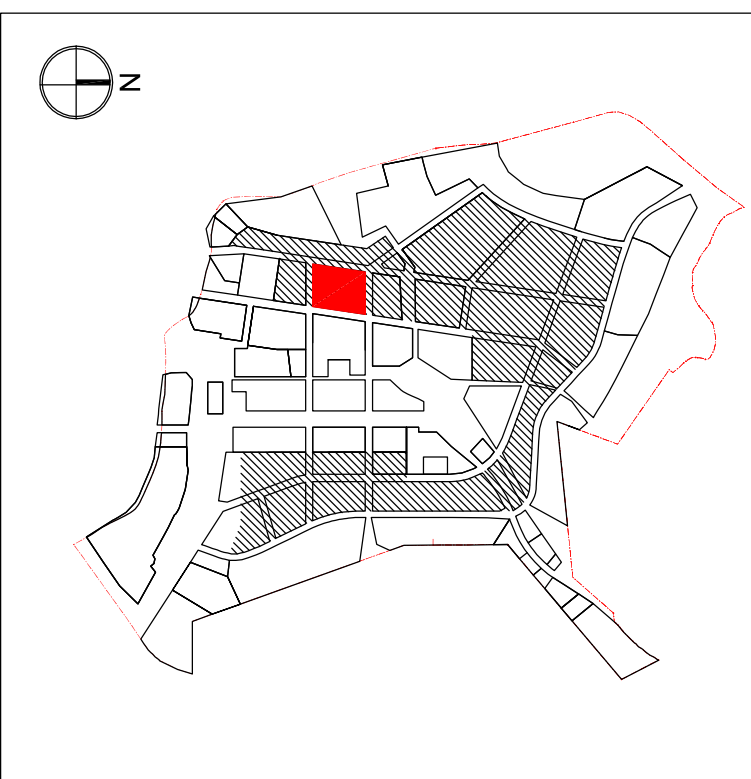


# FICHE DU LOT H14.

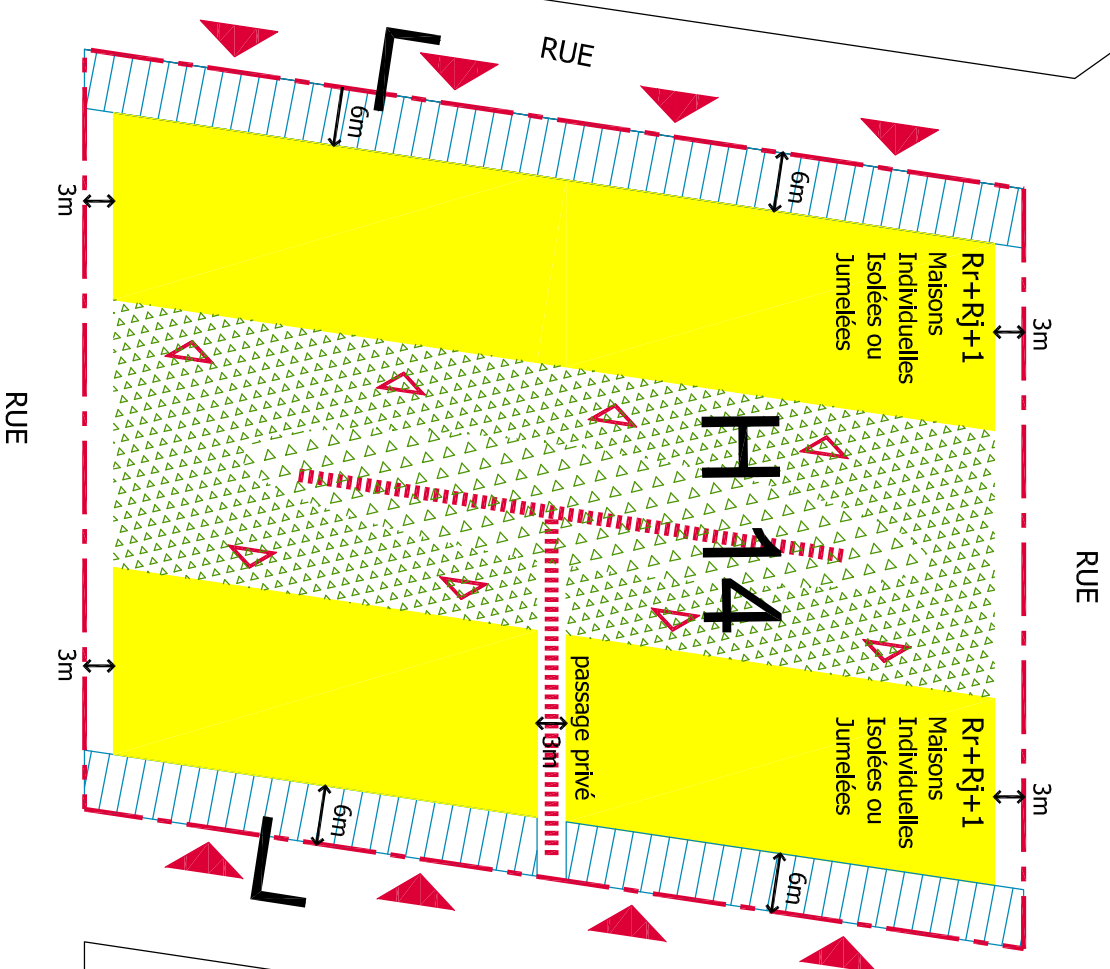
Situation

ZAC CONCORDE

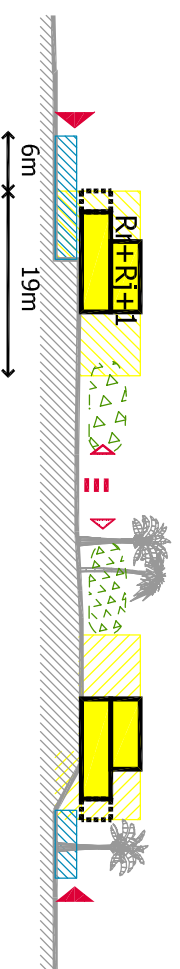
SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE



**Fiche analytique**

**LOT H 14**

- Superficie du Terrain	- 7 540 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 700 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 16 U / 1 700 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- Rrue + Rjardin + 1
- Parking sur terrain	- 16 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 16

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

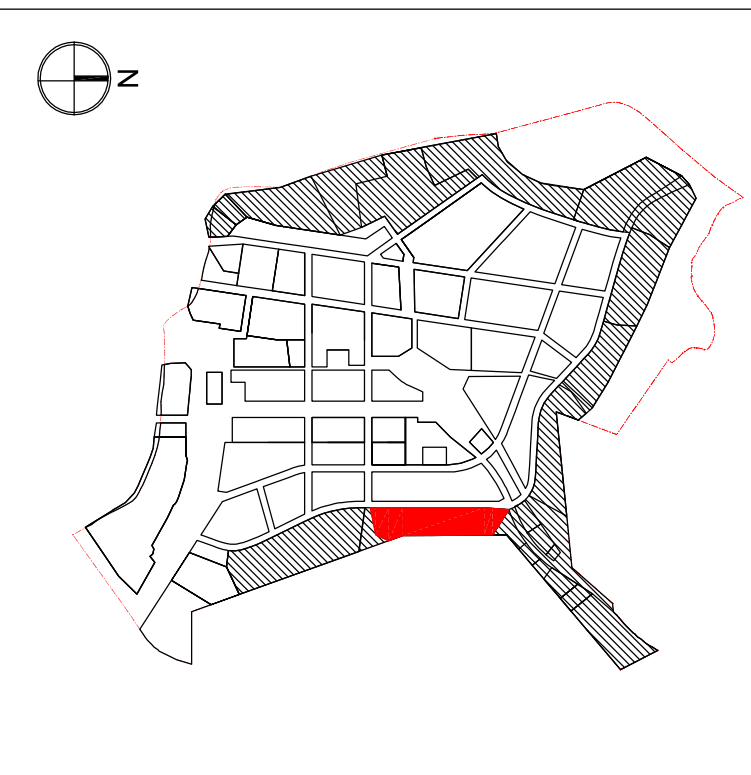


# FICHE DU LOT H15.

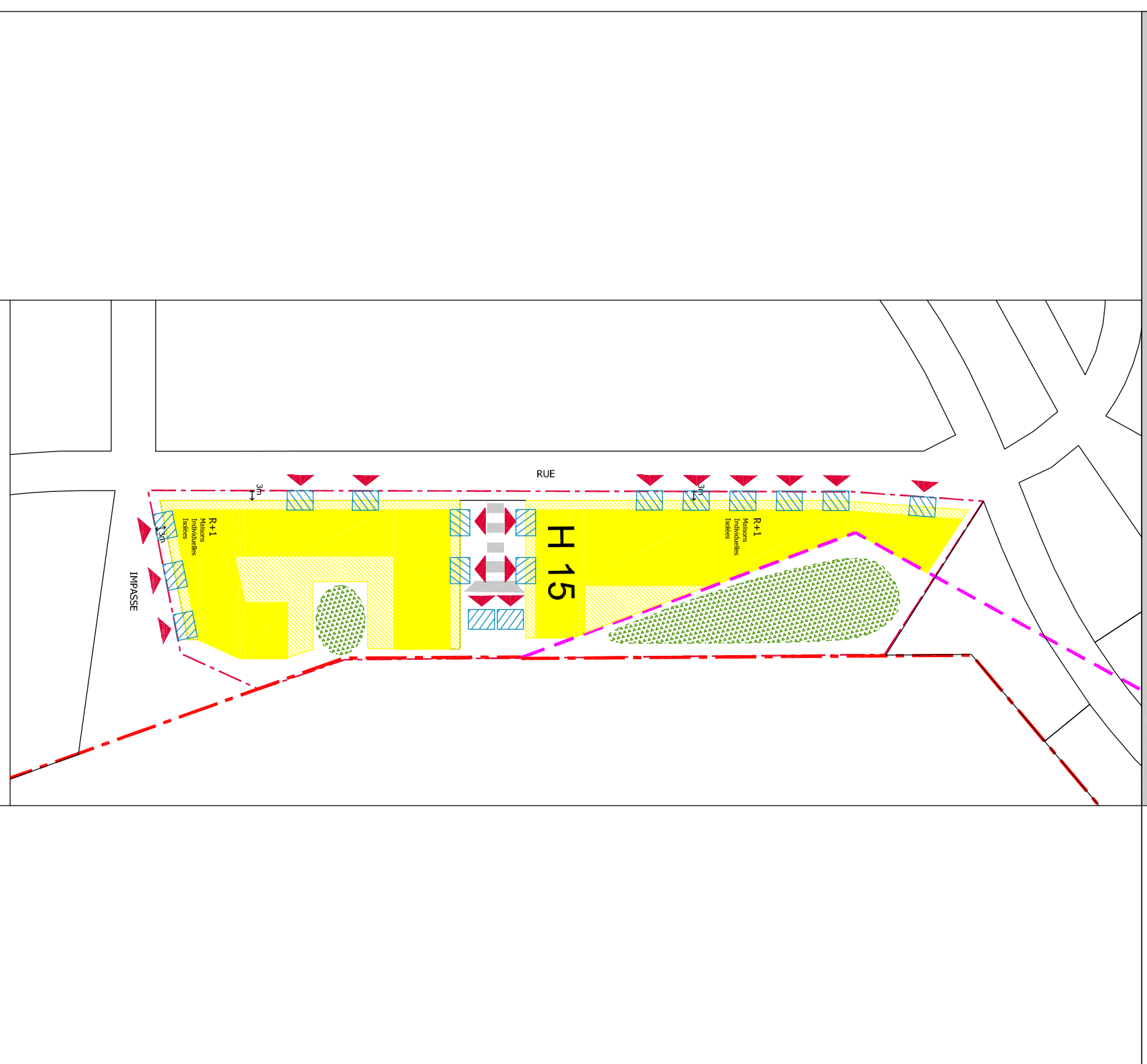
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES COTEAUX



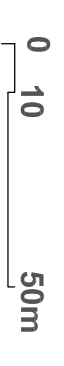
CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PLU Zone N à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement
- limite zone N



**Fiche analytique**

**LOT H 15**

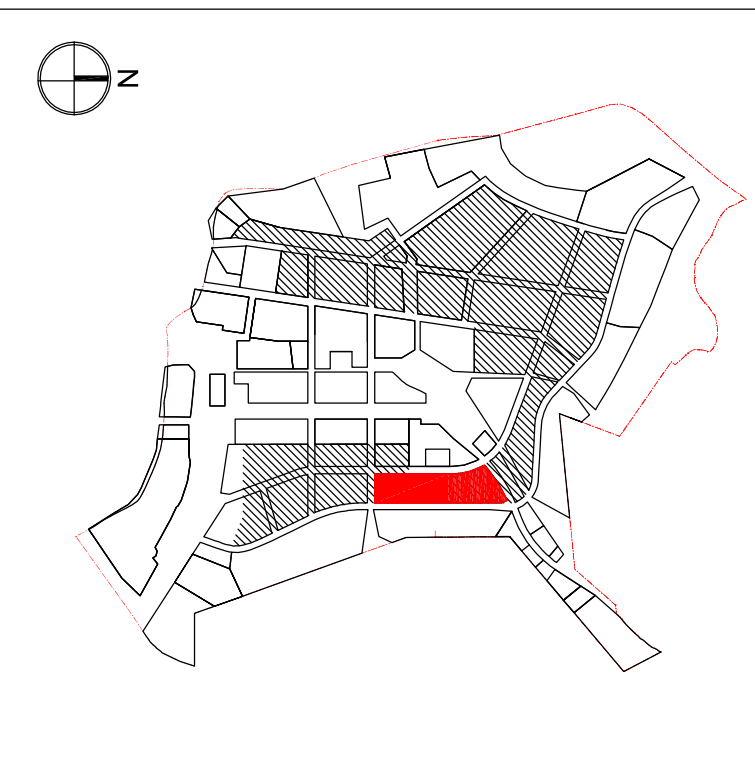
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| - Superficie du Terrain                   | - 12 110 m <sup>2</sup>       |
| - Superficie HON constructible indicative | - 2 000 m <sup>2</sup>        |
| - Logements Individuels Isoles            | - 17 U / 2 000 m <sup>2</sup> |
| - Hauteur constructible                   | - R+1                         |
| - Parking sur terrain                     | - 34 places                   |
| - Nombre minimum d'arbres à haute tige    | - 17                          |

# FICHE DU LOT H16.

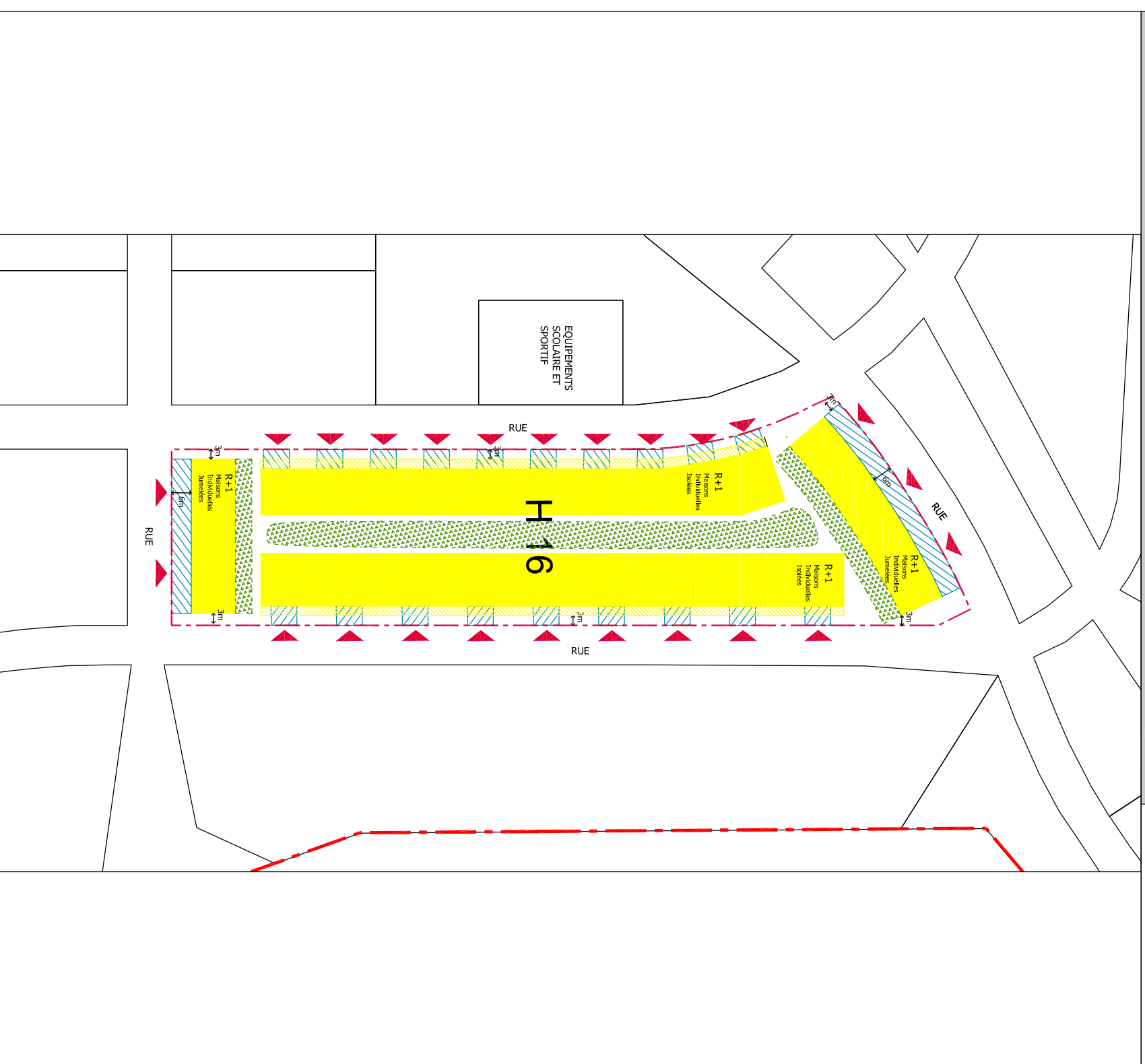
Situation

SECTEUR DE LA COURONNE

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 16
- Superficie du Terrain	- 12 880 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 900 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isoles	- 19 U / 1 900 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 10 U / 1 000 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 38 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 38

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement

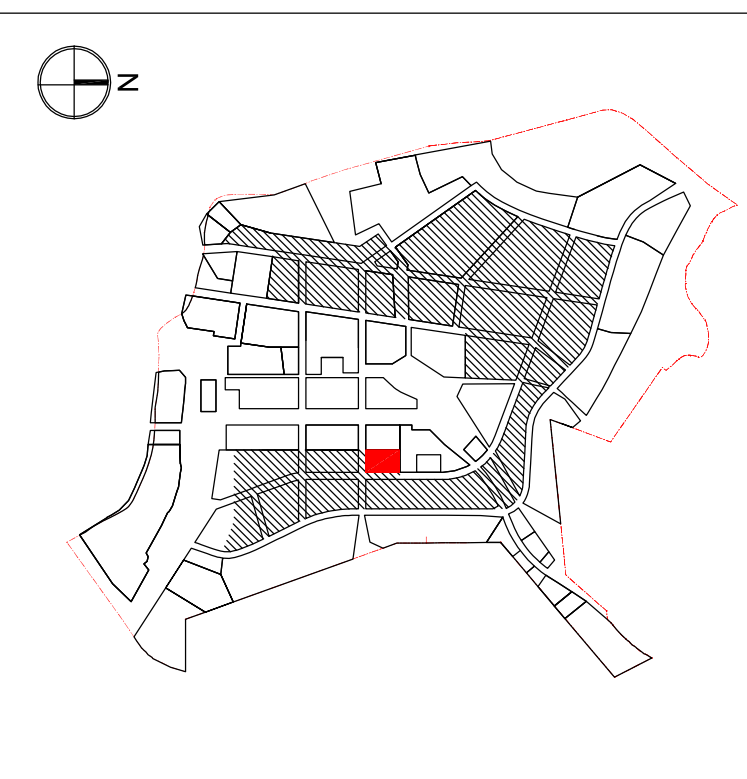
0 10 50m

# FICHE DU LOT H 17.

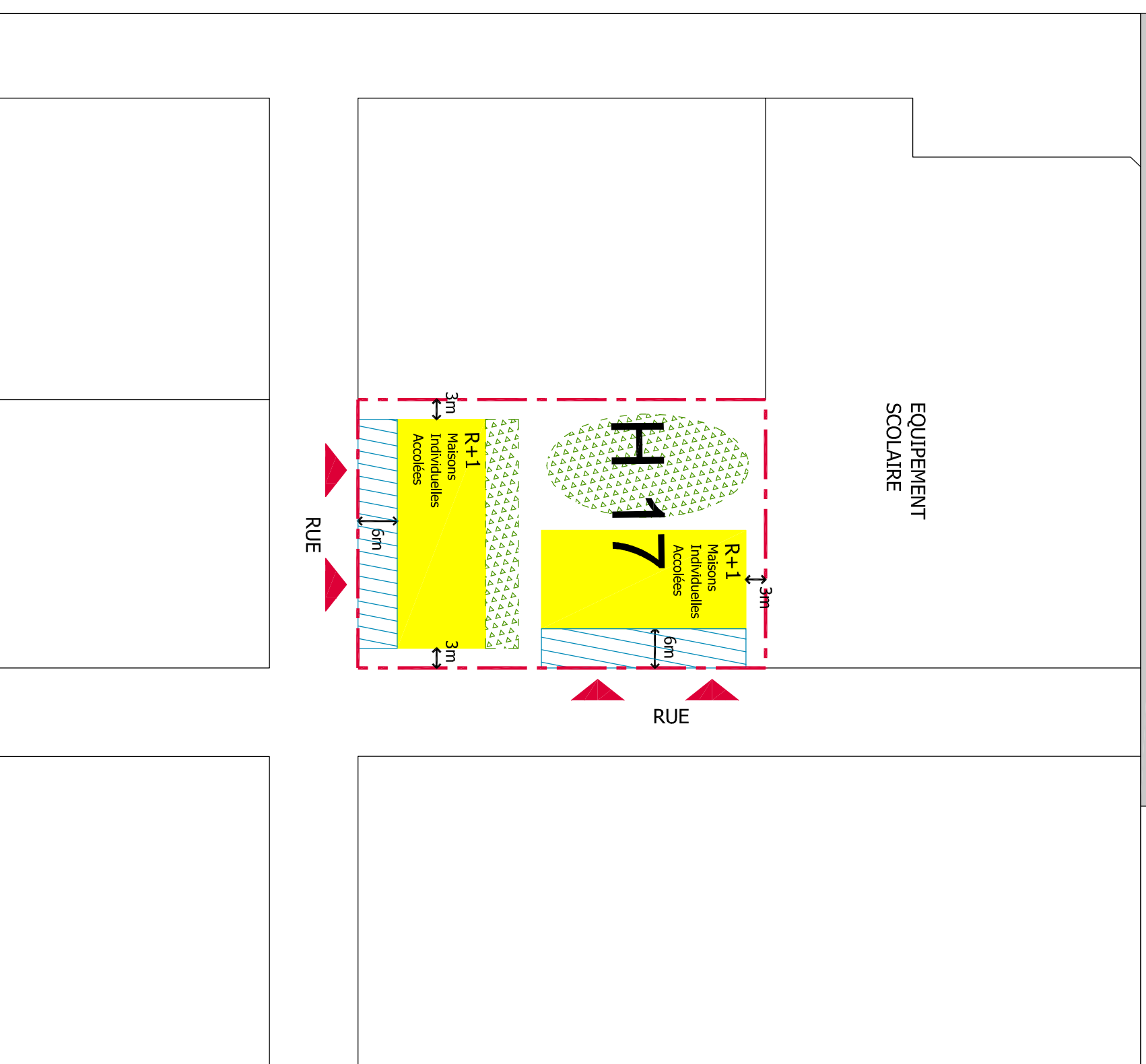
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 17
- Superficie du Terrain	- 2550 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 800 m <sup>2</sup>
- Maisons de ville	- 8 U / 800 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 8 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 8

