

Assistance à maîtrise d'ouvrage :



Direction
Départementale
de l'Équipement
Meuse

Service de l'Urbanisme
de l'Habitat et de l'Environnement

Commune de Sorcy-Saint-Martin

Plan Local d'Urbanisme



Orientations d'aménagement

"Vu pour être annexé à la délibération du 29/06/2007
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme
mis en révision."

Fait à Sorcy-Saint-Martin
Le Maire,

Heus



Etude réalisée par :

ARRETE LE : 09/11/2006
APPROUVE LE : 29/06/2007



Environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication

61 chemin du Barrage 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE
Tél. : 03.26.64.05.01 Fax : 03.26.64.73.32
environnement.conseil@wanadoo.fr

PREAMBULE

Les orientations d'aménagement peuvent, par quartier ou par secteur, prévoir les actions et opérations d'aménagement mentionnées au troisième alinéa de l'article L. 123-1.

Les orientations d'aménagement permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs qui vont connaître un développement particulier.

Les opérations de construction ou d'aménagement décidées dans ces secteurs doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement, c'est à dire qu'elles doivent les respecter dans l'esprit.

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT	3

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

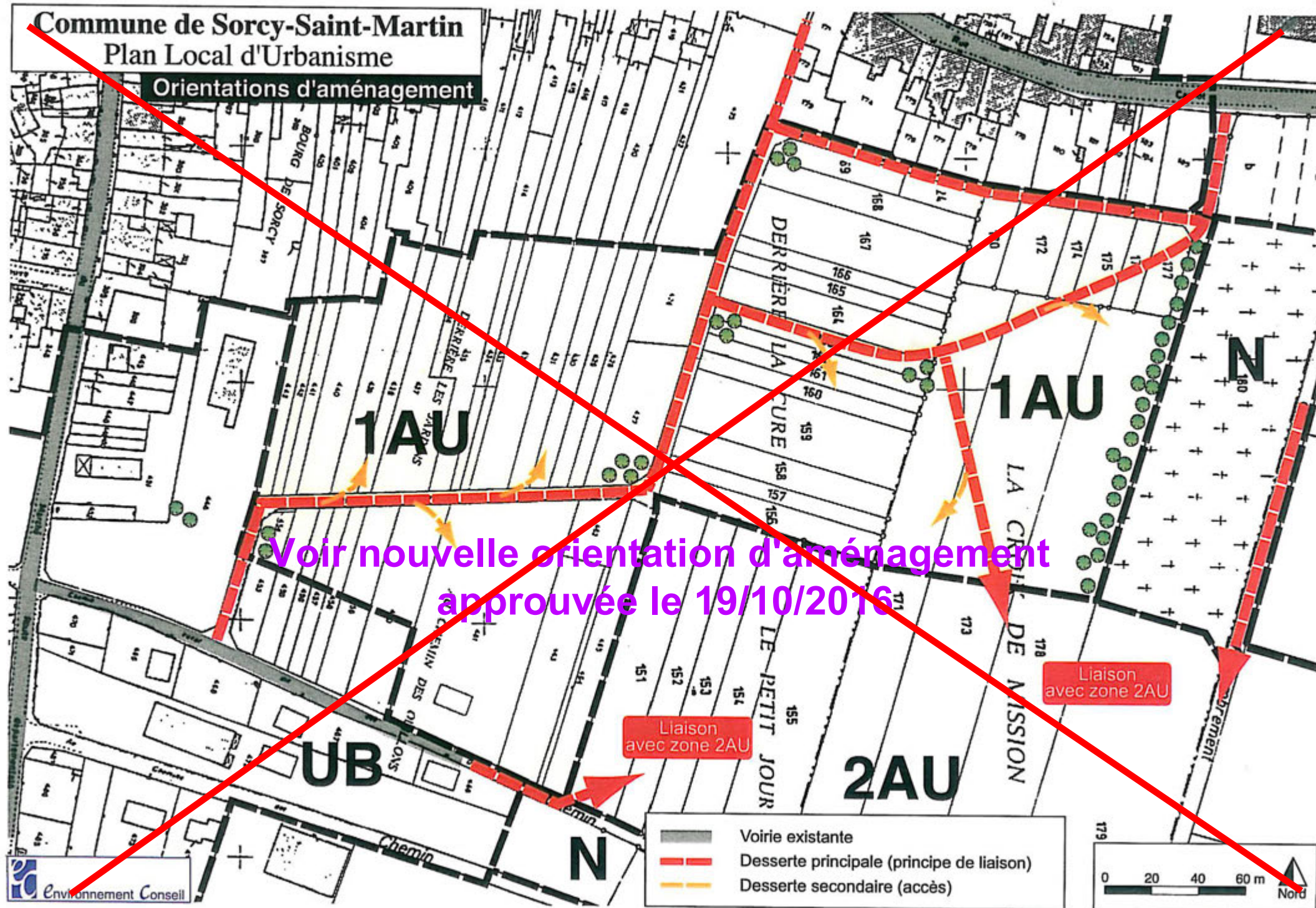
Les orientations d'aménagement de Sorcy-Saint-Martin concernent l'aménagement des zones 1 AU destinées au développement résidentiel et leur liaison avec le développement à plus long terme des zones 2 AU.

