



Communauté de communes de la Région de Condé sur Marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION COMMUNE DE JUVIGNY

Décembre 2012

DOCUMENT NUMERO 3-4

Vu pour être annexé à la délibération n° 2012-50
du 10 décembre 2012 approuvant le PLU.

La Présidente

Mme Chantal CHOUBAT



CONTEXTE

Le site de Juvigny couvre environ 4,5 hectares dédiés majoritairement à l'habitat et bénéficie d'une bonne localisation. Il est contigu au centre village et est bordé à l'Est par le ruisseau de la Veuve formant un écran végétal avec le hameau bâti de l'Epine ; ce dernier est lâche au niveau de l'organisation urbaine.

Au Nord, il tangente la plaine agricole et au sud il est contigu au pôle de services formé par des commerces et un centre médical.

Ce site est divisé en plusieurs ilots comparables en superficie par :

- le chemin du pont Neuf de direction Est Ouest se piquant perpendiculairement sur la voie de Juvigny à la Veuve ;
- le CD1 est-ouest et la route en direction de la Veuve au Nord. Leur intersection est marquée par un rond point bien traité au niveau de l'aménagement.

Ces ilots bien desservis par la voirie sont à proximité des réseaux d'équipement d'assainissement et d'eau potable.

A dominante agricole, il demeure relativement plat et décline légèrement vers la rivière Marne et le ruisseau de la Veuve ; dans sa partie basse, la nappe aquifère est proche du sol.

Il est sous l'effet de la servitude de protection des 500 mètres du château de Juvigny.

OBJECTIFS POUR LA COMMUNE

- créer une continuité urbaine entre le centre bourg et le hameau dit de la rue de l'Epine ;
- affirmer un axe « vert » le long du CD1 et la route de Juvigny à la Veuve ;
- créer un mail public le long du CD1 et de la route de Juvigny à la Veuve ;
- maîtriser les accès aux ilots urbains ;
- élargir la voie du Pont Neuf ;
- faciliter les déplacements doux entre le centre village et la résidence du lac des Grands Prés, plus au sud ;
- répondre aux besoins en logements ;
- interdire les accès sur le CD1 et la route de Juvigny à la Veuve.

Orientations d'aménagement et de programmation Commune de Juvigny

