

Commune de REBREUVE-RANCHICOURT

Département du Pas-de-Calais
Communauté du Bruaysis

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

P.A.D.D.

JUIN 2005

F.H.R. Etudes et Réalisations d'Urbanisme



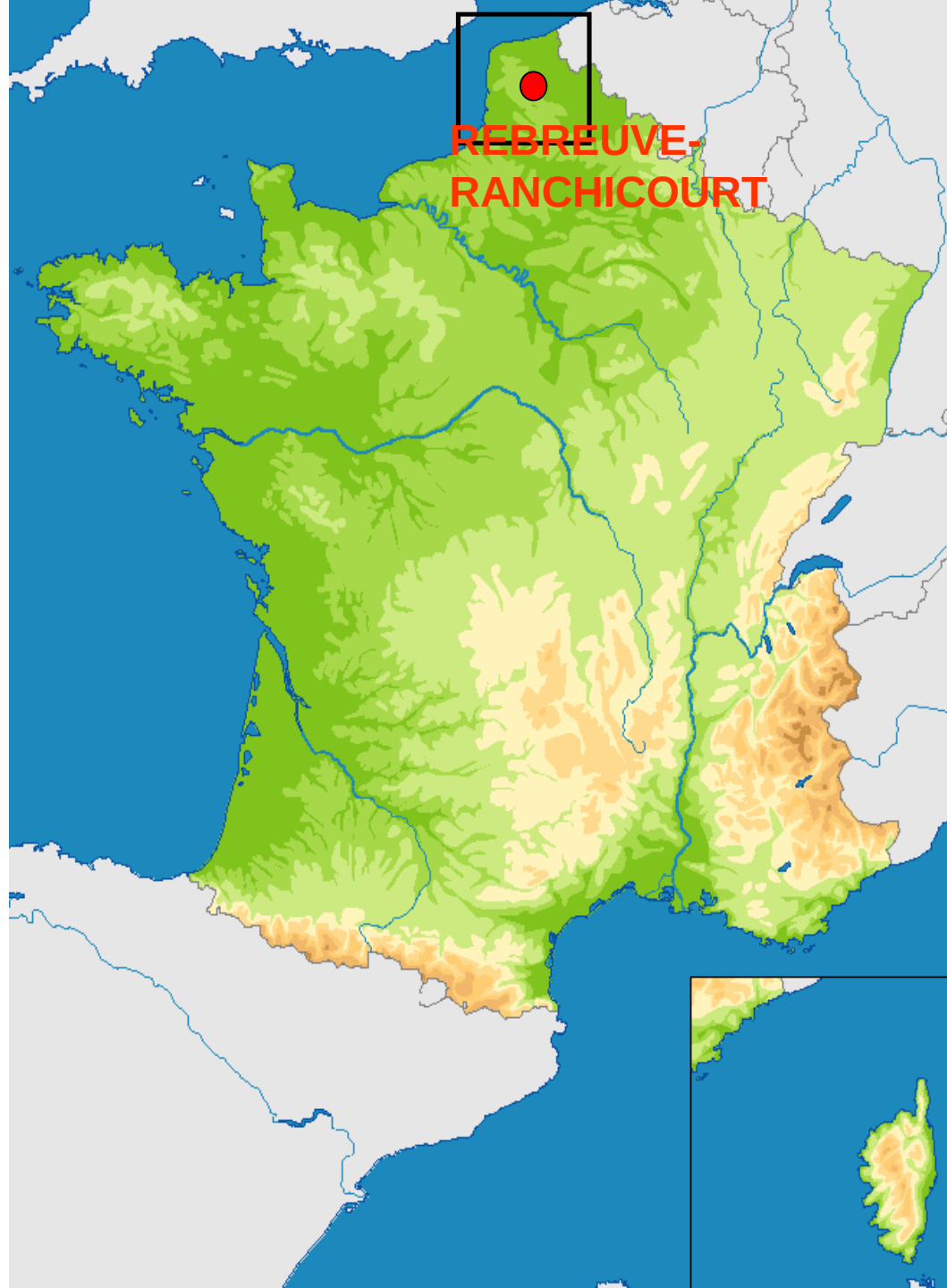
SOMMAIRE

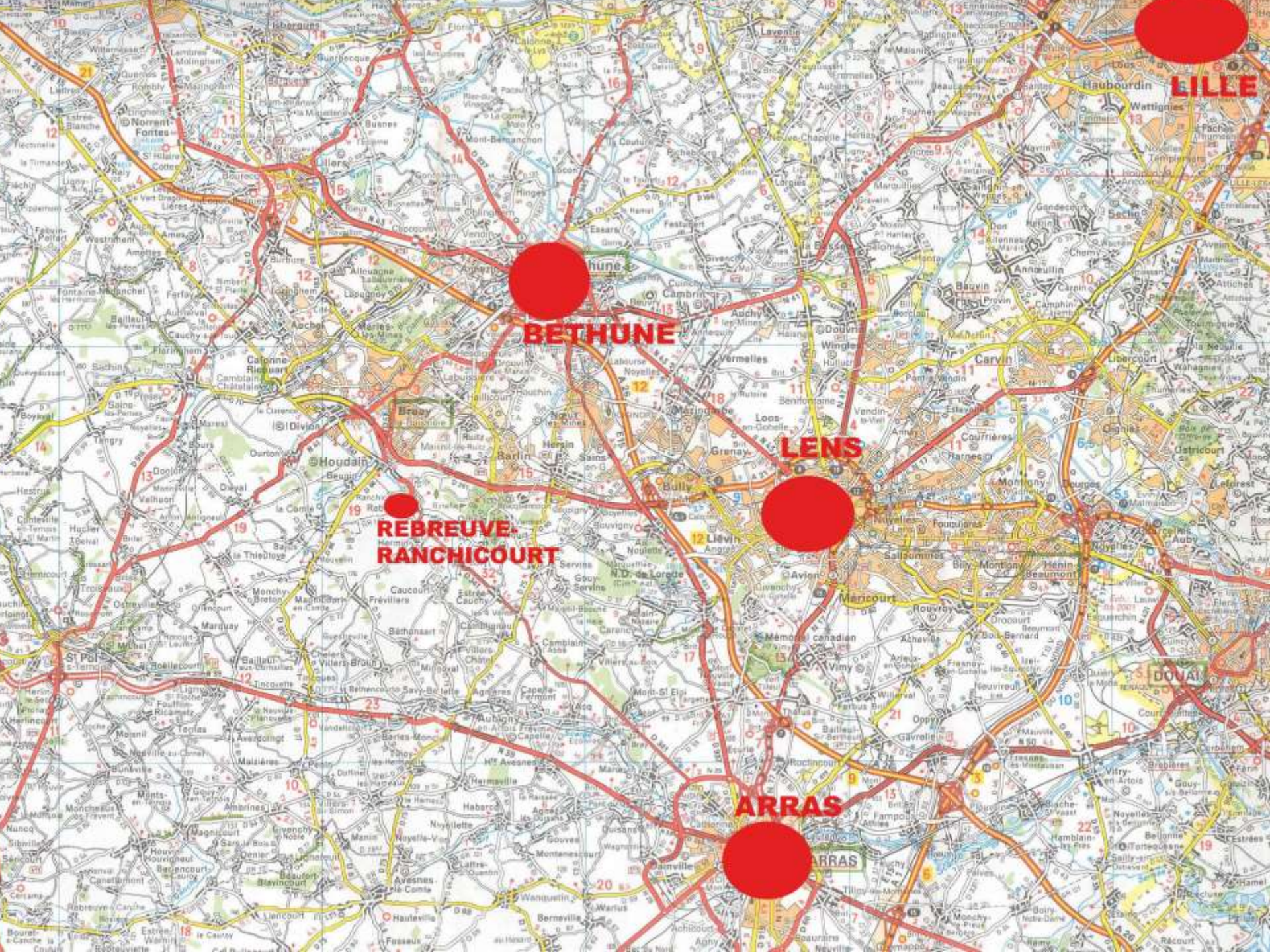
- A. La situation géographique.**
- B. Les données statistiques.**
- C. En sillonnant REBREUVE-RANCHICOURT.**
 - Entrée de ville et signalétique
 - L'eau
 - Les paysages
 - Les rues
 - Les espaces publics
 - Le château
 - Un site potentiel
- D. Le territoire.**
- E. Les hypothèses démographiques et les besoins en logements.**
- F. Le P.A.D.D.**

A LA SITUATION GEOGRAPHIQUE

REBREUVE-RANCHICOURT, une commune de 1071 hectares, située dans le Département du PAS-DE-CALAIS, appartient à la Communauté du Bruaysis.

LA FRANCE





LILLE



BETHUNE



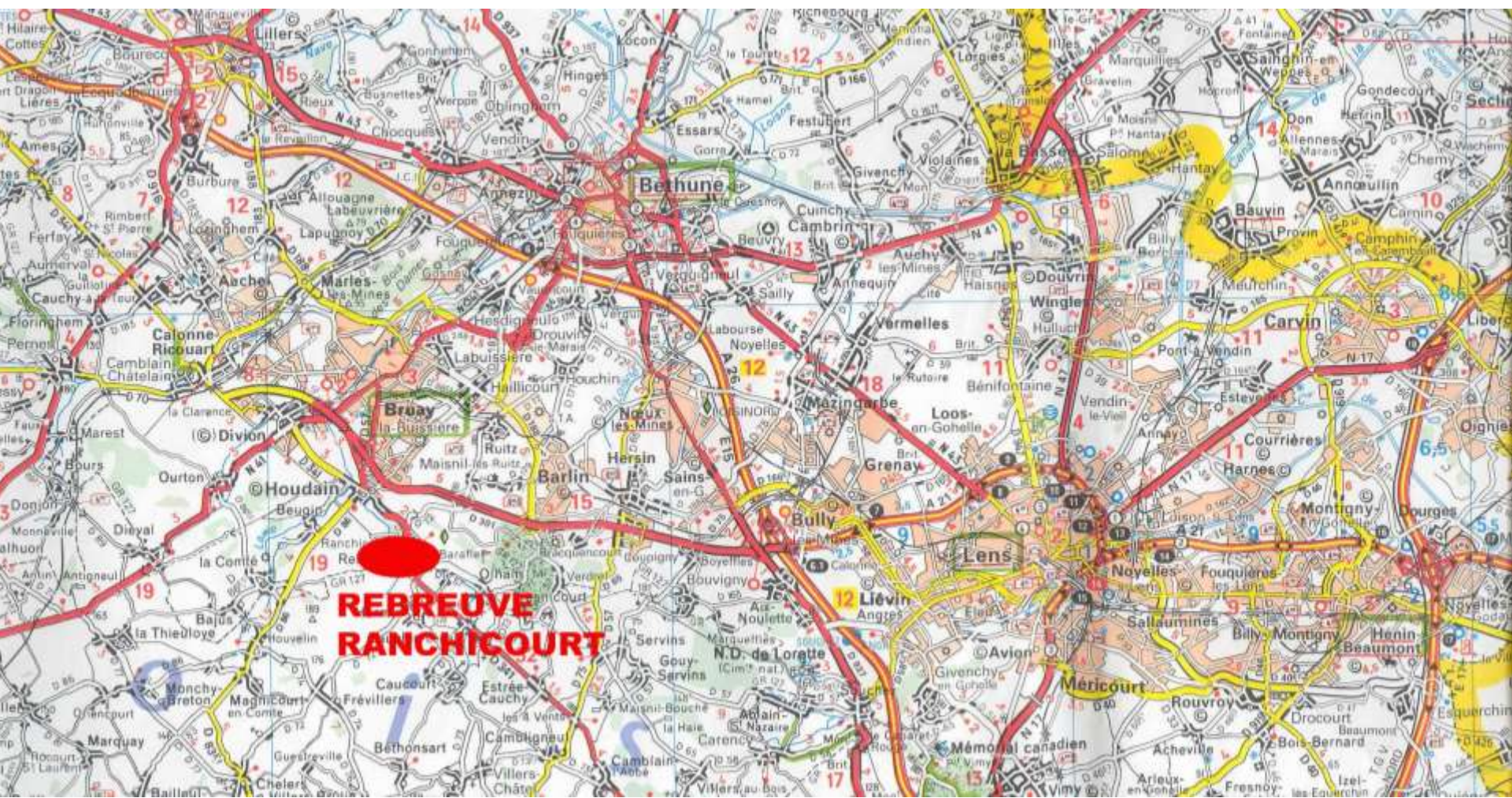
LENS



**REBREUVE-
RANCHICOURT**



ARRAS



B LES DONNEES STATISTIQUES



LES DONNEES STATISTIQUES

SOMMAIRE:

1. Évolution de la population (1982-1999)
2. Taux démographiques (1990-1999)
3. La population par âges en 1999
4. La population active en 1999
5. Les logements en 1999
6. Les résidences principales en 1999

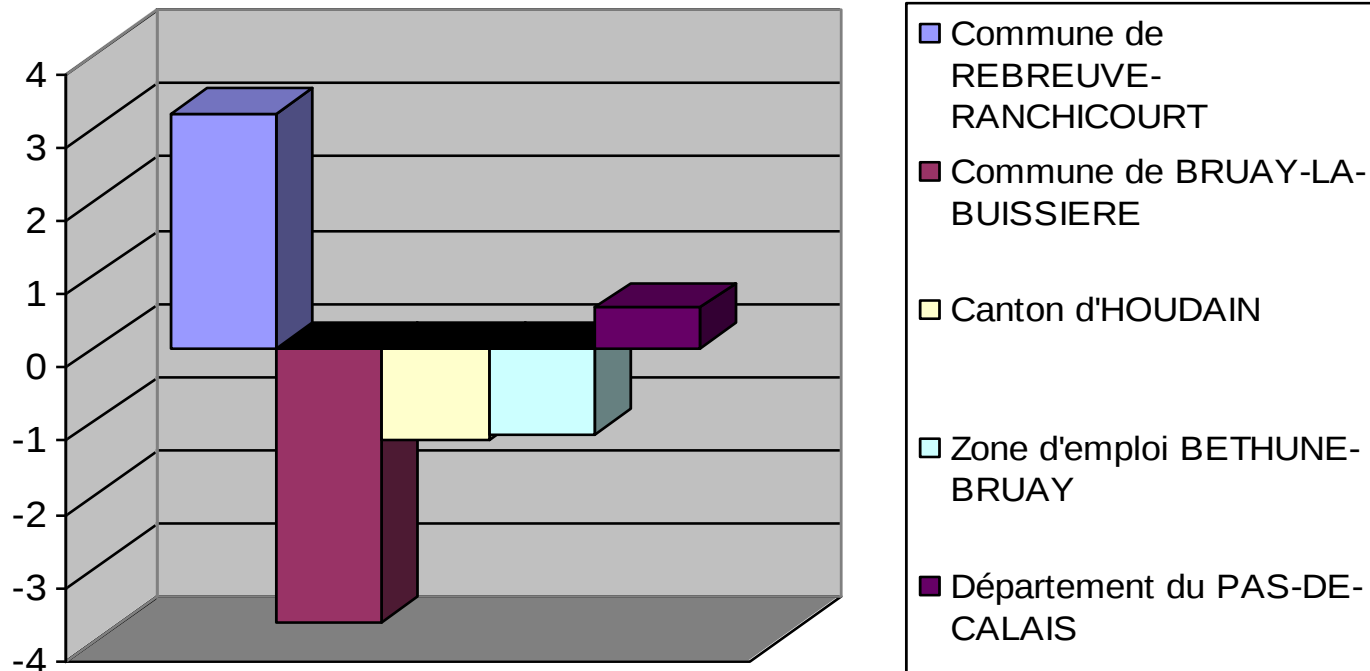
1 . EVOLUTION DE LA POPULATION (1982-1999)

	1982	1990	1999	Croissance 1990-1999
Commune de REBREUVE- RANCHICOURT	892	1027	1060	3,21%
Commune de BRUAY- LA-BUISSIERE	26697	24925	23995	-3,73%
Canton d'HOUDAIN	14648	14934	14747	-1,25%
Zone d'emploi BETHUNE-BRUAY	285115	290453	287054	-1,17%
Département du PAS- DE-CALAIS	1412243	1433536	1441422	0,55%

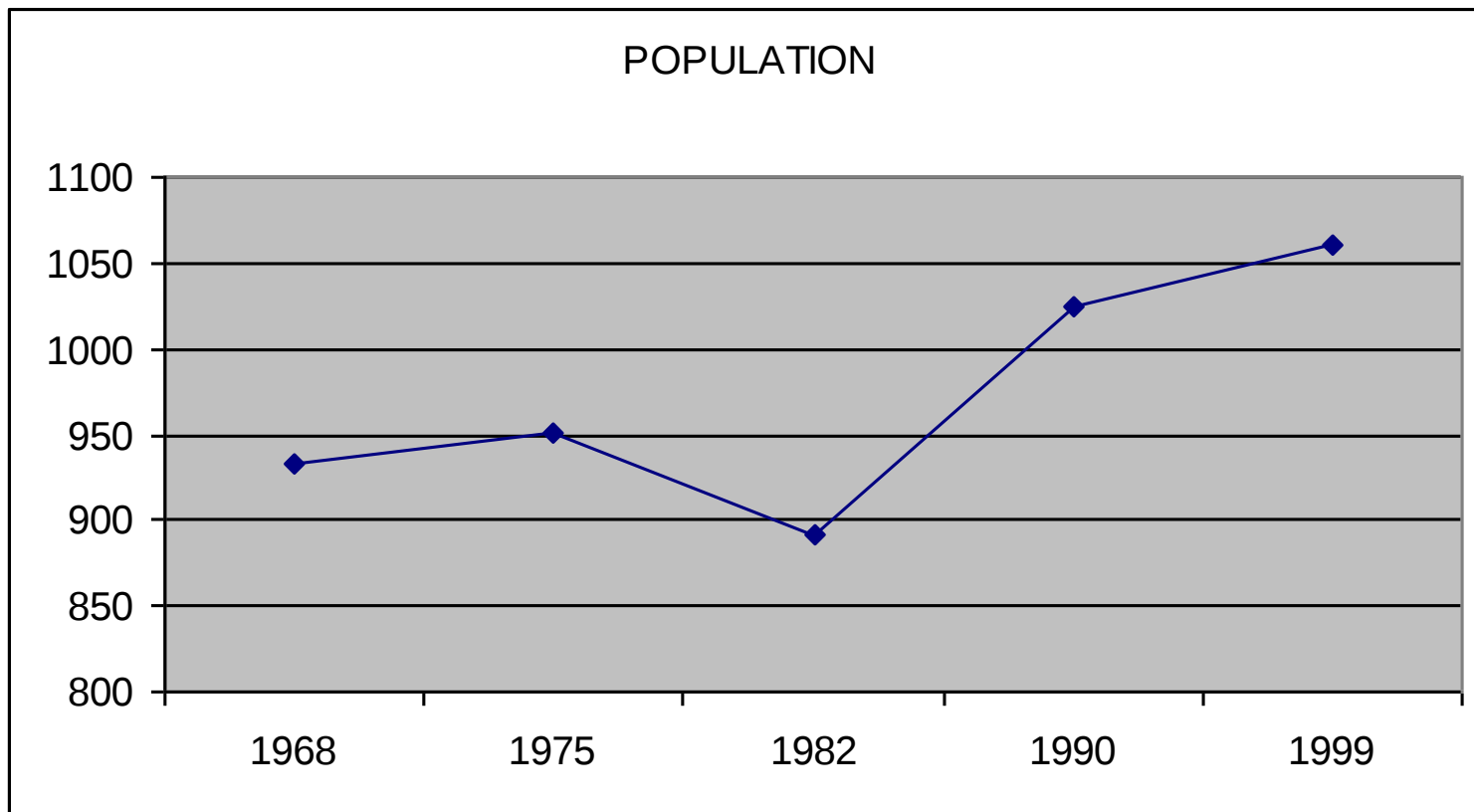
La population de REBREUVE-RANCHICOURT connaît une croissance régulière.

1 . EVOLUTION DE LA POPULATION (1990-1999)

Croissance démographique 1990-1999



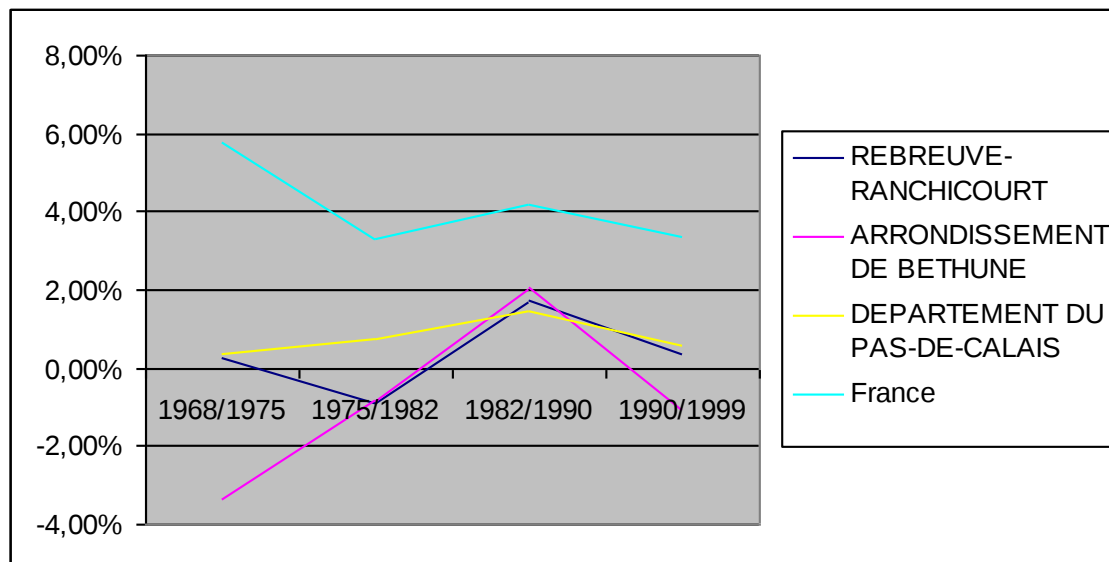
1 . EVOLUTION DE LA POPULATION (1968-1999)



En 31 ans, la population de REBREUVE-RANCHICOURT est passée de 933 habitants en 1968 à 1060 en 1999, soit une hausse de 127 habitants (13,72 %).

