

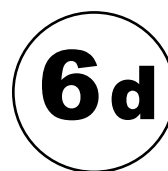
Commune de BAILLEUL-LE-SOC

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération de la CCPE
en date du :

16 FEV. 2021



ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES



**DELIBERATIONS DE LA SEANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU LUNDI 11 JANVIER 2021**

Le lundi onze janvier deux mille vingt et un à vingt heure, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Monsieur BLOIS Wilfrid, Maire, et sur sa convocation.

Etaient présents, les conseillers municipaux suivants :

- | | |
|------------------------|------------------------|
| • BLOIS Wilfrid, | • LEGRAND Laurent, |
| • BOUTON Jean-Jacques, | • LIGNEREUX Fabrice. |
| • BOULIONG Virginie, | • LUCAS Matthieu, |
| • DUMONTIER Germaine, | • MERCIER Marie-Agnès, |
| • GLAYSE Alain, | • PETRACCIA Franco, |
| • GUEANT Valérie | • PREJAN Martine, |
| • JADIN Christelle, | • RABASTE Véronique. |

Était absent représenté :

- LE GOALLEC Anaïs donne procuration à BOULIONG Virginie.

Nombre de conseillers en exercice : 15
 Nombre de conseillers présents : 14
 Nombre de conseillers votants : 15

Date de convocation : 05 janvier 2021

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur BLOIS Wilfrid, Maire.

Monsieur BLOIS Wilfrid a été désigné en qualité de secrétaire de séance par le conseil municipal.

N° C.M.2021.02/11.01.2021

APPROBATION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2224-8 à L.2224-10, et R.2224-8 et R.2224-9 ;
 VU le Code de l'Environnement, et notamment les articles L.123-1 et suivants, et R.123-1 et suivants ;
 VU la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale des Hauts-de-France en date du 05 mai 2020 portant décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale la procédure d'élaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales de Bailleul-le-Soc ;
 VU l'arrêté du Maire en date du 25 août 2020 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales ;
 VU l'enquête publique à laquelle il a été procédé du 21 septembre 2020 au 21 octobre 2020, et le rapport et conclusions du Commissaire-Enquêteur ;
 VU les modifications proposées lors de la séance de travail du 26 novembre 2020, au cours de laquelle ont été étudiés les avis résultant de la Consultation des Services sur le projet de PLU, et les observations formulées lors de l'enquête publique sur le projet de PLU et sur le projet de zonage d'assainissement des eaux pluviales ;

Considérant que le zonage d'assainissement des eaux pluviales tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et étant rappelé que le zonage d'assainissement des eaux pluviales a été mis à disposition des membres du Conseil Municipal en mairie conformément à la mention portée sur la convocation à la présente séance ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité décide :

- de valider les propositions formulées lors de la séance de travail du 26 novembre 2020, dont le procès-verbal est annexé à la présente délibération,
- d'approuver le zonage d'assainissement des eaux pluviales, qui est annexé à la présente délibération.

Le document est tenu à la disposition du public à la Mairie, tous les jours ouvrables aux heures d'ouverture du secrétariat.

La délibération sera affichée en mairie pendant 1 mois. La délibération sera adressée à la Préfecture du Département de l'Oise.

Fait à Bailleul le Soc,

Délibération rendue exécutoire par publication
et/ou notification à compter du 18 janvier 2021

Le Maire,
Wilfrid BLOIS



Horaires d'ouverture au public :

le lundi et le jeudi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 15h00

Permanence des élus :

Le mardi et le jeudi de 18h00 à 19h00 et le vendredi de 17h00 à 18h00

6 Grande Rue - 60190 Bailleul Le Soc

Téléphone : 03.44.41.33.31

Mail : mairie@bailleul-le-soc.fr

Commune de Bailleul-le-Soc

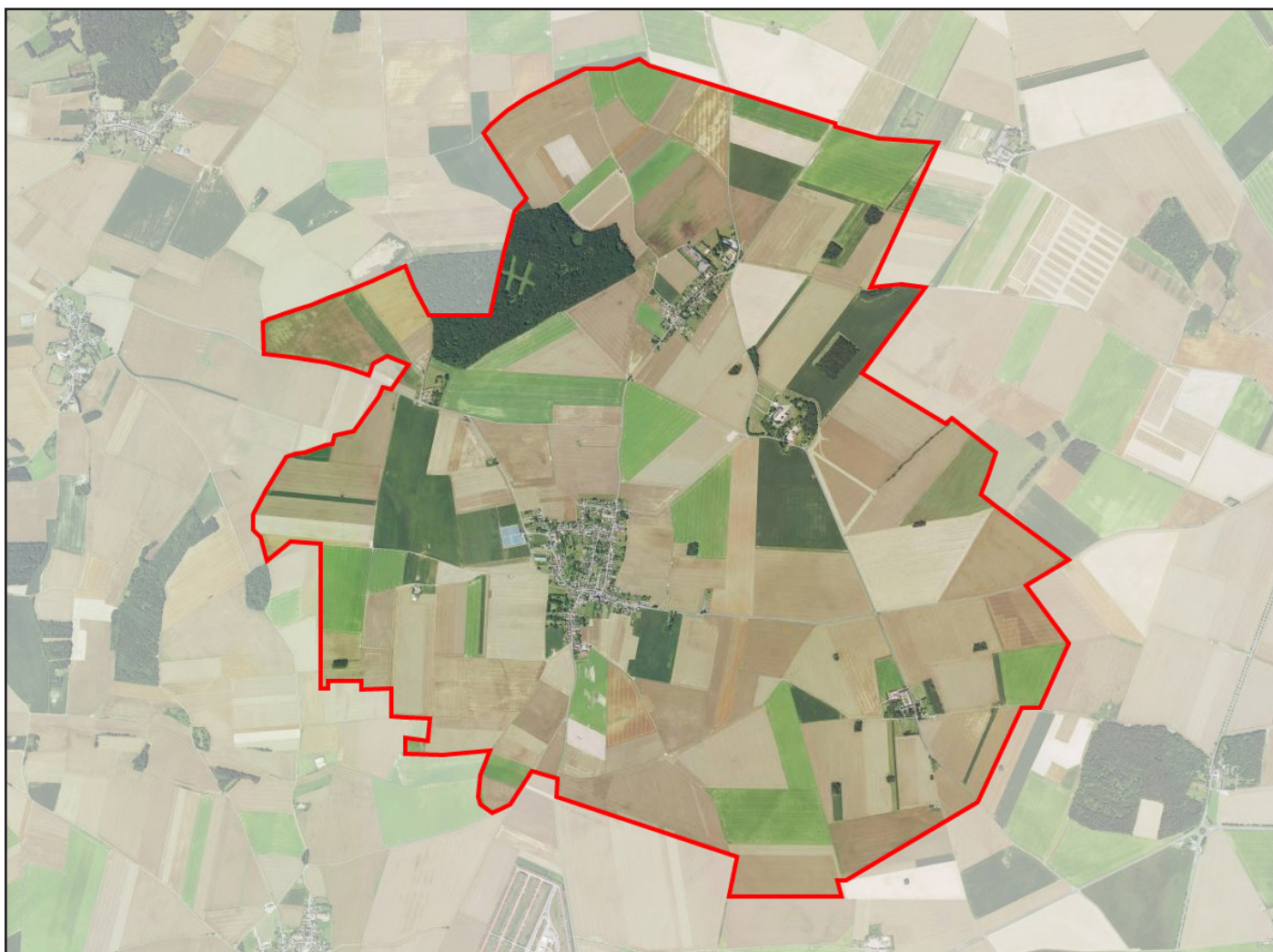
6 Grande rue

60 190 Bailleul-le-Soc

Tel : 03.44.41.33.31

Fax : 03.44.44.35.91

**Dossier de zonage de l'assainissement des eaux pluviales de la
commune de Bailleul-le-Soc**



Dossier HYD-17-003 du 12/06/2019



**Bureau d'études en environnement
& Laboratoire d'hydrobiologie**

SARL ARTEMIA ENVIRONNEMENT au capital de 8 000 Euros
Siège Social : 1A rue de Chuignes 80340 Herleville
Téléphone : 03.22.84.28.78 / Fax : 03.22.84.28.87
Courriel : artemia@artemia-environnement.com
Site internet : www.artemia-environnement.com

SOMMAIRE

PRÉAMBULE.....	1
1. LE CONTEXTE DE LA COMMUNE DE BAILLEUL-LE-SOC	3
1.1. LES FACTEURS PHYSIQUES	3
1.1.1 Précipitations	3
1.1.2 Aperçu géographique, géologique et hydrogéologique	4
1.1.3 Hydrographie et Hydraulique	5
1.1.4 Captages d'alimentation en eau potable.....	5
1.1.5 Milieu naturel	6
1.1.5.1 Les Zones humides.....	6
1.1.5.2 Les Zones Natura 2000	6
1.1.5.3 Les ZNIEFF	6
1.2. RISQUES D'INONDATION ET GESTION ACTUELLE DES EAUX PLUVIALES.....	9
1.2.1 Situation générale	9
1.2.2 Réseau de gestion des eaux pluviales et eaux usées de la commune.....	10
1.2.3 Plan de Prévention des Risques Naturels et Technologiques	16
1.2.4 Retrait-Gonflement des argiles.....	18
1.2.5 Schémas directeurs et travaux d'aménagements hydrauliques	19
1.2.5.1 Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE).....	19
1.2.5.2 Schéma d'Aménagement et de Gestion des eaux (SAGE).....	21
1.2.6 Mesures de maîtrise des ruissellements	21
1.2.7 Entretien préventif.....	22
1.3. PRISE EN COMPTE DE LA POLLUTION DES EAUX PLUVIALES	22
1.3.1 Nature de la pollution et enjeux pour la commune.....	22
1.3.2 Traitement des eaux pluviales	23
1.3.3 Nettoyage préventif des réseaux pluviaux	23
2. ZONAGE D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL.....	24
2.1. COMPENSATION DES IMPERMÉABILISATIONS NOUVELLES	24
2.1.1 Techniques alternatives à l'assainissement pluvial.....	24
2.1.2 Dimensionnement des ouvrages de rétention et d'infiltration.....	25
2.1.2.1 Cas général	25
2.1.2.2 Cas particuliers	26
2.1.3 Description des bassins versant desservie par la commune	26
2.2. GESTION DES VALLONS, FOSSÉS ET RÉSEAUX	45
2.2.1 Mesures conservatoires portant sur les axes hydrauliques.....	45
2.2.2 2Maintiens des zones d'expansion des eaux	45
2.3. PROTECTION DES MILIEUX AQUATIQUES.....	46
2.3.1 Mesures de lutte contre la pollution des eaux pluviales	46
2.3.1.1 Techniques alternatives	46
2.3.1.2 Nettoyage préventif des réseaux pluviaux	46
2.3.1.3 Réduction de la pollution par les eaux usées parasites	46
2.3.1.4 Réduction de la pollution provenant des routes et parkings	46
2.3.1.5 Réduction de la pollution provenant des exploitations agricoles	46
2.3.2 Préservation des milieux aquatiques et rivulaires	46

SOMMAIRE

3.	L'EAU. OBLIGATIONS DE LA COMMUNE ET DES PARTICULIERS.....	47
3.1.	RÈGLES DE BASE APPLICABLES AUX EAUX PLUVIALES.....	47
3.1.1	Droit de propriété	47
3.1.2	Servitudes d'écoulement.....	47
3.1.3	Réseaux publics des communes	47
3.2.	CONTRÔLES	48
3.2.1	Instruction des dossiers.....	48
3.2.2	Suivis des travaux	48
3.2.3	Contrôle de conformité à la mise en service.....	48
3.2.4	Contrôle des ouvrages pluviaux en phase d'exploitation.....	48
	ANNEXES	49

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 : PRÉCIPITATIONS MOYENNES À BEAUVAIS-TILLÉ DE 1988 À 2006	3
FIGURE 2 : LOCALISATION DU CAPTAGE D’ALIMENTATION EN EAU POTABLE DE BAILLEUL-LE-SOC.....	8
FIGURE 3 : PLANS DES RÉSEAUX DE LA COMMUNE DE BAILLEUL-LE-SOC	11
FIGURE 4 : ÉCOULEMENTS DES EAUX PLUVIALES AU NIVEAU DES BASSINS VERSANTS CONCERNÉS.....	13
FIGURE 5 : OUVRAGES EXISTANTS.....	15
FIGURE 6 : ALÉA COULÉE DE BOUE (<i>SOURCE : CARTELIE.APPLICATION.DEVELOPPEMENT- DURABLE.GOUV.FR</i>).....	16
FIGURE 7 : ALÉA REMONTÉE DE NAPPE (<i>SOURCE : CARTELIE.APPLICATION.DEVELOPPEMENT- DURABLE.GOUV.FR</i>)	17
FIGURE 8 : RISQUES DE RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES AU NIVEAU DE BAILLEUL-LE-SOC (<i>SOURCE: WWW.GÉORISQUE.GOUV.FR</i>)	18
FIGURE 9 :CARTE DES BASSINS VERSANTS DE LA COMMUNE DE BAILLEUL-LE-SOC.....	28

PRÉAMBULE

Cadre réglementaire

La maîtrise du ruissellement pluvial ainsi que la lutte contre la pollution apportée par ces eaux, sont prises en compte dans le cadre du zonage d'assainissement à réaliser par les communes, comme le prévoit l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales (ex article 35 de la loi sur l'eau).

Cet article L.2224-10 oriente clairement vers une gestion des eaux pluviales à la source, en intervenant sur les mécanismes générateurs et aggravants des ruissellements, et tend à mettre un frein à la politique de collecte systématique des eaux pluviales. Il a également pour but de limiter et de maîtriser les coûts de l'assainissement pluvial collectif.

En pratique, le zonage d'assainissement pluvial doit délimiter après enquête publique :

- Les zones dans lesquelles des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement ;
- Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel, et en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

Objectif du zonage

Plusieurs objectifs sont dégagés :

- La compensation des ruissellements et de leurs effets, par des techniques compensatoires ou alternatives qui contribuent également au piégeage des pollutions à la source ;
- La prise en compte de facteurs hydrauliques visant à freiner la concentration des écoulements vers les secteurs aval, la préservation des zones naturelles d'expansion des eaux et des zones aptes à leur infiltration ;
- La protection des milieux naturels et la prise en compte des impacts de la pollution transitée par les réseaux pluviaux, dans le milieu naturel.

Enquête publique

L'enquête publique préalable à la délimitation des zones d'assainissement est celle prévue aux articles R 123-1 et suivants du Code de l'Environnement.

Le zonage d'assainissement approuvé est en effet intégré dans les annexes sanitaires du Plan Local d'Urbanisme de la commune (PLU). Il doit donc être en cohérence avec les documents de planification urbaine, qui intègrent à la fois l'urbanisation actuelle et future. Il est consulté pour tout nouveau Certificat d'Urbanisme ou permis de construire.

Ce dossier d'enquête comprend trois pièces :

- La présente notice justifiant le zonage ;
- La carte de zonage ;
- Le règlement qui sera intégré au PLU.

Il a pour objet d'informer le public et de recueillir ses appréciations, suggestions et contre-propositions, afin de permettre à la commune de disposer de tous les éléments nécessaires à sa décision.

1. LE CONTEXTE DE LA COMMUNE DE BAILLEUL-LE-SOC

1.1. LES FACTEURS PHYSIQUES

1.1.1 Précipitations

Les données climatologiques utilisées sont celles de la station Météo France de Beauvais-Tillé (60), station météorologique la plus proche de la commune.

Les précipitations sont essentiellement apportées par les perturbations atlantiques qui viennent de l'Ouest et qui véhiculent des masses d'air océanique, chargées en humidité.

La moyenne des précipitations est de 642.8 mm :

- Mai, juillet, octobre, novembre et décembre et sont les mois dont les précipitations sont les plus importantes (Figure 1),
- Février, avril, juillet, août et septembre sont les mois dont les précipitations sont les plus faibles.

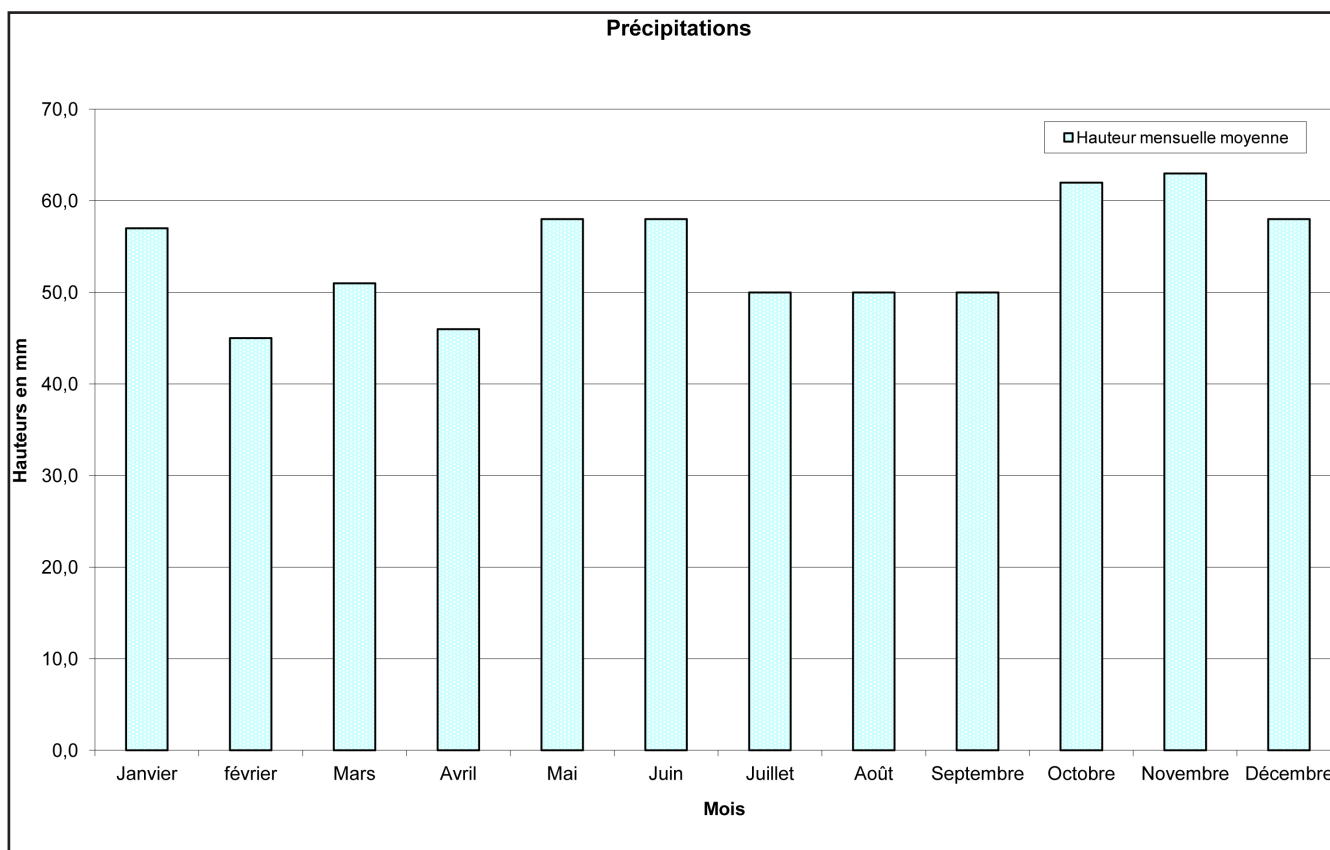


Figure 1 : Précipitations moyennes à Beauvais-Tillé de 1988 à 2006
(données Météo France)

Les durées de temps de retour des fortes précipitations sur 24 h 00 ainsi que les hauteurs d'eau estimées sur la station de Beauvais-Tillé sur la période 1965-2005 sont répertoriées dans le tableau 1 suivant :

Durée de retour	Hauteur estimée (mm)
5 ans	38,4
10 ans	42,7
20 ans	46,7
30 ans	49
50 ans	51,8
100 ans	55,5

Tableau 1 : Durées de retour de fortes précipitations, épisode 24 h 00 - Loi Gev (données Météo France)

Les orages à l'origine des inondations sont des phénomènes localisés et brefs, mais assez intenses sur des durées de l'ordre de 30 minutes à 1 heure. Ils donnent lieu à des crues «éclairées».

Les temps de concentration des eaux dans les vallons sont ensuite assez longs, compte-tenu des faibles pentes des versants (en secteur agricole) et malgré la faible imperméabilisation des sols (craie, limons). L'eau de ruissellement agricole traverse très rapidement la commune suite à ce type de précipitation. Au niveau urbain, les eaux de pluies sont rapidement évacuées vers les ouvrages de gestion des eaux pluviales existants (**sans tamponnement ni traitement**).

1.1.2 Aperçu géographique, géologique et hydrogéologique

La commune de Bailleul-le-Soc se situe dans le département de l'Oise, et couvre une superficie de 14,14 km².

Le territoire, se situe dans la vallée d'Oise. Il est dominé par des paysages agricoles. Des zones de boisements et de tissu urbain discontinu se retrouvent de manière éparées.

Les formations géologiques reconnues sur la commune sont définies par la morphologie générale de la vallée d'Oise, où la craie du Crétacé Supérieur (Sénonien, Campanien) est recouverte par un épais manteau de limons des plateaux, constitués en général par des limons brun beige, localement argileux et riches en silex, dont l'épaisseur peut atteindre 3m, mais aussi de sables de Bracheux.

La topographie reflète le relief de la craie sous la couverture des terrains. La commune s'étend entre 88 mètres et 146 mètres. Le point le plus élevé se situe au lieu-dit « Derrière Eloge » à limite nord-ouest du territoire avec Fouilleuse. Le point le plus bas se trouve à la limite nord-est du territoire, au

niveau de la rencontre des limites communales de Estrées-Saint-Denis et de Rouvillers.

La nappe de la craie (principale nappe d'alimentation en eau potable) se situe vers 5 à 63 m sous le terrain naturel (source BRGM, Infoterre).

1.1.3 Hydrographie et Hydraulique

La commune de Bailleul-le-Soc se situe sur deux bassins versants selon le référentiel des masses d'eau surfacique : celui de l'Oise-Aronde et celui de la Brèche.

Aucun de ses cours d'eau ne traverse le territoire communal. L'Oise s'écoule à environ 6 km au sud de la commune. L'Aronde et la Brèche, affluents de l'Oise, se trouvent à environ 10 km au sud pour le premier et à environ 9 km au nord-est pour le second.

Les lignes de crête, thalwegs et zones d'écoulements ont permis de délimiter les bassins versants qui correspondent aux zones d'influence des ouvrages de gestion des eaux pluviales au niveau du tissu urbain. Les emplacements réservés, dédiés à la gestion eaux pluviales, seront dimensionnés en fonction des quantités d'eau qui sont générées par les bassins versants.

Les thalwegs en amont sont perceptibles au niveau du bassin versant amont dans le paysage agricole de la commune mais ceux-ci s'estompent dans le noyau urbain. Les voiries favorisent les écoulements d'eau. Des traces d'érosions liées au ruissellement agricole sont visibles sur les secteurs de bassin versant agricole qui interfèrent avec la commune (zone bâtie).

Globalement, la communes et ses hameaux ne sont pas dominés par d'importants bassins versants agricoles puisque ceux-ci se situent en tête de bassin versant.

1.1.4 Captages d'alimentation en eau potable

La protection des captages d'alimentation en eau potable est une priorité. En effet, l'article L.20 du code de la santé publique rend obligatoire, autour de chaque captage destiné à l'alimentation des collectivités humaines, la mise en place de périmètres de protection afin d'assurer la sauvegarde de la qualité des eaux :

- Un périmètre de protection immédiat, où les terrains sont à acquérir en pleine propriété par le propriétaire du captage. Il a pour fonction d'empêcher la détérioration des ouvrages et d'éviter que les déversements ou les infiltrations d'éléments polluants ne se produisent à l'intérieur ou à proximité immédiate du captage.
- Un périmètre de protection rapproché, à l'intérieur duquel peuvent être interdits ou réglementés toutes les activités, tous les dépôts ou installations de nature à nuire directement ou indirectement à la qualité des eaux. C'est la partie essentielle de la protection.
- Un périmètre de protection éloigné, le cas échéant, à l'intérieur duquel peuvent être réglementés les activités, installations et dépôts

Un captage d'alimentation en eau potable a été recensé sur le territoire communal (Figure 2).

Bailleul-le-Soc est alimenté par le captage d'alimentation en eau potable de la commune, dont le périmètre a été institué par arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique (DUP) en date du 04/05/1988. Il est exploité par la SAUR et puise dans l'aquifère crayeux.

La commune appartient aux périmètres de l'aire d'alimentation des captages grenelles (AAC) de Baugy (arrêté de périmètre et programme d'actions du 28/03/2012) et de Labruyère et Sacy-le-Grand (arrêté de périmètre et programme d'actions du **XX/XX/XXXX**). Les mesures définies dans les programmes d'actions seront à prendre en compte.

1.1.5 Milieu naturel

1.1.5.1 Les Zones humides

Au sein de la commune de Bailleul-Le-Soc, la présence de zones humides est inexistante.

1.1.5.2 Les Zones Natura 2000

Le territoire de la commune n'est pas intégré dans une zone Natura 2000. On observe la présence de six zones Natura 2000 dans un rayon de 20 km autour des limites communales de Bailleul-Le-Soc (Tableau 2).

Code	Intitulé de la Zone Natura 2000	Éloignement / commune
FR2212005	Forêts picardes : massif des trois forêts et bois du Roi	11 km
FR2200566	Coteaux de la vallée de l'Automne	12 km
FR2200378	Marais de Sacy-le-Grand	6 km
FR2200380	Massifs forestiers d'Halatte, de Chantilly et d'Ermenonville	11 km
FR2200369	Réseau de coteaux crayeux du bassin de l'Oise aval (Beauvaisis)	9 km

Tableau 2 : Zones Natura 2000 présentes dans un rayon de 20 km

1.1.5.3 Les ZNIEFF

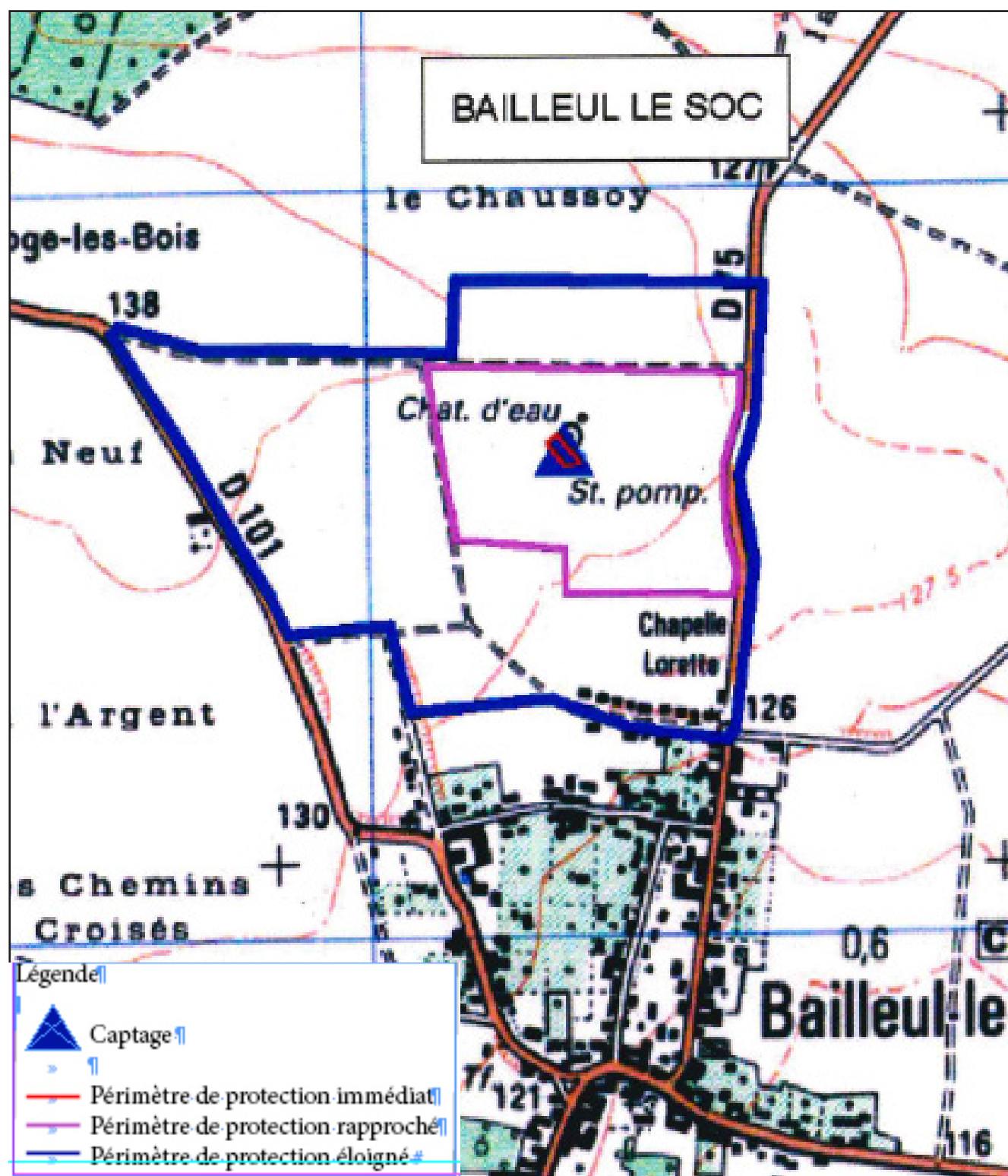
On observe sur la commune de Bailleul-Le-Soc deux ZNIEFF. Ce constat tend à renforcer l'intérêt écologique et/ou faunistique et floristique au sein du territoire communal ou ses abords (tableau 4).

Intitulé de la ZNIEFF	Éloignement / commune
BOIS DE TROIS ÉTOTS ET DE PRONLEROY (ZNIEFF 220013775)	ZNIEFF à 2 km
FORÊT DE RÉMY ET BOIS DE PIEUMELLE (ZNIEFF 220013818)	ZNIEFF à 5 km

Tableau 3 : Descriptif des ZNIEFF sur ou bordant Bailleul-le-Soc (source : INPN)

La présence de ces zones marque l'intégration nécessaire des enjeux d'environnement dans un projet d'aménagement, et de développement urbain.

Figure 2 : Localisation du captage d'alimentation en eau potable de Bailleul-le-Soc



1.2. RISQUES D'INONDATION ET GESTION ACTUELLE DES EAUX PLUVIALES

1.2.1 Situation générale

Dans l'ensemble, la commune de Bailleul-Le-Soc peut être exposée à des risques d'inondations. Plusieurs types d'inondations peuvent être distingués sur la commune : par ruissellement et coulées de boue. Ces mouvements d'eau suivent le réseau hydrologique selon les axes de ruissellement.

