



DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de Vouillé les Marais



Plan Local d'Urbanisme



Atlas cartographique

Prescription	Projet arrêté	Publication	Approbation
<i>A. Lohel</i>	18 JUL. 2006		

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE
EN DATE DE CE JOUR

18 JUL. 2006

Le Maire



LE MAIRE

Jacky MOTHAIS

Echelle :

CONCEPT Ingénierie
347, AVENUE DE LIMOGES
BP 133
79005 NIORT CEDEX

TEL. 05 49 77 32 76
FAX 05 49 77 32 70
www.concept-ingenierie.com

CONCEPT Ingénierie est un service de la SAFER Poitou-Charentes

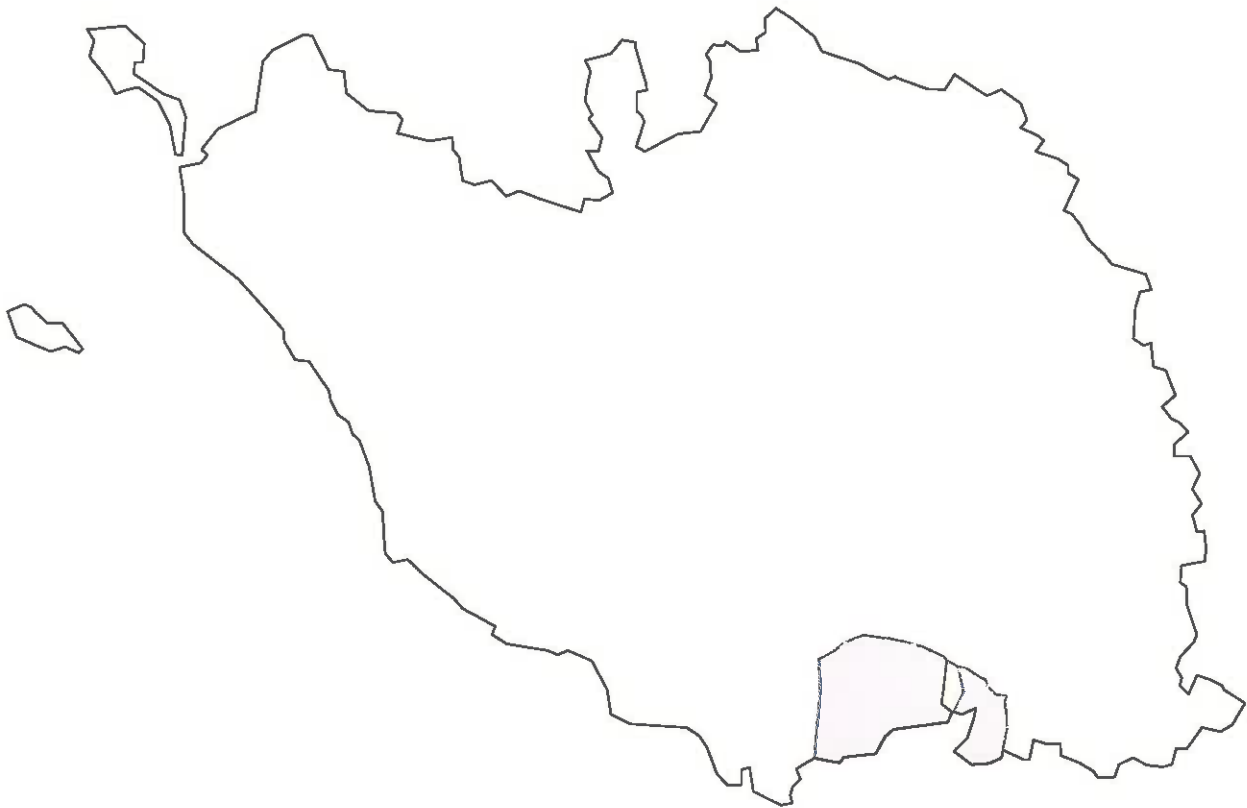
Etabli par : A.BRUYERON

Date : Août 2005




Commentaires :

Commune de
Vouillé les Marais

Limites administratives



Légende :

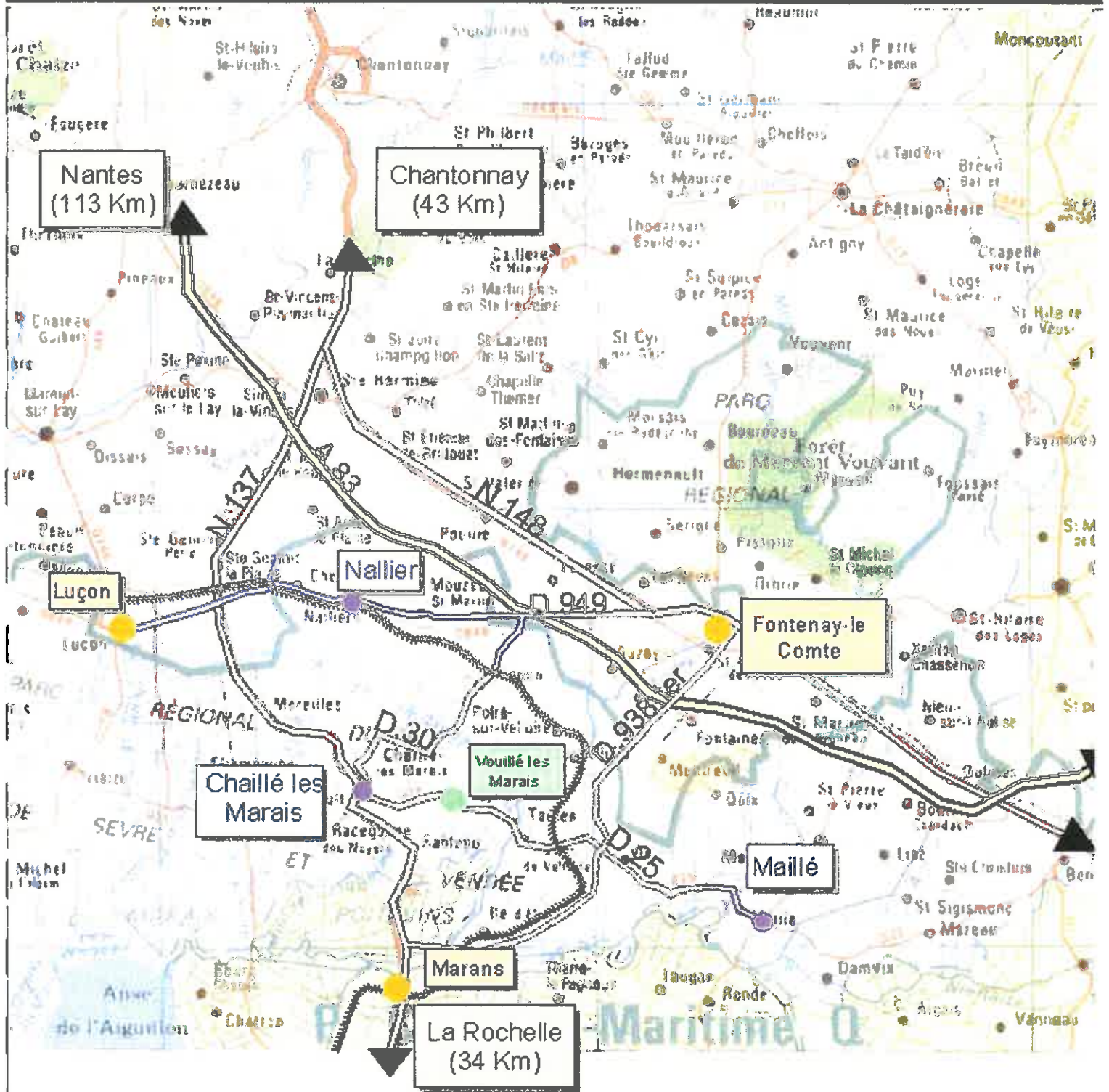
-  Canton de Chaillé les Marais
-  Commune de Vouillé les Marais
-  Département de la Vendée



