

# Syndicat des Vallées de la Marne et de l'Orconté

Communes de Cloyes-sur-Marne, Isle-sur-Marne,  
Matignicourt-Goncourt, Moncetz-l'Abbaye

## Plan Local d'Urbanisme

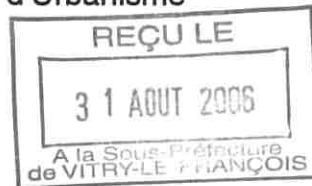


## Orientations d'Aménagement

*Initial*

"Vu pour être annexé à la délibération du 19/01/2006  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme  
mis en révision."

Fait à Cloyes-sur-Marne,  
Le Président,



Etude réalisée par :

**ARRETE LE : 30/11/2004**  
**APPROUVE LE : 19/01/2006**



**Environnement Conseil**

Urbanisme Environnement Communication

61 chemin du Barrage 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Tél. : 03.26.64.05.01 Fax : 03.26.64.73.32

environnement.conseil@wanadoo.fr



# SOMMAIRE

<b>PREAMBULE .....</b>	<b>2</b>
<b>LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT .....</b>	<b>3</b>

# PREAMBULE

Les orientations d'aménagement peuvent, par quartier ou par secteur, prévoir les actions et opérations d'aménagement mentionnées au troisième alinéa de l'article L. 123-1.

Les orientations d'aménagement permettent à la commune de préciser les conditions d'aménagement de certains secteurs qui vont connaître un développement particulier.

Les opérations de construction ou d'aménagement décidées dans ces secteurs doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement, c'est à dire qu'elles doivent les respecter dans l'esprit.

# **LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**

Les orientations d'aménagement concernent l'aménagement des différentes zones 1 AU.

Les opérations de constructions et d'aménagement doivent donc être compatibles avec les schémas suivant.

Les orientations d'aménagement concernent spécifiquement l'organisation de la desserte et des voiries et le raccordement aux réseaux existants. Tout aménagement pourra se faire par phase sous conditions d'une prise en compte globale des Orientations d'Aménagement.



Communes de Cloyes-sur-Marne, Isle-sur-Marné,  
Matignicourt-Goncourt et Moncetz-l'Abbaye  
Plan Local d'Urbanisme