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

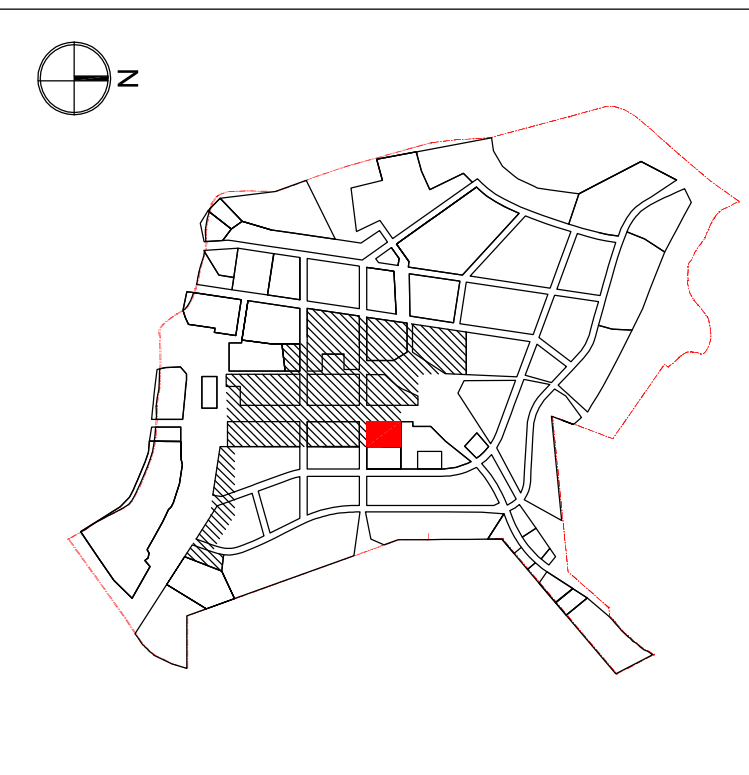


# FICHE DU LOT H 18.

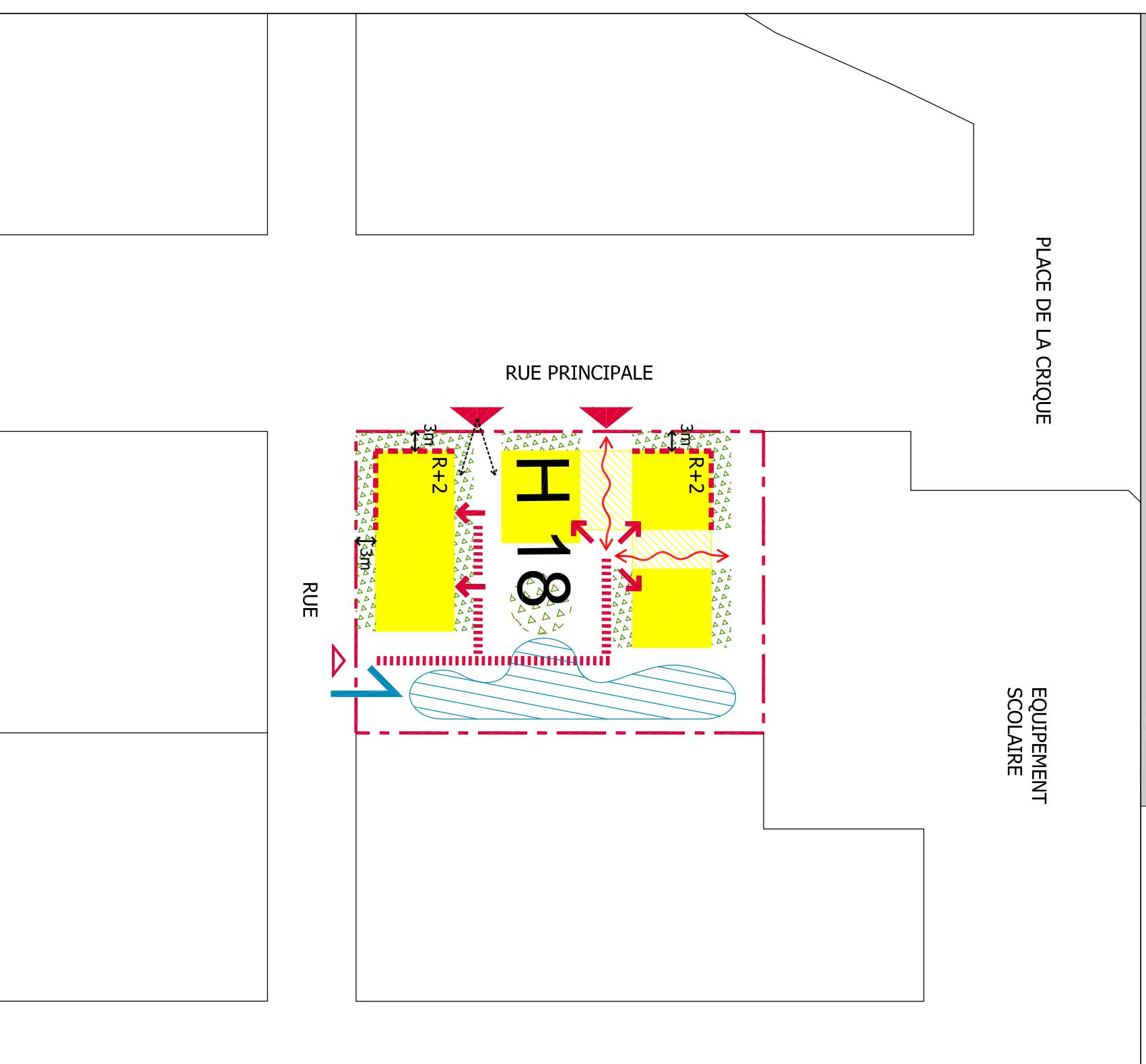
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 18
- Superficie du Terrain	- 2 860 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 550 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 20 U / 1 550 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 24 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 12

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

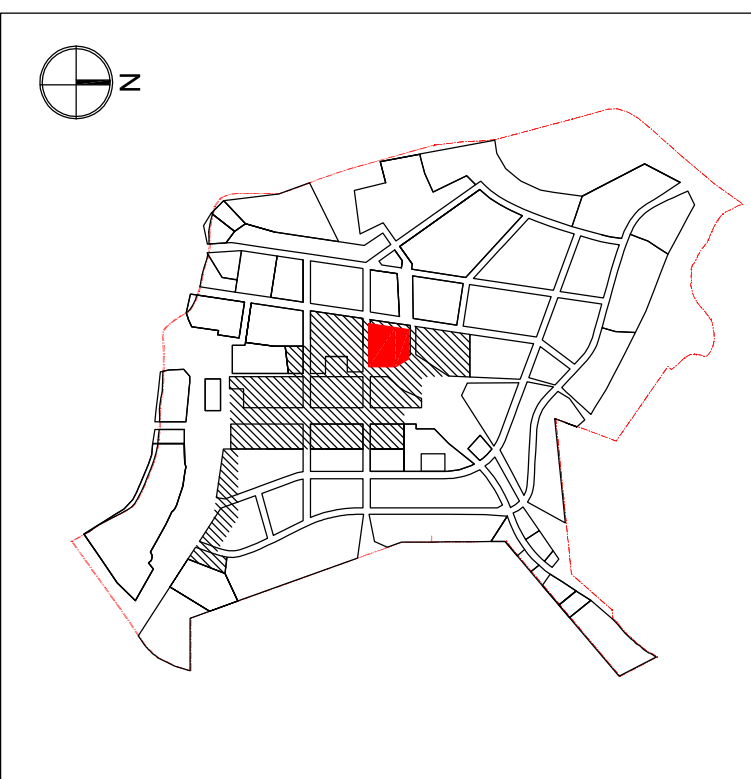


# FICHE DU LOT H 19.

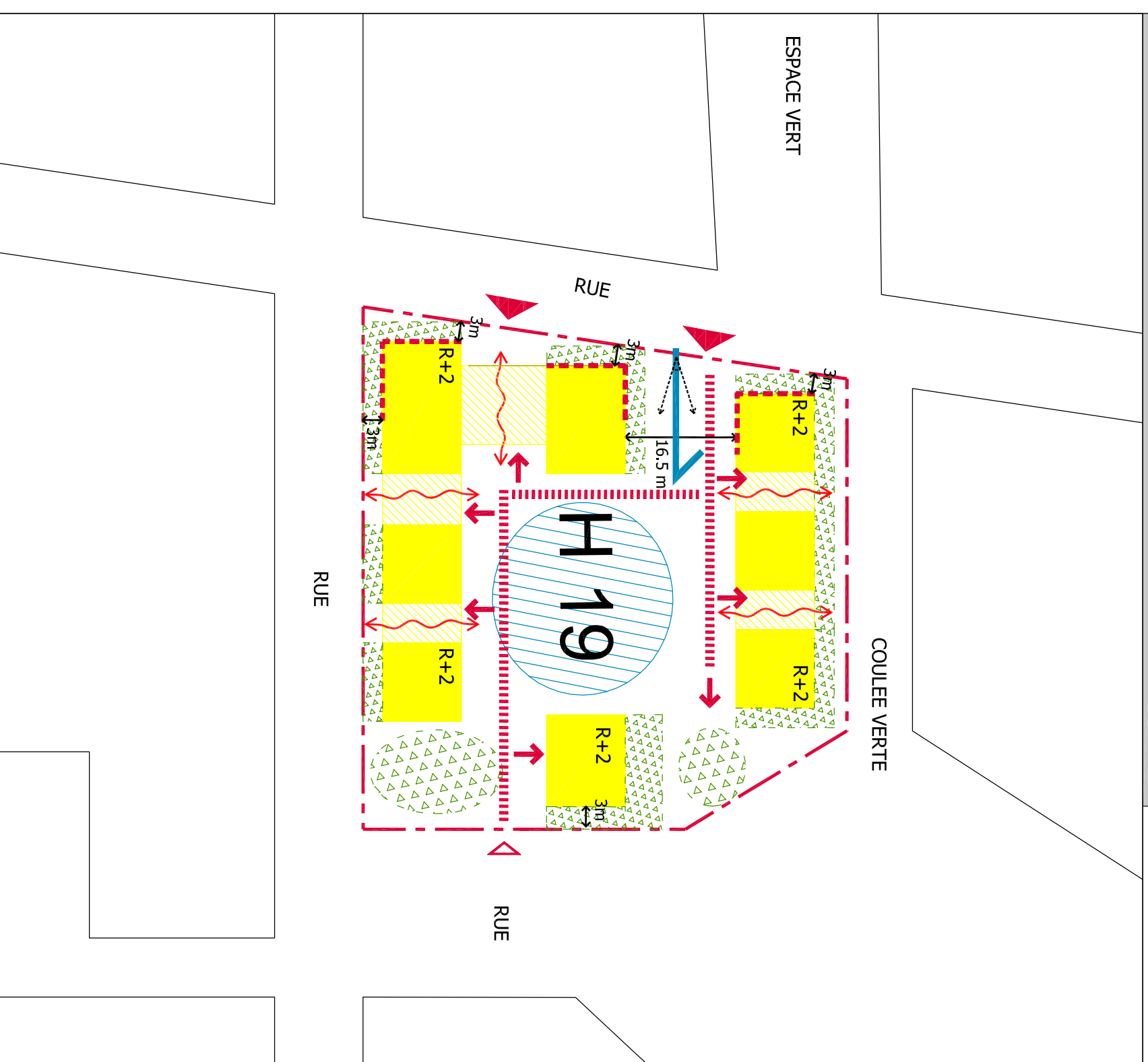
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 19
- Superficie du Terrain	- 5 290 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 350 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 33 U / 2 350 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 36 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 18

## LEGENDE

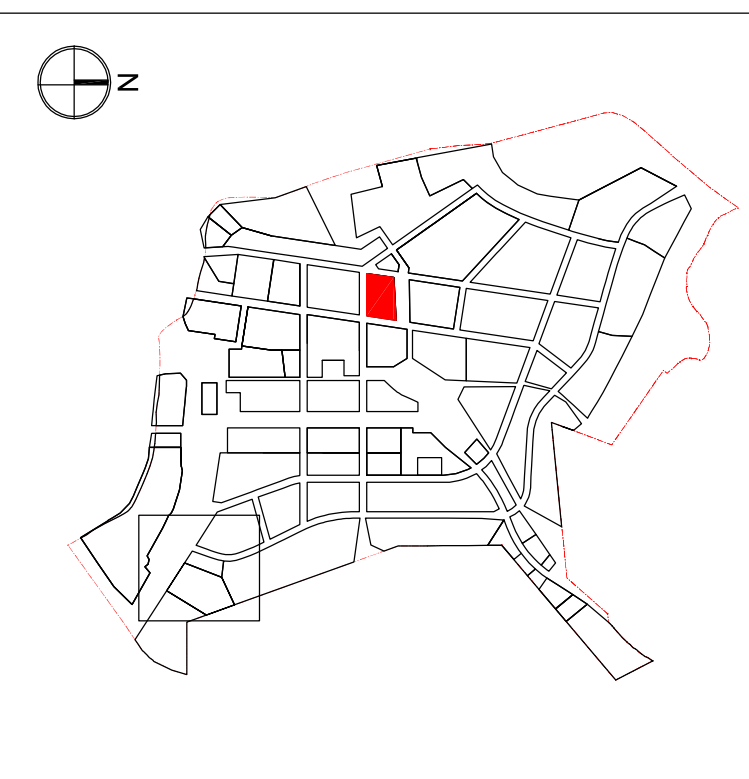
- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



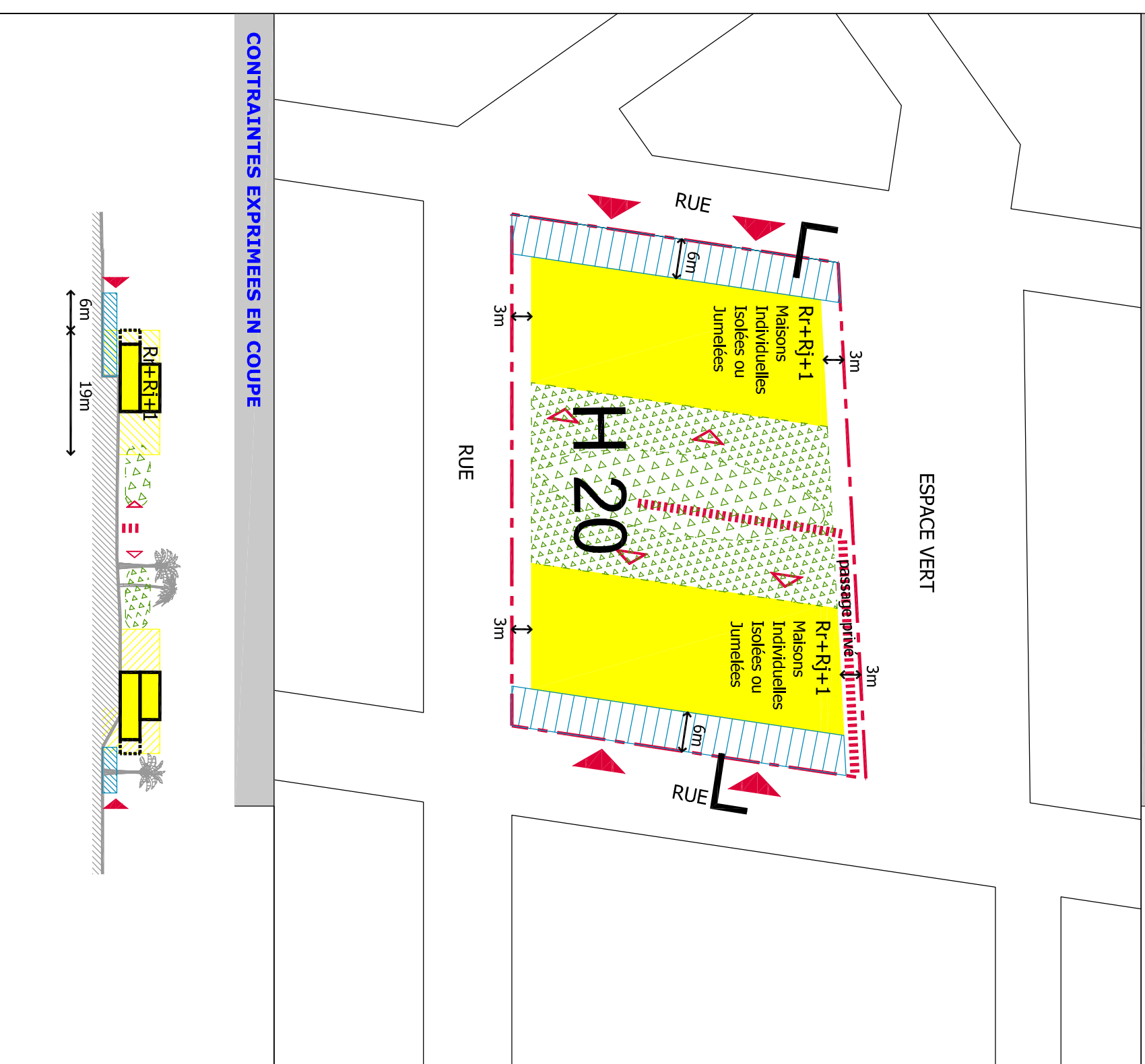
# FICHE DU LOT H20.

