

COMMUNE DE VAUDOY-EN-BRIE

Plan Local d'Urbanisme *Modification*

ORIENTATIONS d'AMENAGEMENT et de PROGRAMMATION APRES MODIFICATION

Document n°3

Vu pour être annexé à
la délibération du :

19 décembre 2023

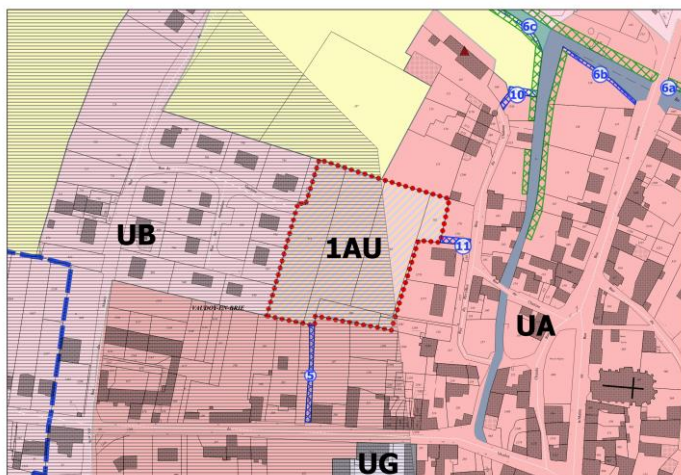
approuvant la modification du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet et Signature
du Maire :



GEOGRAM

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry-lès-Reims
Tél. : 03 26 50 36 86 / Fax : 03 26 50 36 80
e-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr



**Proposition
d'aménagement et de
desserte de la zone 1AU
« La Garenne »**

Bilan urbanistique du projet

Superficie de la zone 1AU

7 890 m²

Aménagement

La zone 1AU se situe entre le centre bourg et le secteur déjà bâti de La Garenne ; la zone est déjà cernée de constructions existantes.

Accès et desserte à la zone

- Un accès véhicule est prévu pour rejoindre la zone, via la Rue de la Garenne, afin d'éviter d'accroître davantage la circulation de centre-bourg ;
- Deux liaisons piétonnes sont prévues pour assurer l'intégration du nouveau quartier et faciliter les déplacements doux :
 - o Un accès vers la Rue du Château ;
 - o Une liaison vers la Grande Rue.

Autres aménagements

Des aménagements paysagers seront également prévus :

- en accompagnement des sentes piétonnes précédemment évoquées, participant au maintien de la trame verte du secteur ;
- en limite de la zone 1AU, avec les zones urbaines pour assurer l'intégration du futur quartier et préserver les continuités écologique.

