

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

COMMUNE DE SAINT-PANCRACE

PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION

3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

ARRET DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 24 MAI 2005	ENQUETE PUBLIQUE Vu pour être annexé à l'arrêté du 29 SEP. 2005	APPROBATION DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 26 JAN. 2006
---	---	--

JANVIER 2006

Atelier d'urbanisme Michel FABRE
180 Rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
Grille d'analyse

Commune : SAINT-PANCRACE
Lieu-dit : LE CHOSALET

Objectifs d'aménagements	
- Vocation future	Habitat de moyenne densité
Localisation	Continuité du lotissement actuel / Aval du Chef-lieu
Enjeux	
- Paysagers	Moyens
- Agricoles	Faibles
- Viabilités / équipements	Zone desservie
Mode opératoire	
- Contexte foncier	Foncier privé
- Intervention de la collectivité	Emplacement Réservé pour accès secteur aval
Eléments de projet	
- 2 secteurs de lotissement distincts	
- accès propre pour chacun des secteurs définis (<i>voir schéma</i>)	
Impacts	
- Besoin d'équipements	- Accès à aménager
	- Liaison piétonne à maintenir et à valoriser
Traduction au PLU	
- Zonage	AUd / 2 secteurs justifiés par une opération en cours (1 ^{ère} tranche d'aménagement sur l'un des secteurs)
- Surface	- Secteur amont : 1,54 ha
	- Secteur aval : 0,76 ha
- Capacité d'accueil	Une quinzaine de constructions à titre indicatif

PA 73 267 20 R 3001 Mme Suzanne
 Accordé le ... / 2020
 13 lots

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
Grille d'analyse

Commune : SAINT-PANCRACE
Lieu-dit : LE CHOSALET