La commune a fait l'objet de 2 arrêtés de catastrophes naturelles pour « inondations, coulées de boue, mouvements de terrain » (Source : Géorisques.gouv.fr).

Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le J.O. du
Inondations, coulées de boue et mouvement de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	10/06/1993	10/06/1993	28/09/1993	10/10/1993

Tableau 4 : Liste des arrêtés de catastrophes naturelles en vigueur de la commune (Source : Géorisques.gouv.fr)

La vulnérabilité de la commune a été révélée notamment par les précipitations de 1999 en secteur urbain.

La majorité des eaux de ruissellement des parcelles agricoles emprunte les principaux axes d'écoulement préférentiel (Figure 4) et peut engendrer des problèmes d'érosions et d'inondations et coulées de boue sur les secteurs habités situés en aval des parcelles agricoles. Il est important de noter que les bassins versants sont de petite taille mais la pente relativement importante et la couverture des parcelles agricoles (sols nus, mauvais sens des cultures, cultures avec peu de recouvrement...) peuvent générer des coulées de boue.

La municipalité s'est engagée dans une politique de prévention des risques d'inondation et va réaliser des travaux d'amélioration des ouvrages et réseaux de gestion des eaux pluviales sur la commune.

1.2.2 Réseau de gestion des eaux pluviales et eaux usées de la commune

La commune de Bailleul-Le-Soc est déjà équipée de réseaux et d'ouvrages de gestion des eaux pluviales. Ils ont été mis en place au niveau des secteurs et axes principaux et permettent de gérer les eaux de ruissellement des espaces publics, des voiries et des anciennes habitations (centre ancien notamment).

La Figure 3 présente l'ensemble des réseaux et ouvrages installés sur la commune, principalement dans l'enveloppe urbaine.

Les ouvrages existants sont les suivants :

- Rue des Charrons : 1 traversés de voiries
- Rue des Charrons : 8 avaloirs
- Rue Marquenelle : 1 fossé des deux côtés (297m x 1.5m et 455m x 1.5m)
- Un puits (35 m) à Eraine

Les réseaux présents se dirigent vers ces ouvrages de gestion ou directement vers la mare. Le diamètre de ces réseaux varie entre 800 mm et 1000 mm.

Il est important de noter que d'autres ouvrages seront réalisés en lien avec les futurs aménagements de la commune :

- Noue, Noue diguette, bande enherbée ou mare : bordure de la D101, ZB n°32, ZE n°1020, 1021, 1130, 1131, ZE n°1122, 1123, 1126, 1138, 1141, 1142, 1143, 1144, 1148, 1149, 1153 et 1154
- Bassin de rétention : derrière la mairie, derrière les habitations ZE n°844 (accès) et 847
- Reconstitution d'une ancienne mare : Eraine n°1316 et n° 395

La gestion des eaux pluviales est présente que sur la partie Est de la commune de Bailleul-Le-Soc. Ces rejets d'eaux pluviales rejoignent directement la mare située à l'Est de la commune.

Concernant les eaux usées, la commune est équipé d'un assainissement non collectif pour le village et individuel pour les hameaux et n'est pas totalement équipée d'un réseau tout-à-l'égout.

Il est à noter que certaines zones de Bailleul-Le-Soc rejettent leurs eaux usées dans le réseau d'eaux pluviales.

Les problèmes de rejets des eaux usées dans le réseau d'eaux pluviales devront être réglés rapidement.

Figure 3 : Plans des réseaux de la commune

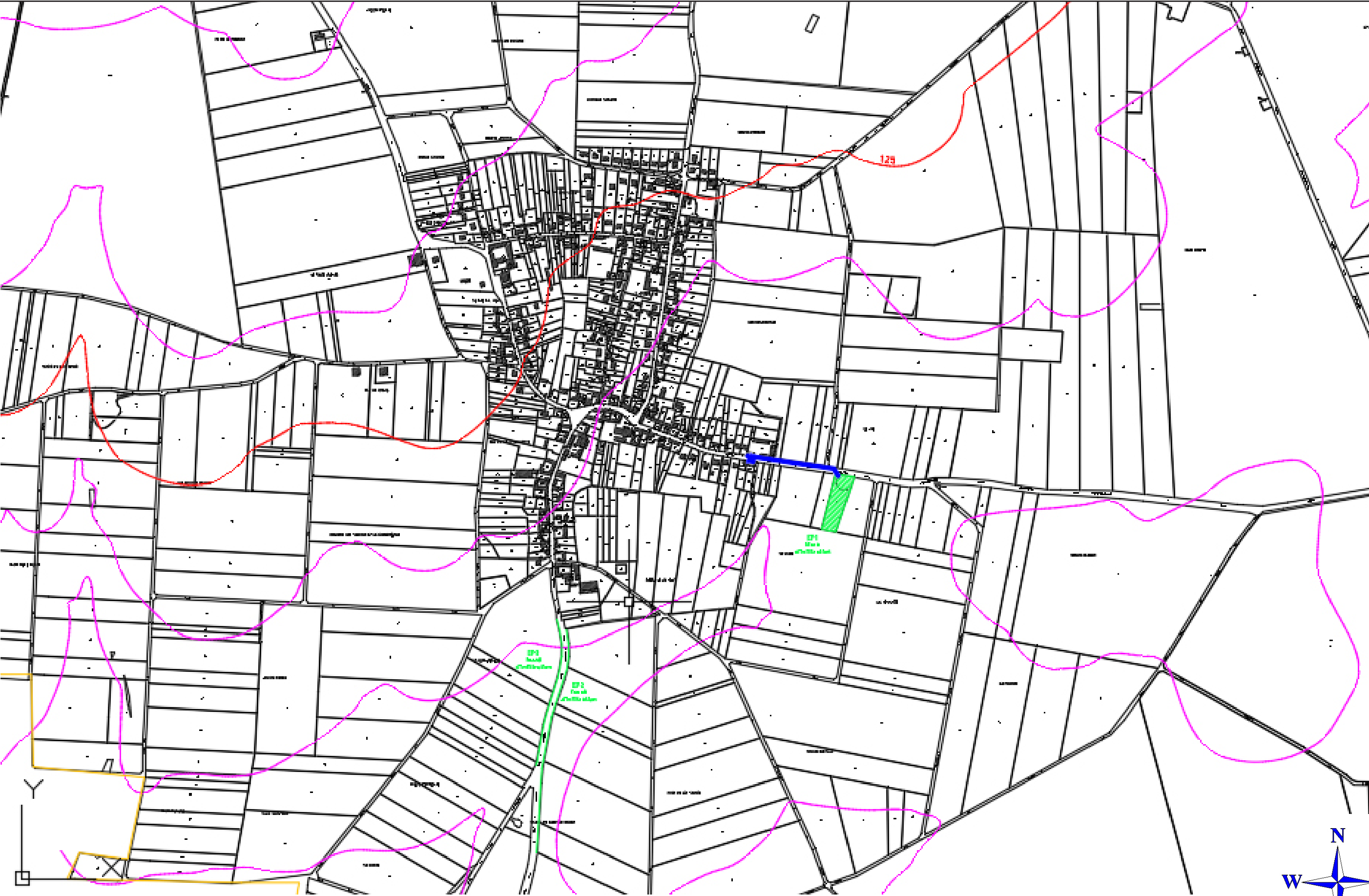


Figure 4 : Écoulements des eaux pluviales au niveau des bassins versants concernés

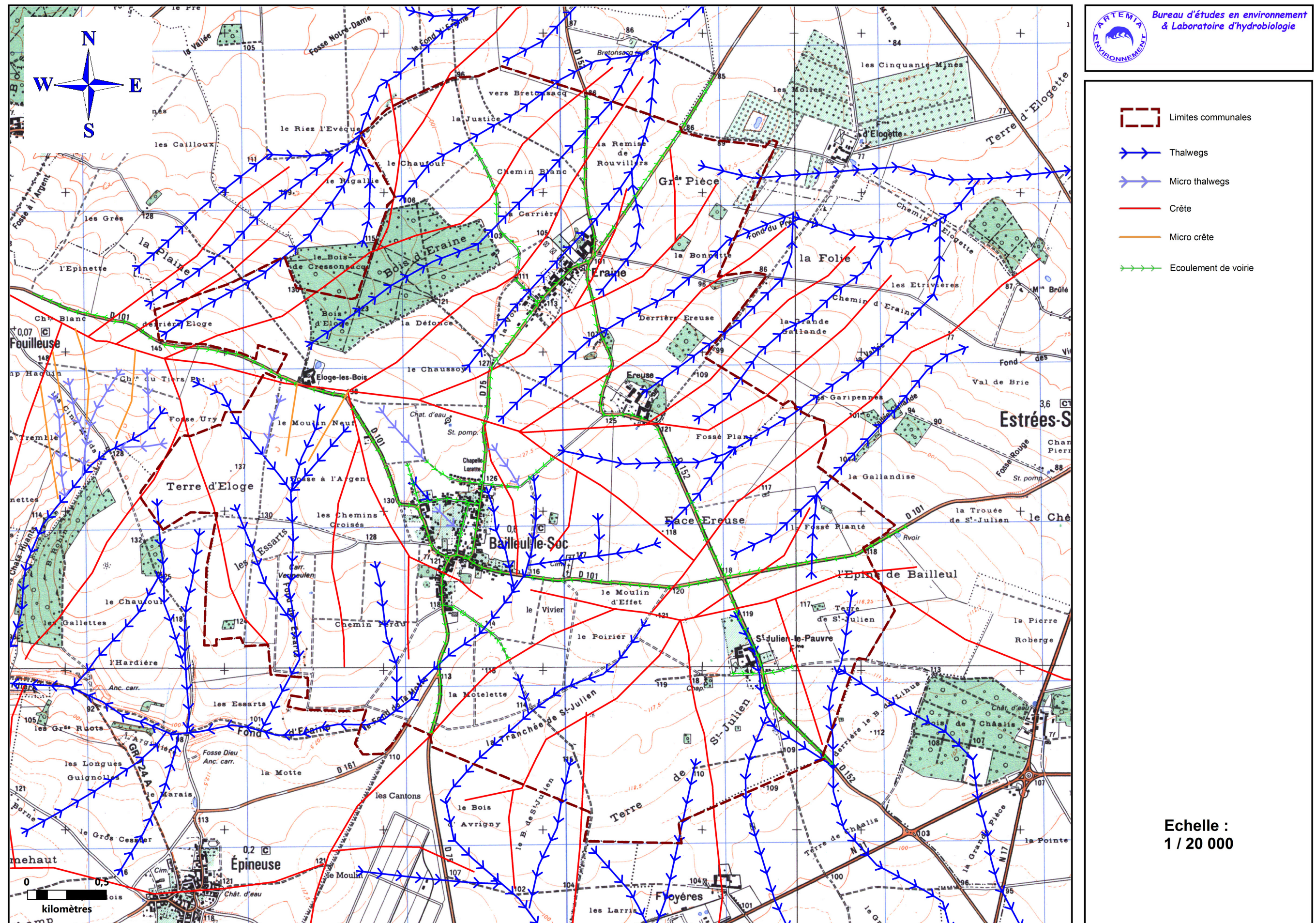


Figure 5 : Ouvrages existants



1.2.3 Plan de Prévention des Risques Naturels et Technologiques

La commune de Bailleul-Le-Soc n'est pas concernée par un plan de prévention des risques naturels et technologiques (PPRNT).

Cependant, la commune est soumise à quelques risques naturels. Il s'agit notamment de l'aléa retrait-gonflement des argiles et des inondations dans les sédiments.

La Figure 6 ci-dessous montre que la majeure partie de Bailleul-Le-Soc est concernée par des risques d'inondations (sensibilité faible à moyenne). L'ensemble du cœur du village présente une sensibilité faible. Des prescriptions particulières seront définies pour les zones ouvertes à l'urbanisation. Le but est de limiter les éventuels dégâts provoqués par les inondation

Les cartographies des aléas (Figure 6 et 7) localisent et hiérarchisent les zones exposées à des phénomènes potentiels pour la crue de référence du PPRNT en fonction de leur fréquence et leur intensité. Deux aléas sont concernés : coulée de boue, et remontée de nappe.

Figure 6 : Aléa coulée de boue (Source : *cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr*)

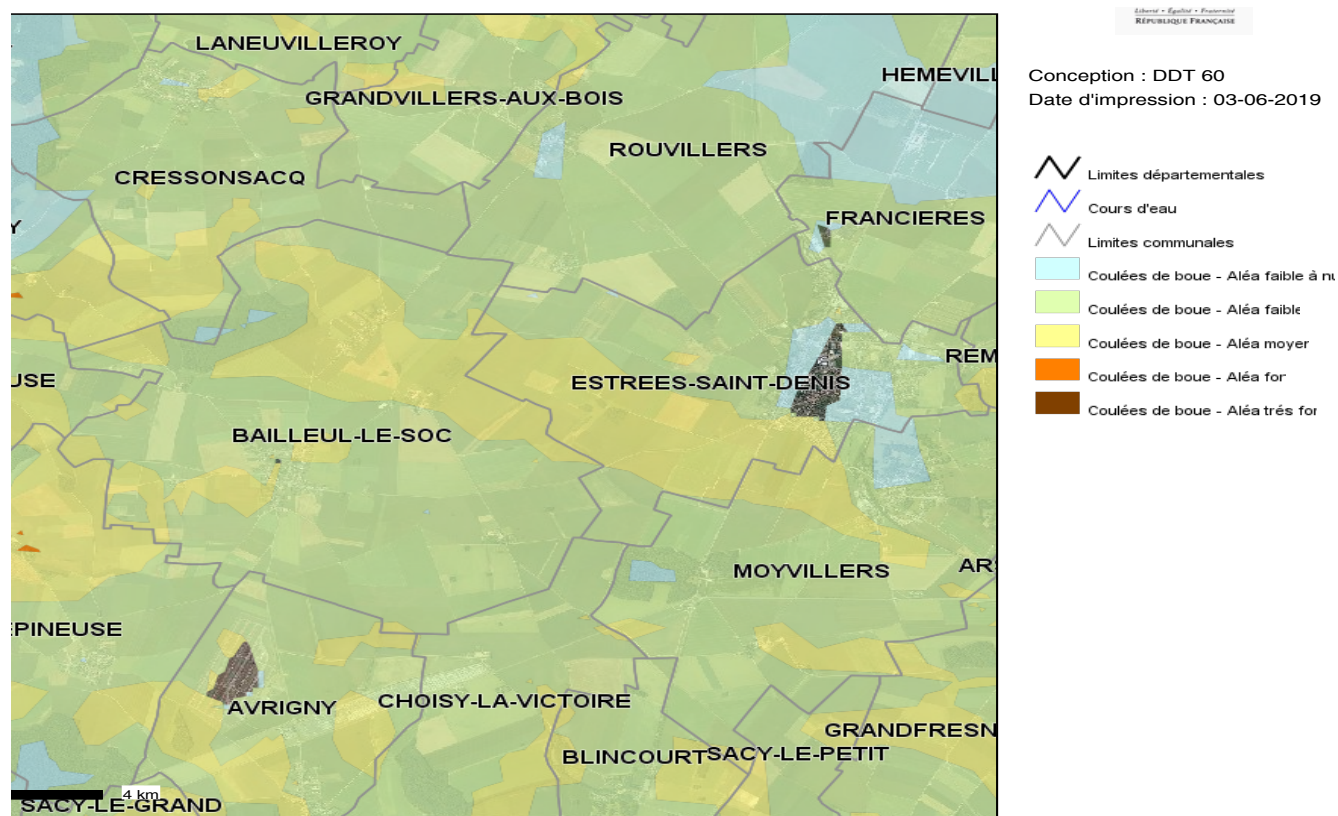
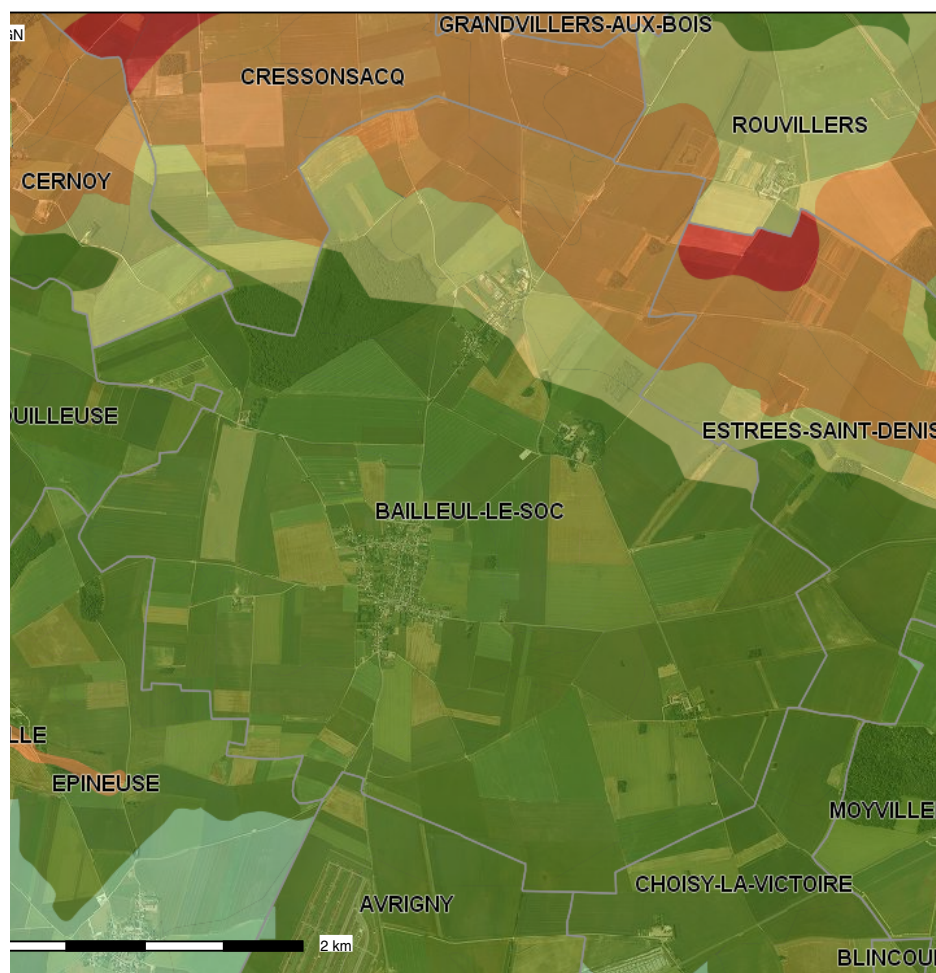


Figure 7 : Aléa remontée de nappe (Source : cartelie.application.developpement-durable.gouv.fr)

Atlas des Risques Naturels Majeurs



Conception : DDT 60
Date d'impression : 03-06-2019



- Limites départementales
- Cours d'eau
- Limites communales
- sensibilité remontée de nappe - nappe sub-affleurant
- sensibilité remontée de nappe - Aléa très forte
- sensibilité remontée de nappe - Aléa forte
- sensibilité remontée de nappe - Aléa moyenne
- sensibilité remontée de nappe - Aléa faible
- sensibilité remontée de nappe - Aléa très faible

1.2.4 Retrait-Gonflement des argiles

Le retrait-gonflement des argiles est lié aux variations de teneur en eau des terrains argileux : ils gonflent avec l'humidité et se rétractent avec la sécheresse. Ces variations de volume induisent des tassements plus ou moins uniformes et dont l'amplitude varie suivant la configuration et l'ampleur du phénomène.

En climat tempéré, les argiles sont souvent proches de leur état de saturation, si bien que leur potentiel de gonflement est relativement limité. En revanche, elles sont souvent éloignées de leur limite de retrait, ce qui explique que les mouvements les plus importants sont observés en période sèche. La tranche la plus superficielle de sol, sur 1 à 2 m de profondeur, est alors soumise à l'évaporation. Il en résulte un retrait des argiles, qui se manifeste verticalement par un tassement et horizontalement par l'ouverture de fissures, classiquement observées dans les fonds de mares qui s'assèchent.

La commune est concernée par ce phénomène de retrait des argiles (Figure 8). Au niveau des vallées sèches découpant le plateau et de la vallée d'Oise, ce risque est faible.

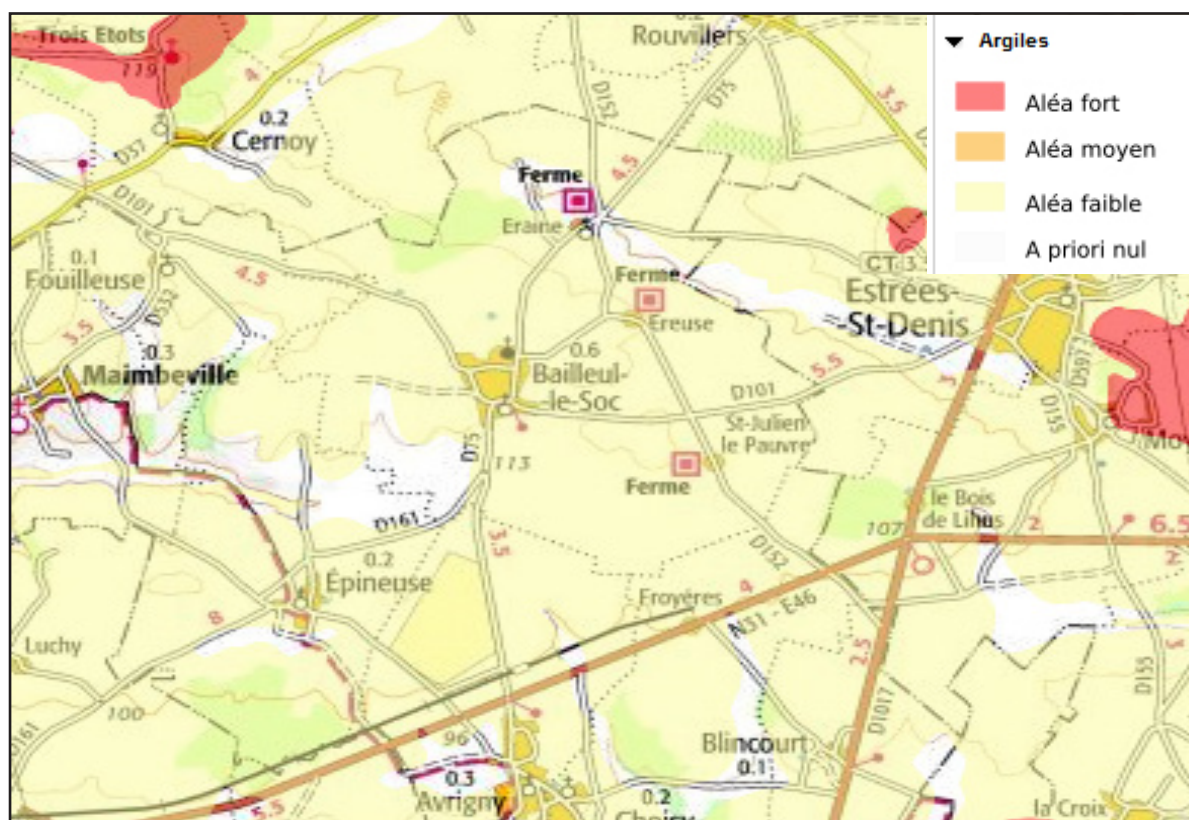


Figure 8 : Risques de retrait-gonflement des argiles au niveau de Bailleul-Le-Soc (*Source: www.georisque.gouv.fr*) .

1.2.5 Schémas directeurs et travaux d'aménagements hydrauliques

1.2.5.1 Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE)

Le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) réglementairement en vigueur est le SDAGE 2010-2015 suite à l'annulation de l'arrêté du 1er décembre 2015 adoptant le SDAGE du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands 2016-2021 et arrêtant le programme de mesures (PDM) 2016-2021.

L'annulation a été prononcée par jugements en date des 19 et 26 décembre 2018 du Tribunal administratif de Paris, à la demande d'UNICEM régionales, de chambres départementales et régionales d'agriculture, ainsi que de fédérations départementales et régionales des syndicats d'exploitants agricoles.

L'annulation est fondée sur l'irrégularité de l'avis de l'autorité environnementale. En effet, à l'époque, le préfet coordonnateur de bassin, qui a approuvé le SDAGE, a également signé l'avis de l'autorité environnementale, en application du droit national en vigueur. Cette organisation administrative a, depuis, été jugée non conforme au principe d'indépendance de l'autorité environnementale prévu par la directive européenne relative à l'évaluation des plans et programmes.

Le jugement d'annulation de l'arrêté préfectoral du 1er décembre 2015 remet expressément en vigueur l'arrêté du 20 novembre 2009 approuvant le SDAGE 2010-2015. Le SDAGE 2010-2015 est donc aujourd'hui réglementairement en vigueur et applicable selon ce jugement.

La commune de Bailleul-Le-Soc est donc concernée par le SDAGE du bassin Seine – Normandie 2010-2015.

Elle fait partie de l'unités hydrographiques de l'Oise-Aronde (masse d'eau FRHR188 : L'Aronde de sa source au confluent de l'Oise (exclu)) et celui de la Brèche (Code FRHR218 : la Brèche de sa source au confluent de l'Arré (exclu)) et fait partie d'une unité hydrogéologique : celle de la masse d'eau souterraine de la *Craie des bassins versants de Picardie* (Code FRHG205).

Le cours d'eau de l'Oise devra atteindre le bon état écologique ou potentiel maximal en 2027 (y compris le bon état 2015), un bon état chimique ou bon potentiel avec ubiquistes en 2027 (report d'objectif) et un bon état chimique ou bon potentiel sans ubiquistes en 2021 (y compris le bon état 2015).

Le cours d'eau de la Brèche a atteint le bon état écologique ou potentiel maximal en 2015, un bon état chimique ou bon potentiel avec ubiquistes en 2015 (report d'objectif) et un bon état chimique ou bon potentiel sans ubiquistes en 2015 (y compris le bon état 2015).

La masse d'eau souterraine doit atteindre le bon état chimique en 2027 et le bon état quantitatif en 2021 (y compris le bon état en 2015).

Le projet d'aménagement est donc concerné par les orientations du SDAGE Seine-Normandie et en particulier par les suivantes :

Orientation n° 2 : « Maîtriser les rejets par temps de pluie en milieu urbain par des voies préventives (règles d'urbanisme notamment pour les constructions nouvelles) et palliatives (maîtrise de la collecte et des rejets) ».

Orientation n° 4 : « Adopter une gestion des sols et de l'espace agricole permettant de réduire les risques de ruissellement, d'érosion et de transfert des polluants vers les milieux aquatiques ».

Orientation n° 6 : « Identifier les sources et parts respectives des émetteurs et améliorer la connaissance des substances dangereuses ».

Orientation n° 13 : « Protéger les aires d'alimentation de captage d'eau souterraine destinée à la consommation humaine contre les pollutions diffuses ».

Orientation n° 14 : « Protéger les aires d'alimentation de captage d'eau de surface destinées à la consommation humaine contre les pollutions ».

Orientation n° 18 : « Gérer les ressources vivantes en assurant la sauvegarde des espèces au sein de leur milieu ».

Orientation n° 19 : « Mettre fin à la disparition et à la dégradation des zones humides et préserver, maintenir et protéger leur fonctionnalité ».

Orientation n° 25 : « Protéger les nappes à réserver pour l'alimentation en eau potable future ».

Orientation n° 29 : « Améliorer la sensibilisation, l'information préventive et les connaissances sur le risque d'inondation ».

Orientation n° 30 : « Réduire la vulnérabilité des personnes et des biens exposés au risque d'inondation ».

Orientation n° 33 : « Limiter le ruissellement en zones urbaines et en zones rurales pour réduire les risques d'inondation ».

1.2.5.2 Schéma d'Aménagement et de Gestion des eaux (SAGE)

La commune de Bailleul-Le-Soc est concernée par deux SAGE et devra donc respecter les enjeux de ces plans.

Il s'agit du SAGE Oise-Aronde qui a été approuvé par arrêté préfectoral le 18 août 2016. Il concerne une partie du territoire communal. Les enjeux sont les suivants :

- Préserver et améliorer l'état qualitatif des masses d'eau souterraine et de surface par la réduction des pressions polluantes à la source ;
- Préserver et restaurer la fonctionnalité des milieux aquatiques ;
- Maîtriser le ruissellement et améliorer la gestion des inondations ;
- Gérer durablement la ressource en eau potable.

Il s'agit du SAGE de la Brèche en cours d'élaboration. L'état des lieux et le diagnostic ont été validés par la commission locale de l'eau du 10 décembre 2018.

Il concerne une partie du territoire communal. Les enjeux sont les suivants :

- Préservation de la ressource en eau,
- Lutte contre les risques,
- Lutte contre le ruissellement rural et les inondations,
- Gestion et protection des milieux naturels,
- Gouvernance.

1.2.6 Mesures de maîtrise des ruissellements

Une politique de maîtrise des ruissellements a été mise en œuvre par la commune pour les nouvelles constructions et infrastructures publiques ou privées.

L'objectif est de compenser les nouvelles imperméabilisations des sols, par la création de bassins de rétention des eaux pluviales à l'échelle de la parcelle sans rejet dans le domaine public.

La conception de ces dispositifs (bassins à ciel ouvert ou enterrés, noues, fossés, tranchées d'infiltration) est du ressort du maître d'ouvrage.

La commune, lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme, prescrit :

- Un volume de stockage, calculé sur la base de la surface nouvellement imperméabilisée à laquelle est affecté un volume spécifique,
- Aucun rejet sur le domaine public (sauf cas particulier après autorisation du gestionnaire du réseau),
- Des dispositions permettant la visite et le contrôle du fonctionnement des ouvrages.

1.2.7 Entretien préventif

Les ouvrages situés sous le domaine public sont gérés et entretenus par la commune qui a la compétence entretien des ouvrages de gestion des eaux pluviales.

Un nettoyage pluriannuel des principaux ouvrages pluviaux doit être réalisé à titre préventif par les services de la commune.

L'entretien des ouvrages de gestion des eaux pluviales en domaine privatif est à la charge des propriétaires riverains sauf en cas de servitudes d'utilité publique.

1.3. PRISE EN COMPTE DE LA POLLUTION DES EAUX PLUVIALES

1.3.1 Nature de la pollution et enjeux pour la commune

La pollution véhiculée par les eaux pluviales est principalement générée par l'accumulation de polluants durant les périodes de temps sec.

