



Agence Ile de France
Immeuble Point Cardinal
31 avenue Pierre Brossolette
91380 CHILLY MAZARIN
Tél/Fax : 33 (0)1 60 49 05 96
E-mail : paris@g2c.fr - a2c@a2c.fr



COMMUNE D'HEDOUVILLE

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

ELEMENTS DE PAYSAGE IDENTIFIES

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 21 décembre 2007

Conseil et assistance technique pour la gestion durable de l'environnement et du patrimoine

AIX EN PROVENCE - ARGENTAN - ARRAS - BORDEAUX - BRIVE - CASTELNAUDARY - CHARLEVILLE - MACON - NANCY - PARIS - ROUEN

Siège : Parc d' Activités Point Rencontre - 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES - France - Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0) 42 4 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr

G2C ingénierie - SAS au capital de 781 298 € - SIREN 453 686 966 - Code NAF 742C - N° de TVA Intracommunautaire : FR 75 453 686 966

www.g2c.fr





SOMMAIRE

1. OBJECTIF ET APPLICATION	4
1.1. Objectif	4
1.2. Application	4
2. DESCRIPTIF DES ELEMENTS IDENTIFIES	5



1. OBJECTIF ET APPLICATION

1.1. Objectif

L'amélioration du cadre de vie est la composante fondamentale du développement durable. Le patrimoine et le paysage sont également les éléments moteurs du tourisme, qui est par ailleurs le premier secteur économique français.

Avant même d'initier de grandes études sur ces différents thèmes, l'élaboration d'une carte communale, grâce aux multiples possibilités que lui offrent le cadre législatif actuellement en vigueur est l'occasion de doter chaque commune d'un meilleur outil permettant d'atteindre ces objectifs.

1.2. Application

La liste d'éléments identifiés dans ce document permet à la commune de mettre en œuvre les objectifs et principes prévus par les articles R.421-23 et R.421-28 du Code de l'urbanisme.

Les dispositions réglementaires ouvrent la possibilité pour les communes non dotées d'un PLU d'identifier les éléments bâtis ou non présentant un intérêt patrimonial ou paysager et de soumettre leur modification ou suppression à une déclaration préalable de travaux ou à une demande de permis de démolir.

Chacun de ces éléments est alors reporté sur un plan cadastral annexé à ce dossier qui présente une description et justification de leur repérage.



2. DESCRIPTIF DES ELEMENTS IDENTIFIES



N°	1
Photo	
Localisation	
Description	- Mur de soutènement surplânté d'une haie
Intérêt	- L'ensemble assure un maintien des sols surplombant le niveau de la voirie. - Les éléments arbustifs et arborés participent à la trame végétale du village. - Le maintien de ces éléments permettra d'assurer l'intégration paysagère des futures constructions qui pourraient être accueillies sur le terrain et garantira la sécurité des accès en évitant un décaissement et une fermeture de la visibilité.



N°	2
Photo	
Localisation	- Sente aux Fouines
Description	- Lavoir
Intérêt	- Elément d'intérêt patrimonial pour la commune située dans une vallée (élément représentatif du bâti lié à l'eau). - Situé à l'extrémité d'une sente, crée un site intimiste voire romantique.



N°	3
Photo	
Localisation	- Sente aux Fouines 
Description	- Fontaine aux Fouines
Intérêt	- Fontaine carrée en pierre de taille accessible par quelques marches. La fontaine est située à proximité du lavoir. - Elément d'intérêt patrimonial pour la commune située dans une vallée (élément représentatif du bâti lié à l'eau).



N°	4
Photo	
Localisation	- Grand Rue 
Description	- Résidence « Pré Val » - Habitation bourgeoise
Intérêt	- Edifice présentant une qualité architecturale particulière et participant au paysage urbain structuré par l'alignement. - La situation de la construction dans un virage lui confère une forte exposition.



