

Plan Local URBANISME De Saint-Leu-la-Forêt

4. ANNEXES AU RÈGLEMENT FICHES PATRIMOINE

Éléments recensés au titre de l'article L.151-19
du Code de l'Urbanisme

Dossier approuvé en Conseil Municipal le 28 mars 2017

Préambule

L'article L.151-19 du code de l'urbanisme spécifie que :

« Le règlement peut, en matière de caractéristiques architecturale, urbaine et écologique : identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. Lorsqu'il s'agit d'espaces boisés, ces prescriptions sont celles prévues à l'article L.113-1 ; ».

La commune de Saint-Leu-la-Forêt possède de nombreuses traces patrimoniales de son histoire. En effet, le centre-ville et les zones résidentielles se caractérisent par la présence encore importante de séquences urbaines, de bâtiments ou édifices historiques ou d'architecture remarquable : bâtiments historiques, maisons bourgeoises des XIX^e et XX^e siècles, habitat traditionnel et corps de fermes, ou petits patrimoines, etc.

Privés ou publics, ces édifices présentent un intérêt indéniable justifiant la proposition de leur recensement.

Après recensement exhaustif, ce patrimoine a été identifié au travers des fiches descriptives suivantes, destinées à :

- ✓ **FAIRE CONNAITRE** le patrimoine de Saint-Leu-la-Forêt
- ✓ **IDENTIFIER** les éléments caractéristiques et leur intérêt
- ✓ **PRECISER** les éléments intéressants qui les caractérisent.

Les effets de ce recensement sont transcrits dans le règlement aux articles 1 (interdictions), 2 (autorisations sous conditions), 6, 7, 8, 9, 10, 11 (aspect extérieur des constructions) des zones concernées, qui mentionnent notamment :

« En matière de démolition :

- *La démolition totale des bâtiments repérés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme sauf si cette démolition s'impose pour assurer la sécurité des personnes et des biens.*

En matière d'aménagement :

- *Tous travaux d'extension, de surélévation, de reconversion ou d'aménagement sur ces éléments seront conçus de façon à préserver leur aspect général et les caractéristiques qui ont prévalu à leur recensement. »*

Sommaire

1

Les séquences urbaines

1. Rue Voltaire
2. Rue du Général de Gaulle ouest
- 2 bis. Rue du Général de Gaulle est
3. Rue de Boissy
4. Rue Louis Blanc
5. Rue Ernest Renan
- 5 bis. Rue Ernest Renan-n°21 à 37
6. Avenue du Parc
- 6 bis. Avenue du Parc-n°50 à 60
7. Rue Sophie Donon
8. Rue de la Marée
9. Rue du Château-nord
- 9 bis. Rue du Château-sud
10. Allée de la Source
11. Rue Pernelle
12. Rue de la Forge-nord
- 12 bis. Rue de la Forge-sud
13. Rue du Rû
14. Rue Pasteur
15. Rue Michelet
16. Avenue des Tilleuls
17. Chemin des Claies
18. Rue Gambetta
19. Rue du Professeur Curie
20. Rue Gâteau
21. Rue Victor Hugo
22. Avenue de la Gare
23. Rue de la Paix
24. Rue de Paris-n°87 à 95
25. Rue de Paris (Est)

2

Les édifices remarquables

26. Hôtel de ville de Saint-Leu-la-Forêt (BM 214)
27. La Maison Consulaire (BD 9)
28. Ancienne Bibliothèque Albert Cohen (BD 454)
29. L'Eglise Saint-Leu/Saint-Gilles (BD 58)
30. La Fontaine du Moissonneur (BD 485)
31. La Châtaigneraie (BA 209)
32. Le Lavoir de l'Eauriette (BN 156)
33. La Chapelle Sainte Geneviève (BD 791)

34. Gare de Saint-Leu-la-Forêt (BD 800)
35. La Poste (BM 201)
36. Ecole Foch - front bâti sur la place Foch (BM 772)
37. Ecole Cadet-Roussel - front bâti sur la place Foch (BM 213)
38. Croix du Prince de Condé (BB 5)
39. La Chaumette (école du Rosaire) (BD 750-751)
40. 7 rue de l'Ermitage (BM 657)
41. 16, 18 rue de Boissy (BM 781)
42. 93, rue Pasteur (BM 141) ancien Hôtel cistercien
43. 31, rue de l'Ermitage (BM 750)
44. 10, chemin d'Apollon (BB 603)
45. 37, chemin Madame (BA 283)
46. 132-136, rue du Château (BA 211)
47. 43, rue de la Paix (BM 365) auditorium Wanda Landowska
48. 6 passage Voyer et 121 rue du Général de Gaulle (BD 367-368)
49. 24 rue Emile Aimond (BM 227)
50. 43 rue de la Marée (BN 336)
51. 32 avenue de la Gare (BD 392)
52. 6 et 8 avenue du Parc (BC 235-236)
53. 93, 95 et 97 avenue du Général de Gaulle (BD 348-349-350)
54. 59 rue de Paris (BC 510)
55. 8 à 14 rue Gallieni (BD 449-448-447-446)
56. 25 et 27 rue Louis Blanc (BK 296-297)
57. 96 rue Pasteur – 28 rue de l'Ermitage (BN 410-411)
58. 29 et 31 rue Victor Hugo (BM 2-3)
59. 66 rue de la Forge (BD 281)
60. 39 chemin d'Apollon (BA 68)
61. 18 rue des Ecoles (BM 212)
62. 1 rue de la Forge (BD 77)
63. 15 rue Emile Aimond (BD 752)
- 63 bis. 15 rue Emile Aimond (BD 752)
64. 20 rue de la Paix (BM 262)
65. 28 rue Jacques Prévert (BK 355)
66. Ancienne tour (BB 340) rue de Saint Prix
67. 109 rue du Général de Gaulle (BD 357)
68. 41 rue de la Forge (BD 137)
69. 46 rue de Chauvry (BN 826)
70. 9 et 11 rue Emile Aimond (BD 416-418)
71. 70,72 rue du Château (BB 544-545)
72. 19, chemin d'Apollon (BA 137)
73. Fontaine, angle rue de Boissy/rue du Gal Leclerc (BM 316)
74. Fontaine, angle rue du Château/rue de Saint Prix (BB 453)
75. Fontaine, angle rue de Paris/rue Gâteau
76. 61 rue de Paris (BC 277)
77. 185 rue du Général de Gaulle (BM 567)
78. 34 rue Victor Hugo (BM 21)
79. 38 rue Victor Hugo (BM 20)
80. 46 rue Victor Hugo (BM 19)
81. 40 rue de Boissy (BM 737)
82. 6 rue de la Forge (BD 743)
83. 25 rue de Boissy (BM 334)
84. 24 rue Voltaire (BK 192)
85. 43 rue du Général de Gaulle (BD 315)
86. 52 rue du Général de Gaulle (BD 508)
87. 66 rue du Général de Gaulle (BD 513)

