



PLU | Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE LOCMARIA

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN



Pièce du PLU

2.

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

Approuvé le 26 mars 2024

Cittànova

SOMMAIRE

1. PRÉAMBULE

1.1 Contexte législatif et réglementaire du PADD.....6

1.1.1. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

1.1.2. L'évaluation environnementale

1.2 Contexte de l'élaboration du PLU.....8

1.2.1. Rappel des objectifs communaux

1.3 Les cinq axes stratégiques du PADD.....9

2. LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

AXE 111

Promouvoir un développement urbain raisonné pour préserver la qualité du cadre de vie de Locmaria

AXE 215

Conforter les atouts économiques de Locmaria

AXE 320

Préserver et valoriser les espaces naturels de Locmaria, atouts indéniables du territoire

AXE 424

Promouvoir des modes de déplacement pour tous

AXE 526

Gérer durablement le territoire

3. CARTOGRAPHIE DU PADD



1. PRÉAMBULE



1.1 LE CONTEXTE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE DU PADD

1.1.1 Qu'est-ce que le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), pièce maîtresse du PLU, définit les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues pour la commune de Locmaria.

Comme l'ensemble des documents qui composent le PLU, le PADD doit être conforme au Code de l'Urbanisme, qui en détermine les principes fondamentaux, dans le respect des objectifs du développement durable.

Le PADD est ainsi l'expression d'un projet politique visant à répondre aux besoins présents du territoire sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs. Les choix d'aménagement opérés dans le cadre de l'élaboration du PLU ne doivent pas entraver l'essor du territoire ou accentuer les déséquilibres territoriaux existants. Ils doivent, au contraire, permettre à long terme un développement harmonieux du territoire, qui soit en mesure de répondre aux attentes de la population.

Dans cette perspective, les objectifs poursuivis à l'échelle de la commune de Locmaria doivent permettre un développement équilibré de l'ensemble du territoire, en garantissant sur le long terme à la fois le progrès social, l'efficacité économique et la protection de l'environnement, les principaux piliers du développement durable.

Le contenu du PADD est principalement défini par l'article L.151-5 du code de l'urbanisme :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) ou de la commune.

Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols [...], et en cohérence avec le diagnostic [...], le projet d'aménagement et de développement durables fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés. Pour ce faire, il tient compte de la capacité à mobiliser effectivement les locaux vacants, les friches et les espaces déjà urbanisés pendant la durée comprise entre l'élaboration, la révision ou la modification du plan local d'urbanisme et l'analyse prévue à l'article L. 153-27.

[...] »

Depuis la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 dite loi Urbanisme et Habitat, le projet d'aménagement et de développement durables n'est plus directement opposable aux autorisations d'urbanisme.

1.1.2 L'évaluation environnementale

L'évaluation environnementale du Plan Local d'Urbanisme porte sur les effets du projet de planification urbaine sur l'environnement dans son ensemble et permet d'interroger les décisions d'aménagement en amont de la réalisation de ce projet.

L'évaluation environnementale répond à la directive européenne de juin 2001 dite «Plans et programmes» et à sa transposition dans le droit français par ordonnance du 3 juin 2004, du décret du 27 mai 2005 et de la circulaire du ministère en charge de l'équipement du 6 mars 2006.

Le Grenelle 2 et tout particulièrement la loi portant engagement nationale pour l'environnement (ENE) du 12 juillet 2010 a étendu le champ de l'évaluation environnementale. De même, le décret n°2012-995 du 23 août 2012 entré en vigueur le 1^{er} février 2013 renforce et précise le contenu de l'évaluation au sein des documents d'urbanisme.

L'évaluation des incidences Natura 2000 quant à elle est ciblée sur l'analyse des effets du projet sur les espèces animales et végétales et les habitats d'intérêt communautaire qui ont justifié la désignation des sites Natura 2000. Cette dernière permet de prévenir les atteintes aux objectifs de conservation des sites Natura 2000, désignés au titre, soit de la directive «Habitats, Faune, Flore», soit de la directive «Oiseaux».

Le contenu détaillé à l'article R.414-23 du code de l'environnement permet de conclure sur l'atteinte à l'intégrité du (ou des) sites Natura 2000 et reste proportionné à l'importance du projet et aux enjeux de conservation des habitats et espèces en présence.

La directive 92/43 a fixé dans les articles 6.3 et 6.4 les principes de l'évaluation des incidences de tout plan sur les listes Natura 2000 (défini au sein de l'article R.414-19 du code de l'environnement) et transposée en droit français par la loi du 1^{er} août 2008 à l'article 13 et de deux décrets d'application (du 9 avril 2010 et du 16 août 2011).

