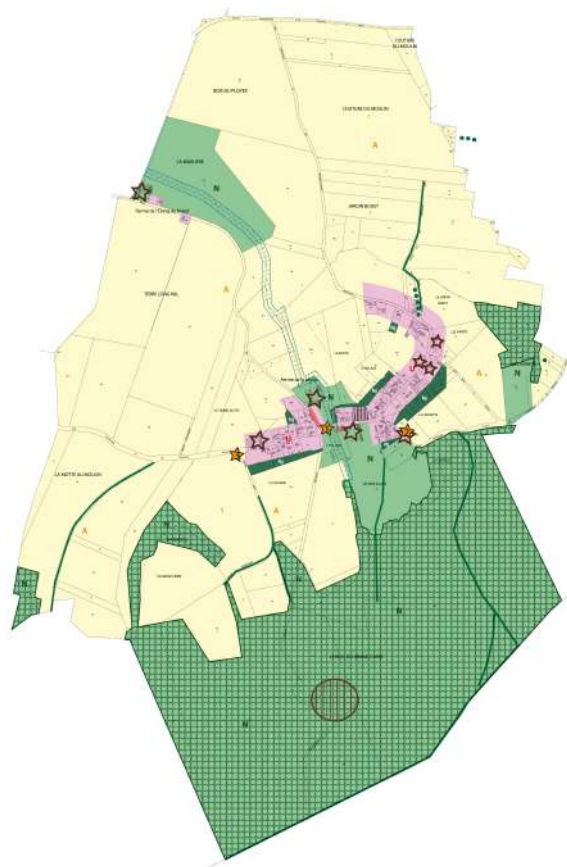


Département de l'OISE

Commune de BEAUGIES SOUS BOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N°3 - PROJET D'AMÉNAGEMENT
ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



Elaboration du PLU - Document arrêté le :

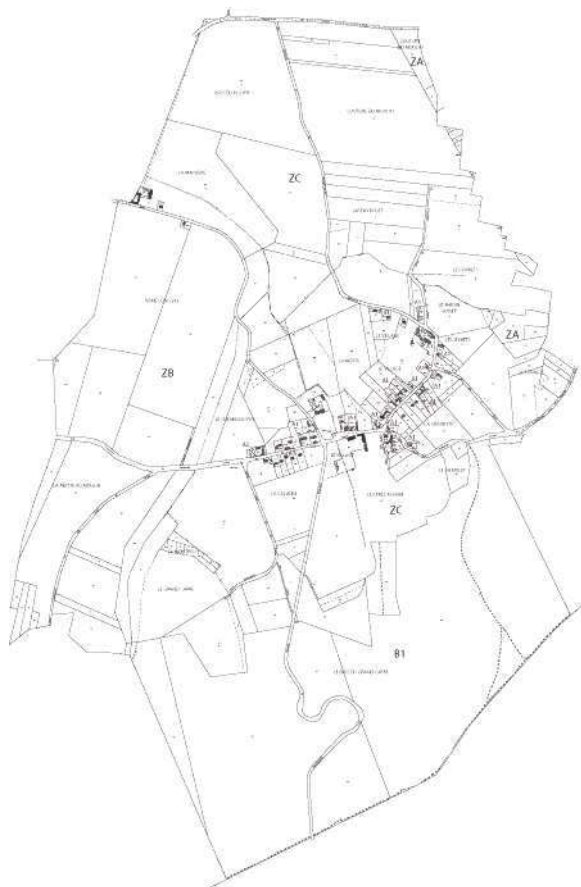
Document approuvé le :



PREAMBULE

L'article L. 123-1 du code de l'urbanisme dispose que « les plans locaux d'urbanisme comportent un projet d'aménagement et de développement durable qui définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune ».

L'article R. 123-3 du code de l'urbanisme, dispose que «le projet d'aménagement et de développement durable définit, dans le respect des objectifs et des principes énoncés aux articles L.110 et L.121-1, les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues pour l'ensemble de la commune».



Ainsi, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) présente ici les différentes orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour le développement de la commune de Beaugies sous Bois.

La réflexion a été menée, suite au diagnostic communal, en examinant le territoire au travers de trois grandes thématiques :

- Le développement de l'habitat
- Le cadre de vie et le fonctionnement urbain
- L'environnement et le paysage



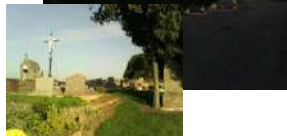
Développer l'urbanisation de façon mesurée

Le bourg de Beaugies sous Bois, de taille limitée, est inscrit dans un contexte environnemental, paysager et patrimonial de qualité. L'objectif est de préserver le caractère de ce bourg par un développement maîtrisé de l'habitat à court, moyen et long terme.