88. 136 rue du Général de Gaulle (BM 376)
89. 160 rue du Général de Gaulle (BM 359)
90. 154 rue du Général de Gaulle (BM 360)
91. 12 avenue des Tilleuls (BM 448)
92. 109 rue Gambetta (BM 698)
93. 31 avenue de la Gare (BD 527)
94. 35 avenue de la Gare (BD 524)
95. 25 avenue de la Gare (BD 529)
96. 12 rue Gutenberg (BM 447)
97. 11 rue Voltaire (BK 246)
98. 1 chemin Léon Cordier (AR 69)
99. Borne-fontaine 20 rue du Rû (BD 165)
100. 101 rue de Paris (BC 226)
101. 79 rue de Paris (BC 234)
102. 33 rue de Paris (BC 6)
103. 94-96 rue de Paris (BD 210-211)
104. 102 rue de Paris (BD 216)
105. 72 rue de Paris (BD 601)
106. 74 rue de Paris (BD 199)
107. 71 rue de Paris (BC 256)
108. 10 rue Pasteur (BN 260)
109. 11 rue Pasteur (BD 37)
110. 19-21 rue Pasteur (BD 652-31)
111. 63 rue Pasteur (BM 167)
112. 17-19 rue de l'Ermitage (BM 104)
113. 26-28 rue de la Forge (BD 496)
114. 9-11 rue Jules Moulin (BC 272-271)
115. 96-98 rue de Saint-Prix (BB 162-156)
116. 17 rue de la Paix (BM 384)
117. 26-28 avenue du Parc (BC 248-249)
118. 42 rue de Montlignon (BC 145)
119. 39 et 41 rue Pasteur (BM 207-208)
120. 1 rue Hoche (BD 5)
121. 5 rue Hoche (BD 3)
122. 19 rue Emile Aimond (BD 397)
123. 104 chemin des Bretoux (BE 406)
124. 100 rue du Château (BA 150)
125. 5 rue de la Paix (BM 233)
126. 7 rue Joseph Leblond (BI 72)
127. 44 rue du Château (BB 288)
128. 42 rue du Château (BB 343)
129. 46 rue du Château (BB 287)
130. 56 rue de la Paix (BM 326)
131. 57 rue de la Paix (BM 676)
132. 46 rue Du Général de Gaulle (BD 506)
133. 59-65-67-69 rue du Général de Gaulle (BD 323-324-325-326)
134. 45-47-49-51-53 rue du Général de Gaulle (BD 316-317-318-319-320)
135. 7-9-11-13-15 rue de la Paix (BM 743-393-392-389-388)
136. 86-88-90 rue de Paris (BD 781-207-208)
137. 42 rue de la Forge (BD 708)
138. 28 avenue de la Gare (BD 401)
139. 168 rue du Général de Gaulle (BM 350)

Regarder la ville en s'y déplaçant, observer la qualité des paysages urbains, comprendre les raisons de leur agencement et du dialogue entretenu, voire recherché entre l'espace public de la rue et l'espace privé des clôtures, jardins et constructions, est le premier pas afin de prendre la mesure de ces qualités pour les préserver, les valoriser et travailler au renouvellement urbain du patrimoine de demain.

La première mesure est donc l'identification et la préservation des principales séquences urbaines à partir du critère : relation entre l'espace public et l'espace privé. La qualité de cette relation est déterminée par la cohérence entre :

- les constructions elles-mêmes (leurs types, leurs volumes, les matériaux utilisés, et leurs implantations sur la parcelle par rapport à la rue et aux limites séparatives),
- les clôtures (le type, la hauteur, les matériaux, les proportions pleines et ajourées),
- Le traitement végétal des jardins devant les constructions et la présence d'arbres de haute tige sur l'espace privé ou public.

Ces séquences présentent soit :

- une forte cohérence et harmonie des critères nommés ci-dessus sur l'ensemble de la séquence ;
- une perturbation de la cohérence globale sur quelques parcelles ou quelques critères.

Les objectifs du recensement et les possibilités d'évolution indiquent, en fonction des caractéristiques et intérêts de l'élément identifié, les possibilités d'évolution du bâti et la portée des travaux autorisés selon 2 degrés :

- **Conservation :** les éléments de la séquence (bâti, clôtures, plantations, retrait des constructions, etc.) devront être conservés. Toutefois, des travaux sur ces éléments pourront être acceptés sous réserve de ne pas perturber ou altérer les éléments qui caractérisent cette séquence.
- **Préservation générale de l'ambiance de la séquence :** les éléments structurants de la séquence (clôtures, gabarits et implantations ou ordonnancement général du bâti, aspect des clôtures, caractère minéral ou végétal, etc.) devront être préservés dans l'objectif de maintenir la cohérence de la séquence. Les éléments bâtis et végétaux pris individuellement, pourront faire l'objet de travaux divers dans le respect de cette cohérence.

Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒

Patrimonial ☒

Architectural ☐

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Au sud de la voie ferrée

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **remarquable à conserver** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation ☐Préservation générale ☒**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville

Zones PLU

UAb, UBa et UBb

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

Pour les constructions comme pour les clôtures, certains matériaux et couleurs sont fortement présents : la pierre meulière (marron-brun), la brique (rouge ou beige), les tuiles mécaniques rouges, les grilles métalliques. Ces matériaux comme les couleurs devront être préservés ou rappelés de façon conséquente.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre-ville

Zones PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

Cette portion de la rue du Général de Gaulle (entre l'avenue de la gare et la rue de la Forge), constitue un axe historique croisant la rue de la Forge qui est également une voie ancienne.

Pour les constructions comme pour les clôtures, certains matériaux et couleurs sont présents : la pierre meulière (marron-brun), la brique (rouge ou beige), les tuiles mécaniques rouges, les grilles métalliques.

Ainsi, afin de constituer un ensemble historique cohérent avec la rue de la Forge, ces matériaux comme les couleurs devront être préservés ou rappelés de façon conséquente.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☒ **Patrimonial** ☒ Architectural ☐ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville

Zones PLU

UAb / UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

Pour les constructions comme pour les clôtures, certains matériaux et couleurs sont fortement présents : la pierre meulière (marron-brun), la brique (rouge ou beige), les tuiles mécaniques rouges, les grilles métalliques. Ces matériaux comme les couleurs devront être préservés ou rappelés de façon conséquente.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒

Patrimonial ☒

Architectural ☐

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Sud de la Voie ferrée

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

Pour les constructions comme pour les clôtures, certains matériaux et couleurs sont fortement présents : la pierre meulière (marron-brun), la brique (rouge ou beige), les tuiles mécaniques rouges, les grilles métalliques. Ces matériaux comme les couleurs devront être préservés ou rappelés de façon conséquente.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☐

Patrimonial ☒

Architectural ☒

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Est du centre ville – quartier du Rosaire

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☒Préservation générale ☐

Critère de recensement

Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐

SITUATION

Localisation

Est du centre-ville-quartier du Rosaire

Zone PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Cette séquence qui s'étend du n° 21 au n° 37 (BB 211-210-209-718-200-199-818-820-195-194) représente un intérêt **certain** en raison de l'unité que représente cet ensemble de maisons en pierres meulières alliées à divers détails architecturaux (briques, ferronneries...).

L'intégralité des constructions devra être conservée. Toutefois, la construction située au n° 33 (BB 818) n'est pas concernée par cette obligation en raison de son architecture et de ses matériaux plus contemporains. Néanmoins, en cas de travaux sur celle-ci ou d'une nouvelle construction, le projet devra s'intégrer harmonieusement à la séquence.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒

Patrimonial ☒

Architectural ☐

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Est du centre ville – quartier du Rosaire

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☒Préservation générale ☐

Critère de recensement

Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐

SITUATION

Localisation

Est du centre-ville

Zone PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Cette séquence présente un intérêt **certain** en raison d'une suite de trois constructions jumelées qui s'étend du n° 50 au n° 60. Chacune de ces constructions devra être conservée.