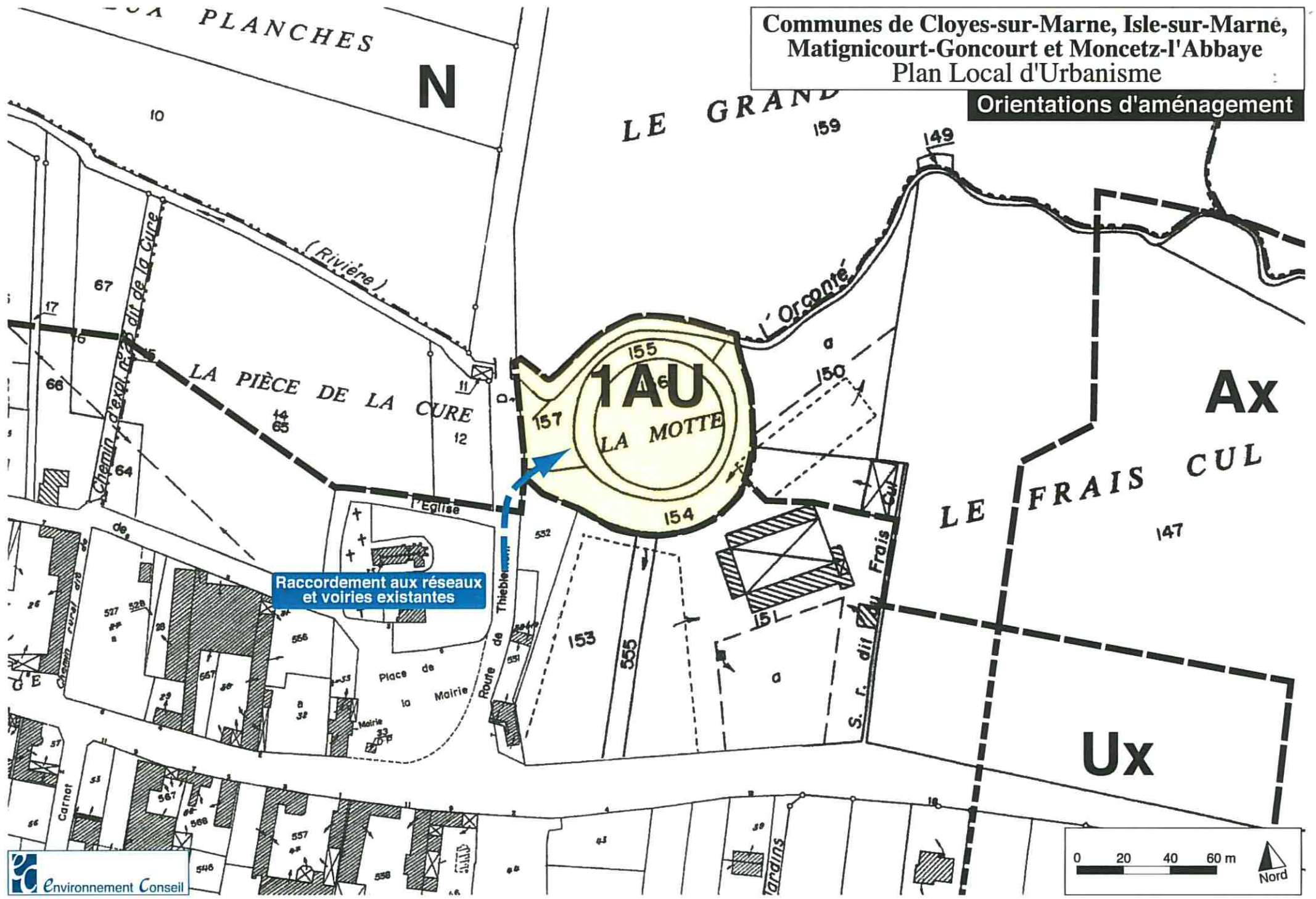
Orientations d'aménagement





Communes de Cloyes-sur-Marne, Isle-sur-Marné,  
Matignicourt-Goncourt et Moncetz-l'Abbaye  
Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'aménagement

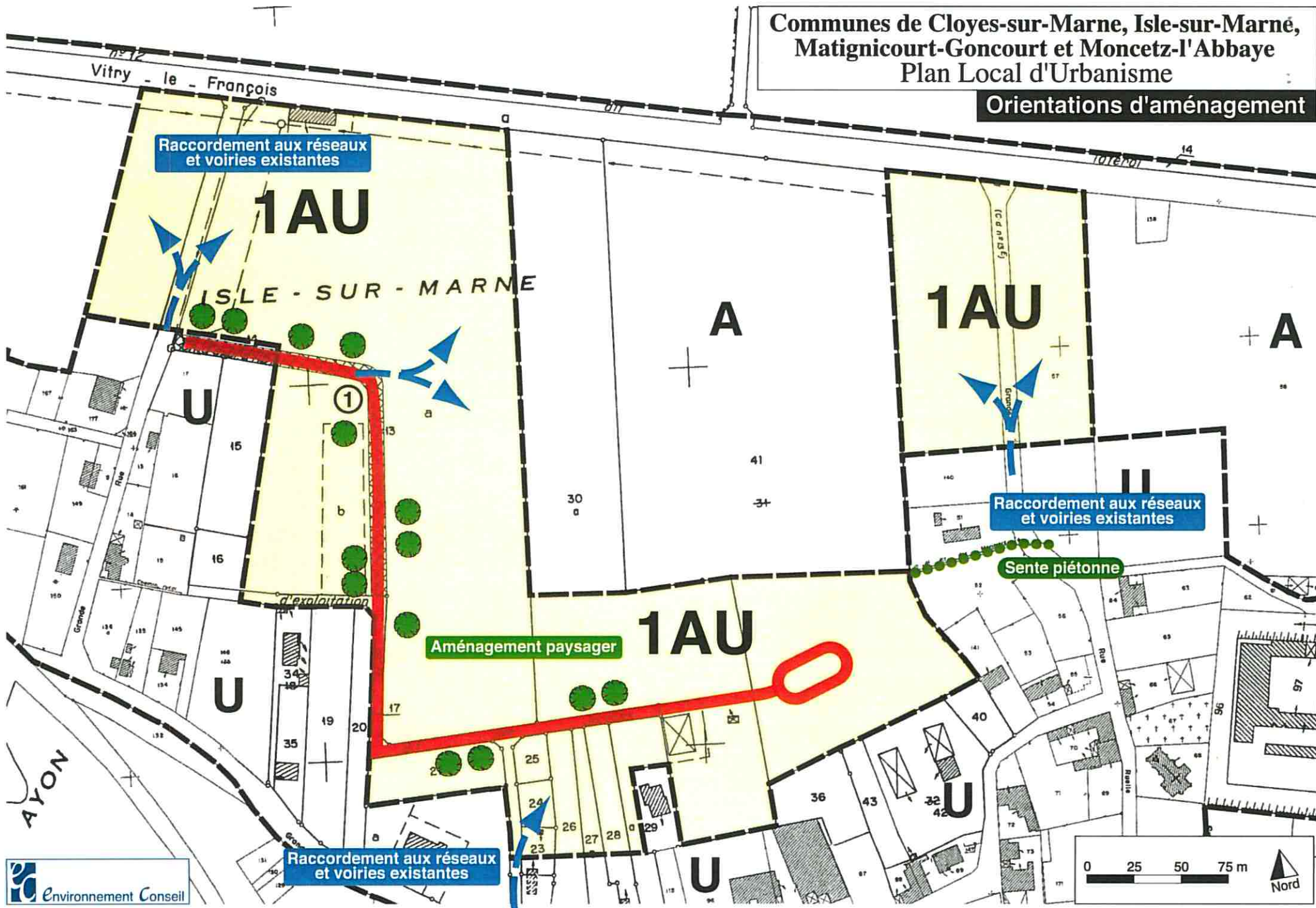


Raccordement aux réseaux  
et voiries existantes



Communes de Cloyes-sur-Marne, Isle-sur-Marné,  
Maignicourt-Goncourt et Moncetz-l'Abbaye  
Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'aménagement





Communes de Cloyes-sur-Marne, Isle-sur-Marné,  
Matignicourt-Goncourt et Moncetz-l'Abbaye  
Plan Local d'Urbanisme

Orientations d'aménagement