La commune est concernée par la présence d'un site NATURA 2000 :

- Site d'Importance Communautaire (SIC) directive habitat FR5300032 - Belle Ile en mer

Le PLU fait ainsi l'objet d'une évaluation environnementale. Celle-ci s'insère pleinement dans la phase du PADD, dans le cadre de l'exposition et la justification des motifs pour lesquels le projet communal est élaboré et permet de veiller au respect de différents objectifs :

- Protection environnementale
- Préservation et valorisation du patrimoine paysager
- Optimisation de la gestion des ressources
- Prise en compte des risques et nuisances

1.2 LE CONTEXTE DE L'ELABORATION DU PLU DE LOCMARIA

1.2.1 Rappel des objectifs communaux

La commune était couverte par un Plan d'Occupation des Sols approuvé le 26 février 1979, révision approuvée le 13 mai 1998, modifications approuvées le 14 juin 2001 et 10 décembre 2009.

Depuis le 27 mars 2017, le POS est devenu caduc et la commune est couverte par le RNU (règlement national d'urbanisme).

Les objectifs communaux du PLU de Locmaria sont les suivants :

- Traduire les orientations de la loi Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;
- Traduire les objectifs du projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays d'Auray suite à la prise en compte de la loi Elan ;
- Doter la commune d'un projet d'aménagement cohérent avec la capacité d'accueil de la commune, favoriser le logement à l'année des résidents permanents ;
- Assurer la pérennité de l'activité agricole et anticiper son devenir;
- Permettre la diversification des activités artisanales et commerciales et leur implantation sur la commune;
- Favoriser l'amélioration des performances énergétiques et écologiques du parc immobilier existant;
- Permettre le développement des activités économiques et de services publics qui exigent la proximité immédiate de l'eau;
- S'inscrire dans le plan intercommunal de réduction des déchets ;
- Favoriser les circulations douces et améliorer la sécurité routière ;
- Promouvoir le tourisme en dehors de la période estivale ;
- Mettre en valeur les essences d'arbres présentant un intérêt paysager et patrimonial ;
- Engager des réflexions sur le devenir des campings municipaux et sur le maintien de la zone de loisirs (située en arrière des Grands Sables).

1.3 LES CINQ AXES STRATEGIQUES DU PADD

A travers le présent document, le PADD est exprimé à partir d'un ensemble d'ORIENTATIONS couvrant l'ensemble des thématiques à aborder dans un PLU.

Ces orientations ont été définies par les élus de la commune et s'appuient sur les constats et enjeux identifiés lors de la réalisation du diagnostic et des ateliers avec la population. Elles se structurent également à partir du contexte législatif et des dispositions des documents supra-communaux, tels qu'ils sont exprimés dans le Porter à Connaissance de l'Etat, du SCoT et du SDAGE notamment.

Non hiérarchisées, complémentaires et indissociables, ces orientations se combinent avec pour objectif d'assurer un développement cohérent du territoire communal avec pour fil conducteur, mixité, qualité urbaine, préservation de l'environnement et équilibre territorial.

Elles sont organisées en cinq grands axes thématiques:

AXE 1 : Promouvoir un développement urbain raisonné pour préserver la qualité du cadre de vie de Locmaria

AXE 2 : Conforter les atouts économiques de Locmaria

AXE 3 : Préserver et valoriser les espaces naturels de Locmaria, atouts indéniables du territoire

AXE 4 : Promouvoir des modes de déplacement pour tous

AXE 5 : Gérer durablement le territoire

2. LE PADD



AXE 1 Promouvoir un développement urbain raisonné pour préserver la qualité du cadre de vie de Locmaria

Face à la pression foncière soutenue et à la consommation d'espace évaluée dans le diagnostic au cours de ces dernières décennies, le Plan Local d'Urbanisme doit garantir le maintien d'un cadre de vie de qualité et préserver l'identité de « village » de la commune. Pour y parvenir, le PADD propose un équilibre entre préservation et valorisation de l'environnement (littoral, espaces boisés, ZNIEFF, NATURA 2000, zones agricoles,...), et un développement urbain raisonné privilégiant renouvellement urbain et extension mesurée des zones urbaines.

Le développement de la commune s'inscrit dans une démarche de développement durable, notamment par une urbanisation des espaces vacants situés en centre-bourg à proximité des commerces et services existants ainsi que dans les villages. Les Secteurs Déjà Urbanisés identifiés au SCoT pourront être amenés à être densifiés. Cette évolution maîtrisée est possible par le biais d'objectifs de développement respectueux des préconisations du SCoT du Pays d'Auray.

