

# Plan Local d'Urbanisme de HERBSHEIM



## Orientations d'aménagement et de programmation

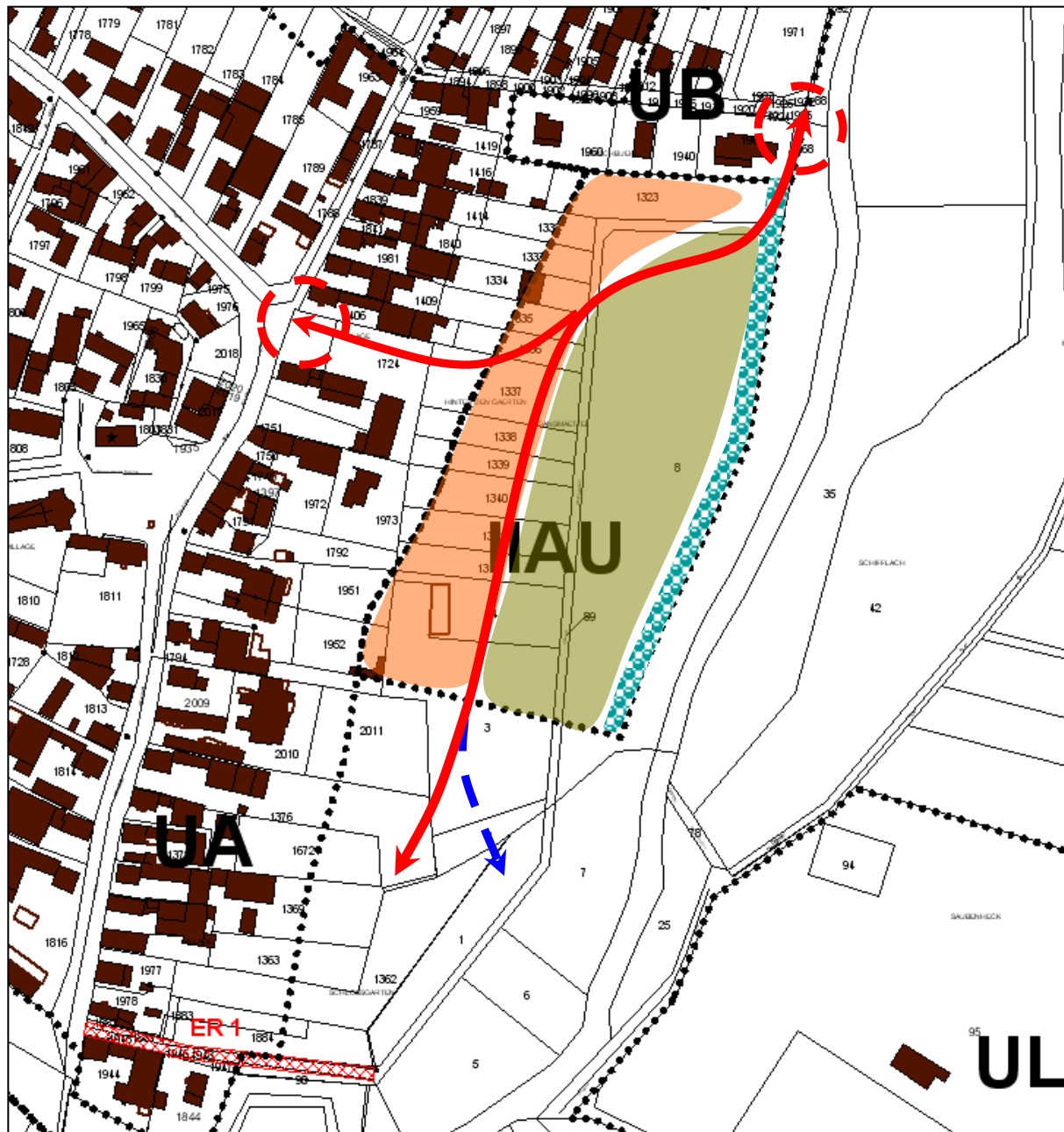
Document approuvé par délibération du  
Conseil Municipal le :

Le Maire :




4, rue des Artisans  
Z.A. du Stade  
67210 Bernardwiller  
[www.toposweb.com](http://www.toposweb.com)






Papier recyclé



### Légende :

-  Accès routier à la zone intégrant des aménagements piétonniers
-  Liaisons routières à créer – emprise minimale de 8 mètres
-  Liaison douce à préserver permettant de rallier les équipements de loisirs

-  Zone dédiée à l'habitat favorisant des bâtiments d'une volumétrie relativement importante
-  Zone dédiée à l'habitat favorisant des bâtiments à faible volumétrie
-  Zone verte à préserver entre les espaces bâtis de la zone à urbaniser et le site Natura 2000

Nouveau quartier où la mixité de l'habitat et des fonctions devra être favorisée. L'objectif de production de logements intermédiaires devra excéder 25% de l'offre en logements sur la zone.

Sur l'ensemble de la zone, la densité de construction attendue devra être au minimum de 20 logements à l'hectare.

Stationnement privé à réaliser sur la parcelle – stationnement visiteur à prévoir sur les emprises publiques.

Les futures constructions devront être réalisées de manière à ne pas être vulnérables au risque de remontée de nappe.

Afin de maîtriser l'arrivée de nouvelles populations, l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU devra s'effectuer en plusieurs tranches et le phasage devra être mis en œuvre dans le respect des projections démographiques du PADD.