1 . EVOLUTION DE LA POPULATION (1990-1999)

TAUX DE VARIATION de la POPULATION	1968/1975	1975/1982	1982/1990	1990/1999
Commune de REBREUVE-RANCHICOURT	0,27 %	- 0,91 %	+ 1,74 %	+ 0,39 %
Arrondissement de BETHUNE	- 3,33 %	- 0,83 %	+ 2,08 %	- 1,12 %
Département du PAS-DE-CALAIS	+ 0,37 %	+ 0,72 %	+ 1,47 %	+ 0,58 %
France	+ 5,79 %	+ 3,31 %	+ 4,19 %	+ 3,36 %

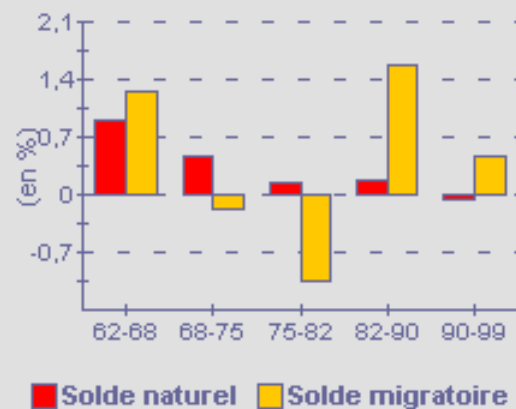


La commune de REBREUVE-RANCHICOURT connaît des variations positives de sa population depuis 20 ans.

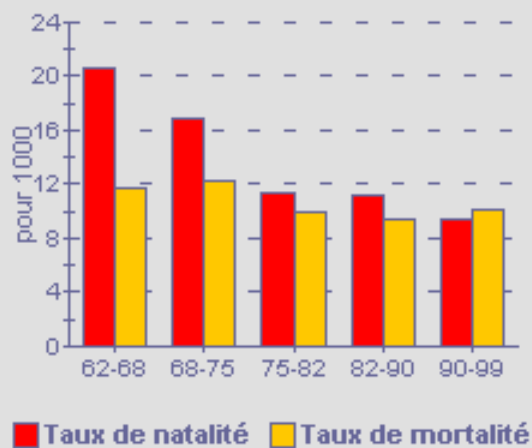
1 . EVOLUTION DE LA POPULATION (1990-1999)

Composantes du taux de variation

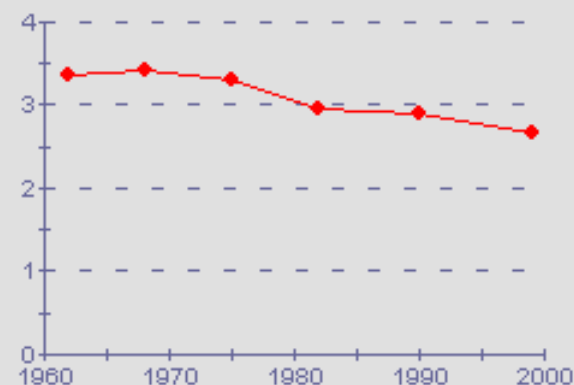
Taux annuel moyen



Taux de natalité et de mortalité



Nombre moyen d'occupants des résidences principales



La variation de la population de REBREUVE-RANCHICOURT est due au solde migratoire.

Pour la période 1990-1999, le solde naturel est négatif.

Le taux de mortalité a tendance à rester constant. Celui de natalité diminue.

Le nombre moyen d'occupants par résidence principale a également diminué entre 1968 et 1999, passant de 3,4 à 2,7.

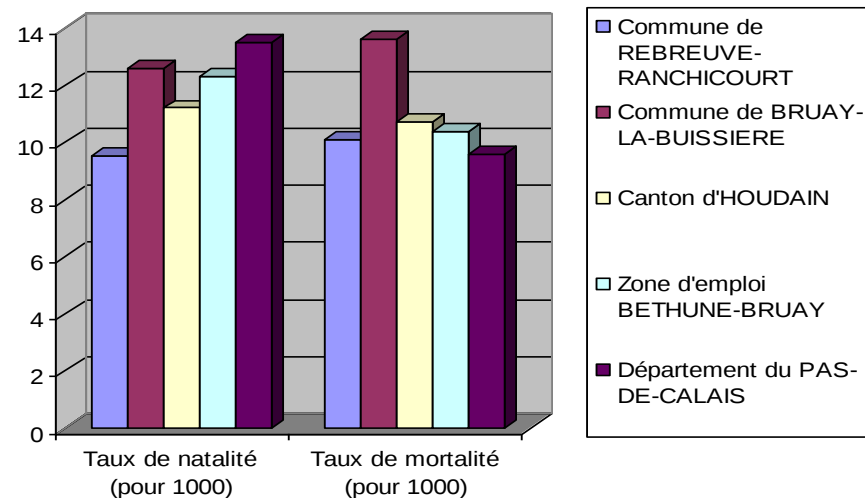
2 . TAUX DEMOGRAPHIQUES (1990-1999)

	Taux de natalité (pour 1000)	Taux de mortalité (pour 1000)	Taux annuel d'augmentation de la population dû au solde naturel	Taux annuel d'augmentation de la population dû au solde migratoire
Commune de REBREUVE- RANCHICOURT	9,5	10,1	-0,06%	0,46%
Commune de BRUAY- LA-BUISSIÈRE	12,6	13,6	-0,11%	-0,31%
Canton d'HOUDAIN	11,2	10,7	0,05%	-0,19%
Zone d'emploi BETHUNE-BRUAY	12,3	10,4	0,18%	-0,31%
Département du PAS- DE-CALAIS	13,5	9,6	0,38%	-0,32%

À REBREUVE-RANCHICOURT, le taux de mortalité est comparable à celui du Canton, mais est supérieur à celui du Département du PAS-DE-CALAIS.

Le taux de natalité est très inférieur: 9,5 contre 11,2 pour le Canton et 13,5 pour le Département.

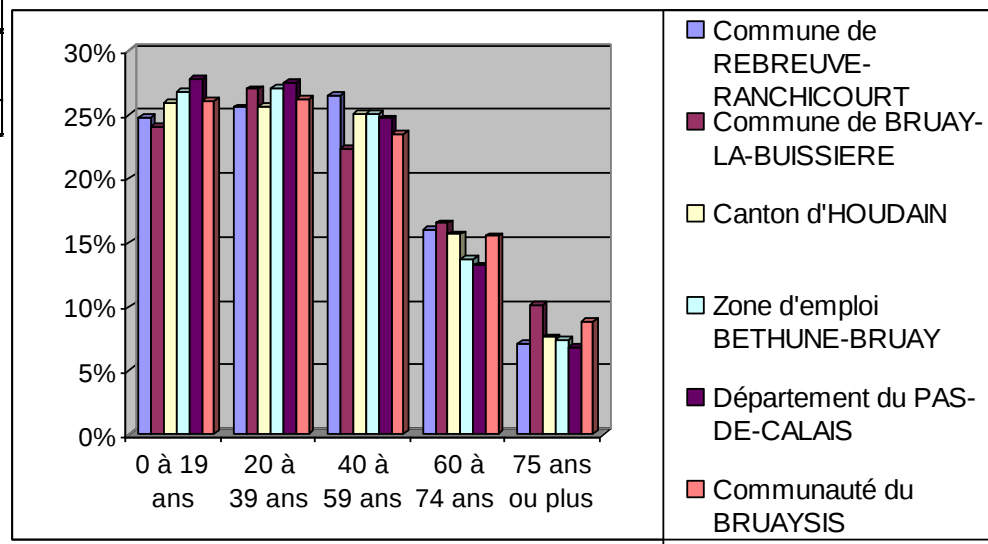
Taux démographiques 1990-1999



3 . LA POPULATION PAR AGES EN 1999

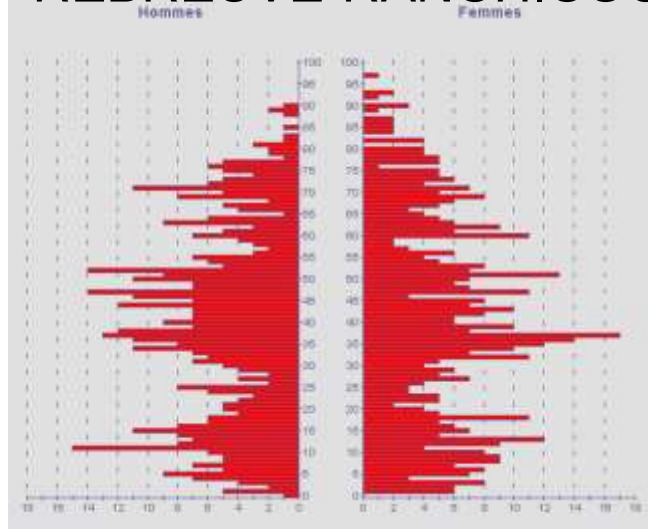
	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans ou plus
Commune de REBREUVE-RANCHICOURT	263	271	281	170	75
	24,81%	25,57%	26,51%	16,04%	7,07%
Commune de BRUAY-LA-BUISSIÈRE	5774	6479	5356	3965	2421
	24,06%	27,00%	22,32%	16,52%	10,10%
Canton d'HOUDAIN	3831	3787	3701	2308	1120
	25,98%	25,68%	25,10%	15,65%	7,59%
Zone d'emploi BETHUNE-BRUAY	76928	77741	71954	39373	21058
	26,80%	27,08%	25,07%	13,72%	7,33%
Département du PAS-DE-CALAIS	400905	396776	356085	190437	97219
	27,81%	27,53%	24,70%	13,21%	6,75%
Communauté du BRUAYSI	25677	25837	23195	15278	8659
	26,03%	26,19%	23,51%	15,49%	8,78%

En 1999, à REBREUVE-RANCHICOURT, 23,11 % des habitants sont âgés de 60 ans et plus, alors que dans le PAS-DE-CALAIS et dans la zone d'emploi de BETHUNE-BRUAY, cette proportion est respectivement de 19,96 % et 21,05 %.