Privilégier le renouvellement urbain au sein du centre-bourg de Locmaria

ORIENTATIONS

- Utiliser prioritairement les espaces résiduels non bâtis au sein du centre-bourg, à proximité des services et équipements
- Conforter l'urbanisation du centre bourg afin d'accueillir une population de permanents et de services de proximité
- Permettre les opérations de densification dans le tissu pavillonnaire

Répondre à un objectif de croissance mesurée en privilégiant l'implantation de résidences principales

ORIENTATIONS

- Maîtriser l'évolution démographique en appliquant un rythme de croissance de l'ordre de 1%/an pour Locmaria
- Privilégier le développement urbain en continuité directe du bourg et organiser le développement urbain en reliant le centre-bourg avec le secteur de Lannivrec
- Proposer une urbanisation respectueuse des villages de Grand-Cosquet, Kerdavid, Pouldon, Samzun, Borvran et Bordehouat
- Favoriser les opérations d'aménagement d'ensemble encadrées par des orientations d'aménagement et de programmation
- Augmenter le nombre et la part de résidences principales:
 - en proposant des terrains à des prix accessibles aux primo-accédants à travers des outils de maîtrise foncière
 - en favorisant la création de logements sociaux au sein des futures zones à urbaniser, en compatibilité avec les préconisations du SCoT
- Conformément à la loi littoral et au SCoT du Pays d'Auray, les Secteurs Déjà Urbanisés pourront faire l'objet d'une densification à l'intérieur de leur enveloppe urbaine
- Conforter le pôle urbain de Locmaria en définissant des limites claires à l'urbanisation dans un souci de préservation de leurs qualités urbaine, identitaire et patrimoniale
- Permettre un développement maîtrisé et en harmonie dans les villages et en densification des Secteurs Déjà Urbanisés

Faciliter l'accès au logement pour tous

Alors que la population de Locmaria vieillit, des couples de nouveaux arrivants s'installent après leur vie active. Pour lutter contre ce vieillissement croissant, il convient d'attirer et de fixer de jeunes familles et de favoriser les échanges entre les générations et les différentes catégories socioprofessionnelles.

ORIENTATIONS

- Répondre aux besoins qualitatifs en matière de logements et promouvoir la mixité sociale et générationnelle
 - en constituant des réserves foncières communales par l'intermédiaire d'outil de préemption (ER, DPU) sur les zones urbaines (U) et les zones à urbaniser (AU) pour maîtriser le foncier et par ce biais être acteur des programmes constructifs
 - en diversifiant la typologie des logements : selon l'opération (localisation par rapport aux équipements et aux services, nombre de logements créés, superficie...), un minimum de logements sociaux sera imposé.
 - en intégrant dans l'offre d'habitat, des logements adaptés aux seniors valides et aux personnes dépendantes dans les centres-bourgs, à proximité des équipements, services et commerces

Améliorer la qualité des espaces publics, support de liens sociaux

ORIENTATIONS

- Prévoir des lieux fédérateurs au sein des nouvelles opérations

→ ORIENTATIONS PARTICULIÈRES POUR LOCMARIA

- Aménager le centre bourg en créant du lien avec les différentes places
- Améliorer la zone du boulo-drome
- Aménager des espaces de convivialité dans le bourg

Prévoir un niveau d'équipement suffisant

La vie associative est très développée à Locmaria. L'accueil de nouveaux habitants va impliquer de nouveaux besoins en termes d'équipements et le renforcement des équipements existants.

Dans le domaine de la santé, il est important de préciser qu'un Contrat Local de Santé à l'échelle de l'île a été signé permettant la pérennité et la qualité de l'offre de soins.

ORIENTATIONS

- Permettre la création d'un parc multisport
- Réhabiliter la salle des fêtes

Inscrire le développement du territoire dans un urbanisme répondant aux enjeux de sobriété foncière et contribuant à l'atteinte de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette à horizon 2050

Conformément à la loi Climat et Résilience, le PADD porte un projet de développement s'inscrivant dans une consommation foncière réduite de moitié par rapport à la dernière décennie et contribuant à une réduction du phénomène d'artificialisation.

- Dans le respect de la loi Climat et Résilience : réduire de 50% la consommation foncière des 10 dernières années, soit afficher une consommation de l'ordre de 2.2 ha maximum.
- Afficher une plus grande optimisation du foncier :
 - dans l'enveloppe urbaine en priorité (par la reconquête des logements vacants, l'urbanisation de dents creuses, des possibilités de division parcellaire, la restructuration d'îlots anciens et dégradés) ;
 - L'étude de densification des zones déjà urbanisées et la capacité d'aménager et de construire au sein des espaces urbanisés se situe entre 100 et 130 logements potentiels.

	Bourg	Villages	SDU
Réceptivité en logements à l'intérieur de l'enveloppe urbaine	Une soixantaine	Une soixantaine	Une dizaine de constructions

- en extension complémentaire (notamment par la définition de densités minimales, telles que définies dans le SCoT du Pays d'Auray).

AXE 2 Conforter les atouts économiques de Locmaria

Le tourisme, première ressource économique de l'île représente près de 75% des emplois. L'importance de ce secteur reflète le rôle structurant du tourisme dans l'économie du territoire. Cependant, le soutien de l'artisanat local, de l'agriculture et de la pêche paraît primordial afin de diversifier les ressources économiques de Locmaria.

