



PLAN LOCAL D'URBANISME DE VILLEDOMMANGE

6.3 – Etude Zones Humides APPROBATION

Révision :
Projet arrêté le : 18/11/2019
Transmission en Sous-Préfecture en annexe
de la délibération du :
approuvant la révision du PLU

Pour la Présidente,
La Vice-Présidente

Nathalie MIRAVETE



Dossier suivi par Valentin SALVANT, technicien zones humides

Pré-diagnostic « zones humides »
Commune de Villedommange
Parcelles viticoles
Compte-rendu du 03/08/2018

Rappel : Dans les secteurs pressentis à urbanisation dans les zones blanches et les zones à dominante humide, il est proposé que la collectivité, par l'intermédiaire du PNR de la Montagne de Reims, réalise dans un premier temps un simple pré-diagnostic à la place d'un inventaire réglementaire, afin de lever le doute sur une potentielle présence de zone humide. Si le pré-diagnostic conclue à une forte probabilité de présence de zone humide, le secteur devra être préservé à défaut d'inventaire réglementaire.

• **Contexte**

N° parcelle	Propriétaire	Adresse
AB 118	Roselyne ROLIN	62 rue d'Isles sur Suippe 51110 Bazancourt
AB 166	Alexis CONSTANT	12 rue condorcet 51100 Reims
AB 18	Florent BERGERONNEAU	22 rue de la prévôté - Vd
AB 19	Marie-Line ALLOUCHERY	17 rue de Villers-aux-Nœuds 51500 ECUEIL
AB 250	Pascal BARDOUX	5 rue Saint Vincent - Vd
AB 272	Robert POINTILLART	17 rue des chenaies - Vd
AB 273	Daniel BIERI	2 rue des vignes - Vd
AB 275	Pierrette BERGERONNEAU	10 rue des vignes - Vd
AB 277	Isabelle PREVOTEAUX	12 rue de l'aurore - Vd
AB 334	GFA HENRY-LAMBERT	2 rue de Saint Lié - Vd
AB 360 A	Jane HENRY	11 rue de ronde - Vd

AB 363 A	Raymond DEVILLIERS	9 rue de ronde - Vd
AB 381	Cédric WILMOTTE	co antica osteria - via tesseite - SUISSE
AB 428	Christine LAMARLE	14 rue des chaillots - 51500 ECUEIL
AB 429	Christine LAMARLE	14 rue des chaillots - 51500 ECUEIL
AB 558	Dominique BARDOUX	10 rue de Verzy 51360 Verzenay
AB 560	Dominique BARDOUX	10 rue de Verzy 51360 Verzenay
AB 604	Florent BERGERONNEAU	22 rue de la prévôté - Vd
AC 138	Laurent LEBOEUF	26 rue de Saint lié - Vd
AC 140	Marie-France COULON	13 route de valmont 76400 Colleville
AC 145	Jacques CHARLIER	8 rue de la prévôté - Vd
AC 146	Luc GAUCHEE	31 rue Saint Vincent 51390 Vrigny
AC 211	Jeanne SARTORE	19 rue de l'aurore - Vd
AC 212	Marie-Claude BAILLY	14 avenue du camp. Long 06400 Cannes
AC 215	Jeanne SARTORE	19 rue de l'aurore - Vd
AC 216	Jeanne SARTORE	19 rue de l'aurore - Vd
AC 217	Olivier COULON	12 rue du gré d'argent - Vd
AC 218	Pierrette BERGERONNEAU	10 rue des vignes - Vd
AC 405	Patrick BISSON	23 rue de l'aurore - Vd
AC 406	Patrick BISSON	23 rue de l'aurore - Vd
AD 161	Gilbert MASSON	3 chemin des ruisseaux 51170 CRUGNY
AD 162	MHCS	9 avenue de champagne 51200 EPERNAY
AD 163	Robert POINTILLART	17 rue des chenaies - Vd
AD 222	Michel FRESNE	8 rue du gré d'argent - Vd
AD 250	Frédéric MASSONOT	14 rue des vignes - Vd
AD 252	Michel FRESNE	8 rue du gré d'argent - Vd
AD 253	Laurent FRESNE	110 rue des guillermounes 82170 CANALS
AD 254	GFA BARDOUX	23 rue de l'aurore - Vd
AD 274	Marie-Thérèse COLTEAU	11 rue de Saint Lié
AH 291	Isabelle PREVOTEAUX	12 rue de l'aurore - Vd
AH 292	Laurent LEBOEUF	26 rue de Saint Lié - Vd