Cela implique :

- de contenir à court-moyen terme le développement de l'urbanisation à l'intérieur de l'enveloppe urbaine existante. Il s'agit donc d'urbaniser en priorité les dents creuses existant dans le tissu urbain actuel.
- de poursuivre à un terme non défini le développement de l'habitat au Nord-Ouest du village





Cela implique :

- de protéger les édifices anciens (fermes, demeures remarquables, église) ainsi que le patrimoine local (monument aux morts, calvaire en entrée Ouest du village et calvaire du cimetière).
- de protéger deux murs en brique de caractère qui confèrent à la commune une qualité esthétique et architecturale et qui participent au maillage constitutif du paysage (ferme de la Motte et ferme du village).
- de préserver les fondations de l'ancien château de la Merquerie, au sein du bois du grand carré qui constitue l'un des ultimes témoignages de la présence humaine dans ce secteur au moyen âge.
- de préserver le réseau de chemins structurants irriguant le village et notamment l'itinéraire du GR de Pays « Tour du Noyonnais » qui constituent des itinéraires de promenade privilégiés.
- d'aménager les abords de la mairie, en créant un espace de loisirs dédié aux enfants et en réalisant la fermeture du préau afin d'en faire une réelle salle communale.
- de favoriser la pérennisation du siège d'exploitation agricole présent au sein du tissu urbain.



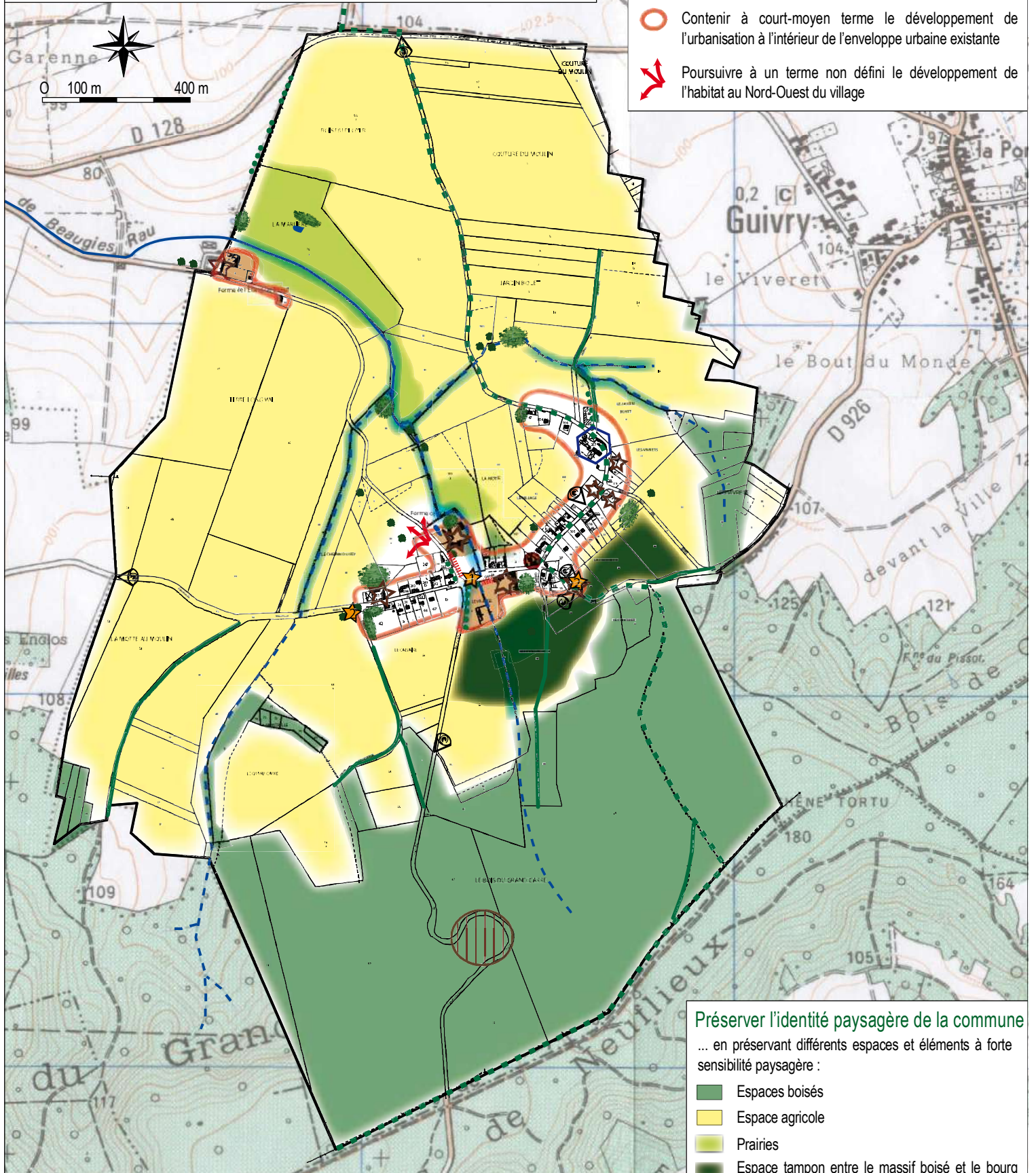
Préserver l'identité paysagère de la commune