Promouvoir un tourisme à l'année

L'ensemble des communes de Belle-Ile en Mer s'appuient sur les axes suivants pour le tourisme :

- *Le respect d'une nature battue par la mer et le vent*
- *La liberté de se perdre*
- *Le maintien d'une activité économique diversifiée (agriculture, pêche, artisanat,...)*
- *Une île vivante toute l'année*
- *La solidarité et l'intimité d'un bout de campagne au milieu de l'océan*
- *Une île ouverte, une île pour tous*
- *Des caractères insulaires forts de leurs différences, l'insularité comme atout*

ORIENTATIONS

- Maintenir une fréquentation touristique en favorisant une activité touristique à l'année (séminaires, tourisme vert...) et en consolidant les événements touristiques et/ou favoriser l'émergence d'une manifestation de grande portée et assurer la programmation d'événements réguliers en saison estivale et hors saison
- S'assurer dans la conduite des projets et des aménagements du respect des valeurs touristiques de Belle-Ile-en-Mer
- Diversifier l'hébergement touristique marchand et l'orienter vers des formes durables
- Valoriser les produits locaux en travaillant sur une image et des filières de qualité
- Permettre le développement d'équipements de loisirs à destination des insulaires et des touristes dans le respect des caractéristiques d'attractivité de Locmaria

Orientations concernant le tourisme

- Pérenniser les campings à Locmaria et optimiser le fonctionnement des campings municipaux
- Maintenir la zone de loisirs située en arrière des Grands Sables
- Pérenniser la cale et la zone de mouillage de Port Blanc
- Développer un projet touristique de loisir connecté au bourg
- Soutenir le projet d'implantation d'une structure hôtelière (localisation en cours d'identification). Cette orientation s'insère dans la volonté de la commune d'obtenir le classement «station touristique».

Orientations concernant le nautisme

- Aménager un équipement lié uniquement aux activités nautiques sur le parking des Grands Sables

Soutenir l'artisanat et le commerce local

ORIENTATIONS

- Préserver le tissu commercial (commerces de proximité) du centre-bourg de Locmaria
- Conforter l'attractivité du centre-bourg autour d'une vocation multifonctionnelle
- Prévoir à travers le règlement des mesures préférentielles pour le maintien et/ou l'installation des commerces au sein de la commune
- Promouvoir l'activité à l'année des entreprises locales du secteur du bâtiment en favorisant les projets de rénovation thermique et écologique des constructions existantes et notamment du parc résidentiel
- Étudier et encourager l'implantation d'activités économiques diversifiées et permanentes de type artisanales agro-alimentaires

→ ORIENTATIONS PARTICULIÈRES POUR LOCMARIA

- Préserver les commerces du centre-bourg
- Maintenir une activité commerciale à Port Andro

Pérenniser et développer les activités agricoles locales et celles liées à la pêche

Locmaria est une commune agricole dans son histoire comme dans ses paysages. L'agriculture est ainsi un caractère essentiel à l'équilibre du territoire. Le plan local d'urbanisme identifie les espaces agricoles à préserver et à valoriser, au travers de leurs dimensions économique, écologique, paysagère et culturelle. Par ailleurs, le PLU s'attache à soutenir le secteur de la pêche.

Synthèse du diagnostic agricole

Un certain nombre d'agriculteurs ont exprimé des projets divers, de développement de la vente directe. Il est important que le PLU permet la réalisation de ces projets lorsqu'ils sont compatibles avec les autres enjeux du territoire.

ORIENTATIONS

Orientations concernant l'agriculture

- Préserver l'outil agricole, les fermes, les chemins ruraux, les terres
 - Veiller à limiter la consommation des terres agricoles par le biais d'un urbanisme raisonné et économe en espace :
 - prévoir une mobilisation des potentiels fonciers à l'intérieur de la trame urbaine de l'ordre de 50% par rapport à la production globale des objectifs en logements
 - réduire la consommation de l'espace agricole et naturel d'au moins 50% de celle consommée sur la dernière décennie
 - Préserver les terres stratégiques pour le fonctionnement des exploitations et poursuivre l'action engagée avec la mission foncière
 - Maintien des grands espaces agricoles
 - Créer des « réserves foncières » pour l'agriculture
 - Protéger les sièges d'exploitation et les bâtiments agricoles. Prendre en compte leur potentiel de développement et réfléchir sur la possibilité de nouvelles installations
- Renforcer la veille foncière

- Promouvoir et soutenir les productions alimentaires en filières courtes et la vente directe
 - Soutenir l'élevage afin de maintenir l'abattoir de la Communauté de Communes de Belle-île en répondant aux exigences sanitaires en vigueur
 - Développer la vente directe de produits locaux
 - Encourager le rapprochement des producteurs avec les grandes surfaces et les cantines scolaires
- Maintenir et/ou développer la transformation / valorisation sur place
 - Encourager la diversification des productions locales
- Faciliter la transmission des exploitations et l'installation des agriculteurs
 - Mener une réflexion au niveau communal voire intercommunal sur le devenir du bâti et des logements agricoles
- Diversifier les pratiques agricoles en permettant la reconversion de certains bâtiments agricoles
 - Permettre la reconversion de certains bâtiments d'intérêt architectural ou patrimonial, en s'assurant de la compatibilité des nouveaux usages avec l'activité agricole environnante
 - Soutenir les projets d'agrotourisme : à travers son règlement, le PLU permettra aux agriculteurs qui le souhaitent, la pratique d'une pluri-activité : agrotourisme, chambres d'hôtes, camping à la ferme, etc.