 **CONCEPT**
ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Mai 2004



LEGENDE

Voies de communication

- A1
- N137
- N148
- D30
- D938
- D25
- Chemin de Fer

Villes et villages

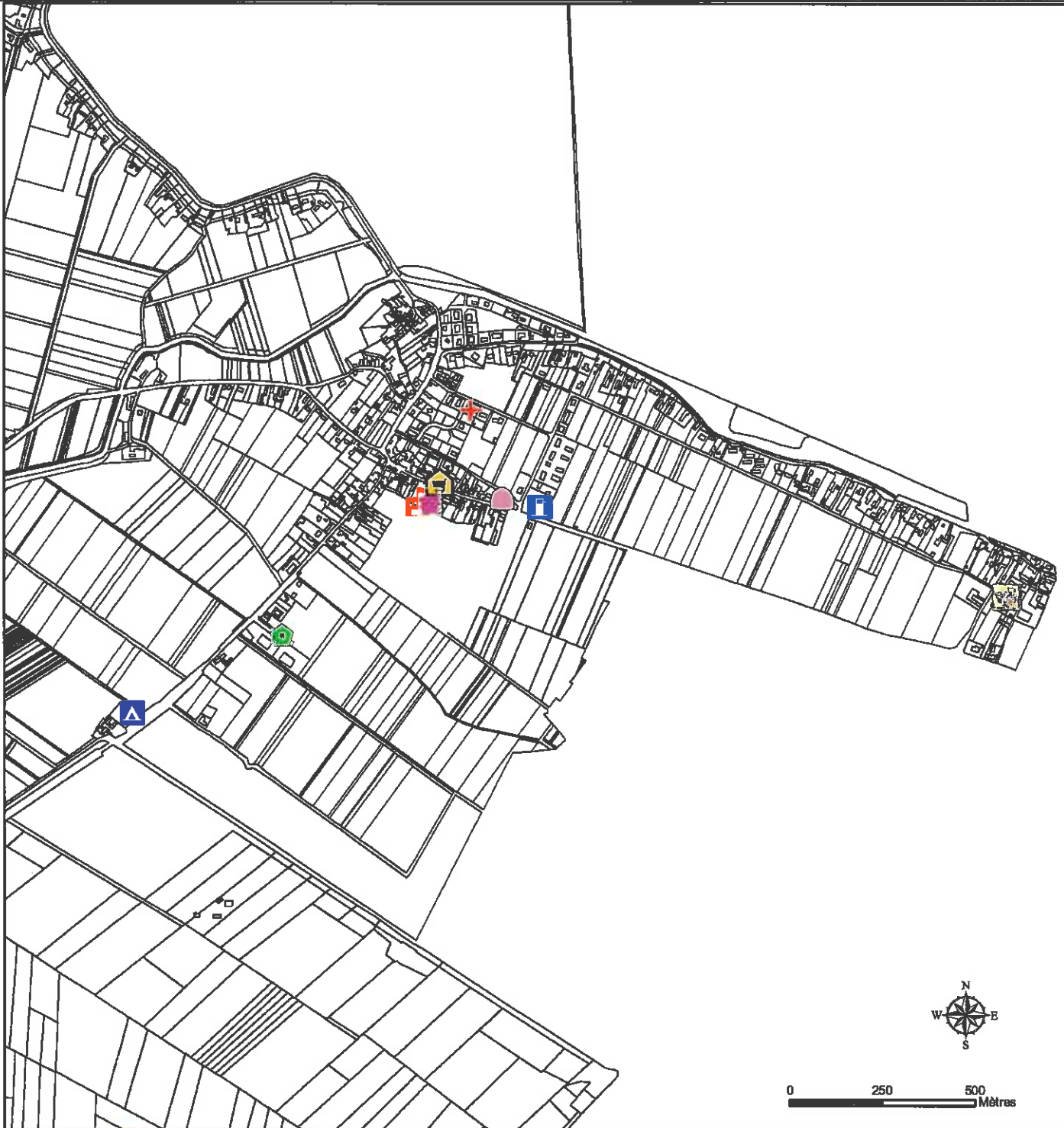
- Ville principale
- Commune voisine
- Village












Novembre 2003

Echelle 1/250000





Légende :

- | | |
|---|---|
|  Activité marchère |  Mairie |
|  Camping à la ferme |  Maison de retraite |
|  Commerces (Boulangerie-Bar-resdtaurant-alimentation-tabac-journaux) |  Medecin-généraliste |
|  Fabrication de confiture et vente "Le jardin des confitures" |  Zona d'activité |
|  Garage-Station service | |

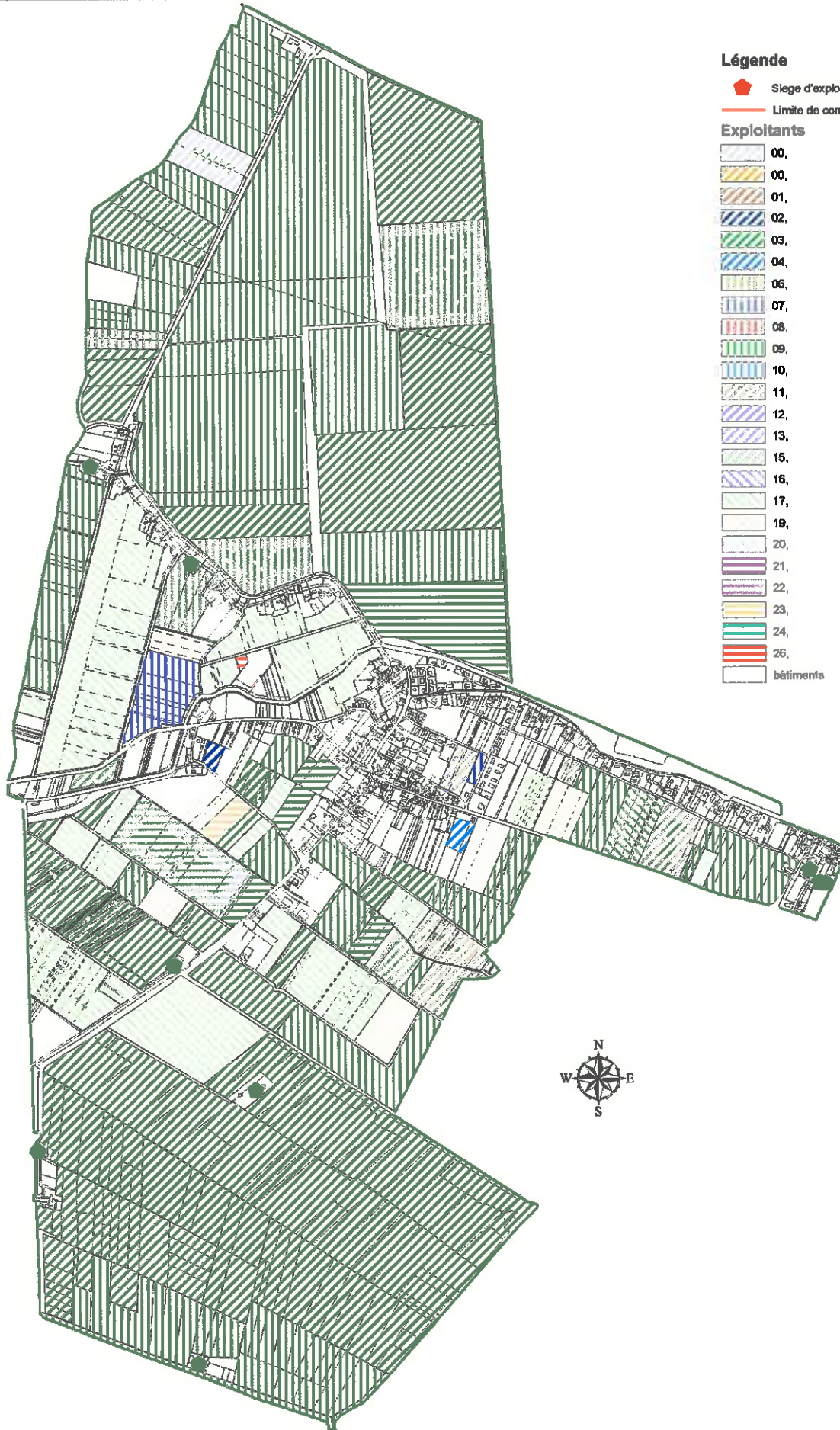
 **CONCEPT**
Ingénierie

347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



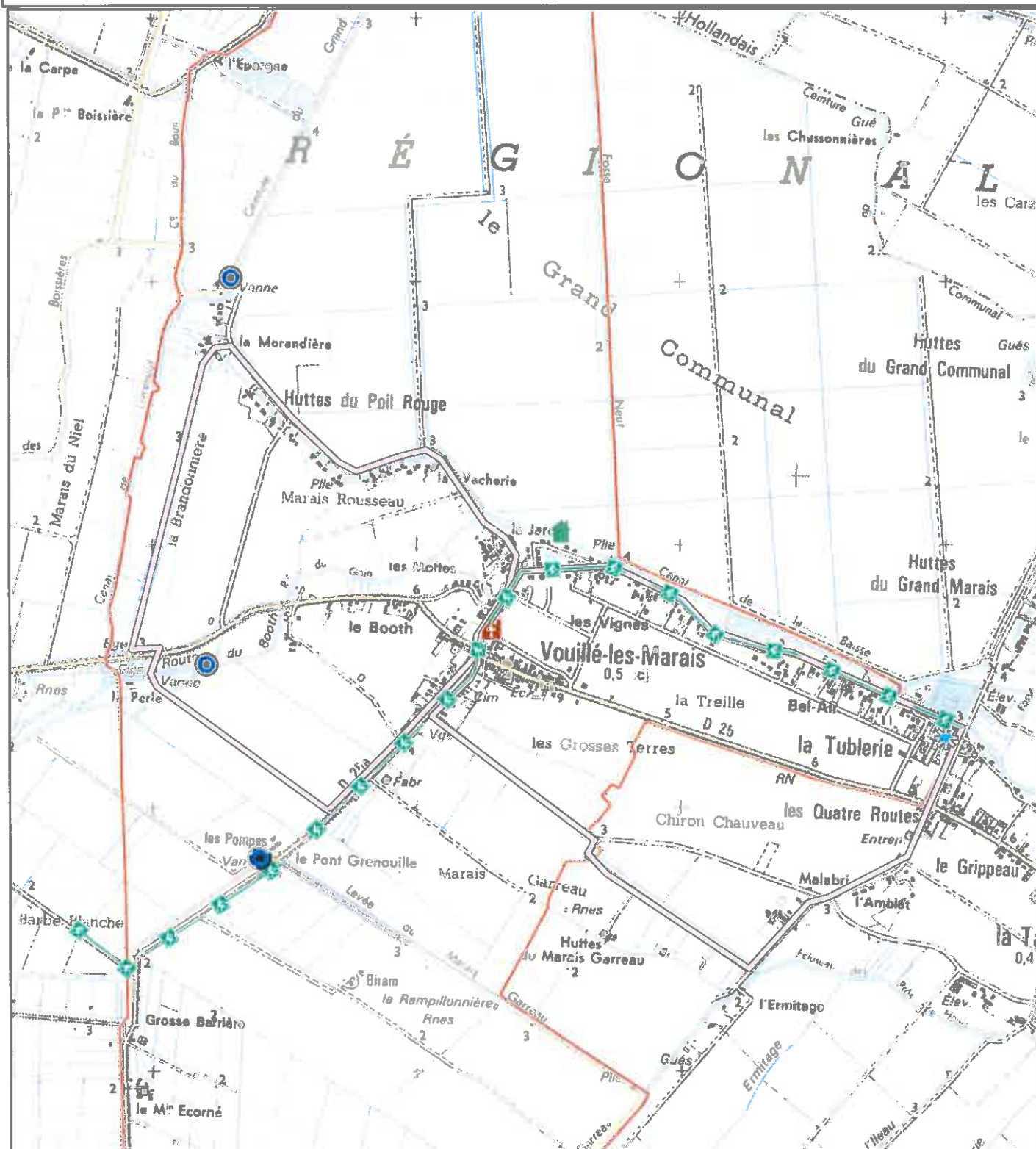
Février 2004

Localisation des exploitations agricoles










Commune de Vouillé les Marais

Circuits de randonnée et éléments du patrimoine



Légende :