La majeure partie des flux polluants provient de sources urbaines, notamment :

- **La circulation automobile** : les véhicules constituent la source principale de rejets d'hydrocarbures (huiles et essence), plomb (essence), caoutchouc et différents métaux provenant de l'usure des pneus et pièces métalliques (zinc, cadmium, cuivre, chrome, aluminium, ...) ;
- **Des déchets solides ou liquides** : lors du nettoyage des rues par les eaux de précipitations ou par lavage, une partie des déchets est entraînée par les eaux. Plus graves sont les rejets accidentels ou délibérés (huiles de vidange de moteurs, nettoyage des pulvérisateurs agricoles,...) dans les réseaux ;
- **Les animaux** : les déjections animales sont une source très importante de pollution ;
- **La végétation** : la végétation urbaine produit des masses importantes de matières carbonées (feuilles mortes à l'automne, ...). Elle est également à l'origine indirecte d'apports en azote et en phosphate (engrais), pesticides et herbicides ;
- **L'érosion des sols et les chantiers** : l'érosion des sols par l'action mécanique des roues des véhicules, est une source importante de matières en suspension, qui peuvent contenir des agents actifs (goudron) ;
- **L'industrie** : sa contribution est très variable, et dépend des types d'activité et de leur situation par rapport à la commune ;
- **Les contributions diverses des réseaux** : rejets illicites d'eaux usées dus à des raccordements sur les réseaux pluviaux quand il existe mais aussi par l'absence de dispositifs d'assainissements entraînant des rejets dans les caniveaux de la commune. Enfin, délestages « accidentels » d'eaux usées dans les réseaux pluviaux communales ou dans les caniveaux du fait du raccordement des réseaux de gestions des eaux de toitures dans les fosses toutes eaux des systèmes d'assainissement autonome, ...

Les actions menées par la commune visent particulièrement les risques de contamination bactérienne des eaux souterraines et de surfaces (en particulier les eaux des bassins de gestion des eaux

pluviales).

1.3.2 Traitement des eaux pluviales

Actuellement, la gestion des eaux pluviales sur la commune de Bailleul-Le-Soc est essentiellement réalisée par des techniques dites « alternatives » et le traitement des eaux pluviales est donc réalisé par le sol sans rejet dans un réseau hydraulique superficiel.

1.3.3 Nettoyage préventif des réseaux pluviaux

Des nettoyages préventifs seront réalisés avant la période estivale, afin d'éliminer les pollutions accumulées dans les réseaux lors des épisodes pluvieux précédents, ou par les déversements réguliers qui y sont faits (lavage des voiries, etc.).

2. ZONAGE D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL

2.1. COMPENSATION DES IMPERMÉABILISATIONS NOUVELLES

En matière de gestion des écoulements pluviaux, la politique de maîtrise des ruissellements mise en œuvre par la commune est basée sur le principe de compensation des effets négatifs liés à l'imperméabilisation des sols, plutôt qu'à la limitation des imperméabilisations.

Il est ainsi demandé aux aménageurs de compenser toute augmentation du ruissellement induite par de nouvelles imperméabilisations de sols (création ou extension de bâtis ou d'infrastructures existants), par la mise en œuvre de dispositifs de rétention des eaux pluviales ou autres techniques alternatives à la parcelle.

Ces mesures partagent donc le même objectif prioritaire de non aggravation, voire d'amélioration de la situation actuelle, et offrent une réponse équivalente à une limitation de l'imperméabilisation, en terme de contrôle des débits et des ruissellements générés par de nouvelles constructions et infrastructures.

2.1.1 Techniques alternatives à l'assainissement pluvial

Les techniques alternatives aux réseaux d'assainissement pluvial permettent de réduire les flux d'eaux pluviales le plus en amont possible en redonnant aux surfaces de ruissellement un rôle régulateur fondé sur la rétention et l'infiltration des eaux de pluie. Elles ont l'avantage d'être moins coûteuses que les ouvrages classiques et s'intègrent plus facilement dans la ville à condition que la capacité d'infiltration du terrain et la topographie le permettent.

Les techniques à mettre en œuvre sont à choisir en fonction de l'échelle du projet :

- à l'échelle de la construction : citernes ou bassins d'agrément, toitures terrasses ;
- à l'échelle de la parcelle : infiltration des eaux dans le sol, stockage dans bassins à ciel ouvert ou enterrés ;
- à l'échelle d'un lotissement :
 - * au niveau de la voirie chaussées à structure réservoir, chaussées poreuses pavées ou enrobées, extensions latérales de la voirie (fossés, noues, ..),
 - * au niveau du quartier : stockage dans bassins à ciel ouvert (secs ou en eau) ou enterrés, puis évacuation vers un exutoire de surface ou infiltration dans le sol (bassins d'infiltration),
- Autres systèmes absorbants : tranchées filtrantes, puits d'infiltration, tranchées drainantes.

L'une des formes les plus classiques dans la région est le bassin de rétention / infiltration qui peut être décliné sous la forme de mares paysagères. Le recours à d'autres solutions est toutefois à promouvoir, notamment les techniques d'infiltration (noues, tranchées), à favoriser dans la mesure du possible. Cependant, les contraintes géologiques sont importantes sur la commune (perméabilité très variable) et limitent leur champ d'application. Seules des études de sols à la parcelle permettront de valider la mise en œuvre de techniques basées sur l'infiltration.

2.1.2 Dimensionnement des ouvrages de rétention et d'infiltration

Les prescriptions de la commune de Bailleul-Le-Soc se basent sur des critères de dimensionnement des ouvrages de stockage-restitution plus ou moins sévères en fonction de leur vulnérabilité actuelle.

2.1.2.1 Cas général

Le dimensionnement d'un système de gestion des eaux pluviales est influencé de façon importante par l'événement pluvieux pris comme référence, c'est-à-dire par la période de retour des précipitations retenue, mais aussi par les conséquences du dysfonctionnement de l'ouvrage (inondation éventuelle). Les périodes de retour de protection retenues par la commune varient en fonction des risques d'inondation existants, et de la saturation des réseaux publics (calculées pour des durées de pluie de l'ordre de l'heure)

A Bailleul-Le-Soc, les systèmes de gestion des eaux pluviales sont dimensionnés pour des périodes de retour de 10, 20, 30 ou 100 ans (cette dernière valeur reste exceptionnelle et se réfère souvent au règlement des Plan de Prévention des Risques). Le choix de la période de retour se fait en application de la norme NF EN 752-2 (voir tableau ci-après).

Lieu	Période de retour Pas de mise en charge des réseaux	Période de retour Mise en charge sans débordement	Période de retour Limite du débordement en surface
Zones rurales	1 an	1 à 10 ans	10 ans
Zones résidentielles	2 ans	2 à 20 ans	20 ans
Centres villes – Zones industrielles ou commerciales	5 ans	5 à 30 ans	30 ans
Métro – Passages souterrains	10 ans	10 à 50 ans	50 ans

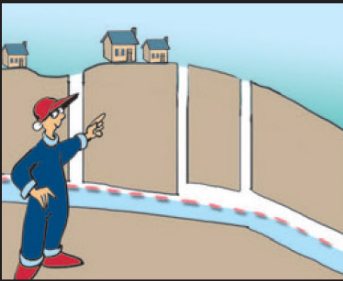
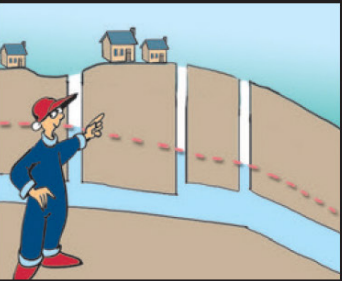
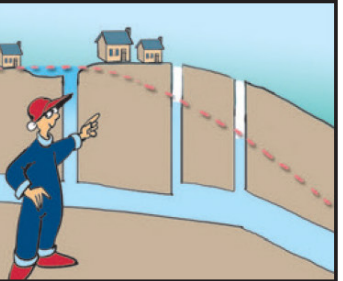
		
Ligne d'eau sans mise en charge	Ligne d'eau avec mise en charge sans débordement	Ligne d'eau avec mise en charge et débordement

Tableau 5 : Extrait de la norme NF EN 752- 2 (Source : Cahiers Techniques n°20 - Les Eaux pluviales - Agences de L'eau Adour-Garonne et Loire Bretagne)

Pour les événements pluvieux de période de retour supérieure à celle retenue pour le dimensionnement de l'ouvrage de rétention, le pétitionnaire devra examiner le cheminement de l'eau après débordement. Le but de cette étude est de déterminer des zones d'inondation préférentielle dans les parties les moins vulnérables pour limiter au maximum les dégâts des événements exceptionnels sur les hommes et les biens (école maternelles, maisons de retraites...).

Selon les conséquences induites, il conviendra peut être d'augmenter la période de retour de l'ouvrage à dimensionner.

Les hauteurs de précipitations prises en compte sur 24h sont les suivantes :

- 10 ans pour les réseaux les moins exposés en milieu rural (45 l/m² imperméabilisé),
- 20 ans pour les réseaux exposés en zones résidentielles (50 l/m² imperméabilisé),
- 30 ans pour les réseaux exposés en zones industrielles ou commerciales ou centre-ville (55 l/m² imperméabilisé)
- 100 ans pour les réseaux très exposés (60 l/m² imperméabilisé).

Ces dernières valeurs sont volontairement sécuritaires, pour tenir compte des défauts d'entretien souvent observés sur les ouvrages privés.

La conception de ces dispositifs est du ressort du maître d'ouvrage, qui sera tenu à une obligation de résultats, et sera responsable du fonctionnement des ouvrages.

Sont imposés par la commune de Bailleul-Le-Soc :

- Le volume de stockage, calculé sur la base de la surface nouvellement imperméabilisée à laquelle est affecté le volume spécifique correspondant à la vulnérabilité du bassin versant concerné par le projet, soit de 50 l/m² à 60 l/m².

Volume utile = Surface imperméabilisée x volume spécifique du bassin versant

- La mise en place de dispositifs permettant la visite et le contrôle des ouvrages, lors des opérations de certification de leur conformité, puis en phase d'exploitation courante (ce point étant particulièrement sensible pour les ouvrages enterrés).

2.1.2.2 Cas particuliers

Dans certains cas, il est possible de gérer les eaux pluviales par un tamponnement des eaux dans un ouvrage de type bassin et de rejeter les eaux tamponnées à un débit limité à 2 l/s vers le réseau hydrographique superficiel ou le réseau de la commune après accord du concessionnaire. Il s'agit des cas où l'unité foncière concernée par le projet d'urbanisme :

- N'est pas suffisamment importante pour gérer les eaux pluviales à la parcelle ;
- Se situe dans une zone de remontée de nappe (faible potentiel d'infiltration dans le sol)
- Se situe sur un site pollué.

En l'absence d'exutoire dans un réseau ou vallon existant, et sauf cas très favorable d'infiltration, le dimensionnement des bassins sera basé sur un volume unitaire de 70 l/m² de surface imperméabilisée.

2.1.3 Description des bassins versant desservie par la commune

Les données sont issues des relevés de terrains réalisés par la société Artemia Environnement.

La commune de Bailleul-Le-Soc peut être découpée en plusieurs bassins versants de taille différente (Figure 9 et Tableaux 6, 7 et 8).

Bassin versant	Surface (ha)	Longueur (m)
A	86.6	3 920
B	16.2	2 020
C	63.2	4 260
D	21.6	2 310
E	25.5	2 140

Tableau 6 : Dimensions des bassins versants

Chaque bassin versant est découpé en zone totalement imperméabilisée (routes), habitats anciens (parcelles privatives se rejetant en domaine public), lotissement ou habitat récent (sans rejet en voirie hormis les entrées et les trottoirs), parcelles agricoles (pente faible, moyenne ou forte), zones boisées (pente faible, moyenne ou forte) et industriel.

Dans le cadre de ce dossier le coefficient d'apport concernant les espaces privatifs de type ancien bâti a été estimé à 0,40 ce qui correspond à un habitat dispersé de type rural avec une part importante de rejets de toitures sur le domaine public ce qui est le cas au niveau des anciennes habitations, des corps de fermes. Ces corps de fermes ont un coefficient d'apport de 0,5.

Dans le cas où il y aurait des voiries, le coefficient d'apport considéré sera de 0,95 alors que pour une nouvelle habitation, le coefficient sera de 0,1.

Pour les secteurs agricoles, il est très difficile d'estimer un coefficient d'apport parce que celui-ci est très variable selon le type de culture en place, le type de sol et la période où a lieu le ruissellement. Nous avons estimé ce coefficient d'apport en tenant compte des pentes de la zone d'étude, du ruissellement visible sur le terrain et des cultures : 0,16 pour une pente faible, 0,24 pour une pente moyenne et 0,32 pour une pente forte. Pour le domaine forestier, nous avons considéré les coefficients suivants : 0,03 pour une pente faible, 0,07 pour une pente moyenne et 0,11 pour une pente forte. Pour les zones en prairies, nous avons considéré les coefficients suivants : 0,07 pour une pente faible, 0,11 pour une pente moyenne et 0,16 pour une pente forte.

Les calculs des volumes d'eau à gérer sont réalisés en tenant compte de la sensibilité du milieu récepteur (exutoire possible, PPRNT, enclave, etc.).

Le calcul des débits de pointes est réalisé par la méthode de Caquot.

Figure 9 : Carte des bassins versants de la commune de Bailleul-Le-Soc

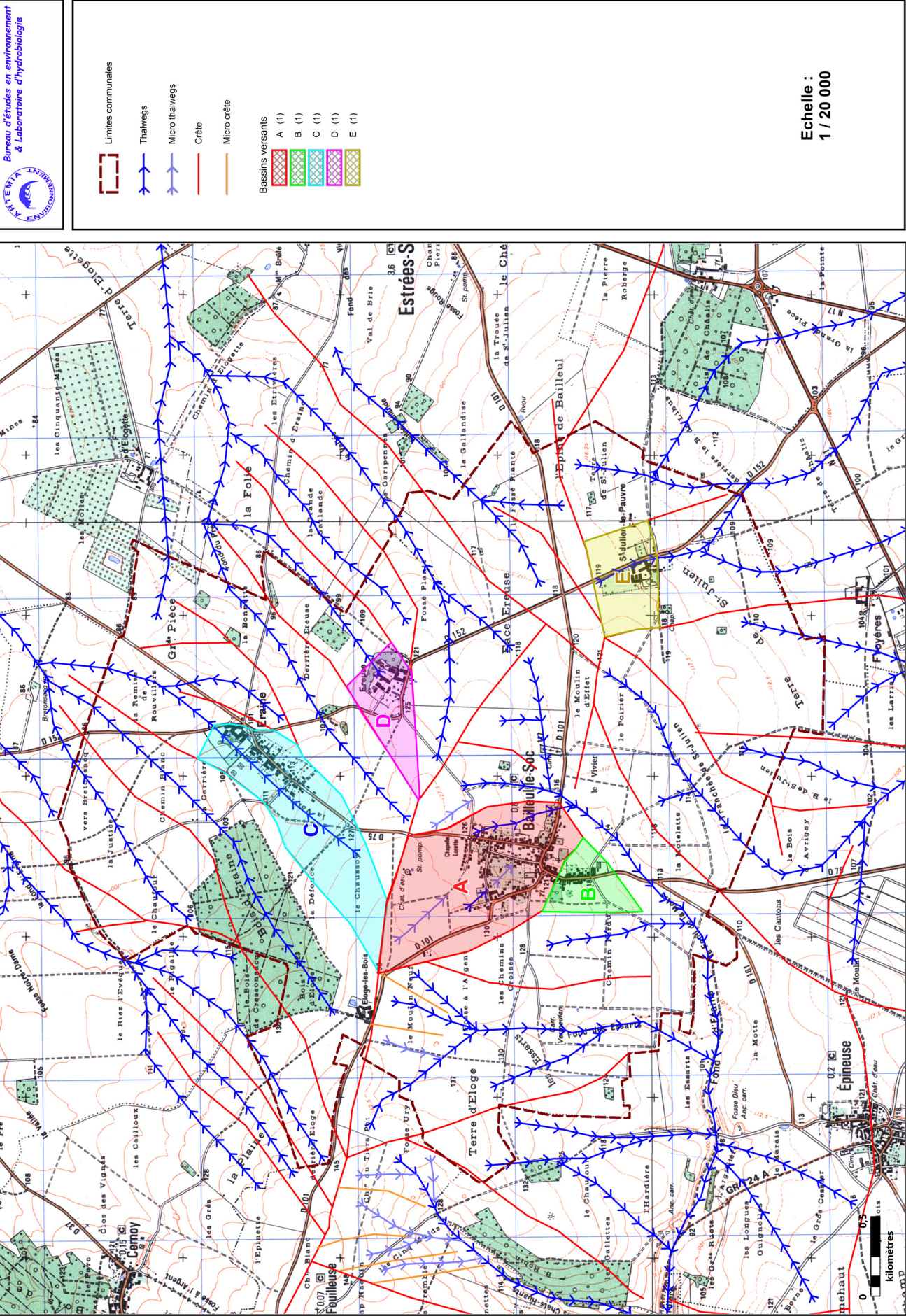


Tableau 7 : Les volumes et les débits mis en jeu par bassin versant

Bassin versant	Désignation	Pente	Type de sol	Surface (m²)	Coefficient d'apport de la zone	Sensibilité du milieu récepteur	Hauteur de précipitation pris en compte sur 24 h (mm/h)	Volume d'eau généré sur 1 h (m3)	Volume d'eau généré sur 24 h (m3)	Débit de pointe généré (m3/s) méthode de Caquot
A	Nouvelles habitations et habitations lointaines			101 630	0,1	Faible	30	303	308	0,0336
	Ancien bâtis			57 000	0,4	Faible	30	684	1140	0,0339
	Corps de ferme				0,5	Faible	30	0	0	0,0000
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	30 300	0,07	Faible	30	64	107	0,0126
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	638 000	0,16	Faible	30	3062	5104	0,1711
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			38 100	0,93	Faible	30	1086	1810	0,0318
Total								5 201	8 669	0,2851
B	Nouvelles habitations et habitations lointaines			900	0,1	Faible	30	3	3	0,0009
	Ancien bâtis			16 400	0,4	Faible	30	197	328	0,0128
	Corps de ferme			6 300	0,5	Faible	30	98	163	0,0067
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	32 000	0,07	Faible	30	67	112	0,0130
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	97 300	0,16	Faible	30	467	778	0,0395
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			9 400	0,93	Faible	30	268	447	0,0107
Total								1 099	1 832	0,0836

A3

Tableau 8 : Les volumes et les débits mis en jeu par bassin versant (Suite)

Bassin versant	Désignation	Pente	Type de sol	Surface (m²)	Coefficient d'apport de la zone	Sensibilité du milieu récepteur	Hauteur de précipitation pris en compte sur 24 h (mm/h)	Volume d'eau généré sur 1 h (m3)	Volume d'eau généré sur 24 h (m3)	Débit de pointe généré (m3/s) méthode de Caquot
C	Nouvelles habitations et habitations lointaines			4 300	0,1	Faible	30	13	22	0,0030
	Ancien bâtis			57 000	0,4	Faible	30	684	1140	0,0339
	Corps de ferme			29 700	0,3	Faible	30	446	743	0,0218
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables	532 000	0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	2554	4256	0,1485
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			8 900	0,95	Faible	30	234	423	0,0102
Total								3 950	6 583	0,2175
D	Nouvelles habitations et habitations lointaines				0,1	Faible	30	0	0	0,0000
	Ancien bâtis				0,4	Faible	30	0	0	0,0000
	Corps de ferme			35 000	0,3	Faible	30	525	875	0,0247
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables	40 000	0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	84	140	0,0155
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables	10 000	0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	9	15	0,0041
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables	125 000	0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	600	1000	0,0480
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			6 500	0,95	Faible	30	185	309	0,0080
Total								1 403	2 339	0,1004

Tableau 9 : Les volumes et les débits mis en jeu par bassin versant (Suite)

Bassin versant	Désignation	Pente	Type de sol	Surface (m²)	Coefficient d'apport de la zone	Sensibilité du milieu récepteur	Hauteur de précipitation pris en compte sur 24 h (mm/h)	Volume d'eau généré sur 1 h (m3)	Volume d'eau généré sur 24 h (m3)	Débit de pointe généré (m3/s) méthode de Caquot
E	Nouvelles habitations et habitations lointaines				0,1	Faible	30	0	0	0,0000
	Ancien betis			3 000	0,4	Faible	30	36	60	0,0034
	Corps de ferme			12 300	0,3	Faible	30	183	308	0,0109
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	36 300	0,07	Faible	30	119	198	0,0203
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	178 300	0,16	Faible	30	857	1428	0,0634
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			4 700	0,93	Faible	30	134	223	0,0062
Total								1 330	2 217	0,1043
Total global								12 959	21 599	0,7900
Débit de pointe										0,7900 m3/s
Volume d'eau 1 h										12 959 m3
Volume d'eau 24 h										21 599 m3

Bassin versant A :

- Grande Rue, rue des Charrons, D101, le Château d'eau, Ruelle des Ongres, Place de l'Eglise, rue du Chat, rue Marquenelle, rue Neuve, ruelle Lambine ;
- Surface : 86.6 ha ;
- Zone à risque d'inondation faible mais génératrice de ruissellements sur la voirie ;
- Réseau et ouvrage de gestion des eaux pluviales inexistants en domaine public.

Ouvrage existant : mare

La mise en place d'un système de gestion des eaux pluviales est nécessaire pour la gestion des eaux de voirie sur le domaine public.

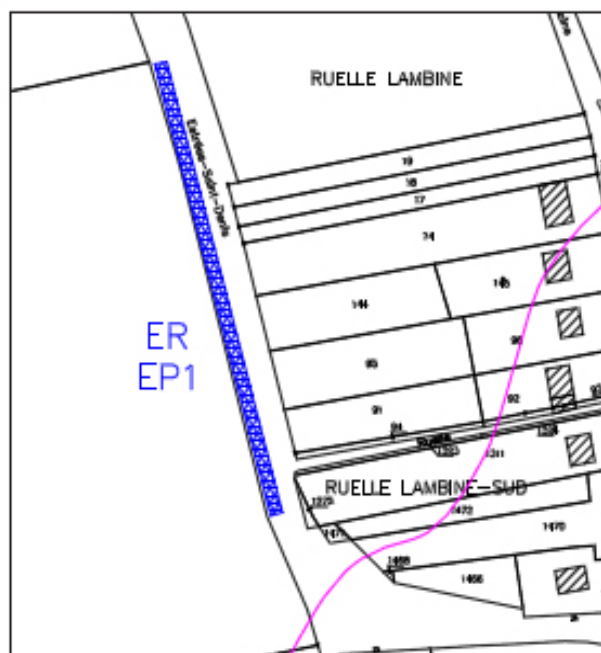
Numéro emplacement réservé et type d'ouvrage possible	Numéro de parcelles concernées	Emprise (m²)	Statut
EP 1 : RD 101 Noue avec collecte des eaux pluviales	119	600	Emprise réservée
EP 2 : ZE n°1020, 1021, 1130 et 1131 proparte Bassin d'infiltration	1020, 1021, 1130, 1131	1700	Emprise réservée
EP 3 : ZE n°844 (accès) et 847 ouvrage Bassin d'infiltration	844, 847	1675	Emprise réservée
EP 4 : ZB n° 32 (proparte) Bande enherbée avec ou sans noue	32	1090	Emprise réservée
EP 5: ZE (proparte)	1122, 1123, 1126, 1138, 1141, 1142, 1143, 1144, 1148, 1149, 1153 et 1154	1090	Emprise réservée

Tableau 10 : Les propositions d'ouvrages et les emprises pour la gestion des eaux pluviales du bassin versant A

Emplacement réservé n° EP 1 - Prescription

Commune : Bailleul-Le-Soc

Département : OISE (60)



- Référence cadastrale : Département RD 101
- Bassin versant intercepté : A
- Statut : Emprise réservée
- Zone humide : Non
- Perméabilité : A déterminer
- Type de sol : Limons des plateaux sur craie
- Volumes d'eau à gérer pour P 20:

- 1h : 365 m ³	- 24h : 550 m ³
---------------------------	----------------------------
- Surface parcellaire totale ER : 600 m²
- Ouvrage existant : Bande enherbée
- Type d'ouvrage possible à créer : Noue compartimentée avec collecte des EP RD droits et gauche
- Dimensions des ouvrages :

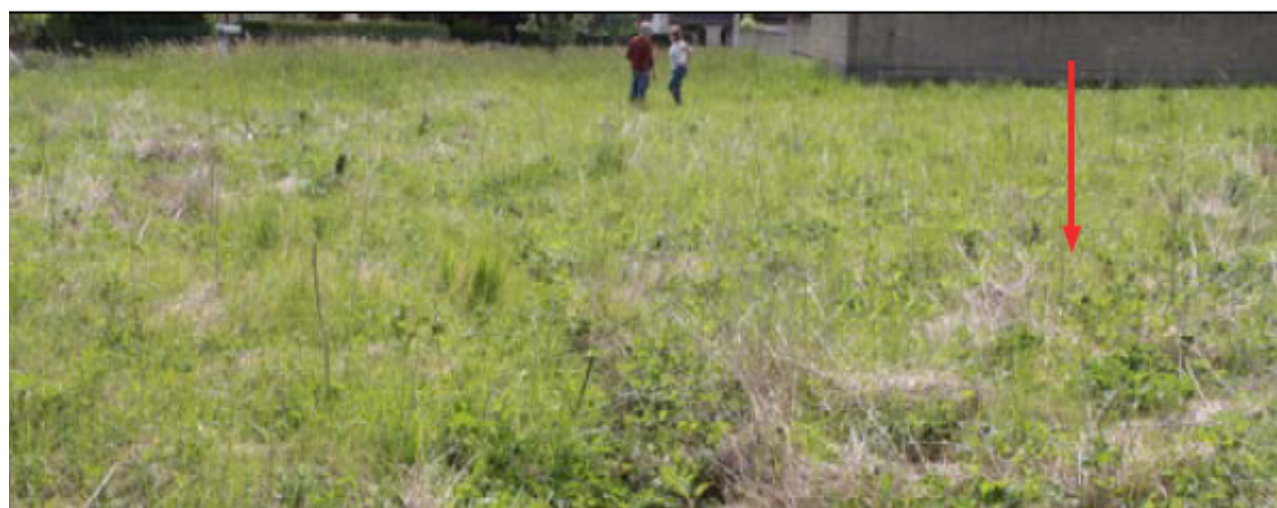
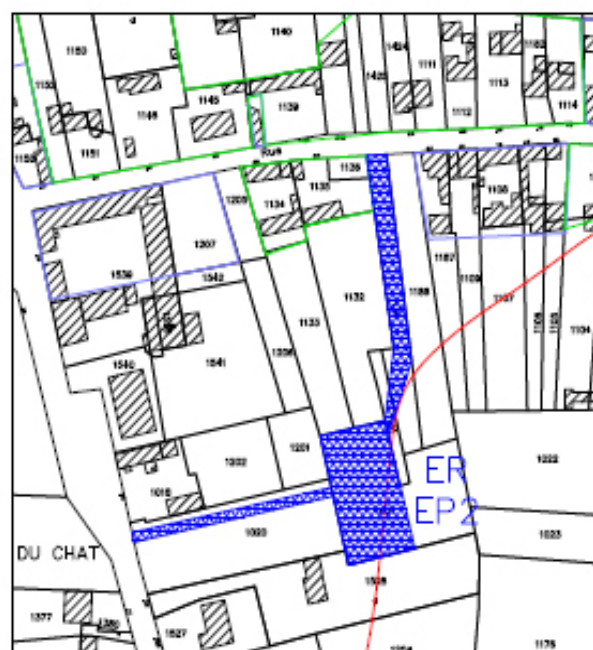
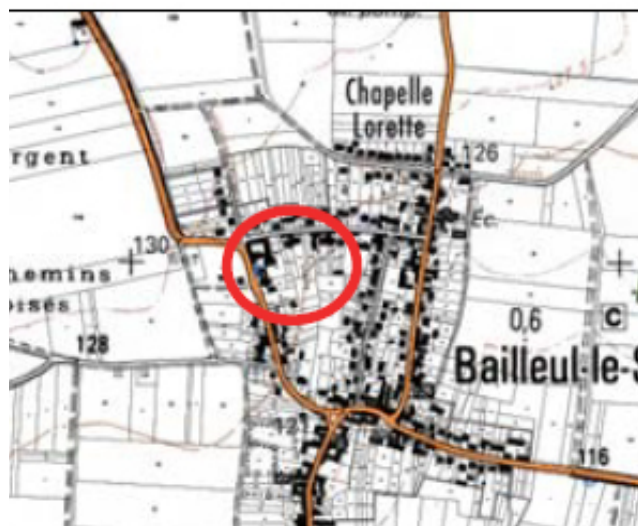
Noue à créer

 - Surface : 600 m²
 - Longueur : 150 m
 - Largeur : 4 m
 - Profondeur : 0.50 m
 - Volume brut : 225 m³
- Travaux à prévoir : curage si nécessaire

Emplacement réservé n°EP 2 - Prescription

Commune : Bailleul-Le-Soc

Département : OISE (60)



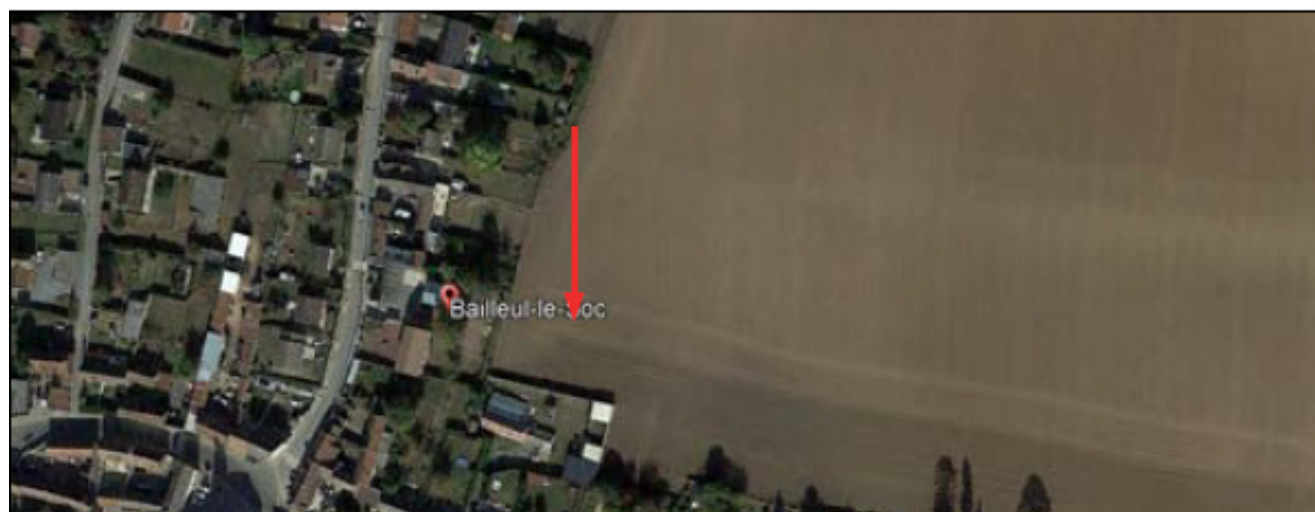
- Référence cadastrale : ZE n°1020, 1021, 1130 et 1131 proparte
- Bassin versant intercepté : A (suite)
- Statut : Emprise réservée + servitude de passage possible en ZE 1020
- Zone humide : Non
- Perméabilité : A déterminer
- Type de sol : Limons sur craie
- Volumes d'eau à gérer pour P 20:

- 1h : 700 m ³	- 24h : 900 m ³
---------------------------	----------------------------
- Surface parcellaire totale ER : 1 700 m²
- Ouvrage existant : Aucun
- Dimensions des ouvrages : bassin d'infiltration
 - Surface haute : 800 m²
 - Longueur : 40 m
 - Largeur : 20 m
 - Profondeur : 1 m
 - Volume brut ouvrage : 630 m³
- Travaux à prévoir : curage si nécessaire

Emplacement réservé n°EP 3 - Prescription

Commune : Bailleul-Le-Soc

Département : OISE (60)



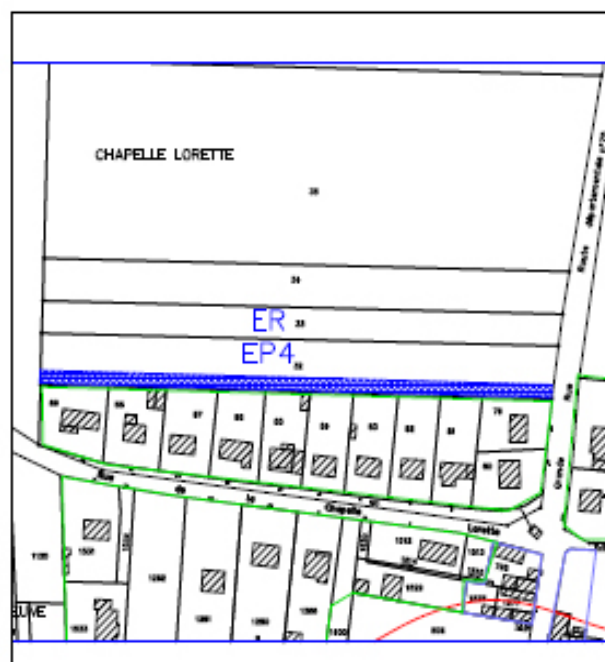
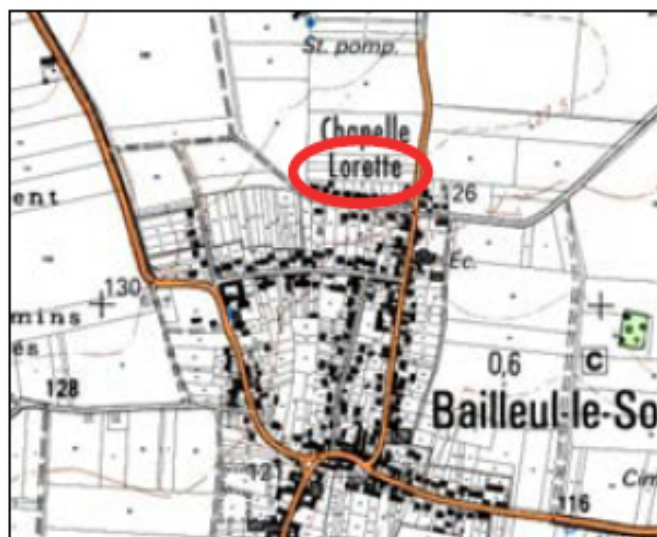
- Référence cadastrale : ZE n°844 (accès) et 847 ouvrage
- Bassin versant intercepté : A
- Statut : Emprise réservée
- Zone humide : Non
- Perméabilité : A déterminer
- Type de sol : Limons su craie
- Volumes d'eau à gérer :
- Surface parcelaire totale ER : 1 675 m²
- Type d'ouvrage possible : Bassin d'infiltration
 - Surface haute : 875 m²
 - Longueur : 35 m
 - Largeur : 25 m
 - Profondeur : 1,5 m
 - Volume brut ouvrage : 1 000 m³
- Travaux à prévoir : curage si nécessaire

- 1h : 2 250 m ³	- 24h : 3 500 m ³
-----------------------------	------------------------------

Emplacement réservé n°EP 4 - Prescription

Commune : Bailleul-Le-Soc

Département : OISE (60)

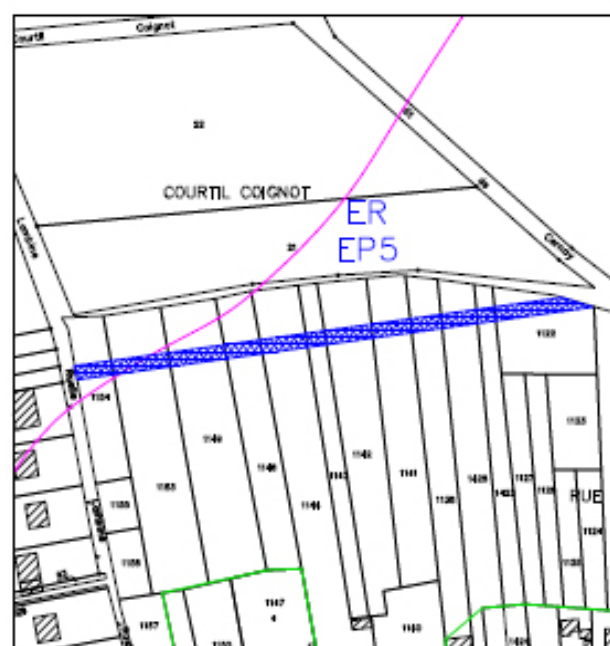


- Référence cadastrale : ZB n° 32(pro parte)
- Bassin versant intercepté : A
- Statut : Emprise réservée
- Zone humide : Non
- Perméabilité : A déterminer
- Type de sol : Limons sur craie
- Volumes d'eau à gérer : Ruissellement sur terre agricole
- Surface parcellaire totale ER : 1 090 m²
- Type d'ouvrage possible : Bande enherbée avec ou sans noue diguette
 - Surface haute : 1 090m²
 - Longueur : 217 m
 - Largeur : 5 m
 - Profondeur : à déterminer
 - Volume brut ouvrage : à déterminer
- Travaux à prévoir : curage si nécessaire et si noue

Emplacement réservé n°EP 5 - Prescription

Commune : Bailleul-Le-Soc

Département : OISE (60)



- Références cadastrales : ZE n°1122, 1123, 1126, 1138, 1141, 1142, 1143, 1144, 1148, 1149, 1153 et 1154 (proparte)
- Bassin versant intercepté : A
- Statut : Emprise réservée
- Zone humide : Non
- Perméabilité : A déterminer
- Type de sol : Limons sur craie
- Volumes d'eau à gérer pour P 20 : Ruissellement sur terre agricole
- Surface parcellaire totale ER : 1 090 m²
- Type d'ouvrage possible : Bande enherbée avec ou sans noue diguette
 - Surface haute : 925 m²
 - Longueur : 190 m
 - Largeur : 5 m
 - Profondeur : à déterminer
 - Volume brut ouvrage : à déterminer
- Travaux à prévoir : curage si nécessaire et si noue

Bassin versant B :

- Rue Marquenelle ;
- Surface : 16.2 ha ;
- Zone à risque d'inondation faible mais génératrice de ruissellements sur la voirie ;
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales existant : 1 fossé sur chaque côté en bordure de parcelle agricole et de voirie ;

L'ouvrage est bien dimensionné pour gérer les eaux pluviales du bassin versant agricole et urbain.

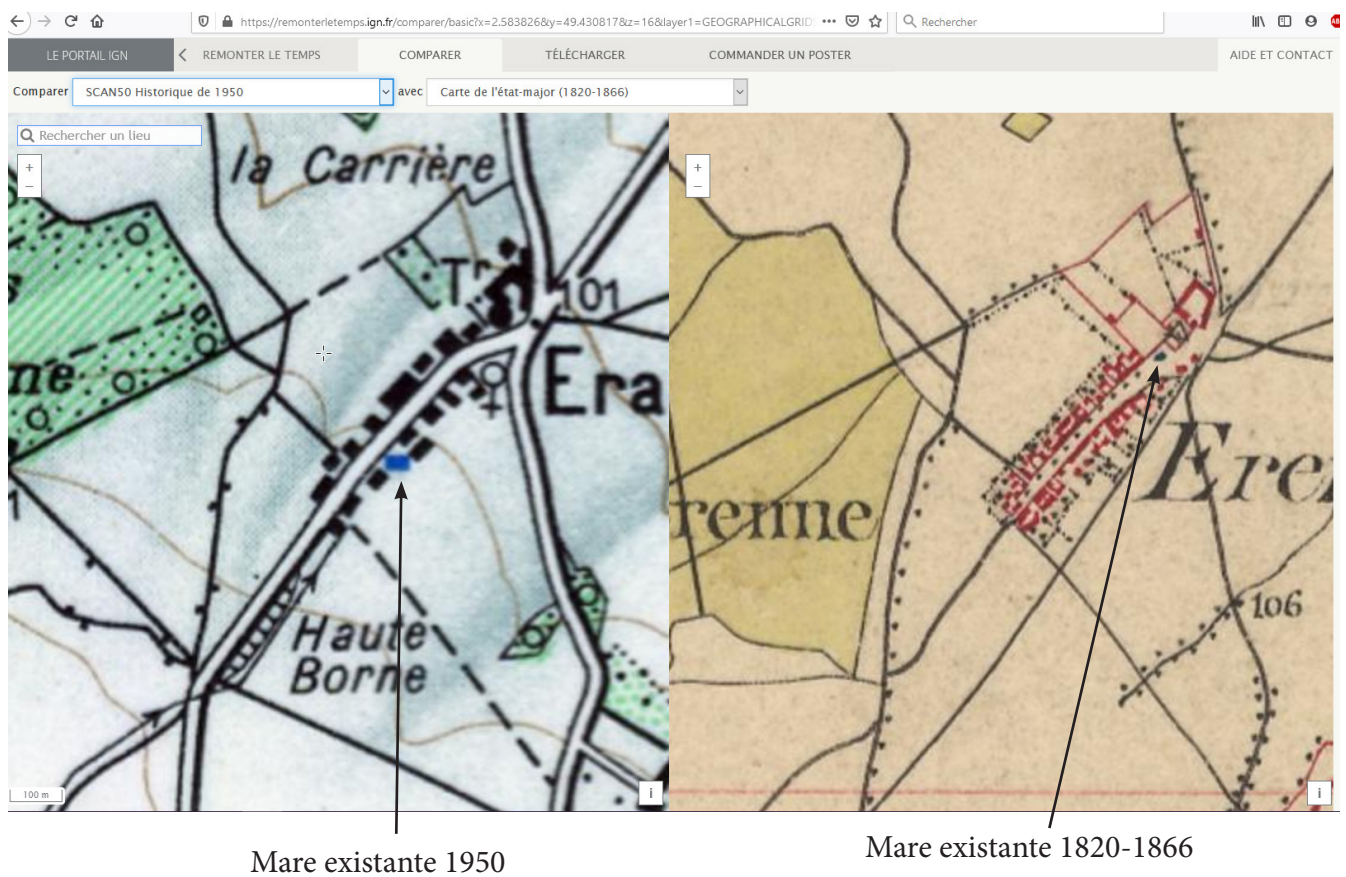
La mise en place d'un système de gestion des eaux pluviales n'est pas nécessaire pour la gestion des eaux de voirie sur le domaine public.

Bassin versant C :

- Eraine, *le Chaussoy*;
- Surface : 63.2 ha ;
- Zone à risque d'inondation faible à moyen et pouvant générer d'importants ruissellements dans l'Allée des Acacias ;
- Ouvrages de gestion des eaux pluviales inexistants :

La mise en place d'un système de gestion des eaux pluviales est nécessaire pour la gestion des eaux de voirie sur le domaine public.

En effet, l'allée des Acacias possède suffisamment d'emprises et d'espaces verts sur les abords pour y implanter des ouvrages de gestion des eaux pluviales de type noues ou mares ponctuelles. Les photographies anciennes et les cartes d'état major de 1820-1866 montre la présence de mares qui depuis ont été supprimées.



Un emplacement réservé permettra à la commune d'être propriétaire des ouvrages pour pouvoir gérer l'entretien.

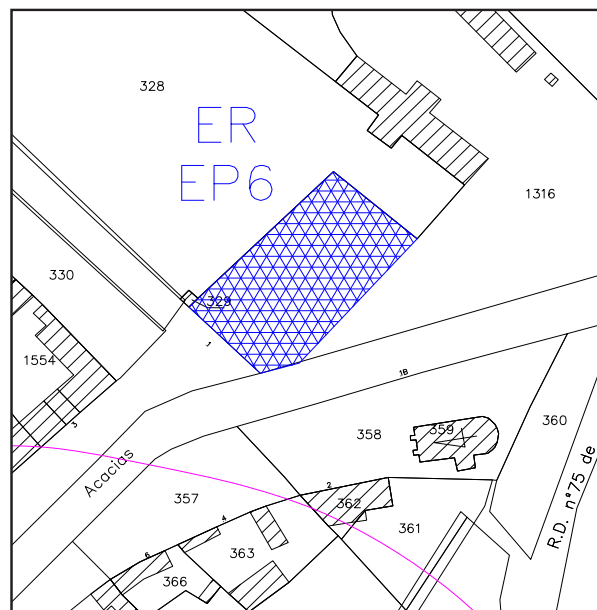
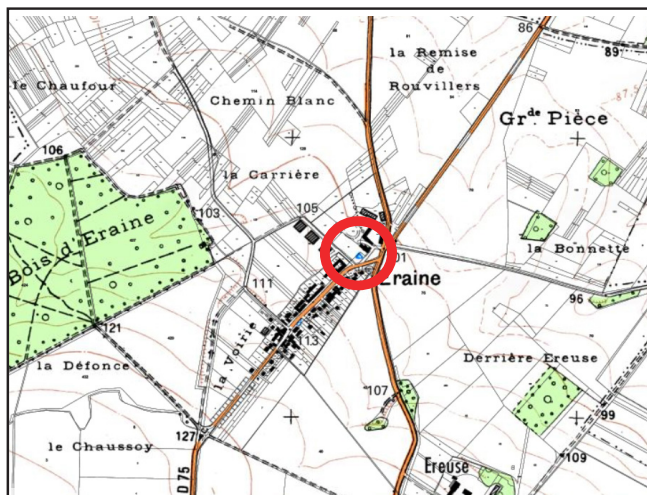
Numéro emplacement réservé et type d'ouvrage possible	Numéro de parcelles concernées	Emprise (m²)	Statut
EP 6 : Reconstitution d'une mare, mise en place d'une noue ou de tout autre aménagement de gestion des eaux pluviales	A n°1316	1100	Emprise réservée

Tableau 11 : Les propositions d'ouvrages et les emprises pour la gestion des eaux pluviales du bassin versant C

Emplacement réservé n°EP 6 - Prescription

Commune : Bailleul-Le-Soc

Département : OISE (60)



- Références cadastrales : A n°1316
- Bassin versant intercepté : C
- Statut : Emprise réservée
- Zone humide : Non
- Perméabilité : A déterminer
- Type de sol : Remblais sur limons et craie
- Volumes d'eau à gérer pour P 20:

- 1h : - m ³	- 24h : - m ³
-------------------------	--------------------------

 dépend de la possibilité de faire les ouvrages sur les abords de l'allée des Acacias
- Surface parcellaire totale ER : 1 100 m²
- Ouvrage existant : Reconstitution d'une mare, mise en place d'une noue ou de tout autre aménagement de gestion des eaux pluviales
- Dimensions de l'ouvrage existant :
 - Surface haute : 600 m²
 - Longueur : - m
 - Largeur : - m
 - Profondeur : 0.75 m
 - Volume brut ouvrage : à affiner selon paysagement mais à minima 450 m³
- Travaux à prévoir : curage et entretien des berges

Bassin versant D :

- Ereuse ;
- Surface : 21.6 ha ;
- Zone à risque d'inondation faible mais génératrice de ruissellements sur la voirie en cas d'épisode pluvieux important ;
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales inexistant

Le risque d'inondation est cantonné uniquement aux voiries.

Bassin versant E :

- Saint-Julien-le-Pauvre ;
- Surface : 25.5 ha ;
- Zone à risque d'inondation faible mais génératrice de ruissellements sur la voirie en cas d'épisode pluvieux important ;
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales inexistant

Le risque d'inondation est cantonné uniquement aux voiries.

2.2. GESTION DES VALLONS, FOSSÉS ET RÉSEAUX

2.2.1 Mesures conservatoires portant sur les axes hydrauliques

Les facteurs hydrauliques visant à freiner la concentration des écoulements vers les secteurs situés en aval, et à préserver les zones naturelles d'expansion ou d'infiltration des eaux, sont à prendre en compte sur l'ensemble des vallons, fossés et réseaux de la commune.

Les principes généraux d'aménagement reposent sur :

- La conservation des cheminements naturels ;
- Le ralentissement des vitesses d'écoulement ;
- Le maintien des écoulements à l'air libre plutôt qu'en souterrain ;
- La réduction des pentes et allongement des tracés dans la mesure du possible ;
- L'augmentation de la rugosité des parois ;
- La réalisation de profils en travers plus larges.

Sauf cas spécifiques liés à des obligations d'aménagement (création d'ouvrages d'accès aux propriétés, nécessités de stabilisation de berges, etc.), la couverture, le busage ou le bétonnage des vallons et fossés sont à interdire.

Ce parti pris est destiné d'une part, à ne pas aggraver les caractéristiques hydrauliques, et d'autre part, à faciliter leur surveillance et leur nettoyage.

La réalisation de murs bahuts, remblais, digues en bordure de vallons, ou de tout autre aménagement, est à réserver à des objectifs de protection de biens existants, sans créer d'aggravation par ailleurs.

Les axes naturels d'écoulement, existants ou ayant disparus partiellement ou totalement, doivent être maintenus voire restaurés, lorsque cette mesure est justifiée par une amélioration de la situation locale.

2.2.2 2Maintiens des zones d'expansion des eaux

Pour les vallons et fossés débordant naturellement, le maintien d'une largeur libre minimale sera demandé dans les projets d'urbanisme, afin de conserver une zone d'expansion des eaux qui participe à la protection des secteurs situés en aval.

2.3. PROTECTION DES MILIEUX AQUATIQUES

2.3.1 Mesures de lutte contre la pollution des eaux pluviales

Ces mesures s'appliquent à l'ensemble de la commune.

2.3.1.1 Techniques alternatives

Compte-tenu de la bonne décantabilité des eaux de ruissellement, les techniques alternatives sont efficaces pour limiter la pollution rejetée au milieu naturel.

2.3.1.2 Nettoyage préventif des réseaux pluviaux

Les opérations de curage des réseaux et de nettoyage préventif des vallons, réalisées avant la période estivale permettent d'éliminer les pollutions accumulées.

2.3.1.3 Réduction de la pollution par les eaux usées parasites

La commune travaille activement sur le dépistage et la suppression des rejets directs d'eaux usées et des interconnexions « eaux usées / eaux pluviales » en secteur non unitaire.

2.3.1.4 Réduction de la pollution provenant des routes et parkings

Pour les eaux de drainage des infrastructures routières et des parkings, des ouvrages de type séparateurs à hydrocarbures sont à prescrire pour tout nouveau projet d'envergure.

2.3.1.5 Réduction de la pollution provenant des exploitations agricoles

Le nettoyage des machines agricoles et des pulvérisateurs avec rejet direct en domaine public est interdit.

2.3.2 Préservation des milieux aquatiques et rivulaires

Pour les cours d'eau disposant d'un milieu aquatique, les aménagements réalisés dans le lit ou sur les berges des cours d'eau ne devront pas porter préjudice à la flore aquatique et rivulaire d'accompagnement, qui participe directement à la qualité du milieu.

Les travaux de terrassement ou de revêtement des sols devront être réalisés en retrait des berges. La suppression d'arbres et arbustes rivulaires devra être suivie d'une replantation compensatoire avec des essences adaptées. Rappel : Ces travaux sont soumis à la Loi sur l'Eau.

3. L'EAU. OBLIGATIONS DE LA COMMUNE ET DES PARTICULIERS

3.1. RÈGLES DE BASE APPLICABLES AUX EAUX PLUVIALES

3.1.1 Droit de propriété

Les eaux pluviales appartiennent au propriétaire du terrain sur lequel elles tombent, et «tout propriétaire a le droit d'user et de disposer des eaux pluviales qui tombent sur ses fonds» (Article 641 du Code Civil).

Le propriétaire a un droit étendu sur les eaux pluviales, il peut les capter et les utiliser pour son usage personnel, les vendre, ou les laisser s'écouler sur son terrain.

3.1.2 Servitudes d'écoulement

Servitude d'écoulement : «Les fonds inférieurs sont assujettis envers ceux qui sont plus élevés, à recevoir les eaux qui en découlent naturellement sans que la main de l'homme y ait contribué » (Article 640 du Code Civil).

Toutefois, le propriétaire du fonds supérieur n'a pas le droit d'aggraver l'écoulement naturel des eaux pluviales à destination des fonds inférieurs (Article 640 alinéa 3 et article 641 alinéa 2 du Code Civil).

Servitude d'égout de toits : « Tout propriétaire doit établir des toits de manière que les eaux pluviales s'écoulent sur son terrain ou sur la voie publique ; il ne peut les faire verser sur les fonds de son voisin. » (Article 681 du Code Civil).

3.1.3 Réseaux publics des communes

Il n'existe pas d'obligation générale de collecte ou de traitement des eaux pluviales. Si elles choisissent de les collecter, les communes peuvent le faire dans le cadre d'un réseau séparatif.

De même, et contrairement aux eaux usées domestiques, il n'existe pas d'obligation générale de raccordement des constructions existantes ou futures aux réseaux publics d'eaux pluviales qu'ils soient unitaires ou séparatifs.

Le maire peut réglementer le déversement d'eaux pluviales dans son réseau d'assainissement pluvial ou sur la voie publique.

3.2. CONTRÔLES

3.2.1 Instruction des dossiers

Le maire et le Service de l'assainissement de la commune de Bailleul-Le-Soc donnent un avis technique motivé sur toutes les demandes d'autorisation d'urbanisme.

3.2.2 Suivis des travaux

Les agents municipaux ou de la communauté de communes compétents sont autorisés par le propriétaire à entrer sur la propriété privée pour effectuer ce contrôle. Ils pourront demander le dégagement des ouvrages qui auraient été recouverts.

3.2.3 Contrôle de conformité à la mise en service

L'objectif est de vérifier notamment

- Pour les ouvrages de rétention : le volume de stockage, le calibrage des ajutages, les pentes du radier, le fonctionnement des pompes d'évacuation en cas de vidange non gravitaire, les dispositions de sécurité et d'accessibilité, l'état de propreté générale ;
- Les dispositifs d'infiltration ;
- Les conditions d'évacuation ou de raccordement au réseau public.

3.2.4 Contrôle des ouvrages pluviaux en phase d'exploitation

Les ouvrages de rétention et d'infiltration doivent faire l'objet d'un suivi régulier, à la charge des propriétaires curages et nettoyages réguliers, vérification des canalisations de raccordement, vérification du bon fonctionnement des installations (pompes, ajutages), et des conditions d'accessibilité.

Il en sera de même pour les autres équipements spécifiques de protection contre les inondations clapets, etc.

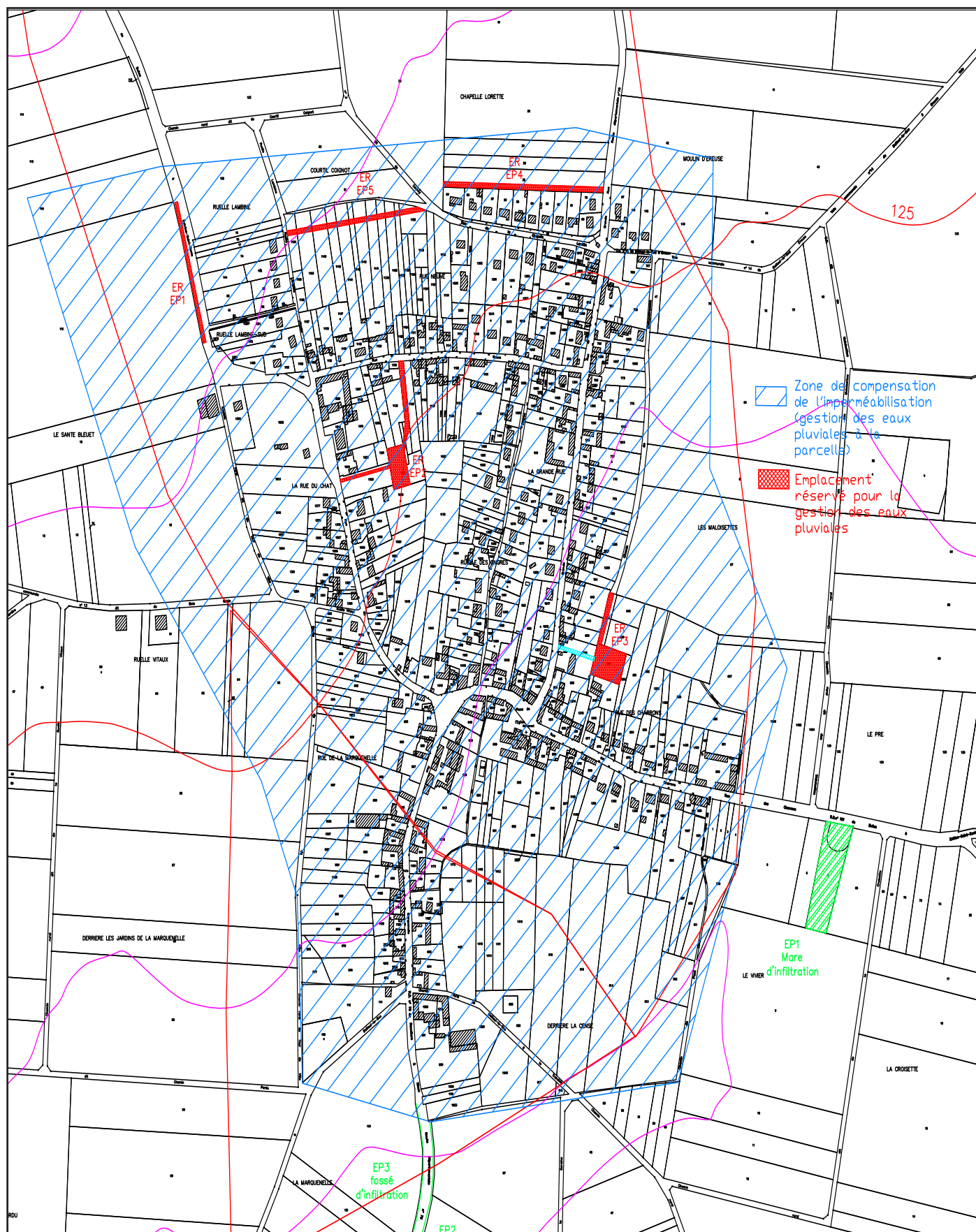
Ces contrôles pourront être effectués en parallèle des contrôles des installations de traitement des eaux usées.