Orientations concernant la pêche

- Pérenniser les activités liées à la pêche
- Valoriser le territoire insulaire sur la filière courte
- Soutenir et valoriser la pêche insulaire

Assurer un niveau d'équipement numérique permettant de contribuer à la connectivité du territoire et à la diminution des besoins en déplacement

La commune n'est pas couverte par la desserte en fibre optique. Un projet est en cours de développement en lien avec la Région Bretagne et les différents acteurs intervenant dans le développement du numérique.

ORIENTATIONS

- Rechercher une connexion priorisée sur les grands équipements publics, parcs d'activités économiques, les pôles touristiques, les pôles urbains
- Améliorer les performances des réseaux d'énergie (développement de la fibre et de la 5G) et éradiquer les zones blanches

AXE 3 Préserver et valoriser les espaces naturels de Locmaria, atouts indéniables du territoire

Le site de Belle-Île et plus précisément les espaces naturels de Locmaria, ont été désignés par différentes réglementations paysagères et écologiques, reconnaissant les enjeux environnementaux forts présents ici :

-Les landes littorales sont très bien représentées sur le site. Elles sont dominées largement par les landes à bruyères vagabondes dont l'aire de répartition européenne est extrêmement limitée. L'habitat formé ici ne se trouve, de par le monde, que sur trois îles françaises (moins de 2 hectares sur l'île d'Yeu, 13 hectares sur l'île de Groix et près de 265 hectares à Belle-Île).

-Les habitats dunaires et les pelouses de hauts de falaises abritent ici une diversité floristique riche et originale pour la latitude.

-Les richesses botaniques fondent largement les enjeux naturels du territoire. En effet, l'on trouve ici une quarantaine d'espèces végétales protégées au niveau européen, national, régional. Le territoire insulaire est donc considéré par le Conservatoire Botanique comme l'un des 10 territoires les plus riches des régions de Bretagne et Normandie.

-Des enjeux faunistiques peu connus mais aux caractères spécifiques. L'île abrite, entre autre, la plus grosse population littoral de l'oiseau Crave à Bec Rouge, oiseaux dont la présence tient de la bonne préservation des vastes zones de nourrissage qui lui sont nécessaire.

-La richesse exceptionnelle de la faune des habitats rocheux marins doit être notée. On trouve sous le niveau de la mer une importante population de pouces pieds, un vaste banc de Maërl, des champs de laminaire, des herbiers de zostères...

-Le caractère insulaire a permis une protection physique vis-à-vis des fréquentations et le site se remarque aujourd'hui par son bon état de conservation globale. De plus, l'insularité impose un climat sec original permettant au milieu naturel d'abriter des plantes méridionales.

Les protections réglementaires et foncières concernant la commune de Locmaria mais sont particulièrement marquées :

- Paysage : Site classé / Site inscrit*
- Ecologie : Site Natura 2000 / ZNIEFF de type 1 et 2 / Arrêté de biotope (3 ilots)*
- Protection foncière : Propriété du Conservatoire du littoral / Propriété du Conseil Général au titre des Espaces Naturels Sensibles / Zone de préemption Espaces Naturels Sensibles et zone d'acquisition du Conservatoire du littoral*

Ces richesses naturelles doivent être préservées afin que les générations futures puissent en bénéficier.

En outre, l'ensemble des quatre communes regorgent d'éléments du petit patrimoine qui mériteraient d'être mis en valeur.

Préserver les paysages de la commune

ORIENTATIONS

- Favoriser l'insertion paysagère des activités
- Mettre en valeur les entrées de ville et s'assurer de l'intégration paysagère, environnementale et patrimoniale des extensions urbaines
- Mettre en place une annexe au règlement du PLU sur les préconisations en matière d'espèces végétales adaptées et à proscrire sur le territoire
 - Eviter le renouvellement des conifères notamment pour des motifs de sécurité et des motifs écologiques et privilégier les essences adaptées au territoire
- Conserver les grands équilibres paysagers de la commune

Préserver les espaces naturels remarquables de la commune

La diversité des paysages, l'insularité à la fois sauvage et habitée font la notoriété de Locmaria. Les Grands-Sables, Port-Blanc, Port-maria sont autant de symboles qui représentent la grande richesse de Locmaria.