-  Eglise du XIV^{ème} siècle
-  Piste cyclable
-  Moulin de la Tublerie
-  Ouvrage hydraulique
-  Village de pêcheurs
-  Randonnée pedestre
-  Limite de commune

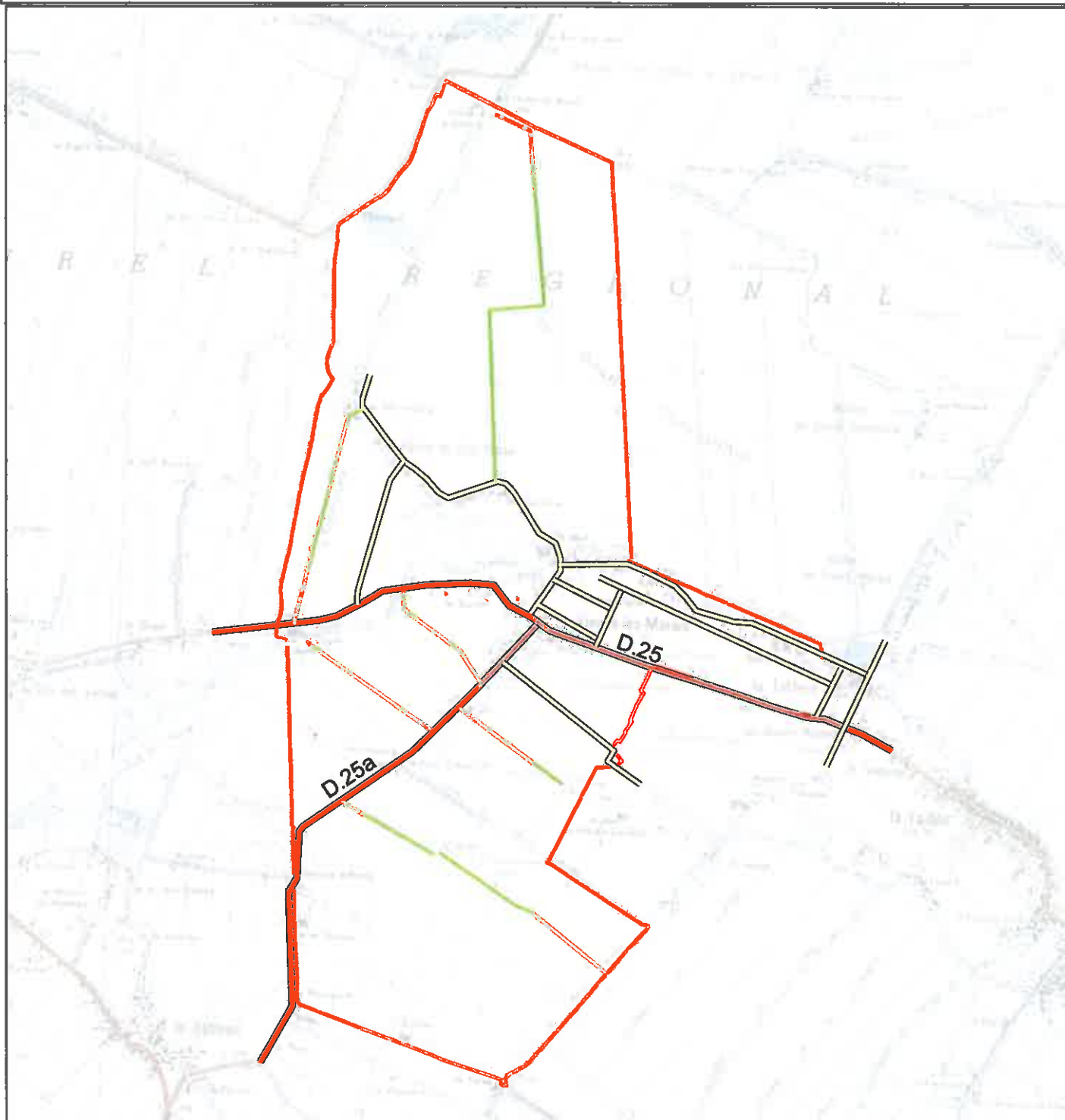


0 250 500
Mètres







CONCEPT
ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Novembre 2003



Légende :

-  voie communication
-  Chemin agricole
-  Chemin rural
-  D.25
-  D.25a
-  limite de commune



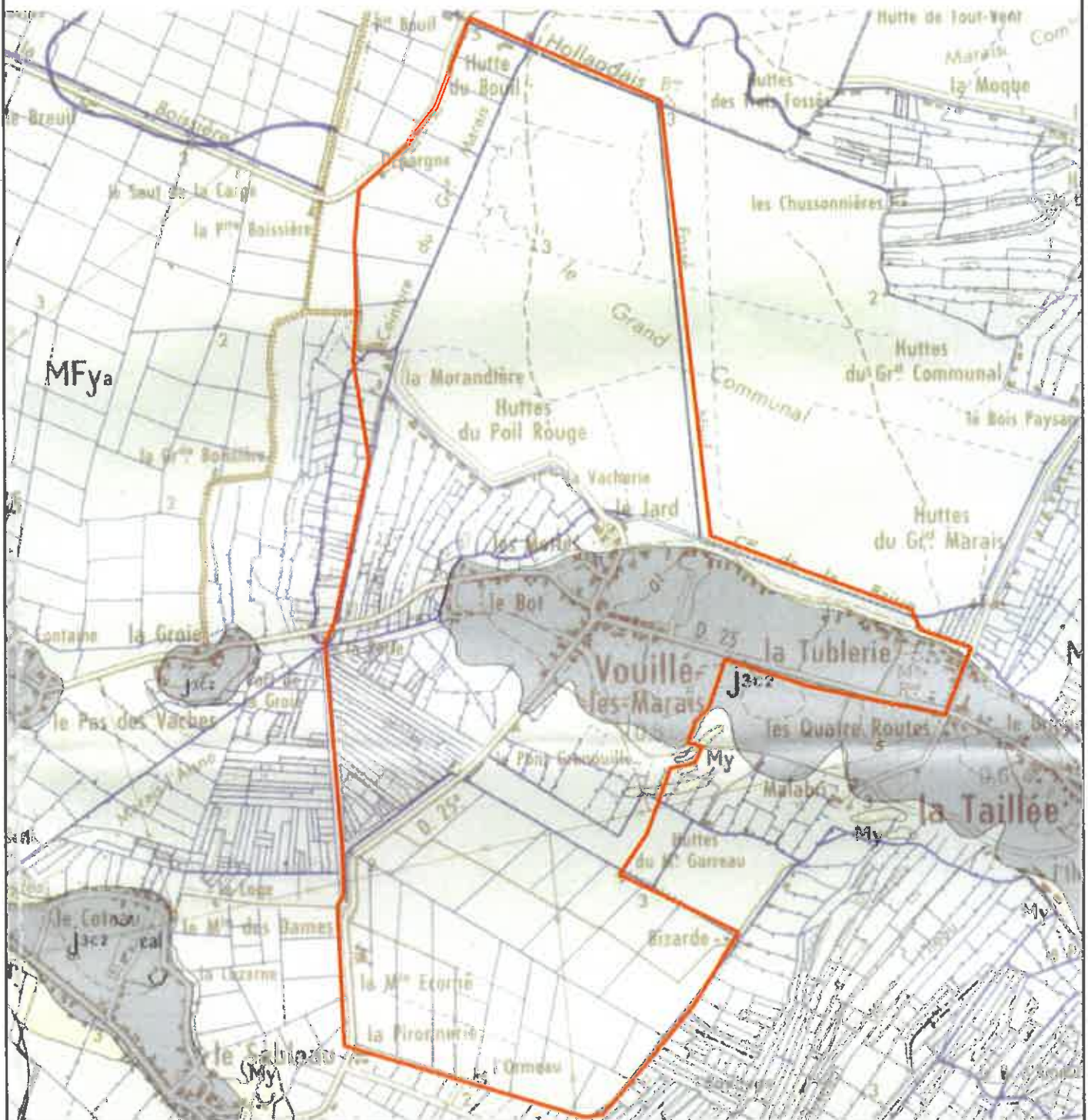
0 500 1 000
Mètres

 **CONCEPT**
ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Commune de
Vouillé les Marais

Carte géologique



- Légende :
- J2c2 Calcaire durs modéux et calcaires feuilletés
 - MFya Argile à Scrobiculaire verte ou bleue
 - My Cordon littoraux et plage



