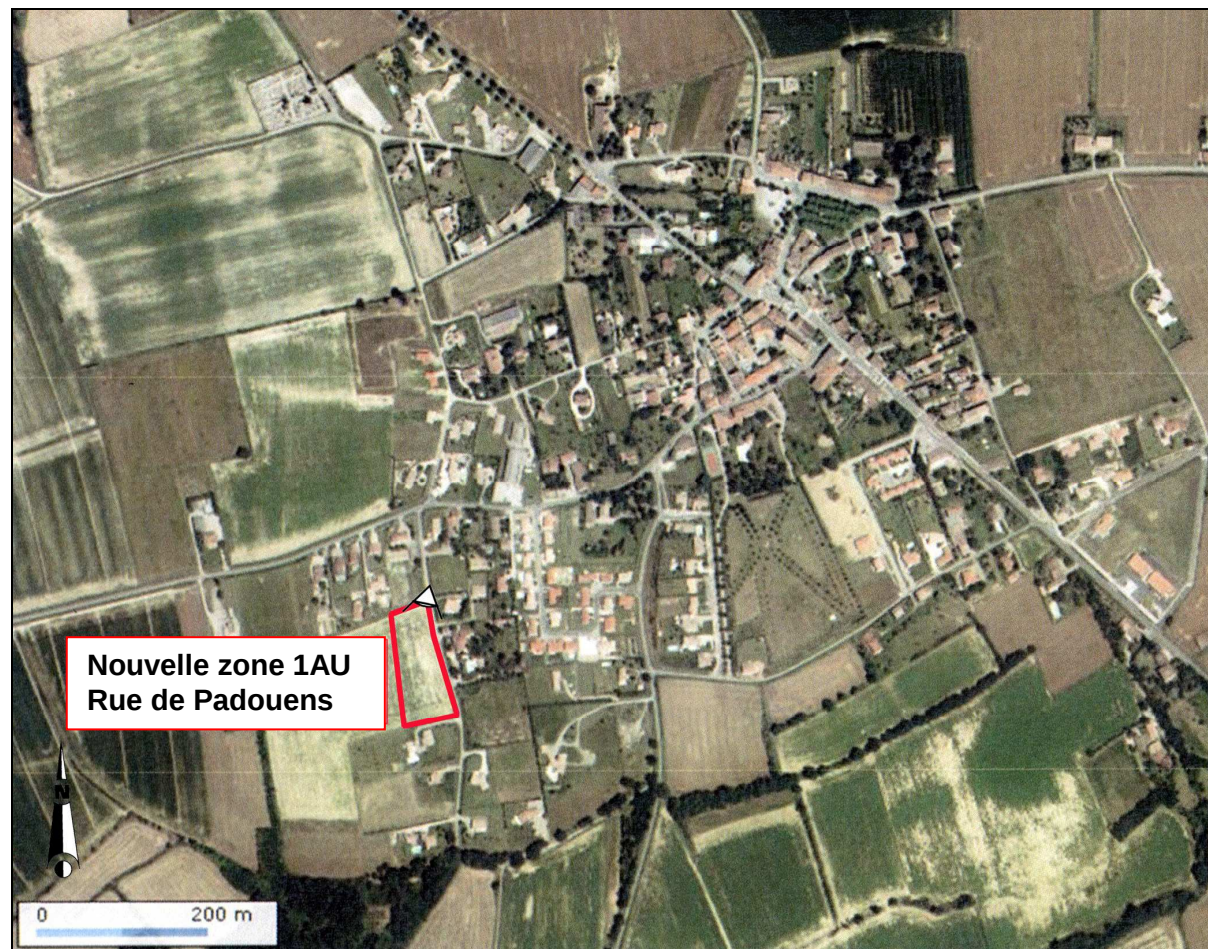


ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

NOUVELLE ZONE 1AU Rue de Padouens

Plan de situation :



Caractéristiques de la zone :

Elle se situe à près de 450 m au sud-ouest du centre du village, sur une lisière déjà en grande partie urbanisée.

Elle offre une superficie de 7 145 m² en bordure de la rue de Padouens.

Elle est constituée de terrains cultivés ouverts et plats. Ces derniers sont en continuité immédiate de deux secteurs urbanisés. Le premier borde la RD52 qui s'inscrit au nord perpendiculairement à la rue de Padouens et le second se développe le long de cette dernière voie.

Cette zone est desservie par les réseaux d'eau et d'électricité.
Elle est raccordable au réseau d'assainissement collectif des eaux usées.



◀ Vue depuis la rue de Padouens en direction du sud

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
NOUVELLE ZONE 1AU Rue de Padouens

Etat des lieux



ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
NOUVELLE ZONE 1AU Rue de Padouens



Principe d'espace vert devant être doté d'un dispositif de lutte contre les incendies.