Cette suite se caractérise par une unité d'aspect (pierres meulières accompagnées de traitements architecturaux en briques, répartitions des ouvertures, volets externes pour les principales fenêtres sur rue,...), ainsi que par la géométrie des façades.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☒ **Patrimonial** ☒ Architectural ☐ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Proximité du centre ville

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☐

Patrimonial ☐

Architectural ☒

Autres ☒ (pavillonnaire ancien)

SITUATION

Localisation

Sur les quartiers des coteaux – au nord du centre ville

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☐ Patrimonial ☐ Architectural ☒ Autres ☒ (perspectives)

SITUATION

Localisation

Quartiers des coteaux

Zones PLU

UBb

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolutionConservation ☐Préservation générale ☒**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville

Zone PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

La rue du Château constitue une voie historique de l'ancien village, orientée nord-sud.

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances urbaines créées par une continuité du bâti ancien sur un tracé sinueux. Ce bâti est constitué en grande partie de fermes ou de bâti rural et traditionnel.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☐

Patrimonial ☐

Architectural ☐

Autres ☒ (plantations et végétations)

SITUATION

Localisation

Quartiers des coteaux – perpendiculaire à la rue du Château

Zones PLU

UBb

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par une végétation abondante.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☐ Patrimonial ☐ **Architectural** ☒ **Autres** ☒ (végétation)

SITUATION

Localisation

Quartiers des coteaux – perpendiculaire à la rue du Château

Zones PLU

UBb

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☒ Patrimonial ☐ **Architectural** ☒ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville

Zones PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

La rue de la Forge constitue une voie historique de l'ancien village de Saint-Leu-la-Forêt.

La partie nord présente un intérêt **certain** dû aux ambiances urbaines créées par une continuité du bâti ancien sur rue dont le tracé est généralement sinueux. Ce bâti est constitué principalement de fermes ou bâti rural et traditionnel.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville

Zones PLU

UAa-UAb-Uca-Ucb

DESCRIPTION et INTERET

La rue de la Forge constitue une voie historique de l'ancien village de Saint-Leu-la-Forêt.

Le début de l'urbanisation de la partie sud date de la fin du XIX^e s-début XX^e s.

Ainsi, les travaux (constructions neuves ou interventions sur l'existant) devront permettre de conforter ce caractère historique de la voie.

Les matériaux et couleurs employés devront rappeler de façon conséquente ceux qui étaient utilisés fréquemment durant cette période : la pierre meulière (marron-brun), la brique (rouge ou beige), les tuiles mécaniques rouges, les grilles métalliques.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville

Zones PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances urbaines créées par une continuité du bâti ancien sur rue dont le tracé est généralement sinueux. Ce bâti est constitué principalement de fermes ou bâti rural et traditionnel.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☒ **Patrimonial** ☒ Architectural ☐ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Au nord du centre ville

Zones PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances urbaines créées par une continuité du bâti ancien sur rue dont le tracé est généralement sinueux. Ce bâti est constitué principalement de fermes ou bâti rural et traditionnel.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒ Patrimonial ☒ Architectural ☒ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Au sud de la voie ferrée

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances créées par le découpage parcellaire oblique par rapport aux voies et espaces publics. L'implantation du bâti est orientée selon ce parcellaire et non selon la voie.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☒ Patrimonial ☐ Architectural ☐ **Autres** ☒

SITUATION

Localisation

Quartier Marcel Pagnol, voie perpendiculaire à la voie ferrée au sud

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances végétales créées par les alignements d'arbres le long de la voie et les types de clôtures harmonieux délimitant des retraits de constructions largement plantés.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐

Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☐

Patrimonial ☐

Architectural ☒

Autres ☒ (végétation)

SITUATION

Localisation

Quartier en limite de forêt au nord de la commune

Zones PLU

UR

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances végétales créées par des implantations des constructions en retrait et un espace fortement planté donnant sur la rue.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☒

Préservation générale ☐

Critère de recensement

Historique ☒

Patrimonial ☒

Architectural ☒

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Voie longeant la voie ferrée au sud.

Zones PLU

UBa

DESCRIPTION et INTERET

Cette séquence présente un intérêt **remarquable** quant à la qualité des bâtiments et constructions sur les parcelles concernées. Ces constructions devront être conservées, à l'exception du bâti situé sur la parcelle BK259, qui ne présente pas d'intérêt remarquable en soi. Toutefois, il devra respecter l'harmonie de la séquence en termes d'implantation du bâti et de gabarits. En effet, cette séquence se caractérise par un parcellaire en lanières obliques par rapport à la voie. Ce type de parcellaire doit être conservé tout comme les principes d'implantation du bâti.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☒

Préservation générale ☐

Critère de recensement

Historique ☒

Patrimonial ☒

Architectural ☒

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Quartier des coteaux dans la partie Ouest de la commune

Zones PLU

UBb

DESCRIPTION et INTERET

Cette séquence présente un intérêt **remarquable** quant à la qualité des bâtiments et constructions sur les parcelles concernées. Les constructions devront être conservées.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☒ Patrimonial ☐ Architectural ☒ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville

Zones PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** dû aux ambiances urbaines créées par une continuité du bâti ancien sur rue dont le tracé est généralement sinueux. Ce bâti est constitué principalement de fermes ou bâti rural et traditionnel.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☒ Patrimonial ☒ Architectural ☒ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville

Zones PLU

UAb et UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

Pour les constructions comme pour les clôtures, certains matériaux et couleurs sont fortement présents : la pierre meulière (marron-brun), la brique (rouge ou beige), les tuiles mécaniques rouges, les grilles métalliques. Ces matériaux comme les couleurs devront être préservés ou rappelés de façon conséquente.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ Préservation générale ☒

Critère de recensement

Historique ☐ Patrimonial ☒ Architectural ☒ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre-ville

Zones PLU

UAa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **certain** par la rupture entraînée par l'implantation des constructions en retrait et en discontinu, par rapport au bâti environnant du centre-ville.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☐ **Préservation générale** ☒

Critère de recensement

Historique ☐ **Patrimonial** ☒ Architectural ☐ Autres ☐

SITUATION

Localisation

Au nord de la voie ferrée

Zone PLU

UAb et UBa

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt **remarquable à conserver** qui réside dans la relation entre les constructions (volumes et implantations) et des retraits plantés marqués par des clôtures de qualité.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☒

Préservation générale ☐

Critère de recensement

Historique ☐

Patrimonial ☒

Architectural ☒

Autres ☐

SITUATION

Localisation

Est du centre-ville

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

DESCRIPTION et INTERET

Cette séquence, qui s'étend du n° 87 au n° 95 présente un intérêt **certain** en raison son homogénéité et de son emplacement le long de la rue de Paris. Chacune des constructions devra être conservée.