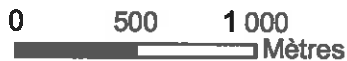
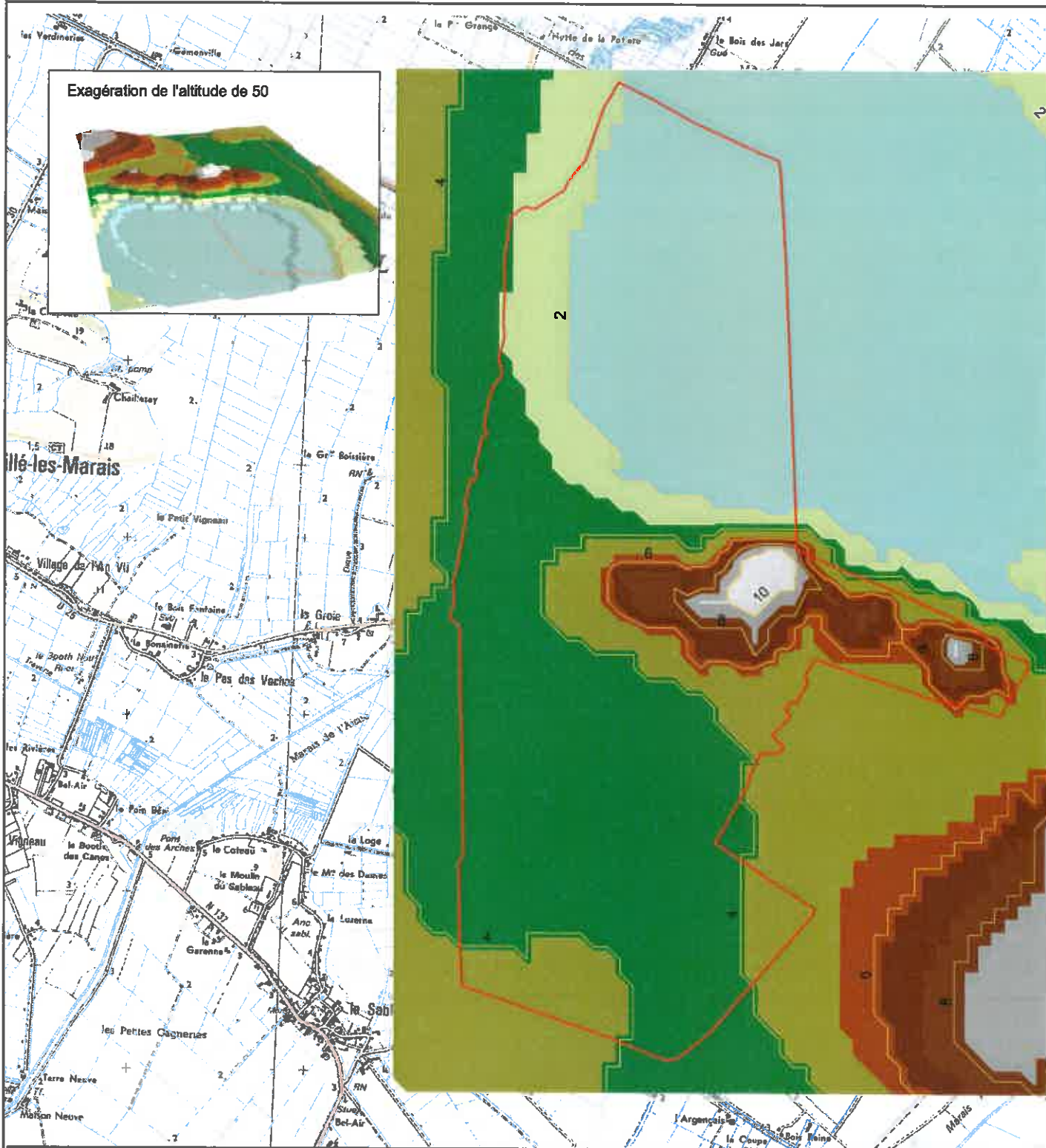
CONCEPT
Ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Novembre 2003

Commune de Vouillé les Marais

Géomorphologie



CONCEPT
ingénierie

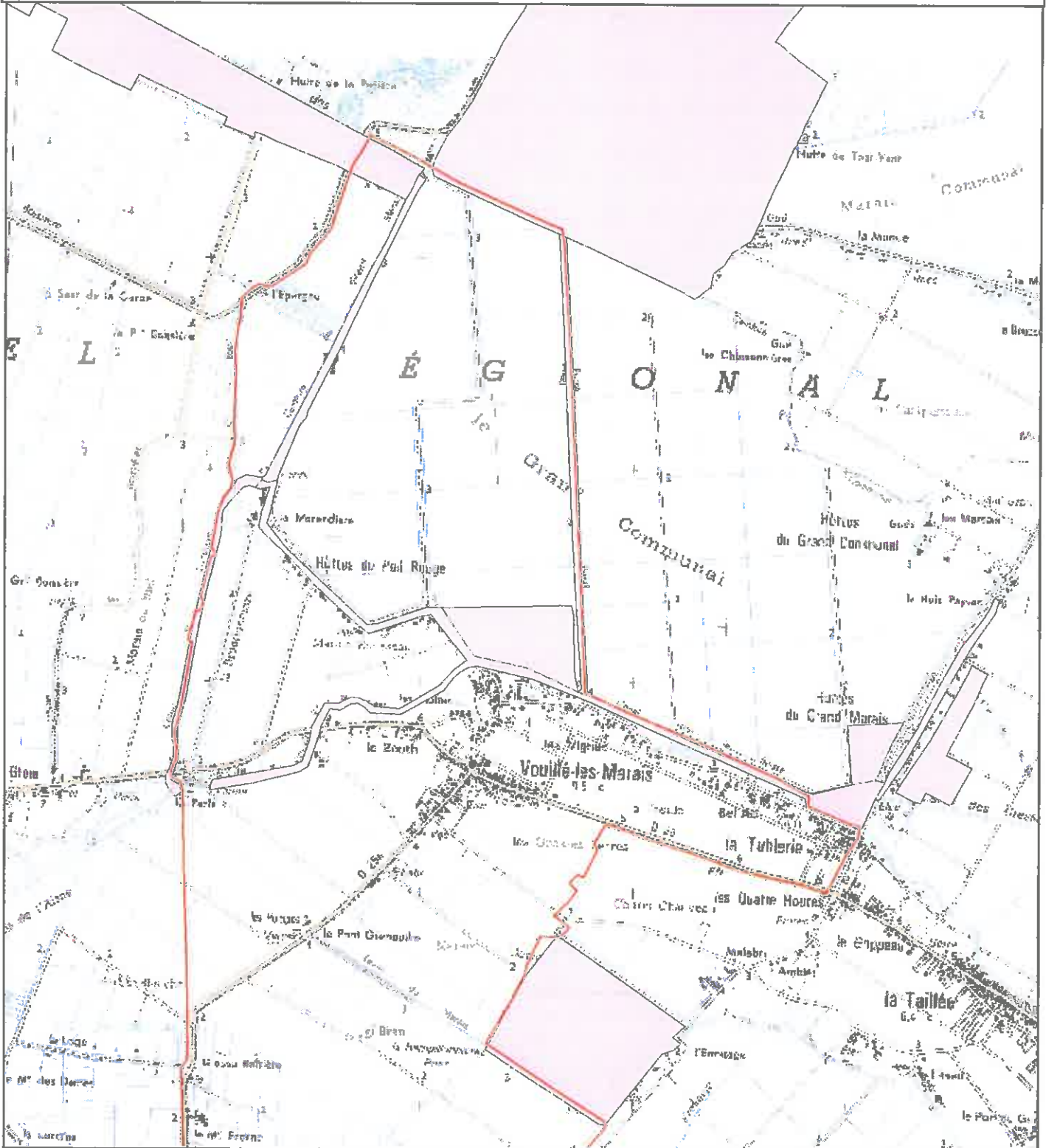
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76




Novembre 2003

COMMUNE DE VOUILLÉ LES MARAIS

ZNIEFF-Type I



Légende :

-  Limite de commune
-  ZNIEFF1

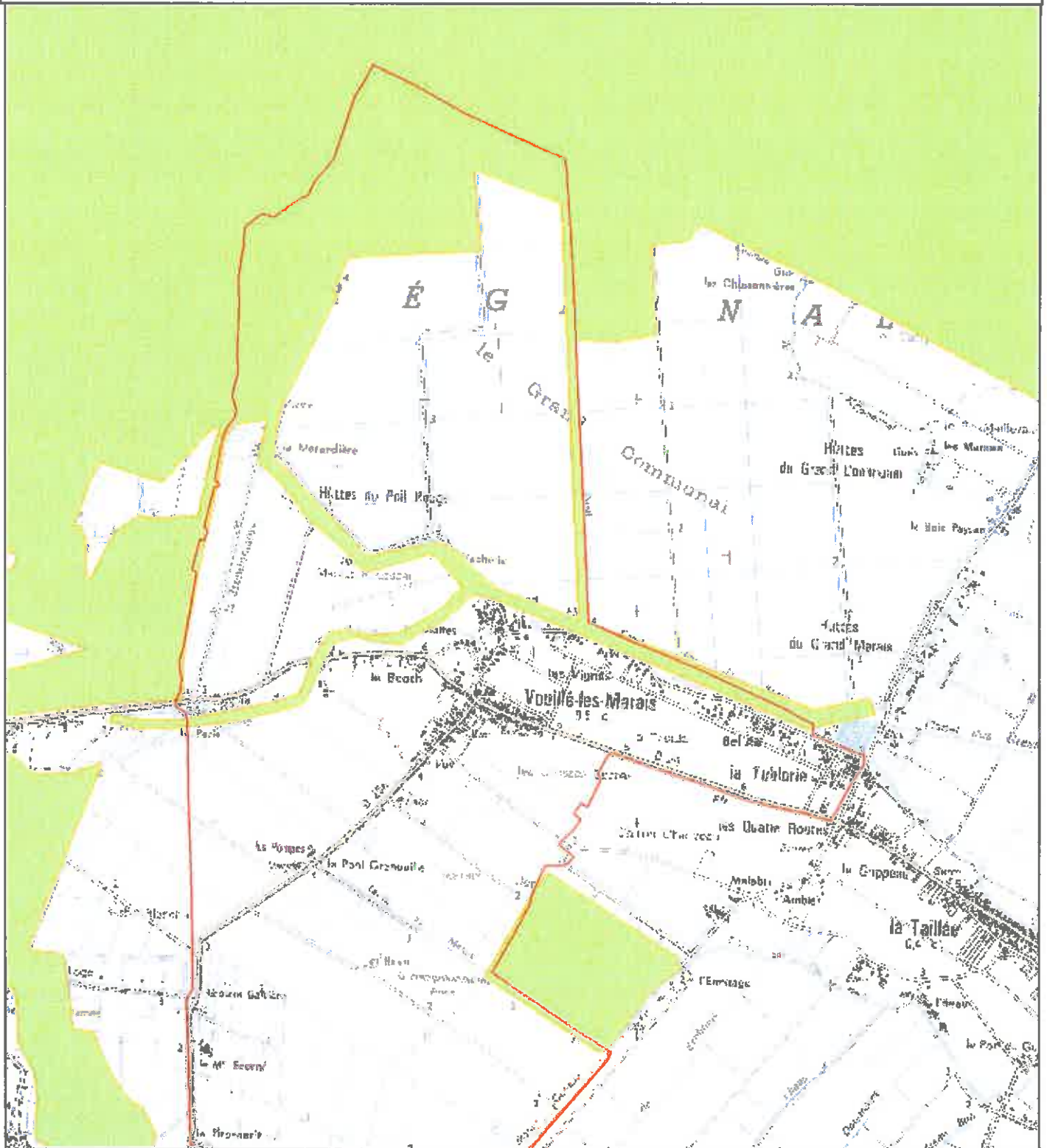


0 250 500
Mètres



 **CONCEPT**
Ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Novembre 2003



Légende :

