

# PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE LOUIT



## PIECE 5

### ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

ARRET par le Conseil Municipal le 21/04/2017  
Enquête Publique du 12/12/2018 au 18/01/2019  
APPROBATION par le Conseil Municipal le 14/12/2019

PREFECTURE DES  
HAUTES-PYRENEES

31 JAN. 2020

ARRIVEE

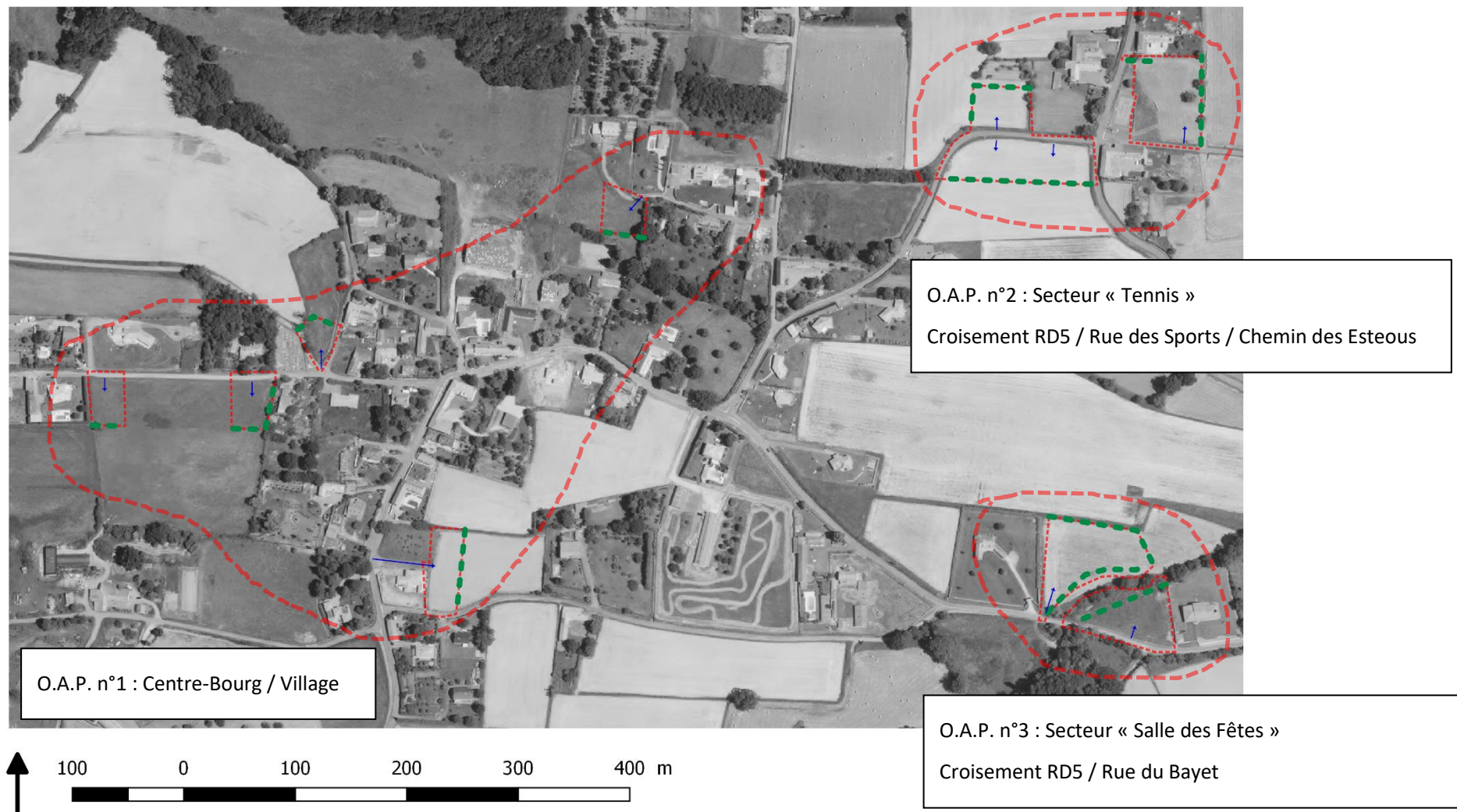


Handwritten signature in blue ink.