ANNEXES

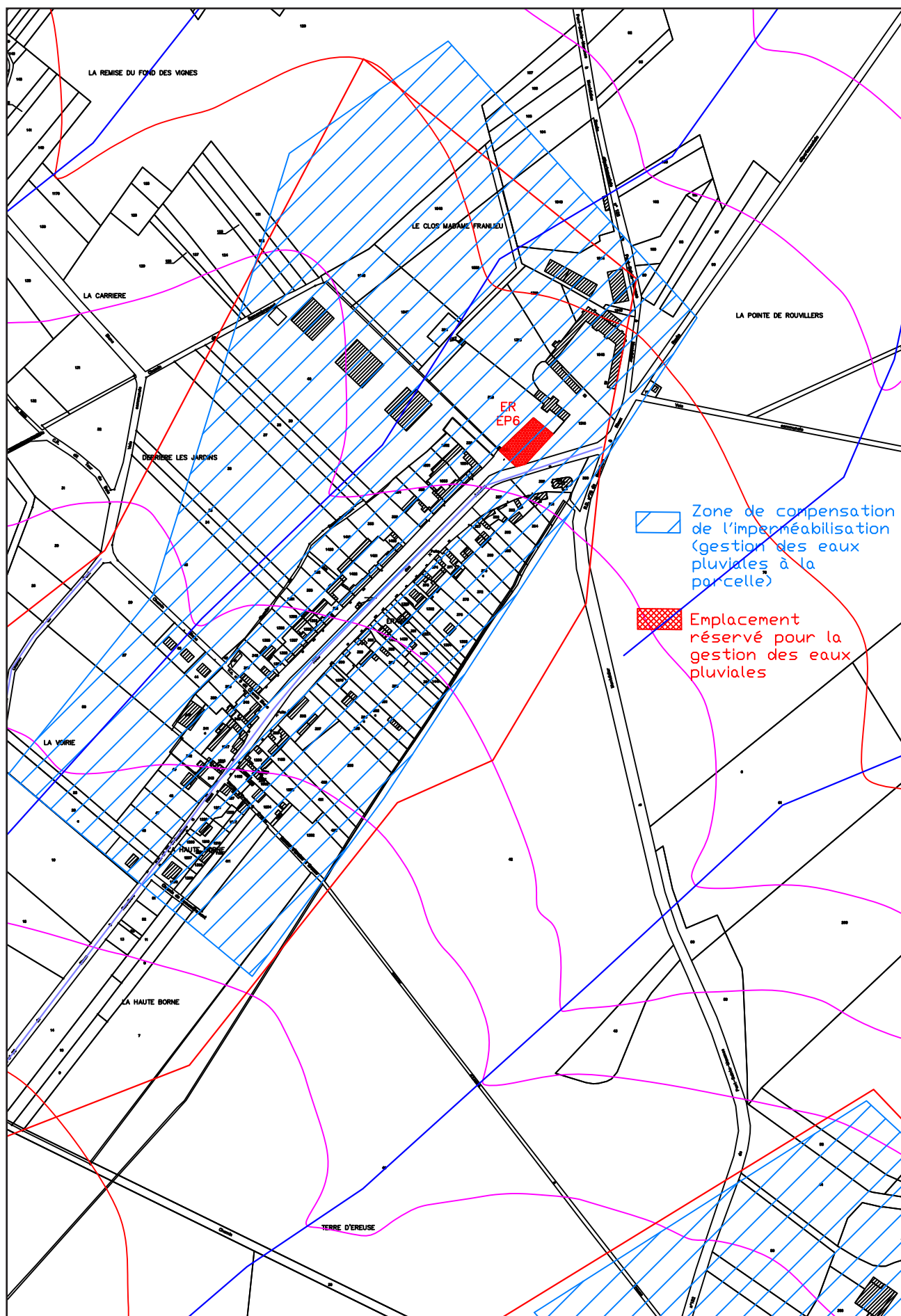
- Annexe 1 : Cartes du zonage d'assainissement des eaux pluviales
- Annexe 2 : Règlement d'assainissement pluvial

Annexe 1 : Cartes du zonage d'assainissement des eaux pluviales

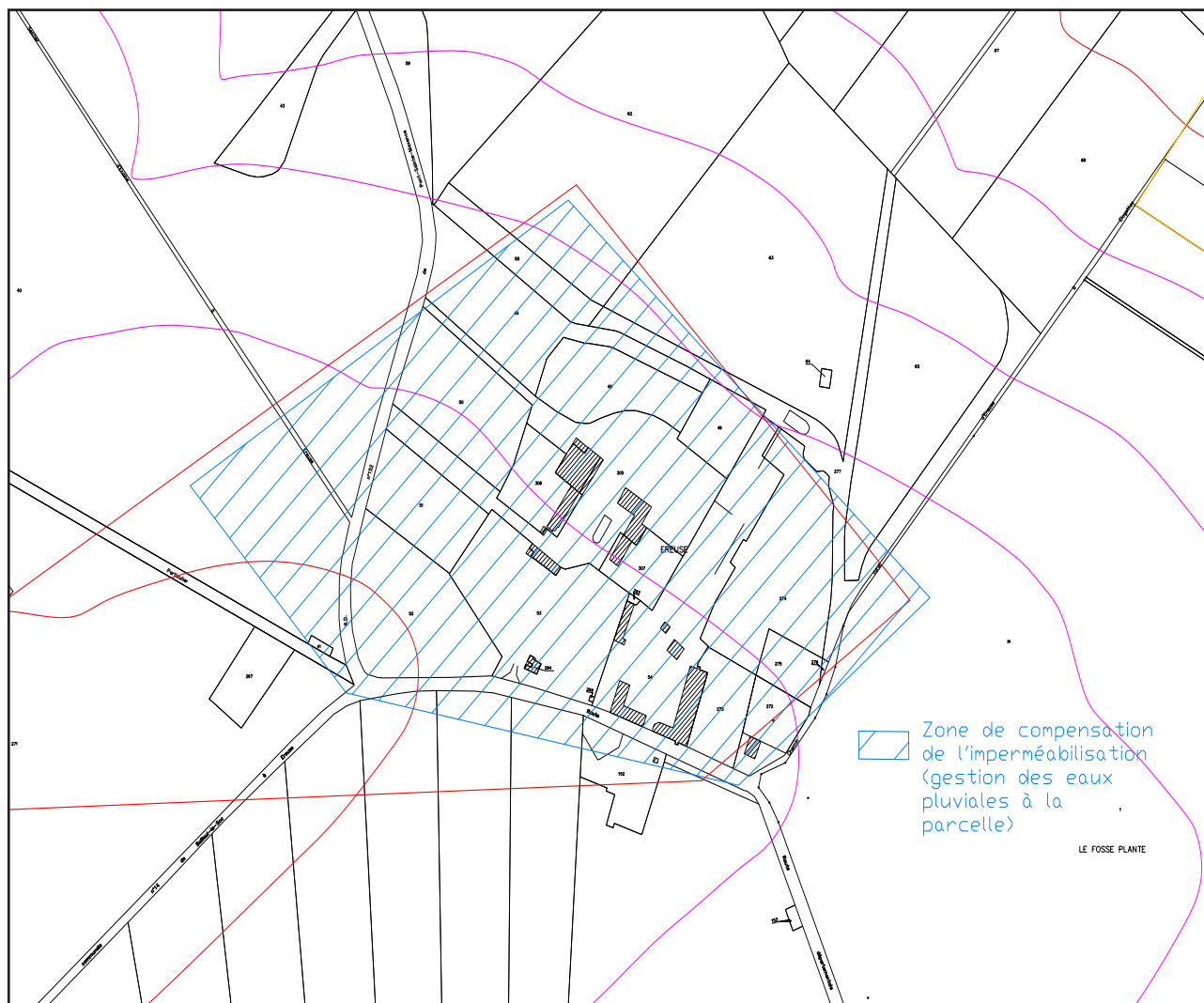
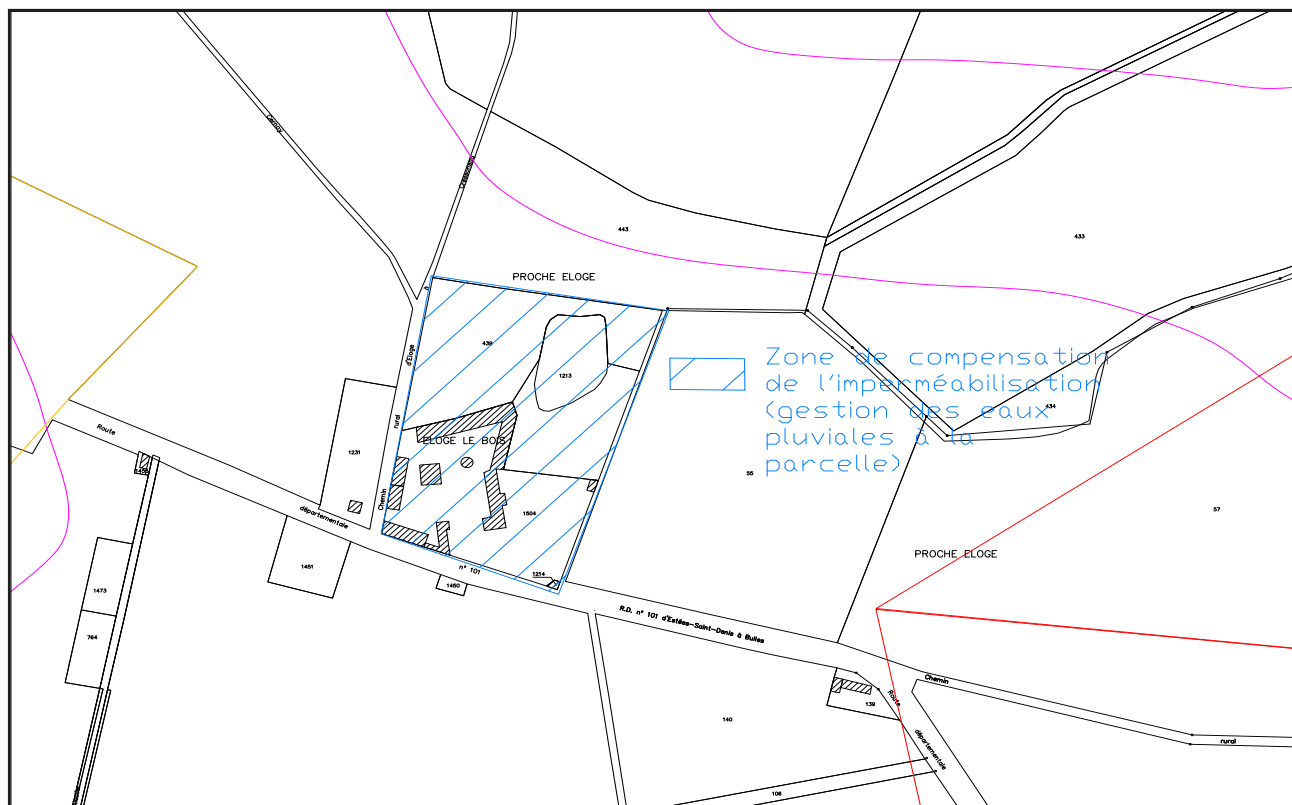
Carte 1 du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Bailleul-Le-Soc



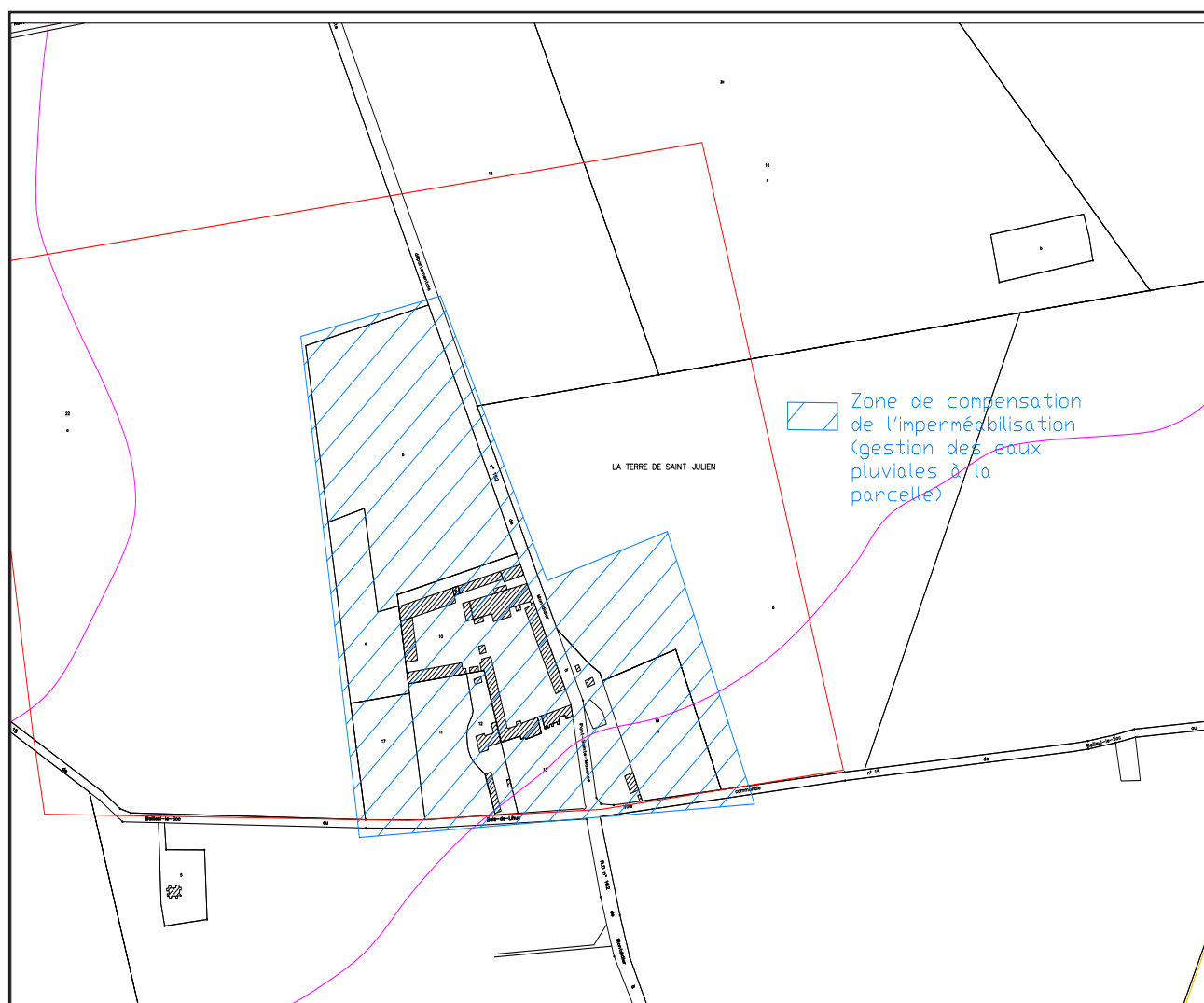
Carte 2 du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Bailleul-Le-Soc



Carte 3 du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Bailleul-Le-Soc



Carte 4 du zonage d'assainissement des eaux pluviales de la commune de Bailleul-Le-Soc



Annexe 2 : Règlement d'assainissement pluvial

Département de l'Oise

Commune de BAILLEUL-LE-SOC

**REGLEMENT
D'ASSAINISSEMENT
PLUVIAL**

Juin 2019

Sommaire

CHAPITRE 1 :	DISPOSITION GENERALES	1
ARTICLE 1 :	OBJET DU REGLEMENT	1
ARTICLE 2 :	DEFINITION DES EAUX PLUVIALES	1
ARTICLE 3 :	DISPOSITIONS LEGISLATIVES ET REGLEMENTAIRES GENERALES	2
CHAPITRE 2 :	PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX EAUX PLUVIALES	5
ARTICLE 4 :	ZONAGE D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL	5
ARTICLE 5 :	SCHEMAS DIRECTEURS D'AMENAGEMENT HYDRAULIQUE	5
ARTICLE 6 :	GESTION DES IMPERMEABILISATIONS NOUVELLES	6
ARTICLE 7 :	GESTION DES VALLONS, FOSSES ET RESEAUX PLUVIAUX	6
ARTICLE 8 :	PROTECTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET LITTORAUX	8
CHAPITRE 3 :	REGLES RELATIVES AUX NOUVELLES IMPERMEABILISATIONS DE SOLS	9
ARTICLE 9 :	PRESCRIPTIONS APPLICABLES	9
ARTICLE 10 :	REGLES DE CONCEPTION	10
ARTICLE 11 :	MODALITES D'EVACUATION DES EAUX APRES RETENTION	12
CHAPITRE 4 :	CONDITIONS DE RACCORDEMENT SUR LES RESEAUX PLUVIAUX PUBLICS	20
ARTICLE 12 :	CATEGORIES D'EAUX ADMISES AU DEVERSEMENT	20
ARTICLE 13 :	CATEGORIES D'EAUX NON ADMISES AU DEVERSEMENT	20
ARTICLE 14 :	CAS DES EAUX SOUTERRAINES	20
ARTICLE 15 :	CONDITIONS GENERALES DE RACCORDEMENT	21
ARTICLE 16 :	DEFINITION DU BRANCHEMENT ET MODALITES DE REALISATION	21
ARTICLE 17 :	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES BRANCHEMENTS _ PARTIE PUBLIQUE	22
ARTICLE 18 :	CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES BRANCHEMENTS PARTIE PRIVEE	23
ARTICLE 19 :	DEMANDE DE BRANCHEMENT • CONVENTION DE DEVERSEMENT ORDINAIRE	24
ARTICLE 20 :	ENTRETIEN, REPARATIONS ET RENOUVELLEMENT	25
ARTICLE 21 :	CAS DES LOTISSEMENTS ET RESEAUX PRIVES COMMUNS	25
ARTICLE 22 :	REGIME DES EXTENSIONS DE RESEAUX SOUS DOMAINE PUBLIC ET DES PARTICIPATIONS	27
CHAPITRE 5 :	CHAPITRE V • SUIVI DES TRAVAUX • CONTROLES	28
ARTICLE 23 :	SUIVI DES TRAVAUX	28
ARTICLE 24 :	CONTROLES DE CONFORMITE	28
ARTICLE 25 :	CONTROLE DES OUVRAGES PLUVIAUX	28
ARTICLE 26 :	CONTROLE DES RESEAUX ET AUTRES OUVRAGES PRIVES	29
CHAPITRE 6 :	DISPOSITION D'APPLICATION	30
ARTICLE 27 :	AGENTS ASSERMENTES, SANCTIONS ET POURSUITES	30
ARTICLE 28 :	VOIES DE RECOURS	30
ARTICLE 29 :	FRAIS D'INTERVENTION	30
ARTICLE 30 :	DATE D'APPLICATION	31
ARTICLE 31 :	MODIFICATION DU REGLEMENT	31
ARTICLE 32 :	CLAUSES D'EXECUTION	31

ANNEXE

CHAPITRE 1 : DISPOSITION GENERALES

ARTICLE 1 : OBJET DU REGLEMENT

La commune de Bailleul-le-Soc peut être exposée aux risques d'inondation liés aux bassins versants urbains et agricoles.

Les ruissellements ont été aggravés par l'urbanisation de ces dernières années, et les conditions d'écoulement souvent dégradées par des aménagements créés. Les quelques réseaux pluviaux sont aujourd'hui saturés lors de pluies fréquentes, entraînant des mises en charge et des débordements. Certaines zones de la commune ne possèdent pas de réseau de gestion des eaux pluviales ce qui a comme conséquence des inondations de voiries.

Lors d'épisodes pluvieux importants, la majorité des eaux de ruissellement des parcelles agricoles emprunte les principaux axes d'écoulement préférentiel et peut engendrer des problèmes d'érosions et d'inondations et coulées de boue sur les secteurs habités situés en aval des parcelles agricoles. Il est important de noter que les bassins versants sont de petite taille mais la pente relativement importante et la couverture des parcelles agricoles (sols nus, mauvais sens des cultures, cultures avec peu de recouvrement...) peuvent générer des coulées de boue.

Pour gérer ces problèmes, la municipalité s'est engagée dans une politique de prévention des risques d'inondation, plus généralement de réduction des rejets d'eaux parasites et va réaliser des travaux d'amélioration des ouvrages et réseaux de gestion des eaux pluviales sur la commune. Une régularisation administrative sera effectuée afin que la commune puisse être propriétaire des parcelles concernées par la gestion des eaux pluviales.

Ces mesures comprennent :

- La prévention des Risques d'Inondation par la mise en place de mesures de maîtrise des ruissellements et de l'urbanisme,
- La prévention, basée sur des interventions planifiées d'entretien des collecteurs des vallons et sur la sécurisation des accès aux zones à risques,
- La protection, axée sur la réalisation de grands travaux hydrauliques définis par le schéma directeur d'aménagement des eaux pluviales et dans le Plan Local d'Urbanisme.

L'objet du présent règlement est de définir les mesures particulières prescrites sur la commune de Bailleul-le-Soc en matière de maîtrise des ruissellements, de traitement et de déversement des eaux pluviales dans les vallons et réseaux publics. Il précise en ce sens le cadre législatif général.

ARTICLE 2 : DEFINITION DES EAUX PLUVIALES

Les eaux pluviales sont celles qui proviennent des précipitations atmosphériques.

Sont généralement rattachées aux eaux pluviales, les eaux d'arrosage et de lavage des voies publiques et privées, des jardins, cours d'immeuble, etc.

ARTICLE 3 : DISPOSITIONS LEGISLATIVES ET REGLEMENTAIRES GENERALES

Les prescriptions du présent règlement ne font pas obstacles au respect de l'ensemble des réglementations en vigueur. Les principales dispositions et orientations réglementaires relatives aux eaux pluviales sont rappelées ci-après.

1- Code Civil

Il institue des servitudes de droit privé, destinées à régler les problèmes d'écoulement des eaux pluviales entre terrains voisins.

Article 640 « Les fonds inférieurs sont assujettis envers ceux qui sont plus élevés, à recevoir les eaux qui en découlent naturellement sans que la main de l'homme y ait contribué. Le propriétaire inférieur ne peut point élever de digue qui empêche cet écoulement. Le propriétaire supérieur ne peut rien faire qui aggrave la servitude du fonds inférieur ».

Le propriétaire du terrain situé en contrebas ne peut s'opposer à recevoir les eaux pluviales provenant des fonds supérieurs, il est soumis à une servitude d'écoulement.

Article 641 « Tout propriétaire a le droit d'user et de disposer des eaux pluviales qui tombent sur son fonds. Si l'usage de ces eaux ou la direction qui leur est donnée aggrave la servitude naturelle d'écoulement établie par l'article 640, une indemnité est due au propriétaire du fonds inférieur »

Un propriétaire peut disposer librement des eaux pluviales tombant sur son terrain à la condition de ne pas aggraver l'écoulement naturel des eaux pluviales s'écoulant vers les fonds inférieurs.

Article 681 « Tout propriétaire doit établir des toits de manière que les eaux pluviales s'écoulent sur son terrain ou sur la voie publique, il ne peut les faire verser sur le fonds de son voisin. »

Cette servitude d'égout de toits interdit à tout propriétaire de faire s'écouler directement sur les terrains voisins les eaux de pluie tombées sur le toit de ses constructions.

2- Code de l'Environnement

- Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (Articles L.212-1 et L.212-2, Loi sur l'Eau et les Milieux Aquatiques du 3 janvier 1992, modifiée par la Loi n° 2004-338 du 21 avril 2004 et la Loi n° 2006-1772 du 30 décembre 2006, et codifiée dans le Code de l'Environnement (art. L.210 à 217) : tout aménagement touchant au domaine de l'eau doit être compatible avec le contenu du SDAGE 2016-2021 approuvé le 5 novembre 2015 pour le bassin Seine Normandie, document de planification et de gestion de la ressource en eau, dont l'élaboration relève de la responsabilité de l'Etat. En matière d'eaux pluviales, les orientations visent notamment au contrôle et à la réduction des pollutions.
- Déclaration d'Intérêt Général ou d'urgence : l'article L.211-7 habilite les collectivités territoriales à entreprendre l'étude, l'exécution et "exploitation de tous travaux, ouvrages ou installations présentant un caractère d'intérêt général ou d'urgence, visant à la maîtrise des eaux pluviales et de ruissellement, ainsi qu'à la défense contre les inondations et contre la mer

- Entretien des cours d'eau : l'entretien est réglementairement à la charge des propriétaires riverains, conformément à l'article L.215-14 « le propriétaire riverain est tenu à un curage régulier pour rétablir le cours d'eau dans sa largeur et sa profondeur naturelles, à l'entretien de la rive par élagage et recépage de la végétation arborée et à l'enlèvement des embâcles et débris, flottants ou non, afin de maintenir l'écoulement naturel des eaux, d'assurer la bonne tenue des berges et de préserver la faune et la flore dans le respect du bon fonctionnement des écosystèmes».
- Opérations soumises à autorisation (Articles L.214-1 à L.214-10) : le décret n°93-743 du 29 mars 1993 consolidée au 18 juillet 2006 pris en application de l'article 10 de la loi sur l'eau précise la nomenclature des opérations soumises à autorisation ou à déclaration. Les demandes sont à adresser à Monsieur le Préfet, Mission Inter Services de l'Eau et de la Nature (MISEN).

A titre informatif, sont notamment visées les rubriques suivantes :

Rejets d'eaux pluviales :

2. 1. 5. 0.	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	1° Supérieure ou égale à 20 ha	Autorisation
		2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha	Déclaration
2. 2. 1. 0.	Rejet dans les eaux douces superficielles susceptible de modifier le régime des eaux, à l'exclusion des rejets visés à la rubrique 2. 1. 5. 0 ainsi que des rejets des ouvrages visés aux rubriques 2. 1. 1. 0 et 2. 1. 2. 0, la capacité totale de rejet de l'ouvrage étant :	1° Supérieure ou égale à 10 000 m ³ / j ou à 25 % du débit moyen interannuel du cours d'eau	Autorisation
		2° Supérieure à 2 000 m ³ / j ou à 5 % du débit moyen interannuel du cours d'eau mais inférieure à 10 000 m ³ / j et à 25 % du débit moyen interannuel du cours d'eau	Déclaration

Ouvrages touchant des nappes souterraines :

1. 1. 1. 0.	Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau		Déclaration
1. 1. 2. 0.	Prélèvements permanents ou temporaires issus d'un forage, puits ou ouvrage souterrain dans un système aquifère, à l'exclusion de nappes d'accompagnement de cours d'eau, par pompage, drainage, dérivation ou tout autre procédé, le volume total prélevé étant :	1° Supérieur ou égal à 200 000 m ³ / an	Autorisation
		2° Supérieur à 10 000 m ³ / an mais inférieur à 200 000 m ³ / an	Déclaration
1. 2. 1. 0.	A l'exception des prélèvements faisant l'objet d'une convention avec l'attributaire du débit affecté prévu par l'article L. 214-9, prélèvements et installations et ouvrages permettant le prélèvement, y compris par dérivation, dans un cours d'eau, dans sa nappe d'accompagnement ou dans un plan d'eau ou canal alimenté par ce cours d'eau ou cette nappe :	1° D'une capacité totale maximale supérieure ou égale à 1 000 m ³ / heure ou à 5 % du débit du cours d'eau ou, à défaut, du débit global d'alimentation du canal ou du plan d'eau	Autorisation
		2° D'une capacité totale maximale comprise entre 400 et 1 000 m ³ / heure ou entre 2 et 5 % du débit du cours d'eau ou, à défaut, du débit global d'alimentation du canal ou du plan d'eau	Déclaration

- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (Articles L.562-1 à L.562-9 du Code de l'Environnement)

Le PPRI constitue une servitude d'utilité publique, et est opposable aux tiers. Il vise les objectifs suivants : améliorer la sécurité des personnes exposées à un risque inondation, maintenir le libre écoulement et la capacité d'expansion des crues en préservant les milieux naturels, limiter les dommages aux biens et aux activités soumis aux risques.

La commune de Bailleul-le-Soc fait partie du bassin versant de la Brèche et de l'Oise-Aronde. La commune n'est dotée pas d'un Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI).

A noter que la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 consolidée dans le code de l'environnement au 30 avril 2010 et relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages, conforte le principe de responsabilisation des décideurs et des citoyens.

- Installations classées pour la protection de l'environnement

L'article 9 de l'arrêté du 2 février 1998 prévoit les modalités de collecte, de confinement, de traitement et de rejet, des eaux de ruissellement susceptibles de présenter un risque particulier d'entraînement de pollution."

3- Code Général des Collectivités Territoriales

- Zonage d'assainissement : Il a pour but de réduire les ruissellements urbains, mais également de limiter et de maîtriser les coûts de l'assainissement pluvial collectif, conformément à l'article 35 de la loi sur l'Eau et aux articles 2, 3 et 4 du décret du 03/06/94. L'article L.2224-10 du CGCT oriente clairement vers une gestion des eaux pluviales à la source, en intervenant sur les mécanismes générateurs et aggravants des ruissellements, et tend à mettre un frein à la politique de collecte systématique des eaux pluviales.

4- Code de l'Urbanisme

Le droit de l'urbanisme ne prévoit pas d'obligation de raccordement à un réseau public d'eaux pluviales pour une construction existante ou future.

De même, il ne prévoit pas de desserte des terrains constructibles par la réalisation d'un réseau public. La création d'un réseau public d'eaux pluviales n'est pas obligatoire.

Une commune peut interdire ou réglementer le déversement d'eaux pluviales dans son réseau d'assainissement. Si le propriétaire d'une construction existante ou future veut se raccorder au réseau public existant, la commune peut le lui refuser (sous réserve d'avoir un motif objectif, tel que la saturation du réseau).

L'acceptation de raccordement par la commune, fait l'objet d'une convention de déversement ordinaire.

5- Code de la Santé Publique

- Règlement d'assainissement : Toute demande de branchement au réseau public donne lieu à une convention de déversement, permettant au service gestionnaire d'imposer à l'utilisateur les caractéristiques techniques des branchements, la réalisation et l'entretien de dispositifs de prétraitement des eaux avant rejet dans le réseau public, si nécessaire le débit maximum à déverser dans le réseau, et l'obligation indirecte de réaliser et d'entretenir sur son terrain tout dispositif de son choix pour limiter ou étaler dans le temps les apports pluviaux dépassant les capacités d'évacuation du réseau public.

- Règlement sanitaire départemental (article 29) il contient des dispositions relatives à l'évacuation des eaux pluviales.

6- Code de la Voirie Routière

Lorsque le fonds inférieur est une voie publique, les règles administratives admises par la jurisprudence favorisent la conservation du domaine routier public et de la sécurité routière. Des restrictions ou interdictions de rejets des eaux pluviales sur la voie publique sont imposées par le code de la voirie routière (Articles L.113-2, R.116-2), et étendues aux chemins ruraux par le code rural (articles R.161-14 et R.161-16).

CHAPITRE 2 : PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX EAUX PLUVIALES

ARTICLE 4 : ZONAGE D'ASSAINISSEMENT PLUVIAL

Conformément à l'article L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, l'étude du zonage d'assainissement pluvial de la commune de Bailleul-le-Soc a fixé trois objectifs

- La maîtrise des débits de ruissellement et la compensation des imperméabilisations nouvelles et de leurs effets, par la mise en œuvre de bassins de rétention ou d'autres techniques alternatives ;
- La mise en œuvre de mesures préventives et conservatoires sur les vallons et collecteurs secondaires situés dans le domaine privé et public, pour ne pas aggraver les conditions d'écoulement des eaux ;
- La préservation des milieux aquatiques, avec la lutte contre la pollution des eaux pluviales par des dispositifs de traitement adaptés, et la protection de l'environnement.

cf carte Zonage d'assainissement pluvial

ARTICLE 5 : SCHEMAS DIRECTEURS D'AMENAGEMENT HYDRAULIQUE

1- Objet des études et projets

Les bassins versants, qui peuvent générer des inondations ou du ruissellement urbain et agricole, pourront faire l'objet d'études hydrauliques spécifiques.

Ces études devront définir les travaux d'aménagements d'ouvrages de gestion et de restructuration des réseaux primaires, dont la mise en œuvre permettra de contrôler les inondations et coulées de boue liées essentiellement aux périodes orageuses. La remise à niveau de ces réseaux implique des aménagements structurants lourds, et une programmation sur plusieurs décennies.

Les bassins urbains secondaires ont également fait l'objet d'études hydrauliques préconisant des aménagements pour limiter les débordements et mises en charge.

2- Mesures conservatoires

Les projets d'urbanisme concernant des tronçons de vallons ou réseaux pluviaux visés par une étude hydraulique ou un schéma directeur, devront prendre en compte explicitement les caractéristiques futures des ouvrages.

ARTICLE 6 : GESTION DES IMPERMEABILISATIONS NOUVELLES

Une politique de maîtrise des ruissellements a été engagée par la commune de Bailleul-le-Soc, pour les constructions et infrastructures publiques ou privées.

Son objectif est de ne pas aggraver les conditions d'écoulement des eaux pluviales en aval des nouveaux aménagements. Il est donc demandé de compenser toute augmentation du ruissellement induite par de nouvelles imperméabilisations de sols (création, ou extension de bâti ou d'infrastructures existants), par la mise en œuvre de dispositifs de rétention des eaux pluviales ou d'autres techniques alternatives.

Les techniques alternatives complètent ou se substituent à l'assainissement classique par collecteur. Elles ont pour fonction principale de limiter les débits de pointe en aval afin d'éviter une concentration des eaux dans des réseaux saturés :

- Par stockage temporaire des eaux de pluie avant leur restitution à débit contrôlé dans le réseau aval (collecteurs, caniveaux, vallons, fossés...) ;
- Par infiltration ;
- Par combinaison du stockage temporaire et de l'infiltration.

Les prescriptions applicables, les règles de conception des ouvrages de rétention et les modalités d'évacuation des eaux après rétention, sont développées dans les articles 9 à 11 du chapitre III.

ARTICLE 7 : GESTION DES VALLONS, FOSSES ET RESEAUX PLUVIAUX

1- Règles générales d'aménagement

Les facteurs hydrauliques visant à freiner la concentration des écoulements vers les secteurs situés en aval, et à préserver les zones naturelles d'expansion ou d'infiltration des eaux, font l'objet de règles générales à respecter :

- Conservation des cheminements naturels ;
- Ralentissement des vitesses d'écoulement ;
- Maintien des écoulements à l'air libre plutôt qu'en souterrain ;
- Réduction des pentes et allongement des tracés dans la mesure du possible ;
- Augmentation de la rugosité des parois, profils en travers plus larges.

Ces mesures sont conformes à la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 consolidé dans le code de l'environnement le 30 avril 2010 et qui s'attache à rétablir le caractère naturel des cours d'eau et valide les servitudes de passage pour l'entretien.