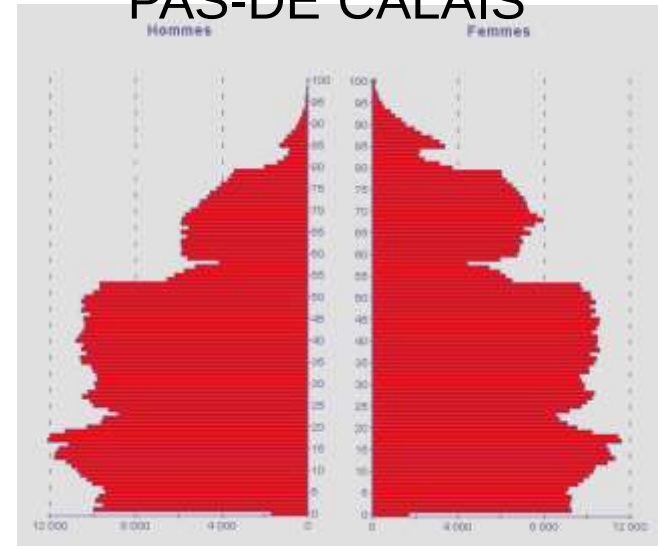


3. LA POPULATION PAR AGES EN 1999

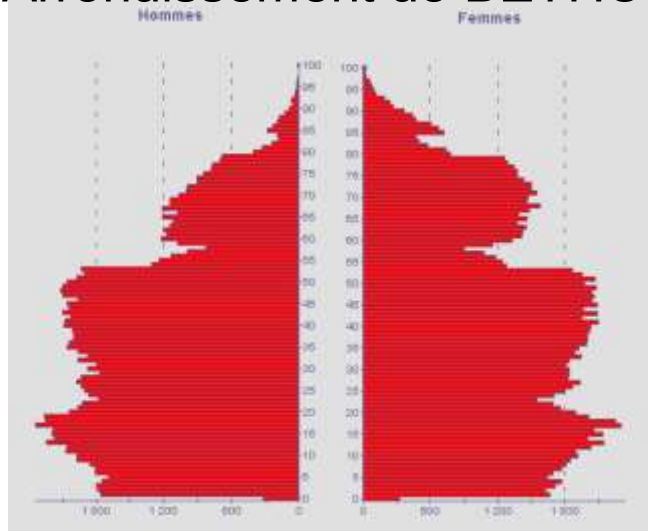
REBREUVE-RANCHICOURT



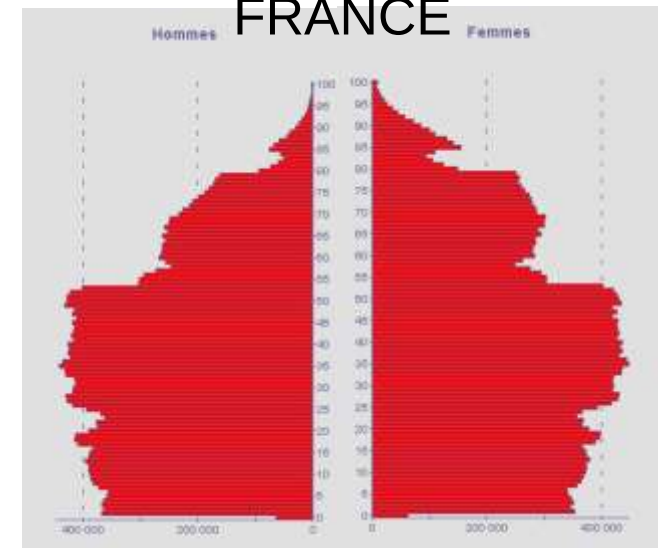
PAS-DE CALAIS



Arrondissement de BETHUNE



FRANCE



3. LA POPULATION PAR AGES EN 1999: LES MOINS DE 20 ANS

Population des moins de 20 ans **A REBREUVE-RANCHICOURT**

	1999	1990	1982
0 à 4 ans	42	60	45
5 à 9 ans	70	72	60
10 à 14 ans	82	69	58
15 à 19 ans	69	78	85
TOTAL	263	279	248

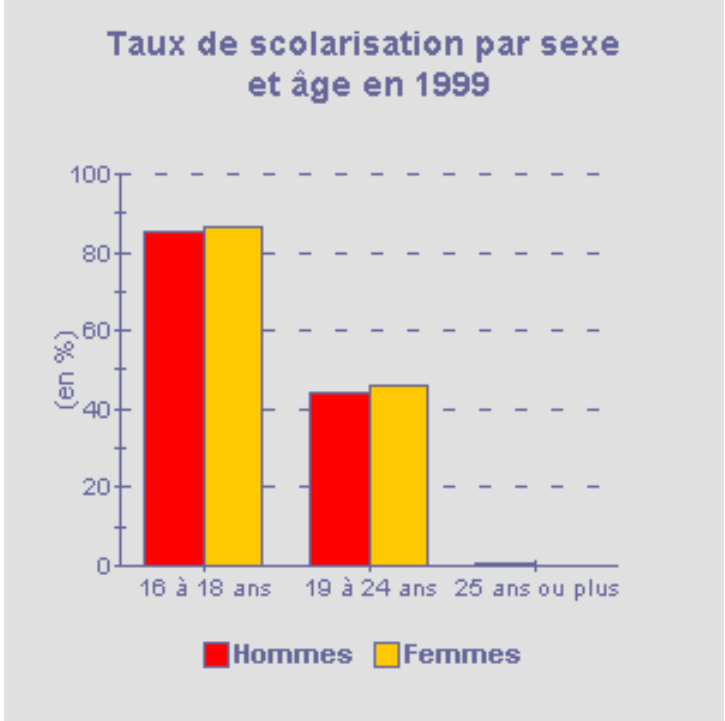
La population des moins de 20 ans a augmenté de 12,5 % entre 1982 et 1990.

Elle a baissé de 5,73 % entre 1990 et 1999.

3 . LA POPULATION EN 1999 : LA SCOLARISATION à REBREUVE-RANCHICOURT

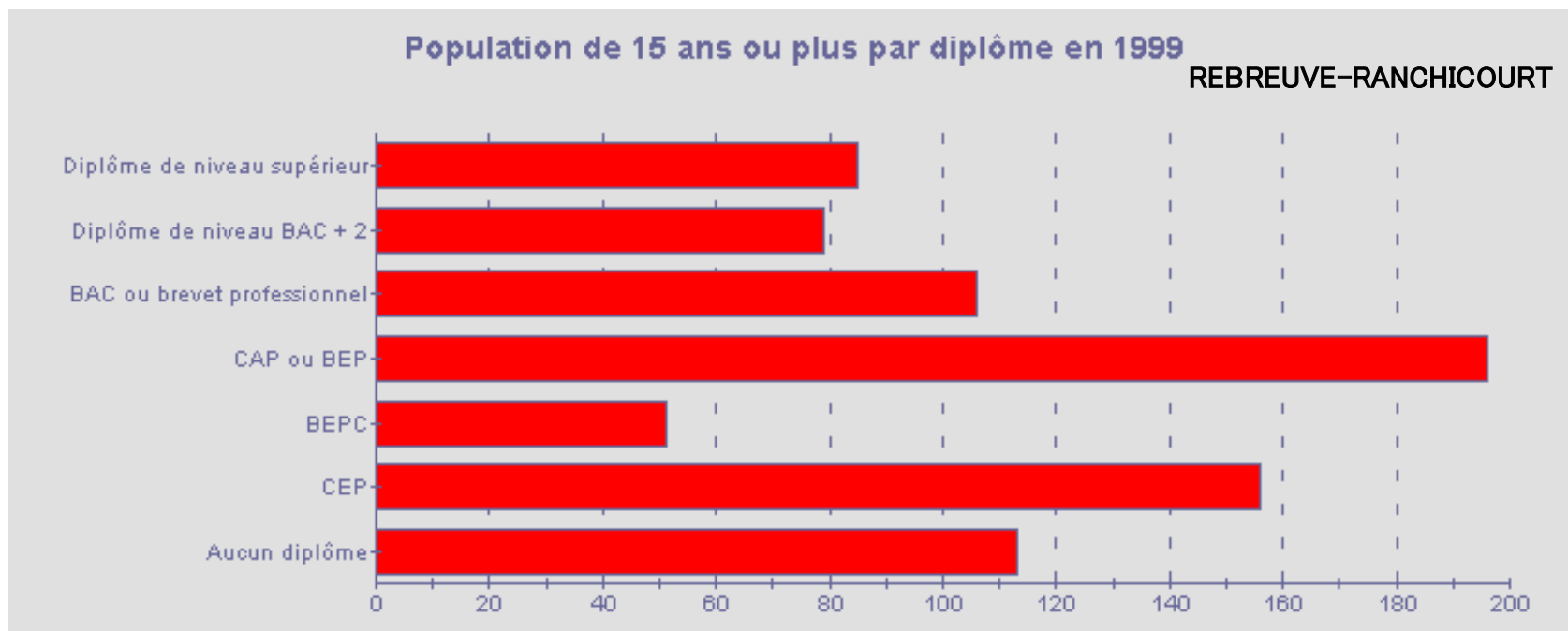
Population scolarisée par âge en 1999 et en 1990

	1999		1990	
	nombre	% scolarisé	nombre	% scolarisé
3 à 6 ans	42	82,40%		
16 à 18 ans	40	95,20%	36	100,00%
19 à 24 ans	26	51,00%	28	48,80%
25 ans et plus	8	1,10%	0	0,00%



La population des étudiants augmente : 74 jeunes-gens de plus de 16 ans sont scolarisés en 1999, pour 64 en 1990, soit une hausse de 15,62 %.

3 . LA POPULATION PAR AGES EN 1999



La population de plus de 15 ans de REBREUVE-RANCHICOURT, est très diplômée par rapport aux taux nationaux.

En 1999, à REBREUVE-RANCHICOURT, 14,4 % n'ont aucun diplôme (contre 20% au niveau national et 27,82 % dans la communauté du Bruaysis),

34,4 % ont un niveau BAC ou plus(contre 29,8 % au niveau national et 16,59 % dans la communauté du Bruaysis).

Les nouveaux arrivants à REBREUVE-RANCHICOURT, entre 1990 et 1999, possèdent des niveaux d'études plus élevés.

	REBREUVE-RANCHICOURT	France	Communauté du Bruaysis
Supérieur	10,8	9,1	2,68
BAC + 2	10,1	8,5	4,68
BAC/BP	13,5	12,2	9,23
CAP/BEP	24,9	24,8	26,84
BEPC	6,5	8,1	6,99
CEP	19,8	17,3	21,77
Aucun	14,4	20	27,82

4 . LA POPULATION ACTIVE EN 1999

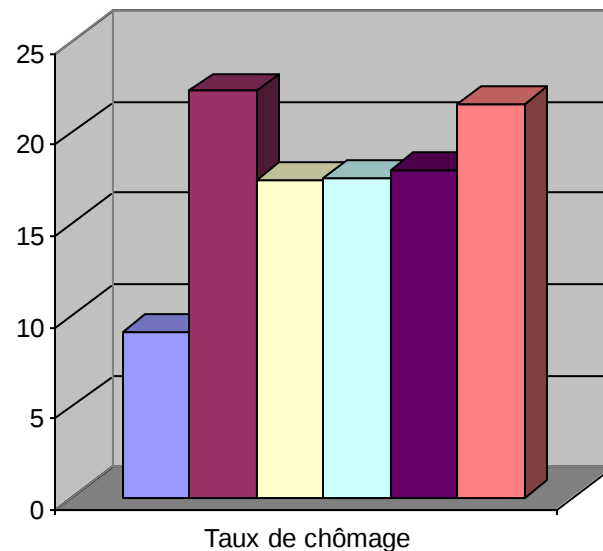
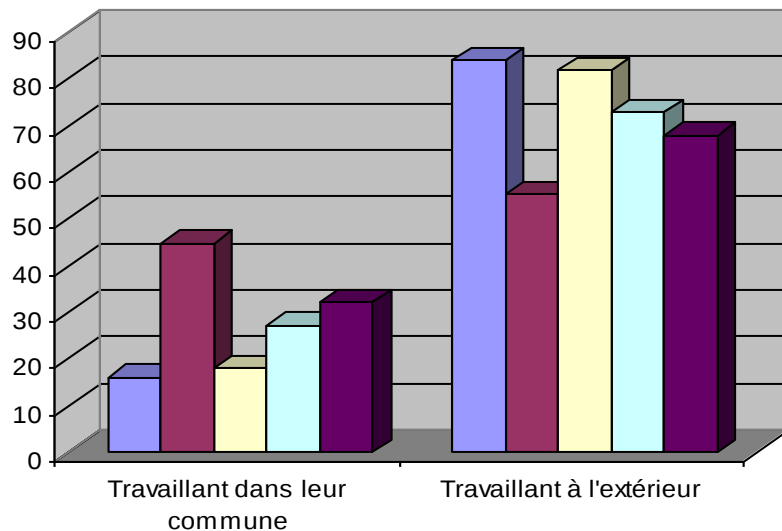
			ACTIFS AYANT UN EMPLOI		
	Nombre d'actifs et pourcentage par rapport à la population totale	Nombre de chômeurs et pourcentage par rapport au nombre d'actifs	Salariés et pourcentage par rapport au nombre d'actifs ayant un emploi	Non salariés et pourcentage par rapport au nombre d'actifs ayant un emploi	Travaillant dans la même commune et pourcentage par rapport au nombre d'actifs ayant un emploi
Commune de REBREUVE-RANCHICOURT	465 43,87%	42 9,03%	349 82,50%	74 17,50%	68 16,08%
Commune de BRUAY-LA-BUISSIERE	8934 37,23%	1987 22,24%	6417 92,37%	530 7,63%	3108 44,74%
Canton d'HOUDAIN	5659 38,37%	982 17,35%	4212 90,06%	465 9,94%	845 18,06%
Zone d'emploi BETHUNE-BRUAY	114578 39,92%	20024 17,48%	86144 91,11%	8410 8,89%	25696 27,18%
Département du PAS-DE-CALAIS	587302 40,74%	105153 17,90%	434714 90,16%	47435 9,84%	154407 32,02%
Communauté du BRUAYSI	36278 36,78 %	7821 21,56 %	25992 91,40 %	2465 8,60 %	

