

Département de Meurthe et Moselle

# **TRIEUX**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME** **Révision n°1**

Document conforme à celui annexé à la délibération du conseil communautaire en date du  
approuvant le plan local d'urbanisme.

Le Président Simon STACHOWIAK

**B**

**Projet d'aménagement et de  
développement durable**

TRIEUX disposait d'une exploitation minière aujourd'hui arrêtée. Fort de ce passé, TRIEUX souhaite avoir un développement urbain raisonné et harmonieux en respect des contraintes environnementales.

Afin de répondre au faible nombre de logements vacants et à la demande tant locative qu'en terrain à bâtir, des zones à urbaniser à usage d'habitation à court et long terme doivent se développer. Elles permettront de faire diminuer la pression foncière. **La commune est en mesure d'accueillir un nombre important d'habitants supplémentaires parce que les infrastructures existantes sont prévues, à court terme, pour 3000 habitants environ.**

La localisation géographique de TRIEUX (proximité des zones Esch Belval, BEUVILLERS, vallée de la Fensch) et les réhabilitations depuis 15 ans donnent une attractivité forte à la commune.

Le développement de TRIEUX est conditionné par :

- les constructions existantes au sein des structures urbaines,
- les équipements publics existants : réseau d'eau potable, réseau d'assainissement, voirie, distribution électrique, école,
- les contraintes environnementales notamment les aléas miniers, la route à grande circulation, les jardins vergers, les bâtiments agricoles.

La poursuite des actions intercommunales dont notamment la restructuration de la voirie après mines, l'éclairage public sera maintenue tout en gardant et affinant les caractéristiques communales.

## 1. Amélioration du cadre de vie

| Objectifs                                               | Actions                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Créer des aires de stationnement dans le centre ancien. | Réaménager des espaces publics (avenue de la libération, rue Emile Binda). |

## 2. Préservation et maîtrise du patrimoine

| Objectifs                                                                 | Actions                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Faciliter la réalisation des projets communaux                            | Créer le droit de préemption urbain en zone urbaine et à urbaniser                                |
| Respecter la physionomie de chaque quartier                               | Réglementer les hauteurs, l'aspect extérieur des constructions par rapport à l'ossature existante |
| Respecter la RD906 en tant qu'axe de circulation de niveau supra communal | Limiter les accès individuels nouveaux sur la RD.                                                 |

### 3. Valorisation des zones de loisirs

| Objectifs                                                               | Actions                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Préservation des équipements de loisirs existants centrés sur le stade. | Zonage et règlement adapté. Equipements socioculturels à prévoir pour dynamiser la vie associative, riche mais à l'étroit. |
| Développement d'une zone de loisirs autour de l'étang dit "la mine"     | Développer des activités sportives et de loisirs type : VTT, skateboard, terrain multi sport.                              |

### 4. Protection de l'environnement

| Objectifs                                                                                              | Actions                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Préserver les forêts.                                                                                  | Maintenir une zone naturelle pour les boisements à conserver notamment la forêt communale avec maintien de la gestion par l'ONF |
| Préserver les paysages et notamment les étangs (lieux-dits "neuve fontaine" et "au dessus de l'étang") | Maintenir une zone naturelle pour les étangs. Améliorer la qualité des étangs par des aménagements en relation avec le CRW.     |
| Préserver les vergers et jardins.                                                                      | Maintenir des zones naturelles à vocation jardin en limite du bâti.                                                             |
| Traiter les eaux usées communales                                                                      | Achever le raccordement du réseau à la station d'épuration de BRIEY.                                                            |
| Collecter et traiter les déchets ménagers                                                              | Maintenir l'existant                                                                                                            |
| Maintenir la quantité et la qualité de l'eau potable distribuée                                        | Maintenir l'existant sans création de nouvelle station de pompage                                                               |

### 5. Maintien et développement des activités économiques

| Objectifs                                                                                                                                                                         | Actions                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Préserver l'activité agricole                                                                                                                                                     | Eviter les zones d'urbanisation en direction des bâtiments d'élevage.                                                                                     |
| Maintenir les activités non nuisantes (commerces, artisanat, bureaux, services) dans le tissu bâti existant et futur. Cohabitation harmonieuse des différents usagers de la zone. | Réglementer de manière adaptée en zone urbaine et à urbaniser notamment pour étoffer le nombre de commerces.                                              |
| Maintenir la zone d'activité "la mine". Recherche de nouveaux investisseurs.                                                                                                      | Prendre en compte l'existant et agrandissement dans la continuité à travers le zonage. Réglementer de manière adaptée aux activités présentes et futures. |

## 6. Développement de l'urbanisation

| Objectifs                                                                                                                                                                                                                                           | Actions                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Densifier le tissu urbain.                                                                                                                                                                                                                          | Comblers les dents creuses dans l'espace actuellement urbanisé tout en respectant la typologie de chaque espace : village, extension récente, cités, activités.                                             |
| Maîtriser l'extension de l'urbanisation jusqu'à environ 1100 habitants (55%) supplémentaires dans les 10 à 15 ans ce qui conduira à un total de 3100 habitants, soit environ 810 habitants (41%) à court terme et 290 habitants (14%) à long terme. | Créer des zones à urbaniser dans le prolongement du bâti existant : en direction de TUCQUEGNIEUX, en prolongement des lotissements aux lieux-dits "lorguillon", "germont", "au dousset" et rue Emile Binda. |