

Commune de Bailly

Plan Local d'Urbanisme

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

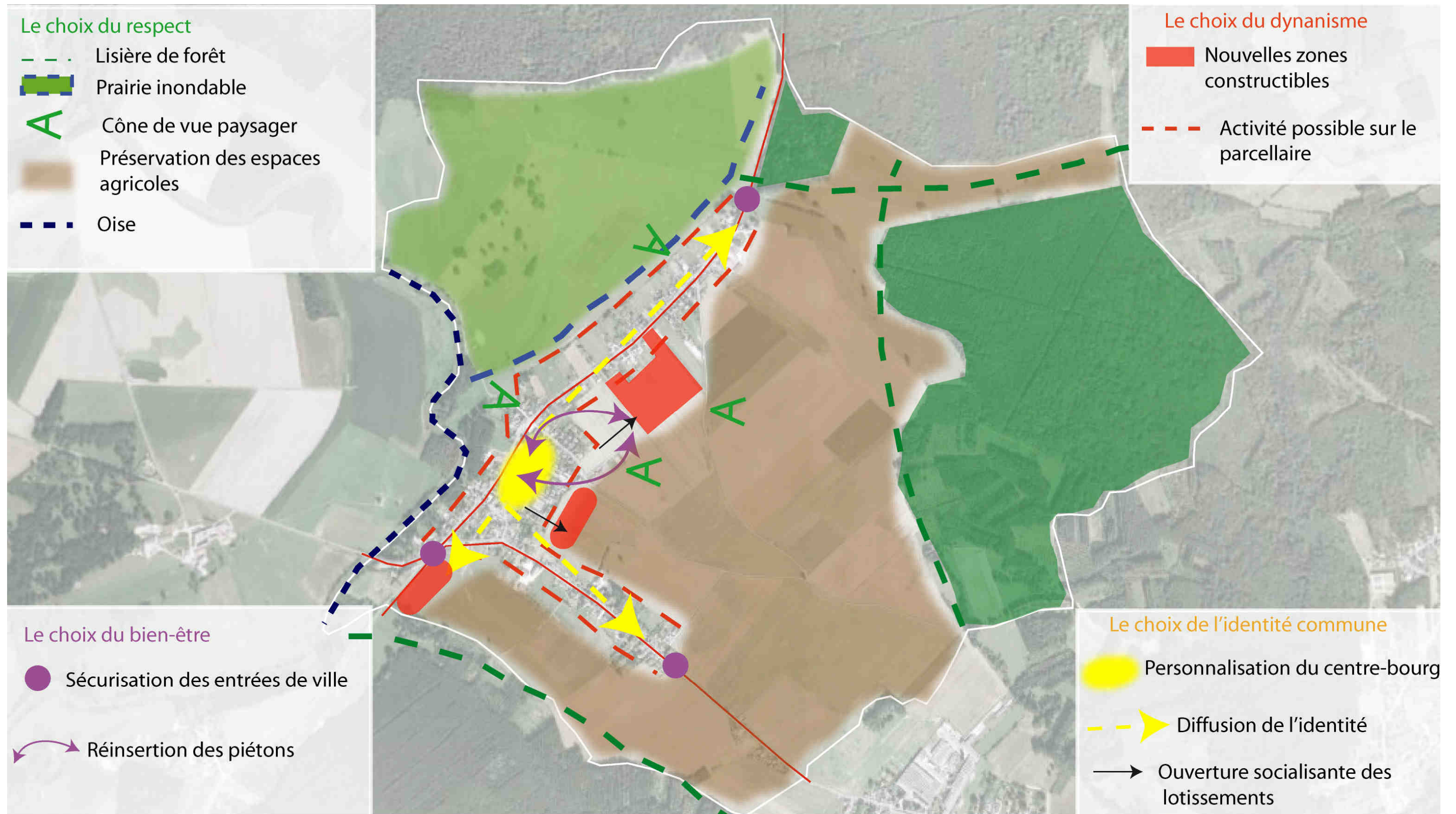


L'urbanisme responsable et respectueux est l'une des clés de la préservation des ressources et du bien-être des populations.

Parce qu'une gestion territoriale durable se prévoit à long terme pour l'économie, le social et l'environnement, le projet communal de Bailly répond à ce triptyque par l'intégration d'actions précises.

La carte des orientations générales présentée ci-après est détaillée par « les choix » de la commune en dernière page. Ils répondent à des besoins identifiés et justifiés.

Approuvé par délibération du conseil municipal le :



Les orientations cartographiques se détaillent en « choix » communaux précis et justifiés

Le choix du respect

L'environnement tient une part importante dans le territoire de Bailly. Sa préservation passe par :

- Une gestion des **lisières de forêts et des zones naturelles (Dise notamment)**
- La préservation des **prairies inondables**
- La conservation des **cônes de vue paysagers**
- La conservation **d'espaces agricoles** utiles, partie intégrante de l'histoire locale

Le choix du bien-être

Bien vivre à Bailly, c'est conserver une âme villageoise, paisible et sécuritaire. Les actions seront :

- Un travail sécuritaire et la mise en valeur des **entrées de village**
- La recherche d'une **harmonie** des constructions avec le paysage local
- La réinsertion des **piétons** dans l'espace public
- La recherche d'un urbanisme volontariste pour les **ressources renouvelables** (énergie, eau...)
- Eviter les **nuisances** à proximité de l'habitat

Le choix de l'identité commune

L'appartenance territoriale s'acquiert dans la recherche identitaire. L'identité de Bailly sera :

- Un renforcement de la **personnalité du centre-bourg** (Eglise-Mairie)
- La **diffusion** identitaire dans l'ensemble du territoire
- Une **ouverture cohérente et socialisante** des lotissements actuels et à venir
- Une **mixité sociale** affirmée par des terrains accessibles

Le choix du dynamisme

Bailly vit grâce à son dynamisme démographique et économique. A l'avenir, cela se manifestera par :

- L'ouverture raisonnée de **nouvelles zones constructibles**
- La possibilité encadrée d'avoir **son activité** sur son parcellaire
- L'adéquation entre la croissance démographique et les **équipements**