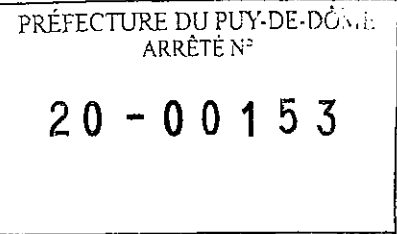


Affiché le 3 février 2020



PRÉFÈTE DU PUY-DE-DÔME

DIRECTION DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

### ARRÊTÉ

portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS) sur le territoire de la communauté de communes du PAYS DE SAINT-ELOY

La Préfète du Puy-de-Dôme  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU l'article 173 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) ;
- VU le décret n° 2015-1353 en date du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement et portant diverses dispositions sur la pollution des sols et les risques miniers ;
- VU le code de l'environnement, notamment les articles L 125-6, R 125-41 à R 125-47, concernant les SIS, L 556-2, R 556-2 à R 556-5 sur la gestion des sites et sols pollués, R 125-23 à R 125-27 relatifs à l'information des acquéreurs et locataires ;
- VU les articles L 123-19-1 et suivants du code de l'environnement relatifs aux concertations du public hors procédure particulière ;
- VU le code de l'urbanisme, notamment les articles R 410-15-1, R 431-16, R 442-8-1 concernant les autorisations d'urbanisme sur terrains en SIS ;
- VU l'article R 151-53 du code de l'urbanisme concernant l'annexion des SIS aux documents de planification d'urbanisme ;
- VU le rapport de l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement du 02/12/2019 établissant le bilan de la consultation du public et proposant la prise de 11 arrêtés de SIS pour le Puy-de-Dôme ;
- VU la consultation des collectivités tenue du 27/05/2019 au 27/11/2019, et l'information des propriétaires, réalisée par courrier entre le 23/07/2019 et le 01/11/2019 ;
- VU les observations du public recueillies entre le 02/09/2019 et le 04/10/2019 ;

**CONSIDÉRANT** que les SIS ont pour objectif d'informer le public et les usagers, en s'intégrant dans le dispositif général information acquéreurs locataires, et de clarifier la responsabilité des acteurs de la reconversion de sites pollués en imposant des normes de réhabilitation ;

**CONSIDÉRANT** que, conformément à l'article R 125-44 I du code de l'environnement, la consultation des collectivités concernées par des projets de SIS est achevée depuis le 27/11/2019, que les propriétaires concernés ont fait l'objet d'une information conformément à l'article R 125-4 II ;

**CONSIDÉRANT** que le public a fait l'objet d'une consultation entre le 02/09/2019 et le 04/10/2019, conformément au décret 2015-1353 ;

SUR la proposition de la secrétaire générale de la préfecture ;

## ARRÊTE

### **Article 1 : objet**

Conformément à l'article R 125-45 du code de l'environnement, est créé, sur le territoire de la communauté de communes du PAYS DE SAINT-ELOY le Secteur d'Information sur les Sols (SIS) suivant :

-commune de CHARENSAT :  
63SIS08154 « Ancien site minier uranifère - MONTAUDOT »

La fiche descriptive et cartographique de ce SIS est annexée au présent arrêté.

### **Article 2 : publication**

Le SIS mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://georisques.gouv.fr> ainsi que sur le portail internet de la préfecture du Puy-de-Dôme.

Ce SIS est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document de planification en vigueur sur la commune en question conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement.

### **Article 3 : obligation d'information acquéreurs/locataires**

Conformément aux articles L 125-7 et L 125-5 et sans préjudice de l'article L 514-20 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain ou un bien immeuble situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L 126-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur joint au contrat l'état des risques naturels et technologiques et d'information sur les sols qui mentionne l'existence d'un SIS. Il communique les informations rendues publiques par l'État au titre de l'article L 126-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

Conformément à l'article L 125-7, à défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

### **Article 4 : notifications**

Conformément à l'article R 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de planification d'urbanisme ou de délivrance des autorisations d'urbanisme dont le territoire comprend le secteur d'information sur les sols mentionné à l'article 1.