2- Entretien et aménagement des vallons et fossés

L'entretien est réglementairement à la charge des propriétaires riverains (article L215-14 du Code de l'Environnement).

Les déchets issus de cet entretien ne seront en aucun cas déversés dans les vallons et fossés.

3- Maintien des vallons et fossés à ciel ouvert

Sauf cas spécifiques liés à des obligations d'aménagement (création d'ouvrages d'accès aux propriétés, nécessités de stabilisation de berges, etc.), la couverture et le busage des vallons et fossés sont interdits, ainsi que leur bétonnage. Cette mesure est destinée d'une part, à ne pas aggraver les caractéristiques hydrauliques, et d'autre part, à faciliter leur surveillance et leur nettoyage.

Les remblaiements ou élévations de murs dans le lit des vallons sont proscrits.

L'élévation de murs bahuts, de digues en bordure de vallons, ou de tout autre aménagement, ne sera pas autorisée, sauf avis dérogatoire du service gestionnaire dans le cas où ces aménagements seraient destinés à protéger des biens sans créer d'aggravation par ailleurs. Une analyse hydraulique pourra être demandée suivant le cas.

4- Restauration des axes naturels d'écoulement des eaux

La restauration d'axes naturels d'écoulements, ayant disparus partiellement ou totalement, pourra être demandée par le service gestionnaire, lorsque cette mesure sera justifiée par une amélioration de la situation locale.

5- Maintien des zones d'expansion des eaux

Lorsque des vallons et fossés secondaires sont concernés par des projets d'urbanisme, une largeur libre minimale devra être maintenue, afin de conserver une zone d'expansion des eaux qui participe à la protection des secteurs de l'aval.

Lorsque la parcelle à aménager est bordée par un vallon ou fossé, et par dérogation au Code de l'Urbanisme (article R.111-19), les constructions nouvelles devront se faire en retrait du vallon ou un fossé, et non sur la limite parcellaire, afin d'éviter un busage et de conserver les caractéristiques d'écoulement des eaux.

La largeur libre à respecter, comme la distance minimale de retrait, seront étudiées au cas par cas, en concertation avec le service gestionnaire. A minima et par défaut, un évènement de type centennial sera étudié.

6- Respect des sections d'écoulement des collecteurs

Les réseaux de concessionnaires et ouvrages divers ne devront pas être implantés à l'intérieur des collecteurs, vallons et caniveaux pluviaux.

Les sections d'écoulement devront être respectées, et dégagées de tout facteur potentiel d'embâcle.

7- Projets interférant avec des collecteurs pluviaux

Les projets qui se superposent à des collecteurs pluviaux d'intérêt général, ou se situent en bordure proche, devront réserver des emprises pour ne pas entraver la réalisation de travaux ultérieurs de réparation ou de renouvellement par la commune. Ces dispositions seront prises dès la conception.

ARTICLE 8 : PROTECTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET LITTORAUX

1- Lutte contre la pollution des eaux pluviales

Lorsque la pollution apportée par les eaux pluviales risque de nuire à la salubrité publique ou au milieu naturel aquatique, le service gestionnaire peut prescrire au maître d'ouvrage, la mise en place de dispositifs spécifiques de prétraitement tels que dessableurs, déshuileurs, séparateurs à huiles et hydrocarbures, débourbeurs, etc.

Ces mesures s'appliquent notamment à certaines aires industrielles, aux dépôts d'hydrocarbures, aux eaux de drainage des infrastructures routières et des parkings.

Il sera également demandé aux maîtres d'ouvrage d'infrastructures existantes (Conseil Général, Etat, commune, Privés) de réaliser des mises à niveau lors d'opérations de maintenance ou de modifications importantes, en présence d'un milieu récepteur sensible et à protéger

L'entretien, la réparation et le renouvellement de ces dispositifs sont à la charge du propriétaire sous le contrôle du service gestionnaire.

2- Protection de l'environnement aquatique et littoral

Les aménagements réalisés dans le lit ou sur les berges des cours d'eau ne devront pas porter préjudice à la flore aquatique et rivulaire d'accompagnement, qui participe directement à la qualité du milieu.

Les travaux de terrassement ou de revêtement des terres devront être réalisés en retrait des berges. La suppression d'arbres et arbustes rivulaires devra être suivie d'une replantation compensatoire avec des essences adaptées.

Le recours à des désherbants pour l'entretien des vallons et fossés, devra être limité.

CHAPITRE 3 : REGLES RELATIVES AUX NOUVELLES IMPERMEABILISATIONS DE SOLS

ARTICLE 9 : PRESCRIPTIONS APPLICABLES

1- Cas général

- Les imperméabilisations nouvelles sont soumises à la création d'ouvrages spécifiques de rétention et/ou infiltration. Ces dispositions s'appliquent à tous les projets soumis à autorisation d'urbanisme (permis de construire, autorisation de lotir, déclaration de travaux, autres), et aux projets non soumis à autorisation d'urbanisme.
- Les travaux structurants d'infrastructures routières ou ferroviaires, et les aires de stationnement, devront intégrer la mise en place de mesures compensatoires.
- Pour les permis de construire passant par une démolition du bâti existant (superstructures), le dimensionnement des ouvrages devra prendre en compte la totalité des surfaces imperméabilisées de l'unité foncière, quel que soit son degré d'imperméabilisation antérieur
- L'aménagement devra comporter - un système de collecte des eaux (collecteurs enterrés, caniveaux, rigoles, etc.), un ou plusieurs ouvrages de rétention, dont l'implantation devra permettre de collecter la totalité des surfaces imperméabilisées de l'unité foncière (voir article 10),
- Un dispositif d'évacuation par déversement dans les vallons ou réseaux pluviaux, infiltration, ou épandage sur la parcelle, la solution adoptée étant liée aux caractéristiques locales et à l'importance des débits de rejet (voir article 11).
- Les ouvrages de rétention créés dans le cadre de permis de lotir devront être dimensionnés pour la voirie et pour les surfaces imperméabilisées totales susceptibles d'être réalisées sur chaque lot si une gestion des eaux pluviales à la parcelle n'est pas réalisée.
- Les aménagements dont la superficie nouvellement imperméabilisée sera inférieure à 50 m², pourront être dispensés de l'obligation de créer un système de collecte et un ouvrage de rétention, mais devront toutefois prévoir des dispositions de compensation de base (noue, épandage des eaux sur la parcelle, infiltration, etc.). Ces mesures seront examinées en concertation avec le service gestionnaire, et soumises à son agrément.

2- Projets soumis à autorisation au titre de la loi sur l'Eau

Pour les projets soumis à déclaration ou autorisation au titre de l'article 10 de la loi sur l'eau (relevant en particulier de la rubrique 2.1.5.0.), la notice d'incidence à soumettre aux services de la Préfecture, devra vérifier que les obligations faites par le présent règlement sont suffisantes pour annuler tout impact potentiel des aménagements sur le régime et la qualité des eaux pluviales. Dans le cas contraire, des mesures compensatoires complémentaires devront être mises en œuvre.

3- Cas exemptés

- Les réaménagements de terrains ne touchant pas (ou touchant marginalement) au bâti existant, et n'entraînant pas d'aggravation des conditions de ruissellement (maintien ou diminution des surfaces imperméabilisées, pas de modifications notables des conditions d'évacuation des eaux) seront dispensés d'un ouvrage de rétention.

ARTICLE 10 : REGLES DE CONCEPTION

1- Choix de la solution à mettre en œuvre

A titre d'information, différentes techniques alternatives sont à la disposition des maîtres d'ouvrage (liste non exhaustive) :

- À l'échelle de la construction : toitures terrasses ;
- À l'échelle de la parcelle : bassins à ciel ouvert ou enterrés, noues, infiltration ;
- Au niveau des voiries : chaussées à structure réservoir, chaussées poreuses pavées ou à enrobés drainants, extensions latérales de la voirie (fossés, noues) ;
- À l'échelle d'un lotissement : bassins à ciel ouvert ou enterrés, puis évacuation vers un exutoire de surface ou infiltration dans le sol (bassin d'infiltration) ;
- Systèmes absorbants tranchées filtrantes, puits d'infiltration (non recommandés dans le cas de Bailleul-le-Soc du fait de la présence de la nappe à faible profondeur), tranchées drainantes.

Les solutions retenues en matière de collecte, rétention, infiltration et évacuation, devront être adaptées aux constructions et infrastructures à aménager.

Ainsi pour une maison individuelle en zone périurbaine, le choix de rigoles de surface, noues paysagères et tranchées d'infiltration pourra être envisagé, alors qu'un ensemble collectif en zone urbaine devra plus vraisemblablement s'orienter vers des collecteurs et bassins enterrés, avec raccordement au réseau public.

Les solutions proposées par le concepteur seront présentées au service gestionnaire pour validation.

Pour les cas complexes, une réunion préparatoire avec le service gestionnaire est recommandée, afin d'examiner les contraintes locales notamment en matière d'évacuation des eaux.

2- Règles de conception des bassins de rétention

- La solution « bassin de rétention » est la plus classique. Des plans-types sont fournis à titre indicatif par le service gestionnaire (bassins à ciel ouvert ou enterrés). D'autres solutions ou techniques alternatives pourront être proposées par le pétitionnaire (*cf Annexe : Bassins de rétentions des eaux pluviales -Plans types et fiches de calcul*).
- Les bassins à vidange gravitaire devront être privilégiés par rapport aux bassins à vidange par pompe de relevage.
- Pour les programmes de construction d'ampleur, le concepteur recherchera prioritairement à multiplier les petites entités, plutôt qu'à regrouper les capacités de rétention (gestion à la source).
- La conception des bassins devra permettre le contrôle du volume utile lors des constats d'achèvement des travaux (certificats de conformité, certificats administratifs, etc.), et lors des visites ultérieures du service gestionnaire.
- Le choix des techniques mises en œuvre devra garantir une efficacité durable et un entretien aisé. Les systèmes de type alvéolaire sont à proscrire en raison du caractère agricole de la commune et du risque de colmatage rapide de la structure.
- Les ajutages des bassins seront déterminés par le service gestionnaire. Ils seront susceptibles d'être modifiés ultérieurement sur demande justifiée du service gestionnaire, ces modifications étant à la charge du propriétaire. Un dispositif de protection contre le colmatage sera aménagé pour les petits orifices, afin de limiter les risques d'obstruction.
- Sauf cas particuliers, il ne devra pas être aménagé de by-pass sur les bassins de rétention.
- Les ouvrages seront équipés d'une surverse, fonctionnant uniquement après remplissage total du bassin par des apports pluviaux supérieurs à la période de retour de dimensionnement. Cette surverse devra se faire préférentiellement par épandage diffus sur la parcelle, plutôt que de rejoindre le réseau public ou privé.

- Les bassins implantés sous une voie devront respecter les prescriptions de résistance mécanique applicables à ces voiries.
- Les volumes des bassins de rétention des eaux pluviales devront être clairement séparés des volumes des bassins d'arrosage.
- Toutes les mesures nécessaires seront prises pour sécuriser l'accès à ces ouvrages.

3- Dimensionnement des ouvrages

Les prescriptions de la commune de Bailleul-Le-Soc se basent sur un découpage du territoire communal en sous-bassins versants, et la définition pour chacune de ces entités, de critères de dimensionnement des ouvrages de stockage -restitution plus ou moins sévères en fonction de leur vulnérabilité actuelle.

Cas général.

Les périodes de retour de protection retenues par la ville varient en fonction des risques d'inondation existants, et de la saturation des réseaux publics (calculées pour des durées de pluie de l'ordre de l'heure)

- 10 ans pour les réseaux les moins exposés en milieu rural (45 l/m² imperméabilisé) ;
- 20 ans pour les réseaux exposés en zones résidentielles (50 l/m² imperméabilisé) ;
- 30 ans pour les réseaux exposés en zones industrielles ou commerciales ou centre-ville (55 l/m² imperméabilisé) ;
- Supérieure à 100 ans pour les réseaux très exposés (60 l/m² imperméabilisé).

Ces dernières valeurs sont volontairement sécuritaires, pour tenir compte des défauts d'entretien souvent observés sur les ouvrages privés.

La conception de ces dispositifs est du ressort du maître d'ouvrage, qui sera tenu à une obligation de résultats, et sera responsable du fonctionnement des ouvrages.

Le service gestionnaire, lors de l'instruction des autorisations d'urbanisme, impose :

- Un volume de stockage, calculé sur la base de la surface nouvellement imperméabilisée à laquelle est affecté un volume spécifique variable suivant la vulnérabilité du bassin versant concerné par l'implantation (de 50 à 60 l/m², voir tableau ci-après).

Volume utile = Surface imperméabilisée x volume spécifique du bassin versant concerné

- Un débit de fuite et l'ajutage sont calculés par le service gestionnaire pour assurer une vidange de l'ouvrage en 48 h maximum, selon la position du projet dans le bassin versant. Le débit maximum sera de 2 l/s/ha ;
- Des dispositions permettant la visite et le contrôle des ouvrages, lors des opérations de certification de leur conformité, puis en phase d'exploitation courante (ce point étant particulièrement sensible pour les ouvrages enterrés).

Cas particuliers :

- En l'absence d'exutoire dans un réseau ou vallon existant, et sauf cas très favorable d'infiltration, le dimensionnement des bassins sera basé sur un volume unitaire supérieur à 60 l/m² de surface imperméabilisée.

Bassin versant	Sensibilité du milieu	Evènement pluvieux à prendre en compte	Valeur de pluie à prendre en compte (mm/h/m²)	Débit de fuite maximum admissible
BV A	Faible	P20	50	2 l/s/ha
BV B	Faible	P20	50	2 l/s/ha
BV C	Faible	P20	50	2 l/s/ha
BV D	Faible	P20	50	2 l/s/ha
BV E	Faible	P20	50	2 l/s/ha

Tableau 1 : Caractéristiques des bassins versants

ARTICLE 11 : MODALITES D'EVACUATION DES EAUX APRES RETENTION

Les techniques basées sur l'infiltration sont à favoriser lorsque les conditions hydrogéologiques locales le permettent les contraintes géologiques étant importantes sur la commune (présence nappe, perméabilité très variable), seules des études de sols à la parcelle permettront de valider la mise en œuvre de ces solutions pour les projets conséquents.

1- En présence d'un exutoire public

- Le pétitionnaire pourra choisir de ne pas se raccorder au réseau public (vallon ou réseau). Il devra pour cela se conformer aux prescriptions applicables au cas d'une évacuation des eaux en l'absence de collecteur (alinéa 3 ci-après).
- Si le pétitionnaire choisit de se raccorder au réseau public, il demandera une autorisation de raccordement au réseau public (articles 12 à 21).
- Le service gestionnaire pourra refuser le raccordement au réseau public, notamment si ce dernier est saturé. Le pétitionnaire devra alors se conformer aux prescriptions applicables au cas d'une évacuation des eaux en l'absence de collecteur (alinéa 3 ci-après).

2- En présence d'un exutoire privé

- S'il n'est pas propriétaire du vallon, fossé ou réseau récepteur, le pétitionnaire devra obtenir une autorisation de raccordement du propriétaire privé (attestation notariée à fournir au service gestionnaire).
- Lorsque le vallon ou le réseau pluvial privé présente un intérêt général (écoulement d'eaux pluviales provenant du domaine public par exemple), les caractéristiques du raccordement seront validées par le service gestionnaire. Elles devront en particulier respecter les règles générales énoncées dans les articles 17 et 18 pour les branchements.

3- En l'absence d'exutoire

En l'absence d'exutoire, les eaux seront préférentiellement infiltrées sur l'unité foncière.

Le dispositif d'infiltration sera adapté aux capacités des sols rencontrés sur le site.

Le débit de fuite des ouvrages de rétention devra être compatible avec les capacités d'infiltration de ces dispositifs.

En cas d'impossibilité d'infiltration, les modalités d'évacuation des eaux seront arrêtées au cas par cas avec le service gestionnaire (possibilité de rejet sur la voie publique sous conditions).

Pour les maisons individuelles dont la surface imperméabilisée est inférieure à 150 m² :

- En zone d'assainissement autonome les études de sols exigées par le règlement d'assainissement autonome, seront utilisées pour le dimensionnement du dispositif d'infiltration des eaux pluviales.
- En zone d'assainissement collectif le pétitionnaire est exempté d'étude de sols spécifique, mais devra proposer un dispositif d'infiltration présentant des garanties de bon fonctionnement.

Pour les autres constructions.

Le pétitionnaire fera réaliser une étude hydrogéologique, qui définira les modalités de conservation et d'infiltration des eaux pluviales sur l'unité foncière, et donnera les caractéristiques des dispositifs de rétention et/ou du système drainant destiné à absorber les eaux, ainsi que le débit de fuite de l'ouvrage de rétention.

OUVRAGES DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES

Prescriptions par bassin versant dominant ou incluant l'espace urbain

Bassin versant	Désignation	Pente	Type de sol	Surface (m²)	Coefficient d'apport de la zone	Sensibilité du milieu récepteur	Hauteur de précipitation pris en compte sur 24 h (mm/h)	Volume d'eau généré sur 1 h (m³)	Volume d'eau généré sur 24 h (m³)	Débit de pointe généré (m³/s) méthode de Caquot
A	Nouvelles habitations et habitations lointaines			101 650	0,1	Faible	50	305	508	0,0356
	Ancien bâti			57 000	0,4	Faible	50	684	1140	0,0339
	Corps de ferme				0,5	Faible	50	0	0	0,0000
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons	30 500	0,07	Faible	50	64	107	0,0126
			Argiles		0,16	Faible	50	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	50	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	50	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	50	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	50	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons	638 000	0,16	Faible	50	3062	5104	0,1711
			Argiles		0,32	Faible	50	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	50	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	50	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			38 100	0,95	Faible	50	1086	1810	0,0318
Total								5 201	8 669	0,2851
B	Nouvelles habitations et habitations lointaines			900	0,1	Faible	50	3	5	0,0009
	Ancien bâti			16 400	0,4	Faible	50	197	328	0,0128
	Corps de ferme			6 500	0,5	Faible	50	98	163	0,0067
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons	32 000	0,07	Faible	50	67	112	0,0130
			Argiles		0,16	Faible	50	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	50	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	50	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	50	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	50	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons	97 300	0,16	Faible	50	467	778	0,0393
			Argiles		0,32	Faible	50	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	50	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	50	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	50	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	50	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			9 400	0,95	Faible	50	268	447	0,0107
Total								1 099	1 832	0,0836

Bassin versant	Désignation	Pente	Type de sol	Surface (m²)	Coefficient d'apport de la zone	Sensibilité du milieu récepteur	Hauteur de précipitation pris en compte sur 24 h (mm/h)	Volume d'eau généré sur 1 h (m3)	Volume d'eau généré sur 24 h (m3)	Débit de pointe généré (m3/s) méthode de Caquot
C	Nouvelles habitations et habitations lointaines			4 300	0,1	Faible	30	13	22	0,0030
	Ancien bâti			57 000	0,4	Faible	30	684	1140	0,0339
	Corps de ferme			29 700	0,5	Faible	30	446	743	0,0218
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables	532 000	0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	2354	4256	0,1483
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			8 900	0,95	Faible	30	254	423	0,0102
Total								3 950	6 583	0,2175
D	Nouvelles habitations et habitations lointaines				0,1	Faible	30	0	0	0,0000
	Ancien bâti				0,4	Faible	30	0	0	0,0000
	Corps de ferme			35 000	0,5	Faible	30	525	875	0,0247
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	40 000	0,07	Faible	30	84	140	0,0133
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	10 000	0,03	Faible	30	9	15	0,0041
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	125 000	0,16	Faible	30	600	1000	0,0480
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			6 300	0,95	Faible	30	185	309	0,0080
Total								1 403	2 339	0,1004

Bassin versant	Désignation	Pente	Type de sol	Surface (m²)	Coefficient d'apport de la zone	Sensibilité du milieu récepteur	Hauteur de précipitation pris en compte sur 24 h (mm/h)	Volume d'eau généré sur 1 h (m³)	Volume d'eau généré sur 24 h (m³)	Débit de pointe généré (m³/s) méthode de Caquot
E	Nouvelles habitations et habitations lointaines				0,1	Faible	30	0	0	0,0000
	Ancien bâti			3 000	0,4	Faible	30	36	60	0,0034
	Corps de ferme			12 300	0,5	Faible	30	185	308	0,0109
	Prairies	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	56 300	0,07	Faible	30	119	198	0,0203
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones forestières	Faible (0 à 4 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,16	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones agricoles	Faible (0 à 4 %)	Sables		0,03	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons	178 300	0,16	Faible	30	857	1428	0,0634
			Argiles		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
		Moyenne (4 à 10 %)	Sables		0,07	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,24	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,44	Faible	30	0	0	0,0000
		Forte (10 à 20 %)	Sables		0,11	Faible	30	0	0	0,0000
			Limons		0,32	Faible	30	0	0	0,0000
			Argiles		0,58	Faible	30	0	0	0,0000
	Zones imperméabilisées (voiries)			4 700	0,95	Faible	30	134	223	0,0062
Total								1 330	2 217	0,1043
Total global								12 959	21 599	0,7900
								Débit de pointe		0,7900 m³/s
								Volume d'eau 1 h		12 959 m³
								Volume d'eau 24 h		21 599 m³

CHAPITRE 4 : CONDITIONS DE RACCORDEMENT SUR LES RESEAUX PLUVIAUX PUBLICS

ARTICLE 12 : CATEGORIES D'EAUX ADMISES AU DEVERSEMENT

La gestion des eaux de la commune de Bailleul-le-Soc est de type séparatif (gestion collective des eaux usées et réseau d'eaux pluviales existant). Il est formellement interdit de mélanger ces eaux.

Seules sont susceptibles d'être déversées dans le réseau pluvial

- Les eaux pluviales de toitures, de descentes de garage, de parkings et de voiries ;
- Les eaux de refroidissement dont la température ne dépasse pas 30°C ;
- Les eaux de rabattement de nappe lors des phases provisoires de construction, sous les conditions précisées dans l'article 14 ;
- Les eaux issues des chantiers de construction ayant subi un pré-traitement adapté, après autorisation et sous le contrôle du service gestionnaire.

ARTICLE 13 : CATEGORIES D'EAUX NON ADMISES AU DEVERSEMENT

Ne sont pas admises dans le réseau pluvial (liste non exhaustive) :

- Les eaux issues du rabattement de nappe, du détournement de nappe phréatique ou de sources souterraines, comme précisé dans l'article 14 ;
- Les eaux chargées issues des chantiers de construction (eaux de lavage contenant des liants hydrauliques, boues, ...) n'ayant pas subi de pré-traitement adapté ;
- Toute matière solide, liquide ou gazeuse susceptible d'être la cause directe ou indirecte d'un danger pour le personnel d'exploitation des ouvrages d'évacuation et de traitement, d'une dégradation de ces ouvrages, ou d'une gêne dans leur fonctionnement (rejets de produits toxiques dont les phytosanitaires, d'hydrocarbures, de boues, gravats, goudrons, graisses, déchets végétaux, etc.).

Les raccordements des eaux de vidange des piscines, fontaines, bassins d'ornement, et bassins d'irrigation se conformeront au règlement d'assainissement des eaux usées.

ARTICLE 14 : CAS DES EAUX SOUTERRAINES

Les eaux issues du rabattement de nappe, du détournement de nappe phréatique ou de sources souterraines ne sont pas admises dans les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées (Article 5 de l'arrêté du 31 juillet 2015).

Seules sont susceptibles d'être déversées dans le réseau pluvial, les eaux de rabattement de nappe lors des phases provisoires de construction, après autorisation de la ville et par convention de rejet, sous les conditions suivantes :

- Les effluents rejetés n'apporteront aucune pollution bactériologique, physico-chimique et organoleptique dans les ouvrages et/ou dans le milieu récepteur ;

- Les effluents rejetés ne créeront pas de dégradation aux ouvrages d'assainissement, ni de gêne dans leur fonctionnement.

Des dérogations, formalisées par des conventions de rejets, pourront être accordées pour les constructions existantes ne disposant pas d'autre alternative.

ARTICLE 15 : CONDITIONS GENERALES DE RACCORDEMENT

Le raccordement des eaux pluviales ne constitue pas un service public obligatoire. La demande de raccordement pourra être refusée si les caractéristiques du réseau récepteur ne permettent pas d'assurer le service de façon satisfaisante.

Tout propriétaire peut solliciter l'autorisation de raccorder son immeuble au réseau pluvial à la condition que ses installations soient conformes aux prescriptions techniques définies par le service gestionnaire.

D'une façon générale, seul l'excès de ruissellement doit être canalisé après qu'aient été mises en œuvre toutes les solutions susceptibles de favoriser l'infiltration ou le stockage et la restitution des eaux, afin d'éviter la saturation des réseaux.

Le déversement d'eaux pluviales sur la voie publique est formellement interdit dès lors qu'il existe un réseau d'eaux pluviales. En cas de non-respect de cet article, le propriétaire sera mis en demeure d'effectuer les travaux nécessaires de raccordement au réseau public.

ARTICLE 16 : DEFINITION DU BRANCHEMENT ET MODALITES DE REALISATION

Le branchement comprend :

- Une partie publique située sur le domaine public, avec 3 configurations principales :
 - raccordement sur un réseau enterré,
 - raccordement sur un vallon, caniveau ou fossé à ciel ouvert,
 - rejet superficiel sur la chaussée,
- Une partie privée amenant les eaux pluviales de la construction à la partie publique.

Les parties publiques et privées du branchement sont réalisées aux frais du propriétaire, par l'entreprise de travaux publics ou de VRD de son choix, disposant des qualifications requises.

Hors branchements sur des regards existants, le service gestionnaire ne s'engage pas sur l'emplacement précis du collecteur public. La recherche des réseaux enterrés, lorsqu'ils sont mal identifiés, est à la charge du pétitionnaire.

Lorsque la démolition ou la transformation d'une construction entraîne la création d'un nouveau branchement, les frais correspondants sont à la charge du pétitionnaire, y compris la suppression des anciens branchements devenus obsolètes.

La partie des branchements sur domaine public est exécutée après accord du service gestionnaire.

La partie publique du branchement est incorporée ultérieurement au réseau public de la commune de Bailleul-le-Soc.

ARTICLE 17 : CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES BRANCHEMENTS _ PARTIE PUBLIQUE

La conception des réseaux et ouvrages sera conforme aux prescriptions techniques applicables aux travaux publics, et aux réseaux d'assainissement (circulaire 92-224 du ministère de l'Intérieur notamment).

Le service gestionnaire se réserve le droit d'examiner les dispositions générales du raccordement, et de demander au propriétaire d'y apporter des modifications.

1- Cas d'un raccordement sur un réseau enterré

Le branchement comportera :

- Une canalisation de branchement ;
- Un regard de visite (raccordement à un collecteur enterré) ou d'une tête de buse (raccordement à un vallon) ;
- Dans certains cas, un regard intermédiaire de branchement.

• La canalisation de branchement

Cette canalisation assure l'évacuation des eaux, après l'ouvrage de rétention. Son diamètre est déterminé par le débit de fuite du dispositif de rétention, auquel peut s'ajouter dans certains cas, un débit de surverse pour les pluies de périodes de retour supérieures à celles admises par ces ouvrages.

- Le diamètre du branchement sera inférieur ou égal à celui de la canalisation publique ;
- Le diamètre du branchement ne sera pas inférieur à 250 mm ;
- Le branchement sera étanche, et constitué de tuyaux conformes aux normes françaises, en polychlorure de vinyle (PVC CR8 classe 2), en béton armé classe 135A, ou autres matériaux agréés par le service gestionnaire. Les joints de raccordement seront sablés.

• Regard intermédiaire de branchement

Ce regard intermédiaire ne sera créé que lorsque les caractéristiques du réseau l'exigent. (Linéaire de raccordement important, etc.). Le service gestionnaire se réserve le droit de demander le déplacement de réseaux de concessionnaires en place, aux frais du pétitionnaire, pour éviter ce regard.

Ses caractéristiques techniques seront identiques à celles du regard de visite décrit ci-après.

• Regard de visite

Les branchements borgnes sont proscrits.

Sauf impossibilité technique, le dispositif de raccordement sur la canalisation publique existante, comportera un regard de visite, coulé sur place, en béton ferrailé dosé à 350 kg/m³ de ciment, de dimensions intérieures 80 x 80 cm, type cadre carré, étanche, équipé d'échelons ou autres dispositifs.

Le tampon sera d'un modèle agréé par le service gestionnaire classe D400, articulé, cadre carré.

Si le raccordement est réalisé dans un regard existant, ce dernier sera remis en état suivant les prescriptions du service gestionnaire (dans le cas de réseaux superposés eaux usées/eaux pluviales, étanchéité du regard et tampon verrouillable).

Les raccordements seront réalisés sur les collecteurs, en aucun cas sur des grilles.

2- Cas d'un raccordement sur un vallon caniveau ou fossé

Le raccordement à un vallon, caniveau ou fossé à ciel ouvert sera réalisé de manière à ne pas créer de perturbation pas de réduction de la section d'écoulement par une sortie de la canalisation de branchement proéminente, pas de dégradation ou d'affouillement des talus.

Pour les vallons principaux, une tête de buse en béton ou en enrochements sera aménagée suivant la pente naturelle du talus.

Suivant les cas, le service gestionnaire se réserve le droit de prescrire un aménagement spécifique, adapté aux caractéristiques du vallon récepteur.

3- Cas d'un rejet sur la chaussée

- Regard grille

Pour les déversements par débordement autorisés sur la voirie publique non équipée de réseau pluvial, l'aménagement d'un regard grille sera demandé.

- Exutoires de gouttières

Les gouttières seront prolongées sous les trottoirs par des canalisations en acier de diamètre 125 dans la mesure du possible.

La sortie se fera dans le caniveau lorsque la chaussée publique en est équipée.

Un regard en pied de façade pourra être demandé par le service gestionnaire pour faciliter son entretien.

ARTICLE 18 : CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DES BRANCHEMENTS PARTIE PRIVEE

Les réseaux seront étanchéifiés, équipés de clapets anti-retour et protégés contre les affouillements.

- Réseau pluvial intérieur

Il sera étanche et conçu de manière à éviter toute eau stagnante.

Il est recommandé d'établir des regards de visite à tous les changements de pente et de direction de canalisation pour faciliter l'entretien ultérieur du réseau.

Les réseaux superposés d'eaux usées et d'eaux pluviales avec regards de visite communs, ne seront pas admis (sauf contraintes techniques dûment justifiées, et sous réserve de regards étanches munis de tampons verrouillables).

- Regard intérieur de curage

Ce regard pourra être demandé par le service gestionnaire dans certaines configurations de réseaux (linéaires importants, ...), pour permettre l'entretien des parties privées mais également publiques.

Ses caractéristiques techniques seront identiques à celles du regard de visite décrites article 17

- Etanchéité des installations et protection contre le reflux des eaux

Les fuites d'eaux peuvent provoquer des affaissements aux conséquences lourdes.