Cela implique de préserver et mettre en valeur différents espaces et éléments à forte sensibilité paysagère :



- les espaces boisés présents au Sud du territoire communal (Bois du Grand Carré),
- l'espace agricole, garant de l'identité paysagère de la plaine et de la pérennisation de l'activité agricole
- les prairies présentes au Nord de la ferme de l'Étang de Bœuf et au Nord de la ferme de la Motte,
- l'espace tampon entre le massif boisé et le bourg, comprenant la lisière du massif boisé, des prairies, le ru et des échappées visuelles notamment vers l'église...,
- les trois anciens corps de fermes et leurs prairies attenantes le long du ru, au sein du village et du hameau de l'étang de bœuf,
- les alignements d'arbres et haies, les arbres isolés et les bosquets,
- la ripisylve, végétation accompagnant les cours d'eau,
- les cours d'eau et les mares,
- les perspectives visuelles sur le village et son clocher depuis le Sud, l'Ouest et le Nord de la commune, ainsi que les perspectives sur la plaine agricole depuis le village.











Projet d'aménagement et de développement durable



Développer l'urbanisation de façon mesurée







-  Contenir à court-moyen terme le développement de l'urbanisation à l'intérieur de l'enveloppe urbaine existante
-  Poursuivre à un terme non défini le développement de l'habitat au Nord-Ouest du village