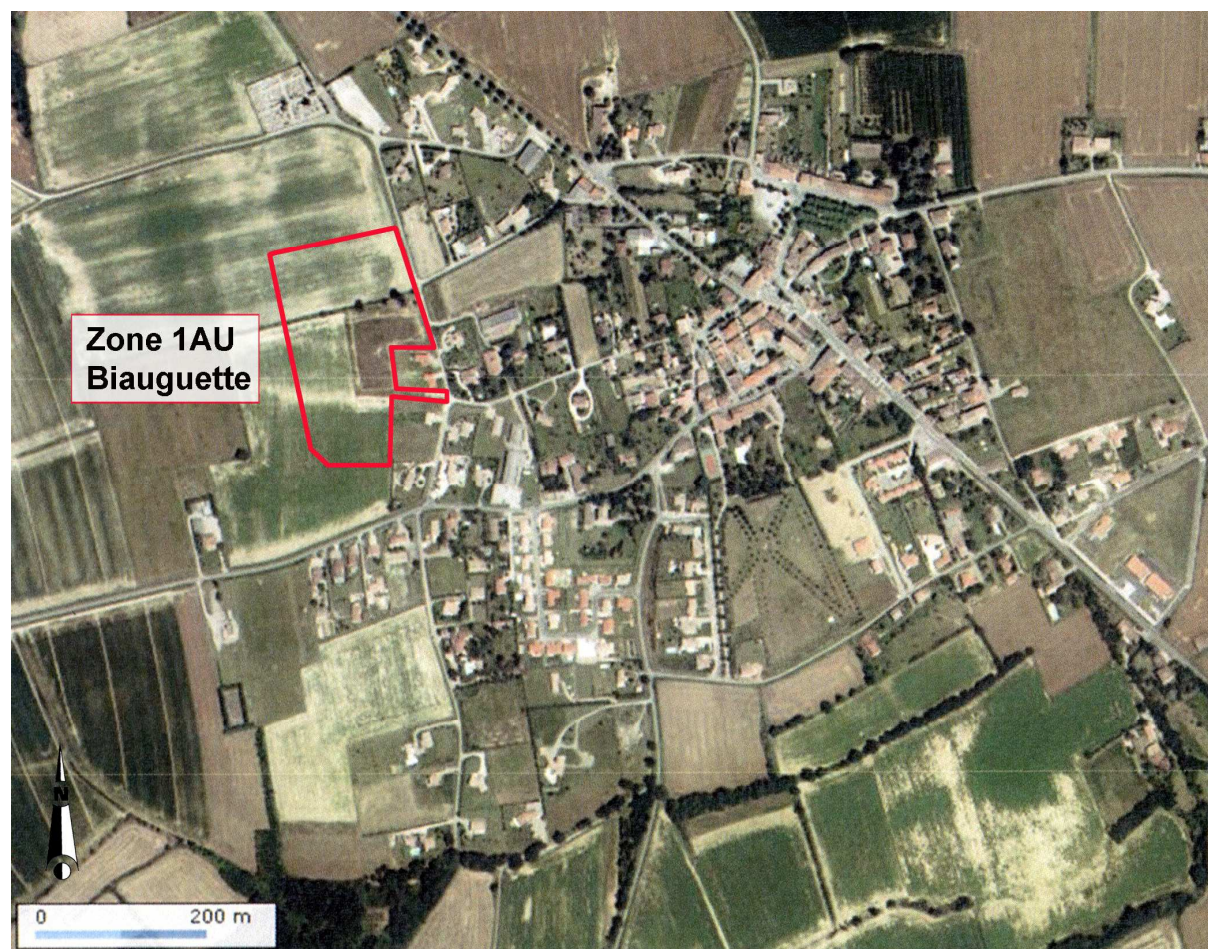
 Espace conservé pour les cheminement doux
 Principe de plantations pour créer un espace tampon

Capacité maximale d'accueil 6 lots

Voie structurante interne de la zone

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION ZONE 1AU DE BIAUGUETTE

Plan de situation :



Caractéristiques de la zone :

Elle se situe à 400 m à l'ouest du centre du village en bordure de la voie communale 14.

Elle offre une superficie totale de 32 560 m².

