

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

COMMUNE DE SAINT-MARTIN SUR LA CHAMBRE

PLAN LOCAL D'URBANISME

3 - ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT



ARRET DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du	ENQUETE PUBLIQUE Vu pour être annexé à l'arrêté du	APPROBATION DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 27/02/2014
--	---	--

FEVRIER 2014

Atelier d'urbanisme Michel FABRE
180 Rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY

Les objectifs des Orientations d'Aménagement et de Programmation :

- Créer un cadre réglementaire spécifique à certains secteurs,
- Mieux maîtriser les conditions de réalisation des opérations d'aménagements en terme de viabilité, phasage, contenu des programmes, du niveau d'engagement de la collectivité en particulier financier.

Les secteurs retenus pour le développement des équipements et urbanisations :

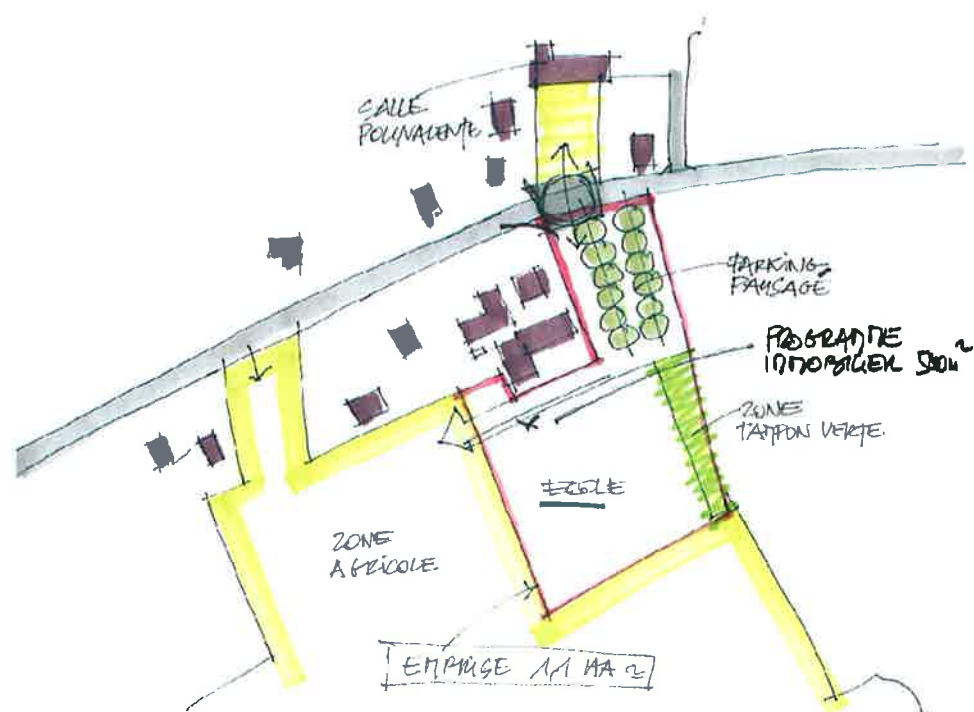


ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-MARTIN SUR LA CHAMBRE**

Lieu-dit : **Sur Cacaprin**

Objectifs d'aménagements - Vocation future	Zone à Urbaniser AUa Equipements / Habitat
Localisation	Sur Cacaprin
Enjeux - Paysagers - Agricoles - Viabilités / équipements	Moyens Majeurs grande entité de plusieurs hectares Bord de la RD
Mode opératoire - Contexte foncier - Conditions de réalisation	Communal Immédiate
Eléments de projet	- Création d'un groupe scolaire (4 classes), - Accès sur RD 213, Parking VL et car, desserte de la zone agricole, - Aménagements abords des bâtiments communaux, - Réalisation d'un habitat intermédiaire locatif.
Traduction au PLU - Zonage - Surface - Capacité d'accueil	AUa au PLU 1,1ha environ Groupe scolaire sur 5000m2 environ Parkings d'accueil 6/8 logements intermédiaires pour l'habitat pour une surface de 500 m2 environ.



ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Commune : **SAINT-MARTIN SUR LA CHAMBRE**

Lieu-dit : **Les Grands Prés**

Objectifs d'aménagements - Vocation future	Zone à Urbaniser AUc Habitat
Localisation	Les Grands Prés
Enjeux - Paysagers - Agricoles - Viabilités / équipements	Moyens Moyens Bord de la RD
Mode opératoire - Contexte foncier - Conditions de réalisation	Privé Immédiate / plan d'ensemble
Eléments de projet	Réalisation d'un habitat mixte individuel et/ou intermédiaire
Traduction au PLU - Zonage - Surface - Capacité d'accueil	AUc au PLU 7 200 m2 environ dont 5000m2 utile env. (reste trop pentu) 6/8 logements ondividuels et/ou intermédiaires pour une surface de 800 /1000m2 environ.