ORIENTATIONS

- Maintien du caractère naturel de la façade littorale
- Mettre en œuvre une politique écologique par le respect des objectifs Natura 2000
- Améliorer et diffuser la connaissance de la faune et des zones humides par des outils de communication adaptés pour conforter la sensibilisation et l'éducation des visiteurs et des résidents à l'environnement.
- Prendre en compte les problématiques de gestion des espaces naturels
- Le P.L.U. de Locmaria permettra de traduire localement l'application de la Loi Littoral dans un document d'urbanisme. En particulier, le P.L.U. préservera :
 - les espaces remarquables du littoral et les milieux nécessaires au maintien des équilibres biologiques ou présentant un intérêt écologique (articles L.121-23 et R.121-4 du code de l'urbanisme) en s'appuyant notamment sur les inventaires écologiques pertinents,

- les espaces naturels ou peu urbanisés identifiés comme présentant le caractère d'une coupure d'urbanisation,
- une bande minimale de 100 mètres de la limite haute du rivage dans les espaces non urbanisés,
- le PLU cherchera également à préserver et reconquérir les ouvertures visuelles vers la mer (éviter les murs opaques, traiter les masques végétaux de moindre qualité...),
- les espaces proches du rivage seront délimités

Conforter et mettre en valeur la trame verte et bleue

ORIENTATIONS

- Identifier et classer les haies dans le document graphique du PLU et permettre une diversification des espèces
 - Préserver la trame des haies sur l'ensemble du territoire en raison de ses intérêts paysagers et environnementaux
 - Imposer à travers les orientations d'aménagement des principes de maintien des haies sur les futures extensions de l'urbanisation en favorisant la diversification des essences
- Préserver les zones humides
 - Recenser et préserver les zones humides
- Préserver strictement les coupures d'urbanisation
 - Limiter la capacité d'extension du bâti existant en bord de mer et dans certains secteurs sensibles.
- Maintenir et favoriser les grands corridors écologiques*

* Le « corridor écologique » est un passage qui relie des espaces naturels.

Valoriser le patrimoine et le paysage urbain

En dehors des paysages et du patrimoine emblématiques de Locmaria, la commune regorge d'éléments du petit patrimoine (calvaires, moulins...) qu'il est nécessaire de mettre en valeur et préserver.

ORIENTATIONS

- Identifier et mettre en valeur le patrimoine vernaculaire, bâti et naturel remarquable et encourager la réhabilitation du patrimoine communal privé (fontaines, lavoirs...). Préserver ce patrimoine en ayant un regard exigeant sur les projets aux abords.
 - Recenser et préserver le patrimoine bâti et naturel remarquable et identitaire de la commune
- Limiter l'affichage sauvage et favoriser l'harmonisation des panneaux publicitaires sur Locmaria
- Marquer l'entrée de ville par un aménagement de la voirie spécifique afin de signaler l'entrée dans le centre-bourg et de la mettre en valeur

AXE 4 Promouvoir des modes de déplacement pour tous

De prime abord, l'insularité invite à un usage diversifié des modes de transports : l'accès à l'île nécessitant rupture, via le bateau ou dans une bien moindre mesure l'avion, on peut imaginer qu'une fois sur l'île, le visiteur continue d'investir d'autres modes « alternatifs »: marche, vélo, transport en commun, autostop, véhicules innovants... Cette invitation à l'intermodalité est cependant contrariée par une accumulation d'obstacles à sa mise en œuvre : parmi eux, les difficultés de stationner à Quiberon, la taille de l'île ou encore son relief vallonné, l'insécurité des principaux axes routiers pour les cyclistes, la météo ... Autant d'éléments dissuasifs auxquels s'ajoute l'absence de transport en commun de novembre à avril qui confortent l'habitant de l'île dans l'utilisation prépondérante de la voiture. Pour offrir à cette dernière une alternative réelle, adaptée et sécurisée, la délégation de service public est actée jusqu'en 2027.

Par ailleurs, les actions mises en œuvre à travers le PADD devront participer à la réduction des gaz à effet de serre et ainsi limiter le changement climatique.

Favoriser et sécuriser les déplacements doux

ORIENTATIONS

- Engager une réflexion sur les modes de déplacements moins énergivores et lutter contre les gaz à effet de serre
- Poursuivre l'élaboration du Plan de Mise en Accessibilité de la voirie et des aménagements des Espaces publics (PAVE) et mettre en œuvre les actions qui y sont inscrites afin de rendre accessible progressivement les centres-bourgs
- Conforter l'usage du vélo
 - en sécurisant la pratique en offrant une alternative aux axes routiers fréquentés et non adaptés
 - en améliorant l'état des itinéraires cyclables existants voire en développer d'autres
 - en prévoyant dans les opérations d'aménagement la réalisation de cheminement doux pour assurer leur desserte interne et leur connexion en externe
- Conforter la liaison cyclable entre Kernipily et Bornord
- Recréer 1 circuit trail pour faire découvrir les vallons.

