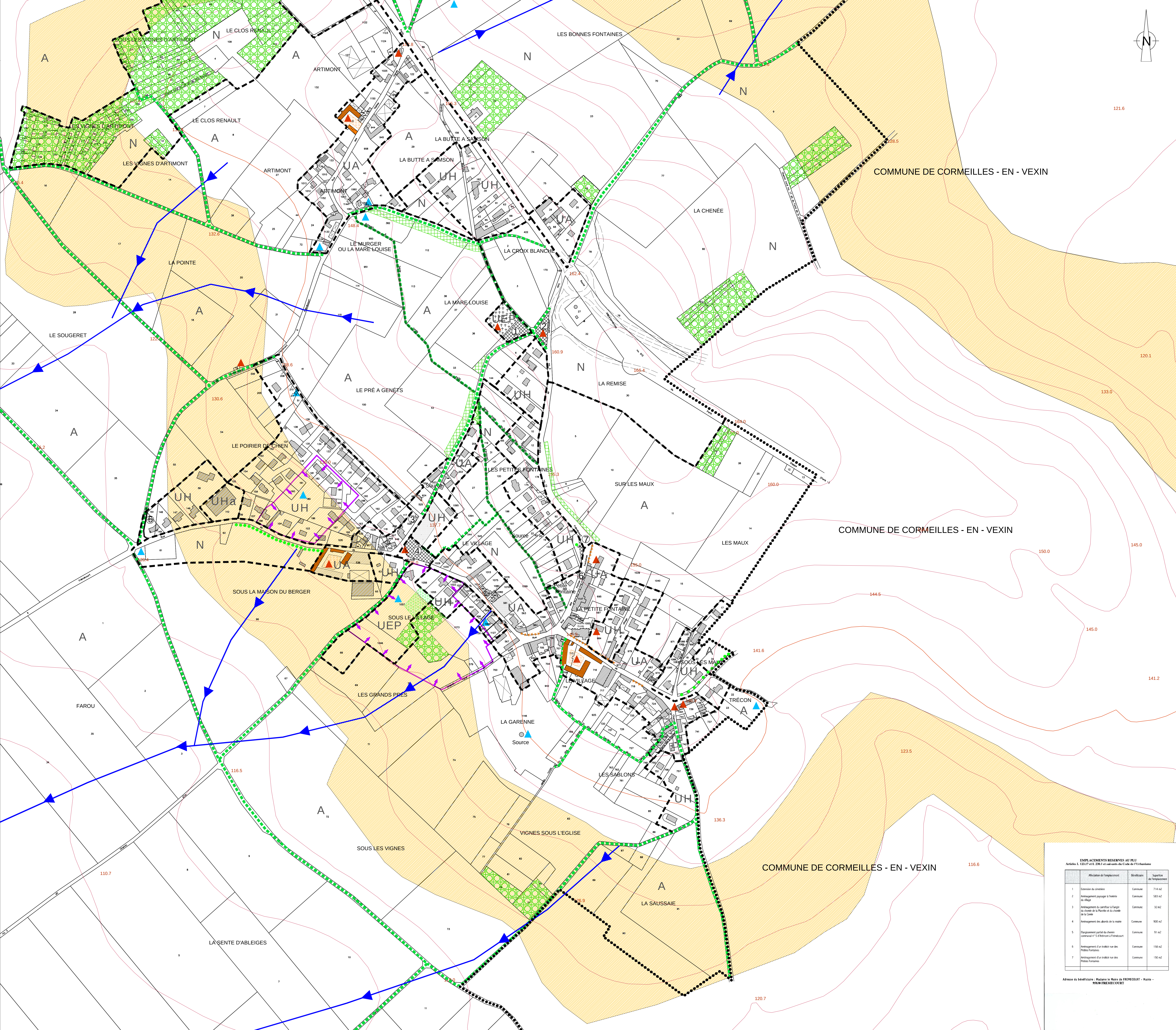


LEGENDE

- Limite de commune
- Limite de zone, de secteur
- ZONES URBAINES**

- UA** Zone de constructions en ordre continu
Habitat, Services, Activités
- UEP** Zone d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- UH** Zone d'habitat principalement
- 1** Emplacement réservé pour équipement public
- Bande d'implantation obligatoire des constructions

