

F.H.R.

Etudes et Réalisations d'Urbanisme

Rue de Lignières
80500 GUERBIGNY

Téléphone : 03 22 37 09 86

Fax : 03 22 37 09 87

E-mail : FHR@wanadoo.fr

Département du Pas-de-Calais
COMMUNE DE BREXENT-ENOCQ
PLAN LOCAL D'URBANISME

P.A.D.D

- Note de présentation
- Plan de P.A.D.D



REÇU LE

- 4 MAR. 2008

**S.O.U.S-P.R.E.F.E.C.T.U.R.E
de M.O.N.T.R.E.U.I.L-s.u.r-M.E.R**

2

DECEMBRE 2007

***P.L.U. approuvé
par délibération du Conseil Municipal
le 18 Décembre 2007***



F.H.R.

Etudes et Réalisations d'Urbanisme

Rue de Lignières
80500 GUERBIGNY
Téléphone : 03 22 37 09 86
Fax : 03 22 37 09 87
E-mail : FHR@wanadoo.fr



REÇU LE

- 4 MAR. 2008

SOUS-PREFECTURE
de MONTREUIL-sur-MER

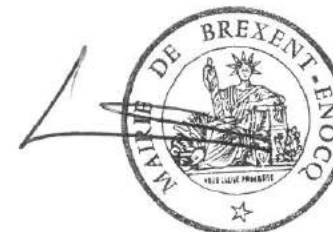
Département du Pas-de-Calais
Commune de **BREXENT-ENOCQ**

Plan Local d'Urbanisme

P.A.D.D

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

*Plan Local d'Urbanisme approuvé
par délibération du Conseil Municipal
le 18 Décembre 2007*



TROIS OBJECTIFS MAJEURS :

1 – Reconnaître et préserver le cadre naturel et agricole

2 – L'urbanisation modérée et raisonnée à dominante d'habitat

3 – Le cadre de vie reconnu et conforté

1 – RECONNAITRE ET PRESERVER LE CADRE NATUREL ET AGRICOLE

L'agriculture demeure une activité importante de BREXENT-ENOCQ, la première en termes d'occupation des sols. La commune de BREXENT-ENOCQ a pour **premier objectif** de reconnaître l'activité agricole, tant pour ses aspects économiques que pour les paysages qu'elle a construit et continue à entretenir.

La commune de BREXENT-ENOCQ souhaite à travers son P.L.U, protéger les paysages ouverts, les espaces boisés et la vallée de la Dordogne qui rythment son territoire.

La rivière La Canche, la vallée qu'elle constitue, les risques d'inondation qu'elle revêt, définissent à la fois une contrainte, mais aussi un caractère majeur de BREXENT-ENOCQ et sont donc pris en compte dans la délimitation des espaces naturels de BREXENT-ENOCQ.

Ce cadre naturel et agricole constitue une grande part du patrimoine de BREXENT-ENOCQ, un atout pour ses habitants, et un attrait pour ceux qui veulent venir habiter à BREXENT-ENOCQ.



2 – L'URBANISATION MODEREE ET RAISONNEE A DOMINANTE D'HABITAT

La commune de BREXENT-ENOCQ a pour politique **le maintien de son équilibre entre l'urbanisation et ses espaces naturels et agricoles qui demeurent la caractéristique principale de son territoire.**

L'urbanisation a pour finalité principale l'accueil d'une population nouvelle qui permettra de conforter la pyramide des âges de la commune et d'éviter le vieillissement, sans modifier l'équilibre démographique actuel de la population.

Cette volonté d'accueil de nouveaux habitants a pour corollaire une politique de diversification des offres en matière de logements : des parcelles individuelles à bâtir, l'incitation à l'amélioration du bâti et particulièrement de l'habitat, au centre du village, et d'une façon générale sur l'ensemble du territoire communal.

Ce souhait d'accueil à BREXENT-ENOCQ, a pour symétrie le maintien de la population déjà présente sur le territoire, par une politique de services et de logements destinés autant aux personnes jeunes qu'aux personnes plus âgées.

Consciente de son caractère attractif, **la commune de BREXENT-ENOCQ estime accueillir environ 80 habitants sur les dix ans qui viennent**, et donc considère comme hypothèse haute : 700 habitants en 2015. La commune de BREXENT-ENOCQ a pour **volonté politique de décliner cet objectif de 80 habitants de plus sur les dix années qui viennent, de façon progressive et maîtrisée**, afin d'éviter des soubresauts de population qui risqueraient de compromettre l'intégration des nouveaux habitants au village, et de perturber l'équilibre des services et des équipements publics de la commune.

