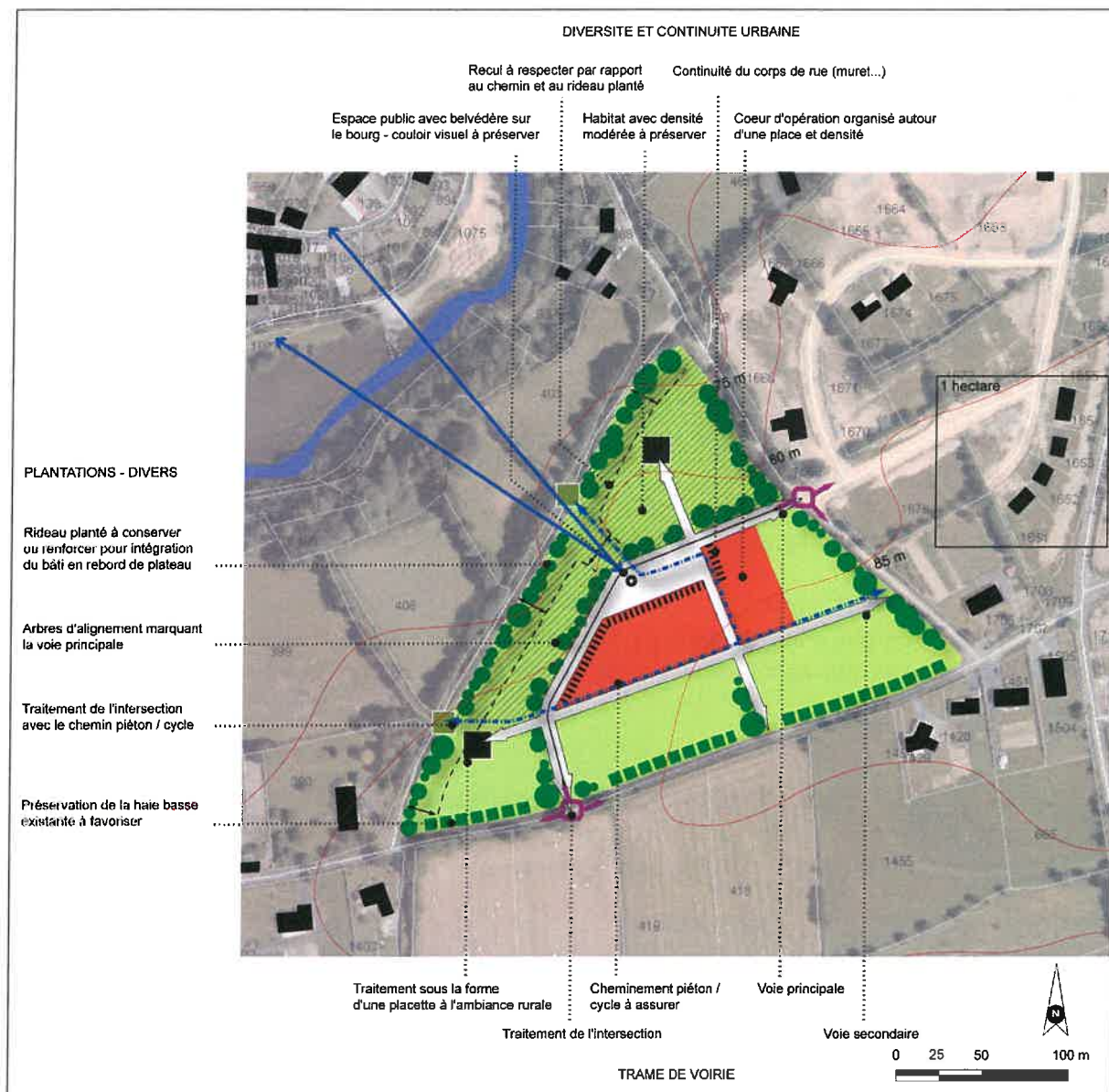


2. LE SECTEUR « 2AUv » LIEU-DIT L'ESPERANCE



Calage des courbes de niveau par rapprochement avec la carte IGN 1/25 000 - 2004

Densité	.Centre d'opération à traiter sur le thème des densités (environ 10 à 15 logements / ha), en travaillant sur les mitoyennetés notamment autour des espaces publics .Secteur en rebord de plateau face au bourg à traiter sous une forme intégrée à l'environnement, avec densité plus faible
Mixité	.Diversité du parcellaire résultant des densités différenciées pour permettre de répondre à une plus grande diversité de la demande en construction
Voirie	.Hiérarchie des voies internes, mixité des usages à rechercher pour les voies qui n'assurent pas de fonction de transit interne (voie à usage partagé le cas échéant) .Marquage de la voie principale par des arbres d'alignement dans des caractéristiques bocagères (différentes essences, différents développements) .Traitement des intersections avec les voies de ceinture : préserver la visibilité, marquer les intersections (végétaux, murets...) .Connecter une desserte douce interne au chemin piéton / cycle existant en périphérie
Composition urbaine	.Respecter les principes de composition urbaine résultant de différentes densités pour enrichir l'urbanisme, travailler sur un habitat très intégré dans l'environnement en secteur de pente et dans la logique des courbes de niveau (privilégier les expositions Sud) .Traiter l'espace collectif central dans une ambiance rurale, en assurant la continuité du corps de rue (alignement des constructions, réalisation de murets homogènes par leurs formes et matériaux) .Traiter les placettes de retournement dans une ambiance rurale, végétalisée .Préserver les vues sur le bourg, notamment par le traitement d'un espace en belvédère sur la placette centrale .Renforcer le rideau boisé en rebord de plateau et ménager un recul des constructions permettant d'une part, de ne pas remettre en cause ce rideau, et d'autre part, d'intégrer le bâti dans ce secteur d'inflexion de pente sensible visuellement
Autres composantes	.Intégrer le traitement du pluvial dans la composition urbaine (noues, bassins...)