



Plan Local d'Urbanisme Orientations d'Aménagement



Reçu à la Sous-Préfecture
d'ISSOIRE, le

16 SEP. 2011



GEOVAL - Géomètres-Experts et Bureau d'Etudes
3 rue Yves Lamourdedieu
63500 ISSOIRE
Tel : 04 73 89 15 75

Approuvées par DCM du 09/09/2011

CONDITIONS D'OUVERTURE A L'URBANISATION

elle se fera à l'occasion d'une opération
d'aménagement d'ensemble pour la zone
classée en AUe.

RACCORDEMENT RESEAU

Présence de l'ensemble des réseaux en
bordure de zone :

AEP
EDF
EU
EP

L'aménagement de la zone nécessite un
rééquipement des réseaux
d'assainissements notamment

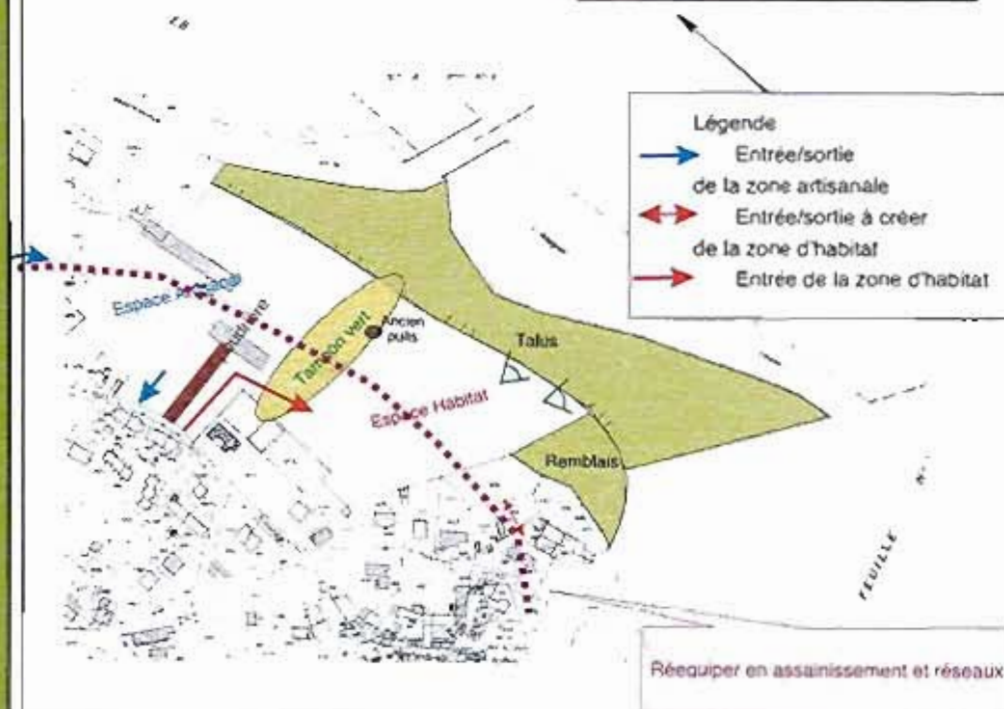
LOCALISATION ET CARACTÉRISTIQUES DES ESPACES PUBLICS

à modifier
L'organisation de la zone
à créer
Des voies de dessertes

Le développement du quartier du carreau de la
Mine s'inscrit dans le développement de
l'urbanisation du sud de la commune.

C'est un secteur mixte avec d'une part un
secteur artisanal et d'autre part un secteur
d'habitat. Les deux secteurs seront séparés
par un espace végétal.

Une partie du secteur artisanal est classée
en Ua et l'espace habitat en AUe.



Elaboration du PLU
Commune de
Charbonnier les Mines

ORIENTATION D'AMENAGEMENT

1

OBJET
QUARTIER

Carreau de la Mine

à aménager

ACTIONS et OPERATIONS D'AMENAGEMENT

assurer le développement de la commune

SCHEMA D'AMENAGEMENT

Quartier au sud de la commune
l'orientation d'aménagement précise les
principales caractéristiques des voies et
des espaces publics propres à
l'urbanisation de la zone