AH 293	Laurent LEBOEUF	26 rue de Saint Lié - Vd
AH 331	GFA HENRY-LAMBERT	2 rue de Saint Lié - Vd
AH 343	Laurent LEBOEUF	26 rue de Saint Lié - Vd
AH 344	Cédric WILMOTTE	co antica osteria - via tessite - SUISSE
AH 576	GFA HENRY-LAMBERT	2 rue de Saint Lié - Vd
AH 668	Ghislain GAUTHIOT	
AK 223	Claudine MARCHAND	26 rue des chenaies - Vd
AK 505	Annie POINTILLART	5 rue des chenaies - Vd
AK 654	Patrick ALEXANDRE	20 rue des chenaies - Vd
AL 580	Christophe CHARDONNET	2 rue des soles favy - Vd
AL 581	René VIARD	14 rue des voisins - Vd
AL 582	Claudine MARCHAND	25 rue des chenaies - Vd
AL 583	MHCS	9 avenue de champagne 51200 EPERNAY
AL 584	René CHARDONNET	4 rue des chenaies - Vd



Figure 1 : Localisation des parcelles viticoles (en jaune) à diagnostiquer

Les parcelles étudiées sont toutes cultivées en vignes. Pour la grande majorité d'entre elles, elles sont situées en périphérie du village. Aucune zone humide ou à dominante humide n'est présente à proximité. Compte-tenu du contexte viticole, le choix a été fait de ne pas analyser l'ensemble des terrains (une cinquantaine environ dans Villemommange) par souci d'efficacité. En effet, les pentes fortes, les sols calcaires et la culture de vignes sont autant d'arguments permettant d'infirmer le caractère humide d'une parcelle. Des photographies ont cependant été prises sur le terrain afin de confirmer ces assomptions.

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude succincte de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Toutes les parcelles à diagnostiquer sont des cultures de vigne, espèce cultivée non hygrophile.

Le critère flore ne permet donc pas de conclure à la présence de zones humides sur ce secteur.





AD 250



AD 272
AD 273



AD 274
AD 161
AD 162
AD 163



AC 405
AC 406
AC 138
AC 140













AB 275
AB 273
AB 272
AB360
AB 428
AB 429
AB 363



AH 343
AH 344
AB 277

2) Observation du sol

Compte-tenu du nombre important de parcelles viticoles et des données déjà existantes, le choix a été fait de ne pas réaliser de sondages pédologiques sur l'ensemble des parcelles. Le secteur est caractérisé par des sols limoneux riches en éléments calcaires et reposant sur un substrat crayeux.



L'expertise pédologique rend donc compte de l'absence de zone humide sur le périmètre étudié.

• Conclusion

Les analyses floristiques et pédologiques indiquent une absence de zones humides sur le périmètre étudié.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter
Valentin SALVANT aux coordonnées suivantes :



www.parc-montagnedereims.fr

 /ParcMontagnedereims.fr



Valentin SALVANT
Technicien Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy

Tél. : 03 26 59 44 44

E-mail : v.salvant@parc-montagnedereims.fr





Dossier suivi par Valentin SALVANT, technicien zones humides

Pré-diagnostic « zones humides »
Commune de Villedommange
Secteur centre – Parcelles AB 558 et 560
Compte-rendu du 10/08/2018

Rappel : Dans les secteurs pressentis à urbanisation dans les zones blanches et les zones à dominante humide, il est proposé que la collectivité, par l'intermédiaire du PNR de la Montagne de Reims, réalise dans un premier temps un simple pré-diagnostic à la place d'un inventaire réglementaire, afin de lever le doute sur une potentielle présence de zone humide. Si le pré-diagnostic conclue à une forte probabilité de présence de zone humide, le secteur devra être préservé à défaut d'inventaire réglementaire.

• **Contexte**

Parcelle	Propriétaire	Adresse
AB 558	Michel BARDOUX	10 rue de Verzy - Verzenay
AB 560	Michel BARDOUX	10 rue de Verzy - Verzenay

Les parcelles étudiées se situent au coeur du village, au niveau de la rue du Gré d'Argent. Le terrain est entouré par des habitations sur ses côtés et un parc arboré en fond de parcelle. Aucune zone humide ou à dominante humide n'est présente à proximité.