3 – LE CADRE DE VIE RECONNU ET CONFORTE

La commune de BREXENT-ENOCQ a pour **troisième objectif la mise en valeur du cadre de vie et de la qualité de vie de ses habitants**. Cet objectif est même le plus permanent dans la hiérarchie des préoccupations municipales, depuis longtemps à BREXENT-ENOCQ. La qualité de la vie à BREXENT-ENOCQ, tout en se trouvant à quelques kilomètres de la mer, entre ETAPLES et MONTREUIL-SUR-MER, était une réalité déjà présente lorsque BREXENT-ENOCQ n'était encore qu'un village agricole, avec ses fermes réparties sur le territoire, elle a été confortée par la mise en valeur des espaces publics et le développement des équipements publics lors de ces vingt dernières années, qui ont vu la commune passer de 354 habitants en 1962 à 610 en 2005.

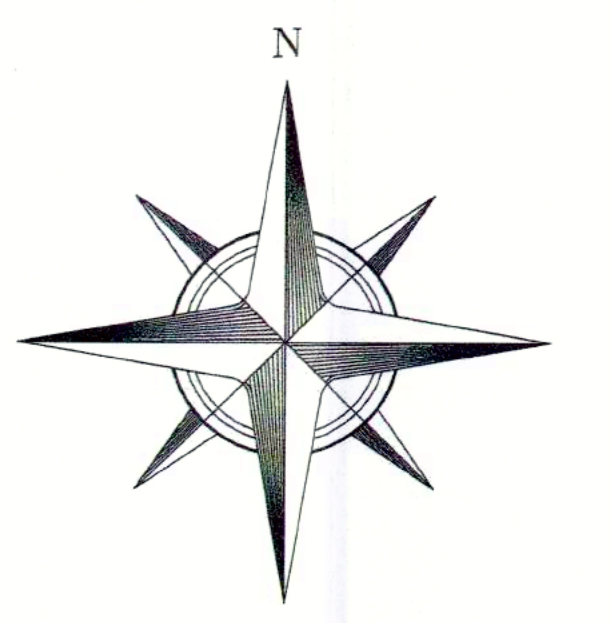
Cet objectif de mise en valeur du cadre de vie se décline en **trois actions prioritaires** :

- **Continuer à affirmer la centralité à BREXENT : la mairie, l'école, l'église, et donc veiller à l'embellissement de tout l'espace public constitué par ces édifices.**
- **Continuer à affirmer la centralité à ENOCQ : l'espace public à embellir entre l'église et la rue Saint-Roch de part et d'autre de la voie ferrée.**
- **Le fleurissement de l'ensemble du village.**