Les dispositifs d'évacuation susceptibles de subir le reflux des eaux provenant des réseaux publics en période de fortes précipitations, ou implantés en zone inondable, devront être munis d'un dispositif anti-refoulement. Les tampons et les canalisations devront être étanches, et résister à la pression en cas de mises en charge.

Le propriétaire est responsable du choix (clapet anti-retour, vanne, ...) et du bon fonctionnement du dispositif.

- Descentes des gouttières

Les eaux de toiture devront être évacuées au niveau des chaussées, de manière à ne pas créer de gênes ou de risques.

ARTICLE 19 : DEMANDE DE BRANCHEMENT • CONVENTION DE DEVERSEMENT ORDINAIRE

1- Nouveau branchement

Tout nouveau branchement sur le domaine public communal fait l'objet d'une demande auprès du service gestionnaire de la commune de Bailleul-le-Soc. Après instruction, le maire délivre un arrêté de raccordement au réseau pluvial.

Cette demande implique l'acceptation des dispositions du présent règlement. Elle est établie en 2 exemplaires, un pour le service gestionnaire, un pour le propriétaire.

2- Modification ou régularisation d'un branchement existant

Le service gestionnaire se réserve le droit de demander le dépôt d'un nouveau dossier de demande de raccordement au réseau pluvial, pour régulariser le branchement existant (cas d'un branchement borgne par exemple) ou pour compléter le dossier antérieur

3- Pièces à fournir

L'imprimé type remis par le service gestionnaire, et les pièces à joindre, seront fournis sur simple demande :

- Demande de raccordement au réseau pluvial ;
- Coupe type de terrassements en tranchée ;
- Imprimé de demande d'autorisation d'ouverture de tranchée.

4- Constats d'Achèvement de Travaux

Après dépôt de la Demande d'Achèvement de Travaux par le pétitionnaire et son entreprise, des Attestations d'Achèvement des Travaux sont délivrées par la commune, d'une part pour les parties publiques, et d'autre part pour les parties privées des branchements.

Pour la partie privée du branchement, cette attestation correspond au Certificat de Conformité dans le cas d'un Permis de Construire, et au Certificat Administratif pour les Autorisations de Lotir

La délivrance d'un Constat d'Achèvement de Travaux crée la convention de déversement.

ARTICLE 20 : ENTRETIEN, REPARATIONS ET RENOUVELLEMENT

1- Partie publique du branchement

La surveillance, l'entretien, et les réparations des branchements, accessibles et contrôlables depuis le domaine public sont à la charge du service gestionnaire.

La surveillance, l'entretien, les réparations et la mise en conformité des branchements non accessibles et non contrôlables depuis le domaine public restent à la charge des propriétaires.

Ce dernier point vise particulièrement les ouvrages tels que les gouttières, dont le curage ne pourra être réalisé par les moyens classiques.

2- Partie privée du branchement

Chaque propriétaire assurera à ses frais l'entretien, les réparations, et le maintien en bon état de fonctionnement de l'ensemble des ouvrages de la partie privée du branchement jusqu'à la limite de la partie publique.

ARTICLE 21 : CAS DES LOTISSEMENTS ET RESEAUX PRIVES COMMUNS

1- Dispositions générales pour les réseaux privés

Les lotissements de la commune de Bailleul-le-Soc sont soumis au présent règlement d'assainissement.

Les caractéristiques techniques décrites dans les articles 17 et 18 s'appliquent aux lotissements.

Le réseau privé principal sera implanté dans la mesure du possible, sous des parties communes (voies, ...) pour faciliter son entretien et ses réparations.

2- Demandes de branchements

Le pétitionnaire de l'autorisation de lotir déposera une demande de branchement générale au service gestionnaire.

Le plan de masse coté des travaux comportera l'emprise totale de la voie, le profil en long du réseau jusqu'au raccordement sur collecteur public, l'ensemble des branchements sur le réseau.

Les branchements sur des ouvrages privés devront être autorisés par leurs propriétaires.

3- Exécution des travaux conformité des ouvrages

Le service gestionnaire se réserve le droit de contrôler en cours de chantier la qualité des matériaux utilisés, et le mode d'exécution des réseaux privés et branchements.

L'aménageur lui communiquera à sa demande, les résultats des essais de mécanique des sols relatifs aux remblais des collecteurs, des tests d'étanchéité des canalisations, et le rapport de l'inspection vidéo permettant de vérifier l'état intérieur du collecteur. En l'absence d'éléments fournis par l'aménageur, un contrôle d'exécution pourra être effectué par le service gestionnaire, par inspection télévisée ou par tout autre moyen adapté, aux frais des aménageurs ou des copropriétaires.

Dans le cas où des désordres seraient constatés, les aménageurs ou les copropriétaires seraient tenus de mettre en conformité les ouvrages.

Le réseau ne pourra être raccordé au réseau public et mis en service que s'il est conforme aux prescriptions du présent règlement, et si les plans de récolement fournis ont été approuvés.

4- Entretien et réparation des réseaux privés

Les branchements, ouvrages et réseaux communs à plusieurs unités foncières devront être accompagnés d'une convention ou d'un acte notarié, définissant les modalités d'entretien et de réparation de ces ouvrages.

Lorsque les règles ou le cahier des charges du lotissement ne sont plus maintenus, il devra être créé une nouvelle identité (association syndicale libre, etc.) qui définira les modalités d'entretien et de réparation future des branchements et du réseau principal.

La répartition des charges d'entretien et de réparation du branchement commun à une unité foncière en copropriété, sera fixée par le règlement de copropriété.

5- Conditions d'intégration au domaine public

Les installations susceptibles d'être intégrées au domaine public devront satisfaire aux exigences suivantes :

- Intérêt général collecteur susceptible de desservir d'autres propriétés, collecteur sur domaine privé recevant des eaux provenant du domaine public ;
- Etat général satisfaisant des canalisations et des ouvrages, un diagnostic général préalable du réseau devra être réalisé (plan de récolement, inspection vidéo, ...) ;
- Emprise foncière des canalisations et ouvrages suffisante pour permettre l'accès et l'entretien par camion hydrocureur, les travaux de réparation ou de remplacement du collecteur. L'emprise foncière devra être régularisée par un acte notarié.

La collectivité se réserve le droit d'accepter ou de refuser l'intégration d'un collecteur privé au domaine public, et de demander sa mise en conformité.

ARTICLE 22 : REGIME DES EXTENSIONS DE RESEAUX SOUS DOMAINE PUBLIC ET DES PARTICIPATIONS

La loi n° 2003-590 Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003, a modifié certains articles du Code de l'Urbanisme, et transformé la participation pour voirie nouvelle et réseaux (PNVR) en participation pour voirie et réseaux (PVR) (Articles L.332-11-1, L.332-11-2, L.332-15 du Code de l'Urbanisme).

Le pétitionnaire pourra se renseigner auprès du service gestionnaire de l'application faite de la PVR sur la commune de Bailleul-le-Soc.

Le service gestionnaire tient à la disposition du public pour consultation, les plans des réseaux et la carte de zonage de l'assainissement pluvial.

CHAPITRE 5 : CHAPITRE V • SUIVI DES TRAVAUX • CONTROLES

ARTICLE 23 : SUIVI DES TRAVAUX

Afin de pouvoir réaliser un véritable suivi des travaux, le service gestionnaire devra être informé par le pétitionnaire au moins 8 jours avant la date prévisible du début des travaux.

L'agent du service gestionnaire est autorisé par le propriétaire à entrer sur la propriété privée pour effectuer ce contrôle.

Il pourra demander le dégagement des ouvrages qui auraient été recouverts.

ARTICLE 24 : CONTROLES DE CONFORMITE

La mairie procédera, lors de la mise en service des ouvrages, à une visite de conformité dont l'objectif est de vérifier notamment :

- Pour les ouvrages de rétention : le volume de stockage, le calibrage des ajutages, les pentes du radier, le fonctionnement des pompes d'évacuation en cas de vidange non gravitaire, les dispositions de sécurité et d'accessibilité, l'état de propreté générale ;
- Les dispositifs d'infiltration ;
- Les conditions d'évacuation ou de raccordement au réseau.

Par ailleurs, le service gestionnaire se réserve le droit de vérifier, avant tout raccordement au réseau public, que les installations intérieures remplissent bien les conditions requises. Dans le cas où des défauts seraient constatés, le propriétaire devrait y remédier à ses frais.

ARTICLE 25 : CONTROLE DES OUVRAGES PLUVIAUX

Les ouvrages de rétention doivent faire l'objet d'un suivi régulier, à la charge des propriétaires curages et nettoyages réguliers, vérification des canalisations de raccordement, vérification du bon fonctionnement des installations (pompes, ajutages), et des conditions d'accessibilité. Une surveillance particulière sera faite pendant et après les épisodes de crues.

Il en sera de même pour les autres équipements spécifiques de protection contre les inondations clapets, portes étanches, etc.

Ces prescriptions seront explicitement mentionnées dans le cahier des charges de l'entretien des copropriétés et des établissements collectifs publics ou privés.

Des visites de contrôle des bassins seront effectuées par le service gestionnaire. Les agents devront avoir accès à ces ouvrages sur simple demande auprès du propriétaire ou de l'exploitant.

En cas de dysfonctionnement avéré, un rapport sera adressé au propriétaire ou à l'exploitant pour une remise en état dans les meilleurs délais.

Le service gestionnaire pourra demander au propriétaire d'assurer en urgence l'entretien et le curage de ses ouvrages.

ARTICLE 26 : CONTROLE DES RESEAUX ET AUTRES OUVRAGES PRIVES

Le service gestionnaire pourra être amené à effectuer tout contrôle qu'il jugera utile pour vérifier le bon fonctionnement du réseau et des ouvrages spécifiques (dispositifs de pré-traitement, ...). L'accès à ces ouvrages devra lui être permis.

En cas de dysfonctionnement avéré, le propriétaire devra remédier aux défauts constatés en faisant exécuter à ses frais, les nettoyages ou réparations prescrits.

Le service gestionnaire pourra demander au propriétaire d'assurer en urgence l'entretien et la réparation de ses installations privées.

CHAPITRE 6 : DISPOSITION D'APPLICATION

ARTICLE 27 : AGENTS ASSERMENTES, SANCTIONS ET POURSUITES

Les agents des services gestionnaires de la commune de Bailleul-le-Soc assermentés à cet effet sont chargés de veiller à l'exécution du présent règlement. Ils sont habilités à faire les contrôles, les prélèvements, l'information de "usager, et à dresser les procès-verbaux si nécessaires.

Les infractions au présent règlement peuvent donner lieu à une mise en demeure et éventuellement à des poursuites devant les tribunaux compétents. Elles sont sanctionnables par des amendes de 3^{ème} classe (0 à 450 €).

En vertu de l'article L.1312-2 du Code de la Santé Publique, le fait de faire obstacle à l'accomplissement des fonctions des agents du ministère chargé de la santé ou des collectivités territoriales tel que mentionné à l'article L. 1312-1, est puni de six mois d'emprisonnement et de 7 500 euros d'amende.

ARTICLE 28 : VOIES DE RECOURS

Lorsqu'un différend ou un contentieux existe entre l'usager et les services gestionnaires, l'usager ou les services gestionnaires peuvent saisir les tribunaux compétents, le tribunal administratif (redevance, participation, arrêté de branchement, etc.) ou les tribunaux judiciaires.

Préalablement à la saisine des tribunaux, l'usager pourra adresser un recours gracieux au maire, responsable de l'organisation du service. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de quatre mois vaut décision de rejet.

ARTICLE 29 : FRAIS D'INTERVENTION

Si des désordres dus à la négligence, à l'imprudence, à la maladresse ou à la malveillance d'un tiers ou d'un usager se produisent sur les ouvrages publics d'assainissement, les dépenses de tous ordres occasionnées seront à la charge des personnes qui sont à l'origine de ces dégâts.

Les sommes réclamées aux contrevenants couvriront les frais occasionnés par la remise en état des ouvrages désinfection des réseaux publics souillés, réparations diverses, etc.

Elles seront déterminées en fonction du temps passé, du personnel engagé et du matériel déplacé.

Pour l'établissement des frais, les services gestionnaires concernés pourront utiliser comme base de facturation, les montants définis dans les bordereaux de prix des marchés publics, conclus entre la commune de Bailleul-Le-Soc et des entreprises spécialisées pour des prestations ou travaux de même nature.

ARTICLE 30 : DATE D'APPLICATION

Le présent règlement est mis en vigueur le .

Tout règlement antérieur étant abrogé de ce fait.

ARTICLE 31 : MODIFICATION DU REGLEMENT

Des modifications au présent règlement peuvent être décidées par la commune de Bailleul-le-Soc et adoptées selon la même procédure que celle suivie pour le règlement initial. Toutefois, ces modifications doivent être portées à la connaissance des usagers du service, trois mois avant leur mise en application.

ARTICLE 32 : CLAUSES D'EXECUTION

Le maire, les agents habilités à cet effet, et le receveur municipal en tant que de besoin, sont chargés chacun en ce qui le concerne, de "exécution du présent règlement.

Approuvé par délibération du conseil municipal de la commune de Bailleul-le-Soc dans sa séance du xx xxxxx 2019.

A Bailleul-le-Soc, le

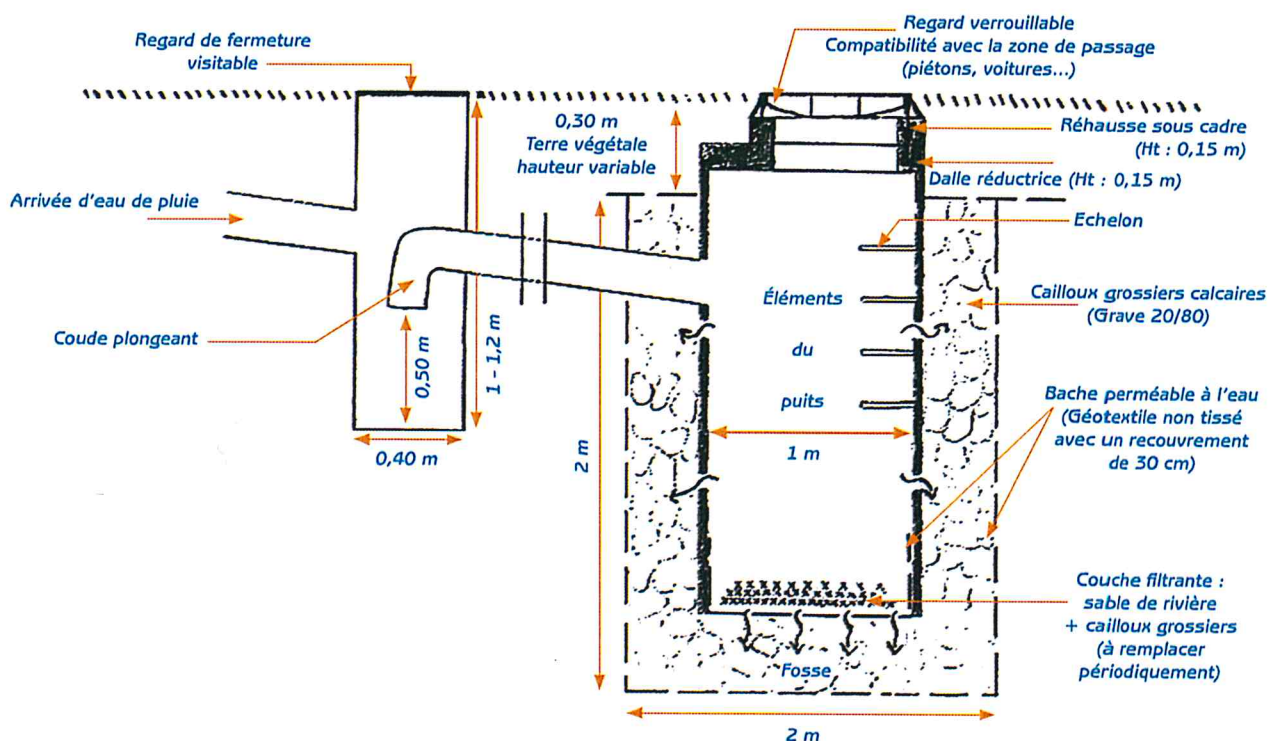
Le maire,

ANNEXE : Fiches de description des différents types d'ouvrages de gestion des eaux pluviales en technique alternative (Adopta)

Fiche technique n° 1 : Le puits d'infiltration

PUISARD DE DÉCANTATION

PUITS D'INFILTRATION



Choix des matériaux

- En grande surface du bricolage et de l'outillage : Tuyaux PVC, Matériaux filtrants, Puisard béton et PVC, Regard en fonte
- Chez un fabricant ou négociant de matériaux de construction : Géotextile et Éléments du puits

Fourchette de prix indicatifs

Fournitures seules $\Rightarrow$ 350 à 600 €

Fournitures et Pose $\Rightarrow$ 900 à 1300 €



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

IMPLANTATION - MISE EN ŒUVRE

- L'accès au puits doit être sécurisé : utiliser un regard en fonte lourde verrouillé.
- Installer le puits dans la partie basse du terrain et à une distance des habitations au moins égale à la profondeur de ce puits.
- Éviter la proximité de végétaux importants (les racines pourraient nuire au puits).
- Installer un puisard de décantation avant le puits, avec raccordement siphon (coude plongeant en PVC) pour retenir les déchets, boues, flottants...
- Dans le cas de constructions neuves, construire le puits à la fin des travaux pour éviter le colmatage.
- Il est recommandé de se rapprocher d'un professionnel afin de connaître les règles de sécurité à appliquer.

DIMENSIONNEMENT

- Le puits décrit sur cette brochure est donné à titre indicatif.
- Il est nécessaire de connaître les éléments suivants, afin d'établir le dimensionnement de l'ouvrage :

☞ **SURFACE IMPERMÉABILISÉE** concernée

☞ **PERMÉABILITÉ DES SOLS**

À défaut de connaître celle-ci, le volume du puits est obtenu sur la base d'une pluie de 50 l/m² en multipliant la surface imperméabilisée par 0,05 m.
(Exemple pour une maison dont la toiture est de 100 m², le volume utile sera de $100 \times 0,05 = 5 \text{ m}^3$).

CONSEILS D'ENTRETIEN

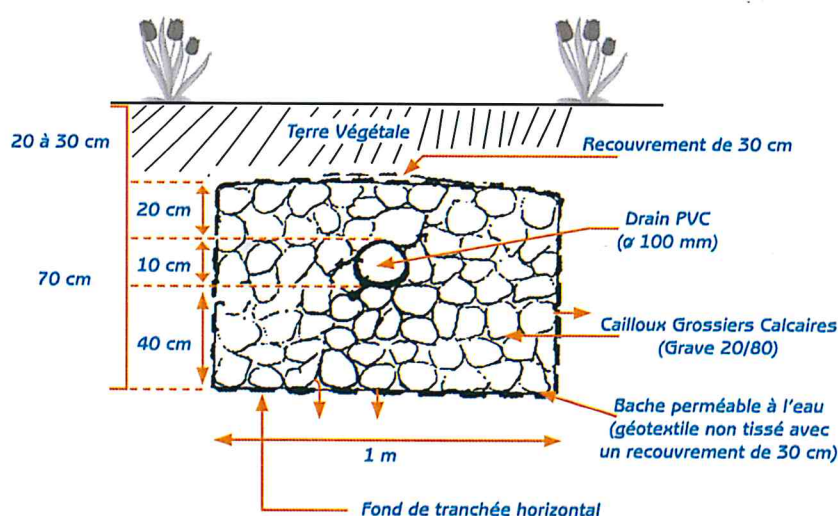
- Le puits doit rester facilement accessible pour son contrôle périodique et son entretien régulier.
- Nettoyer le puits deux fois par an (de préférence après la chute des feuilles)
- Renouveler la couche filtrante dès que vous remarquez qu'il reste de l'eau dans le puisard 24 heures après une pluie.



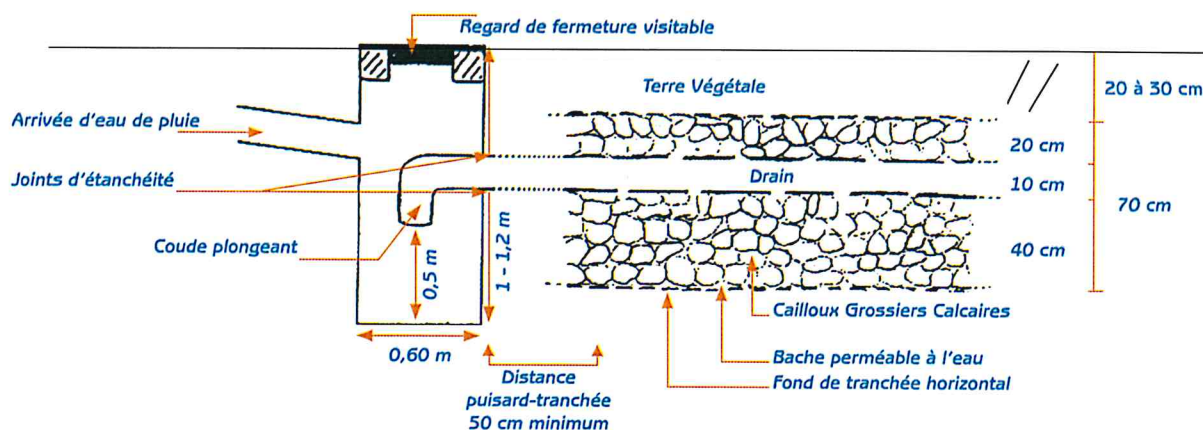
Le puits reprend UNIQUEMENT les eaux de pluie

ADOPTA : 3, place d'Haubersart - 59500 DOUAI
Tél. 03 27 94 42 10 - Fax 03 27 94 40 39 - Email : adopta@free.fr

Fiche technique n° 2 : La tranchée drainante



COUPE LONGITUDINALE :
Puisard de décantation

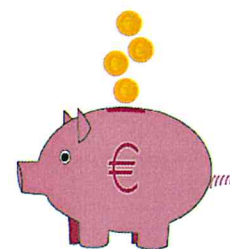


Choix des matériaux

- En grande surface du bricolage et de l'outillage :
Tuyaux PVC, Puisard béton et PVC, Regard en fonte
- Chez un fabricant ou négociant de matériaux de construction :
Géotextile et Grave 20/80

Fourchette de prix indicatifs

Fournitures et Pose $\Rightarrow$ 60 à 90 € (400 à 600 Francs) le mètre linéaire (TTC)



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

IMPLANTATION - MISE EN ŒUVRE

- Veiller à ce que le fond de la tranchée soit bien horizontal afin de faciliter la diffusion de l'eau dans la structure.
- Éviter la plantation d'arbres, buissons... à proximité de la tranchée ainsi que la pose d'une clôture.
- Il est suggéré de placer la tranchée drainante dans une zone minéralisée sans plantation (allée de jardin, accès de garage) et de s'écarter au minimum de 2 m des habitations.
- Positionner le drain au 2/3 de la zone drainante.

DIMENSIONNEMENT

- Les dimensions de la tranchée drainante sont variables. Celles données ci-après sont les dimensions optimums pour une bonne diffusion de l'eau dans la structure (sans tenir compte de la perméabilité des sols).
- Il est nécessaire de connaître les éléments suivants, afin d'établir le dimensionnement de l'ouvrage :

☞ **SURFACE IMPERMÉABILISÉE** concernée (toitures, sols...)

☞ **PERMÉABILITÉ DES SOLS**

À défaut de connaître celle-ci, le volume de la tranchée est obtenu, sur la base d'une pluie de 50 l/m² (orage décennal), en multipliant la surface imperméabilisée par 0,05 m.

(Exemple pour une maison dont la toiture est de 100 m², le volume utile sera de 100 x 0,05 = 5 m³).

Ce volume par rapport aux cotes de la tranchée données en exemple :

5 m³ / 0,70 x 1 x 0,3 (correspond au 30 % de vide créés par la grave) donne environ 24 mètres linéaires de tranchée.

CONSEILS D'ENTRETIEN

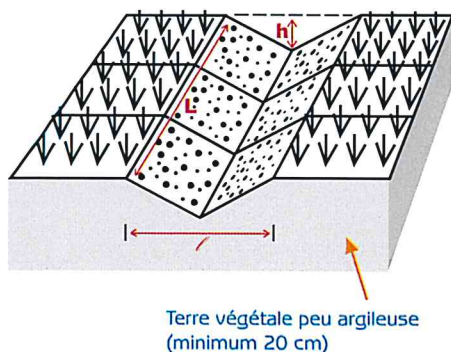
- Le puisard doit rester accessible pour son contrôle et son entretien.
- Nettoyer le puisard de décantation 2 fois par an (de préférence après la chute des feuilles)

RAPPEL

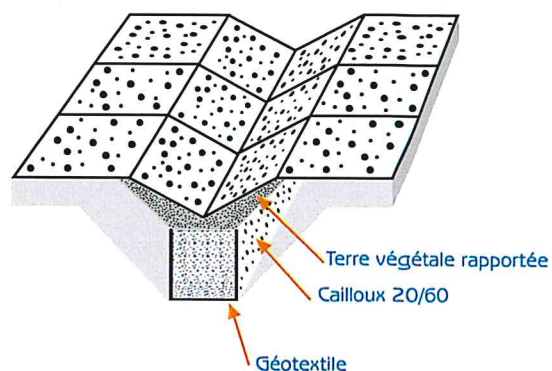
La tranchée drainante reprend UNIQUEMENT les eaux de pluie

ADOPTA : 3, place d'Haubersart - 59500 DOUAI
Tél. 03 27 94 42 10 - Fax 03 27 94 40 39 - Email : adopta@free.fr

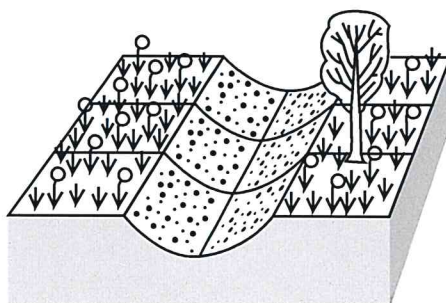
DÉTAIL D'UNE NOUE



NOUE AVEC MASSIF DRAINANT



NOUE ENGAGONNÉE

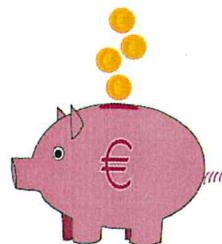


Choix des matériaux

- Pour la réalisation d'une noue simple, il n'y a pas besoin de matériau spécifique
- En ce qui concerne l'ajout d'un massif drainant :
 - En grande surface du bricolage et de l'outillage :
Tuyaux PVC, Puisard béton et PVC, Regard en fonte
 - Chez un fabricant ou négociant de matériaux de construction :
Géotextile et Grave.

Fourchette de prix indicatifs

- Quel que soit le linéaire envisagé pour la création de la noue, il faut prendre en compte le déplacement forfaitaire d'engin : 300 à 400 €
- La mise en place de la noue : terrassement, évacuation : 10 € le m³
- Massif drainant : fourniture et pose : 60 à 100 € le mètre linéaire (TTC)
- Engazonnement : 1 à 2 € le mètre linéaire.



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

IMPLANTATION - MISE EN ŒUVRE

- La mise en œuvre se fait par mouvement de terre (voir schémas).
- Une combinaison est possible avec une tranchée drainante (voir fiche technique n° 2), pour un terrain moins perméable.
- Si la récupération des eaux de ruissellement des surfaces imperméables se fait en un point unique, il est utile de prévoir un raccordement et une diffusion sur la noue selon le schéma du puisard de décantation présenté précédemment dans la fiche technique n° 2.
- La noue est généralement engazonnée, espaces verts...
- De même les abords de la noue peuvent être « embellis » par des plantations (pour cela se rapprocher d'un pépiniériste pour prendre connaissance des espèces adéquates).
- Plus la pente est douce, plus l'entretien sera facile.

DIMENSIONNEMENT

- Les dimensions d'une noue sont variables, selon le schéma de principe présenté et en fonction de la surface de parcelle utilisée.
- La longueur, la largeur et la hauteur de la noue doivent être calculées de telle manière que : le volume ($L \times l \times h/2$) total de la noue permet le stockage de la quantité de pluie engendrée par un orage décennal.

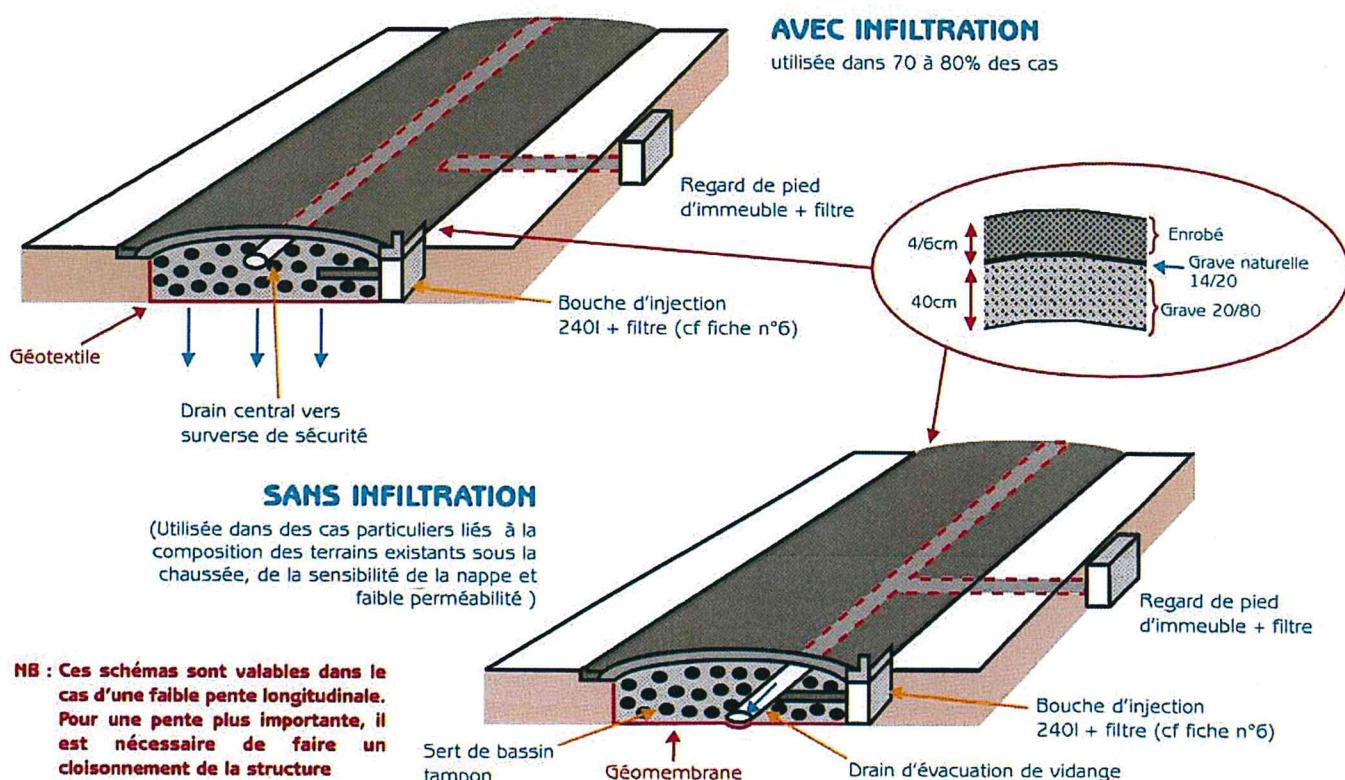
CONSEILS D'ENTRETIEN

- Il faut veiller à ce que la noue ne soit pas encombrée par les feuilles mortes en automne.
- La noue nécessite un simple entretien classique comme un espace vert.



