



Communauté de communes de la Région de Condé sur Marne

PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION COMMUNE D'ISSE

Juin 2012

DOCUMENT NUMERO 3-3

Vu pour être annexé à la délibération n° 2012-50
du 10 décembre 2012 approuvant le PLU.

La Présidente

Mme Chantal CHOUBAT



CONTEXTE

Au nord-ouest du village et en continuité avec celui-ci, le site prévu pour l'aménagement d'une zone à dominante d'habitat couvre environ trois hectares.

Relativement plat, le site est visible depuis la route de Vaudemanges. En arrière plan de ce site, se profile la bande boisée du canal de l'Aisne à la Marne et la ligne électrique à très haute tension de 400 000 volts surplombant les espaces naturels.

Le site de forme rectangulaire couvre des terres agricoles et épargne le périmètre éloigné du champ captant d'alimentation en eau potable du village.

OBJECTIFS POUR LA COMMUNE

- structurer l'opération par une voie interne débouchant sur les voies communales et inter-communales ;
- programmer la zone de l'extension de l'habitat du nord-est au sud-ouest ;
- répondre aux besoins en logement des habitants du village ;
- introduire de la mixité avec des activités artisanales compatibles avec l'habitat ;
- créer à l'extérieur du site de part et d'autre de la voie interne, une zone verte matérialisée par une zone non aedificandi.

PROGRAMMATION

La zone d'habitat est composée de deux phases. L'échéancier débute par la première tranche suivie ensuite de la deuxième.

Orientations d'aménagement et de programmation
Commune de Isse

