

Département des Pyrénées-Orientales
Commune de
Ville d'Amélie-Les-Bains - Palalda - Montalba



Première Station Thermale
et Climatique des Pyrénées
Hôtel de Ville - 5, rue des Thermes
BPA - 66112 Amélie-les-Bains cedex
Tél. 04 68 39 00 24
Fax 04 68 39 06 46
contactmairie@amelie-les-bains.fr
www.amelie-les-bains.com

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.O.S approuvé par dcm le : 18/08/1981
15^{ème} modification approuvée par dcm le : 17/03/2009



Révision du POS en PLU

Pièce 4

***Projet d'Aménagement et
de Développement
Durable***

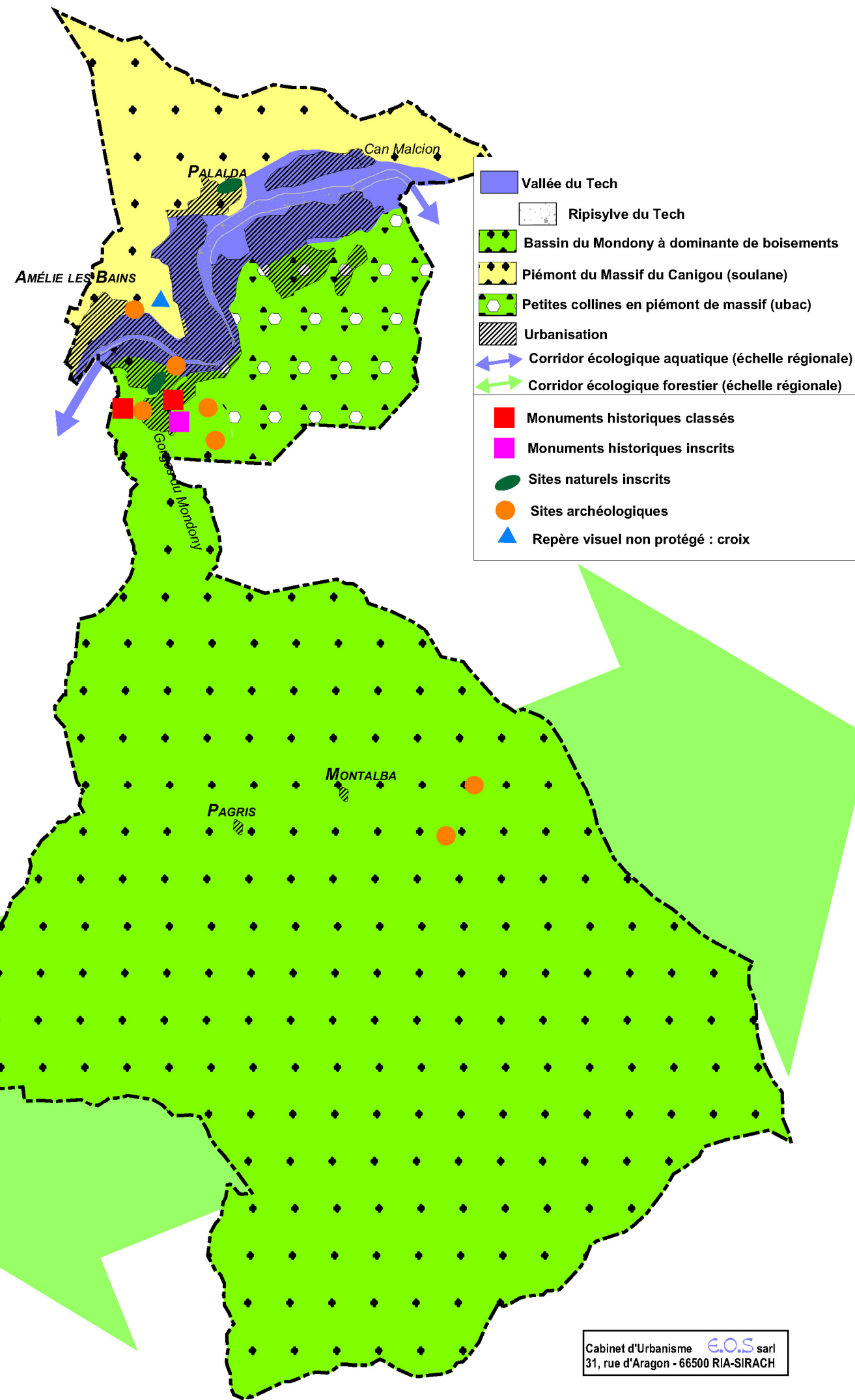
Dcm prescrivant la révision du POS en PLU : 26 /03/2003
Arrêt du projet le : 31/01/2012
Dcm approuvant le PLU : 25/09/12