## SOMMAIRE

|                 |                                                                                                      |                 |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b><u>1</u></b> | <b><u>O.A.P. N°1 – VILLAGE – CENTRE-BOURG</u></b>                                                    | <b><u>4</u></b> |
| <b>1.1</b>      | <b>ETAT INITIAL</b>                                                                                  | <b>4</b>        |
| <b>1.2</b>      | <b>PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT</b>                                                                    | <b>5</b>        |
| <b><u>2</u></b> | <b><u>O.A.P. N°2 – SECTEUR « TENNIS » - CROISEMENT RD5 / RUE DES SPORTS / CHEMIN DES ESTEOUS</u></b> | <b><u>7</u></b> |
| <b>2.1</b>      | <b>ETAT INITIAL</b>                                                                                  | <b>7</b>        |
| <b>2.2</b>      | <b>PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT</b>                                                                    | <b>8</b>        |
| <b><u>3</u></b> | <b><u>O.A.P. N°3 – SECTEUR « SALLE DES FETES » - CROISEMENT RD5 / RUE DU BAYET</u></b>               | <b><u>9</u></b> |
| <b>3.1</b>      | <b>ETAT INITIAL</b>                                                                                  | <b>9</b>        |
| <b>3.2</b>      | <b>PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT</b>                                                                    | <b>10</b>       |

## Plan Local d'Urbanisme de LOUIT - Localisation des O.A.P.



# 1 O.A.P. N°1 – VILLAGE – CENTRE-BOURG

## 1.1 ETAT INITIAL

Cette orientation d'aménagement et de programmation concerne l'ensemble des parcelles ouvertes à l'urbanisation à proximité immédiate du centre-bourg, hors dents creuses.

|                           |                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Superficie</b>         | <b>0.78 ha</b>                                                                        |
| <b>Situation</b>          | A proximité immédiate du centre du village                                            |
| <b>Utilisation du sol</b> | Principalement des prairies et des friches et quelques terres labourables             |
| <b>Topographie</b>        | Pentes modérées exceptées pour les deux terrains au sud                               |
| <b>Contexte</b>           | Les secteurs constructibles sont situés en continuité du bâti existant (centre-bourg) |

### Vue générale du site



## 1.2 PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

---

### 1.2.1 OBJECTIFS GENERAUX

L'objectif est de préciser l'accès à ce terrain et la trame verte à préserver et/ou à créer.