La noue doit reprendre UNIQUEMENT les eaux de pluies!

Fiche technique n° 4 : La structure réservoir avec revêtement classique



Choix des matériaux

- Pour la chaussée réservoir (largeur 6 m), après déblais, les matériaux nécessaires sont : finition de forme, géotextile, grave 20/80 sur 40 cm (variable selon le volume d'eau à stocker), fermeture en grave naturelle 14/20, béton bitumineux 6 cm (à adapter selon le type de la chaussée et suivant la mise en œuvre de grave bitume).
- Trottoirs classiques avec revêtement au choix du concepteur.
- Une bouche d'injection de 240 l avec son filtre et son drain diffuseur pour 250 m² de voirie, un regard de pied d'immeuble par habitation avec filtre puis drain de raccordement jusqu'à la structure, un drain central (PVC ou mieux PEHD) et un regard de contrôle sont nécessaires (voir fiche technique n°6).
- En ce qui concerne le cas où il n'y a pas d'infiltration, le géotextile (classe 7 minimum) est à remplacer par une géomembrane.

⚠ N'oubliez pas la purge d'air de la structure réservoir !

Fourchette de prix indicatifs (€HT - base 2001)

Pour le mètre linéaire de chaussée => 240 à 290 € (1 600 à 1 900 Francs).

Pour les différents prix se reporter aux bordereaux de prix de l'ADOPTA



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

IMPLANTATION - MISE EN ŒUVRE

- Les chaussées à structure réservoir peuvent être considérées comme des bassins de retenue enterrés. Cette technique demande à être intégrée très tôt dans l'étude de l'aménagement.
- Leur réalisation requiert sur certains aspects une attention particulière (contrôle de la granulométrie, pose des drains, diamètre des drains adapté selon le souhait de contrôle vidéo).
- Sensibles au colmatage, il est donc important d'éviter tout dépôt sur la voirie (terre, sable...).
- L'aménagement des espaces verts est étudié de manière à éviter toute contamination de la chaussée.

DIMENSIONNEMENT

- La granulométrie des cailloux est choisie selon un indice de vide recherché de l'ordre de 35%.
- Le dimensionnement est effectué en fonction des surfaces imperméables à gérer (chaussées, trottoirs, parkings, toitures...), de la perméabilité du sol, du débit de fuite vers l'aval, du type de pluie retenue et donc du volume à stocker.

Ex : selon la méthode des volumes - instruction technique 1977, - soit un parking de 1 hectare ne drainant que sa propre surface (aucune zone externe ne se déverse sur le parking). Ce parking se trouve dans la région pluviométrique II et le dimensionnement est fait pour une période de retour de 10 ans. Le débit de fuite autorisé est fixé à 2 l/s.

• Surface active : $S_a = 1 \text{ ha}$ (pas de perte, toute l'eau de pluie tombant sur le parking est collectée).

• Débit spécifique : $q_s = (360 \times 0,002) / 1 = 0,72 \text{ mm/h}$

• Lecture de la hauteur spécifique : $h_a = 49 \text{ mm}$

• Calcul du volume à stocker : $V = 10 \times 49 \times 1 = 490 \text{ m}^3$

Si la chaussée est plane et la porosité du matériau utilisé dans la couche de base est de 35%, l'épaisseur de matériau requise sera de 14 cm ($490 / 0,35 \times 10^3$).

- Parallèlement, un dimensionnement mécanique doit compléter les précédents calculs.

CONSEILS D'ENTRETIEN

- Pour éviter une surcharge des ouvrages à l'amont, le diamètre et la longueur des drains doivent être choisis pour faciliter le curage et le contrôle vidéo.
- Pour une chaussée à structure réservoir avec enrobé étanche, l'entretien des chaussées classiques suffit, (simple balayage).
- Un curage régulier des bouches d'injection est nécessaire également pour éviter leur colmatage (1 curage/semestre, 1 remplacement de filtre/an).
- Un contrôle occasionnel est recommandé sur les drains.

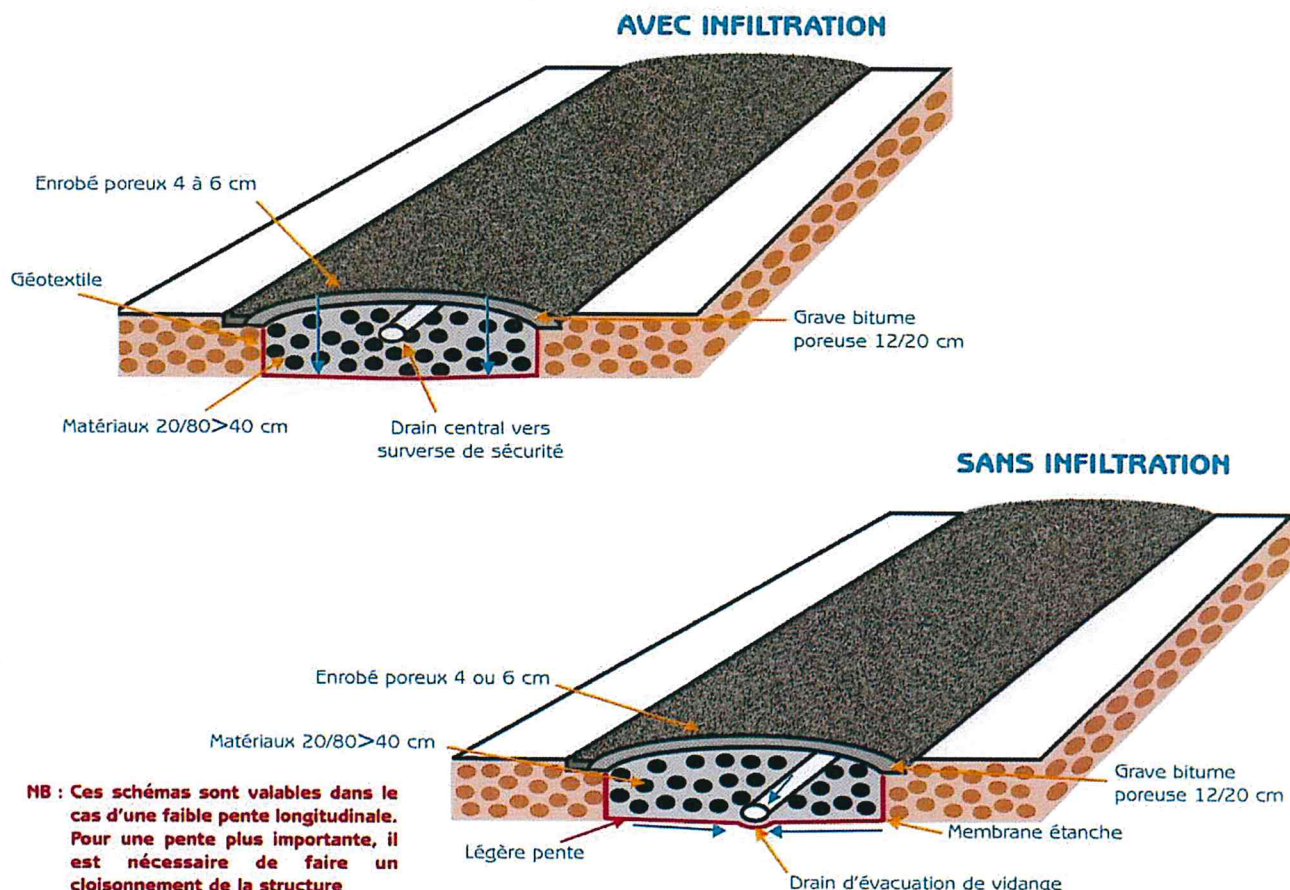
RAPPEL

La structure réservoir reprend UNIQUEMENT les eaux de pluie

ADOPTA : 3, place d'Haubersart - 59500 DOUAI

Tél. 03 27 94 42 10 - Fax 03 27 94 40 39 - Email : adopta@free.fr

Fiche technique n° 5 : La structure réservoir avec revêtement poreux

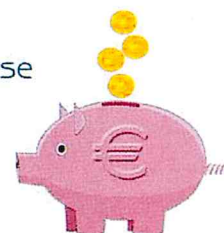


Choix des matériaux

- Pour une chaussée réservoir (largeur 6 ml), après déblais les matériaux nécessaires sont : finition de forme, géotextile, grave non traitée de 40 cm minimum, grave bitume poreuse 12 à 20 cm, béton bitumineux poreux 4 à 6 cm (selon le type de chaussée).
- Trottoirs en revêtement poreux (largeur 2 ml) : grave non traitée sur 30 cm, couche d'aveuglement et revêtement poreux au choix (pavés bétons poreux, enrobés poreux).
- Un drain central (PVC ou mieux PEHD) de surverse ou d'évacuation de vidange.
- En ce qui concerne le cas où il n'y a pas d'infiltration, le géotextile (classe 7 minimum) est à remplacer par une géomembrane.

Fourchette de prix indicatifs (€HT - base 2001)

Le mètre linéaire de chaussée $\Rightarrow$ 270 à 450 € (1 750 à 2 900 Francs).
Pour les différents prix se reporter aux bordereaux de prix de l'ADOPTA



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

IMPLANTATION - MISE EN ŒUVRE

- Les chaussées à structure réservoir peuvent être considérées comme des bassins de retenue enterrés. Cette technique demande à être intégrée très tôt dans l'étude de l'aménagement.
- Leur réalisation requiert sur certains aspects une attention particulière (contrôle de la granulométrie, pose des drains, diamètre des drains adapté selon le souhait de contrôle vidéo).
- Sensibles au colmatage, il est donc important d'éviter tout dépôt sur la voirie (terre, sable...).
- L'aménagement des espaces verts est étudié de manière à éviter toute contamination de la chaussée.

DIMENSIONNEMENT

- La granulométrie des cailloux est choisie selon un indice de vide recherché de l'ordre de 35%.
- Le dimensionnement est effectué en fonction des surfaces imperméables à gérer (chaussées, trottoirs, parkings, toitures...), de la perméabilité du sol, du débit de fuite vers l'aval, du type de pluie retenue et donc du volume à stocker.

Ex : selon la méthode des volumes - instruction technique 1977 - soit un parking de 1 hectare ne drainant que sa propre surface (aucune zone externe ne se déverse sur le parking). Ce parking se trouve dans la région pluviométrique II et le dimensionnement est fait pour une période de retour de 10 ans. Le débit de fuite autorisé est fixé à 2 l/s.

• Surface active : $S_a = 1 \text{ ha}$ (pas de perte, toute l'eau de pluie tombant sur le parking est collectée).

• Débit spécifique : $q_s = (360 \times 0,002) / 1 = 0,72 \text{ mm/h}$

• Lecture de la hauteur spécifique : $h_a = 49 \text{ mm}$

• Calcul du volume à stocker : $V = 10 \times 49 \times 1 = 490 \text{ m}^3$

Si la chaussée est plane et la porosité du matériau utilisé dans la couche de base est de 35%, l'épaisseur de matériau requise sera de 14 cm ($490 / (0,35 \times 10^3)$).

- Parallèlement, un dimensionnement mécanique doit compléter les précédents calculs.

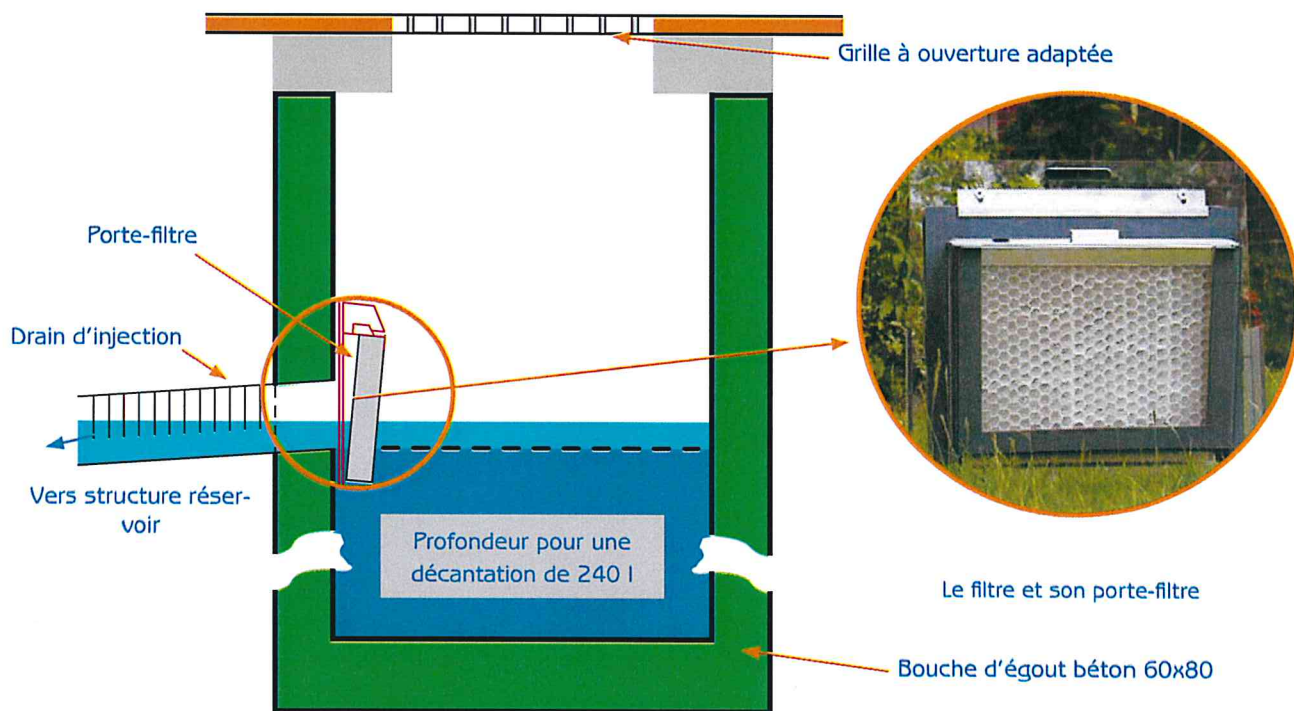
CONSEILS D'ENTRETIEN

- Le colmatage superficiel de l'enrobé poreux doit être traité de manière préventive et curative.
- Le simple balayage classique peut provoquer l'enfouissement des détritiques au sein de l'enrobé; il doit être proscrit. L'entretien préventif le plus souvent utilisé est le mouillage/aspiration (matériel ordinaire).
- L'entretien curatif intervient lorsque le préventif n'est plus suffisant face au colmatage de la chaussée. On recourt à un procédé de haute pression/aspiration.
- Cependant, rappelons que les enrobés poreux, lors de leur pose, ont une perméabilité égale à 100 fois les besoins d'infiltration de la pluie.



La structure réservoir reprend UNIQUEMENT les eaux de pluie

Schéma d'une bouche d'injection



- La construction de chaussée réservoir avec revêtement classique (cf. fiche n° 4) nécessite d'injecter l'eau recueillie par les caniveaux dans la structure. La bouche d'injection et son filtre permettent un pré-traitement des eaux et évitent le colmatage de la structure.

Choix des matériaux

- Bouche d'égout béton non siphonnée à décantation utile 240 l.
- Drain de diffusion (PVC ou mieux PEHD) Ø 150 à 200.
- Filtre en matériau type nid d'abeille, revêtu de géotextile non tissé (deux faces).
- Grille à ouverture adaptée pour le changement du filtre et de son porte filtre.

Fourchette de prix indicatifs (€HT - base 2001)

Fourniture et pose d'une bouche d'injection : 600 à 775 €
(4000 à 5000 francs)

auquel il faut ajouter le prix de la fourniture
du filtre et de son porte-filtre : 150 € (1000 francs)



RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

IMPLANTATION - MISE EN ŒUVRE

- Le filtre et son porte filtre doivent « s'encastrent » et se fixer à l'intérieur de la bouche d'injection.
- La grille de la bouche d'injection doit être adaptée et positionnée pour permettre le changement du filtre.
- L'inclinaison du filtre doit être telle que l'enlèvement de son support reste aisé pour le technicien qui effectue la manœuvre.

DIMENSIONNEMENT

- Une bouche d'injection reprend les eaux pluviales de 200 à 250 m² de voirie (chaussée - trottoir).
- Le filtre a une surface de 12 dm² environ.

CONSEILS D'ENTRETIEN

- Le curage de la partie décantation doit être effectué une fois par semestre minimum.
- Le filtre est sorti pour être nettoyé régulièrement par un simple jet d'eau pour maintenir la capacité de filtration.
- Le filtre doit être changé tous les ans.



La bouche d'injection reprend UNIQUEMENT les eaux de pluie

LA STRUCTURE RÉSERVOIR AVEC MATÉRIAUX SYNTHÉTIQUES

Les familles de matériaux synthétiques de la présente fiche peuvent constituer une alternative à l'utilisation des matériaux naturels pour la réalisation d'une structure réservoir (voir fiches techniques 4 et 5). Ils font partie de la famille des matériaux à structure ultra légère, soit moins de 50 kg au m³.

Description des familles

Chambre de stockage



Bassin à Villers au flos

Alvéolaire



Auchan - Site de Longuenesse

Choix des matériaux et spécificités

Alvéolaire : les structures alvéolaires dites « nids d'abeille » sont constituées de blocs modulaires en matériau plastique de type polypropylène empilables revêtus sur leurs faces inférieures et supérieures d'un géotextile polyester très poreux. Un géotextile devra être disposé sur l'ensemble des parois de l'excavation avant la mise en place de l'ouvrage. En cas d'une utilisation à des seules fins de stockage, le géotextile est à remplacer par une membrane étanche. Les structures alvéolaires possèdent un indice de vide élevé de 95 % hors terrassement. Leur résistance à la compression verticale permet de les utiliser sous chaussées et parkings recevant un trafic VL et PL.

Chambre de stockage : elle est constituée de blocs modulaires en polypropylène (dimension selon fabricants). La résistance mécanique des chambres permet de les utiliser sous chaussées et parkings recevant un trafic VL et PL. Sa capacité de stockage est de l'ordre de 97 % hors terrassement.

NB : Ce choix n'est pas limitatif en fonction de l'évolution des matériaux.

Fourchette de prix (prix en €ht)

Chambre de stockage ou Alvéolaire

Pour 100 m³ utiles : 200 à 250 € le m³

Pour 500 m³ utiles : 180 à 220 € le m³

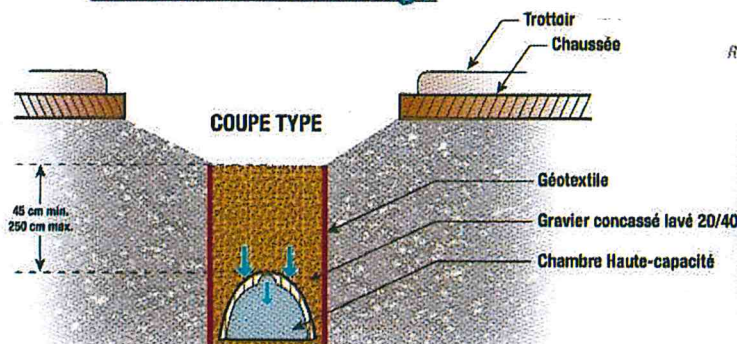
Pour 1000 m³ utiles : 150 à 200 € le m³



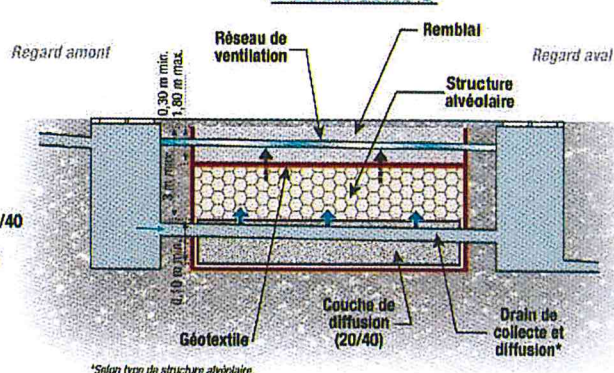
RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Implantation - Mise en œuvre

Chambre de stockage



Alvéolaire



Le procédé permet de réaliser facilement la couverture de larges fossés aux abords des routes, ce qui contribue, en outre, à l'amélioration de la sécurité et permet, le cas échéant, de créer des pistes cyclables ou des voiries piétonnes.

Dimensionnement

Le dimensionnement de l'ouvrage est effectué en fonction de la surface active à considérer, de la perméabilité du sol (en cas de fonction infiltration), du débit de fuite admissible, du type de pluie retenu et donc du volume à stocker.

Si V est le volume à stocker déterminé par exemple selon la méthode des volumes de l'instruction technique de 1977, le volume V_m de matériau alvéolaire d'indice de vide I à mettre en œuvre sera :

$$V_m = V / I$$

Conseils d'entretien

Pour les stockages réalisés par matériaux entourés de géotextile, il sera nécessaire à titre préventif d'installer un ouvrage de prétraitement de type décantation ou de prétraitement par filtre (voir fiche technique 6) afin d'intercepter les plus grosses des particules en suspension. Pour un bassin alimenté par le dessus, le colmatage de la couche poreuse supérieure (couche d'infiltration) sera à traiter de manière préventive (mouillage/aspiration dans le cas d'enrobés poreux).

Pour un bassin alimenté par le dessous, l'autocurage de la structure est assuré par les phénomènes de remplissage et de vidange successifs. Un contrôle occasionnel sera toutefois effectué sur les drains.

A noter que certaines formes de stockage autorisent la possibilité d'inspection par les bouches d'évent de l'installation ce qui permet de contrôler son état général et, éventuellement, d'intervenir en cas de problèmes (pompage, rinçage).

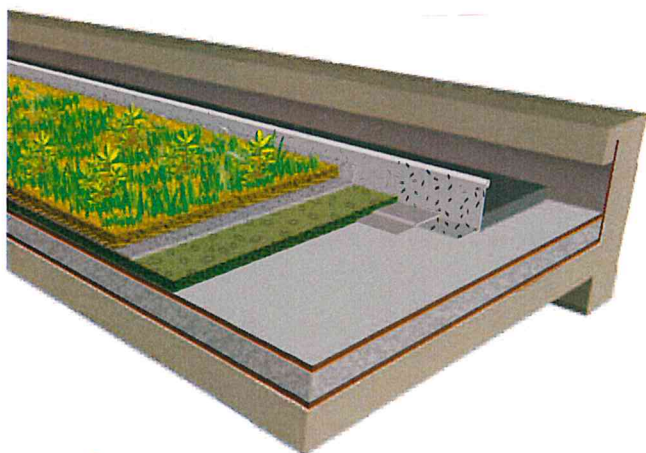


La structure réservoir avec matériaux synthétiques doit reprendre uniquement les eaux de pluie



ADOPTA
La gestion durable des eaux pluviales

3, place d'Haubersart - 59500 DOUAI
Tél. 03 27 94 42 10 - Fax 03 27 94 40 39 - E-mail : adopta@free.fr
Site internet : www.adopta.free.fr



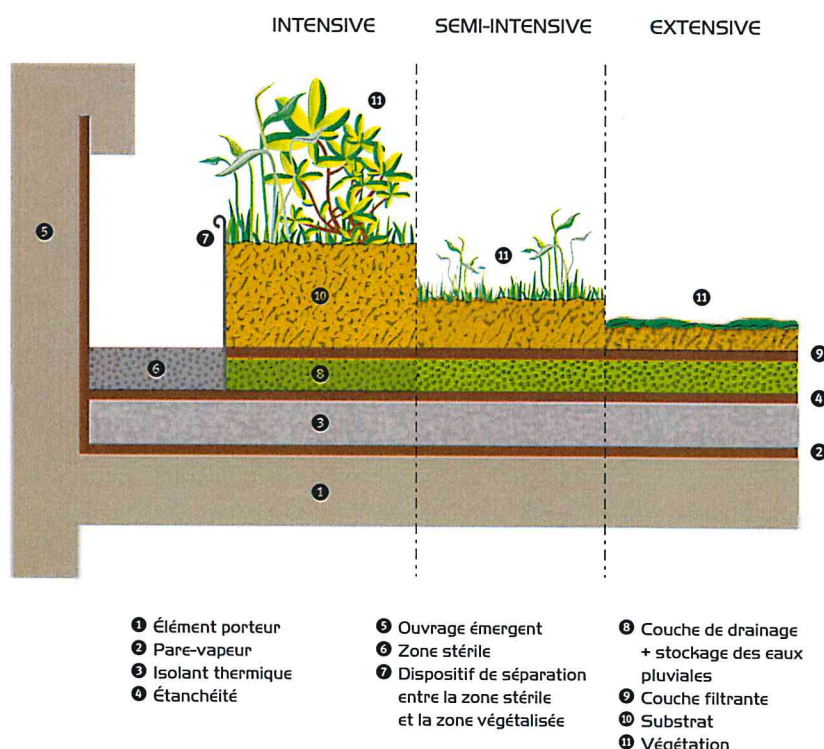
► Définition

Il s'agit d'une toiture recouverte d'une végétation et des diverses couches nécessaires au développement de cette dernière.

Les toitures vertes répondent aux objectifs suivants : l'agrément, l'isolation, la rétention (laminage des débits) et l'évapotranspiration... On distingue deux types de toitures selon la végétation :

Les toitures végétalisées, présentant soit une végétation extensive (mousses, sédums, plantes vivaces...) soit une végétation semi-intensive (vivaces, graminées...)

Les toitures jardins, constituées d'une végétation intensive (gazon, plantes basses, arbustes, arbres...)



► Choix des matériaux

Élément porteur : béton, bois et acier (ces deux derniers uniquement pour les toitures à végétation extensive et semi-intensive).

Revêtement d'étanchéité : bicouche en membranes bitumeuses traitées anti-racine ou asphalte coulé.

Couche drainante : agrégats minéraux poreux, argile expansée, matériaux alvéolaires, éléments synthétiques prémoulés, matelas de drainage synthétiques.

Couche filtrante : matériaux non tissés synthétiques en polyester ou polyéthylène.

Substrat : éléments organiques (tourbe, compost, terreau de feuilles...) avec minéraux (pierre de lave, pierre ponce, argile expansée...). Pour la toiture jardin, le substrat est constitué de terre végétale.

Dispositif de séparation zone stérile et zone végétalisée : bande métallique ou bordure préfabriquée en béton ou en brique.

Protection de l'étanchéité de la zone stérile : gravillons (granulométrie > 15 mm), dalles préfabriquées en béton ou en bois posées sur la couche drainante ou sur plots.

► Fourchette de prix indicatifs

Fourniture et pose d'une toiture végétalisée extensive (pour une surface de 1000 m²) hors élément porteur et étanchéité
→ **de 40 à 70 € / m²** (2008)

Fourniture et pose d'une toiture jardin (pour une surface de 1000 m²) hors élément porteur et étanchéité
→ **environ 100 € / m²** (2008)

► Implantation – Mise en œuvre

- Technique utilisée sur construction neuve mais aussi existante (excepté pour les toitures jardins) après vérification de la résistance mécanique de l'élément porteur et de l'étanchéité du toit.
- Technique à combiner (pour une gestion efficace des eaux pluviales) avec d'autres techniques alternatives telles que les puits d'infiltration et les tranchées drainantes (cf. fiches techniques n°1 et n°2).
- La couche drainante est facultative pour les toitures ayant une pente > 5 %.
- L'épaisseur du substrat varie selon le type de végétation (extensive : 4 à 15 cm ; semi-intensive : 12 à 30 cm ; intensive : > 30 cm).
- Des zones dites « stériles » doivent être mises en place en périphérie, autour des émergences et ouvrages annexes. Ces zones doivent avoir une largeur minimale de 40 cm.

► Conseils au dimensionnement

- D'après le DTU 43.1, tout point d'une terrasse doit être situé à moins de 30 mètres d'un dispositif de collecte. Tout point d'évacuation draine une surface maximale de 700 m².
- Conformément aux dispositions du DTU 60.11, la toiture doit pouvoir évacuer un débit maximal de 3l/min.m² par des points d'évacuation.
- Le dimensionnement de la couche de « stockage » est effectué en fonction de la surface totale (S) du toit à gérer, du volume d'eau à stocker (V) et de la porosité du matériau utilisé (P).
→ Épaisseur de la couche = $V / (S \times P)$
Ex : pour un bâtiment d'une surface de 1 000 m² devant stocker temporairement 70 m³ d'eau avec un matériau d'une porosité de 95 %, la hauteur minimale de la couche de stockage serait de 7 cm.
- Parallèlement, un dimensionnement structurel doit être réalisé.

► Conseils d'entretien

(Pour pouvoir entretenir correctement votre toiture verte, n'oubliez pas de prévoir un chemin d'accès)

- Deux visites annuelles sont recommandées : l'une avant la période estivale afin de contrôler les avaloirs, les descentes d'eaux pluviales..., et l'autre après la période automnale afin d'enlever les feuilles mortes, les mousses et espèces parasites.
- Dans le cas des végétations intensives et semi-intensives, un arrosage peut être prévu, ainsi qu'une taille et une tonte des végétaux présents.
- Le désherbage des végétaux indésirables doit être effectué, pour chaque type de toiture.

► Impacts

En plus des objectifs définis initialement (environnemental, isolation, gestion des eaux pluviales), la mise en place de toitures vertes présente divers impacts positifs, tels qu' :

- Un **impact thermique** : réduction des dépenses énergétiques.
- Un **impact phonique** : le substrat est un très bon isolant acoustique.
- Un **renforcement de la biodiversité**

Vous avez un projet ?

Pour la mise en place d'une toiture verte, rapprochez-vous de personnes spécialisées dans ce domaine (bureaux d'études, fournisseurs, architectes...) qui pourront vous accompagner dans votre projet (dimensionnement structurel, vérification de la résistance mécanique du bâtiment, choix des matériaux, ...).

Documents de références à consulter :

- Norme NF P 84-204 (DTU 43.1) : document réunissant l'ensemble des règles de mise en œuvre et des règles de calcul pour les travaux du bâtiment en toiture jardin (végétations intensives).
- Les Règles Professionnelles de la CSFE édition n°2 nov. 2007 pour la conception et la réalisation des terrasses et toitures végétalisées (végétations extensives et semi-intensives). Téléchargeable sur le site www.adivet.net.