N°	5
Photo	
Localisation	- Grand Rue côté impair
Description	- Front bâti (façades et clôtures) marquant l'alignement à la voie le long de la Grand Rue
Intérêt	- L'ensemble urbain participe à la qualité paysagère des perceptions visibles depuis l'espace public. - Témoin de l'implantation traditionnelle du bâti rural.



N°	6
Photo	
Localisation	- Grand Rue côté pair
Description	- Front bâti (façades et clôtures) marquant l'alignement à la voie le long de la Grand Rue
Intérêt	- L'ensemble urbain participe à la qualité paysagère des perceptions visibles depuis l'espace public. - Témoin de l'implantation traditionnelle du bâti rural.

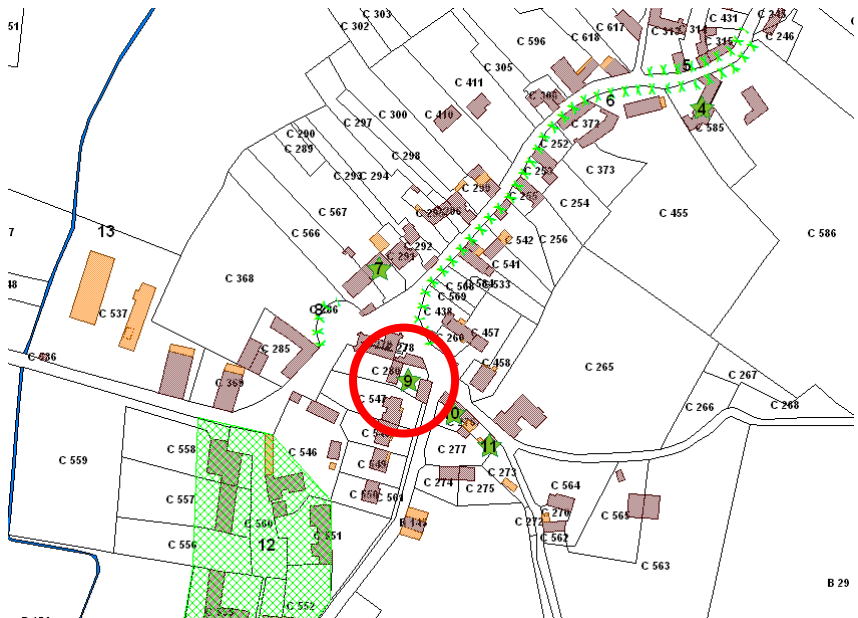


N°	7
Photo	
Localisation	- 3 Grand Rue
Description	- Habitation datée du XIX ème siècle comportant une fresque peinte en façade et accompagnée de deux tilleuls
Intérêt	- Edifice authentique comportant des fresques murales et une corniche moulurée