Les opérations de constructions et d'aménagement doivent donc être compatibles avec les schémas suivants.

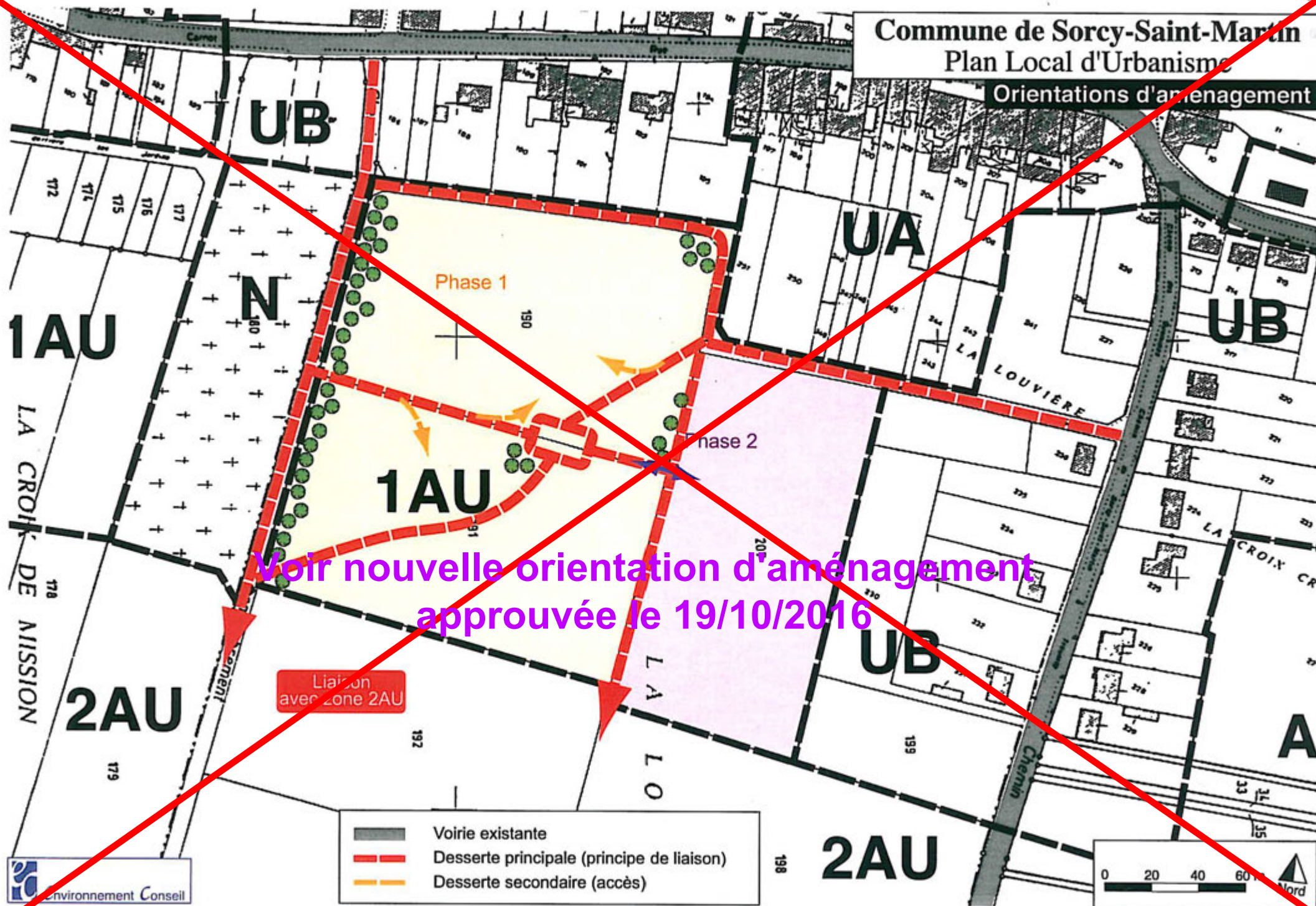
L'objectif traduit à travers ces schémas est de prévoir les futures dessertes et liaisons des zones d'urbanisation future dans un esprit de cohérence, en assurant une bonne connexion entre les différentes phases d'aménagement et avec le tissu urbain existant, et ainsi éviter la multiplication d'impasses.