Le taux d'actifs à REBREUVE-RANCHICOURT est supérieur à ceux des entités repères.

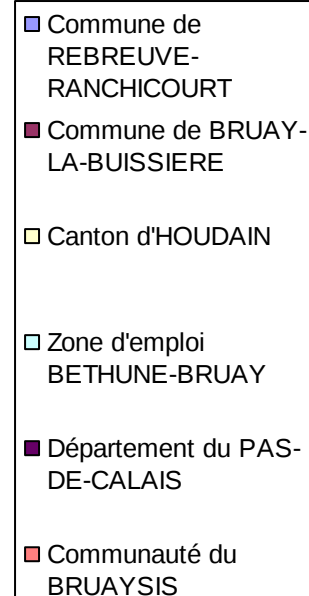
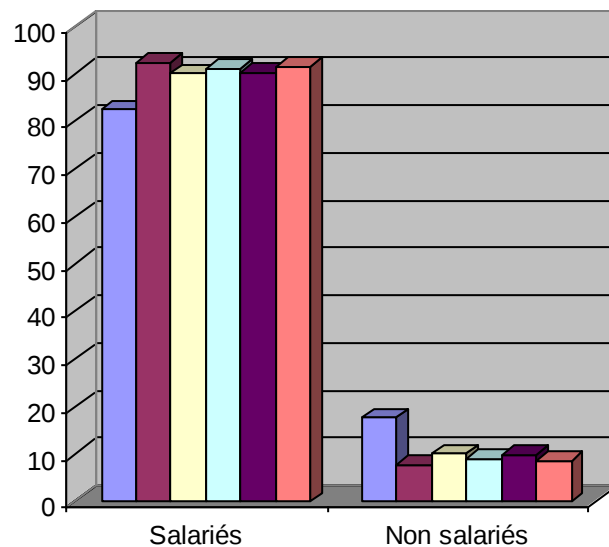
Le taux de chômage est lui très inférieur à ceux des entités repères.

4 . LA POPULATION ACTIVE EN 1999

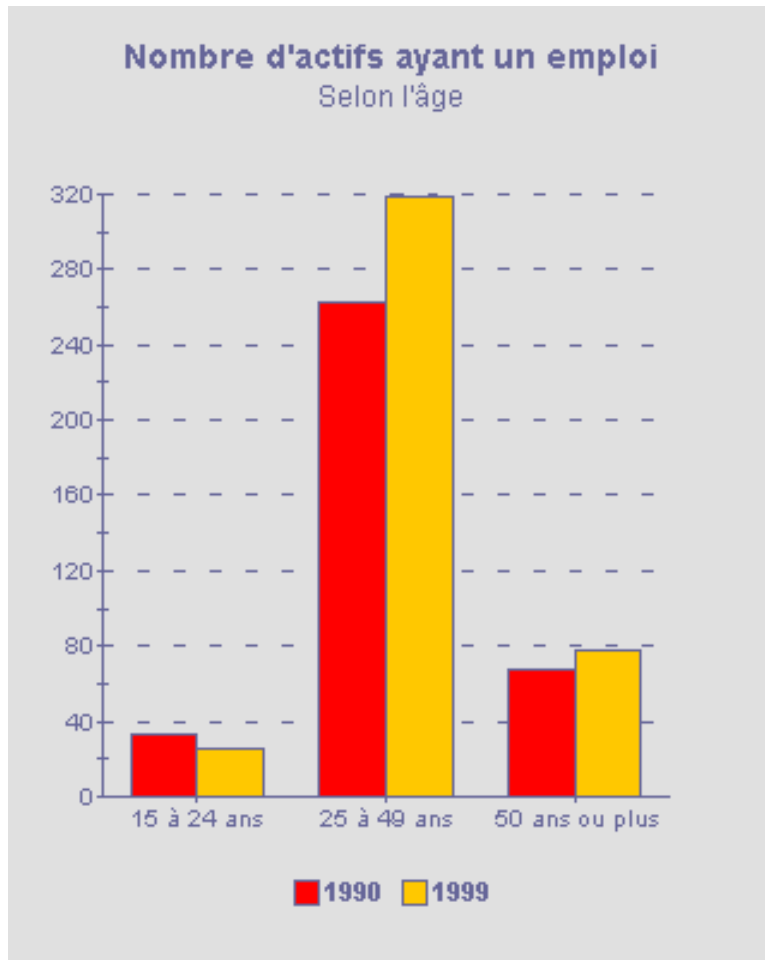
**Répartition des actifs
selon leur lieu de travail**



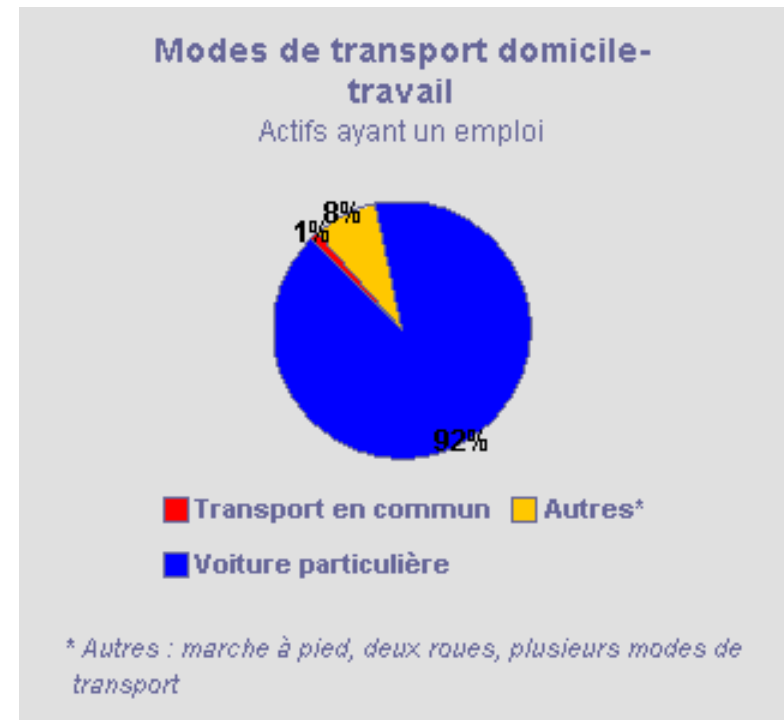
16,08 % des personnes ayant un emploi, résident et travaillent dans la commune de REBREUVE-RANCHICOURT, taux très faible par rapport aux entités repères.



4 . LA POPULATION ACTIVE DE REBREUVE-RANCHICOURT



En 1999, il y a eu augmentation du nombre d'actifs ayant un emploi pour les plus de 25 ans, en particulier pour les 25-49 ans.



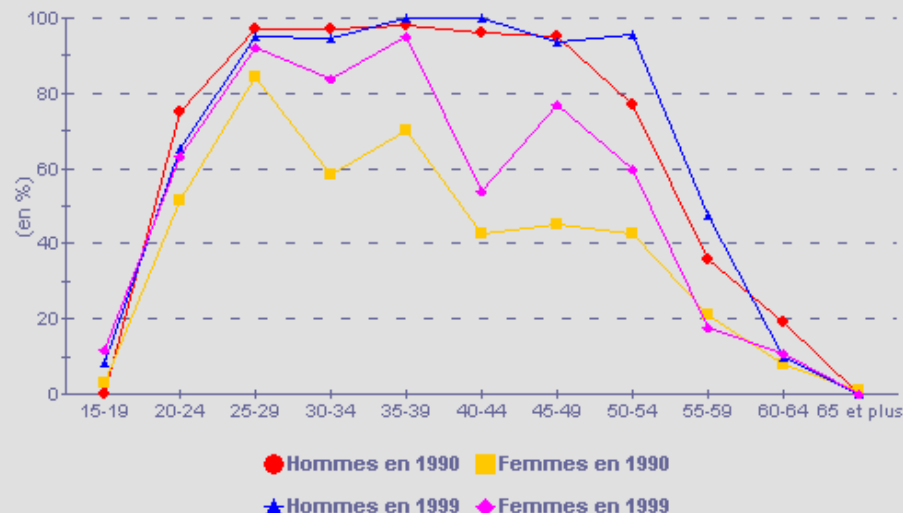
La voiture est le mode de transport le plus utilisé pour les trajets domicile-travail (92%).

86,90 % des ménages ont au moins une voiture.

Seulement 1% des actifs utilisent les transports en commun pour les trajets domicile-travail.

4. LA POPULATION ACTIVE DE REBREUVE-RANCHICOURT

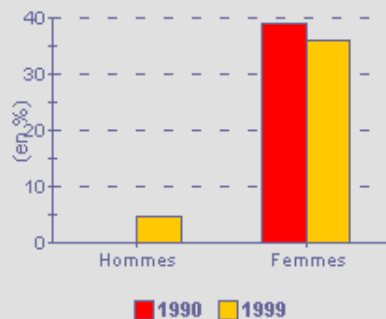
Taux d'activité
par sexe et âge en 1990 et 1999



En 1999, les hommes sont plus actifs après 35 ans par rapport à 1990.

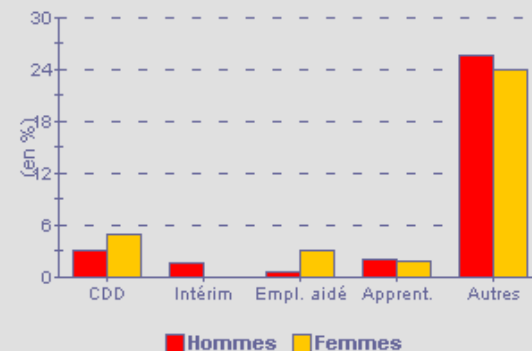
En 1999, les femmes sont globalement plus actives, par rapport à 1990.