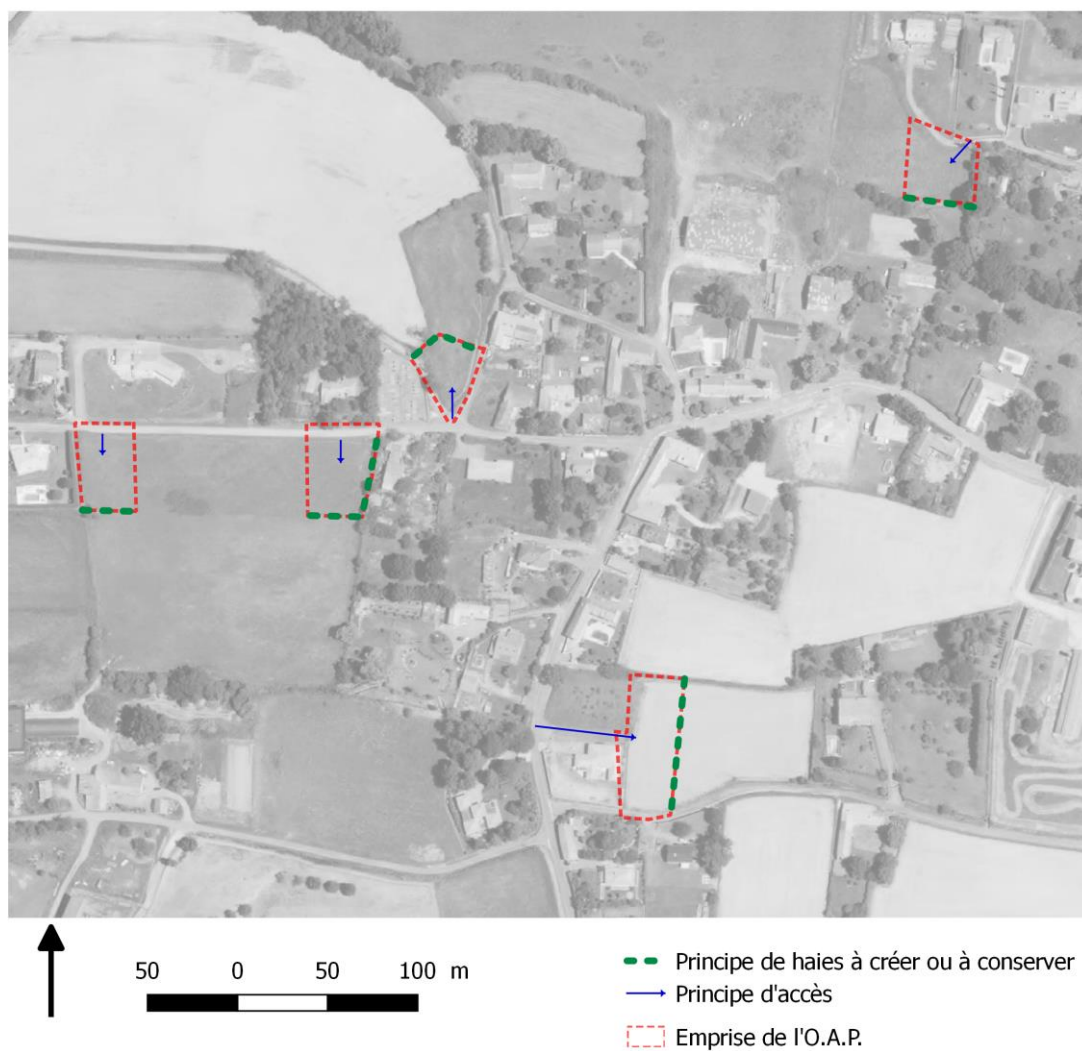
### 1.2.2 AMENAGEMENTS SOUHAITES

La figure suivante présente les aménagements proposés.

Les orientations retenues sont les suivantes :

- Accès obligatoire depuis les rues existantes : impasse du Castel, rue de l'Ovalie, rue des Palombières.
- Trame boisée existante à préserver ou à créer, notamment en traitement des lisières urbaines, en contact avec l'espace agricole. Il est conseillé de créer des haies diversifiées composées d'essences locales afin de favoriser la biodiversité.
- Objectif de densité : 8 à 10 log/ha.

**OAP n°1: Secteur Village / Centre-bourg**



## 2 O.A.P. N°2 – SECTEUR « TENNIS » - CROISEMENT RD5 / RUE DES SPORTS / CHEMIN DES ESTEOUS

### 2.1 ETAT INITIAL

Le secteur concerné se situe en extension au hameau existant au carrefour de la RD5, de la rue des Sports et du Chemin de l'Esteous.

|                           |                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Superficie</b>         | 1.29 ha                                                                                  |
| <b>Situation</b>          | Hameau / secteur comportant les terrains de tennis communaux et 6 maisons d'habitations. |
| <b>Utilisation du sol</b> | Prairie / cultures                                                                       |
| <b>Topographie</b>        | Relativement plat                                                                        |
| <b>Contexte</b>           | Les parcelles se situent en continuité d'un hameau.                                      |

#### Vue générale du site



## 2.2 PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

### 2.2.1 OBJECTIFS GENERAUX

L'objectif est de préciser l'accès à ces terrains et la trame verte à créer.

### 2.2.2 AMENAGEMENTS PROPOSES

La figure suivante présente les aménagements proposés.