ZONES NATURELLES

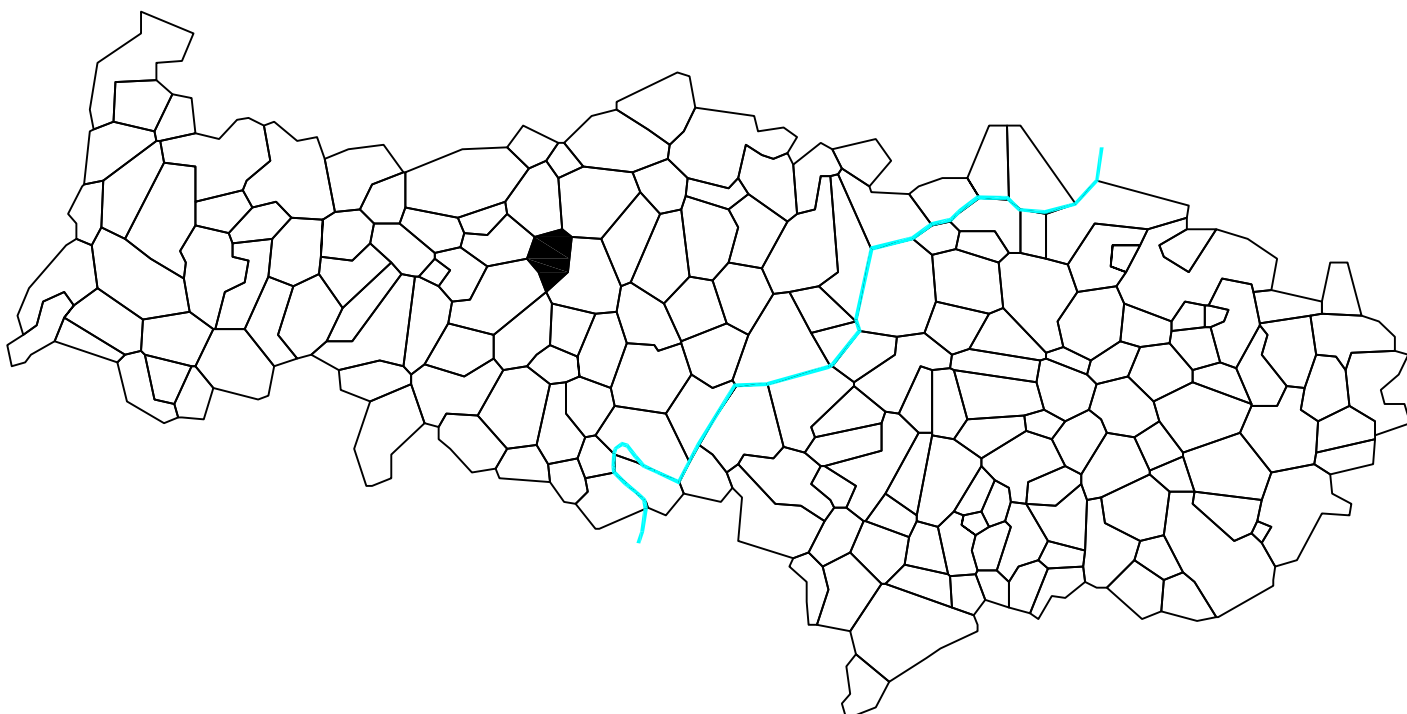
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Espace boisé classé
- Risques de mouvement de terrain lié à la présence du gypse
- PPR - Carrières souterraines abandonnées
- Axe de ruissellement temporaire lors d'orage

- Protections au titre de l'article L.123.1.6° du Code de l'Urbanisme
- Sente piétonne existante ou à créer, à conserver
- Protections au titre de l'article L.123.1.7° du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti local à préserver
- Mare, source à préserver
- Mur de clôture maçonné existant à préserver et à restaurer
- Composition du bâti et cour intérieure à préserver
- Verger à préserver
- Alignement d'arbres ou arbre isolé identifié
- Espace boisé non classé

NOTA : L'ensemble du département du Val d'Oise est classé zone à risque d'exposition au plomb (AP 22/12/2000)

Département du Val d'Oise

COMMUNE DE FREMECOURT



PLAN LOCAL
D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

N° INSEE : 95254 ECHELLE : 1/2000

2
2

Dressé par la S.A.R.L. d'Architecture et d'Urbanisme A. GENIN et M. SIMON
6 rue du Perche - 75 003 PARIS

P.L.U. approuvé le: 21 Février 2008

EMPLACEMENTS RESERVES AU PLU		
Articles L.123.17 et L.282.1 et suivants du Code de l'Urbanisme		
Attribution de l'emplacemnt	Bénéficiaire	Superficie de l'emplacemnt
1. Gestion du cimetière	Commune	714 m²
2. Aménagement paysager à l'entrée du village	Commune	583 m²
3. Aménagement du cimetière à l'entrée du cimetière de la Mare et du cimetière de la Gare	Commune	32 m²
4. Aménagement des abords de la mare	Commune	905 m²
5. Aménagement paysager des abords de la mare	Commune	51 m²
6. Aménagement d'un terrain sur des Pentes Fontaines	Commune	118 m²
7. Aménagement d'un terrain sur des Pentes Fontaines	Commune	150 m²

Adresse du bénéficiaire : Mairie de Fremécourt - Mairie - 75003 PARIS