En effet, il s'agit de 5 parcelles (BC 227-228-521-230-231) comportant des constructions ayant une unité d'aspect (pierres meulières accompagnées de détails architecturaux notamment en briques). Cet ensemble situé le long de la rue de Paris qui constitue une voie majeure, constitue un témoin du début de l'urbanisation le long de cet axe.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensement et possibilités d'évolution

Conservation ☒

Préservation générale ☐

Critère de recensement

Historique ☐

Patrimonial ☐

Architectural ☐

Autres ☒

SITUATION

Localisation

Est du centre-ville

Zone PLU

UBa-Zone à dominante d'habitat individuel

DESCRIPTION et INTERET

Elle présente un intérêt certain dû aux ambiances végétales créées par les alignements d'arbres le long de la voie.

ILLUSTRATIONS



La deuxième mesure est le recensement des constructions remarquables sur l'ensemble de la commune afin d'inciter à la consultation de l'architecte conseil ou du service urbanisme pour tout projet tendant à modifier leur aspect extérieur. L'intégration dans le PLU se fait de la même manière que les séquences. Le but est de prescrire l'élaboration d'un projet en respect du patrimoine, le valorisant sans pour autant le figer.

Les caractéristiques du bâtiment lui conférant sa valeur devront être respectées. Ces caractéristiques peuvent fortement varier selon la construction. Il s'agit par exemple du respect d'une cohérence de volume et de style architectural, de l'utilisation de matériaux s'harmonisant avec l'existant ou de ne pas dénaturer les modénatures ou détails architecturaux remarquables.

De la même manière que pour les séquences, les objectifs du recensement et les possibilités d'évolution indiquent, en fonction des caractéristiques et intérêts de l'élément identifié, les possibilités d'évolution du bâti et la portée des travaux autorisés selon 2 degrés :

- **Conservation** : les éléments bâtis (constructions et/ou clôtures) devront être conservés. Toutefois, des travaux sur ces éléments pourront être acceptés sous réserve de respecter les éléments identifiés dans les fiches (caractéristiques et intérêt).
- **Préservation générale** : les éléments bâtis devront être préservés en terme de gabarits, d'implantation et d'aspect général des constructions en respectant les éléments identifiés dans les fiches (caractéristiques et intérêt). Leur démolition est interdite (sauf autorisation expresse), mais des travaux divers (agrandissement, modification des façades, etc.) sont autorisés sous réserve de s'insérer harmonieusement avec les éléments bâtis existants.

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 52 avenue du Général Leclerc

Références cadastrales

BM 214

Zone PLU

UAa – zone du centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public - Mairie de Saint-Leu-la-Forêt

Caractéristiques et intérêts :

Bâtiment d'architecture « classique » dont les façades, matériaux et teintes, ordonnancement et formes des ouvertures, éléments de modénatures devront être conservés sur la partie existante.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – rue Emile Bonnet

Références cadastrales

BD 9

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public.

Caractéristiques et intérêts :

Teintes de façades, matériaux de couverture en petites tuiles, ordonnancement et formes des ouvertures, devront être conservés sur la partie existante.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – Avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 454

Zone PLU

UAa – zone du centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancien équipement public (bibliothèque)

Caractéristiques et intérêts :

Bâtiment d'architecture particulière et remarquable dans le tissu urbain. Les façades, matériaux (pierres et briques, petites tuiles), éléments de modénatures et ouvertures à hauts arrondis devront être conservés.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville

Références cadastrales

BD 58

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public – lieu de culte

Caractéristiques et intérêts :

Edifice emblématique à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – place de la Forge

Références cadastrales

BD 485

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Espace public – patrimoine urbain

Caractéristiques et intérêts :

Elément emblématique à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord de la commune – rue du Château

Références cadastrales

BA 209

Zone PLU

UR – urbanisation diffuse proche de la forêt

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public – ancienne maison forestière

Caractéristiques et intérêts :

Architecture caractéristique à préserver : façades en pierres, avancées de toit sur poteaux en pierres, toitures en petites tuiles et gouttières ornementales, ouvertures à la capucine.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord de la commune – place de l'Eauriette

Références cadastrales

BN 156

Zone PLU

UR– zone en lisière de forêt

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Patrimoine public

Caractéristiques et intérêts :

Elément à conserver à l'identique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensement

Conservation ☐Préservation ☒

Critère de recensement

Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐

SITUATION

Localisation

Centre ville – rue de la Forge

Références cadastrales

BD 791

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Affectation

Bâtiment public

Caractéristiques et intérêts :

Un bâtiment dont le gabarit et l'implantation devront être préservés. Ses façades (matériaux, teintes, ouvertures) pourront être modifiées dans le cadre de travaux portant sur l'ensemble du bâti afin d'assurer sa cohérence sur l'ensemble. Le chœur de la Chapelle devra être conservé.

ILLUSTRATIONS



Objectifs de recensementConservation ☐Préservation ☒**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – place de la Gare

Références cadastrales

BD 800

Zone PLU

UAc – secteur gare

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Gare SNCF de Saint-Leu-la-Forêt

Caractéristiques et intérêts :

Formes et gabarits à préserver (bâtiment en rez-de-chaussée en longueur surmonté d'un clocher d'étages partiels).

Les matériaux et teintes en façades et couvertures pourront être modifiées notamment dans le cadre d'un retour à son aspect d'origine.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – place du Maréchal Foch

Références cadastrales

BM 201

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public – Poste

Caractéristiques et intérêts :

Élément spécifique à conserver dans son aspect extérieur :

- façades en pierres avec linteaux et angles de façades de teinte claire,
- conservation à l'identique des formes et rythmes d'ouvertures en rez-de-chaussée,
- toitures petites tuiles brunes.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – place du Maréchal Foch

Références cadastrales

BM 772

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public - Ecole

Caractéristiques et intérêts :

Elément bâti à conserver dans son aspect extérieur :

- façades en pierres/briques avec éléments de modénature et ornements en façades à conserver à l'identique,
- conservation à l'identique des formes et rythmes d'ouvertures en rez-de-chaussée et à l'étage,
- toitures petites tuiles brunes.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – place du Maréchal Foch

Références cadastrales

BM 213

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public - Ecole

Caractéristiques et intérêts :

Elément spécifique à conserver dans son aspect extérieur :

- façades visibles depuis la place Foch sont à conserver à l'identique,
- conservation à l'identique des formes et rythmes d'ouvertures en rez-de-chaussée et aux étages.

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Rue du Château

Références cadastrales

BB 5

Zone PLU

UBb – zone d’habitat des coteaux

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Propriété publique – parc et patrimoine urbain commémoratif

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Le Rosaire – Rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 750-751

Zone PLU

UCb – équipements publics dans parc de qualité

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment scolaire privé. Ancien domaine nobiliaire historique

Caractéristiques et intérêts :

Elément emblématique à conserver à l'identique sur la partie existante. Des extensions, même contemporaines, pourront être réalisées, sous conditions de s'insérer harmonieusement dans le site (teintes, volumes, etc.). Elles seront toutefois réalisées en dehors des façades principales.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

7 rue de l'Ermitage

Références cadastrales

BM 657

Zone PLU

UAb – extension du centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé - habitation

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- façades en pierres et ouvertures alignées,
- toitures petites tuiles brunies avec fronton décalé et ouvrages ornementaux en toitures.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – rue de Boissy

Références cadastrales

BM 781

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé - habitation

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, panneaux en relief, etc.) et en toitures (clocheton, cheminées) à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 93 rue Pasteur