Part des salariés à temps partiel
par sexe en 1990 et en 1999



En 1999, le travail à temps partiel a baissé pour les femmes, pour apparaître chez les hommes.

Répartition des formes d'emploi
par sexe (sauf CDI)



4 . LA POPULATION ACTIVE DE REBREUVE-RANCHICOURT

Population selon la catégorie socio-professionnelle

	1999		1990		1982	
Agriculteurs	32	3,12 %	16	1,58 %	52	5,65 %
Artisans, Commerçants	24	2,34 %	44	4,33 %	28	3,04 %
Cadres, Prof. Intel.	96	9,38 %	24	2,36 %	4	0,44 %
Professions inter.	112	10,94 %	100	9,84 %	96	10,44 %
Employés	88	8,59 %	96	9,45 %	52	5,65 %
Ouvriers	96	9,38 %	84	8,27 %	92	10,00 %
Retraités	184	17,97 %	172	16,93 %	104	11,30 %
Autres inactifs	392	38,28 %	480	47,24 %	492	53,48 %
Total	1024	100 %	1016	100 %	920	100 %

Le cumul des parts des retraités et des inactifs a baissé:

64,78 % en 1982

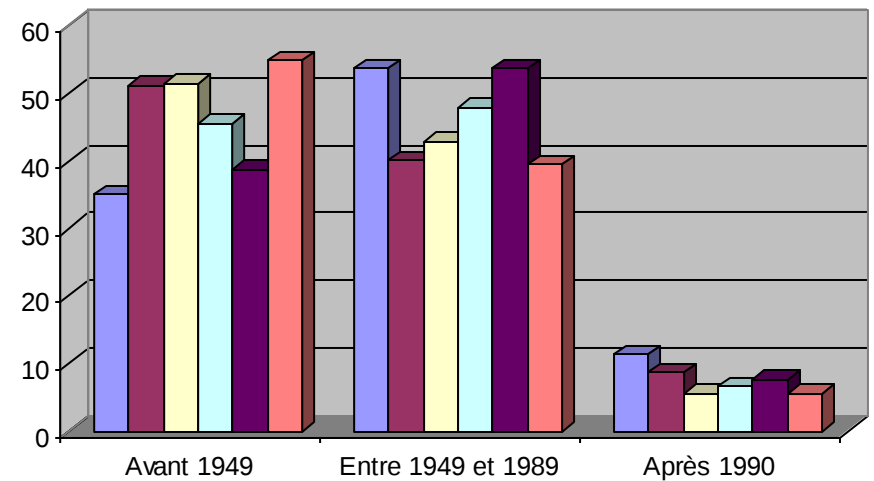
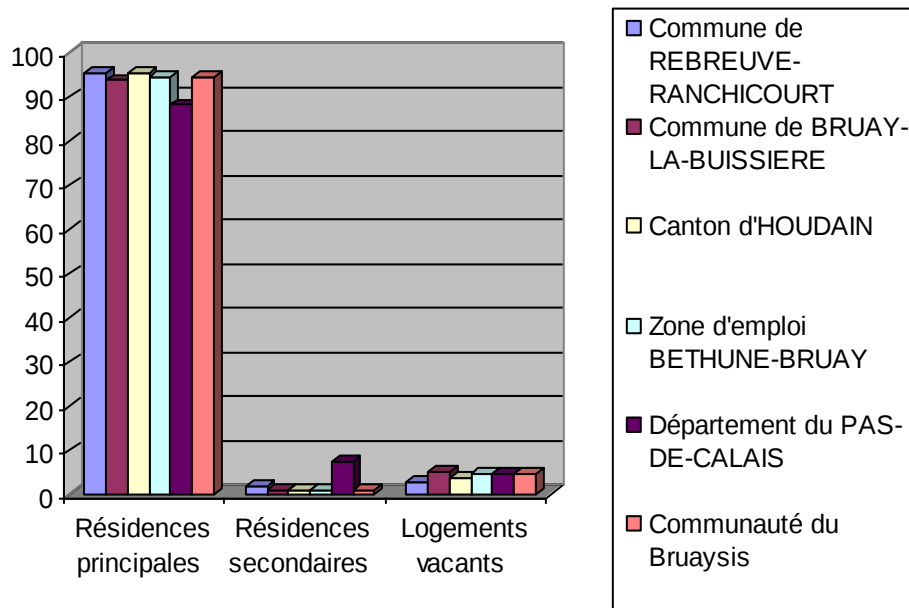
64,17 % en 1990

56,25 % en 1999

5 . LES LOGEMENTS EN 1999

					Epoque d'achèvement		
	Ensemble	Résidences principales et pourcentage par rapport à l'ensemble	Résidences secondaires et pourcentage par rapport à l'ensemble	Logements vacants et pourcentage par rapport à l'ensemble	Avant 1949	Entre 1949 et 1989	Après 1990
Commune de REBREUVE-RANCHICOURT	416	397 95,43%	8 1,92%	11 2,65%	146 35,10%	223 53,60%	47 11,30%
Commune de BRUAY-LA-BUISSIERE	10741	10068 93,73%	105 0,98%	568 5,29%	5497 51,18%	4306 40,09%	938 8,73%
Canton d'HOUDAIN	5739	5469 95,29%	63 1,10%	207 3,61%	2957 51,52%	2461 42,88%	321 5,60%
Zone d'emploi BETHUNE-BRUAY	113550	107282 94,48%	1038 0,91%	5230 4,61%	51661 45,50%	54329 47,84%	7560 6,66%
Département du PAS-DE-CALAIS	606134	534305 88,10%	44209 7,30%	27260 4,60%	234360 38,70%	325209 53,60%	46565 7,70%
Communauté du BRUAYSI	40655	38426 94,52 %	360 0,88 %	1869 4,60 %	22314 54,89 %	16071 39,53 %	2270 5,58 %

5 . LES LOGEMENTS EN 1999



Le parc de logements est assez récent : 35,10 % des logements datent d'avant 1949 et 53,60 % datent de 1949 à 1989.

En 1999, les constructions datant de moins de 10 ans représentaient 11,30 %, valeur supérieure à celles des entités repères.

6 . LES RESIDENCES PRINCIPALES EN 1999

	Nombre de résidences principales et pourcentage d'augmentation par rapport à 1990	Nombre de maisons individuelles ou fermes et pourcentage par rapport au nombre de résidences principales	Nombre de 5 pièces ou plus et pourcentage par rapport au nombre de résidences principales	Statut d'occupation par le ménage: propriétaire et pourcentage par rapport au nombre de résidences principales	Au moins une voiture par ménage et pourcentage par rapport au nombre de résidences principales	Nombre moyen d'occupants par résidence principale
Commune de REBREUVE-RANCHICOURT	397 12,14%	392 98,74%	218 54,91%	338 85,13%	345 86,90%	2,66
Commune de BRUAY-LA-BUISSIERE	10068 0,48%	7952 78,98%	3223 32,01%	3107 30,86%	6550 65,06%	2,34
Canton d'HOUDAIN	5469 5,64%	5324 97,35%	2865 52,39%	3316 60,63%	4274 78,15%	2,69
Zone d'emploi BETHUNE-BRUAY	107282 5,17%	93941 87,56%	48643 45,34%	61298 57,14%	81743 76,19%	2,64
Département du PAS-DE-CALAIS	534305 7,30%	428279 80,10%	231800 43,40%	296893 55,60%	409535 76,65%	2,66

En 1999, le nombre de résidences principales à REBREUVE-RANCHICOURT a augmenté de 12,14 % par rapport à 1990.

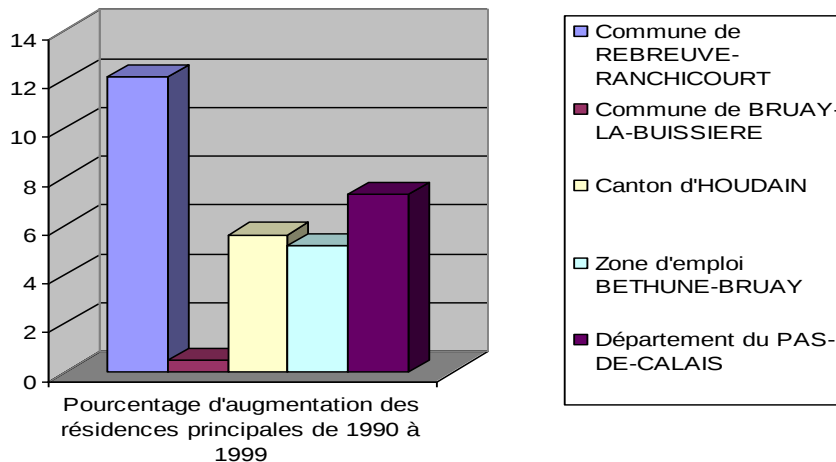
Les nombres de permis de construire déposés et acceptés ces quatre dernières années sont les suivants :

3 en 2000, 7 en 2001, 15 en 2002 et 8 en 2003, soit une moyenne annuelle de 8.

Les constructions y sont principalement individuelles (à 98,74 %).

6 . LES RESIDENCES PRINCIPALES (1990-1999)

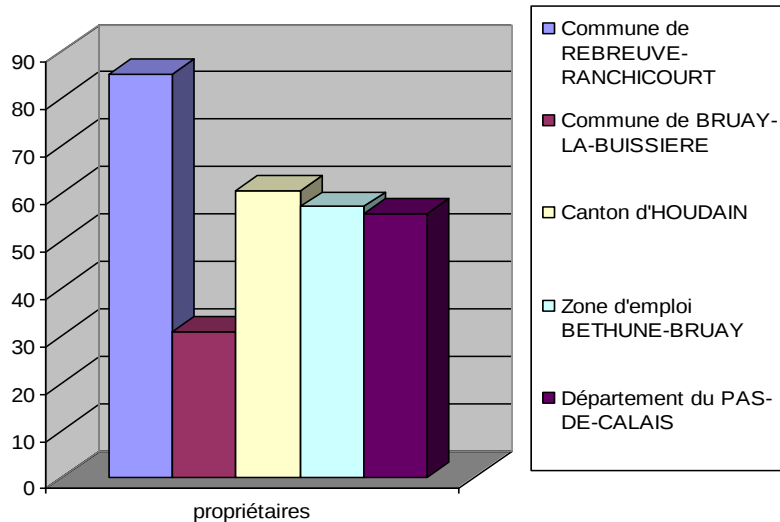
Croissance des logements 1990-1999



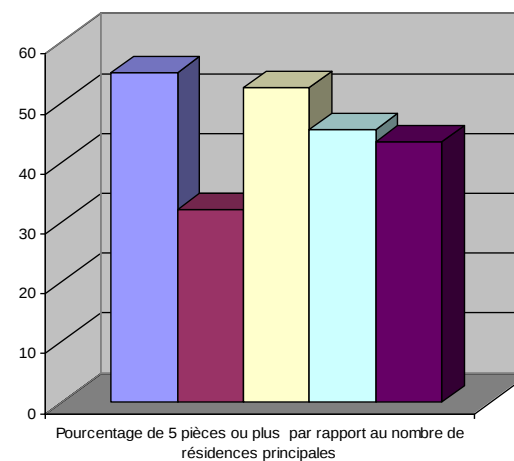
À REBREUVE-RANCHICOURT, le nombre de propriétaires est élevé (85,13 %).