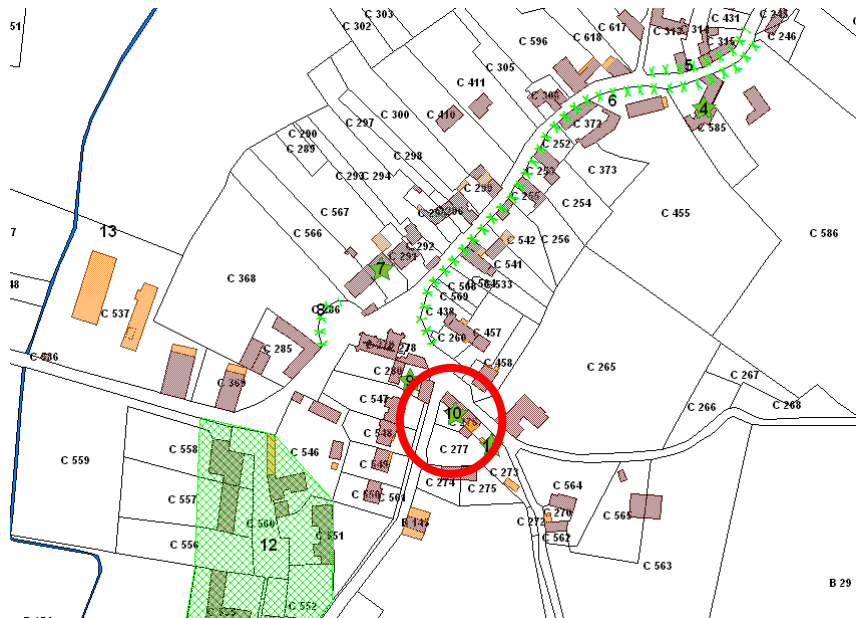


N°	8
Photo	
Localisation	- place de l'église
Description	- alignement de tilleuls et mur de soutènement délimitant la place
Intérêt	- les éléments identifiés participent à la constitution d'un ensemble paysager de qualité marquant un espace de convivialité dans l'espace communal



N°	9
Photo	
Localisation	- 1 Grande Rue 
Description	- ancien presbytère composé de plusieurs bâtiments organisés autour d'une cour
Intérêt	- édifice authentique daté de la fin du XVIII^e siècle - comprenant de nombreux détails et décors architecturaux remarquables : encadrements en pierre de taille, corniche moulurée, chaînage d'angle



N°	10
Photo	
Localisation	- 4 Grand Rue 
Description	- Ancienne exploitation actuellement utilisée comme habitation
Intérêt	- Construction située à l'alignement des voies structurant l'espace public - Détails architecturaux de qualité (bandeau, corniche moulurée, pilastre d'angle, rambardes en pierres de taille et fer forgé,...) - Façades régulières participant au front bâti délimitant l'espace public situé devant l'église.

A photograph of a stone building with a tiled roof and a stone wall in the foreground. The building has a steep, gabled roof covered in reddish-brown tiles. The walls are made of rough, light-colored stone. A small, dark, rectangular window is visible on the upper part of the wall. In the foreground, a long, low stone wall runs across the frame, also made of rough stone. To the left, a paved path leads towards the building, and a green car is partially visible. The background is filled with lush green trees and a blue sky with white clouds.

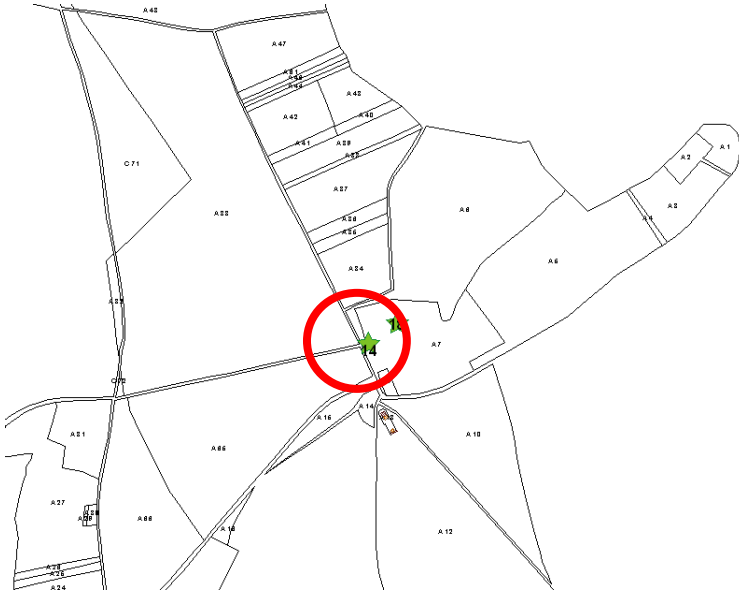


N°	12
Photo	
Localisation	
Description	- Ferme seigneuriale comprenant un corps de bâtiments agricoles et une maison de maître « Le Château », ensemble daté des XVII^e-XVIII^e siècles - Les bâtiments délimitent une cour qui est aujourd'hui morcelée en plusieurs copropriété
Intérêt	- L'ensemble rassemblant les bâtiments et la ferme constitue un élément architectural remarquable qui a été remanié. - Certains éléments patrimoniaux ont disparu et la multi propriété risque d'atténuer encore plus l'harmonie architecturale et l'unité des constructions.