Références cadastrales

BM 141

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Ancien hôtel cistercien dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- façades en pierres de tailles et briques,
- linteaux ornementaux, niche et bandeau en pierres de taille,
- porche et ouvertures rondes en façade à conserver,
- toitures petites tuiles brunies avec fronton décalé et ouvrages ornementaux en toitures.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

A proximité du centre-ville - Rue de l'Ermitage

Références cadastrales

BM 750

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison caractéristique de Saint-Leu-la-Forêt dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- façades en pierres et ornements ou linteaux en briques,
- toitures petites tuiles avec formes et pentes diverses, ornements et frises de gouttières de teintes claires,
- formes et aspect des ouvertures à croupes débordantes en toitures,
- grilles et portail à préserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Zone des coteaux – 10 chemin d'Apollon

Références cadastrales

BB 603

Zone PLU

UBb – zone résidentielle des coteaux

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Elément emblématique à conserver à l'identique sur la partie existante. Des extensions, même contemporaines, pourront être réalisées, sous conditions de s'insérer harmonieusement dans le site (teintes, volumes, etc.). Elles seront toutefois réalisées en dehors des façades principales.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Nord de la commune – 31 à 49 Chemin Madame

Références cadastrales

BA 283

Zone PLU

UR – zone de lisière de forêt

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Propriété privée – Demeure dans un environnement de parc arboré.

Caractéristiques et intérêts :

Elément à conserver sur la partie existante. Des extensions, même contemporaines, pourront être réalisées, sous conditions de s'insérer harmonieusement dans le site (teintes, volumes, etc.).

Perceptions de la forêt à préserver

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord de la commune – 132 à 136 Rue du Château

Références cadastrales

BA 211

Zone PLU

UR – zone de lisière de forêt

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé sur les façades principales :

- matériaux de façades et de toitures. Les teintes et couleurs pourront évoluer tout en restant dans des tons clairs,
- nombreux ornements en façades (chaînes d'angles, marquise, etc.) et en toitures (ornement central au faîte) à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 43 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 365

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d’habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée et allée plantée

Historique

Auditorium Wanda Landowska

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Proximité de la gare – angle passage Voyer et av. du Gal de Gaulle

Références cadastrales

BD 367, 368

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES ET HISTORIQUE**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Maisons typiques de Saint-Leu-la-Forêt dont l'aspect extérieur doit être préservé :

- matériaux de façades et de toitures (pierres, linteaux en briques, ardoises),
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, éléments architecturaux, tourelle, etc.) à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville- 24 rue Emile Aimond

Références cadastrales

BM 227

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d’habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l’aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures (petits carreaux, etc.)
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver,
- clôtures et entrées avec poteaux à préserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du Centre ville – 43 rue de la Marée

Références cadastrales

BN 336

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

Affectation

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure spécifique à conserver. Le traitement de ses façades doit être conservé de manière homogène sur toutes les façades qui sont très visibles depuis l'espace public. Teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 32 avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 392

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure bourgeoise

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, panneaux en relief, etc.) et en toitures (clocheton, cheminées) à conserver
- ouvertures du dernier niveau à conserver.
- Aspect de la clôture à conserver

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre ville – 6 et 8 avenue du Parc

Références cadastrales

BC 235 et 236

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ensemble de maisons privées en meulière

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, panneaux en relief, etc.) et en toitures (cheminées, ouvertures et frontons triangulaires) à conserver,
- préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçues comme une construction unique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Proximité de l'avenue de la Gare – avenue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 348, 349, 350

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ensemble de 3 demeures en meulières avec modénatures en pierre de taille

Caractéristiques et intérêts :

L'alignement et le traitement des façades sur rue doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité de traitement de ces 3 habitations, à l'origine conçues comme une construction unique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☐Préservation générale ☒**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 59 rue de Paris

Références cadastrales

BC 510

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ensemble de 4 petites maisons de ville

Caractéristiques et intérêts :

L'organisation, l'implantation, les alignements et les hauteurs des ces 4 maisons forment l'intérêt principal de cet ensemble homogène.

Les matériaux et aspects des toitures et façades seront similaires (tuiles ou enduits de teintes claires) mais pourront varier en termes de tonalités et de teintes.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 8 à 14 rue Gallieni

Références cadastrales

BD 446, 447, 448, 449

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

L'alignement et le traitement de la façade sur rue doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité de traitement de cet ensemble d'habitations, à l'origine conçues comme une construction unique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée – 25 et 27 rue Louis Blanc

Références cadastrales

BK 296, 297

Zone PLU

UBa

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures
- ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver
- fronton central et ouvertures du dernier niveau à conserver
- Préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçue comme une construction unique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

96 rue Pasteur et 28 rue de l'Ermitage

Références cadastrales

BN 410, 411

Zone PLU

UAa – CENTRE VILLE

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ensemble de deux demeures en meulière et clôture de grille et soubassements meulière, marquant l'angle des 2 rues

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, équerres sous égout du toit, etc.) et en toitures (cheminées) à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver,
- préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçues comme une construction unique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Ouest de la commune, limite de la voie ferrée – rue Victor Hugo

Références cadastrales

BM 2 et 3

Zone PLU

UBa

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure en meulière composée de deux habitations jumelées

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé, notamment sur les deux parties (2 entrées) :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver,
- préserver l'homogénéité de traitement de ces habitations jumelées, à l'origine conçues comme une construction unique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 66 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 281

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée – Architecture remarquable

Caractéristiques et intérêts :

Demeure spécifique à conserver. Le traitement de ses façades doit être conservé de manière homogène sur toutes les façades qui sont très visibles depuis l'espace public. Teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects (briques et enduits).

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Angle chemin d'Apollon – rue de Bellevue

Références cadastrales

BA 68

Zone PLU

UBb – urbanisation résidentielle des coteaux

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée – Architecture remarquable

Caractéristiques et intérêts :

Demeure spécifique à conserver. Le traitement de ses façades doit être conservé de manière homogène sur toutes les façades. Teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

Volumes à arêtes et toitures terrasses à privilégier dans les extensions ou travaux.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – angle rue des écoles /rue Emile Bonnet

Références cadastrales

BM 212

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure bourgeoise en meulière et ornements décoratifs sur angles, linteaux et corniches. Murs de clôtures et porche d'entrée à préserver

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise typique de Saint-Leu-la-Forêt, dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, équerres sous égout du toit, etc.) et en toitures (cheminées) à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – Place de la Forge

Références cadastrales

BD 77

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Grande maison de ville dont la façade structure la place de la Forge

Caractéristiques et intérêts :

L'alignement et le traitement des façades sur rue et place doivent être conservés dans un principe de sobriété et de régularité de la façade.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 15 rue Emile Aimond

Références cadastrales

BD 752

Zone PLU

UAb –extension du centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure bourgeoise et son parc

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, panneaux en relief, etc.) et en toitures (clochetons, cheminées) à conserver,
- ouvertures du dernier niveau à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 15 rue Emile Aimond

Références cadastrales

BD 752

Zone PLU

UAb –extension du centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Habitation

Caractéristiques et intérêts :

Construction traditionnelle dont les façades à l'alignement et les murs de clôtures en pierres situés dans leur prolongement doivent être conservés.