-  Limite de commune
-  Natura 2000



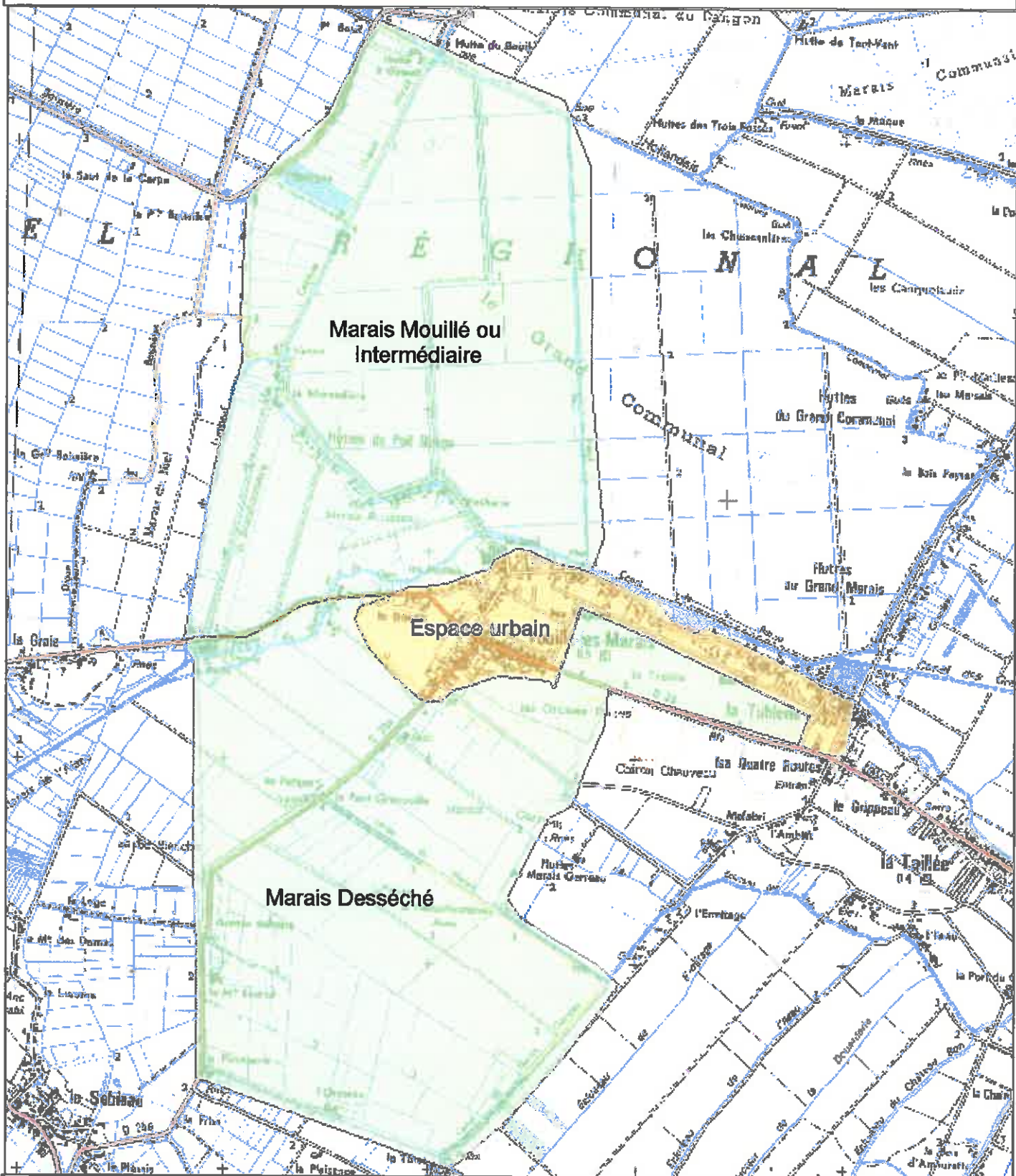
0 250 500
Mètres

CONCEPT
Ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



COMMUNE DE VOUILLÉ LES MARAIS

Paysages naturels



Légende :

