

# Plan Local d'Urbanisme D'OBERSTEINBACH



## Orientations d'Aménagement et de Programmation

Document approuvé par délibération du  
conseil municipal le

Le Maire

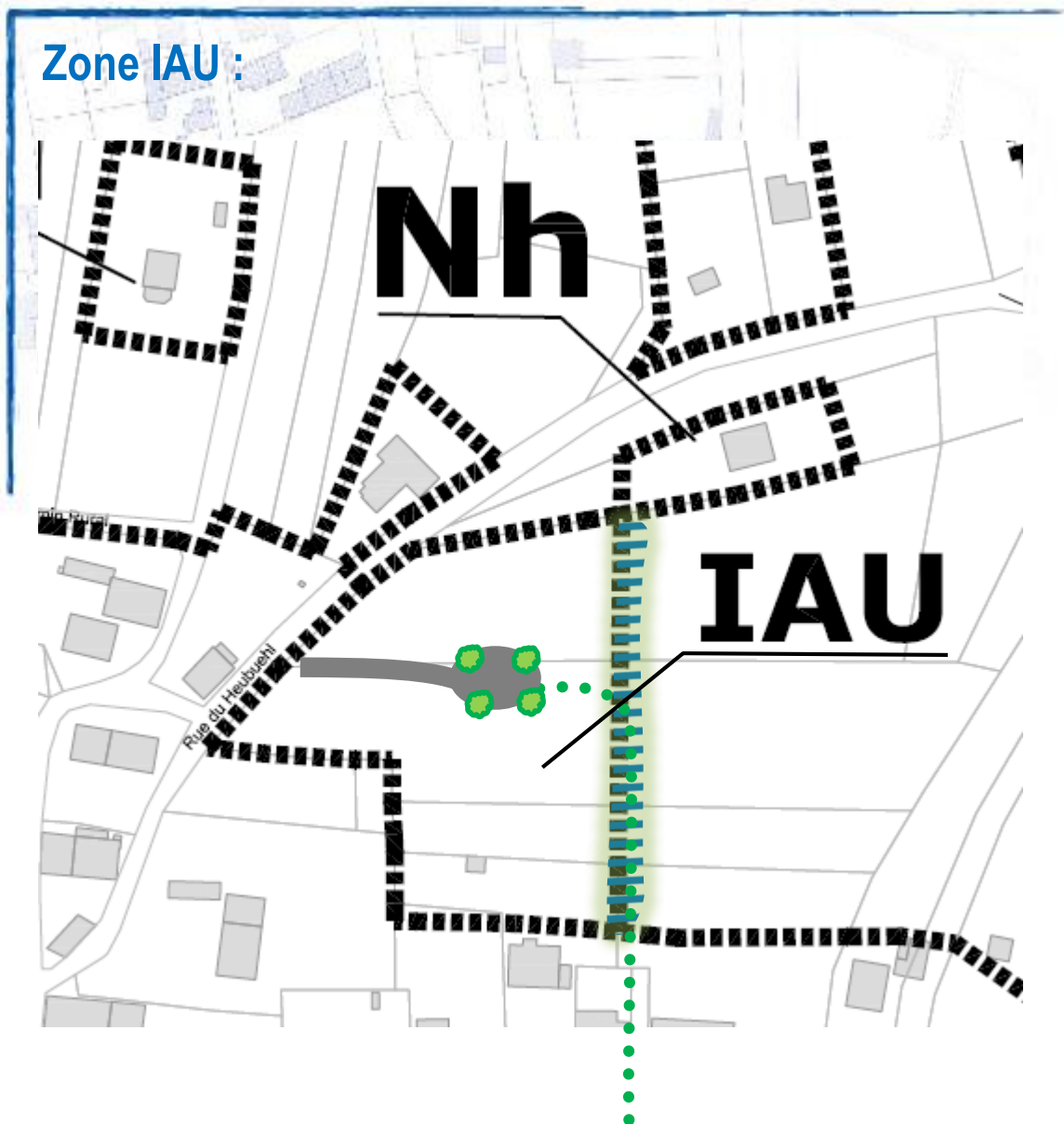
4, rue des Artisans  
Z. A. d u S t a d e  
67210 Bernardswiller  
[www.toposweb.com](http://www.toposweb.com)

Une société  
**TOPOS**  
INGENIERIE







Papier recyclé

## Zone IAU :



### Principes d'aménagement

-  Voie structurante
-  Place de retournement
-  Transition paysagère à réaliser
-  Cheminements doux

### Orientations :

La densité minimale de logements à l'hectare devra être de 17 sur la zone IAU.

Les futures voiries devront avoir une largeur suffisante pour une circulation à double sens.