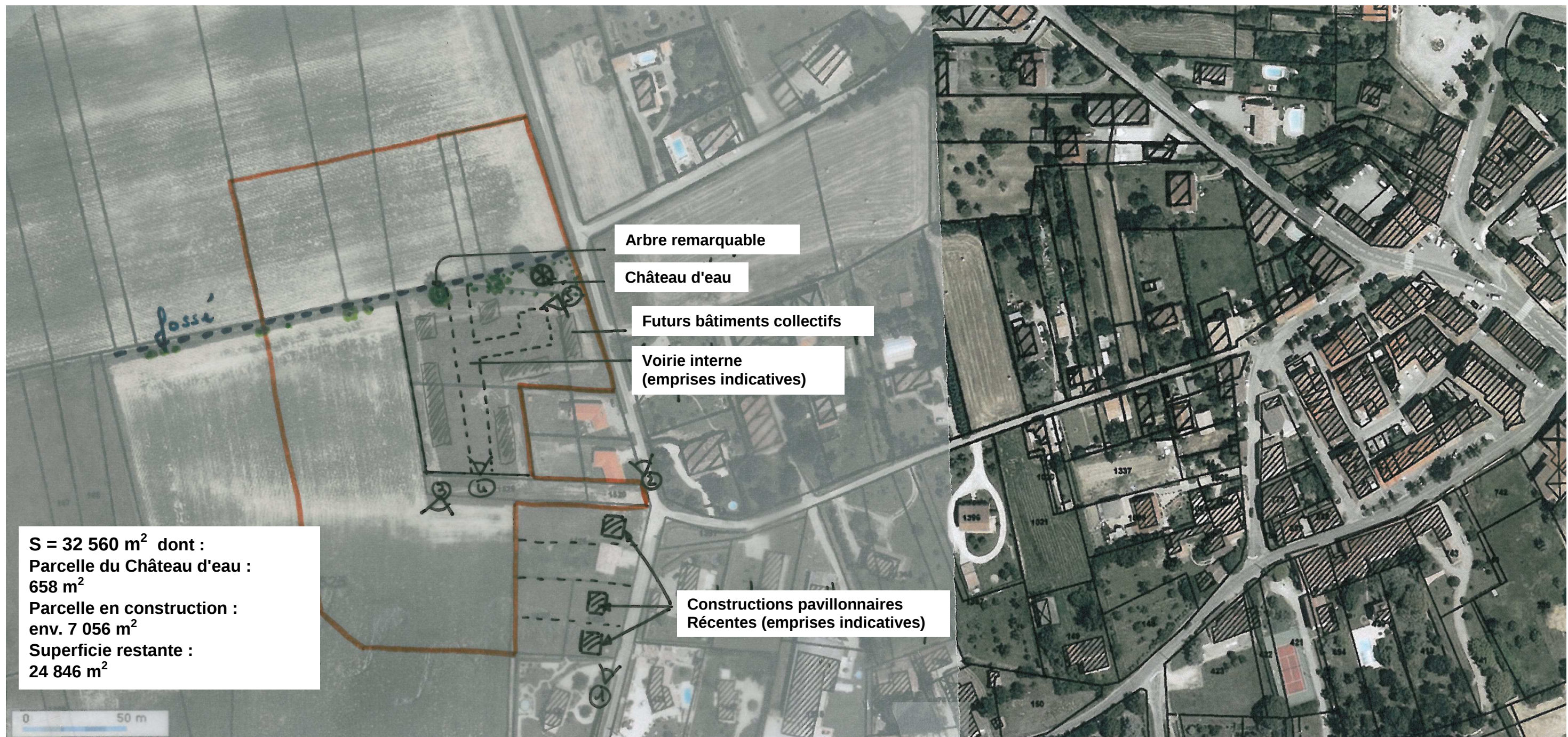
Elle est constituée de terrains cultivés ouverts et plats en continuité immédiate des secteurs urbanisés de la commune.

Un fossé perpendiculaire à la voie communale traverse le site juste au nord du château d'eau. Quelques arbres isolés s'égrainent le long de ce fossé dont un sujet remarquable à préserver.

Cette zone est desservie par les réseaux d'eau et d'électricité.
Elle est raccordable au réseau d'assainissement collectif des eaux usées.