paysage

 Espace urbain

 Marais

 **CONCEPT**
Ingénierie

347 av de Lirmoges

BP 133

79005 Niort Cedex

Tél : 05-49-77-32-76



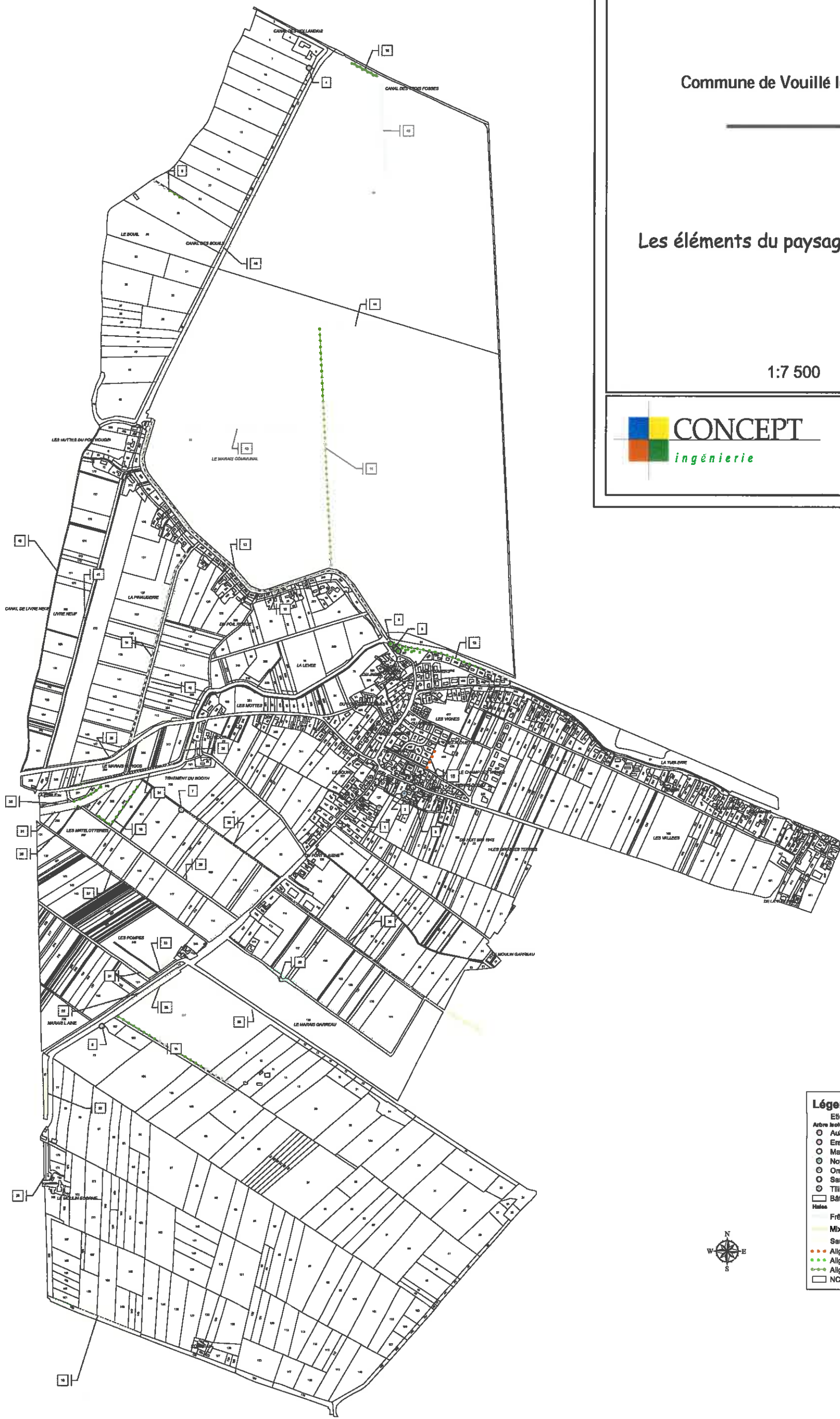
Mai 2004

Les éléments du paysage à protéger

1:7 500

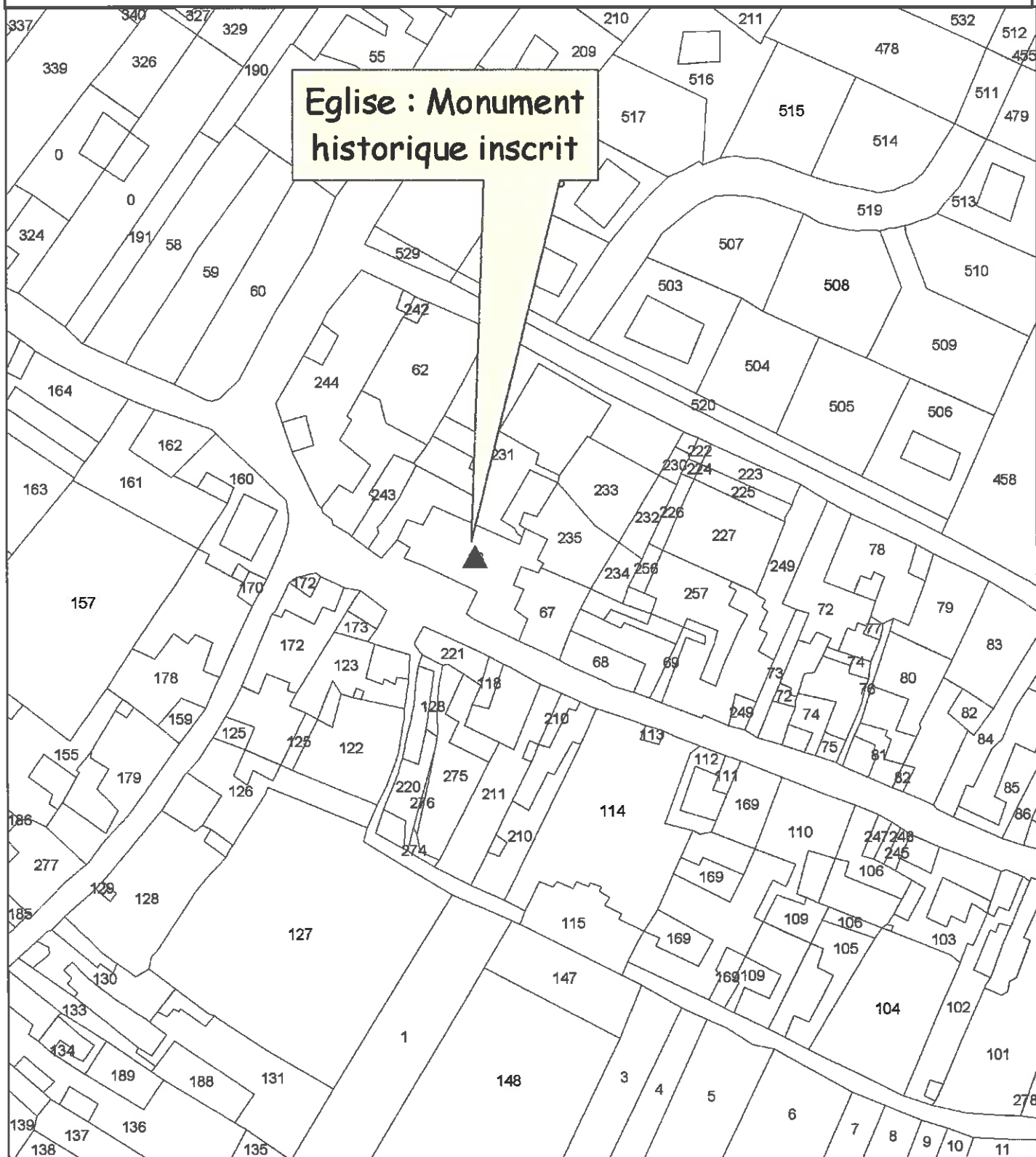


CONCEPT Ingénierie
347 Avenue de l'Europe - BP 133
85008 Niort Cedex
Tél : 05 48 71 88 33



**COMMUNE DE
VOUILLÉ LES MARAIS**

Monument Historique



**Eglise : Monument
historique inscrit**

Légende

-  MH-Eglise
-  Limite parcellaire
-  bâtiments

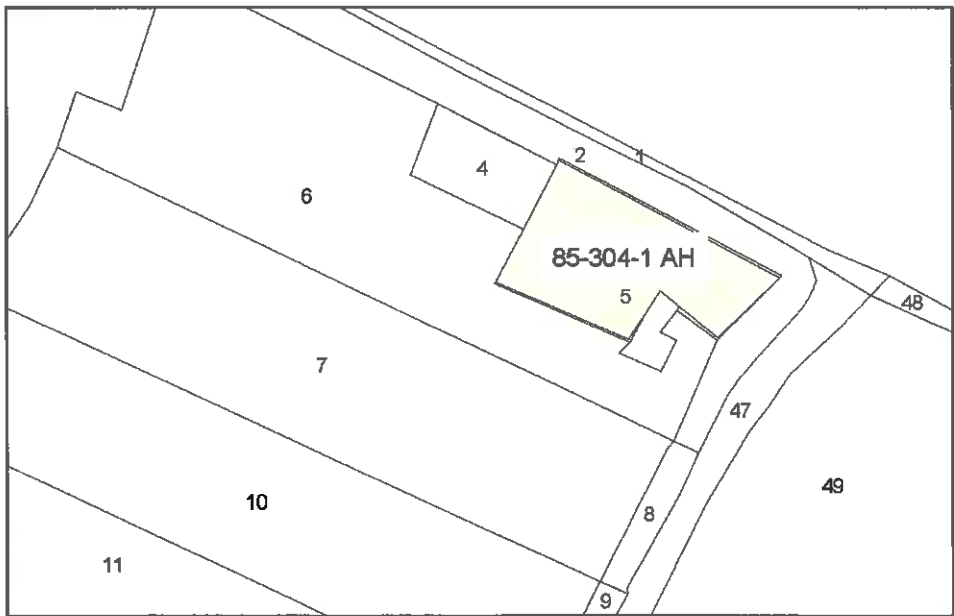
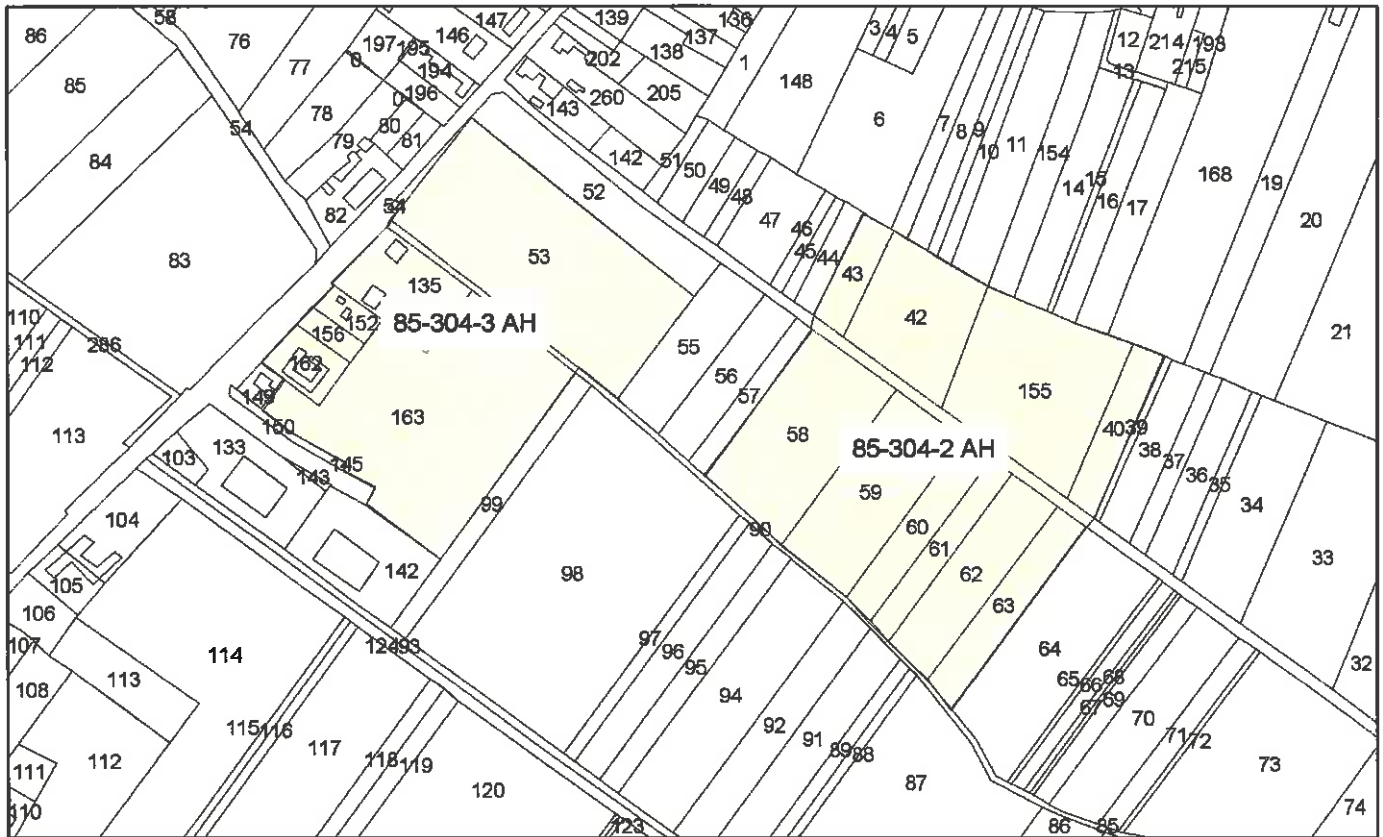