Améliorer l'accessibilité vers et depuis le continent

ORIENTATIONS

- Participer à la mise en place du schéma de déplacement à l'échelle de la grande intercommunalité (définition des lignes au sud d'Auray, réflexion quant aux modes de gouvernance locale, réflexion sur le covoiturage, réflexion billet unique, réflexion sur les modes doux)
- Améliorer l'intermodalité train- bateau - bus depuis Auray jusqu'à Quiberon
- Réfléchir aux besoins en stationnement à Auray, Quiberon et Le Palais en envisageant un plan de circulation pour cette dernière
- Orienter les transports en commun vers les insulaires et les personnes à mobilité réduite
- Mettre en place des mobilités innovantes en moyenne et basse saison

AXE 5 Gérer durablement le territoire

Le PLU doit conduire à une vision globale de l'aménagement du territoire, intégrant et anticipant les conséquences des projets envisagés notamment en termes d'impact environnemental et de besoins des populations et des entreprises en équipements et réseaux, aussi bien à court qu'à long terme.

La situation particulière de Belle-Île-en-Mer liée à l'insularité rendent complexe et coûteuse la gestion des déplacements et des réseaux notamment. Ces dimensions sont donc importantes dans les choix d'aménagement.

Prendre en compte les risques naturels

La commune est concernée par plusieurs risques naturels, à bien identifier et à prendre en compte dans l'aménagement:

- *Le risque de submersion marine*
- *Le risque inondation*
- *Le risque lié au séisme même s'il s'agit d'un risque faible*
- *Le risque tempête*
- *Le risque mouvement de terrain*

ORIENTATIONS

- Limiter voire interdire, les extensions urbaines au sein des secteurs à risque (risque inondation, submersion marine et mouvement de terrain)

Limiter les nuisances lumineuses

ORIENTATIONS

- Maîtriser l'impact énergétique lié à l'éclairage public
- Rationaliser l'éclairage public dans les projets d'aménagement (distance entre les dispositifs, orientation de l'éclairage, publicités lumineuses à éviter...)

Promouvoir les énergies renouvelables, les économies d'énergie et l'habitat durable

L'architecture Belle-Îloise de Locmaria doit évoluer afin de répondre au manque d'espace et de luminosité et aux objectifs de Grenelle II. Cependant, cette évolution ne doit pas dénaturer le paysage de Locmaria et devra s'insérer au mieux au sein de son environnement.

ORIENTATIONS

- Favoriser les économies d'énergie et développer la prévention
 - Relayer la sensibilisation et la communication sur la maîtrise des consommations énergétiques
- Promouvoir un urbanisme économe en énergie
 - Respecter la réglementation en termes de performance énergétique tout en respectant l'architecture Belliloise, intégrant la sensibilité paysagère, environnementale et patrimoniale
 - Prendre en compte les conditions climatiques (ensoleillement, vents dominants ...) dans la conception des nouveaux bâtiments.
- Développer des sources locales de production d'énergie (solaire...) sur la base de ressources renouvelables
 - Recourir préférentiellement aux énergies marines (hydroliennes, courant, houle...) en mer pour limiter les impacts (notamment paysagers) à terre
 - Préconiser le recours à l'énergie solaire, Locmaria bénéficie d'un ensoleillement relativement conséquent et d'une orientation des toitures (sud) souvent propices

Assurer la disponibilité de la ressource et maîtriser les consommations

L'eau fait partie du patrimoine commun de la nation. Sa protection, sa mise en valeur et le développement de la ressource utilisable, dans le respect des équilibres naturels, sont d'intérêt général.

Le développement durable suppose un approvisionnement suffisant et de qualité en eau potable sur le long terme.

Il existe trois retenues d'eau sur le territoire, situées à Le Palais :

- le barrage de Bordilla, construit en 1941 et d'une capacité de 100 000 m³,*
- le barrage d'Antoureau, construit entre 1967 et 1969, d'une capacité de 240 000 m³,*
- le barrage de Borfloc'h, le plus récent, construit entre 1992 et 1993, d'une capacité de 510 000 m³.*

ORIENTATIONS

Orientations concernant la ressource en eau et les consommations

- Protéger et restaurer les ressources en eau existantes :
 - La prise en compte des périmètres de protection des captages et une limitation de l'urbanisation au sein de ces périmètres. Maintenir en conformité les captages d'eau potable
 - La poursuite de la démarche d'économie d'eau à travers la sensibilisation des usagers et le développement des usages des eaux pluviales à l'échelle de l'opération, et de la parcelle (inciter à la mise en place de citernes de récupération des eaux de pluie, limiter la taille des piscines...)
 - Sécuriser l'approvisionnement de Locmaria en eau potable, assurer son autonomie
 - Mettre en adéquation la capacité des réseaux avec les besoins des populations à venir
- Sécuriser et conforter la ressource en eau

Orientations concernant la gestion des eaux pluviales

- Réaliser des bassins d'orage ou des bassins de rétention des eaux de pluie au sein des secteurs les plus sensibles
- Limiter l'imperméabilisation des sols dans les opérations d'aménagement
- Mettre en œuvre des mesures de gestion intégrées pour la récupération et le traitement des eaux

Améliorer la performance de l'assainissement

L'assainissement collectif est composé par près de 90 kilomètres de canalisations qui collectent les eaux usées. Celles qui viennent de Palais et Sauzon entrent dans le circuit d'épuration à la station de Bruté.

À Locmaria, 3 lagunages remplissent cette fonction épuratrice.