Les orientations retenues sont les suivantes :

- Les accès se feront depuis la rue des Sports et le chemin des Esteous.
- Trame boisée à créer, notamment en traitement des lisières urbaines, en contact avec l'espace agricole. Il est conseillé de créer des haies diversifiées composées d'essences locales afin de favoriser la biodiversité.
- Objectif de densité : 8 à 10 log/ha.

#### OAP n°2: Secteur "tennis" Croisement RD5 / Rue des Sports / Chemin des Esteous



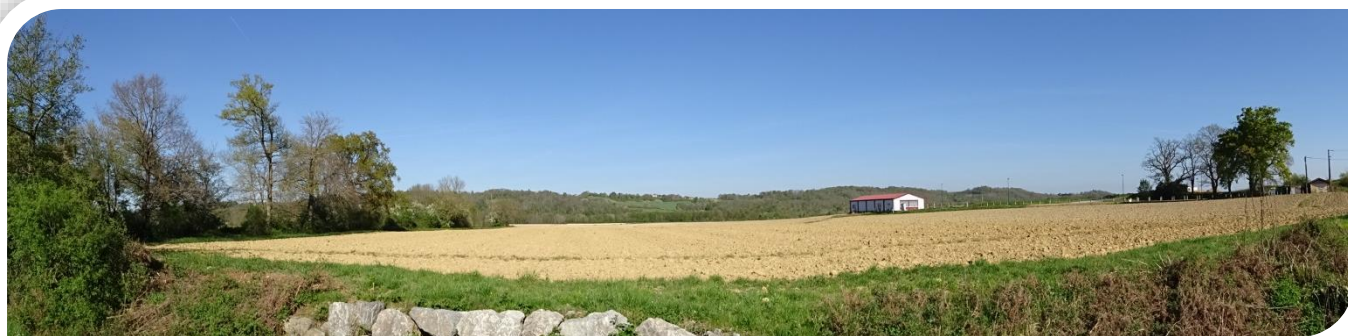
### 3 O.A.P. N°3 – SECTEUR « SALLE DES FETES » - CROISEMENT RD5 / RUE DU BAYET

#### 3.1 ETAT INITIAL

Le secteur concerné se situe en extension au hameau existant au carrefour de la RD5 et de la rue Bayet, au niveau du ruisseau de Collongues

|                           |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Superficie</b>         | 1 ha                                                                                                                                                                                            |
| <b>Situation</b>          | Hameau / secteur comportant la salle des fêtes et le terrain de pétanque communal                                                                                                               |
| <b>Utilisation du sol</b> | Prairie / cultures                                                                                                                                                                              |
| <b>Topographie</b>        | Relativement plat                                                                                                                                                                               |
| <b>Contexte</b>           | Les parcelles se situent dans un hameau, en extension du bâti existant, le long du ruisseau de Collongues. La rue du Bayet dessert la zone. 3 constructions à usage d'habitation existent déjà. |

#### Vue générale du site



## 3.2 PROPOSITIONS D'AMENAGEMENT

---

### 3.2.1 OBJECTIFS GENERAUX

L'objectif est de préciser l'accès à ces terrains et la trame verte à préserver (trame boisée le long du ruisseau de Collongues notamment)

### 3.2.2 AMENAGEMENTS PROPOSES

La figure suivante présente les aménagements proposés.

Les orientations retenues sont les suivantes :

- L'accès se fera depuis la rue du Bayet ;
- La trame verte le long du ruisseau de Collongues sera conservée (préservée ou replantée).
- Une nouvelle trame boisée sera à créer, notamment en traitement des lisières urbaines, en contact avec l'espace agricole. Il est conseillé de créer des haies diversifiées composées d'essences locales afin de favoriser la biodiversité.
- Objectif de densité : 8 à 10 log/ha.

**OAP n°3: Secteur "Salle des fêtes"**  
**Croisement RD5 / Rue du Bayet**



50 0 50 100 m

--- Principe de haies à créer ou à conserver

→ Principe d'accès

--- Emprise de l'O.A.P.