Situation

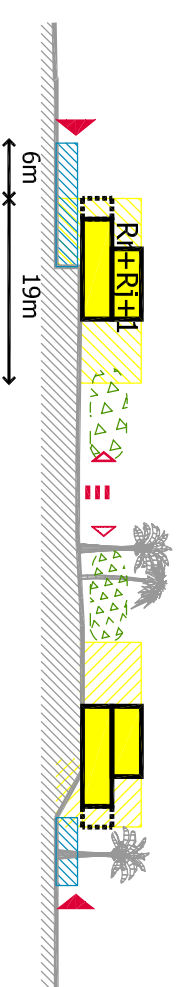
ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE



Fiche analytique	LOT H 20
- Superficie du Terrain	- 4 050 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 850 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 8 U / 850 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- Rrue + Rjardin + 1
- Parking sur terrain	- 8 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 8

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X recul
- voie interne
- aire de retournement

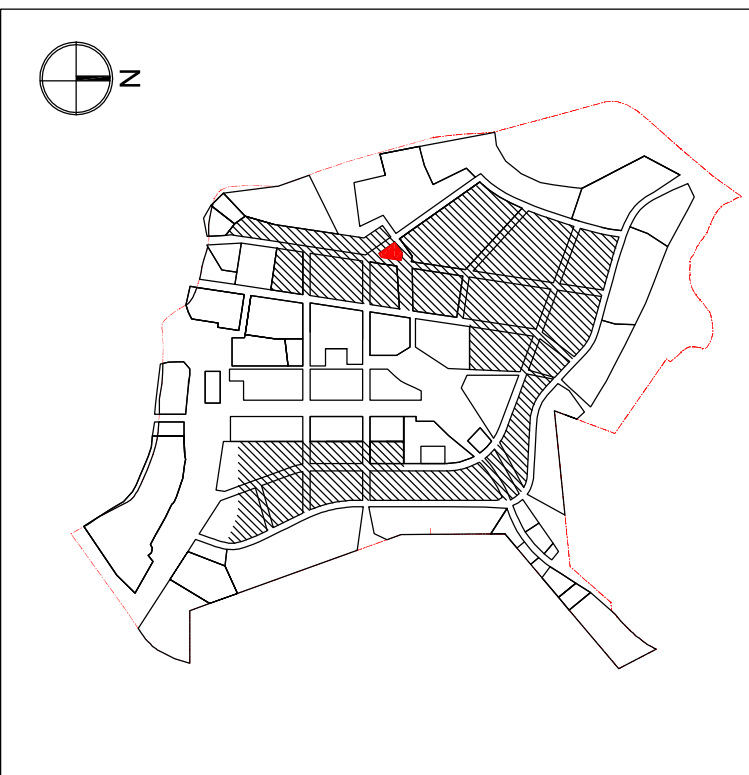


# FICHE DU LOT H21.

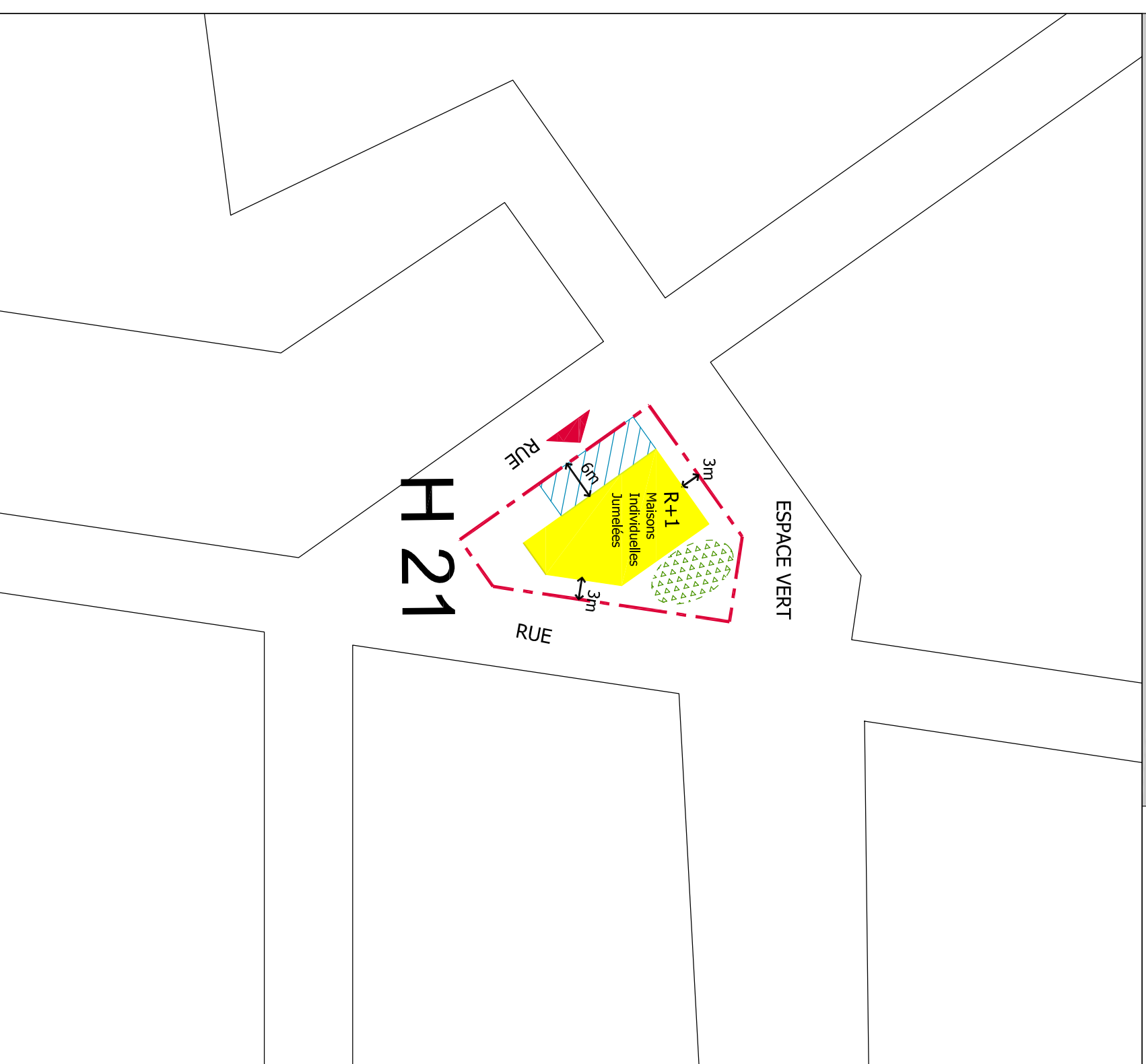
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 21
- Superficie du Terrain	- 830 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 2 U / 200 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 2

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

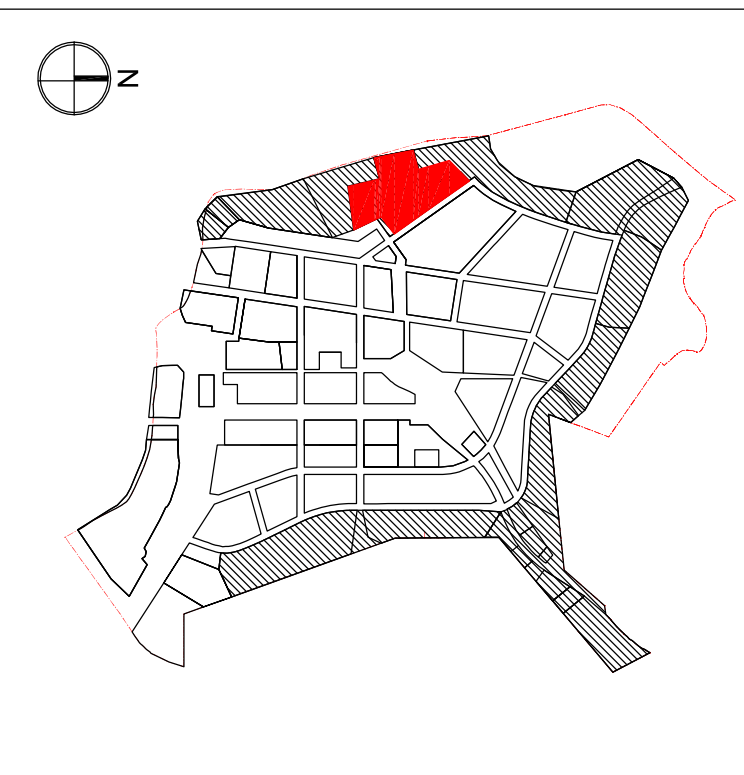


# FICHE DU LOT H22.

Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES COTEAUX



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 22
- Superficie du Terrain	- 17 380 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 050 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 14 U / 1 650 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 4 U / 400 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 35 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 18

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

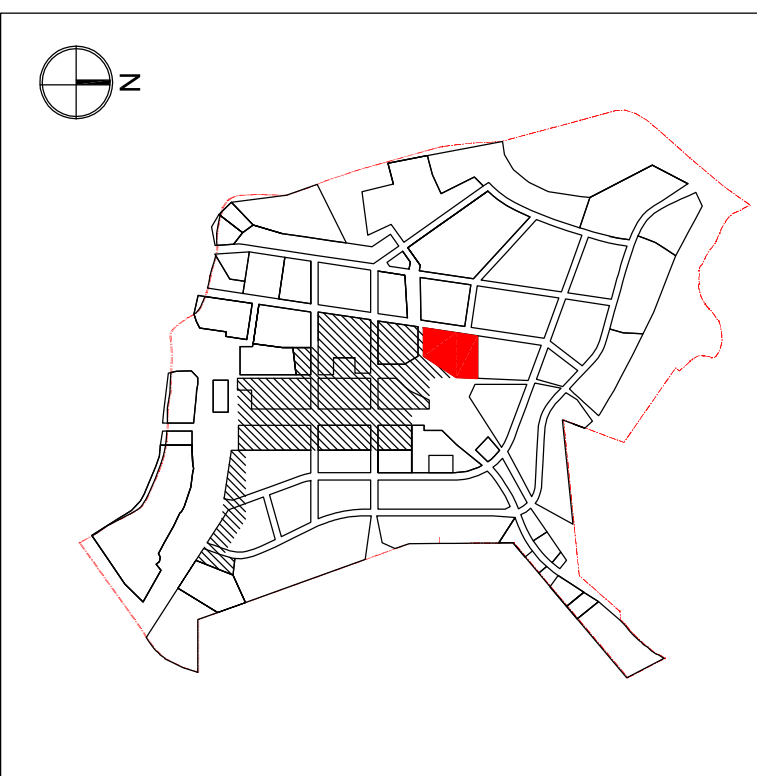
0 10 50m

# FICHE DU LOT H 23.

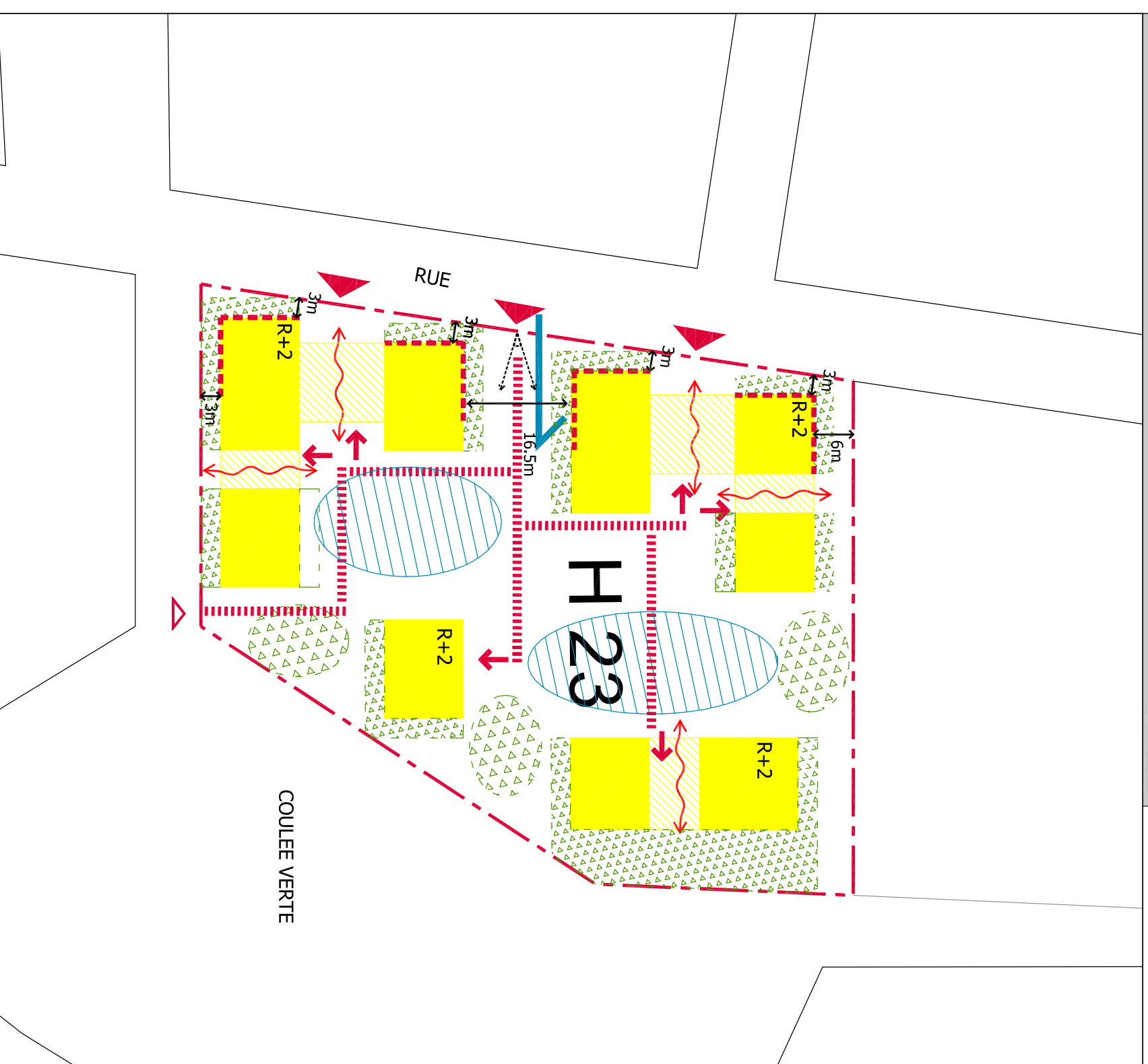
Situation

SECTEUR DU CENTRE

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 23
- Superficie du Terrain	- 7 220 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 850 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 38 U / 2 850 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2
- Parking sur terrain	- 42 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 21

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul mini

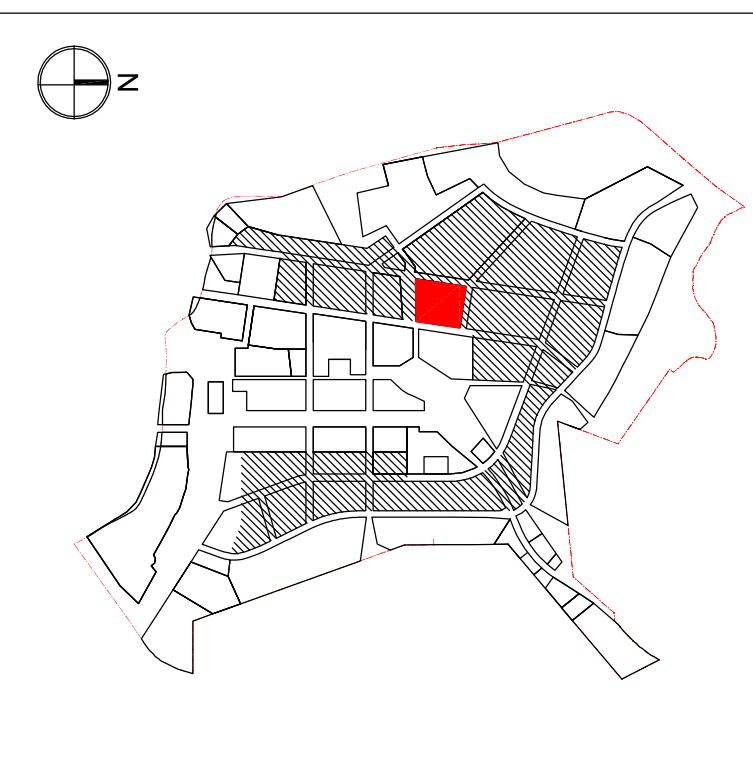


# FICHE DU LOT H24.

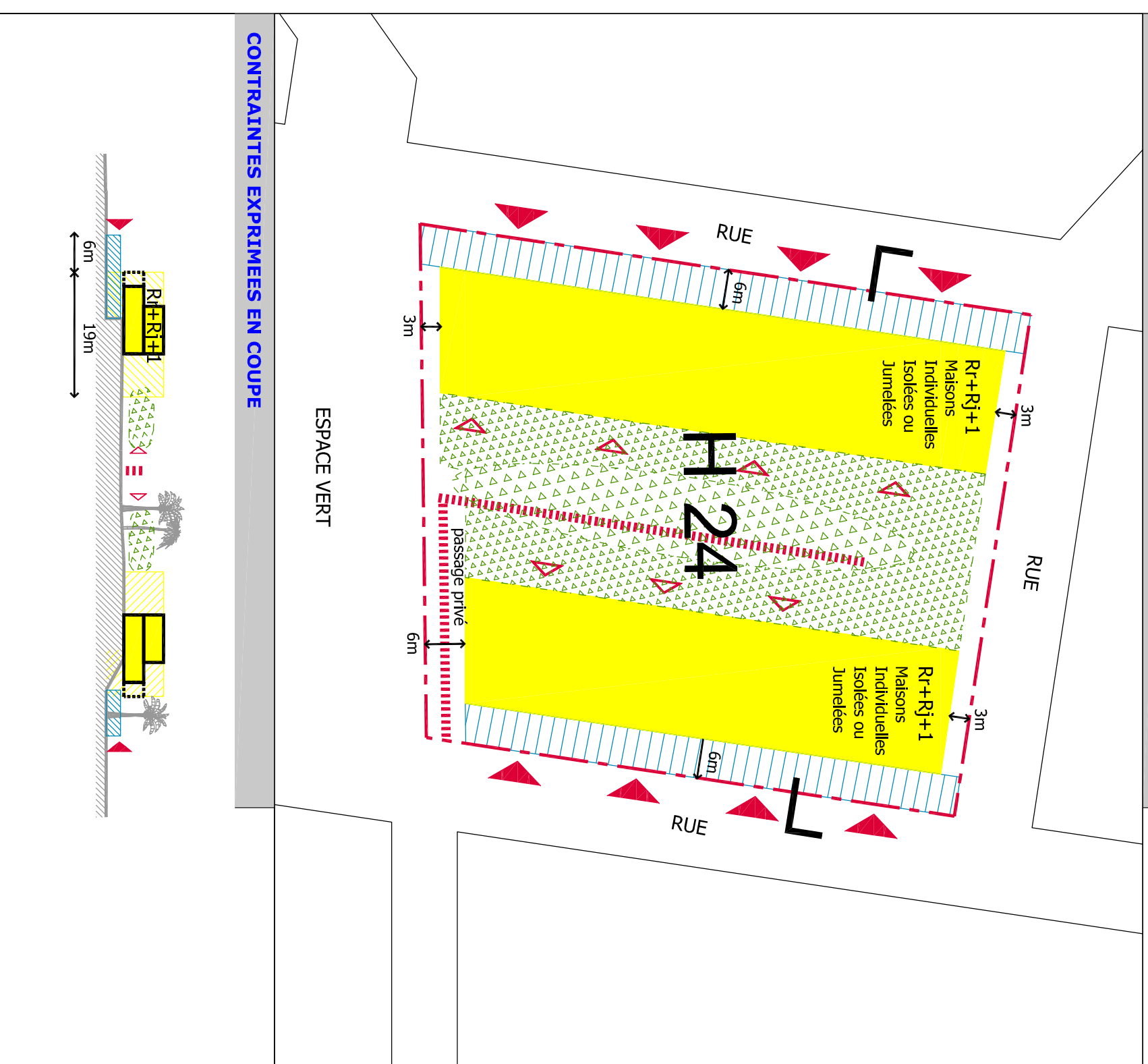
Situation

ZAC CONCORDE

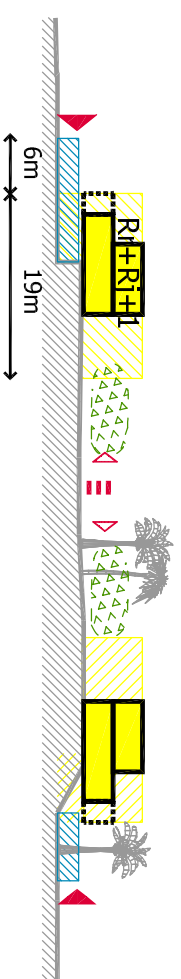
SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE



Fiche analytique	LOT H 24
- Superficie du Terrain	- 6 770m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 500 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 14 U / 1 500 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- Rr+Rj+1
- Parking sur terrain	- 14 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 14

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement

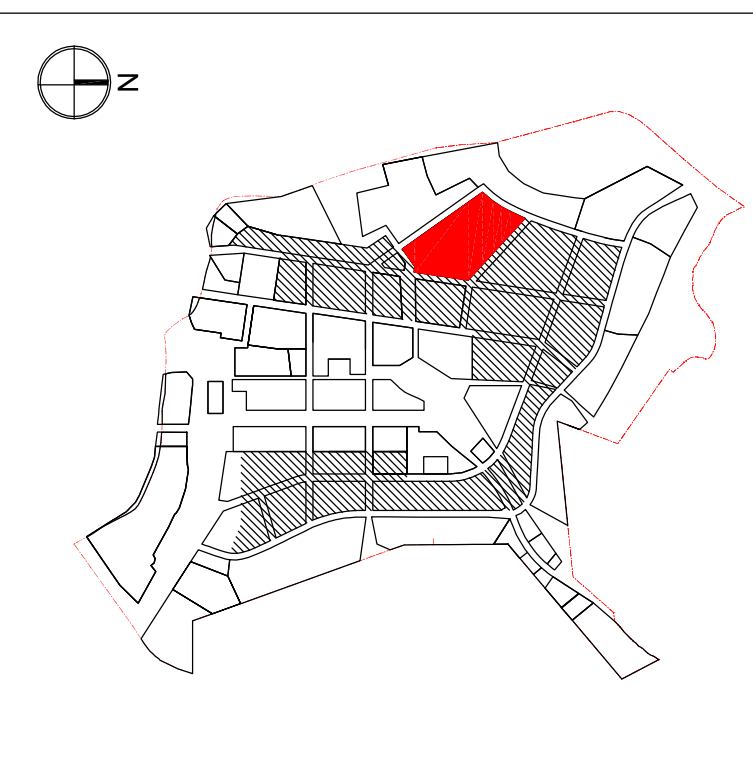


# FICHE DU LOT H25.

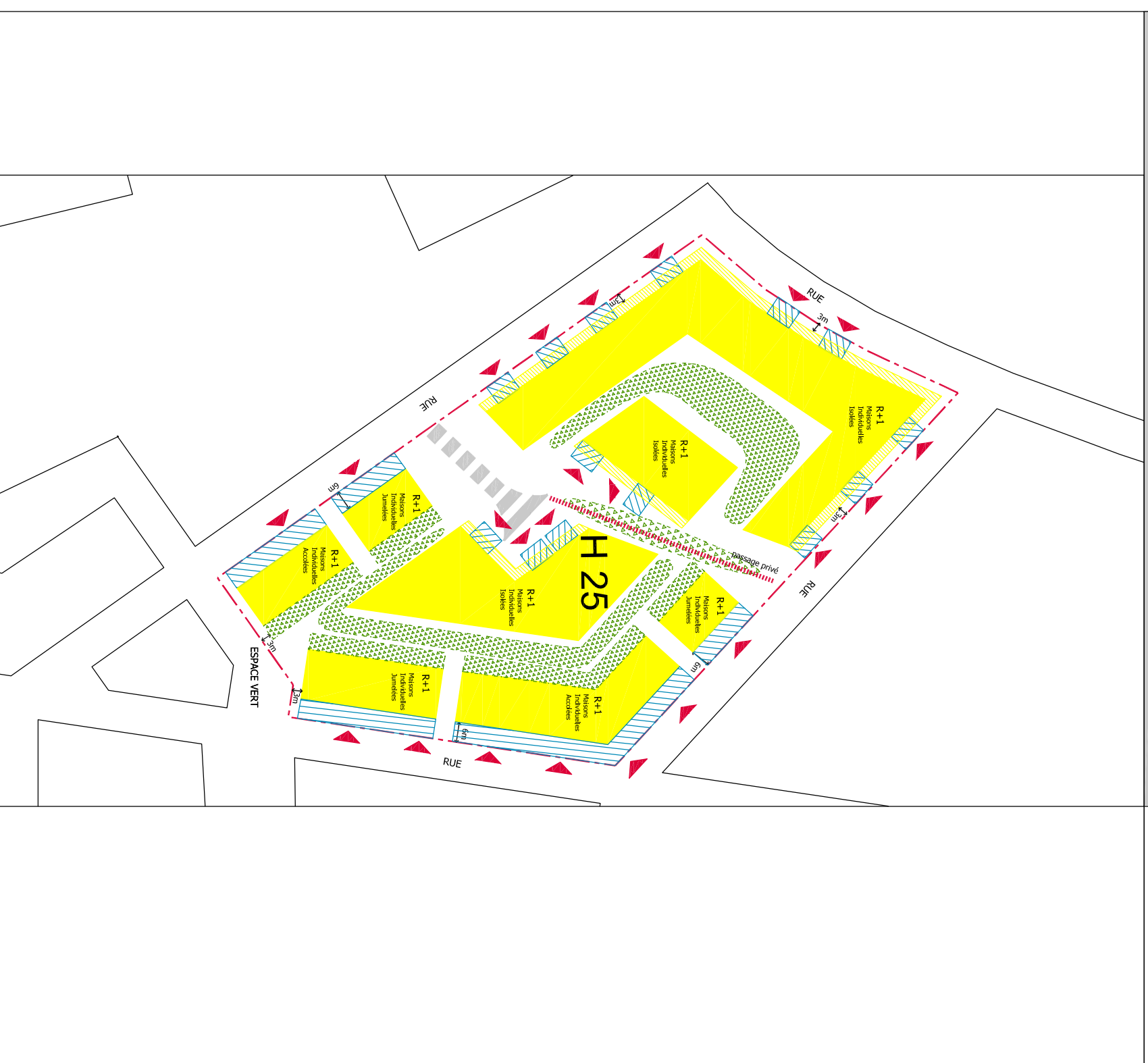
Situation

SECTEUR DE LA COURONNE

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 25
- Surface du Terrain	- 19 020 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible Indicative	- 3 550 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 14 U / 1 650 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 8 U / 800 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accolés	- 11 U / 1 100 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 50 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 33