0 20 40 Mètres

CONCEPT
ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Mai 2004



Légende

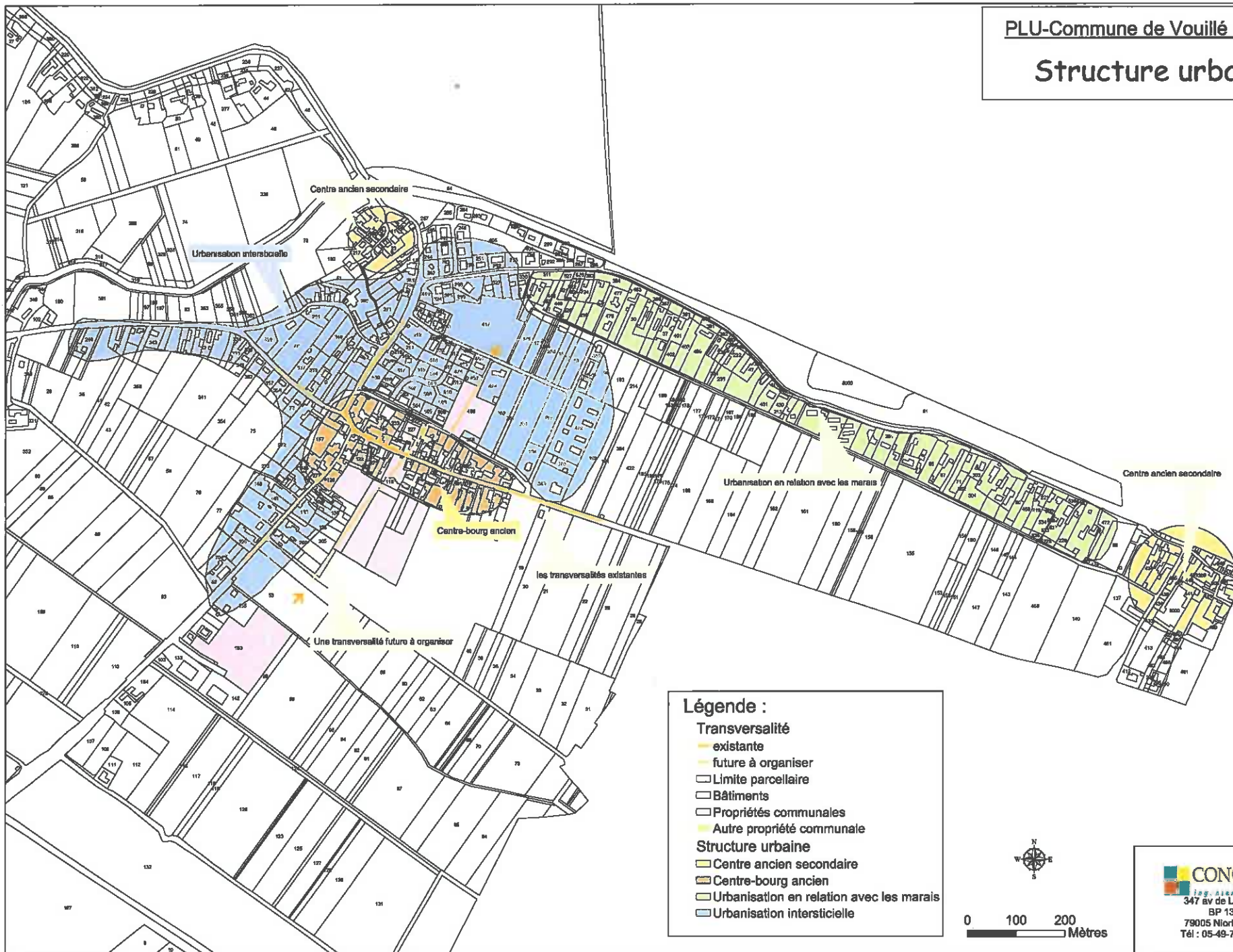
-  Limite parcellaire
-  Bâtiments
-  Site-archéologique



CONCEPT
ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Structure urbaine



Légende :

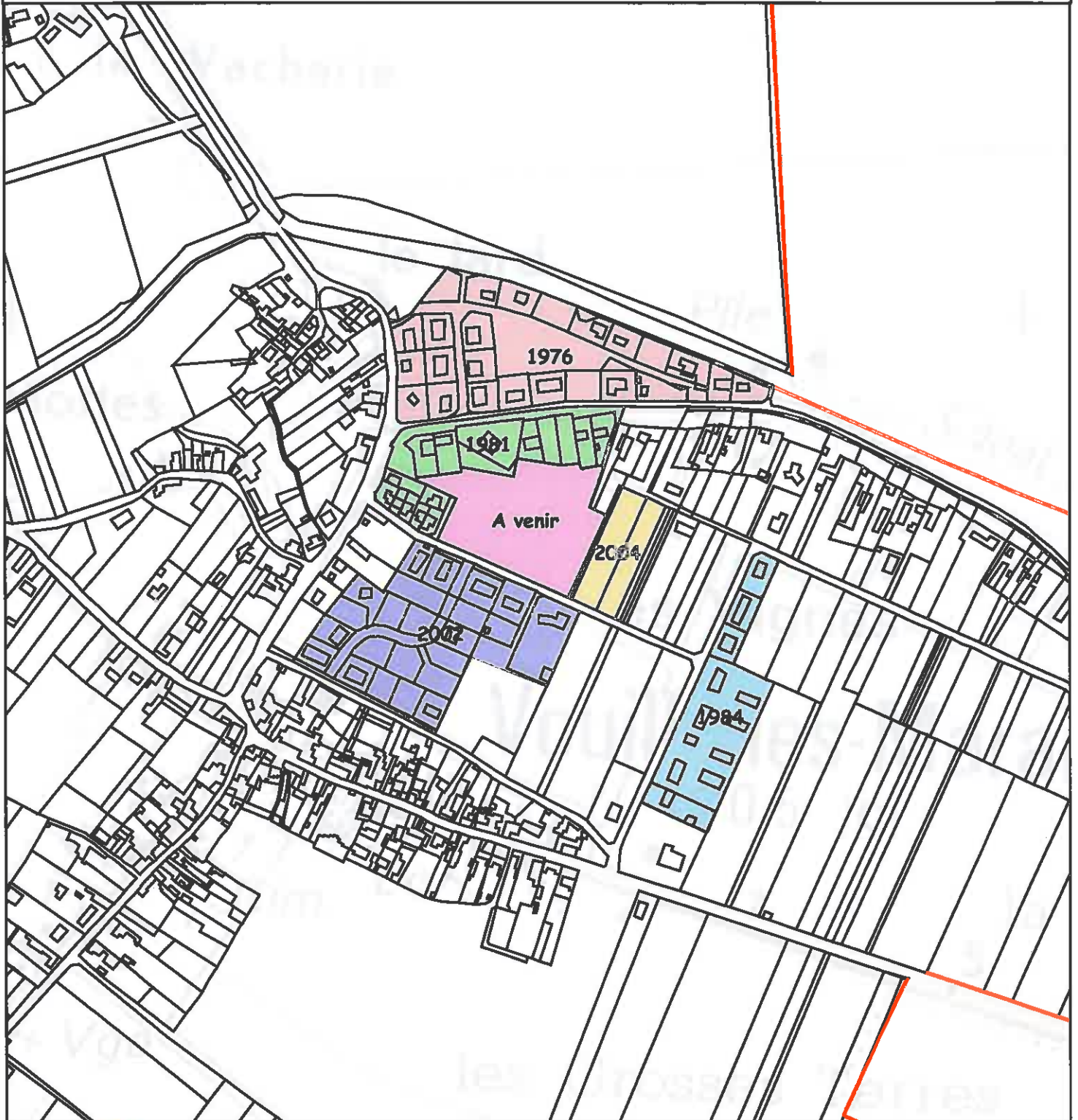
- Transversalité**
 - existante
 - future à organiser
- Limite parcellaire
- Bâtiments
- Propriétés communales
- Autre propriété communale
- Structure urbaine**
 - Centre ancien secondaire
 - Centre-bourg ancien
 - Urbanisation en relation avec les marais
 - Urbanisation intersticielle



0 100 200
Mètres

CONCEPT
ING. ARCHIT.
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76





- Légende :**
- Limite de commune
 - Parcellaire
 - Lotissements**
 - Date de création**
 - 1976
 - 1981
 - 1984
 - 2002
 - 2004
 - A venir