Figure 1 : Localisation des parcelles AB 558 et AB 560

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude succincte de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Les parcelles AB 558 et 560 correspondent à un jardin à un verger. Une pelouse et des arbres fruitiers et d'ornements caractérisent la végétation de la parcelle.

Les espèces suivantes ont été contactées : *Prunus domestica*, *Urtica dioica*, *Convolvulus sepium*, *Geum urbanum*, *Plantago lanceolata*, *Glechoma hederacea*, *Rumex obtusifolius*. Aucune espèce végétale de zone humide n'a été identifiée, permettant de conclure à l'absence de zone humide selon le critère flore.



Figure 2 : Végétation de la parcelle AB 558

Le critère flore ne permet donc pas de conclure à la présence de zones humides sur ce secteur.

2) Observation du sol



Figure 3 : Profil du sondage pédologique

Un sondage pédologique au centre du terrain a été réalisé afin d'observer les potentielles traces d'hydromorphie dans le sol, caractéristiques des zones humides. Aucun signe d'hydromorphie (tâches de rouilles notamment) n'a été décelé dans le profil de sol, à moins de 50cm de profondeur (refus de tarière à partir de 30cm dû à la présence du substrat crayeux et à la période de sécheresse). Le sondage conclue donc à l'absence de sol humide.

L'expertise pédologique rend donc compte de l'absence de zone humide sur le périmètre étudié.

• Conclusion

Les analyses floristiques et pédologiques indiquent une absence de zones humides sur le périmètre étudié.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter
Valentin SALVANT aux coordonnées suivantes :



www.parc-montagnedereims.fr

 /ParcMontagnedeReims.fr



Valentin SALVANT
Technicien Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy

Tél. : 03 26 59 44 44

E-mail : v.salvant@parc-montagnedereims.fr





Dossier suivi par Valentin SALVANT, technicien zones humides

Pré-diagnostic « zones humides »
Commune de Villedommange
Secteur sud – Parcelles AB 125, 126 et 518
Compte-rendu du 10/09/2018

Rappel : Dans les secteurs pressentis à urbanisation dans les zones blanches et les zones à dominante humide, il est proposé que la collectivité, par l'intermédiaire du PNR de la Montagne de Reims, réalise dans un premier temps un simple pré-diagnostic à la place d'un inventaire réglementaire, afin de lever le doute sur une potentielle présence de zone humide. Si le pré-diagnostic conclue à une forte probabilité de présence de zone humide, le secteur devra être préservé à défaut d'inventaire réglementaire.

• **Contexte**

Parcelle	Propriétaire	Adresse
AB 125	Roselyne ROLIN	62 rue d'Isles sur Suippe - Bazancourt
AB 126	Marie-Pierre LAISNEY	16 rue de Reims - Villedommange
AB 518	Alexis CONSTANT	12 rue Condorcet - Reims

Les parcelles étudiées se situent en bordure du village, à proximité directe de la rue de la Blanche Terre. Aucune zone humide ou à dominante humide n'est présente à proximité.