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

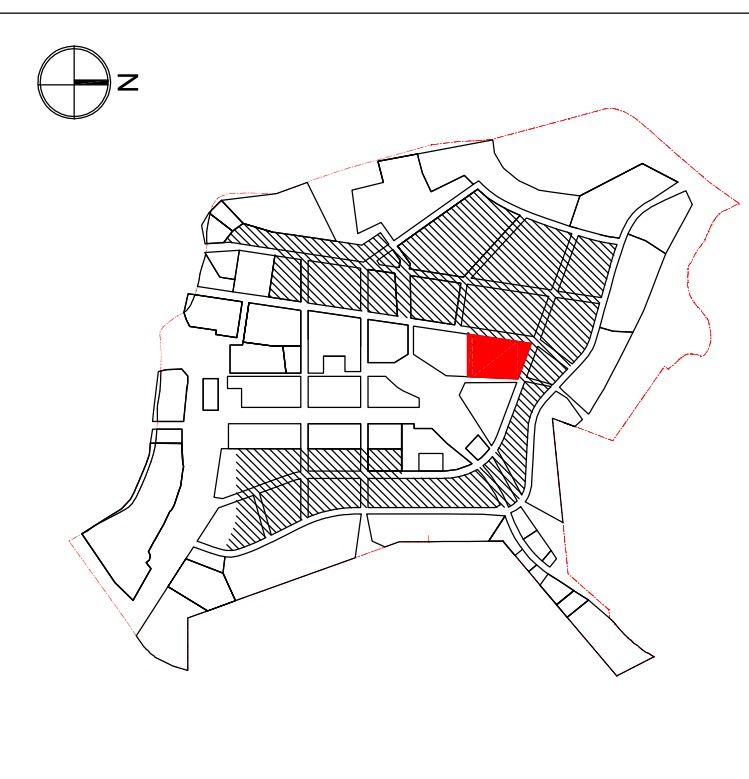
0 10 50m

# FICHE DU LOT H26.

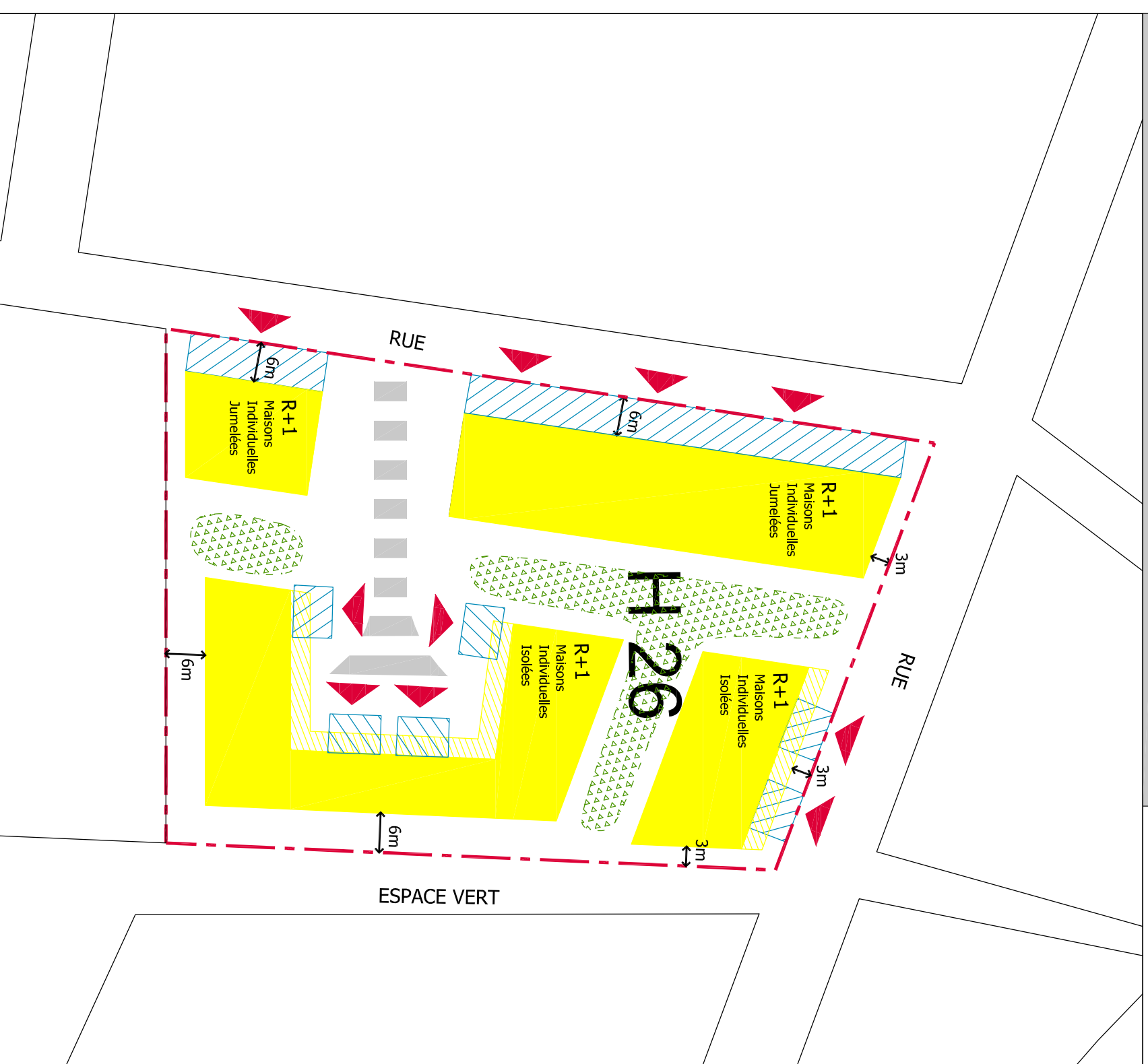
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 26
- Superficie du Terrain	- 7 680 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 500 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 8 U / 800 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 6 U / 700 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 22 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 22

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

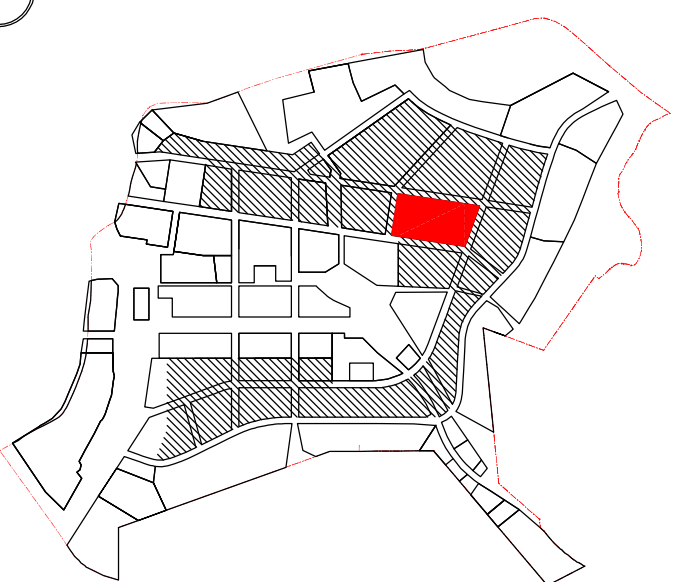


# FICHE DU LOT H27.

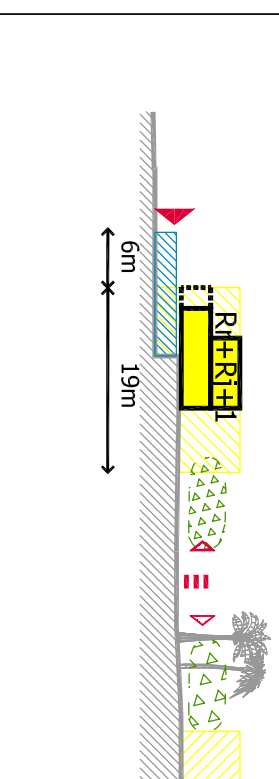
Situation

SECTEUR DE LA COURONNE

ZAC CONCORDE



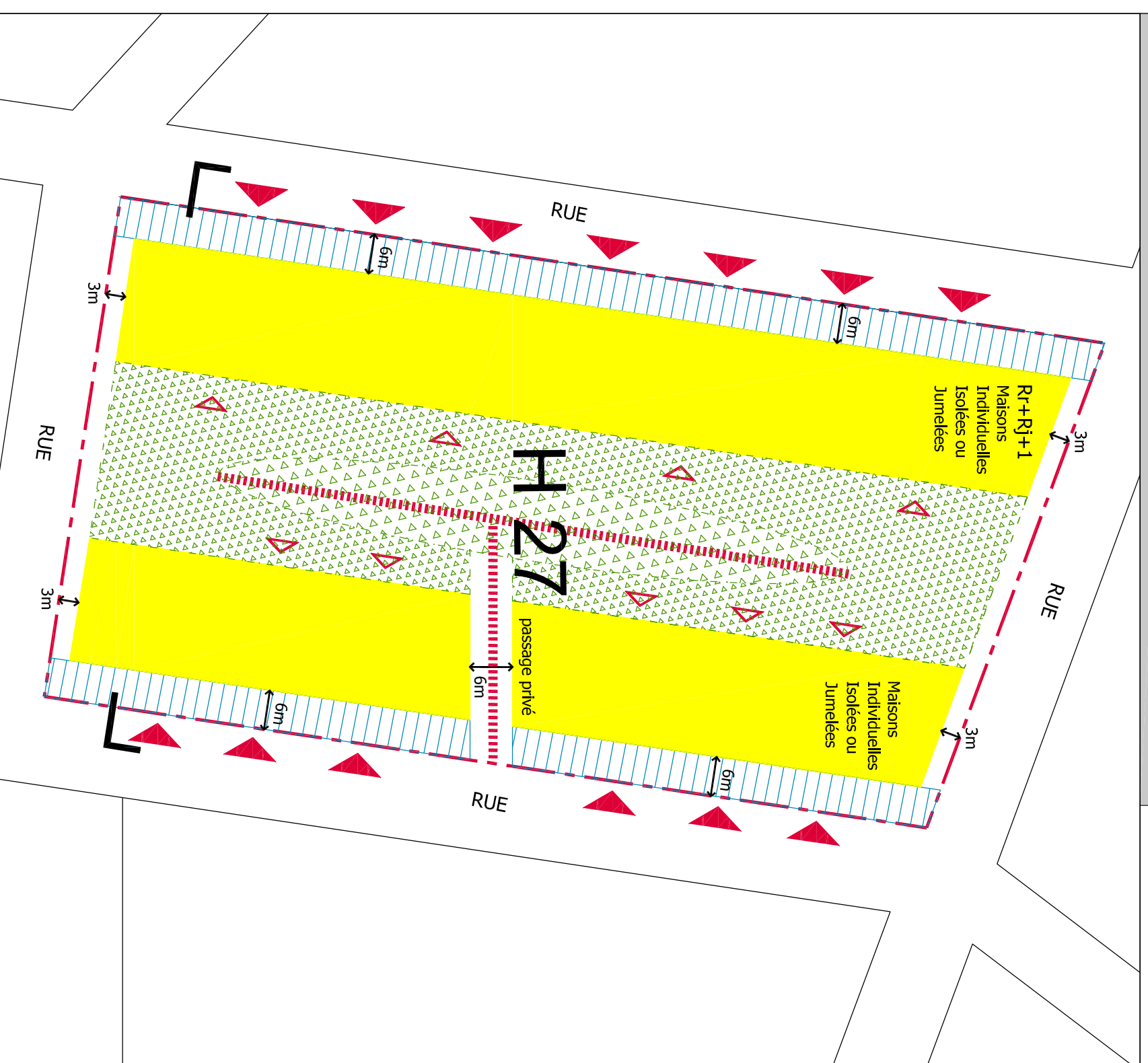
## CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE



### Fiche analytique

	LOT H 27
- Surface du Terrain	- 11 120 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 2 350 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelés	- 22 U / 2 350 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- Rrue + Rjardin + 1
- Parking sur terrain	- 22 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 22

## CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



### LEGENDE

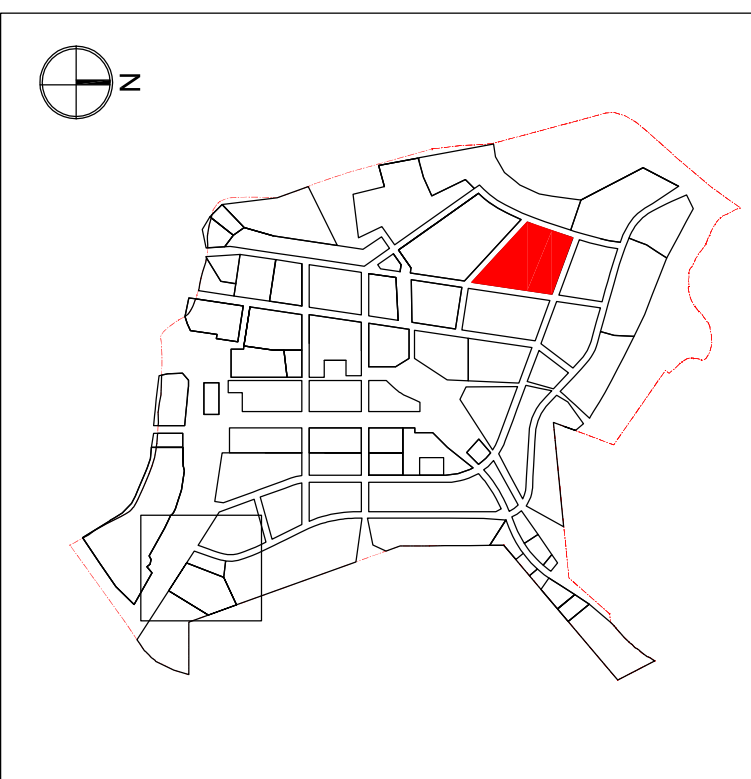
- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



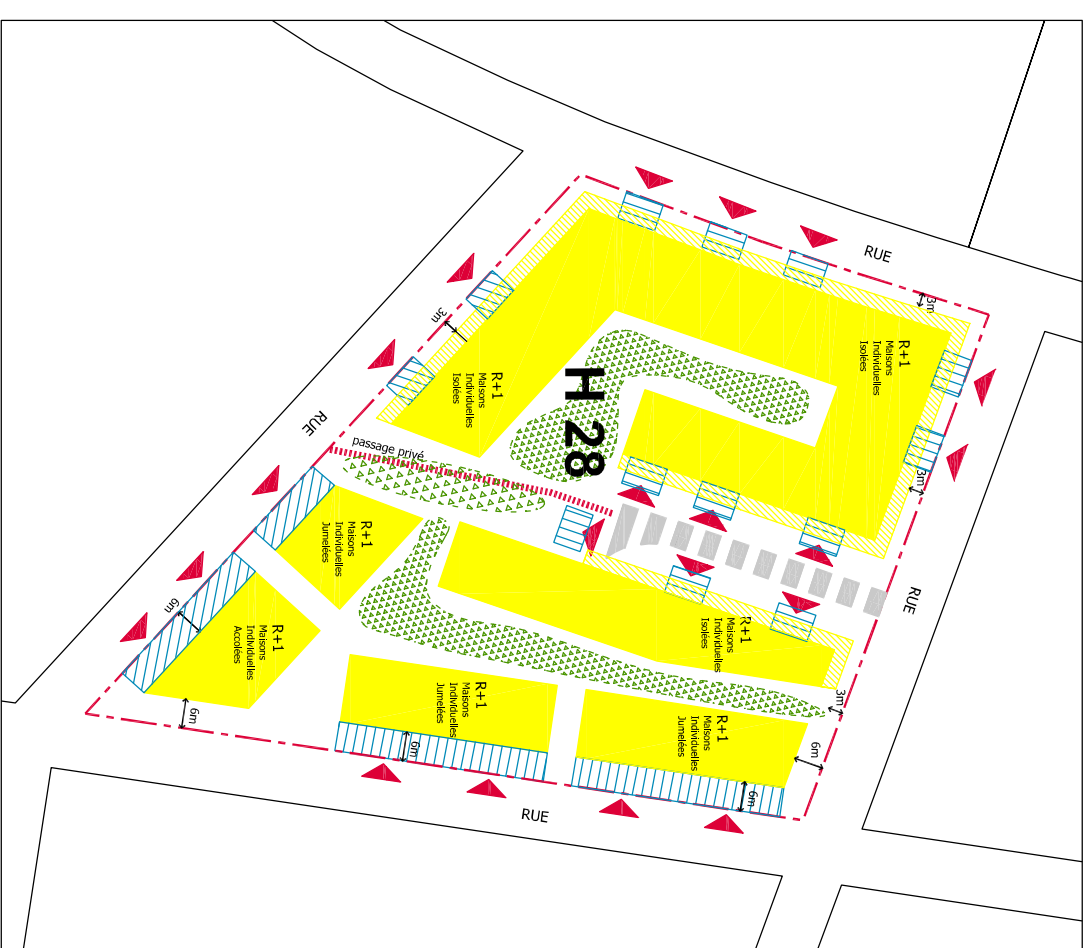
# FICHE DU LOT H28.

