

2- ORIENTATIONS D’AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION GRAPHIQUES PROPRES A CHAQUE SECTEUR

Orientation d’aménagement et de programmation de la dent creuse située à Bourseguin



**A- État actuel du site**

Contexte

La dent creuse concernée par cette orientation d’aménagement et de programmation se situe au cœur du bourg de Bourseguin. Elle est bordée par des constructions anciennes et quelques pavillons plus récents. Bien desservi au nord et au sud il permet une opération traversante.

Source photo aérienne : BING / Géoportail, 2017

Vue 1



# Orientation d’aménagement et de programmation de la dent creuse située à Bourseguin

## B- Principes d’aménagement



Superficie : environ 2900m<sup>2</sup>

Nombre de logements minimum :  
**5 logements**

Source photo aérienne : géoportail, 2017

	<p>Zone de 2900 m<sup>2</sup> AU à construire et aménager</p>		<p>Principe de front urbain (murs de pierre) à conserver tout en perçant une ouverture pour le passage d’une voie si nécessaire. Les finitions des percements devront faire l’objet d’un traitement architectural de qualité.</p>		<p>Arbre à conserver</p>
	<p>Principe de voie partagée (piéton et véhicules, zone 20) à réaliser pour desserte interne du quartier</p>				

*Nota : Veiller à intégrer un système de gestion des eaux de ruissellement par techniques douces : noue, conservation des fossés... Par exemple : le long des voies ou des haies.*