Les ornements (linteaux en briques, modénatures et ornements de l'égout du toit) seront également conservés.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 20 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 262

Zone PLU

UAb – extension du centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure bourgeoise de pierres, briques et ardoises, sa clôture et son parc

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise typique de Saint-Leu-la-Forêt, dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, frises, etc.) en toitures à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Rue Jacques Prévert

Références cadastrales

BK 355

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison d'habitation

Caractéristiques et intérêts :

- Demeure de pierres jointoyées, ornements de briques et motifs briques et céramiques en linteaux ; – Façade à préserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du centre ville – Rue de Saint-Prix

Références cadastrales

BB 340

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Tourelle ancienne dans le parc de la résidence Emmaüs rue de Saint Prix

Caractéristiques et intérêts :

Elément de patrimoine à conserver à l'identique.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 109 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 357

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure bourgeoise en meulière et ardoise

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, frises, menuiseries et garde-corps, etc.) et en toitures (terrasses et parapet) à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☒ (parc)**SITUATION****Localisation**

Centre ville – 41 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 137

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Demeure bourgeoise en meulière et ardoise avec son parc dont certains arbres remarquables

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise typique de Saint-Leu-la-Forêt, dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, frises, menuiseries et garde-corps, etc.) à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

46 rue de Chauvry – angle avec la rue de la Marée

Références cadastrales

BN 826

Zone PLU

UBb – urbanisation résidentielle des coteaux

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Propriété remarquable dans la perception depuis la rue de Chauvry vers la Forêt.

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- sobriété de traitement de la façade,
- parc remarquable.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre ville – rue Emile Almond

Références cadastrales

BD 416 et 418

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ensemble de demeures en meulières caractéristiques dans l'alignement de la rue par leurs volumes et leurs matériaux identiques.

Caractéristiques et intérêts :

Les volumes et le traitement des façades doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité de traitement de ces 2 habitations, à l'origine conçues sur le même modèle.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du Centre ville – rue du Château

Références cadastrales

BB 544 et 545

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée et activité commerciale

Caractéristiques et intérêts :

une construction d'architecture spécifique et bien identifiable dont les éléments latéraux à l'entrée doivent être préservés : terrasses à balustrades à l'ancienne, éléments décoratifs et matériaux des façades.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

19 chemin d'Apollon

Références cadastrales

BA 137

Zone PLU

UBb – zone résidentielle des coteaux

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Une construction d'architecture spécifique et bien identifiable dont les volumes et éléments latéraux à l'entrée doivent être préservés : terrasses à balustrades à l'ancienne, porte d'entrée, etc.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Angle rue de Boissy – rue du général Leclerc

Références cadastrales

BM 316

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Domaine public – patrimoine urbain

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Angle rue du Château /rue de Saint Prix – dans ensemble Emmaüs

Références cadastrales

BB 453

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Domaine public – patrimoine urbain

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Angle rue du Gateau et rue de Paris

Références cadastrales

BD96

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Domaine public – patrimoine urbain

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

61 rue de Paris

Références cadastrales

BC 277

Zone PLU

UAa – centre ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison d'habitation

Caractéristiques et intérêts :

L'intérêt de cette maison réside dans les ornements, chaîne d'angle et linteaux décoratifs situés en façade. Ils devront être conservés.

Les matériaux et aspects des toitures et façades seront similaires (tuiles ou enduits de teintes claires) mais pourront varier en termes de tonalités et de teintes. Les éléments décoratifs en façades seront conservés.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée - 185 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BM 567

Zone PLU

UBb – Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Grande maison du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux et couleurs de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, marquise, etc.),
- piliers de clôtures en harmonie avec les façades de la construction, à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 34 rue Victor Hugo

Références cadastrales

BM 21

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- bow-window au rez-de chaussée,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 38 rue Victor Hugo

Références cadastrales

BM 20

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, équerres sous égout du toit, marquise, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 46 rue Victor Hugo

Références cadastrales

BM 19

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Grande maison du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, marquise etc.), ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 40 rue de Boissy

Références cadastrales

BM 737

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- bow-window situé à l'arrière,
- clôtures de grilles et soubassements pierres en harmonie avec les façades de la construction à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 6 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 743

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation :**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Maison de ville du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.),
- aspect des ouvertures de toiture à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 25 rue de Boissy

Références cadastrales

BM 334

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Maison du XIX^e s ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, fronton central, colombages, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- la clôture dont les matériaux et couleurs sont en harmonie avec la maison, devra être conservée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée-24 rue Voltaire

Références cadastrales

BK 192

Zone PLU

UBa - Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- terrasse couverte au rez-de-chaussée,
- piliers de clôture en harmonie avec la façade de la construction, à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville-43 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 315

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Demeure du XIX^e s. ou du début du XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.), ainsi qu'en toitures à conserver,
- ornements et frises de gouttières de teintes claires,
- mur et grille métallique de clôture en harmonie avec la façade de la construction, à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 52 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 508

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Maison du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, marquise, etc.) à conserver,
- ornements et frises de gouttières de teintes claires.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 66 rue de Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 513

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- aspect du toit à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 136 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BM 376

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- tourelle et sa toiture,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) à conserver,
- aspect des piliers de clôture en harmonie avec la construction.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 160 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BM 359

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- aspect de la toiture (combles à la Mansart, lucarnes...),
- piliers de clôture en harmonie avec la façade de la construction, à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 154 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BM 360

Zone PLU

UBa - Extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

C'est dans cette demeure du XIX^e s. ou début XX^e s. que Wanda Landowska a habité. Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- boy-window au 1^{er} étage à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée-12 avenue des Tilleuls

Références cadastrales

BM 448

Zone PLU

UBa - Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) à conserver,
- motifs dessinés, sculptures représentant des visages,
- terrasse au-dessus du rez-de-chaussée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée-109 rue Gambetta

Références cadastrales

BM 698

Zone PLU

UBa - Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées, épis de faîtage) à conserver,
- aspect de la toiture,
- véranda située à l'arrière de la maison, à conserver,
- mur et grille de clôture à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 31 avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 527

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Demeure du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- marquise au rez-de-chaussée à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 35 avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 524

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 25 avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 529

Zone PLU

UAd - Secteur Croix Blanche

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment public communal

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- ouvertures alignées,
- aspect de la toiture et œils-de-bœuf,
- fronton central,
- grand escalier d'accès au rez-de-chaussée,
- mur et grille de clôture à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée-12 rue Gutenberg

Références cadastrales

BM 447

Zone PLU

UBa - Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout des toits, etc.) ainsi qu'en toitures (cheminées) à conserver,
- aspects des toitures,
- bow-window au rez-de-chaussée surmonté d'un balcon.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud de la voie ferrée-11 rue Voltaire

Références cadastrales

BK 246

Zone PLU

UBa - Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, équerres sous égout du toit, etc.),
- terrasse au 1^{er} étage,
- fronton sur la façade principale,
- piliers et mur de clôture en harmonie avec la façade de la construction, à conserver.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Zone des coteaux-1 chemin Léon Cordier

Références cadastrales

AR 69

Zone PLU

UR - Zone urbanisée en limite de forêt

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIX^e s. ou début XX^e s. dont l'aspect extérieur de la partie représentée sur la photographie doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures,
- ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.) à conserver,
- forme des ouvertures,
- terrasses au rez-de-chaussée et en toiture.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☐Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 20 rue du Rû

Références cadastrales

BD 165

Zone PLU

UAa - Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Ancienne fontaine-Patrimoine urbain

Caractéristiques et intérêts :

Elle constitue un témoin du passé de Saint-Leu-la-Forêt comme « ville d'eau ».

