

# PLAN LOCAL D'URBANISME

SOUS-PREFECTURE DE COSNE-SUR-LOIRE

REÇU LE 20 JAN. 2011



Application de l'article 2  
de la loi n° 82213 du 2 Mars 1982 modifiée

Commune de

Prémery

« Approuvé par délibération du  
Conseil Municipal en date du  
13.01.2011 »

Prémery le 18.01.2011

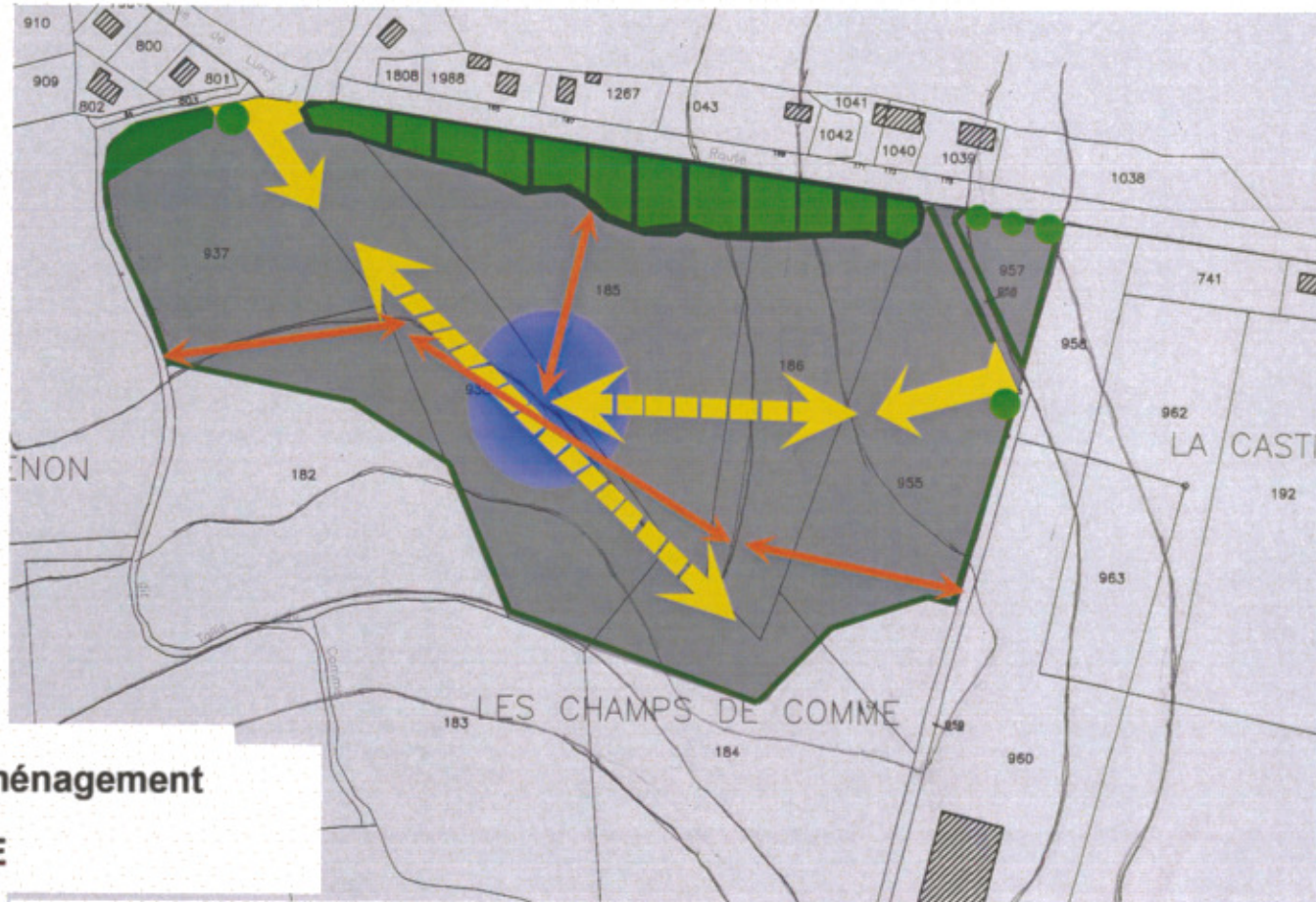
Le Maire,  
G.GERMAIN



## 3b -Orientations d'Aménagement








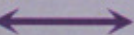

- POS approuvé par délibération du conseil municipal en date du 6 décembre 1990.
- Projet de PLU arrêté par délibération du conseil municipal en date du 15 décembre 2009.
- PLU approuvé par délibération du conseil municipal en date du

Carole LAVALLARD .ARCHITECTE DPLG. 44 Grande Rue 52170 NARCY  
Associée à  
Anne WOZNIAK .PAYSAGISTE DPLG. 15bis rue de Lattre de Tassigny 58000 NEVERS