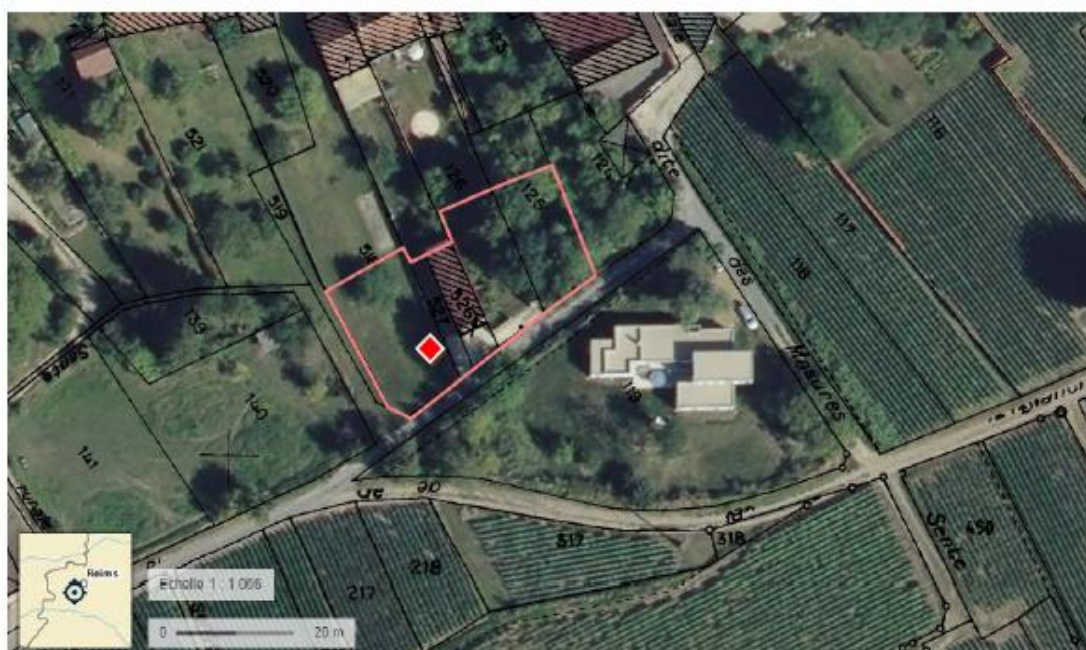


Figure 1 : Carte de localisation des parcelles AB 125, 126 et 518

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude succincte de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Les parcelles AB 125 et 126 correspondent à un terrain en fond de jardin, très arboré. Les espèces suivantes ont été contactées : *Corylus avellana*, *Sambucus nigra*, *malus domestica*, *Rosa canina*, *Fraxinus excelsior*, *Acer pseudoplatanus* pour les espèces arborescentes et *Urtica dioica*, *Taraxacum sp.*, *Achillea millefolium*, *Lolium perenne* et *Hedera helix* pour les espèces herbacées. Aucune espèce végétale de zone humide n'a été identifiée sur ces parcelles.

La parcelle AB 518 est une pelouse de jardin. Les espèces herbacées suivantes ont été retrouvées : *Polygonum aviculare*, *Lolium perenne*, *Lolium multiflorum*, *Achillea millefolium*, *Potentilla reptans*, *Festuca rubra*, *Convolvulus arvensis*. Aucune d'elle n'est typique des zones humides.



Figure 3 : Végétation des parcelles AB 125 et 126



Figure 2 : Végétation de la parcelle AB 518

Le critère flore ne permet donc pas de conclure à la présence de zones humides sur ce secteur.

2) Observation du sol

Le technicien zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique sur la parcelle 518 afin d'observer les potentielles traces d'hydromorphie dans le sol, caractéristiques des zones humides. Aucun signe d'hydromorphie (tâches de rouilles notamment) n'a été décelé dans le profil de sol, à moins de 50cm de profondeur (refus de tarière à partir de 25cm dû à la présence d'éléments crayeux, et à la période du sondage (sécheresse importante)). Le sondage conclue donc à l'absence de sol humide.



Figure 4 : Profil du sondage de sol réalisé

L'expertise pédologique rend donc compte de l'absence de zone humide sur le périmètre étudié.

• Conclusion

Les analyses floristiques et pédologiques indiquent une absence de zones humides sur le périmètre étudié.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter Valentin SALVANT aux coordonnées suivantes :



www.parc-montagnedereims.fr

[f /ParcMontagnedeReims.fr](https://www.facebook.com/ParcMontagnedeReims)



Valentin SALVANT
Technicien Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy

Tél. : 03 26 59 44 44

E-mail : v.salvant@parc-montagnedereims.fr





Dossier suivi par Valentin SALVANT, technicien zones humides

Pré-diagnostic « zones humides »
Commune de Villedommange
Secteur sud – Parcelles AB 140 et 141
Compte-rendu du 03/08/2018

Rappel : Dans les secteurs pressentis à urbanisation dans les zones blanches et les zones à dominante humide, il est proposé que la collectivité, par l'intermédiaire du PNR de la Montagne de Reims, réalise dans un premier temps un simple pré-diagnostic à la place d'un inventaire réglementaire, afin de lever le doute sur une potentielle présence de zone humide. Si le pré-diagnostic conclue à une forte probabilité de présence de zone humide, le secteur devra être préservé à défaut d'inventaire réglementaire.