### **Article 5 : publicité**

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la ou des collectivités compétentes en matière de planification d'urbanisme et de délivrance des autorisations d'urbanisme ainsi qu'auprès des mairies concernées.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du Puy-de-Dôme.

### **Article 6 : délais et voies de recours**

La présente décision peut être déférée au tribunal administratif de Clermont-Ferrand, par courrier ou par le biais du portail « télérecours citoyen », accessible à l'adresse suivante [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Le délai de recours est de deux mois à compter de la date de notification ou d'affichage du présent arrêté.

**Article 7 : exécution**

La secrétaire générale de la préfecture du Puy-de-Dôme, le sous-préfet de Riom, le président de la communauté de communes du Pays de Saint-Eloy, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne Rhône-Alpes, le directeur départemental des territoires et le maire de la commune de Charensat sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Clermont-Ferrand, le 23 janvier 2020

La Préfète



Anne-Gaëlle BAUDOUIN-CLERC





## Identification

Identifiant	63SIS08154
Nom usuel	Ancien site minier uranifère - MONTAUDOT
Adresse	inconnue
Lieu-dit	MONTAUDOT
Département	PUY-DE-DOME - 63
Commune principale	CHARENSAT - 63094
Caractéristiques du SIS	Ancien site de reconnaissance du minerai d'uranium. Le site a fait l'objet de douze tranchées de reconnaissance. Date début travaux : 1957. Date fin travaux : 1963. Date fin réaménagement : inconnue. Aucune trace de ces travaux de reconnaissance par petit chantier n'est aujourd'hui constatée. Lors du bilan environnemental (2010), les mesures réalisées sont supérieures aux mesures du milieu naturel (à noter une forte anomalie sur une zone de 200 m <sup>2</sup> dans le secteur Sud en bordure d'une route communale reliant les lieux-dits Montaudot et la Bourgade).
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	Reference : - BILAN ENVIRONNEMENTAL - Sites miniers du Puy-de-dôme ( rapport 2010)

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - IRSN	Base MIMAUSA (anciens sites miniers d'uranium)	63SU14	<a href="https://mimausabdd.irsn.fr/index.php/Report/detailedReport?code_site=63SU14">https://mimausabdd.irsn.fr/index.php/Report/detailedReport?code_site=63SU14</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	674260.0 , 6546567.0 (Lambert 93)
Superficie totale	68204 m <sup>2</sup>
Perimètre total	3297 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire 30/10/2018

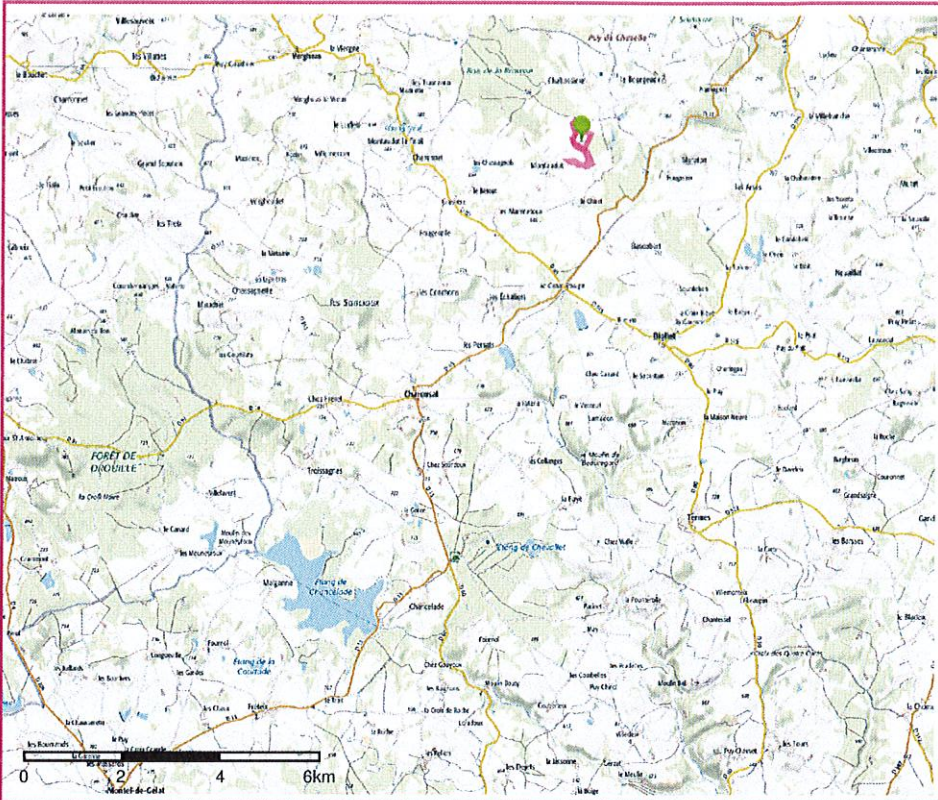
Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHARENSAT	0B	1118	30/10/2018
CHARENSAT	0B	1155	30/10/2018
CHARENSAT	0B	1123	30/10/2018