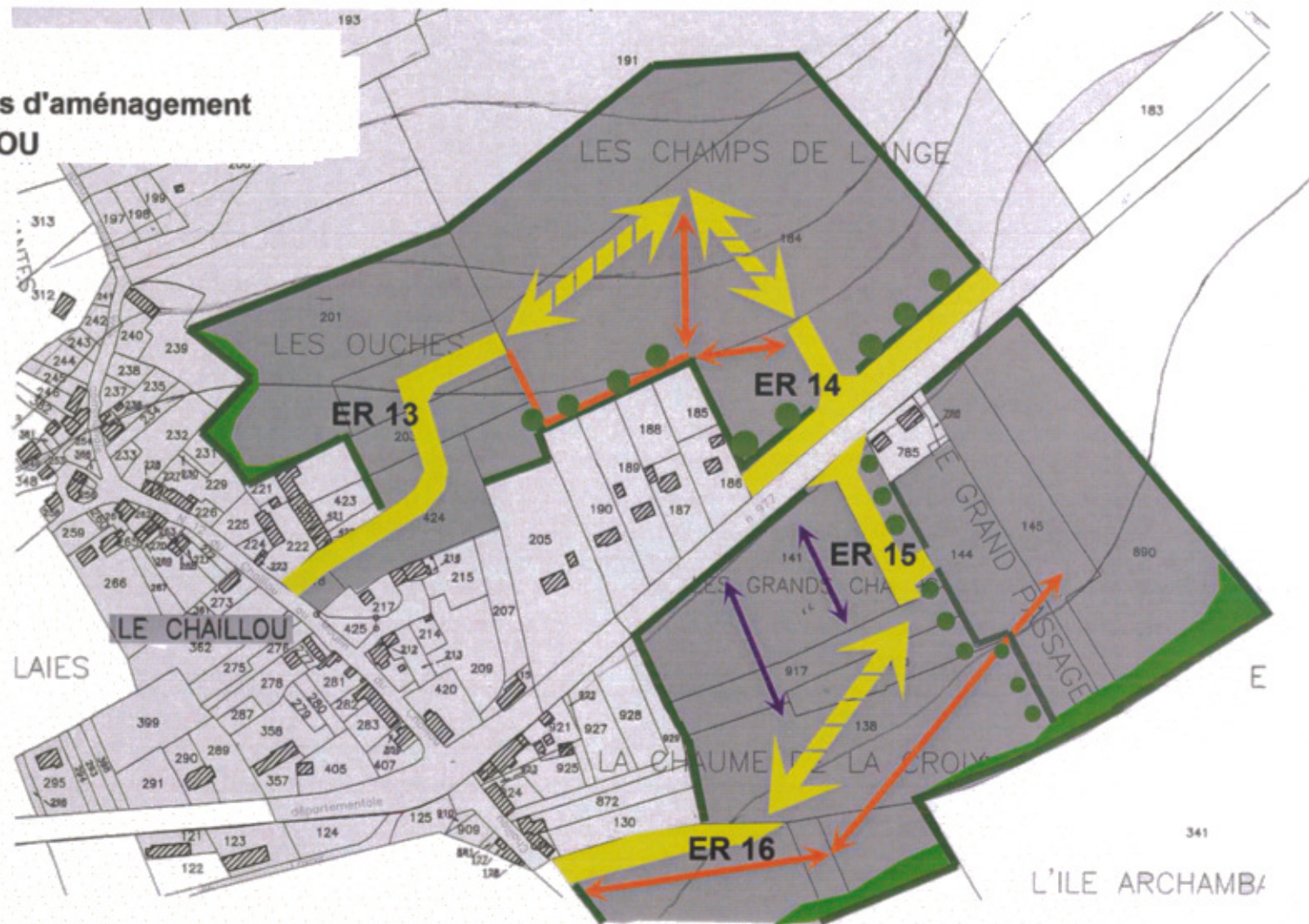


**Orientations d'aménagement**  
**LA CASTIGNIERE**


**Légende**


	haie bocagère (essences locales : érable champêtre, charme, viornes, cornouiller,...)		Voirie à créer et n° de l'emplacement réservé
	Bande plantée (arbustes, fruitiers, petits arbres) profondeur de 5 à 12 mètres		Liaisons voirie à créer (liaison obligatoire : pas de cul de sac, mais implantation libre)
	Arbres de haute tige en alignement (essence locale de type platane, chêne, tilleul,...)		Liaison piétonne à créer (liaison obligatoire, mais implantation libre)
	Espace planté constitué d'arbustes, d'arbres de haute tige et d'espaces engazonnés. Cet espace sera commun aux habitants de la zone 1AU et facilement accessible par tous.		Sens d'implantation obligatoire des bâtiments : la façade la plus longue sera parallèle à la flèche.
	Espace public commun à créer obligatoirement à la croisée des voiries internes. Surface minimum de 400m², planté d'au moins 4 arbres de haute tige d'essence locale.		


## Orientations d'aménagement LE CHAILLOU



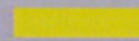
### Légende


 haie bocagère (essences locales : érable champêtre, charme, viornes, cornouiller,...)


 Bande plantée (arbustes, fruitiers, petits arbres) profondeur de 5 à 12 mètres

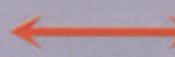
 Arbres de haute tige en alignement (essence locale de type platane, chêne, tilleul,...)

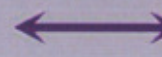
Dans la zone 1AU (au nord de la RD977) création OBLIGATOIRE d'un espace commun d'au moins 300m<sup>2</sup> planté d'au minimum de 4 arbres de haute tige d'essence locale.

 Voirie à créer et n° de l'emplacement réservé

 Liaisons voirie à créer (liaison obligatoire : pas de cul de sac, mais implantation libre)