DOSSIER APPROUVE



Etude pour l'Occupation des Sols

31, rue d'Aragon - 66500 RIA-SIRACH - ☎ (fax) 04.68.05.30.84
Email : cabinet.eos @ wanadoo.fr



PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Valoriser et préserver les espaces naturels et paysagers

- Favoriser l'habitat regroupé, notamment l'habitat en soulane exposé plein sud, et son implantation sur les coteaux afin de conserver la coulée verte du Tech
- Préserver l'identité et l'intérêt écologique du Tech : corridor écologique (trame bleue) et site d'intérêt communautaire
- Conserver les continuums forestiers du Sud de la commune
- Faire découvrir l'arrière pays
- Inciter à l'emploi des énergies renouvelables
- Maintenir l'occupation de MONTALBA (hameau) et du MAS PAGRIS (groupe d'habitations traditionnelles) et favoriser une mise en valeur du patrimoine
- Préserver les volumes bâtis des mas isolés en n'autorisant que les extensions à la condition qu'elles ne dénaturent pas le caractère architectural des édifices et la qualité du site et de l'environnement
- Lutter contre les risques d'incendies et les risques naturels
- Maintenir et développer les équipements collectifs de loisirs et des activités de plein air sur les terrasses du Tech
- Mettre en valeur l'activité agricole et favoriser le développement des exploitations
- Encourager la diversification des exploitations agricoles qui ne compromettent pas l'exploitation agricole elle-même
- Permettre le changement de destination des mas ou fermes isolés