N°	13
Photo	
Localisation	
Description	- Alignement de peupliers constituant une haie
Intérêt	- La haie arborée assure l'intégration des bâtiments de l'exploitation agricole.

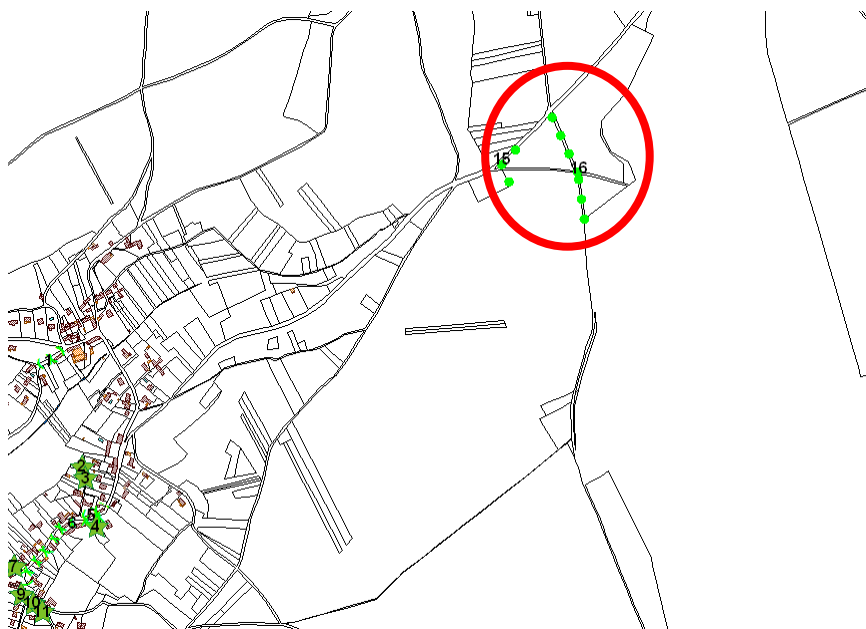


N°	14
Photo	 
Localisation	- Route de Ronqueroles 
Description	- Chapelle Saint-Robert, complètement isolé au milieu des champs et entourée de deux grands marronniers.
Intérêt	- Edifice religieux patrimonial construit en 1847. - L'ensemble comprenant la chapelle et les deux marronniers crée un événement paysage dans l'environnement ouvert du plateau agricole. - Le site est un lieu collectif utilisé par les habitants de la commune pour des rassemblements festifs.



N°	15
Photo	Photo à venir
Localisation	-
Description	- Haie
Intérêt	- Haies plantées récemment ayant une fonction de régulation hydraulique des eaux de ruissellement du plateau et de lutte contre l'érosion des sols. - L'alignement d'arbre participe également à la diversité paysage du plateau agricole ouvert.



N°	16
Photo	Photo à venir
Localisation	- 
Description	- Haie
Intérêt	- Haies plantées récemment ayant une fonction de régulation hydraulique des eaux de ruissellement du plateau et de lutte contre l'érosion des sols. - L'alignement d'arbres participe également à la diversité paysage du plateau agricole ouvert.



N°	17
Photo	Photo à venir
Localisation	-
Description	- Haie
Intérêt	- Haies plantées récemment ayant une fonction de régulation hydraulique des eaux de ruissellement du plateau et de lutte contre l'érosion des sols. - L'alignement d'arbres participe également à la diversité paysage du plateau agricole ouvert.



N°	18
Photo	
Localisation	- Route de Ronqueroles
Description	- Fontaine Saint-Robert
Intérêt	- Elément relevant du patrimoine historique (le site est le lieu de croyances collectives). - Elément participant à un site identitaire à l'échelle de la commune associé à la chapelle

P.D.I.P.R 2006