

Tracy le Val

Plan Local d'Urbanisme

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

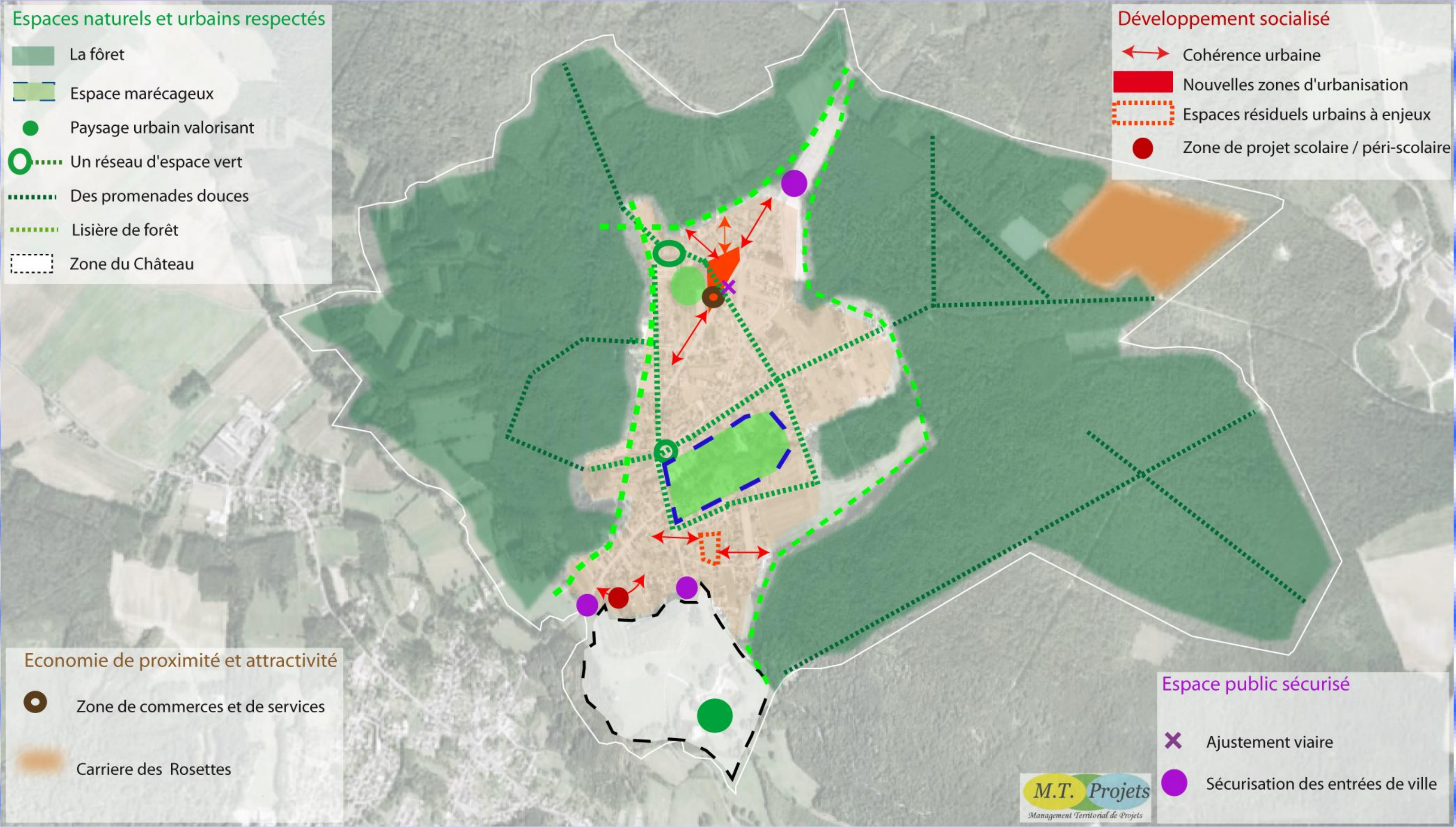
La commune de Tracy-le-Val, véritable enclos urbain en cœur forestier, souhaite avant tout proposer à sa population un territoire où il fait bon vivre.

Le projet communal s'appuie sur les trois piliers du développement durable que sont les aspects environnementaux, sociaux et économiques.

La gestion territoriale proposée pour les années à venir intègre ces dimensions pour respecter les espaces naturels et urbains typiques, pour renforcer l'âme sociale villageoise et offrir des possibilités de développement économique.

**Approuvé par délibération du Conseil
Municipal le :**

Un projet communal fédérateur et éco-responsable



Les orientations cartographiques se détaillent en objectifs thématiques :

Espaces naturels et urbains respectés

Clairière de forêt, le développement de Tracy-le-Val protégera les espaces et les ressources :

- La forêt, support respecté de biodiversité
- L'espace marécageux, lieu de respiration et de détente en cœur de village
- Le Château et l'Eglise, paysage urbain valorisant et valorisé
- Un réseau d'espaces verts, de loisirs et de promenades, vecteur de bien-être de la population
- Des énergies renouvelables encouragées dans le respect des paysages

Attractivité économique et services de proximité

Tirer profit du tissu économique existant ou potentiel et impulser une proximité socialisante :

- Création d'une zone de commerces et de services de proximité
- Prévision d'une nouvelle exploitation de la Carrière des Rosettes

Espace public sécurisant

Tracy-le-Val souhaite renforcer la place de l'espace public :

- Un ajustement viaire de la Rue du Général de Gaulle pour sécuriser les déplacements
- Une sécurisation des entrées de village

Développement socialisé

La mixité et la cohérence sont une ambition affichée pour répondre aux besoins de la population :

- Une zone d'urbanisation future volontariste pour le dynamisme démographique
- Des lotissements ouverts sur l'espace public et insérés dans la trame urbaine
- Une diversification de l'offre de logements
- Zone de projet scolaire / péri-scolaire