Les logements sont très grands, 54,91 % d'entre eux possèdent 5 pièces ou plus.

Statut d'occupation des ménages

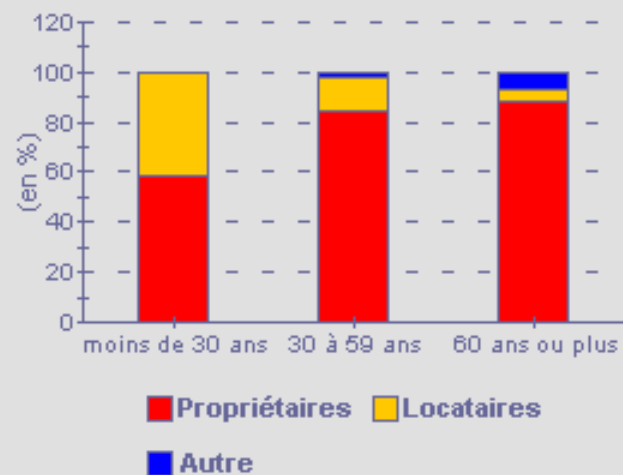


5 pièces ou plus

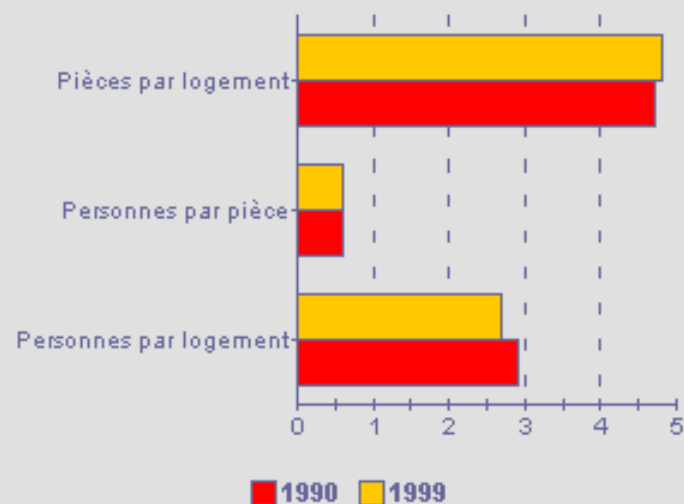


6 . LES RESIDENCES PRINCIPALES EN 1999 A REBREUVE-RANCHICOURT

**Statut d'occupation selon l'âge
de la personne de référence**
(Résidences principales)



Nombres moyens de :



C EN SILLONNANT REBREUVE-RANCHICOURT

- Entrée de ville et Signalétique
- L'eau
- Les paysages
- Les rues
- Les espaces publics
- Le château
- Un site potentiel

Entrée de Ville et Signalétique



L'Eau



Les paysages



Les paysages



Les paysages



Les paysages



Les paysages



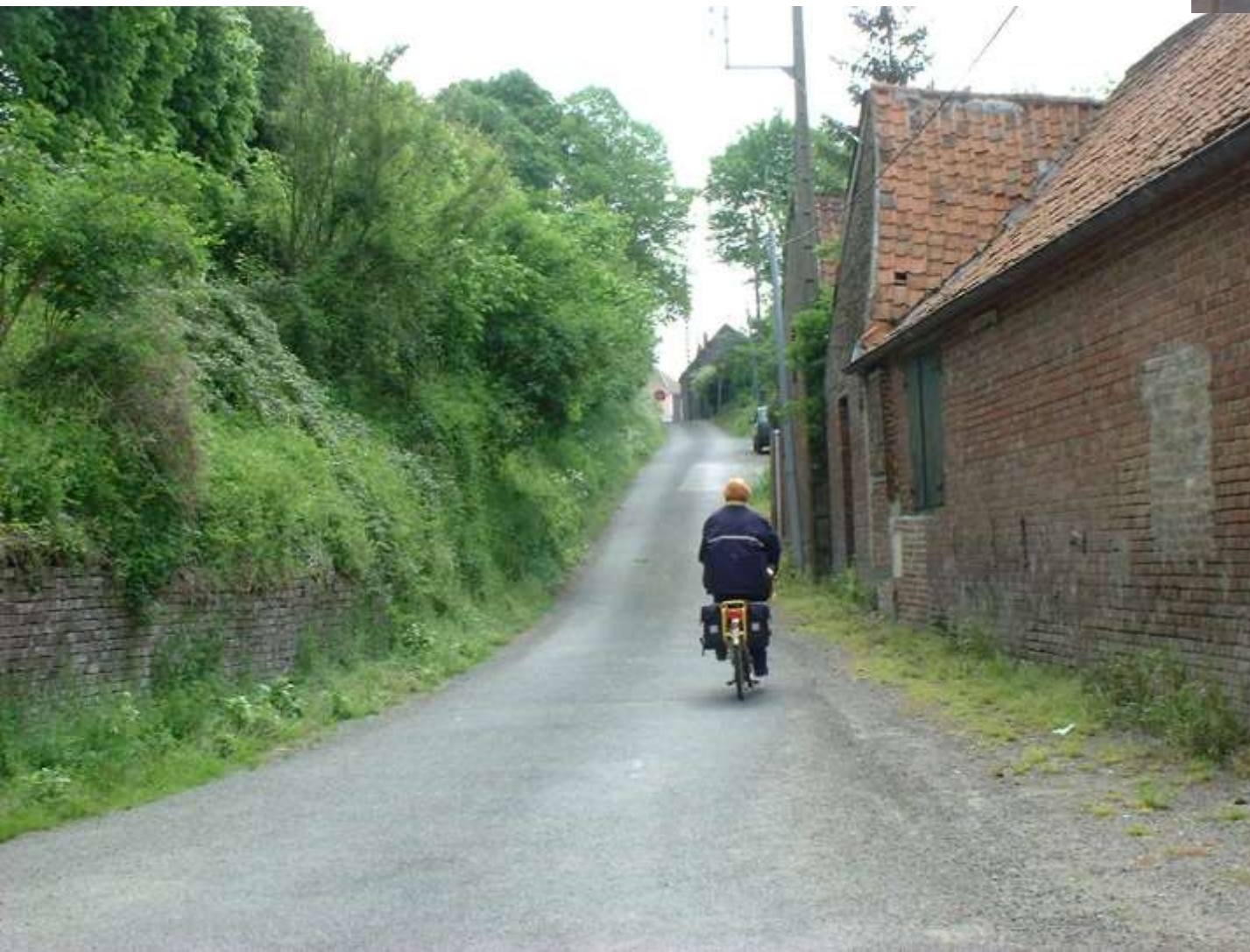
Les paysages



Les paysages



Les rues



Les rues



Les rues



Les rues



Les rues



Les rues



Les rues



Les rues



Les rues



Les espaces publics



La Mairie

Les espaces publics



Les espaces publics



Les espaces publics



Les espaces publics



Les espaces publics



Le château



Le château



Le site de l'entrée du Château

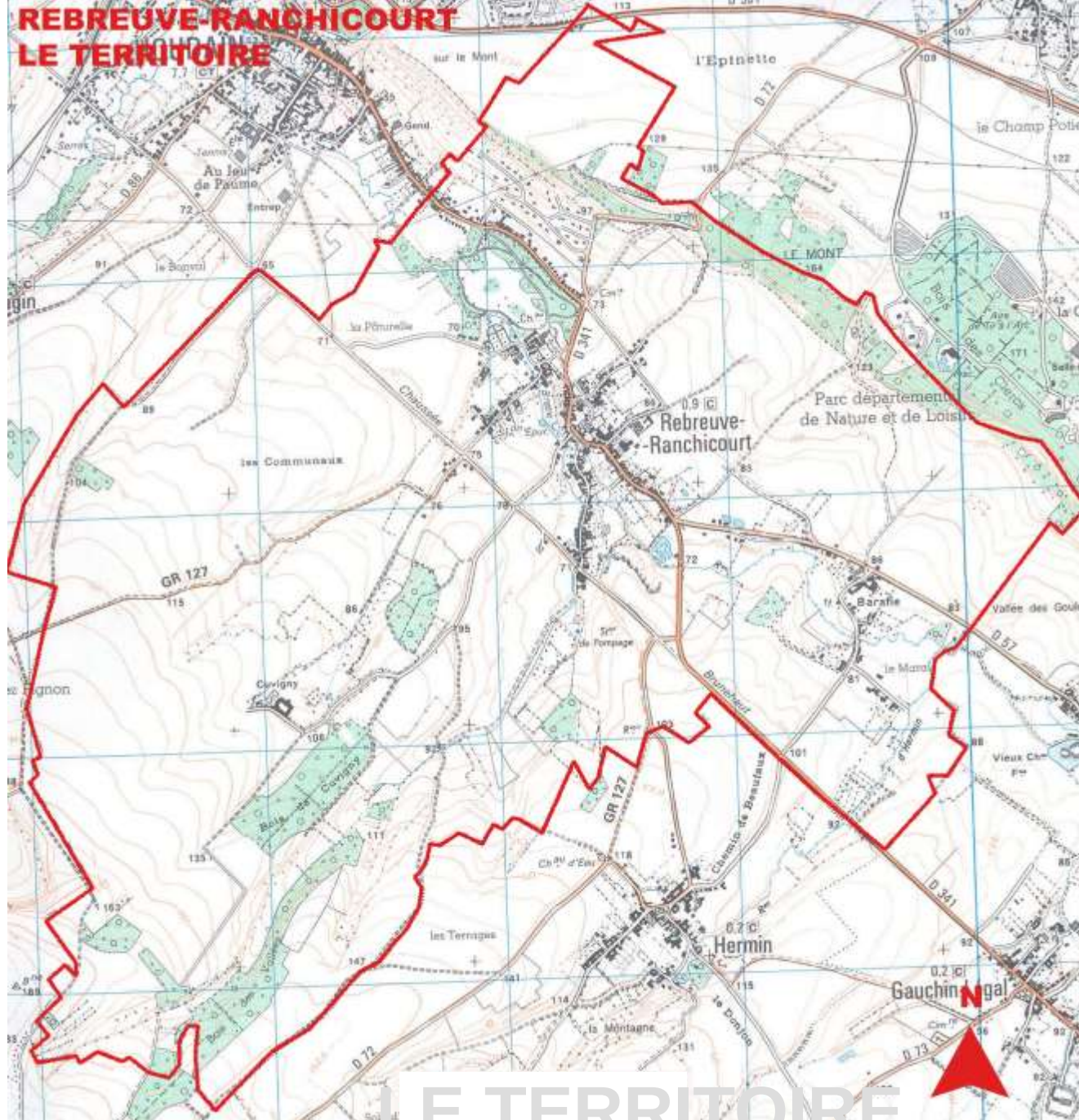


Un site potentiel



D LE TERRITOIRE

REBREUVE-RANCHICOURT LE TERRITOIRE



LE TERRITOIRE

E LES HYPOTHESES DEMOGRAPHIQUES ET LES BESOINS EN LOGEMENTS

RAPPEL DES DONNEES DEMOGRAPHIQUES : LA POPULATION DE 1968 A 1999 :

	1968	1975	1982	1990	1999
Nombre d'habitants	933	951	892	1027	1060

La population a donc augmenté de 13,61 % entre 1968 et 1999, soit une hausse annuelle moyenne de 0,44 %. Elle a augmenté de 3,21 % entre 1990 et 1999, soit une hausse annuelle moyenne de 0,36 % pendant cette période. Elle a augmenté de 15,13 % entre 1982 et 1990, soit une hausse annuelle moyenne de 1,89 % pendant cette période.