Pour l'assainissement non collectif, la mise en place du Service Public d'Assainissement Non Collectif renforcée en 2012 permet le contrôle des installations individuelles et participent à l'amélioration des systèmes en place.

Les installations, tant en matière d'eau potable et d'assainissement, ont été conçues et réalisées en fonction de l'accueil de la population jusqu'en 2030.

ORIENTATIONS

- Limiter les apports d'eaux usées et identifier les intrusions illégales des eaux pluviales dans les réseaux d'assainissement et les dévier dans le réseau approprié
- Poursuivre de manière continue la mise aux normes des dispositifs d'assainissement non collectif à travers le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) tout en tenant compte des coûts pour les particuliers
- Diagnostiquer et résorber les « points noirs » (les installations polluantes et/ou qui portent atteinte à la salubrité publique)

Permettre une gestion durable des déchets

La gestion durable des déchets constitue un véritable enjeu pour l'attractivité de la commune.

La communauté de communes de Belle-Île-en-Mer est en charge de la collecte et du traitement des déchets ménagers et assimilés sur l'ensemble de l'île. Le territoire de Belle-Île-en-Mer est doté d'un équipement permettant de gérer une majeure partie des déchets générés par la population permanente et saisonnière ; il comprend l'Installation de Stockage des Déchets Non Dangereux (ISDND), le quai de transfert des emballages ménagers, la déchetterie, la plate-forme de broyage des déchets verts et le local de stockage des déchets dangereux des ménages. Il s'agit de la déchetterie et du centre de stockage des déchets ultimes, situés à Stang-Huète, sur la commune de Palais.

Le Grenelle de l'environnement et le Plan Départemental de Prévention et de Gestion des Déchets non dangereux fixent des objectifs à moyen et long termes de prévention et de valorisation que la collectivité devra atteindre.

Par ailleurs, la problématique liée aux déchets issus du BTP (déblais de terrassements, déchets de démolition...) et aux déchets liés aux entreprises reste entière. L'enfouissement sauvage ne peut plus durer et une solution durable doit être trouvée.

ORIENTATIONS

- Réfléchir à l'augmentation de la valorisation organique :
 - Limiter la production de déchets à la source par notamment des actions de sensibilisation des usagers et une incitation au tri sélectif.
 - Poursuivre la mise en place des composteurs individuels et collectifs, et prévoir l'accompagnement de ces pratiques
- Conforter et augmenter la part du recyclage de la matière
- Poursuivre l'action sur le broyage et la valorisation des déchets verts

3. CARTOGRAPHIE DU PADD



PADD DE LOCMARIA



PROMOUVOIR UN DÉVELOPPEMENT URBAIN RAISONNÉ ET PRÉVOIR UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT SUFFISANT

- UTILISER PRIORITAIREMENT LES ESPACES RÉSIDUELS NON BÂTIS DU CENTRE-BOURG ET À PROXIMITÉ DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ET CONFORTER LE PÔLE URBAIN DU CENTRE-BOURG
- ORGANISER UN DÉVELOPPEMENT URBAIN EN RELIANT LE CENTRE-BOURG AVEC LE SECTEUR DE LANNIVREC
- PROPOSER UNE URBANISATION RESPECTUEUSE DES VILLAGES
- PERMETTRE UN DÉVELOPPEMENT MAÎTRISÉ EN DENSIFICATION DES SECTEURS DÉJÀ URBANISÉS
- ⊗ MARQUER L'ENTRÉE DE VILLE
- ↔ CONFORTER LA LIAISON CYCLABLE ENTRE KERNIPILY ET BORNORD

CONFORTER LES ATOUTS ÉCONOMIQUES

- PRÉSERVER LE TISSU COMMERCIAL DU CENTRE BOURG ET DE PORT-ANDRO
- ▲ PÉRENNISER LES CAMPINGS
- ★ DÉVELOPPER DES ACTIVITÉS LIÉES AU NAUTISME À LA PLAGE DES GRANDS SABLES
- PRÉSERVER L'OUTIL AGRICOLE (LES FERMES, LES ESPACES AGRICOLES ET LES CHEMINS D'EXPLOITATION)

PRÉSERVER LES ESPACES NATURELS REMARQUABLES DE LOCMARIA QUI FONT LA RICHESSE DU TERRITOIRE

- CONFORTER ET METTRE EN VALEUR LA TRAME VERTÉ (BOISEMENTS, BOSQUETS, RIPISYLVES)
- PRÉSERVER LES ESPACES NATURELS REMARQUABLES
- ⋯ PRÉSERVER LES CHEMINEMENTS DOUX
- CONSERVER LES ESPACES OUVERTS DE LANDE
- ~ CONFORTER ET METTRE EN VALEUR LA TRAME BLEUE
- ★ PRÉSERVER LES SITES NATURELS PROTÉGÉS ET ÉDIFICES REMARQUABLES ET METTRE EN VALEUR LE PETIT PATRIMOINE (NON EXHAUSTIF)