PADD

AMELIE LES BAINS - PALALDA

Renouvellement urbain

Améliorer et valoriser la qualité du cadre de vie



**Plan de circulation
et de stationnement**

Vieil Amélie

Ancien
Hôpital thermal des armées

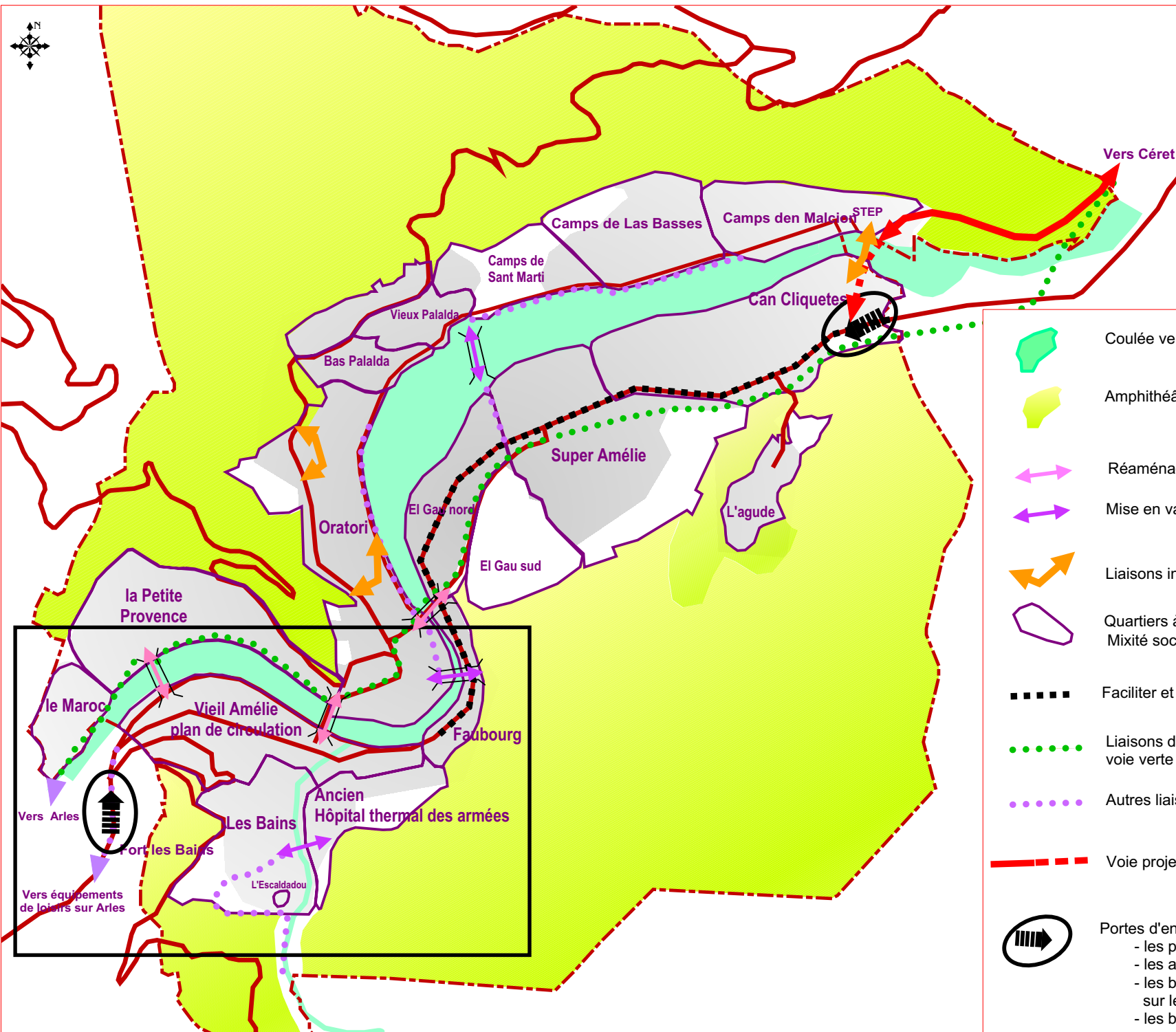
Fortes Bains

L'Escaldadou

El Gau sud

STEP

- Reconquête des friches en entrée de ville
- Renouveau des secteurs délaissés : Gaou 
- Mettre en oeuvre une politique d'aménagement et de mise en valeur de l'Escaldadou 
- Acquérir des espaces sensibles en vue de sauvegarder le patrimoine 
- Répondre à la demande en logements tout en travaillant sur l'économie de l'espace
 - Faire baisser la vacance des logements et des commerces
 - Mettre en place des outils pour les acquisitions communales
- Embellissement
 - des espaces verts : les valoriser, favoriser leur gestion durable afin de véhiculer une image de "poumon vert" bienfaisant
 - des espaces publics
- Ouverture de l'ancien Hôpital Thermal des Armées sur la ville 
- Rééquilibrage des équipements