Une restauration peut être effectuée dans le respect de la conservation de l'existant.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville – 101 rue de Paris

Références cadastrales

BC 226

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Bâtiment d'architecture art déco. La disposition des briques rouges alliées à la pierre et au béton, le bow-window au 1^{er} étage, la porte d'entrée, sont caractéristiques de ce courant d'architecture et devront être conservés.

Son emplacement le long de la rue de Paris rend particulièrement visible cette construction. Ainsi, cette visibilité sur la façade sur rue et sur le pignon sud-est, ne pourra être obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville–79 rue de Paris

Références cadastrales

BC 234

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle ou du XX^{ème} siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, etc.). Leurs teintes devront rester distinctes par rapport au reste de la construction ;
- aspect de la toiture (combles à la Mansart, lucarnes).

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 33 rue de Paris

Références cadastrales

BC 6

Zone PLU

UAa – zone du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

La protection porte exclusivement sur la partie de la construction en meulière.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et toiture,
- ornements de façade (linteaux décoratifs, chaîne d'angle et contours des ouvertures en briques, etc.),
- partie en briques de la clôture autour du portillon.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville– 94-96 rue de Paris

Références cadastrales

BD 210-211

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Ce bâtiment se caractérise par de sa qualité architecturale mais également par son emplacement. En effet, il est situé dans l'axe de l'avenue du Parc. La perspective depuis cette avenue, qui est bordée par de nombreuses constructions en pierres meulières, aboutit à cette maison et offre ainsi un point de vue sur un paysage urbain constitué en grande partie par ce matériau.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et toiture,
- ornements de façade (linteaux décoratifs, etc.), et équerres sous la toiture.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville – 102 rue de Paris

Références cadastrales

BD 216

Zone PLU

UBa– Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Maison de ville implantée à l'alignement ayant des décors architecturaux spécifiques.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et de toiture ;
- régularité et alignement des ouvertures ;
- éléments décoratifs (visages, ornements au-dessus des ouvertures, etc.).

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville-72 rue de Paris

Références cadastrales

BD 601

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

La protection porte exclusivement sur la partie de la construction en meulière à l'angle de la rue de Paris et de la rue du Général de Gaulle. Cette situation à un angle rend cette construction particulièrement visible.

L'aspect extérieur devra être conservé :

- matériaux de façade et toiture,
- ornements de façade (linteaux décoratifs, chaîne d'angle et contours des ouvertures, etc.),
- aspect de la toiture (combles à la Mansart),
- aspect et matériaux du mur et du grillage de la clôture.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville-74 rue de Paris

Références cadastrales

BD 199

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Maison en meulière situé rue de Paris sur une parcelle étroite d'origine agricole.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, etc.) ;
- aspect de la toiture et particulièrement la lucarne et le fronton ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville–71 rue de Paris

Références cadastrales

BC 25

Zone PLU

UAb – extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien bâtiment agricole en pierres meulières. La petite construction indépendante du bâtiment principal est également protégée.

Le gabarit, l'implantation, la morphologie doivent être préservés.

L'aspect extérieur devra également être préservé : matériaux et ornements de façade, implantation des ouvertures existantes, etc.

Le dégagement de la cour offrant la perspective sur le bâtiment ne pourra être obstrué.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☐Préservation ☒**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 10 rue Pasteur

Références cadastrales

BN 260

Zone PLU

UAa-centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures actuelles ainsi que le porche.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 11 rue Pasteur

Références cadastrales

BD 37

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles le porche et son linteau apparent.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 19 et 21 rue Pasteur

Références cadastrales

BD 652-31

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiments privés

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit de deux anciens corps de ferme dont l'aspect extérieur des bâtiments le long de la rue devra être préservé :

- les gabarits, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles ainsi que les porches. Pour le bâtiment situé au n° 21, en cas de création de nouvelles ouvertures de façade, il sera vivement recommandé de les créer aux emplacements aujourd'hui bouchés.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 63 rue Pasteur

Références cadastrales

BM 167

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles, le porche et son linteau apparent.

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 17-19 rue de l'Ermitage

Références cadastrales

BM 104

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales actuelles, les volets persiennes, ainsi que le porche.

CARACTERISTIQUES ET INTERETS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☒Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville– 26-28 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 496

Zone PLU

UAa-centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privé

Caractéristiques et intérêts :

Il s'agit d'un ancien corps de ferme dont l'aspect extérieur du bâtiment le long de la rue devra être préservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux ;
- les ouvertures, les volets persiennes, ainsi que le porche.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

9-11 rue Jules Moulin

Références cadastrales

BC 272-271

Zone PLU

UBa – Zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiments privés

Caractéristiques et intérêts :

Maisons jumelées dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façade et de toiture ;
- ornements de façade (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, etc.) ;
- géométrie des deux constructions ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du Centre-ville – 96-98 rue de Saint-Prix

Références cadastrales

BB 162-156

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiments privés

Caractéristiques et intérêts :

Maisons jumelées dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, etc.) ;
- petite terrasse couverte ;
- géométrie des deux constructions.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud du centre-ville – 17 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 384

Zone PLU

UBa – zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :Demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle ou du XX^{ème} siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, chaînes d'angles, etc.) ;
- aspect de la toiture ainsi que ses équerres ;
- mur de clôture et grille ;
- la perspective sur la maison depuis la rue ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville–26-28 avenue du Parc

Références cadastrales

BC 248-249

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Habitations jumelées dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, chaînes d'angles, etc.) ;
- géométrie extérieure des deux habitations ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville

Références cadastrales

BC 145

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Ce bâtiment se caractérise par sa qualité architecturale mais également par son emplacement. En effet, il est situé à l'intersection de l'avenue du Parc, des rues Edith Cavell et de Montlignon. Son emplacement à la pointe de l'îlot le rend particulièrement visible.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, etc.) ;
- aspect de la toiture ;
- mur de clôture en meulière ;
- la perspective sur la maison depuis l'avenue du Parc ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du centre-ville–39 et 41 rue Pasteur

Références cadastrales

BM 207-208

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Constructions privées

Caractéristiques et intérêts :

Ensemble de deux demeures en meulières du XIXème siècle ou du XXème siècle. Les volumes et le traitement des façades doivent être conservés à l'identique pour préserver l'homogénéité :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toitures ;
- aspect des toitures ;
- murs de clôtures en meulière ;
- la perspective sur la maison du n°41, depuis l'angle rue des Ecoles-rue Pasteur ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

41 rue Pasteur



39 rue Pasteur

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du centre-ville

Références cadastrales

BD 5

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Bâtiment privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIX^{ème} siècle ou du XX^{ème} siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, contours des ouvertures en briques, chaînes d'angles, etc.) ;
- aspect de la toiture ainsi que ses équerres ;
- mur de clôture en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du Centre-ville

Références cadastrales

BD 3

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Construction privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure bourgeoise du XIXème siècle ou du XXème siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures dans la composition actuelle ;
- ornements en façades (colombages, garde-corps, etc.) ;
- aspect de la toiture ;
- mur de clôture en meulière ;
- la perspective sur la maison depuis l'angle rue Hoche-rue Pasteur ne sera pas obstruée.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Sud du centre-ville