## Documents

---

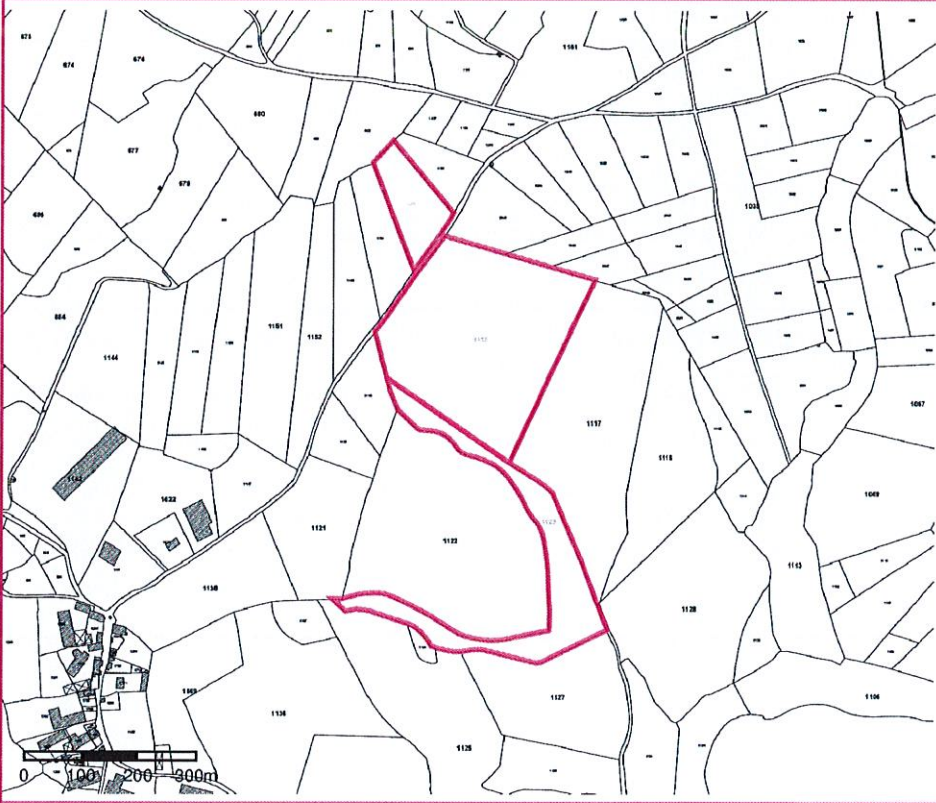
Titre	Commentaire	Diffusé
Localisation des travaux		Oui

Cartographie



Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 63SIS08154



Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 63SIS08154