Les aménagements doivent également intégrer le volet paysager et prévoir des espaces verts, notamment en limite d'autres zones urbaines.

Commune de Sorcy-Saint-Martin
Plan Local d'Urbanisme
Orientations d'aménagement



Commune de Sorcy-Saint-Martin
Plan Local d'Urbanisme
Orientations d'aménagement

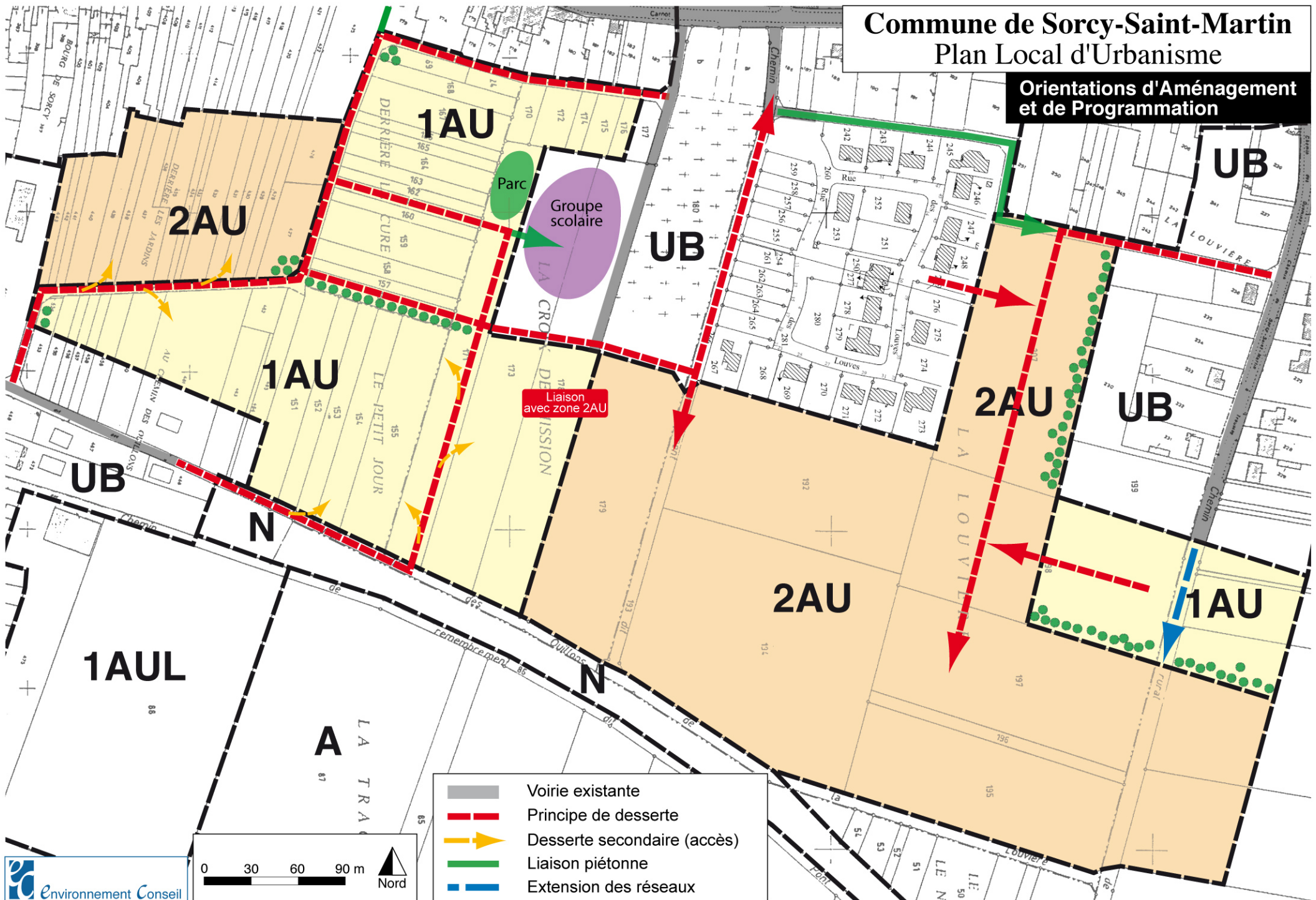


Voir nouvelle orientation d'aménagement
