

PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

COMMUNE DE MAXEY-SUR-VAISE



Nord-Est Géo Environnement

123, Rue Mac Mahon

54000 Nancy

Tel : 06.58.70.22.54 / 06.41.97.04.61

Mail : nege.associes@gmail.com

« Vu pour être annexé à la délibération du
5 avril 2019 approuvant le PLU. »

Fait à Maxey-sur-Vaise,
Le Maire, Jean-Luc Dintrich



Cette orientation d'aménagement et de programmation présente la zone 1AU du plan local d'urbanisme de Maxey-sur-Vaise.

Au vu de la taille de cette zone (0,54 ha) et de sa situation, cette OAP reste simple et présente la desserte par la voirie et l'accès aux futures constructions.

Cette OAP permet de constater que la zone d'extension est située dans la

continuité directe des constructions récentes et ne déconnecte pas les futures constructions au reste de la commune.

Cet axe est très faiblement fréquenté et permet aux piétons et aux cyclistes de pouvoir se déplacer en sécurité.

Le faible nombre de constructions prévu dans ce secteur n'impose pas à la commune de créer de nouvelles voiries.

Enfin les réseaux étant tout proches, la commune n'engagera que très peu de frais pour ce nouveau secteur d'extension.