PADD

AMELIE LES BAINS - PALALDA

Améliorer l'image de la ville et la lisibilité du territoire

Faciliter les déplacements

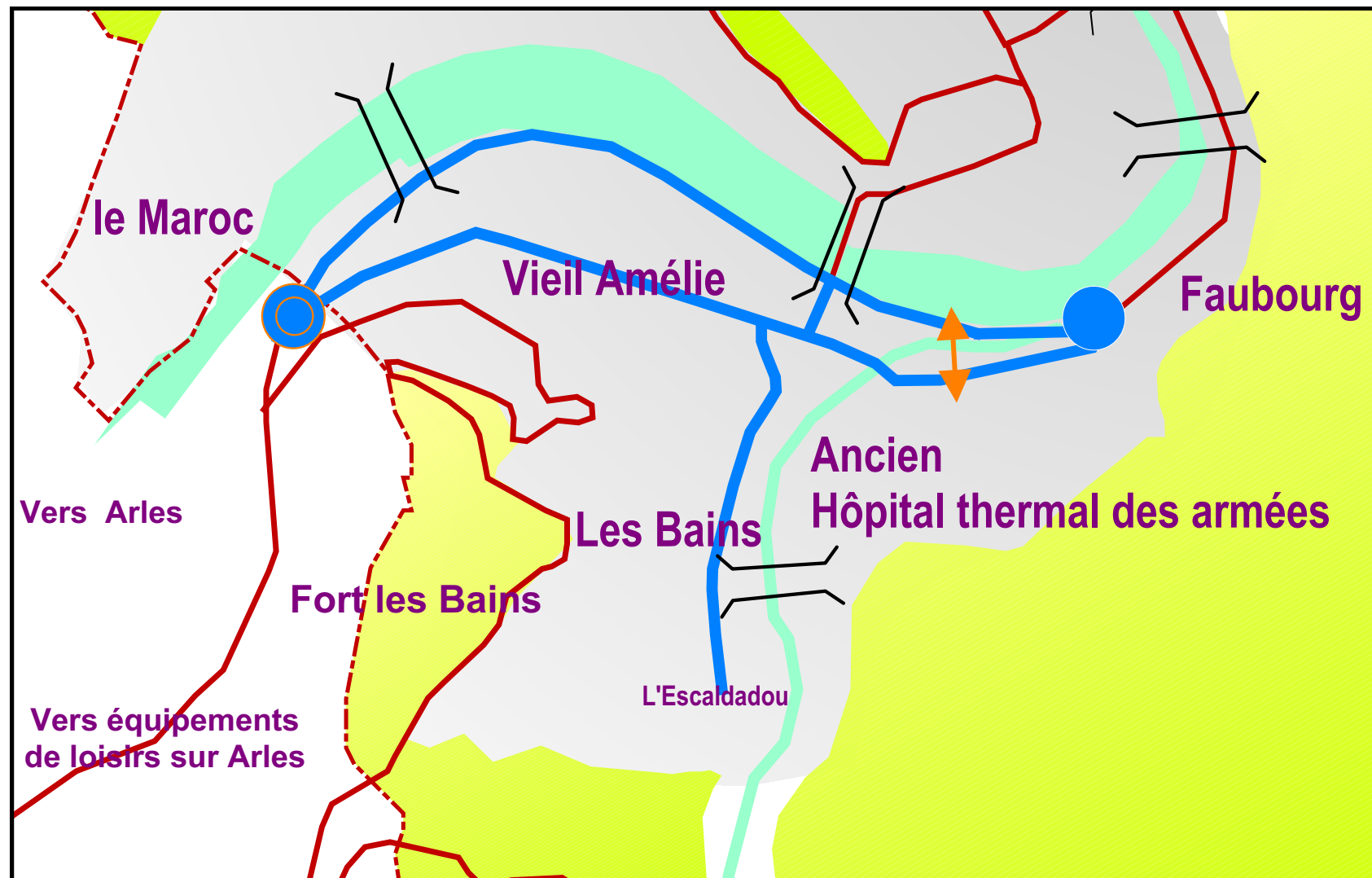
-  Coulée verte : ripisylve du Tech
-  Amphithéâtre des coteaux
-  Réaménagement des ponts existants
-  Mise en valeur des passerelles piétonnes
-  Liaisons interquartiers à développer
-  Quartiers à mettre en scène
Mixité sociale à favoriser
-  Faciliter et sécuriser les cheminement piétons et cycles
-  Liaisons douces à valoriser :
voie verte Argelès - Arles
-  Autres liaisons douces à valoriser
-  Voie projetée
-  Portes d'entrée à aménager en liaison avec :
 - les projets des communes limitrophes
 - les autres projets routiers
 - les besoins d'informations notamment sur les modes alternatifs de déplacement
 - les besoins en parkings

PADD

AMELIE LES BAINS - PALALDA

Améliorer l'image de la ville
et la lisibilité du territoire

Faciliter les déplacements



 Entrée coeur de ville - séquence urbaine :
aménagée récemment

 Entrée coeur de ville - séquence urbaine :
à aménager

 Passerelle piétonne à créer

 Principales rues à traiter