Au total, elle a augmenté de 18,83 % entre 1982 et 1999, soit une hausse annuelle moyenne de 1,11% pendant cette période.

A l'horizon 2014, trois hypothèses d'évolution de la population communale semblent possibles :

- La population augmente telle la période 1990-1999, c'est à dire que sur 10 ans la population augmente de : $10 \times 0,36 \% = 3,60 \%$,
- La population augmente telle la période 1982-1990, c'est à dire que sur 10 ans la population augmente de : $10 \times 1,89 \% = 18,9 \%$,
- La population augmente telle la période 1982-1999, c'est à dire que sur 10 ans la population augmente de : $10 \times 1,11 \% = 11,1 \%$,

Ces trois hypothèses doivent être déclinées selon deux possibilités : **le vieillissement ou le rajeunissement de la population.**

En 1999, le nombre moyen d'occupants est de 2,66.

D'ici 2014, en cas de vieillissement de la population, ce nombre peut être estimé à 2,46, et en cas de rajeunissement, il peut être estimé à 2,66.

TROIS HYPOTHESES D'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

	Recensement 1999	Evolution de la population d'ici 2014					
		<u>Hypothèse 1 :</u> hausse de 3,6 %		<u>Hypothèse 2 :</u> hausse de 18,9 %		<u>Hypothèse 3 :</u> hausse de 11,1 %	
Population	1060	1098		1260		1178	
		Vieillisse- ment de la population	Rajeunisse- ment de la population	Vieillisse- ment de la population	Rajeunisse- ment de la population	Vieillisse- ment de la population	Rajeunisse- ment de la population
Nombre moyen d'occupants par logement	2,66	2,46	2,66	2,46	2,66	2,46	2,66
ESTIMATIONS DES BESOINS D'ICI 2014							
Résidences principales	397	446	413	512	474	479	443
Logements à construire		+ 49	+ 16	+ 115	+ 77	+ 82	+ 46

En fonction des projections choisies, il faut entre 16 et 115 nouveaux logements à l'horizon 2014.

La tendance qui domine à REBREUVE-RANCHICOURT, au titre des constructions nouvelles correspond à des constructions individuelles (98,74 %), soit un besoin de 16 à 115 parcelles libres pour des maisons individuelles.

Compte tenu de la rétention foncière, on considère que la moitié des parcelles ne se vendent pas ou ne s'achètent pas, **nous arrivons donc au total à un besoin de 32 à 230 parcelles libres de construction, soit :**

- 32 x 800 m² = 2,56 hectares d'urbanisation future, ou
- 230 x 800 m² = 18,40 hectares d'urbanisation future.

Il est cohérent de retenir comme quantité maximale d'urbanisation future une valeur de l'ordre de 10 à 18 hectares.

La Municipalité s'est en fait prononcée sur un accroissement assez lent de sa population, conforme à la période 1990-1999 afin de protéger son environnement naturel et agricole, et permettre une meilleure intégration des nouveaux habitants.

F LE P.A.D.D.

TROIS OBJECTIFS MAJEURS :

1 – Reconnaître et préserver le cadre agricole et naturel, ainsi que le patrimoine bâti remarquable

2 – La mise en valeur du cadre de vie

3 – L'urbanisation multifonctionnelle à dominante d'habitat

1 – RECONNAITRE ET PRESERVER LE CADRE AGRICOLE ET NATUREL, AINSI QUE LE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

L'agriculture demeure l'activité principale de REBREUVE-RANCHICOURT.

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT a pour **premier objectif** de reconnaître l'activité agricole, et à travers le P.L.U de la pérenniser.

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT a pour **second objectif** de reconnaître et de préserver le cadre naturel qui la caractérise :

- **Les bois des Vallées, de Cuvigny, le site de Surgeon,**
- **La Vallée de la Brette et ses espaces boisés,**
- **Le site du Mont et le Bois des Clercs.**

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT a pour **troisième objectif** de reconnaître et de protéger des éléments du patrimoine bâti remarquables.

Cet environnement agricole et naturel de REBREUVE-RANCHICOURT constitue, avec des éléments bâtis remarquables, la qualité majeure et l'attractivité de la commune.

2 – LA MISE EN VALEUR DU CADRE DE VIE

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT veut mettre en valeur le cadre de vie et promouvoir la qualité de vie de ses habitants.

Cet objectif de mise en valeur du cadre de vie se décline en **cinq actions prioritaires** :

- 1) **des projets de logements et d'espaces publics et sportifs à proximité de la mairie et de l'école,**
- 2) **la protection des espaces boisés et de toutes les zones sensibles de haute valeur environnementale,**
- 3) **le maintien des coupures d'urbanisation afin de veiller aux caractéristiques champêtres des paysages de REBREUVE-RANCHICOURT,**
- 4) **La préservation et la création de chemins et de sentiers pour les piétons et les vélos, afin de veiller aux liens entre les quartiers de la commune, ainsi qu'aux liens intercommunaux,**
- 5) **L'affirmation de la rue principale et des entrées du village par des actions d'embellissement et d'amélioration de la sécurité.**

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT reconnaît au château et à son parc des possibilités de construction permettant leur mise en valeur et l'accueil de public.

3 – L'URBANISATION MULTIFONCTIONNELLE A DOMINANTE D'HABITAT

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT a pour politique **l'arrêt de l'urbanisation linéaire afin de maintenir son équilibre entre l'urbanisation et ses espaces naturels et agricoles qui demeurent la caractéristique principale de son territoire.**

L'urbanisation prendra également en considération les conditions d'assainissement et les aléas d'inondation par débordement.

La densification de l'urbanisation existante a pour finalité principale l'accueil d'une population nouvelle qui permettra de conforter la pyramide des âges de la commune et d'éviter le vieillissement, sans modifier l'équilibre démographique actuel de la population.

Cette volonté d'accueil de nouveaux habitants a pour corollaire une politique de diversification des offres en matière de logements : des parcelles individuelles à bâtir, des projets de logements locatifs, l'incitation à l'amélioration du bâti et particulièrement de l'habitat, en centre bourg, et d'une façon générale sur l'ensemble du territoire communal.

Ce souhait d'accueil à REBREUVE-RANCHICOURT, a pour symétrie le maintien de la population déjà présente sur le territoire, par une politique de services et de logements destinés autant aux personnes jeunes qu'aux personnes plus âgées.

Consciente de son caractère attractif, **la commune de REBREUVE-RANCHICOURT estime accueillir environ 100 habitants sur les dix ans qui viennent,** et donc considère comme hypothèse : 1200 habitants en 2014.

La commune de REBREUVE-RANCHICOURT affirme sa volonté de maîtriser son destin, selon une politique qui respecte l'histoire de la commune, et qui permette de transmettre à sa jeunesse un patrimoine architectural et naturel à la fois préservé et mis en valeur, fort bien situé à moins de dix kilomètres du bassin minier et de l'agglomération de BETHUNE.

REBREUVE-RANCHICOURT, avec son P.L.U, veut donc s'inscrire dans une politique de développement durable.

Le plan de P.A.D.D ci-joint, décline les trois grands objectifs ainsi définis, en une localisation schématique.

LEGENDE

TROIS OBJECTIFS MAJEURS

1 - RECONNAITRE ET PRESERVER LE CADRE AGRICOLE ET NATUREL
AINSI QUE LE PATRIMOINE BATI REMARQUABLE

Le territoire agricole reconnu et conforté

Les bois des Vallées de Cuvigny le site de Surjeon reconnus et préservés

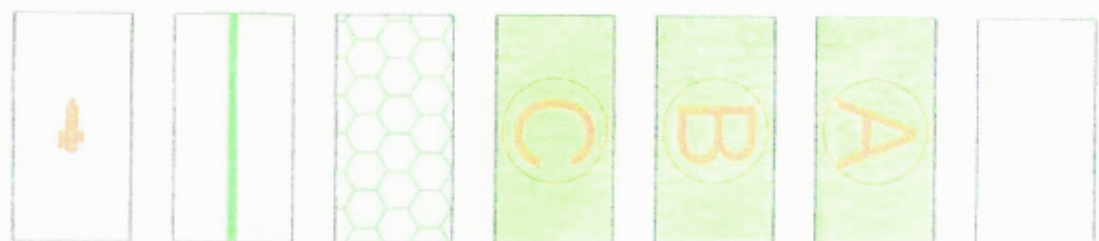
La Vallée de la Brette reconnue et préservée

Le site du Mont et le Bois des Clercs reconnus et protégés

Les espaces boisés à protéger

Les haies à protéger

Les éléments du patrimoine à conserver:
habitat ou construction remarquable



- Pavillon de chasses
- Mur du Château
- Christ sur le mur de la chapelle du Château
- Château
- Eglise

- Chapelle
- Chapelle
- Ferme
- Chapelle

2 - LA MISE EN VALEUR DU CADRE DE VIE

Un projet d'espace de sports et de loisirs

La place d'entrée au village

Secteur à vocation agricole et naturelle à préserver
au cœur du bourg pour ses qualités paysagères

Secteur à vocation agricole et dont les qualités paysagères
sont particulièrement à préserver

Une rue principale reliée au centre et aux entrées nettement marquées
des actions d'embellissement et d'amélioration de la sécurité

La mise en valeur du parc du château

La mise en valeur du château
par des projets d'accueil du public

La préservation des sentiers
de randonnées pédestres existants

Le chemin de Grande Randonnée GR127

L'itinéraire de liaison L4

Le projet de chemin de Grande Randonnée de Pays
(GRP Bassin Minier)

3 - L'URBANISATION MULTIFONCTIONNELLE
A DOMINANTE D'HABITAT

La densification de l'urbanisation existante
en prenant en considération les conditions
d'assainissement et les aléas d'inondation
par débordement

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Communauté du Bruayais

COMMUNE DE

REBREUVE-RANCHICOURT

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.A.D.D.

2

Mod

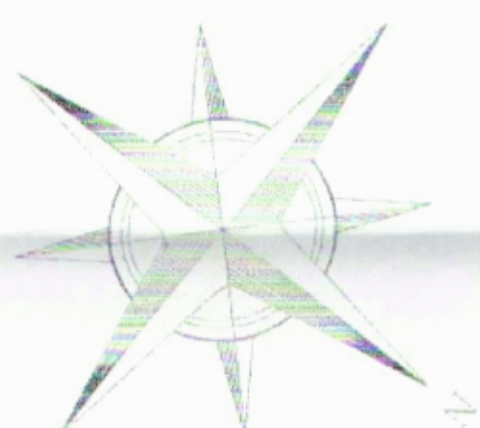
Exp. MALE

Plan Local d'Urbanisme approuvé
par délibération du Conseil Syndical de la Communauté du Bruayais
le 02 avril 2007.

AVRIL 2007

Le territoire communal

ECHELLE 1/5000ème



Information



LE BATI AJOUTE