Préserver le cadre de vie

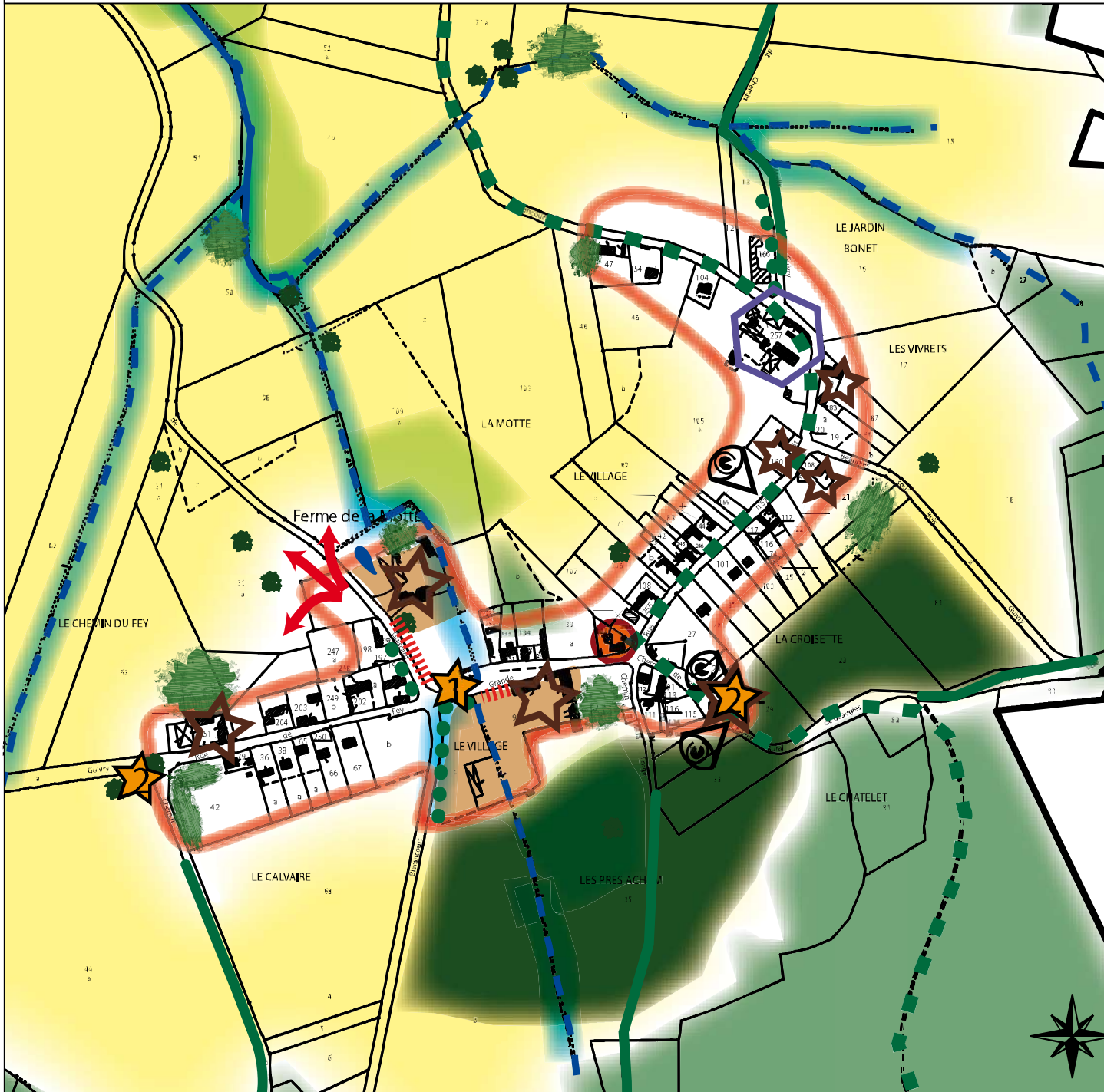
-  Edifices anciens à protéger
-  Patrimoine local à protéger
 - 1- Monument aux morts
 - 2- Calvaires
-  Mur à préserver
-  Aménagement des abords de la Mairie (création d'un espace de loisirs et fermeture du préau)
-  Favoriser la pérennisation de l'exploitation agricole
-  Fondations de l'ancien château de la Merquerie à préserver
-  Préservation des chemins
-  Préservation de l'itinéraire du GR de pays Tour du Noyonnais

Préserver l'identité paysagère de la commune



... en préservant différents espaces et éléments à forte sensibilité paysagère :

-  Espaces boisés
-  Espace agricole
-  Prairies
-  Espace tampon entre le massif boisé et le bourg (lisière du massif boisé avec échappées visuelles entre le bourg et le massif, présence de prairies, du ru)
-  Trois anciens corps de ferme et leurs prairies attenantes le long du ru
-  Alignements d'arbres et haies
-  Arbre isolé
-  Ripisylve
-  Bosquet
-  Mares
-  Cours d'eau
-  Perspectives visuelles








Projet d'aménagement et de développement durable (zoom sur le bourg)



Développer l'urbanisation de façon mesurée













-  Contenir à court-moyen terme le développement de l'urbanisation à l'intérieur de l'enveloppe urbaine existante
-  Poursuivre à un terme non défini le développement de l'habitat au Nord-Ouest du village

Préserver le cadre de vie et le fonctionnement urbain

-  Edifices anciens à protéger
-  Mur à préserver
-  Patrimoine local à protéger
 - 1- Monument aux morts
 - 2- Calvaires
-  Préservation des chemins
-  Préservation de l'itinéraire du GR de pays Tour du Noyonnais
-  Aménagement des abords de la Mairie
-  Favoriser la pérennisation de l'exploitation agricole

Préserver l'identité paysagère de la commune

...en préservant différents espaces et éléments à forte sensibilité paysagère :

-  Espaces boisés
-  Espace agricole
-  Prairies
-  Espace tampon entre le massif boisé et le bourg (lisière du massif boisé avec échappées visuelles entre le bourg et le massif, présence de prairies, du ru)
-  Deux anciens corps de ferme et leurs prairies attenantes le long du ru
-  Alignements d'arbres et haies
-  Arbre isolé
-  Bosquet
-  Cours d'eau
-  Ripisylve
-  Mares
-  Perspectives visuelles

0 100 m 400 m