Situation

ZAC CONCORDE



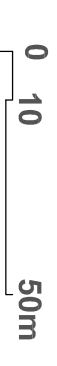
CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 28
- Superficie du Terrain	- 14 150 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 950 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isoles	- 13 U / 1 550 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Accoles	- 4 U / 400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Jumelles	- 10 U / 1 000 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 40 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 30

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

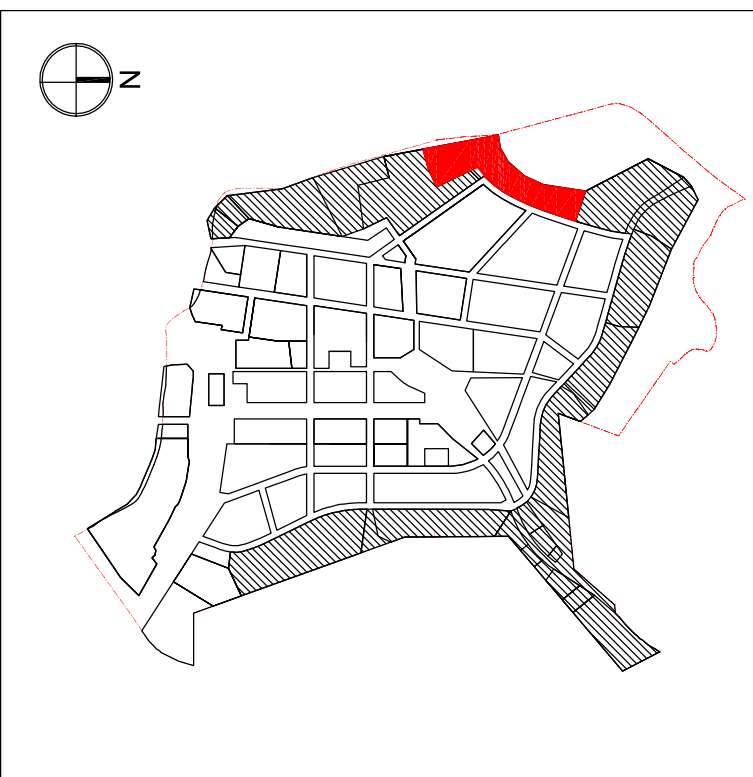


# FICHE DU LOT H29.

Situation

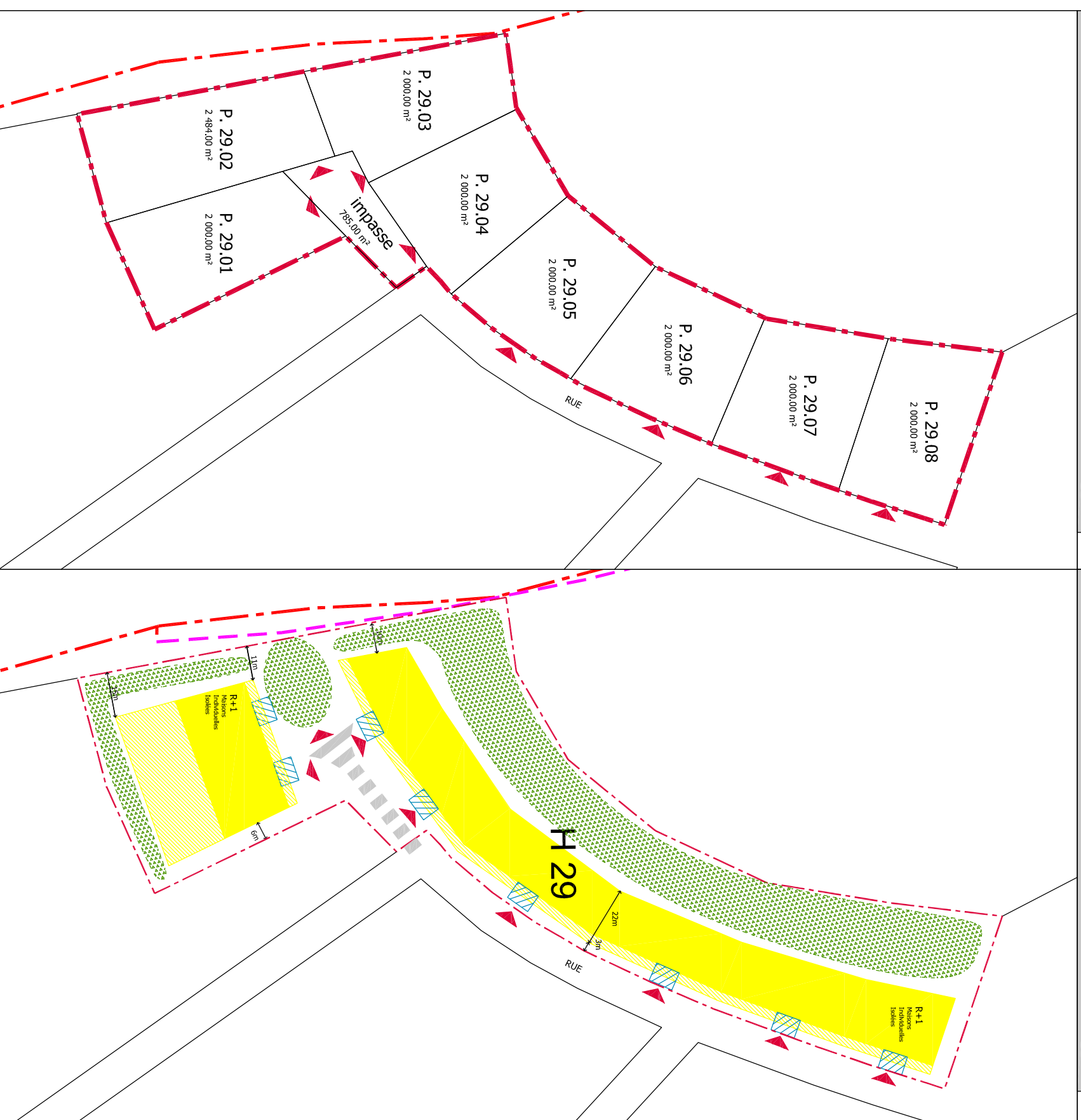
ZAC CONCORDE

SECTEUR DES COTEAUX



DIVISION PARCELLAIRE

CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 29
- Superficie du Terrain	- 17 340 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 2 400 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 8 U / 2 400 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 16 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 24

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privé
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement
- limite zone N

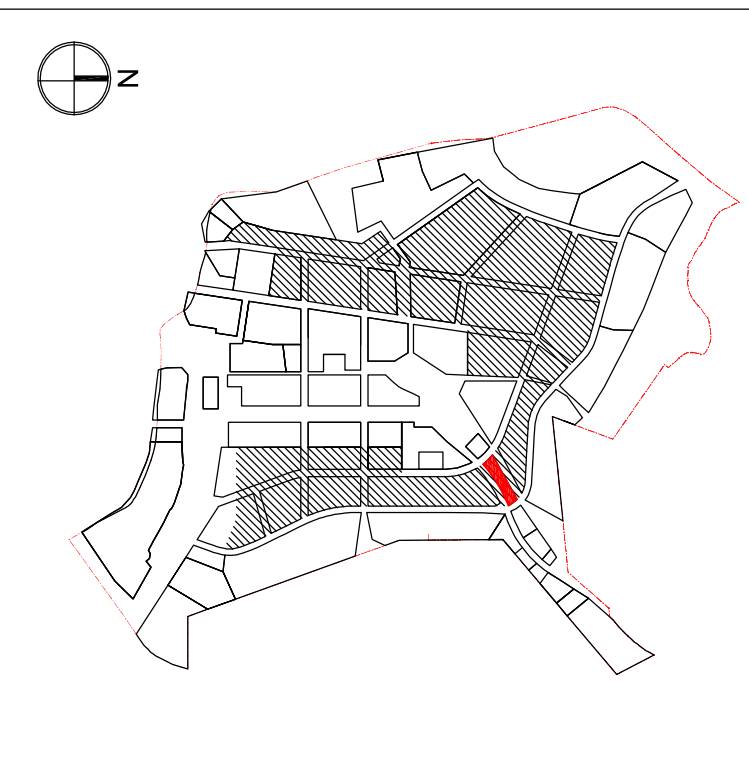


# FICHE DU LOT H30.

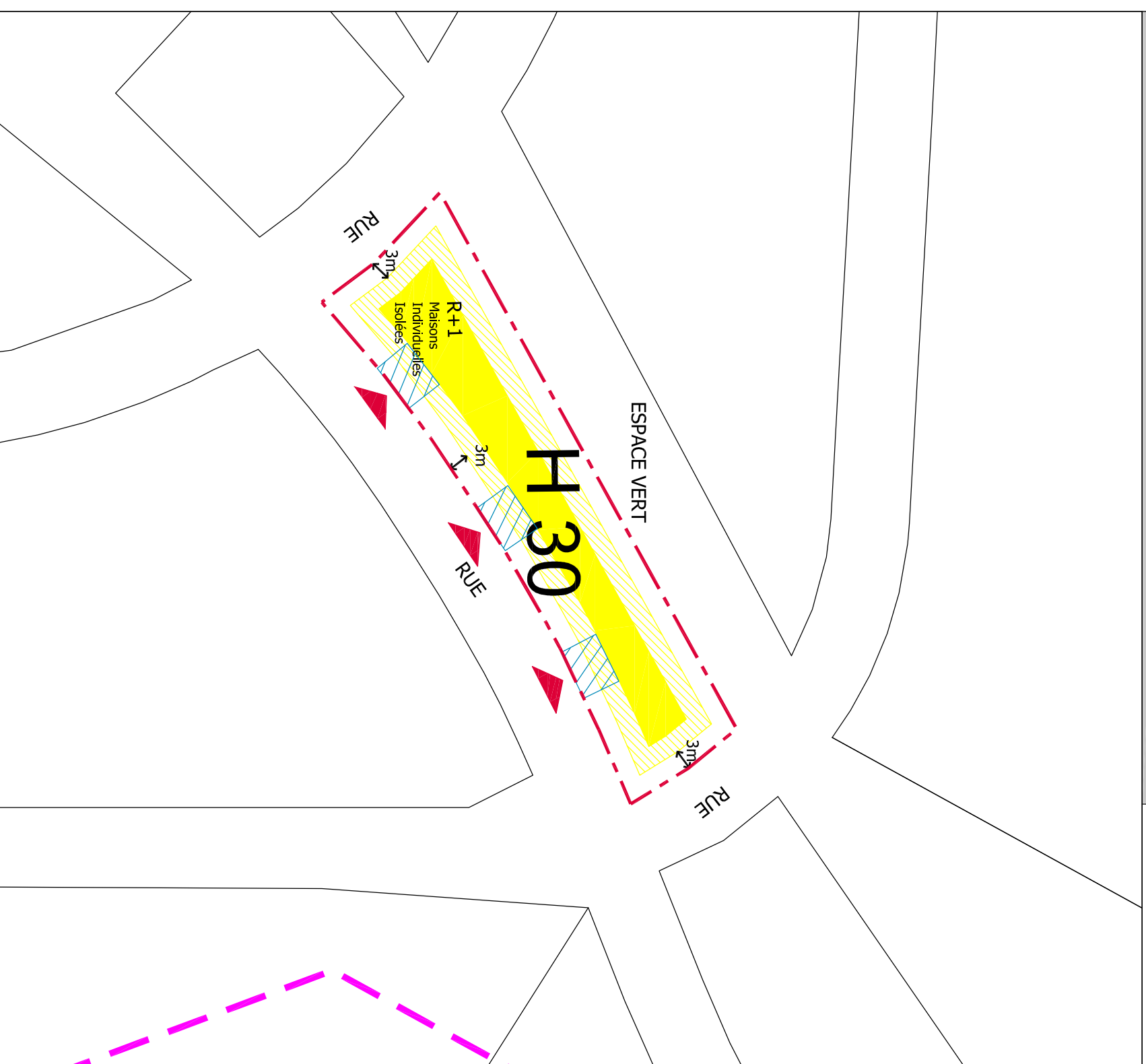
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 30
- Superficie du Terrain	- 1 760 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 350 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 3 U / 350 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 6 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 6

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement



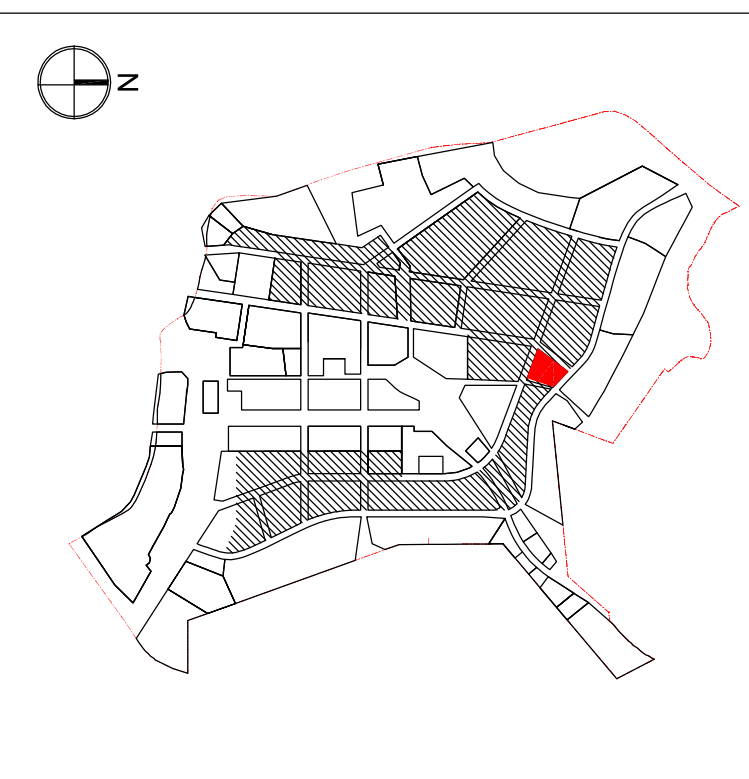


# FICHE DU LOT H32.

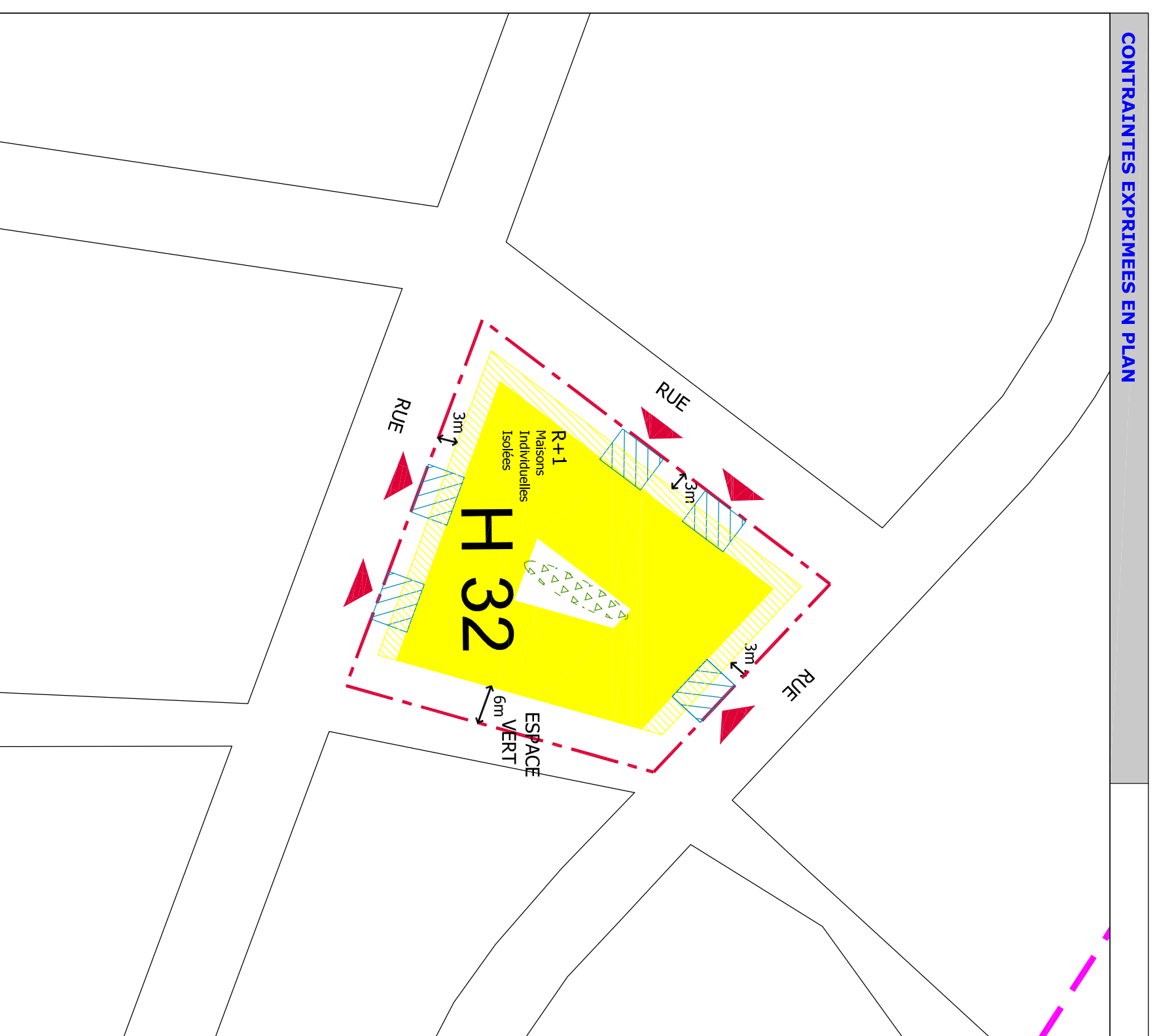
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 32
- Superficie du Terrain	- 2 910 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 600 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 5 U / 600 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 10 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 10

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

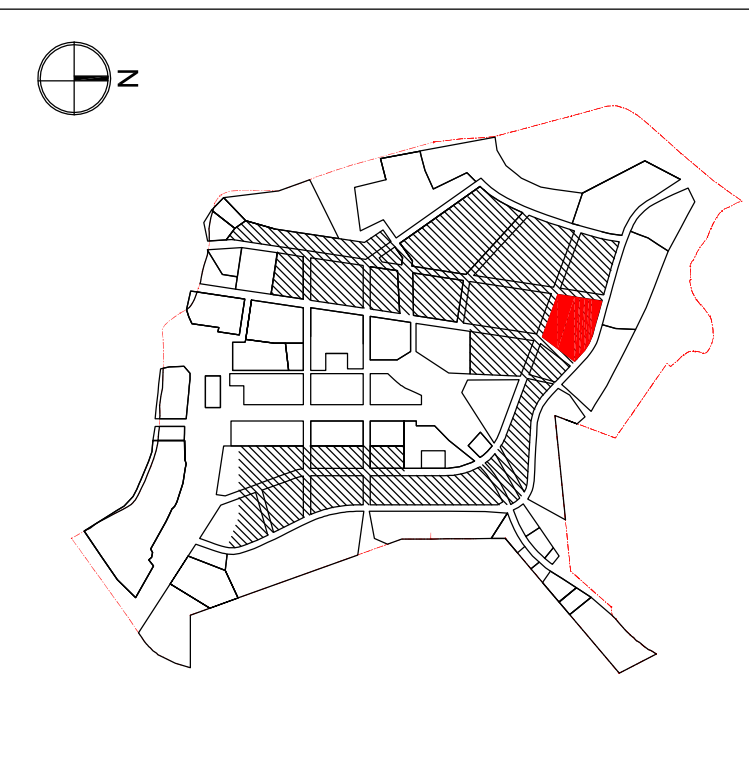


# FICHE DU LOT H33.

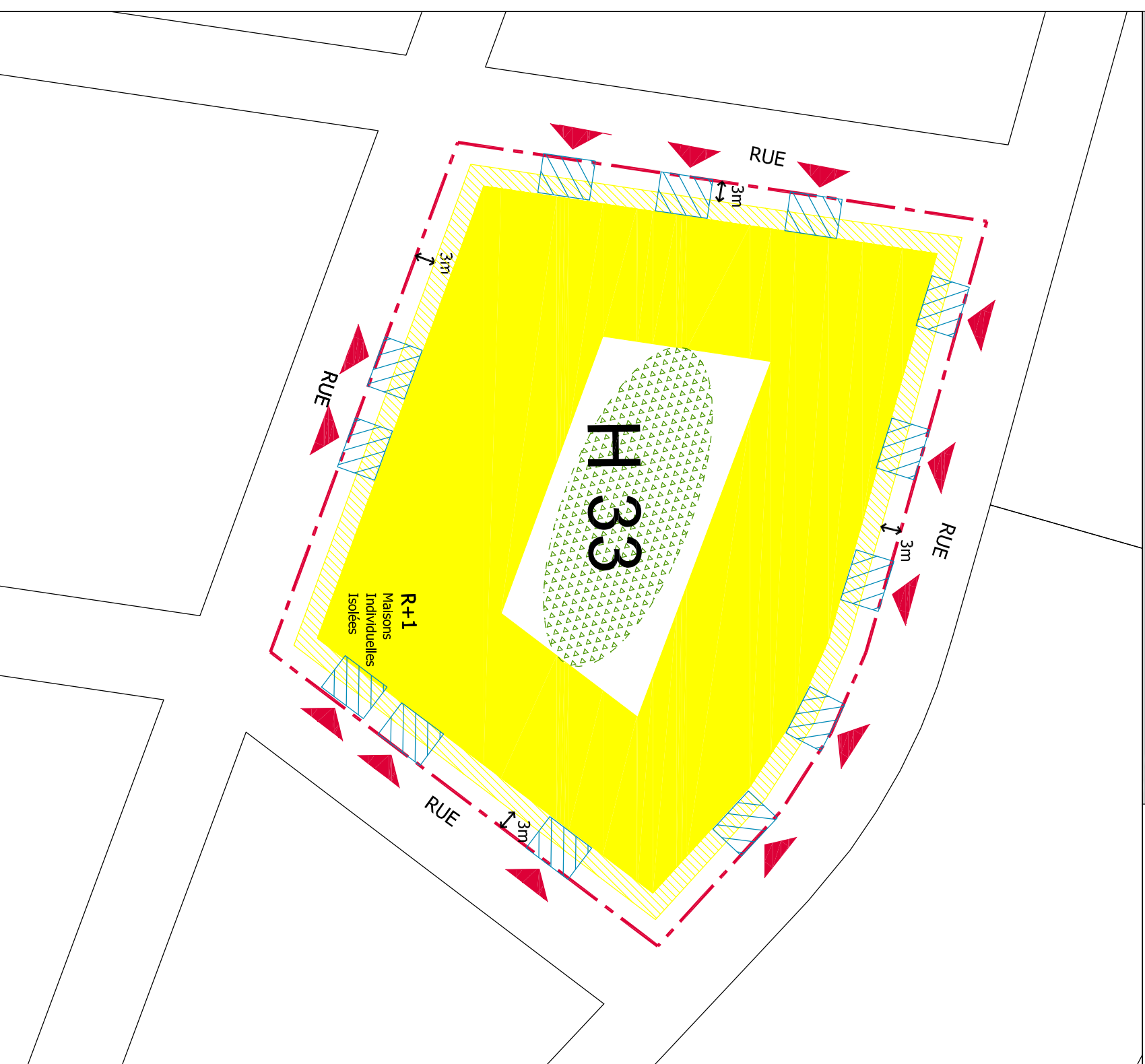
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 33
- Superficie du Terrain	- 8 450 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 550 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 13 U / 1 550 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 26 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 26