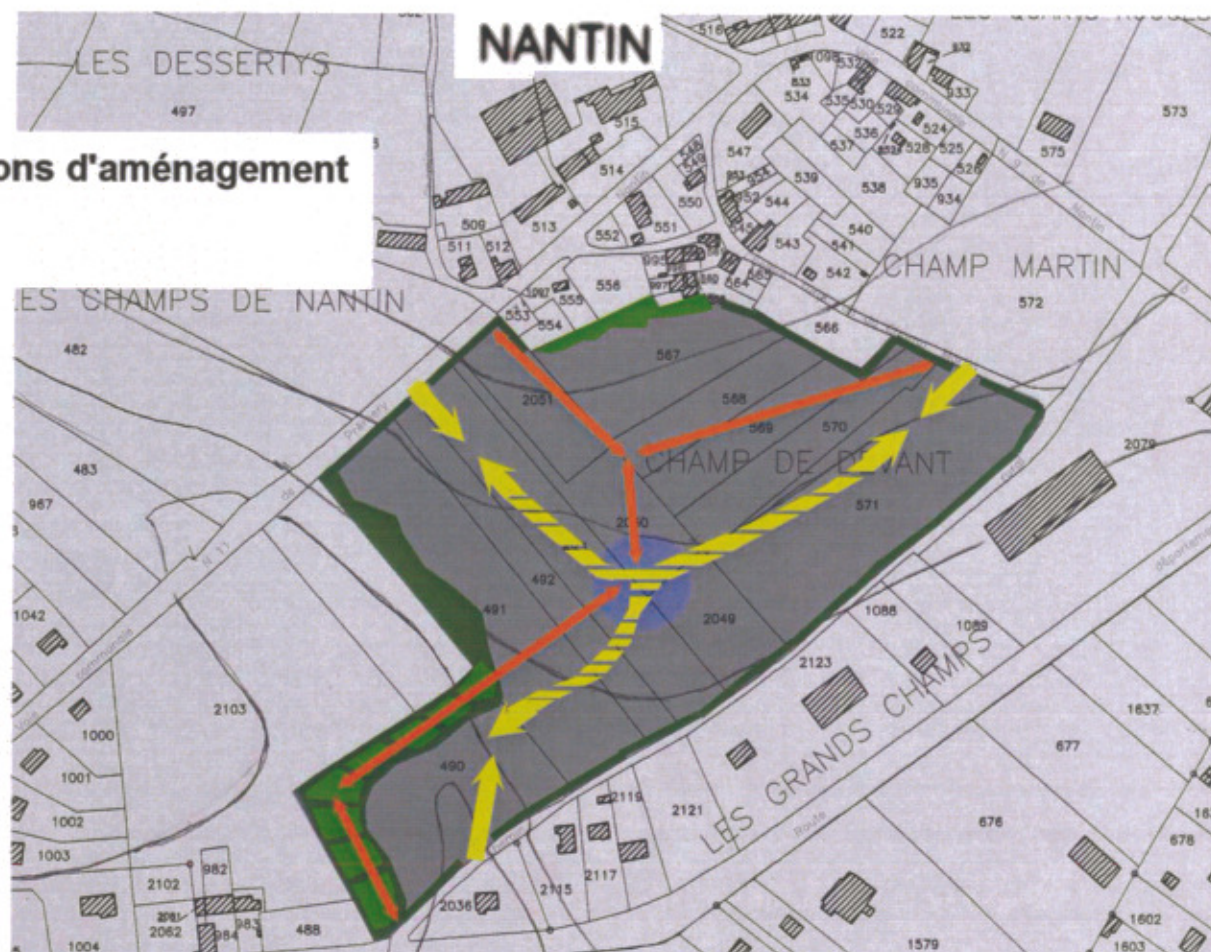
 Chemin piéton à créer

 Liaison piétonne à créer (liaison obligatoire, mais implantation libre)





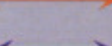
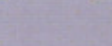
 Sens d'implantation obligatoire des bâtiments : l'a façade la plus longue sera parallèle à la flèche.

## Orientations d'aménagement

### NANTIN



#### Légende

-  haie bocagère (essences locales : érable champêtre, charme, viornes, cornouiller,...)
-  Bande plantée (arbustes, fruitiers, petits arbres) profondeur de 5 à 12 mètres
-  Arbres de haute tige en alignement (essence locale de type platane, chêne, tilleul,...)
-  Espace planté constitué d'arbustes, d'arbres de haute tige et d'espaces engazonnés. Cet espace sera commun aux habitants de la zone 1AU et facilement accessible par tous.
-  Espace public commun à créer préférentiellement à la croisée des voiries internes. Surface minimum de 300m², planté d'au moins 3 arbres de haute tige d'essence locale
-  Voirie à créer et n° de l'emplacement réservé
-  Liaisons voirie à créer (liaison obligatoire : pas de cul de sac, mais implantation libre)
-  Liaison piétonne à créer (liaison obligatoire, mais implantation libre)
-  Sens d'implantation obligatoire des bâtiments : la façade la plus longue sera parallèle à la flèche.