Références cadastrales

BD 397

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d’habitat individuel

USAGES ET HISTORIQUE**Affectation**

Construction privée

Caractéristiques et intérêts :

Demeure du XIXème siècle ou du XXème siècle dont l’aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (linteaux décoratifs, chaînes d’angles, etc.) ;
- aspect de la toiture ainsi que ses équerres.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville - 104 chemin des Bretoux

Références cadastrales

BE 406

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture allie la pierre meulière, le béton ainsi que la brique, le tout formant un ensemble influencé par le style art déco. Cette construction date probablement des années 1920 ou 1930 et constitue par conséquent une des dernières maisons construites en meulière à Saint-Leu-la-Forêt. Par ailleurs, elle est un témoin du début de l'urbanisation de ce secteur de la ville. Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures principales,
- nombreux ornements en façades (linteaux décoratifs, etc.),
- piliers encadrant le portail en harmonie avec la construction.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Nord du Centre-ville – 100 rue du Château

Références cadastrales

BA 150

Zone PLU

UBc – zone à dominante résidentielle

Affectation

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture fortement influencée par le style art déco allie la pierre ainsi que le béton. Néanmoins, son architecture répond également au style architectural des années 50.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- ornements en façades,
- mur de clôture le portail en harmonie avec la construction.
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 5 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 233

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture fortement influencée par le style art déco allie la pierre ainsi que le béton. Néanmoins, son architecture répond également au style architectural des années 50.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- ornements en façades,
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville – 7 rue Joseph Leblond

Références cadastrales

BI 72

Zone PLU

UBa – zone résidentielle

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture fortement influencée par le style art déco allie la pierre ainsi que le béton. Néanmoins, son architecture répond également au style architectural des années 50.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- ornements en façades,
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 44 rue du Château

Références cadastrales

BB 288

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison de ville avec un retrait par rapport à la rue composé d'un jardinet. Cette maison et son retrait planté constituent un contraste intéressant au sein de cette portion de la rue du Château qui est composée en majorité de maisons villageoises implantées à l'alignement.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture, aspect et alignement des ouvertures sur rue.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 42 rue du Château

Références cadastrales

BB 343

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison villageoise implantée à l'alignement. Le grand porche montre qu'il s'agit vraisemblablement d'une ancienne ferme.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- son gabarit, sa morphologie, les matériaux,
- les ouvertures principales, les volets persiennes, ainsi que le porche.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 46 rue du Château

Références cadastrales

BB 287

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison villageoise implantée à l'alignement. Le grand porche montre qu'il s'agit vraisemblablement d'une ancienne ferme.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- son gabarit, sa morphologie,
- les ouvertures principales, ainsi que le porche avec sa poutre apparente.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☒Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Ouest du centre-ville – 56 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 326

Zone PLU

UAb – Extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison dont l'architecture régionale est influencée par le style art déco qui allie la pierre ainsi que le béton. Présence d'une plaque indiquant le nom de l'architecte. Il s'agit de M. Texier qui avait réalisé d'autres maisons à Saint-Leu-la-Forêt.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux et aspect des façades, toiture, et des ouvertures,
- ornements en façades,
- balcon à l'étage.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Ouest du centre-ville – 57 rue de la Paix

Références cadastrales

BM 676

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Ce bâtiment se caractérise en raison de sa qualité architecturale mais également par son emplacement. En effet, il est situé à l'intersection de la rue de la Paix et de la rue de Boissy.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture ;
- aspect de la toiture ;
- mur de clôture en meulière et pilier en briques.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 46 rue Du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 506

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Située sur un grand terrain à l'angle de deux voies emblématiques de la ville, cette maison constitue un point de repère.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- terrasse au premier étage.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 59-65-67-69 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 323-324-325-326

Zone PLU

UAa – Centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Maisons de ville implantées à l'alignement formant un ensemble structurant le paysage urbain.

L'aspect extérieur doit être conservé :

- gabarits,
- aspect et alignement des ouvertures.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Centre-ville - 45-47-49-51-53 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BD 316-317-318-319-320

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Maisons de ville implantées à l'alignement issues d'une opération d'ensemble.

L'aspect extérieur doit être conservé :

- unité des matériaux de façades et de toitures, aspect des ouvertures,
- les teintes et ravalement doivent être préservés dans les mêmes tonalités et aspects.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Au nord de la voie ferrée – 7-9-11-13-15- rue de la Paix

Références cadastrales

BM 743-393-392-389-388

Zone PLU

UBa-Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Ensemble de 5 maisons mitoyennes. L'intérêt est remarquable en raison de la variété des pierres meulières qui constituent ces constructions et de l'unité découlant de la mitoyenneté. Cet ensemble présente d'un seul tenant différents traitements de la pierre.

Les aspects extérieurs doivent être conservés :

- matériaux de façades et de toitures,
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, etc.),
- clôtures en meulière.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Est du centre-ville - 86-88-90 rue de Paris

Références cadastrales

BD 781-207-208

Zone PLU

UAb-extension du centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maisons privées

Caractéristiques et intérêts :

Ces 3 constructions mitoyennes présentent une unité d'aspect (pierres meulières accompagnées de détails architecturaux en briques). Cet ensemble situé le long de la rue de Paris qui constitue une voie majeure, offre une transition entre le centre-ville ancien situé à proximité, et les secteurs pavillonnaires.

Les aspects extérieurs doivent être conservés :

- matériaux de façades et de toitures,
- ornements en façades (linteaux décoratifs, garde-corps des fenêtres, etc.)

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☒**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 42 rue de la Forge

Références cadastrales

BD 708

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison de ville en retrait particulièrement visible de la rue en raison de son gabarit.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture, aspect et alignement des ouvertures sur rue.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 28 avenue de la Gare

Références cadastrales

BD 401

Zone PLU

UAa – centre-ville

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison en retrait particulièrement visible depuis l'avenue de la Gare qui constitue un axe central. En raison de son coloris, elle constitue avec la construction voisine également protégée (32 avenue de la Gare), un ensemble remarquable.

Son aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toiture, coloris des façades, aspect et alignement des ouvertures sur rue ;
- terrasse au 1^{er} étage, linteaux au-dessus des ouvertures.

ILLUSTRATIONS

Objectifs de recensementConservation ☒Préservation générale ☐**Critère de recensement**Historique ☐Patrimonial ☐Architectural ☒Autres ☐**SITUATION****Localisation**

Centre-ville – 168 rue du Général de Gaulle

Références cadastrales

BM 350

Zone PLU

UBa – Zone à dominante d'habitat individuel

USAGES – CARACTERISTIQUES ET INTERETS**Affectation**

Maison privée

Caractéristiques et intérêts :

Maison en meulière du XIXème siècle ou du XXème siècle dont l'aspect extérieur doit être conservé :

- matériaux de façades et de toitures ;
- ornements en façades et en toiture (colombages et équerres sous la toiture, linteaux décoratifs, avant au-dessus de la porte d'entrée, garde-corps du perron etc.) ;
- aspect de la toiture;
- poteaux en meulière de la clôture avec leurs chaperons.

ILLUSTRATIONS