

## SECTEUR 1AU - RUE DES BRANCHES



### CONTEXTE ET LOCALISATION :

Le secteur se situe à l'extrémité Nord des Sables d'Olonne côté Chaume à l'Ouest du marais d'Olonne.

### PRINCIPE VIAIRE :

La desserte interne sera **raccordée au réseau viaire existant**. Les voies feront l'objet d'un **traitement paysager** et des places de stationnement sont à prévoir pour les résidents et les visiteurs.

### MORPHOLOGIE URBAINE :

La zone s'insère en extension d'un tissu pavillonnaire relativement dense. Les constructions, des maisons individuelles, sont implantées en mitoyenneté d'un ou des deux côtés sur de petites parcelles de 200 à 300m<sup>2</sup>. La zone pourra ainsi accueillir un habitat mixte comprenant de l'habitat individuel, de l'habitat intermédiaire et du petit collectif.