• **Contexte**

Parcelle	Propriétaire	Adresse
AB 140	Michel FRESNE	8 rue du gré d'argent - Vd
AB 141	Michel FRESNE	8 rue du gré d'argent - Vd

Les parcelles étudiées se situent en bordure du village, à proximité directe de la rue de la Blanche Terre. Aucune zone humide ou à dominante humide n'est présente à proximité.



Figure 1 : Carte de localisation des parcelles AB 140 et 141

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude succincte de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

Les parcelles AB 140 et 141 correspondent à un seul terrain homogène. Il s'agit d'une prairie en friche, irrégulièrement pâturée par des chevaux avec une domination des végétations rudérales. Les espèces suivantes ont été contactées : *Rumex crispus*, *Chenopodium album*, *Cirsium arvense*, *Urtica dioica*, *Calystegia sepium*, *Artemisia vulgaris*, *Centaurea jacea*, *Arctium lappa*, *Lolium perenne*, *Sonchus sp.* et *Daucus carota*. La seule espèce végétale humide identifiée est *Calystegia sepium* mais son faible recouvrement et son large spectre de tolérance des conditions édaphiques ne permet pas de conclure sur l'humidité de la parcelle.



Figure 2 : Végétation des parcelles AB 140 et 141

Le critère flore ne permet donc pas de conclure à la présence de zones humides sur ce secteur.

2) Observation du sol

Le technicien zones humides du Parc a réalisé un sondage pédologique au centre du terrain afin d'observer les potentielles traces d'hydromorphie dans le sol, caractéristiques des zones humides. Aucun signe d'hydromorphie (tâches de rouilles notamment) n'a été décelé dans le profil de sol, à moins de 50cm de profondeur (refus de tarière à partir de 40cm dû à la présence d'éléments crayeux, et à la période du sondage (sécheresse importante)). Le sondage conclue donc à l'absence de sol humide.



Figure 3 : Profil de sol du sondage 20

L'expertise pédologique rend donc compte de l'absence de zone humide sur le périmètre étudié.

• Conclusion

Les analyses floristiques et pédologiques indiquent une absence de zones humides sur le périmètre étudié.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter
Valentin SALVANT aux coordonnées suivantes :



www.parc-montagnedereims.fr

 /ParcMontagnedeReims.fr



Valentin SALVANT
Technicien Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy

Tél. : 03 26 59 44 44

E-mail : v.salvant@parc-montagnedereims.fr





Dossier suivi par Valentin SALVANT, technicien zones humides

Pré-diagnostic « zones humides »
Commune de Villedommange
Secteur sud – Parcelle AC 2
Compte-rendu du 10/08/2018

Rappel : Dans les secteurs pressentis à urbanisation dans les zones blanches et les zones à dominante humide, il est proposé que la collectivité, par l'intermédiaire du PNR de la Montagne de Reims, réalise dans un premier temps un simple pré-diagnostic à la place d'un inventaire réglementaire, afin de lever le doute sur une potentielle présence de zone humide. Si le pré-diagnostic conclue à une forte probabilité de présence de zone humide, le secteur devra être préservé à défaut d'inventaire réglementaire.

• **Contexte**

Parcelle	Propriétaire	Adresse
AC 2	Joeffrey SANTANER	5 rue des Voisins - Vd

Les parcelles étudiées se situent en bordure du village, au niveau de la rue des Voisins. Elle est principalement entourée de vignes. Aucune zone humide ou à dominante humide n'est présente à proximité.



Figure 1 : Localisation de la parcelle AC 2 et du sondage pédologique

• Le Pré-diagnostic

La méthode de pré-diagnostic appliquée par les services du Parc est celle citée dans la note « Intégration de l'enjeu zone humide dans les documents d'urbanisme en Champagne-Ardenne » de la DREAL Champagne-Ardenne. L'analyse de terrain a consisté en l'étude succincte de la flore et la réalisation de sondages pédologiques pour compléter l'expertise.

1) Observation de la flore

La parcelle AC 2 correspond à un jardin à l'arrière d'une habitation. Une pelouse et des arbres fruitiers et d'ornements caractérisent la végétation de la parcelle.

Les espèces suivantes ont été contactées : *Trifolium repens*, *Potentilla reptans*, *Festuca arundinacea*, *Taraxacum sp.*, *Juglans regia*, *Rubus idaeus*, *Ribes rubrum*. Aucune espèce végétale de zone humide n'a été identifiée, permettant de conclure à l'absence de zone humide selon le critère flore.

