

COMMUNE DE GERM-LOURON



le 25/11/2011
le Maire

François MUR.

PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE 3 : ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

SEPTEMBRE 2011
N° 4 32 0217



AGENCE DE PAU

BUREAUX DE PAU : HELIOPARC - 2, AVENUE PIERRE ANGOT - 64053 PAU CEDEX 9 - TEL. 05 59 84 23 50 - FAX 05 59 84 30 24
BUREAUX D'ANGLET : LES ARCS - BAT. II - 27 RUE DE PITOYS - ZONE DE MAIGNON - 64600 ANGLET - TEL. 05 59 31 41 56 - FAX 05 59 31 41 57

SOMMAIRE

	Pages
1. INTRODUCTION	1
2. LE SITE DE PEYRESOURDE.....	2

1. INTRODUCTION

Les orientations d'aménagement permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations, en cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, prévoient les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

Pour la commune de Germ-Louron, ces orientations prendront la forme de schémas d'aménagement du pôle urbanisé de Peyresourde.

Les opérations de construction ou d'aménagement devront être compatibles avec les orientations d'aménagement, c'est-à-dire qu'elles doivent être respectées "dans l'esprit". Elles sont figurées sur les schémas de principe d'aménagement ci-après.

2. LE SITE DE PEYRESOURDE

Le confortement de l'activité touristique du site nécessite un développement de structures d'hébergement et des équipements associés : parcs de stationnement, espaces de luge, liaisons entre le site et le bas des pistes (navette, cheminement piéton, ...).

Le projet doit intégrer les enjeux et principes suivants :

- respect de la sensibilité de la croupe de Balestas et Crête de Sérias,
- rechercher l'homogénéité et la cohérence des pôles urbanisés,
- atténuer l'effet "parking",
- réhabiliter les secteurs dénudés,
- traiter les espaces publics,
- définir un accompagnement paysager par des plantations respectueuses de la spécificité du versant.

Le projet est présenté ci-dessous dans le Schéma d'Intention d'Urbanisme et d'Aménagement de Peyresourde (approche paysagère). Ce schéma devra être respecté dans l'esprit.

Une extension de la sapinière de Balestas est proposée pour renforcer son effet visuel.

Parmi les éléments restant à traiter, on peut mentionner :

- la réhabilitation des nombreux espaces résiduels autour de l'altiport,
- le marquage de l'espace public,
- le traitement des parkings,
- l'accompagnement végétal des espaces bâtis.

Pôles urbanisés de Peyresourde Schéma d'Urbanisme proposé

