

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -



Commune de

**STILL**

## ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Révision n°1 le 26/02/2013

### MODIFICATION N°1

#### APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 24 Septembre 2019,

A Still,  
le 25/09/2019

Le Maire,  
Laurent HOCHART



**atip**

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE  
TERRITOIRE OUEST

1 rte de Maennolsheim

67700 SAVERNE



# Orientation d'Aménagement et de Programmation "Rue des Tuileries"

## LES PRINCIPES

La zone 1AU fera l'objet d'une opération d'aménagement d'ensemble.

L'opération devra se raccorder à la rue des Tuileries. Elle devra être traitée de manière homogène (matériaux, largeur, équipements) et comportera au minimum un trottoir.

Un chemin d'accès piétons et véhicules sera conservé vers les prairies et pâturages pour chevaux situés à l'Ouest de la zone.

Une trame végétale de 5 m de large fera écran le long de la limite séparant la zone des terrains agricoles à l'Ouest. Une seconde zone végétale de 2 m de large sera située à l'Est le long des places de stationnement et du trottoir prévus par l'emplacement réservé n°13.

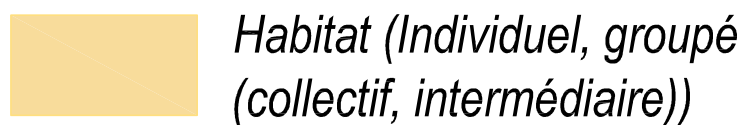
Les bandes végétalisées seront composées de haies polypécifiques comportant notamment, pour celle à l'Ouest, des arbres fruitiers locaux.

Les aménagements sur le terrain seront réalisés de manière à favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

L'opération proposera une production de l'ordre de 15 logements avec une variété de types de logements (habitat individuel, groupé (intermédiaire, collectif)).



0 30 m



Réseau viaire  
à prévoir

Chemin d'accès

Trame verte à  
prévoir

Emplacement réservé n°13 à  
créer pour le stationnement