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement

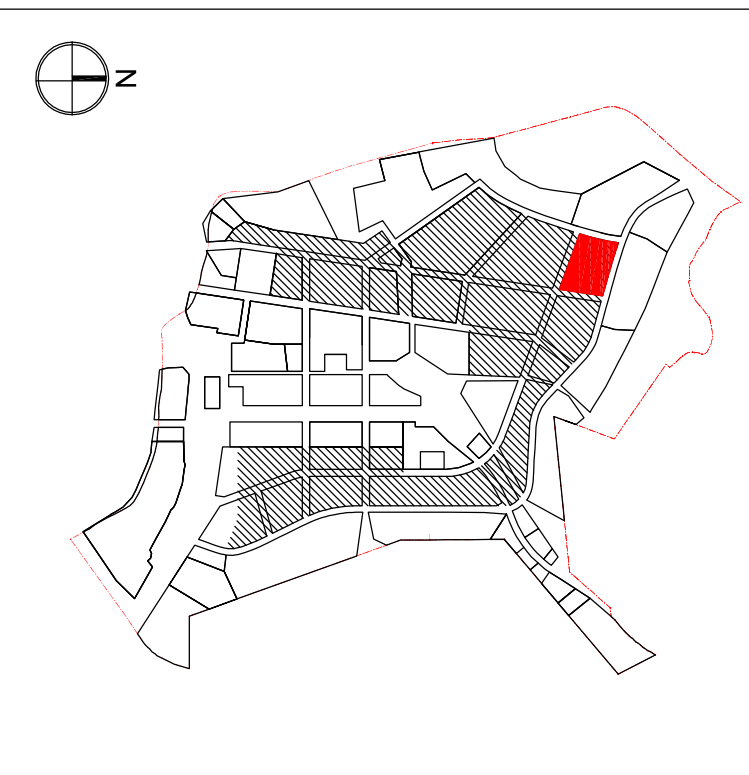


# FICHE DU LOT H34.

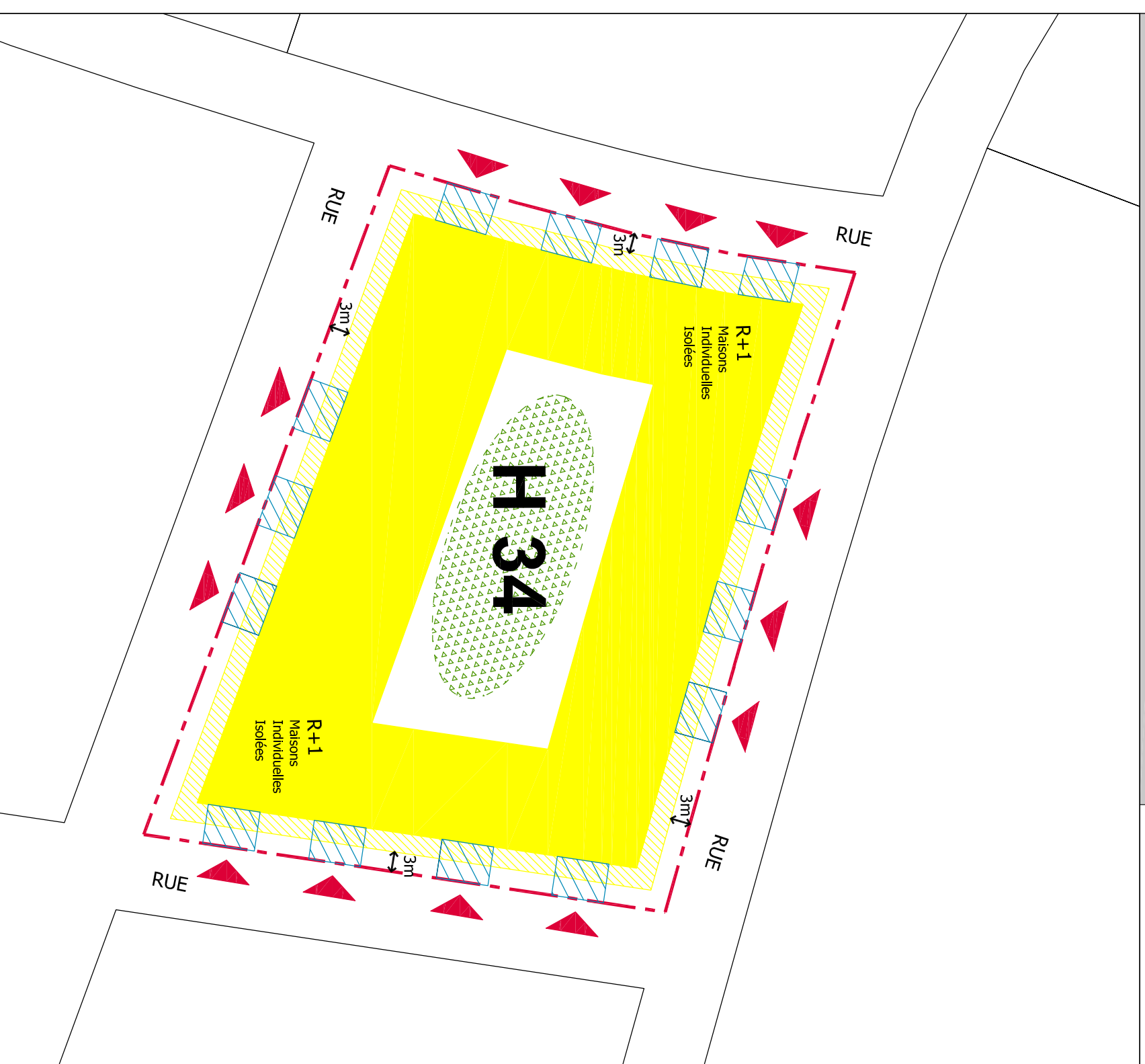
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DE LA COURONNE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 34
- Superficie du Terrain	- 7 890 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 650 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 14 U / 1 650m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 28 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 28

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

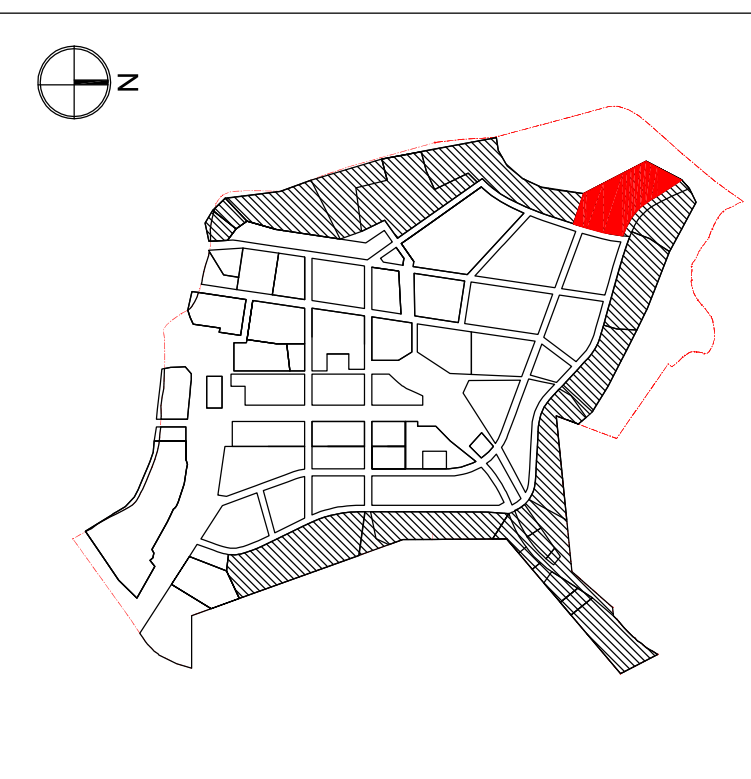


# FICHE DU LOT H35.

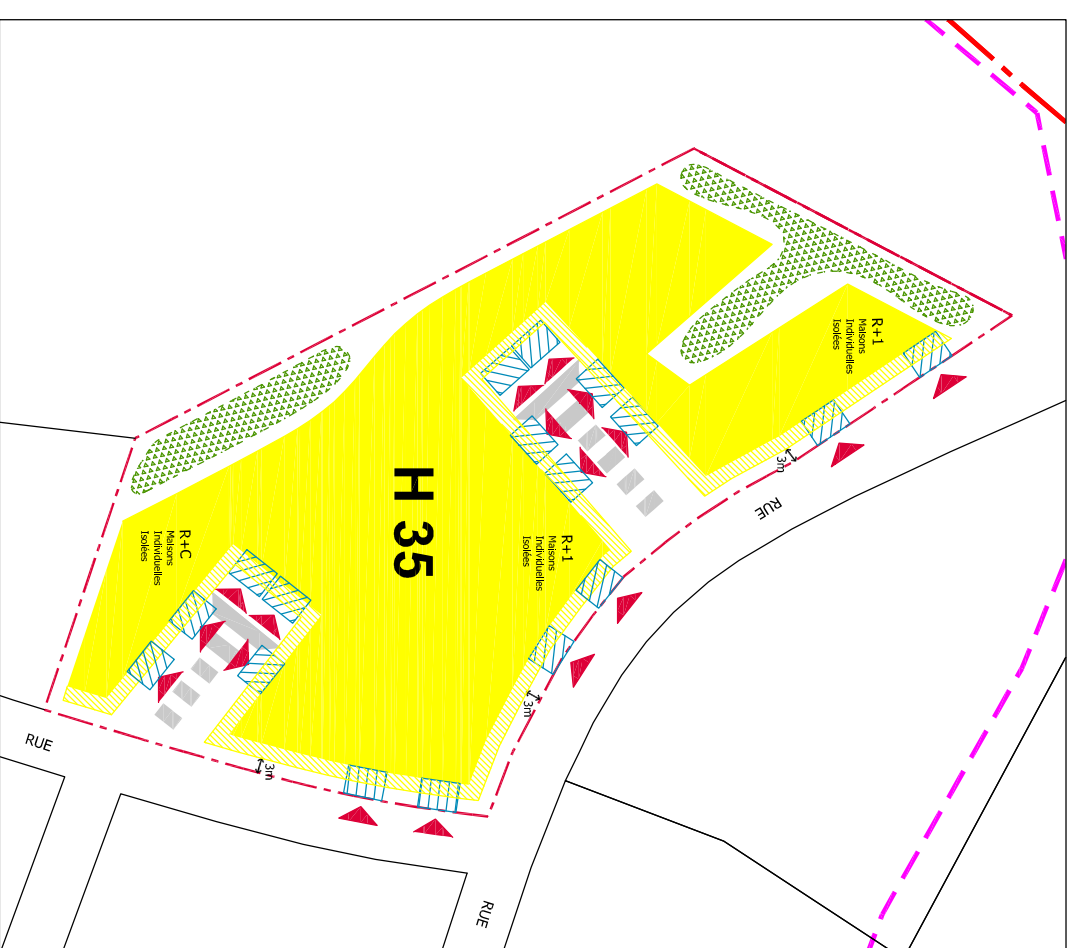
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES COTEAUX



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique	LOT H 35
- Surface du Terrain	- 13 360 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 2 000 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 17 U / 2 000 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 34 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 34

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement
- limite zone N

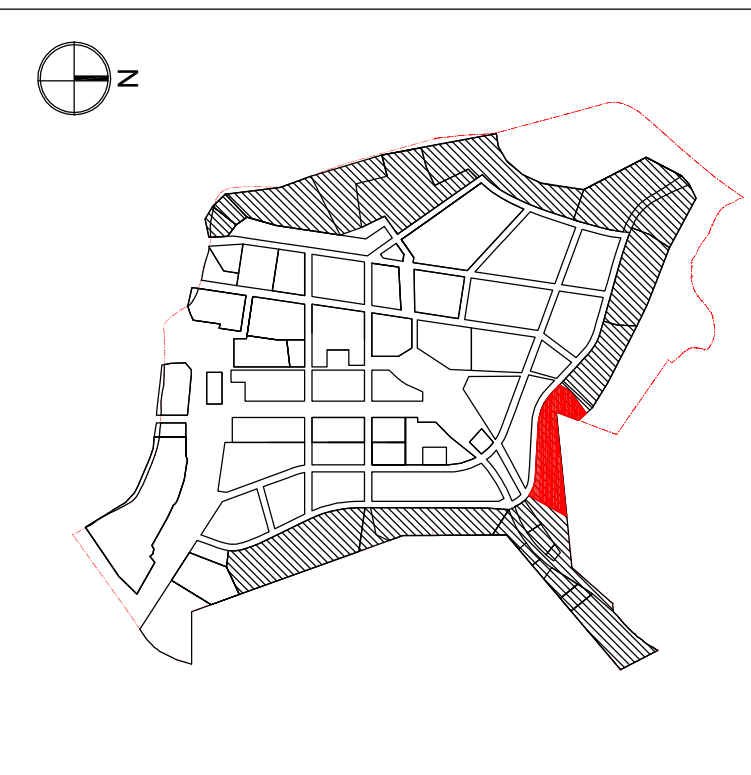
0 10 50m

# FICHE DU LOT H36.

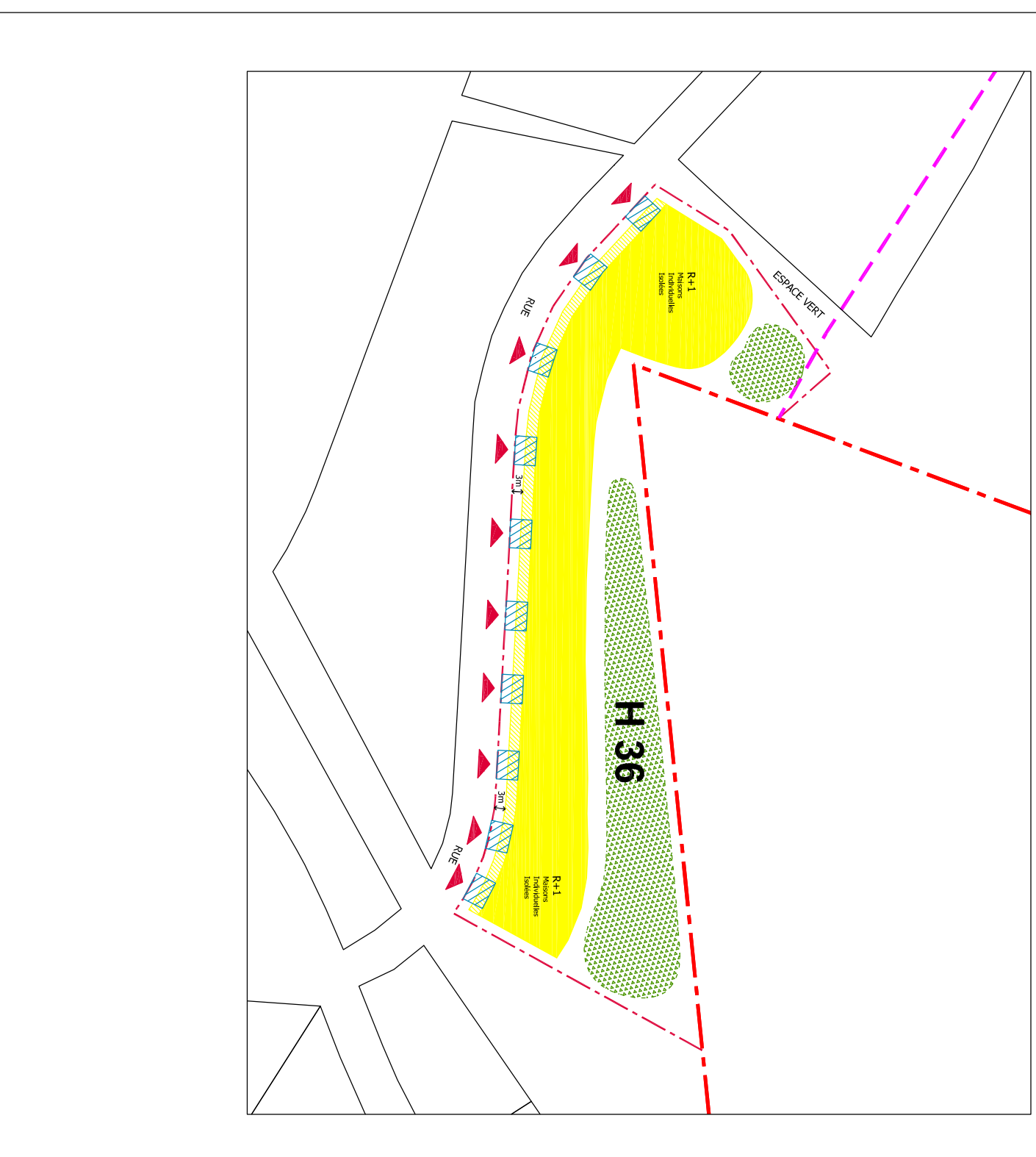
Situation

SECTEUR DES COTEAUX

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PLU Zone N à consulter  
(empiette sur parcelle)

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- recul
- vote interne
- aire de retournement
- limite zone N

0 10 50m

## Fiche analytique

### LOT H 36

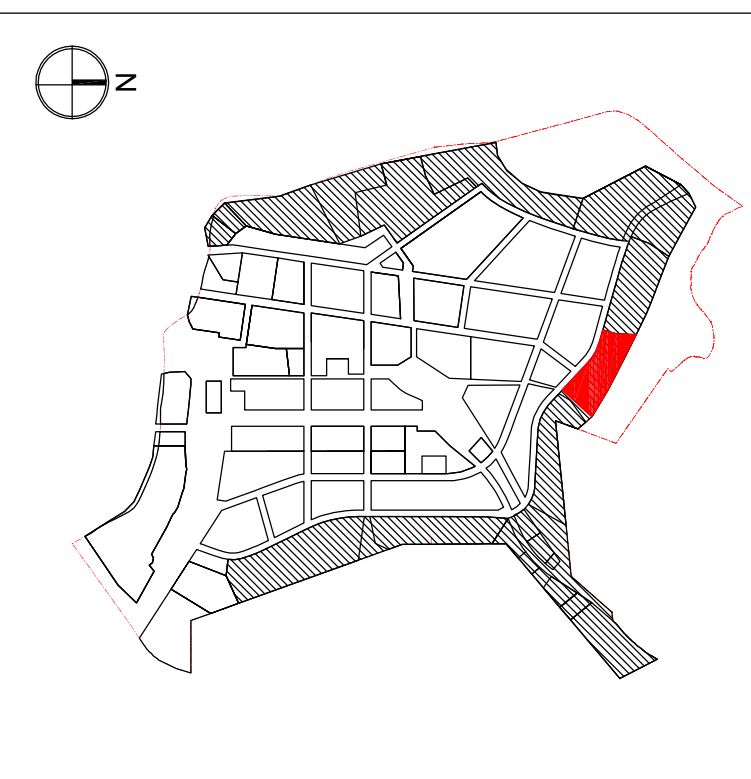
- Superficie du Terrain	- 10 930 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isoles	- 10 U / 1200 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 20 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 20

# FICHE DU LOT H37.

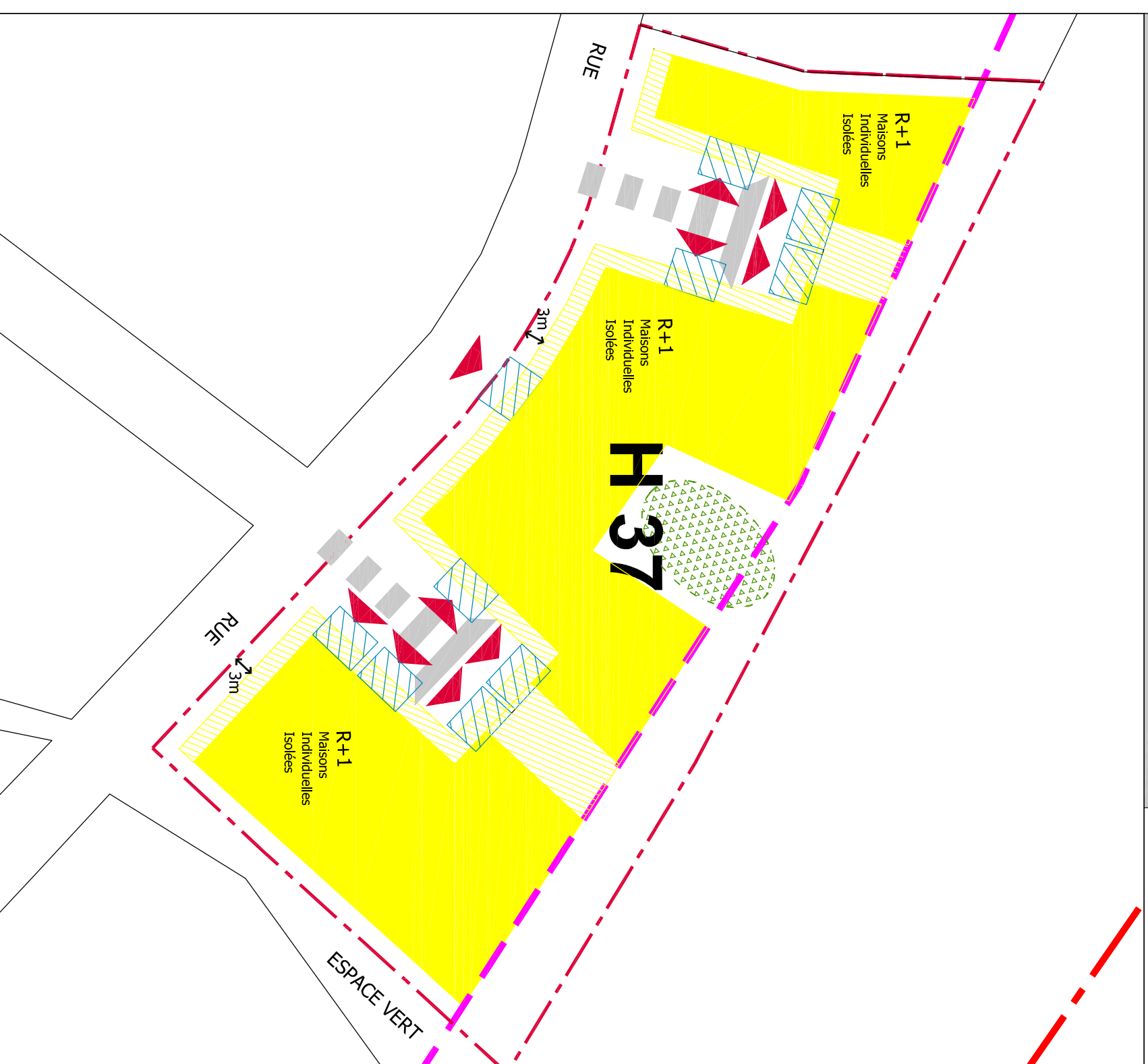
Situation

SECTEUR DES COTEAUX

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PLU Zone N à consulter  
(empiette sur parcelle)  
NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement
- limite zone N



**Fiche analytique**

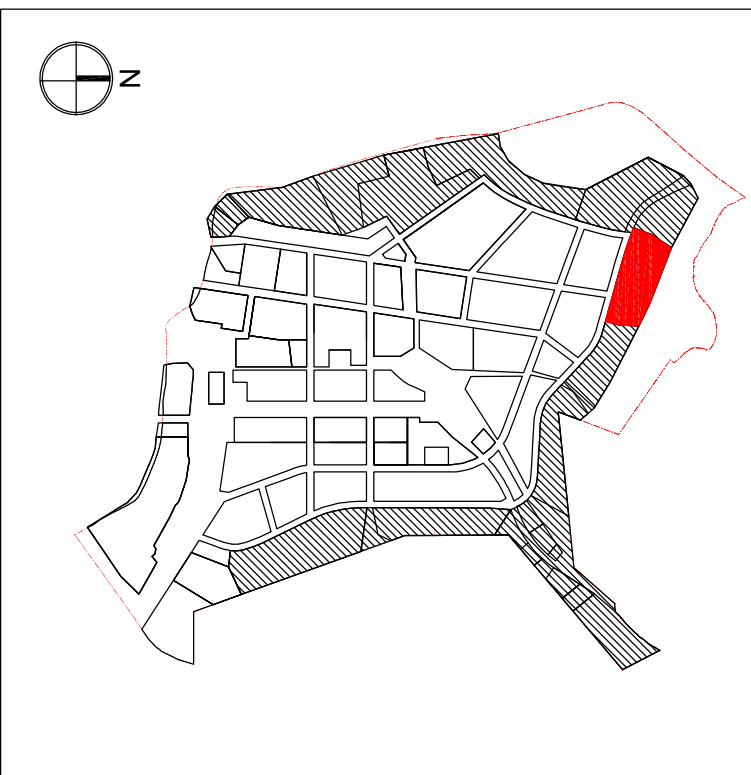
Fiche analytique	LOT H 37
- Surface du Terrain	- 9 050 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 1 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 10 U / 1 200 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 20 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 20