0 100 200
Mètres

 **CONCEPT**
Ingénierie
347 av de Limoges
BP 133
79005 Niort Cedex
Tél : 05-49-77-32-76



Juin 2004

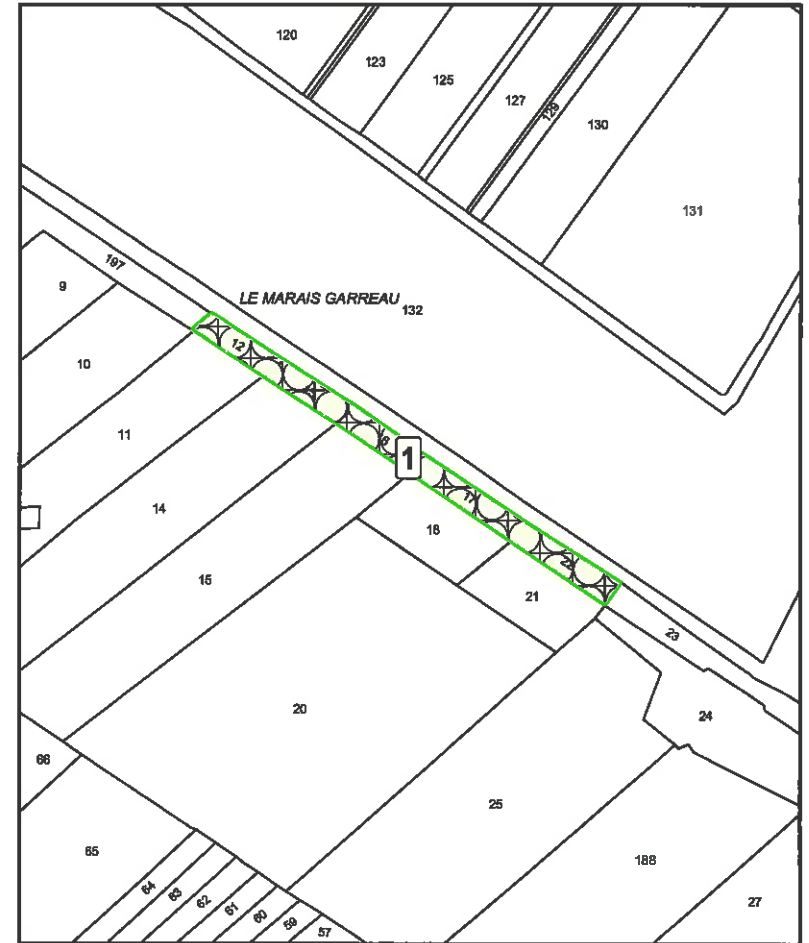
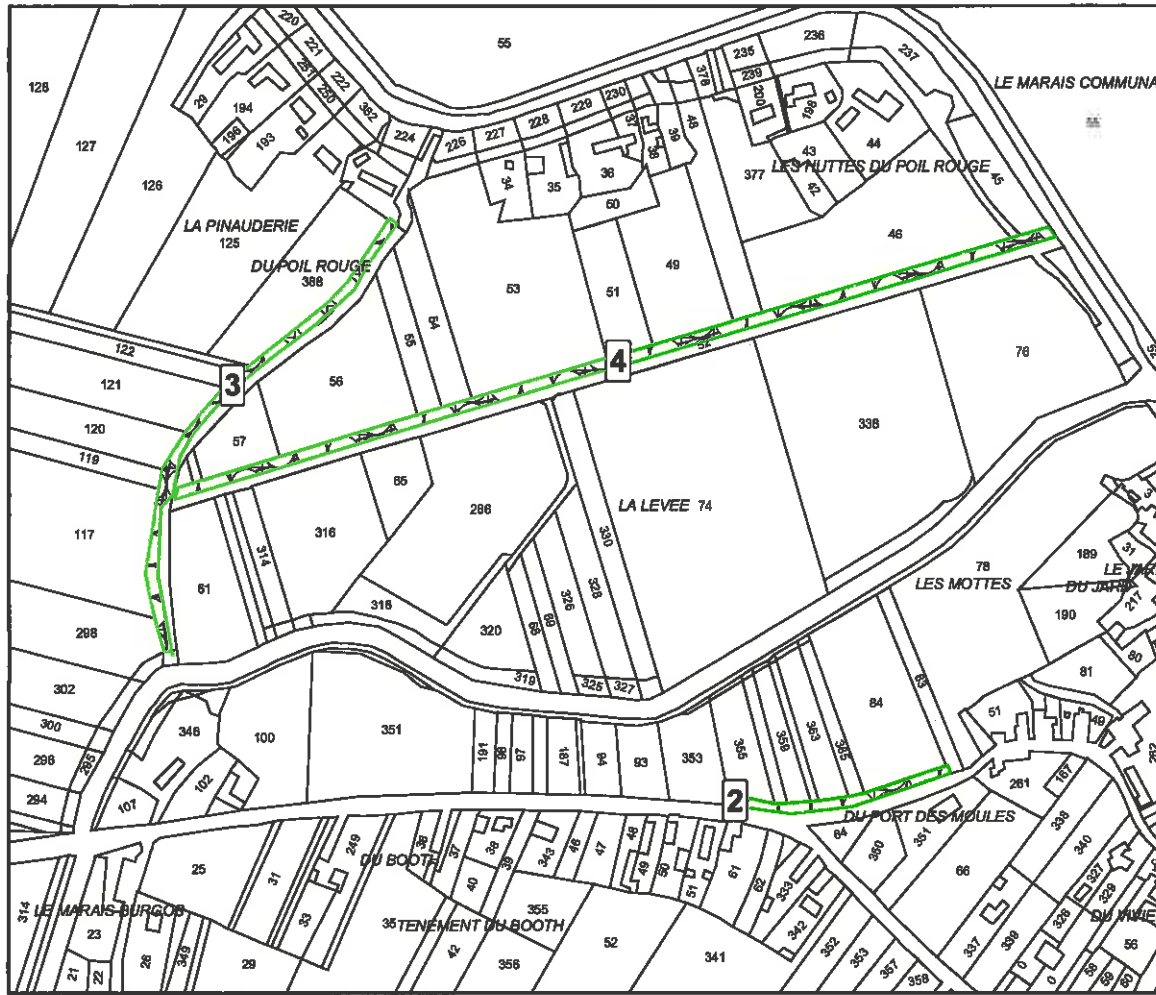
Commune de Vouillé les Marais

Localisation des Emplacements Réservés





Commune de Vouillé les Marais

Localisation des Espaces Boisés Classés




Légende

-  Espace Boisé Classé
-  Limite parcellaire


N°	Nom	Superficie en m ²
1	Le marais Garreau	6 107,56
2	Les mottes du port des moules	1 062,86
3	La hutte du poil rouge	2 415,63
4	La hutte du poil rouge	5 149,73
Total		14 735,79



1:5000


DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de Vouillé les Marais


Plan Local d'Urbanisme

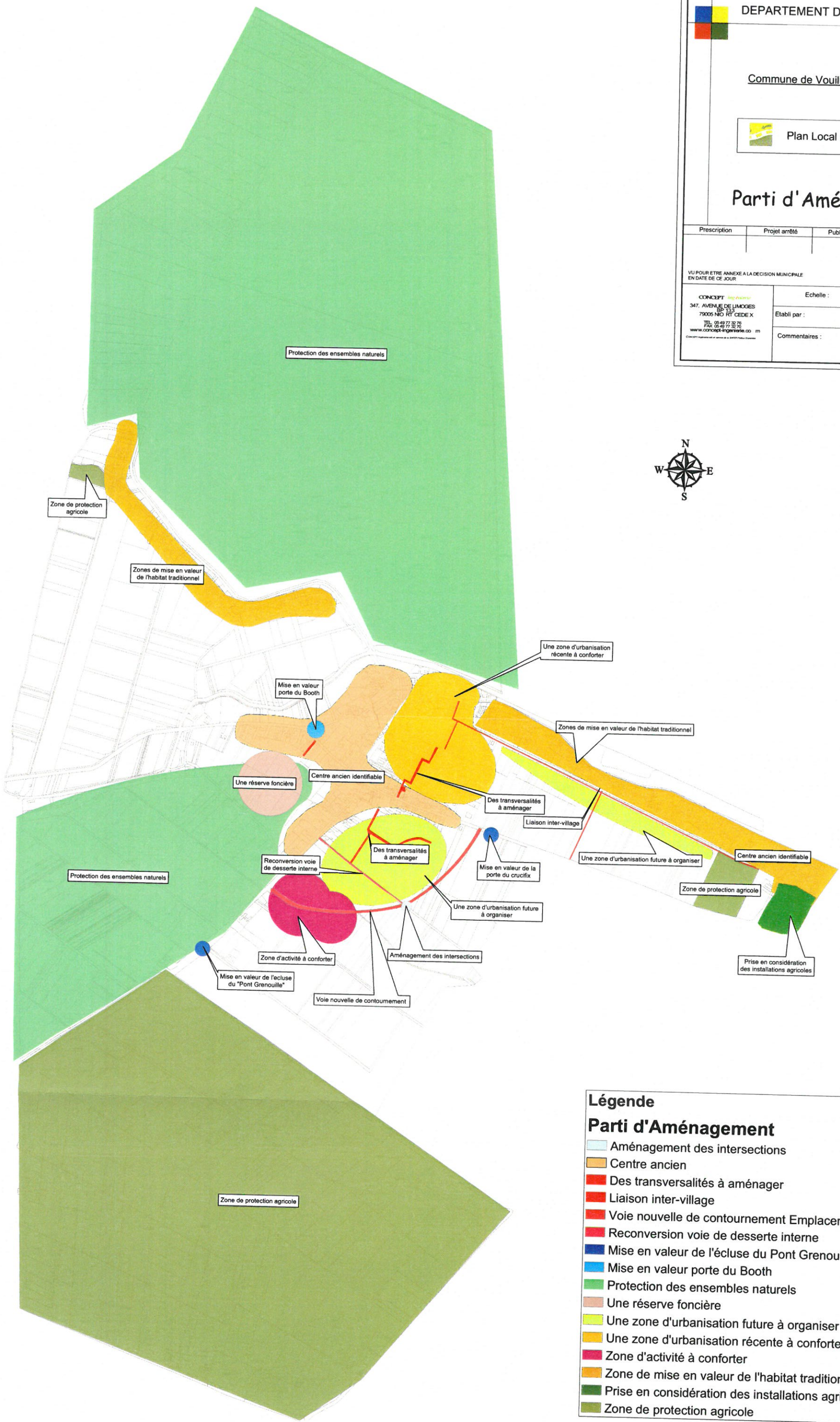
Parti d'Aménagement

Prescription	Projet arrêté	Publication	Approbation
--------------	---------------	-------------	-------------

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE
 EN DATE DE CE JOUR _____ Le Maire

















CONCEPT
 347, AVENUE DE LIMOGES
 BP 133
 79005 N/O RT CEDEX
 TEL 05 49 77 32 38
 FAX 05 49 77 35 70
 WWW.CONCEPT-INGENIERIE.CO.FR

Echelle : _____
 Etabli par : _____ Date : _____
 Commentaires : _____



Légende

Parti d'Aménagement

-  Aménagement des intersections
-  Centre ancien
-  Des transversalités à aménager
-  Liaison inter-village
-  Voie nouvelle de contournement Emplacement Réserve
-  Reconversion voie de desserte interne
-  Mise en valeur de l'écluse du Pont Grenouille
-  Mise en valeur porte du Booth
-  Protection des ensembles naturels
-  Une réserve foncière
-  Une zone d'urbanisation future à organiser
-  Une zone d'urbanisation récente à conforter
-  Zone d'activité à conforter
-  Zone de mise en valeur de l'habitat traditionnel
-  Prise en considération des installations agricoles
-  Zone de protection agricole