Vue 1

ZONE 1AU DE BIAUGUETTEEtat des lieux



Vue 2



Vue 3

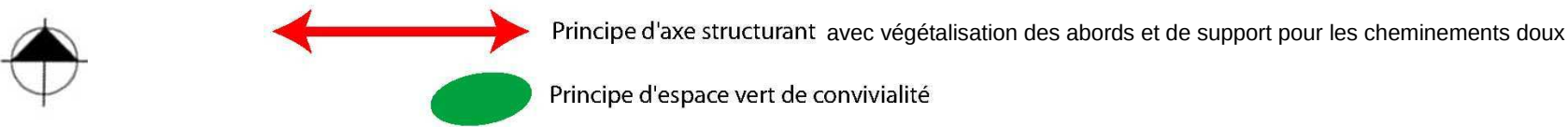
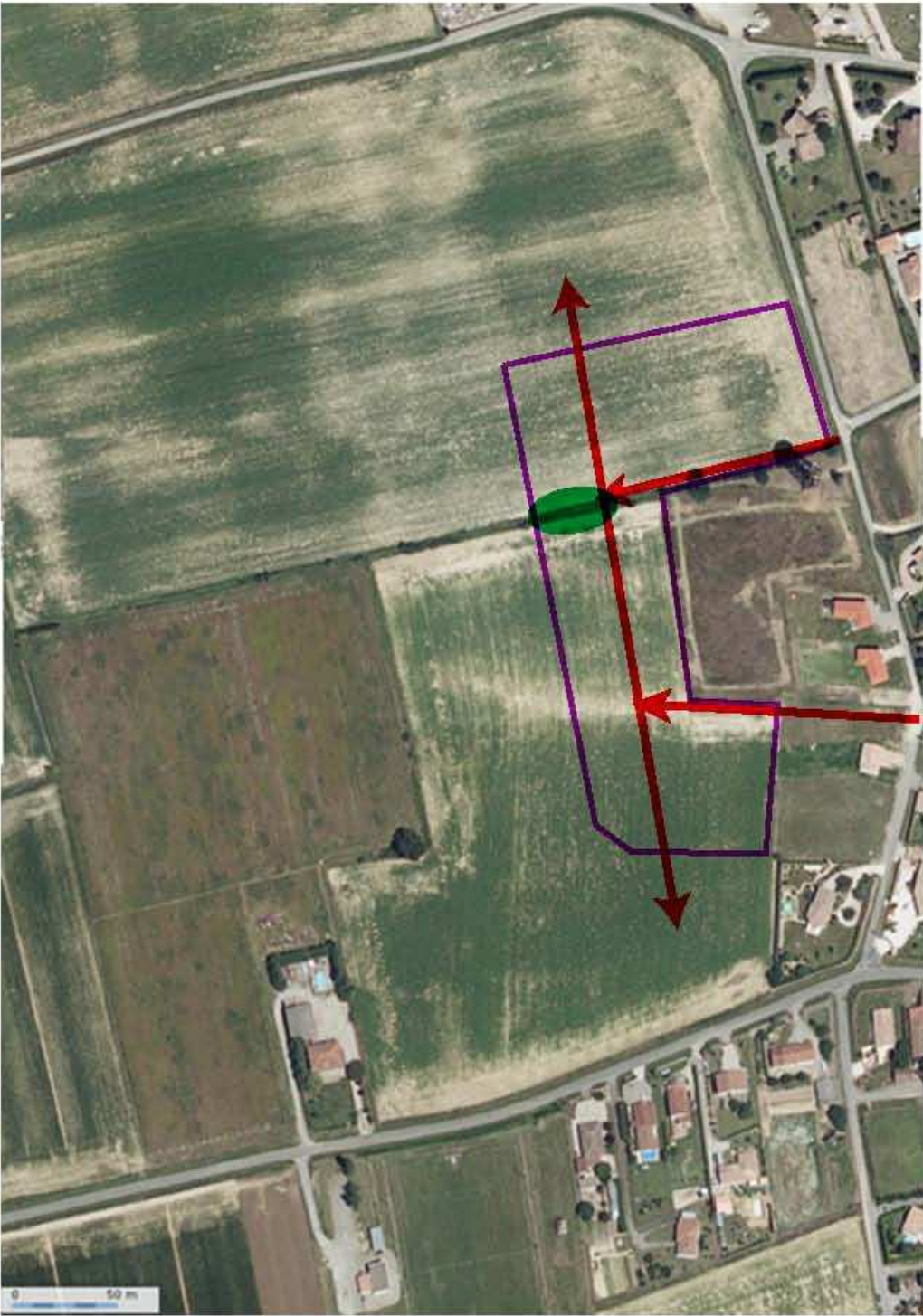


Vue 4



Vue 5

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
ZONE 1AU DE BIAUGUETTE



Modalités techniques	
Ce plan n'est donné qu'à titre indicatif, c'est un schéma de principe avec lequel l'urbanisation future doit être compatible	
Capacités en logements	18 à 35 logements
Traitement des accès et espaces publics	- Voie de desserte à créer avec une plateforme de 8 m et une chaussée de 5 m avec au moins un trottoir. - Permettre le prolongement de la voie de desserte vers la RD 52. - Végétalisation le long des infrastructures (plantations d'arbres de hautes tiges) - Mise en place d'un parcours pour les déplacements doux piétons / cycles facilitant l'accès aux services et équipements publics du centre du village. - Création d'un espace public de convivialité (espace vert avec bancs, aire de jeux ...) autour duquel viendront se greffer les habitations.