

Mandres-sur-Vair

Orientations d'aménagement

DÉCEMBRE 2009

Contexte :

- secteur d'extension situé au nord de la commune à proximité directe de la zone artisanale existante

Éléments de projet :

- des parcelles souples permettant une adaptation fine aux nouvelles activités

- un maillage des voies et des chemins piétons indispensable, connecter sur les voiries existantes

- une façade végétale pour la zone, créer une véritable transition entre la RD et la zone (implantation d'un maraîcher...)

- des espaces publics qui permettent des échanges et qui accrochent la nouvelle zone au territoire

- des voies publiques et une orientation du bâti qui s'adaptent au relief naturel du terrain

Conditions d'urbanisation :

- une opération d'aménagement d'ensemble

Superficie :

- 2,1 ha

Mandres-sur-Vair ZONE 1 AUX



imprimerie à Langensteinbach (Allemagne)



bâtiment artisanal à St Léonard (88)



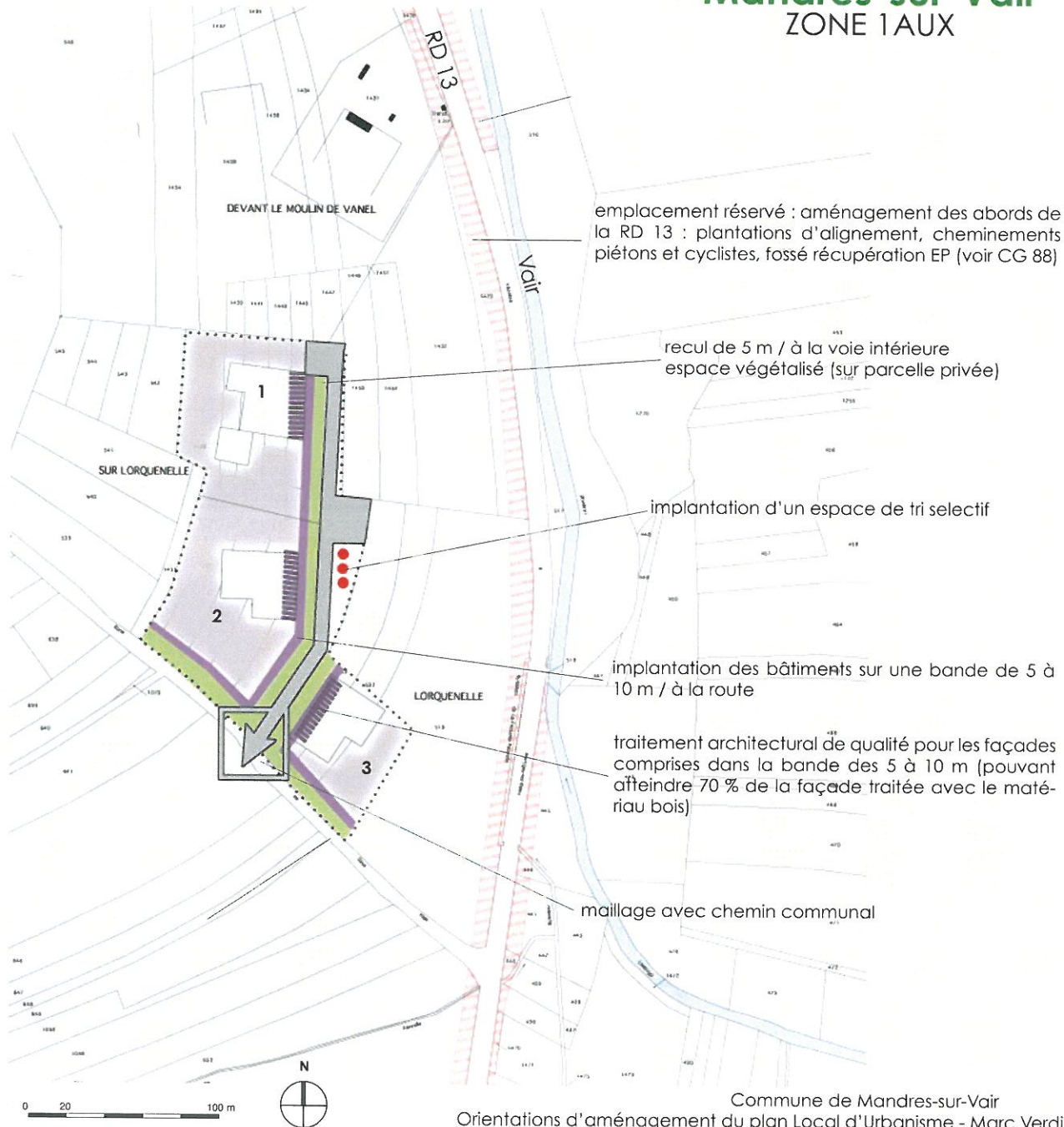
parc d'activités à Bayeux (14)



zone artisanale à Amiens (80)

Mandres-sur-Vair

ZONE 1AUX



- parcelles 1,2 et 3 :** règlement qui impose :
- une implantation dans une bande de 5 à 10 m / à la voie
 - un traitement architectural de qualité sur les façades comprises dans cette bande

-  espace paysagé
-  zone implantation façade sur rue
-  espace libre d'appropriation
-  emplacement réservé CG
-  maillage des voies

Mandres-sur-Vair

ZONE 1AU et 2AU



-  zone equipments
-  habitat intermédiaire ou collectif
-  habitat jumelé ou intermédiaire
-  habitat individuel ou jumelé
-  réseau piéton à connecter
-  espace vert communal
-  maillage des voies
-  orientation principale des faitages

0 20 100 m