approuvée le 19/10/2016

Commune de Sorcy-Saint-Martin

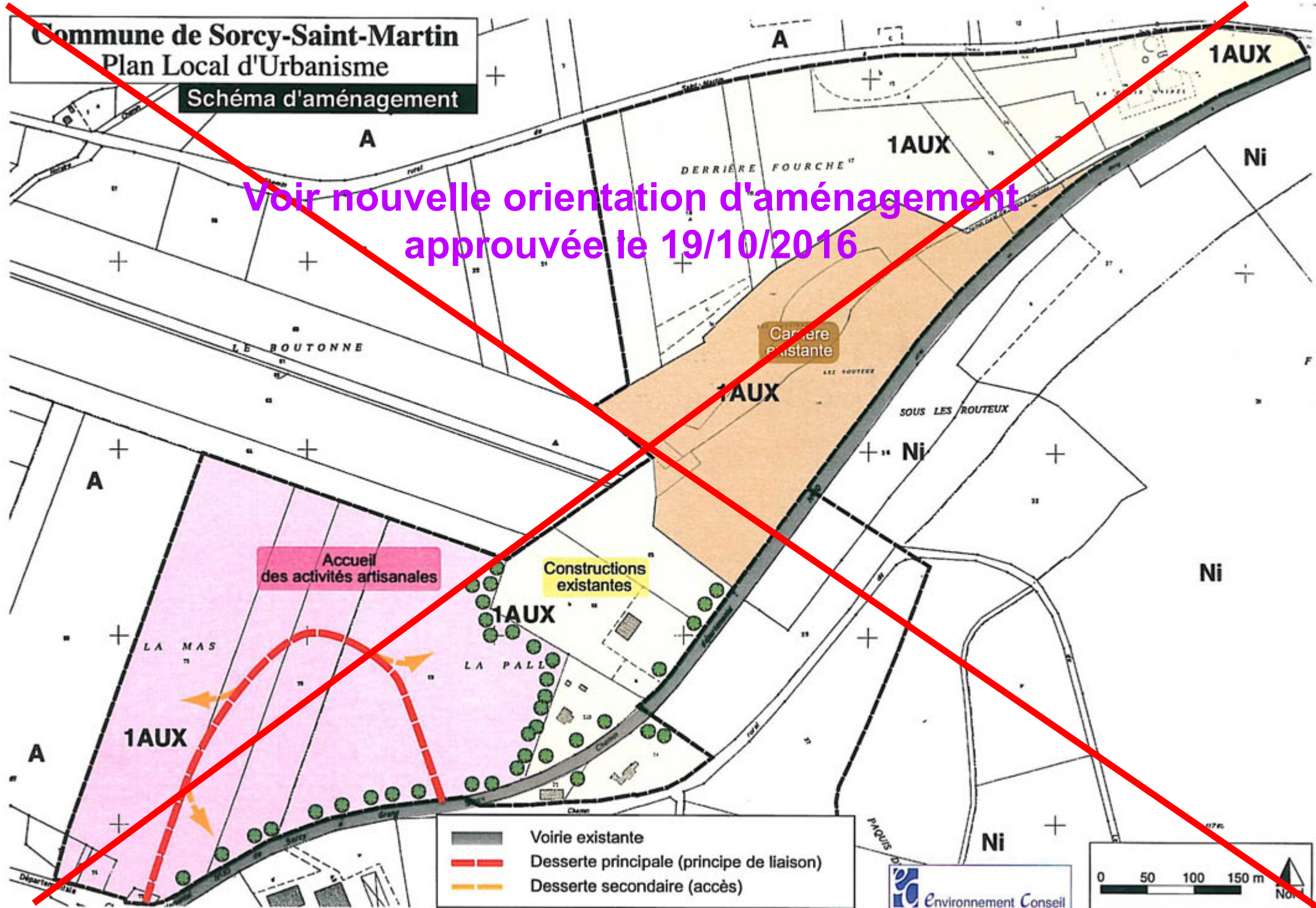
Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'Aménagement et de Programmation



Commune de Sorcy-Saint-Martin
Plan Local d'Urbanisme
Schéma d'aménagement

**Voir nouvelle orientation d'aménagement
approuvée le 19/10/2016**



Commune de Sorcy-Saint-Martin

Plan Local d'Urbanisme

Schéma d'aménagement

