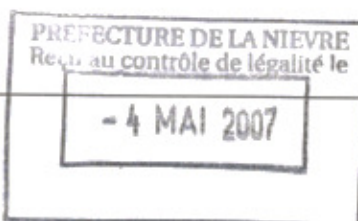



Département de la Nièvre
Commune de Saint-Parize-le-Châtel

P.L.U.
Plan Local d'Urbanisme

5 – Orientations d'aménagement

ABW Warnant
Mars 2007



	Délibération du conseil municipal en date du :
P.L.U. : Approbation : Modifications : Révisions simplifiées : Mises à jour :	14 mars 2007 <i>Pour le Maire empêché L'Adjoint</i> 

COMMUNE DE SAINT PARIZE-LE-CHATEL

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT DES POIRATS

A – Une desserte en voiries efficace :

- Axe central face à la mairie rejoignant la rue des Poirats, traité comme un mail paysagé.
- Voies transversales se raccordant au réseau viaire existant (rue du château d'eau)
- Aménager les voies avec une bande de stationnement et de plantation sur un côté
- Prévoir des cheminements piétons reliant les voies en impasses

B – Une desserte en réseaux répondant aux besoins :

- Se raccorder au réseau collectif d'assainissement et d'eau pluviale
- Assurer l'alimentation en eau potable et en électricité
- Prévoir une défense incendie suffisante
- Enfouir les réseaux

C – Une urbanisation phasée au fur et à mesure de la libération du foncier

- Voies en impasse dans un premier temps prévoyant le raccordement à long terme selon le schéma d'aménagement
- Prévoir des emplacements réservés sur les débouchés des voiries futures
- Prévoir la capacité des réseaux pour l'ensemble de l'opération
- En cas d'opération privée, veiller à la qualité de réalisation des réseaux qui seront intégrés au domaine public.
- Intégrer le mieux possible les équipements techniques nécessaires en surface (coffrets, regards,...) dans les constructions, dans les traitements de sols (trottoirs, pavage, marquage,...) et dans les clôtures si possible.

D – Une urbanisation rationnelle :

- Laisser au moins 5 mètres entre la voie et les constructions pour le stationnement des véhicules
- Implanter les constructions dans une bande assez près de la voie, pour libérer les cœurs d'îlots.
- Diversifier la taille des parcelles pour varier le paysage urbain et assurer la mixité de la population
- Éviter les parcelles non desservies par des voies publiques (au bout de petits chemins d'accès)

Dans les pages suivantes, le schéma d'aménagement donne les grands principes directeurs de l'aménagement de ce secteur et l'esquisse montre un exemple de découpage parcellaire.

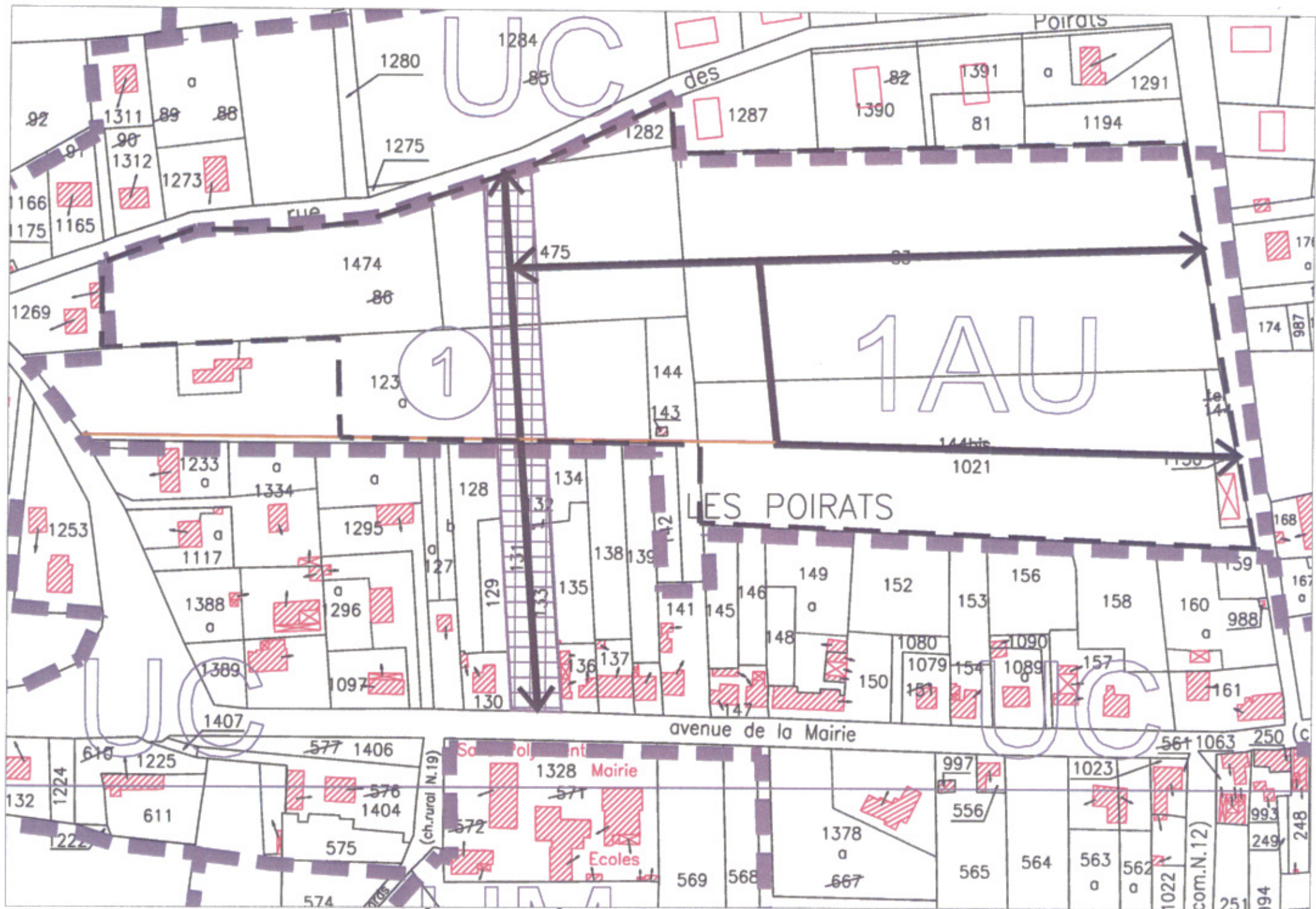


Schéma d'aménagement du secteur des Poirats