# FICHE DU LOT H38.

Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES COTEAUX



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



**NOTA: PLU Zone N à consulter (empiette sur parcelle)**  
**NOTA: PPRMT à consulter (empiette sur parcelle)**

**LEGENDE**

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement
- limite zone N



**Fiche analytique**

**LOT H 38**

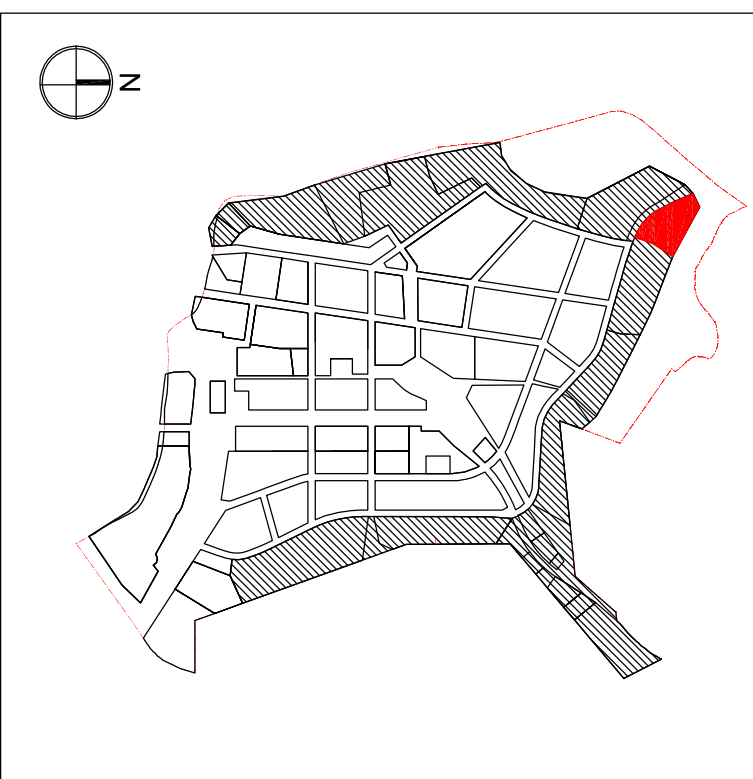
- Superficie du Terrain	- 12 350 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 1 900 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 16 U / 1 900 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 32 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 32

# FICHE DU LOT H39.

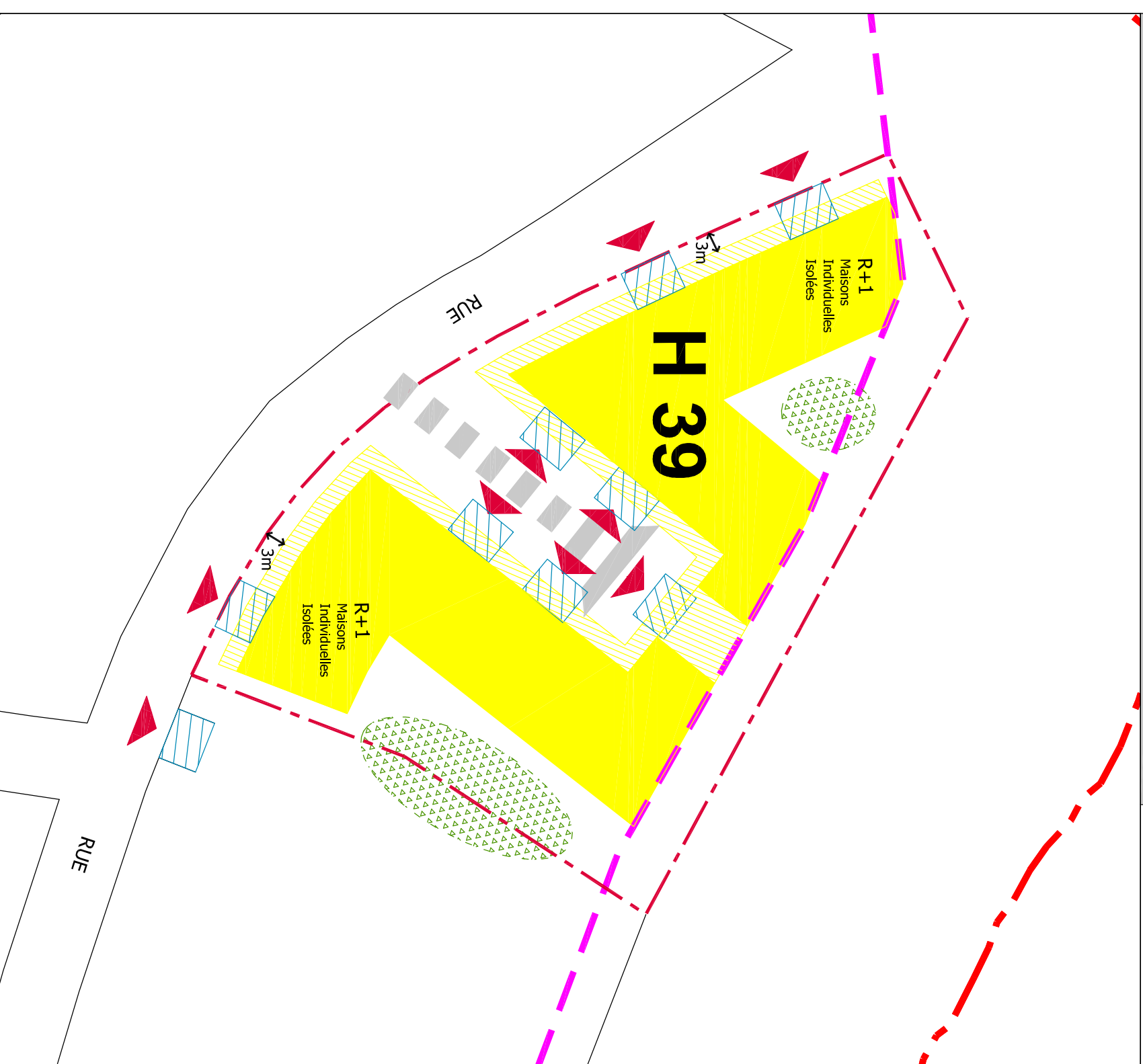
Situation

SECTEUR DES COTEAUX

ZAC CONCORDE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PLU Zone N à consulter  
(empiette sur parcelle)

NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement
- limite zone N



## Fiche analytique

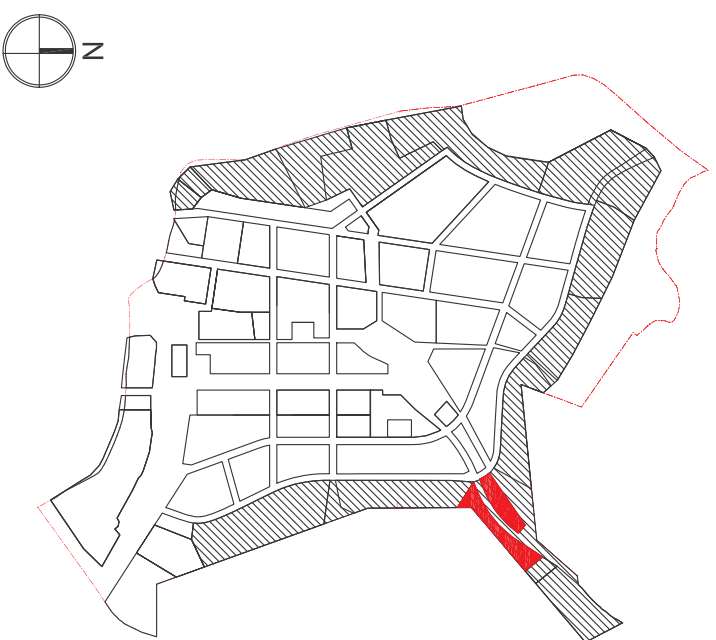
Fiche analytique	LOT H 39
- Surface du Terrain	- 6 950 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 950 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 8 U / 950 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 16 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 16

# FICHE DU LOT H40.

Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DES COTEAUX

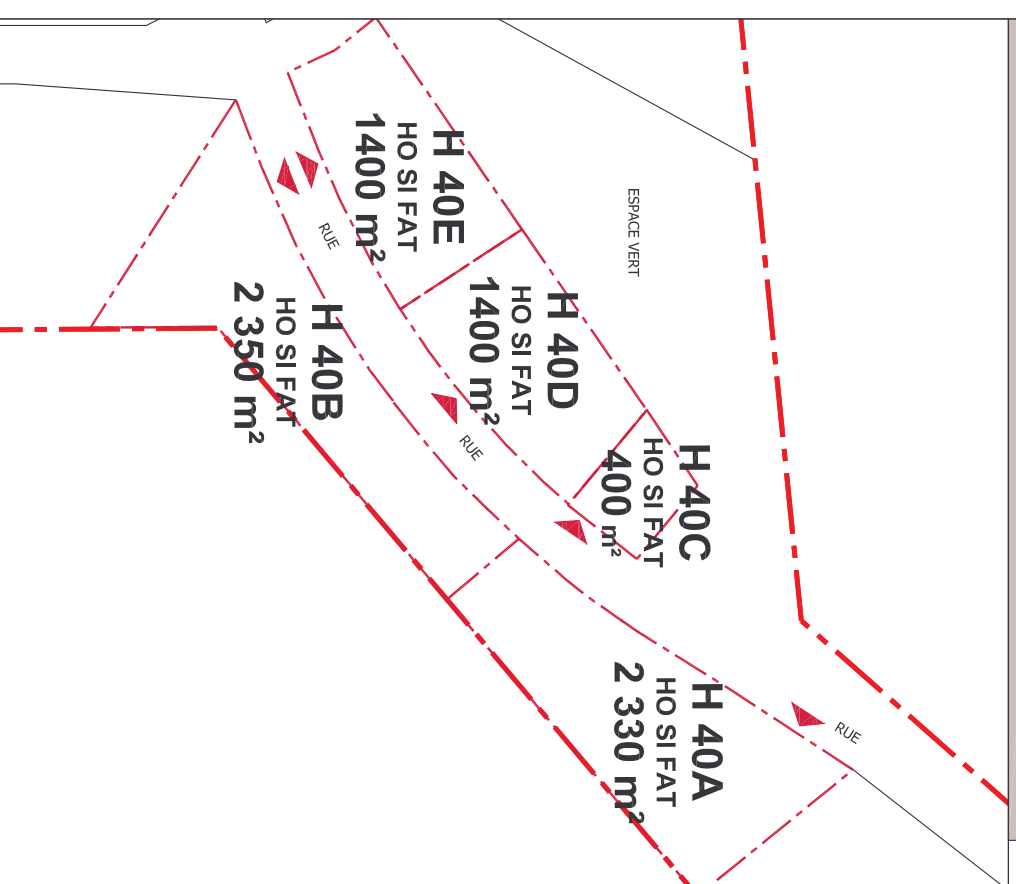


Fiche analytique	LOT H 40 A
- Surface du Terrain	- 2 330 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible Indicative	- 150 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 1 U / 150 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 3

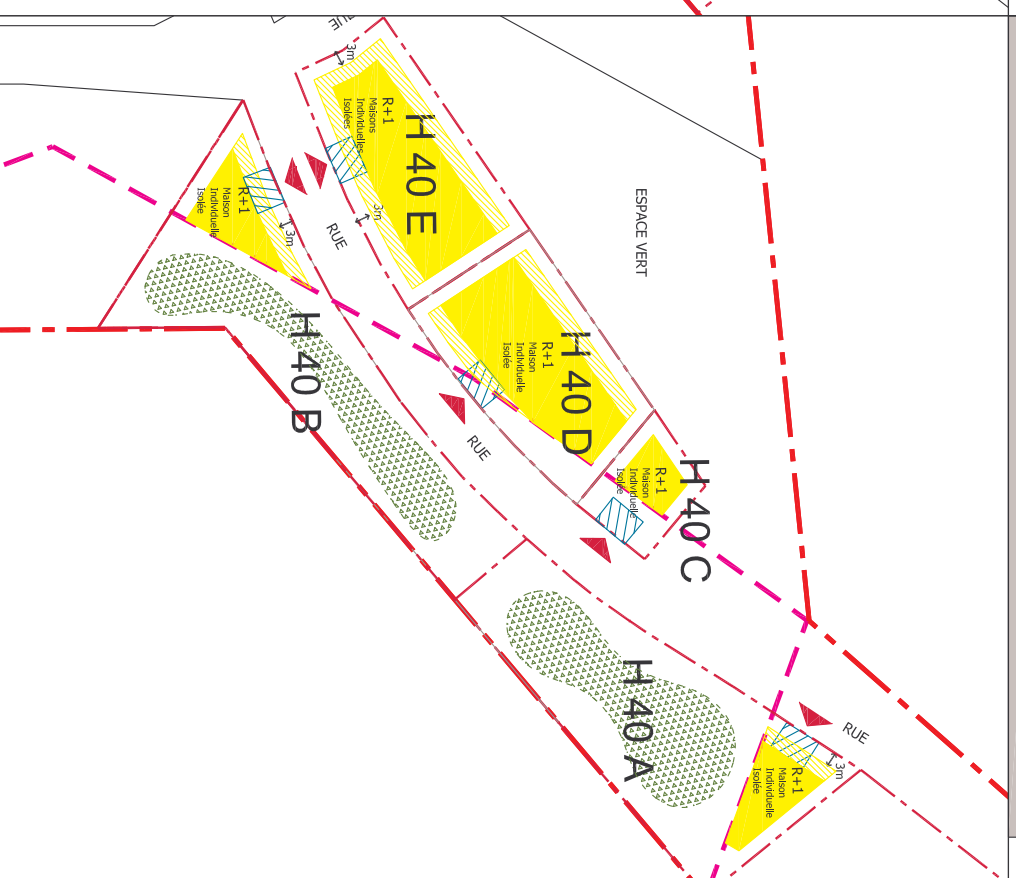
Fiche analytique	LOT H 40 B
- Surface du Terrain	- 2 350 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible Indicative	- 150 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 1 U / 150 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 3

Fiche analytique	LOT H 40 C
- Surface du Terrain	- 400 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible Indicative	- 100 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 1 U / 100 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 2

DIVISION PARCELLAIRE



CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



Fiche analytique

LOT H 40D

- Surface du Terrain	- 1 400 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible Indicative	- 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 1 U / 200 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 2

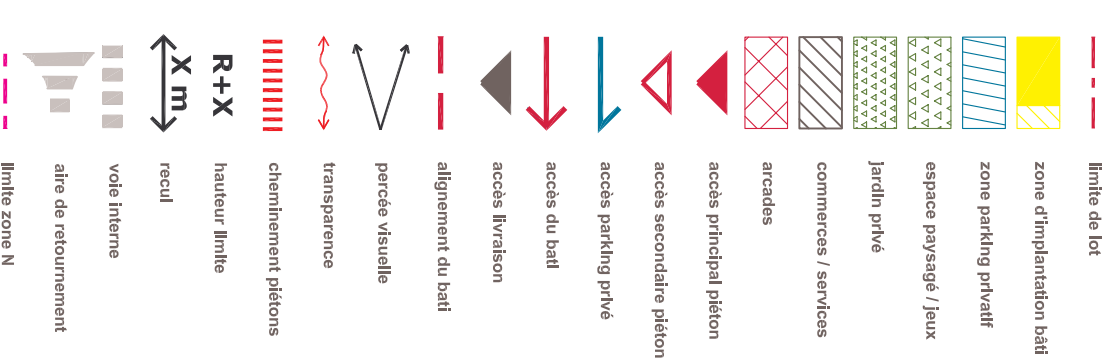
Fiche analytique

LOT H 40E

- Surface du Terrain	- 1 400 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible Indicative	- 200 m <sup>2</sup>
- Logements Individuels Isolés	- 1 U / 200 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+1
- Parking sur terrain	- 2 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 2

NOTA:PLU Zone N à consulter  
(empiette sur parcelle)  
NOTA: PPRMT à consulter  
(empiette sur parcelle)

LEGENDE



0 10 50m

**MATOURY - PROJET D'AMENAGEMENT SECTEUR CONCORDE NORD**

Jean-François JODRY - sarl d'architecture - ARCHITECTE URBANISTE

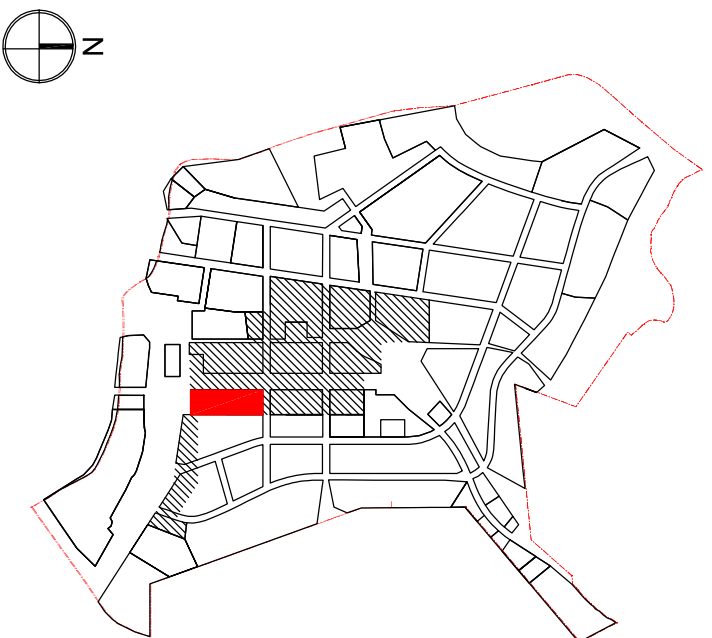
Avril 2010

# FICHE DU LOT HA 01.

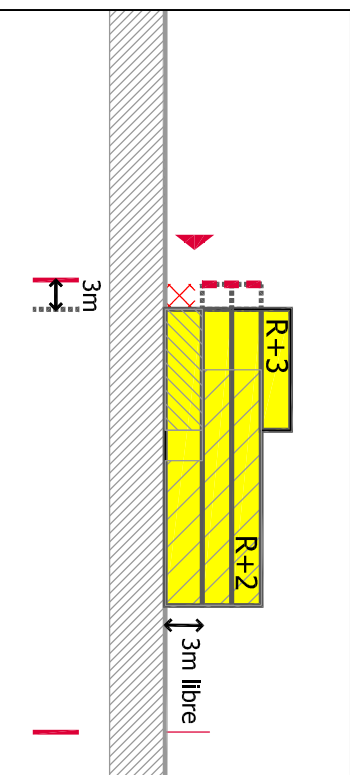
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



## CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE

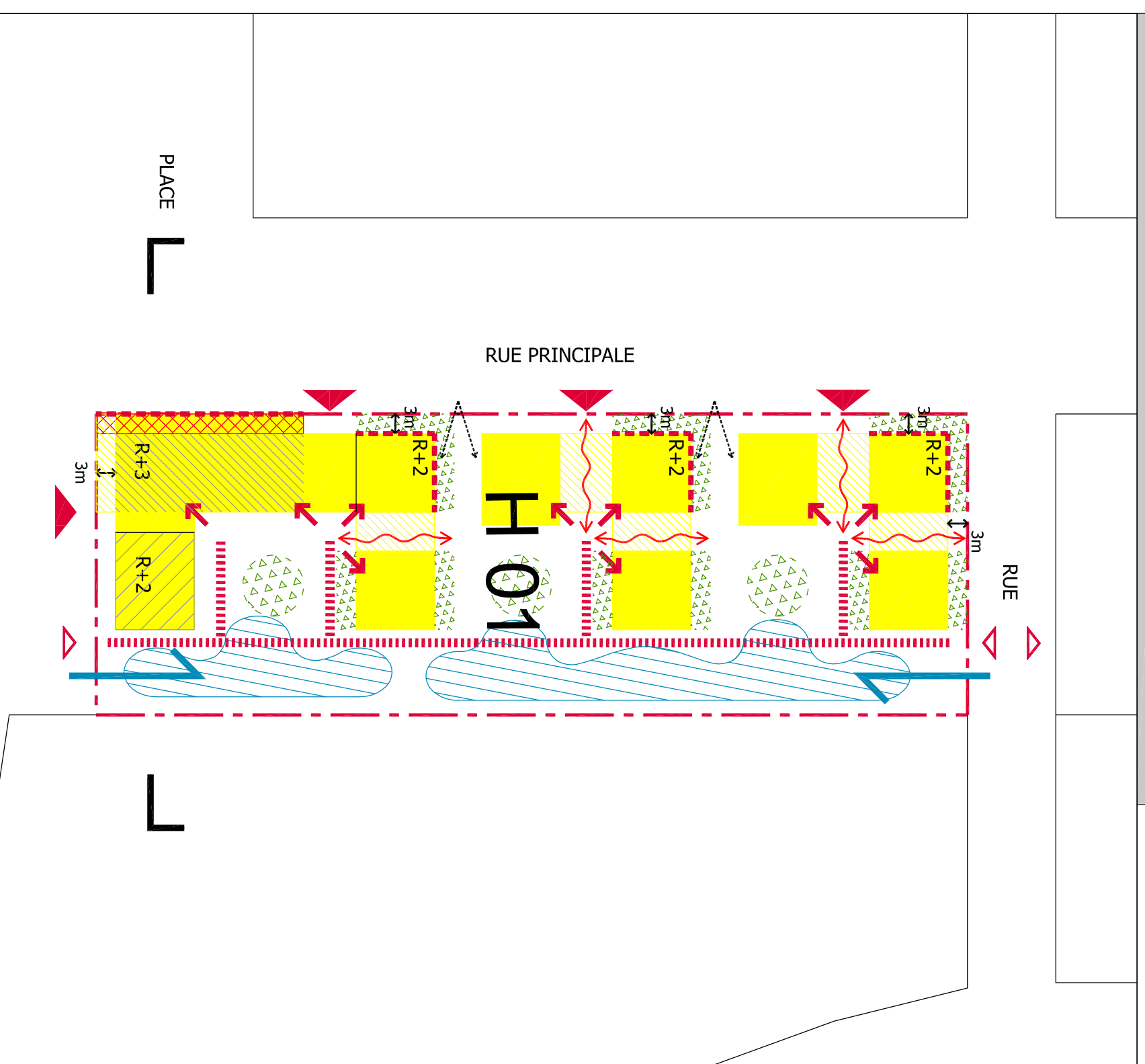


### Fiche analytique

**LOT HA 01**

- Superficie du Terrain	- 6 130 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 4 450 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 45 U / 3 500 m <sup>2</sup>
- Commerces & Services	- 300 m <sup>2</sup>
- Equipement privé	- 650 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2 / R+3
- Parking sur terrain	- 60 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 30

## CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRI à consulter  
(empiette sur parcelle)

### LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- équipement privé
- arcades - retrait RCH
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

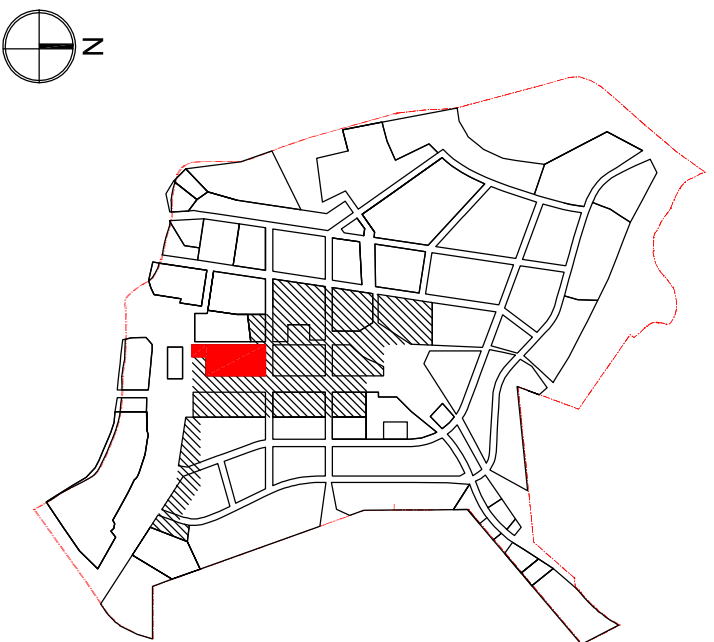


# FICHE DU LOT HA 02.

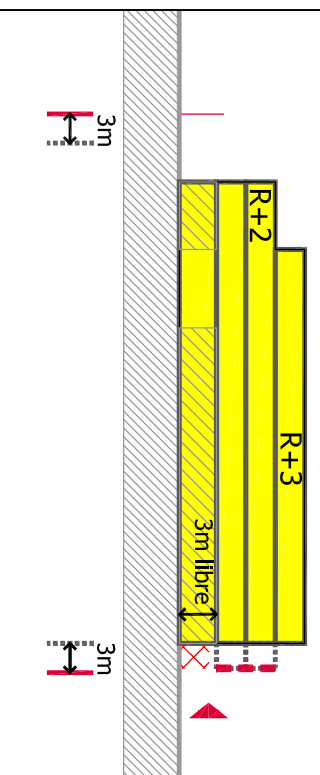
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



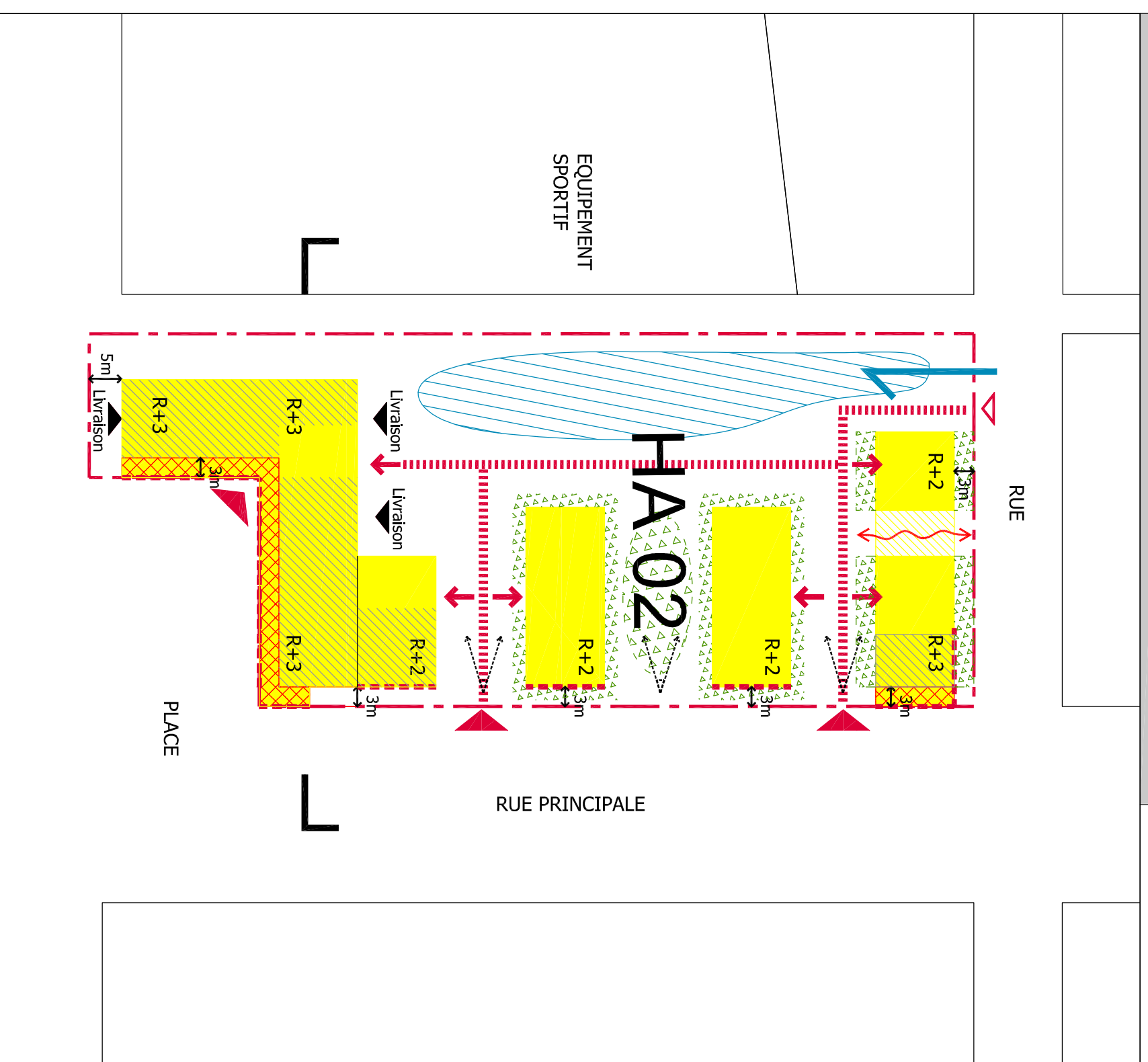
## CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE



### Fiche analytique

Fiche analytique	LOT HA 02
- Surface du Terrain	- 6 800 m <sup>2</sup>
- Superficie HON constructible indicative	- 4 900 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 47 U / 3 900 m <sup>2</sup>
- Commerces & Services	- 1 000 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2 / R+3
- Parking sur terrain	- 51 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 26

## CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



NOTA: PPRI à consulter  
(empiette sur parcelle)

### LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades - retrait RCH
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- R+X
- recul
- voie interne
- aire de retournement



# MATOURY - PROJET D'AMENAGEMENT SECTEUR CONCORDE NORD

Jean-François JODRY sarl d'architecture - ARCHITECTE URBANISTE

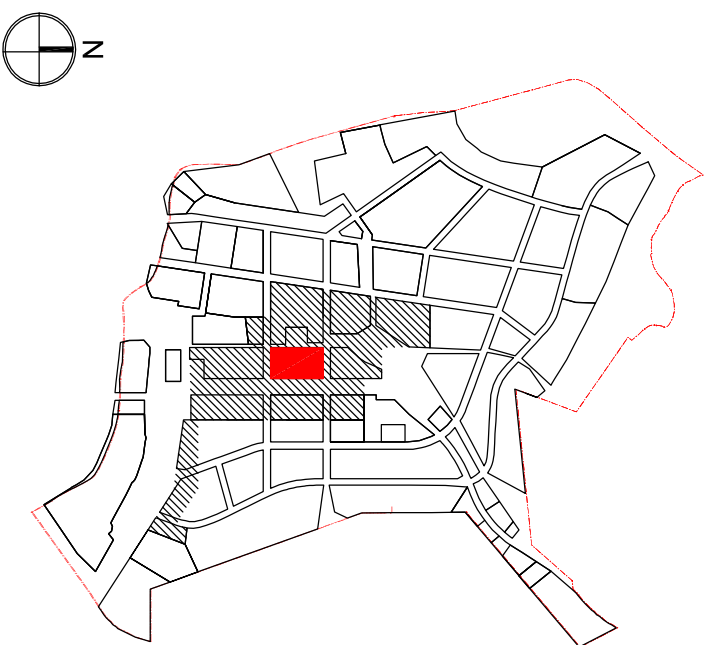
Avril 2010

# FICHE DU LOT HA 03.

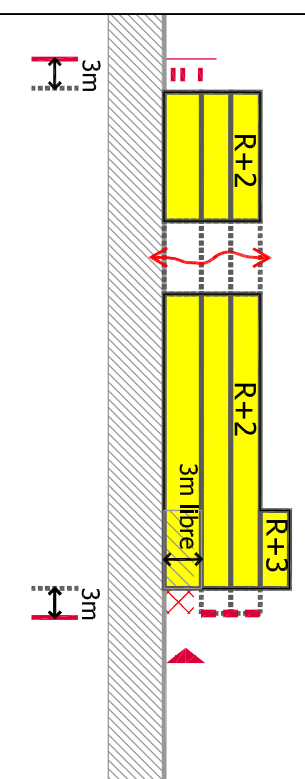
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



## CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE

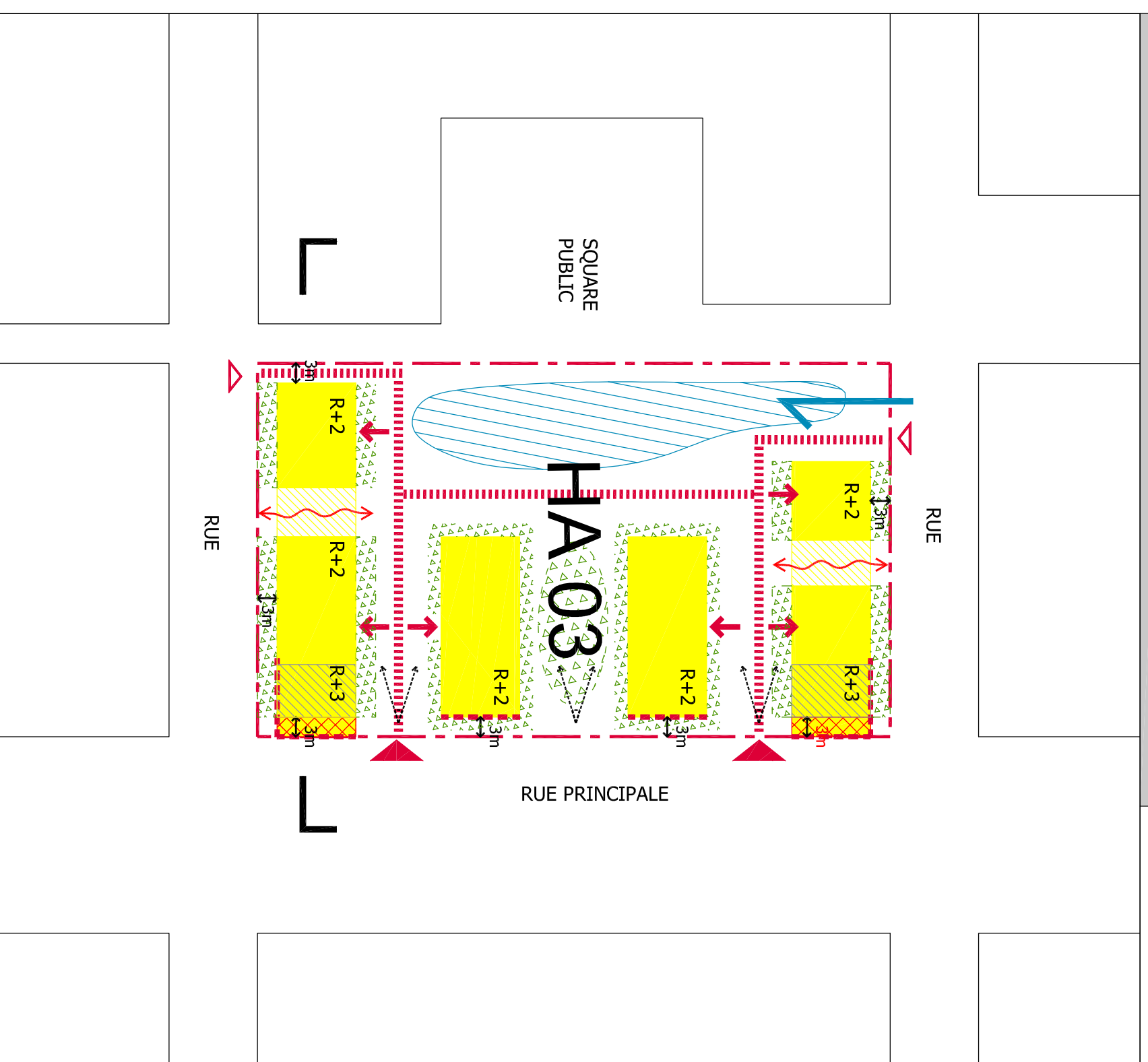


## Fiche analytique

**LOT HA 03**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| - Superficie du Terrain                   | - 5 500 m <sup>2</sup>        |
| - Superficie HON constructible indicative | - 3 400 m <sup>2</sup>        |
| - Logements Collectifs                    | - 41 U / 3 200 m <sup>2</sup> |
| - Commerces & Services                    | - 200 m <sup>2</sup>          |
| - Hauteur constructible                   | - R+2 / R+3                   |
| - Parking sur terrain                     | - 42 places                   |
| - Nombre minimum d'arbres à haute tige    | - 22                          |

## CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



## LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysage / jeux
- Jardin privé
- commerces / services
- arcades - retrait RCH
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- hauteur limite
- recul
- voie interne
- aire de retournement

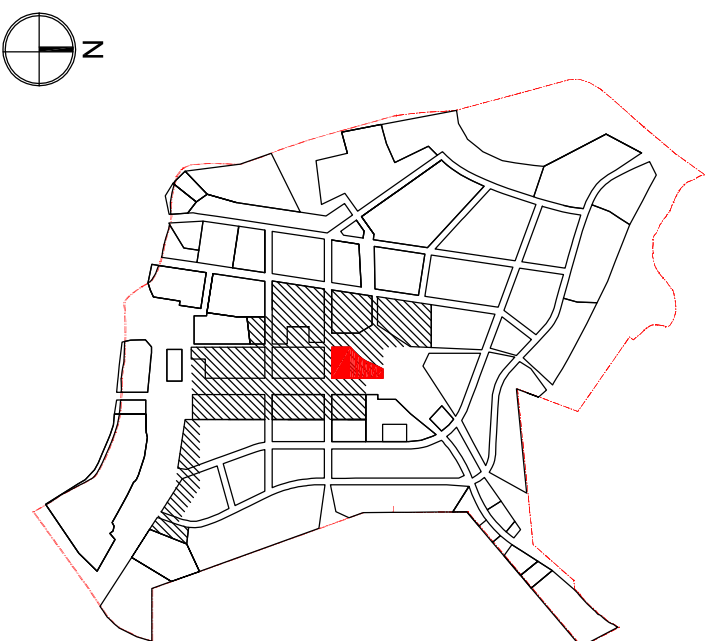


# FICHE DU LOT HA 04.

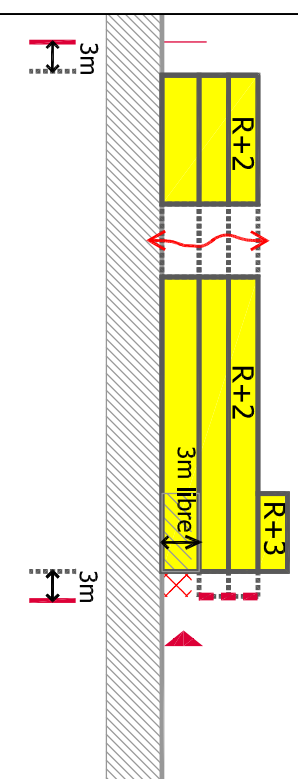
Situation

ZAC CONCORDE

SECTEUR DU CENTRE



## CONTRAINTES EXPRIMEES EN COUPE

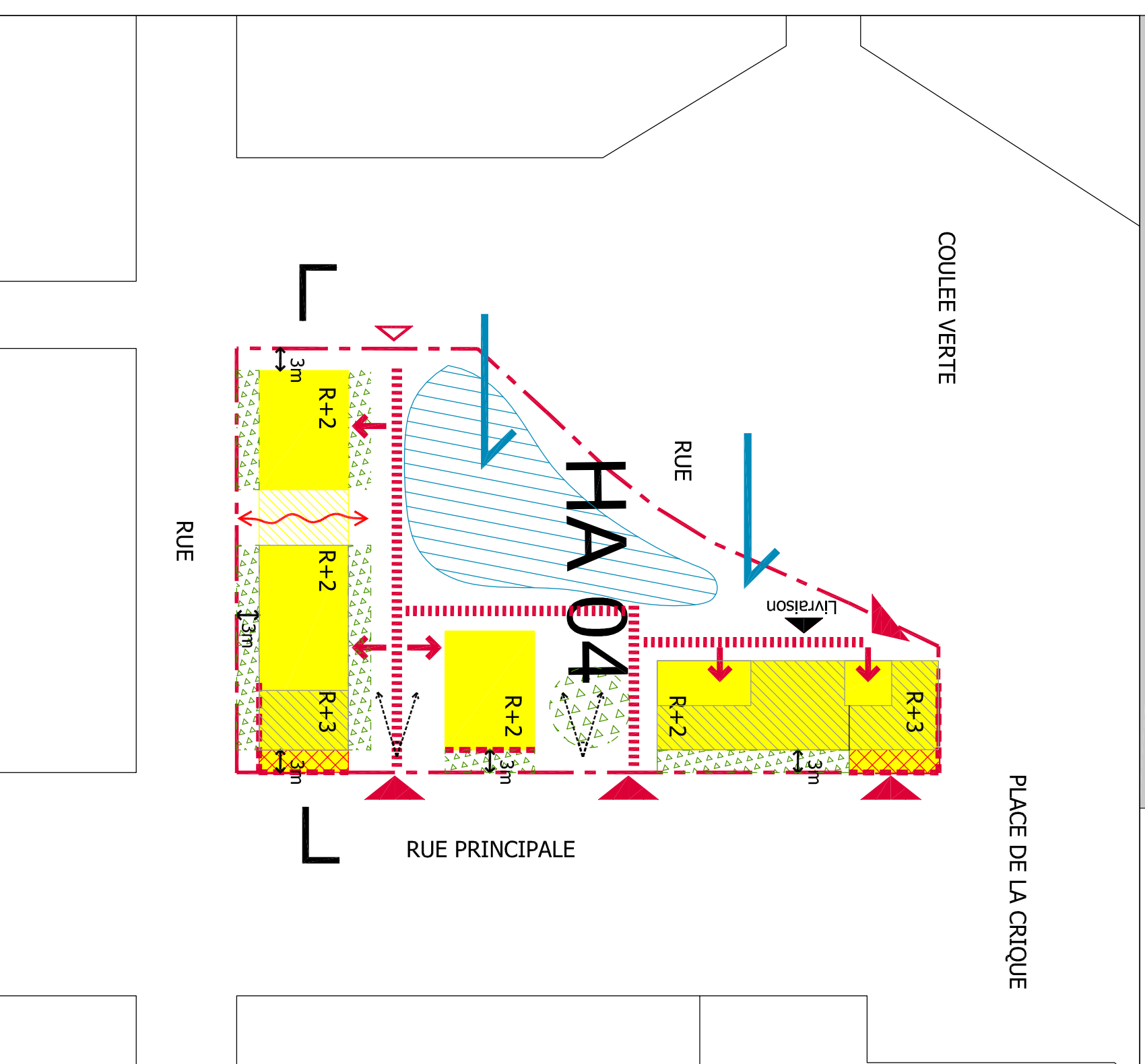


### Fiche analytique

**LOT HA 04**

- Surface du Terrain	- 3 920 m <sup>2</sup>
- Surface HON constructible indicative	- 2 750 m <sup>2</sup>
- Logements Collectifs	- 28 U / 2 300 m <sup>2</sup>
- Commerces & Services	- 450 m <sup>2</sup>
- Hauteur constructible	- R+2 / R+3
- Parking sur terrain	- 38 places
- Nombre minimum d'arbres à haute tige	- 18

## CONTRAINTES EXPRIMEES EN PLAN



### LEGENDE

- limite de lot
- zone d'implantation bâti
- zone parking privatif
- espace paysagé / jeux
- jardin privé
- commerces / services
- arcades - retrait RCH
- accès principal piéton
- accès secondaire piéton
- accès parking privé
- accès du bâti
- accès livraison
- alignement du bâti
- percée visuelle
- transparence
- cheminement piétons
- R+X hauteur limite
- X m recul
- voie interne
- aire de retournement