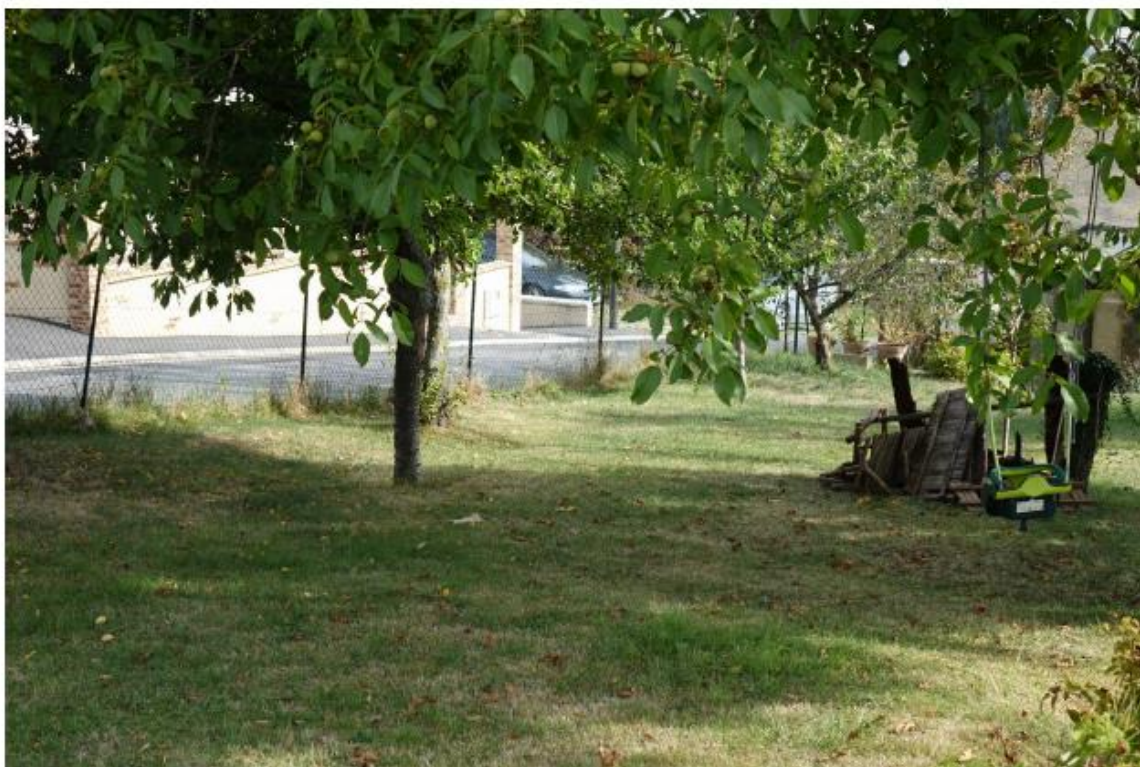


Figure 2 : Végétation de la parcelle AC 2

Le critère flore ne permet donc pas de conclure à la présence de zones humides sur ce secteur.

2) Observation du sol

Un sondage pédologique au centre du terrain a été réalisé afin d'observer les potentielles traces d'hydromorphie dans le sol, caractéristiques des zones humides. Aucun signe d'hydromorphie (tâches de rouilles notamment) n'a été décelé dans le profil de sol, à moins de 50cm de profondeur (refus de tarière à partir de 30cm dû à la présence du substrat crayeux). Le sondage conclue donc à l'absence de sol humide.

L'expertise pédologique rend donc compte de l'absence de zone humide sur le périmètre étudié.

• Conclusion

Les analyses floristiques et pédologiques indiquent une absence de zones humides sur le périmètre étudié.

Pour toutes questions relatives à la thématique zones humides, vous pouvez contacter
Valentin SALVANT aux coordonnées suivantes :



www.parc-montagnedereims.fr

 /ParcMontagnedeReims.fr



Valentin SALVANT
Technicien Zones humides

Parc naturel régional de la Montagne de Reims

Chemin de Nanteuil | 51480 Pourcy

Tél. : 03 26 59 44 44

E-mail : v.salvant@parc-montagnedereims.fr



Récapitulatif des études sur les potentialités de zones humides sur les parcelles ouvertes à l'urbanisation.