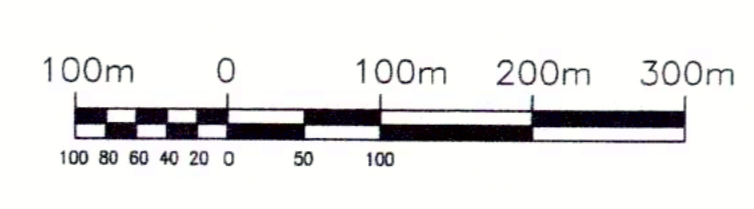
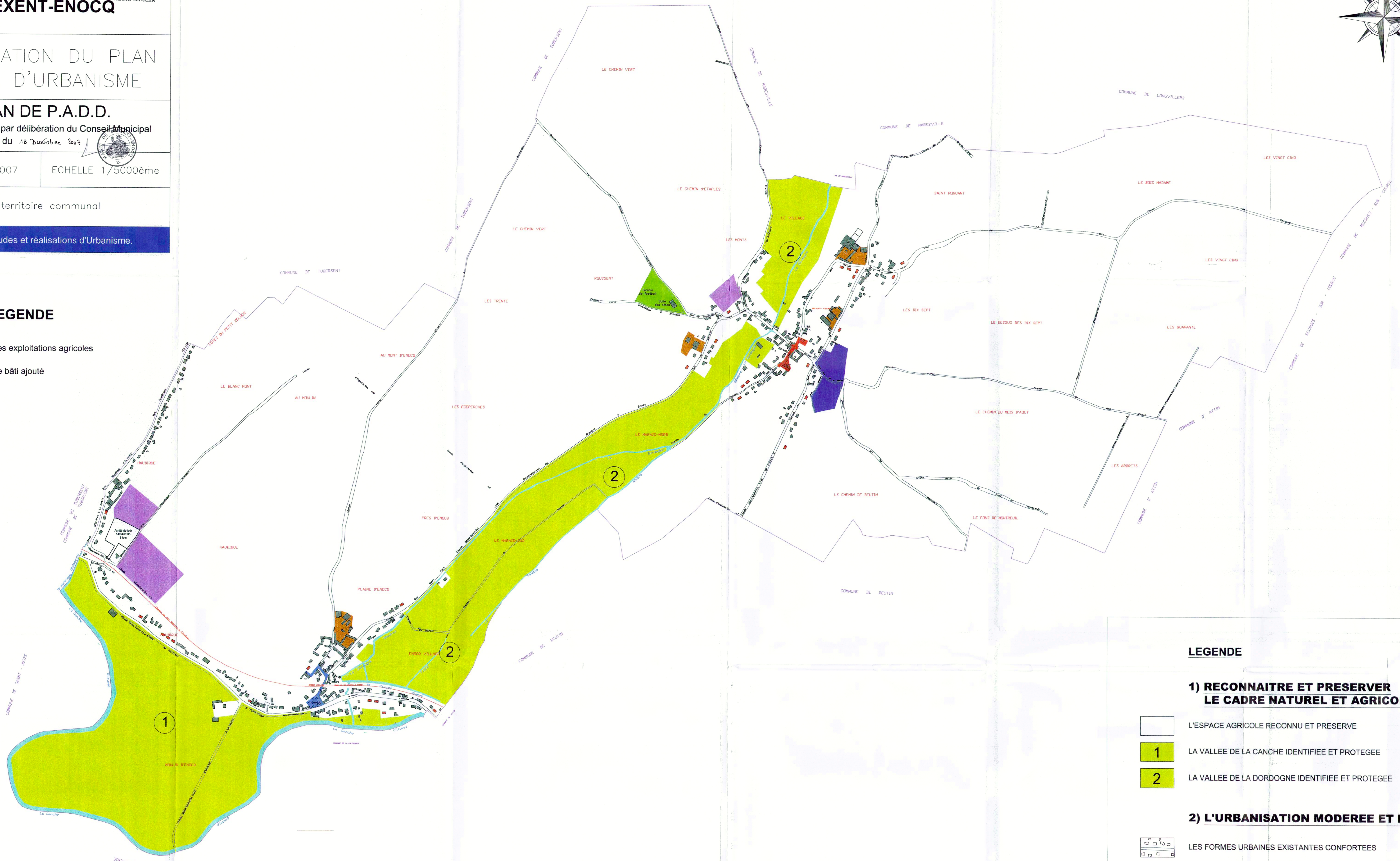
La commune de BREXENT-ENOCQ affirme sa volonté de prendre en mains son destin, selon une politique qui respecte l'histoire de la commune, et qui permette de transmettre à sa jeunesse un patrimoine architectural et naturel à la fois préservé et mis en valeur, fort bien situé dans la Communauté de Communes Mer et Terres d'Opale.

Le plan de P.A.D.D ci-joint, décline les trois grands objectifs de BREXENT-ENOCQ ainsi définis, en localisant, de manière schématique, les orientations d'urbanisme et d'aménagement.



LEGENDE

- : Les exploitations agricoles
- : Le bâti ajouté



LEGENDE

1) RECONNAITRE ET PRESERVER LE CADRE NATUREL ET AGRICOLE

- L'ESPACE AGRICOLE RECONNU ET PRESERVE
- 1 LA VALLEE DE LA CANCHE IDENTIFIEE ET PROTEGEE
- 2 LA VALLEE DE LA DORDOGNE IDENTIFIEE ET PROTEGEE

2) L'URBANISATION MODEREE ET RAISONNEE

- LES FORMES URBAINES EXISTANTES CONFORTEES
- LA ZONE D'URBANISATION FUTURE:
- Vers le Chemin de Beutin: 2.29 hectares
- LES ZONES D'URBANISATION FUTURE A LONG TERME:
- Les Monts: 0.93 hectares
- Haudique Nord: 1.67 hectares
- Haudique Sud: 3.46 hectares
- TOTAL: 6.06 hectares

3) LE CADRE DE VIE RECONNU ET CONFORTE

- LE CENTRE DE BREXENT MIS EN VALEUR: plantations, éclairage et stationnement
- LE CENTRE D'ENOCQ MIS EN VALEUR: plantations, éclairage et stationnement
- LA ZONE DES SPORTS: football et salle des fêtes