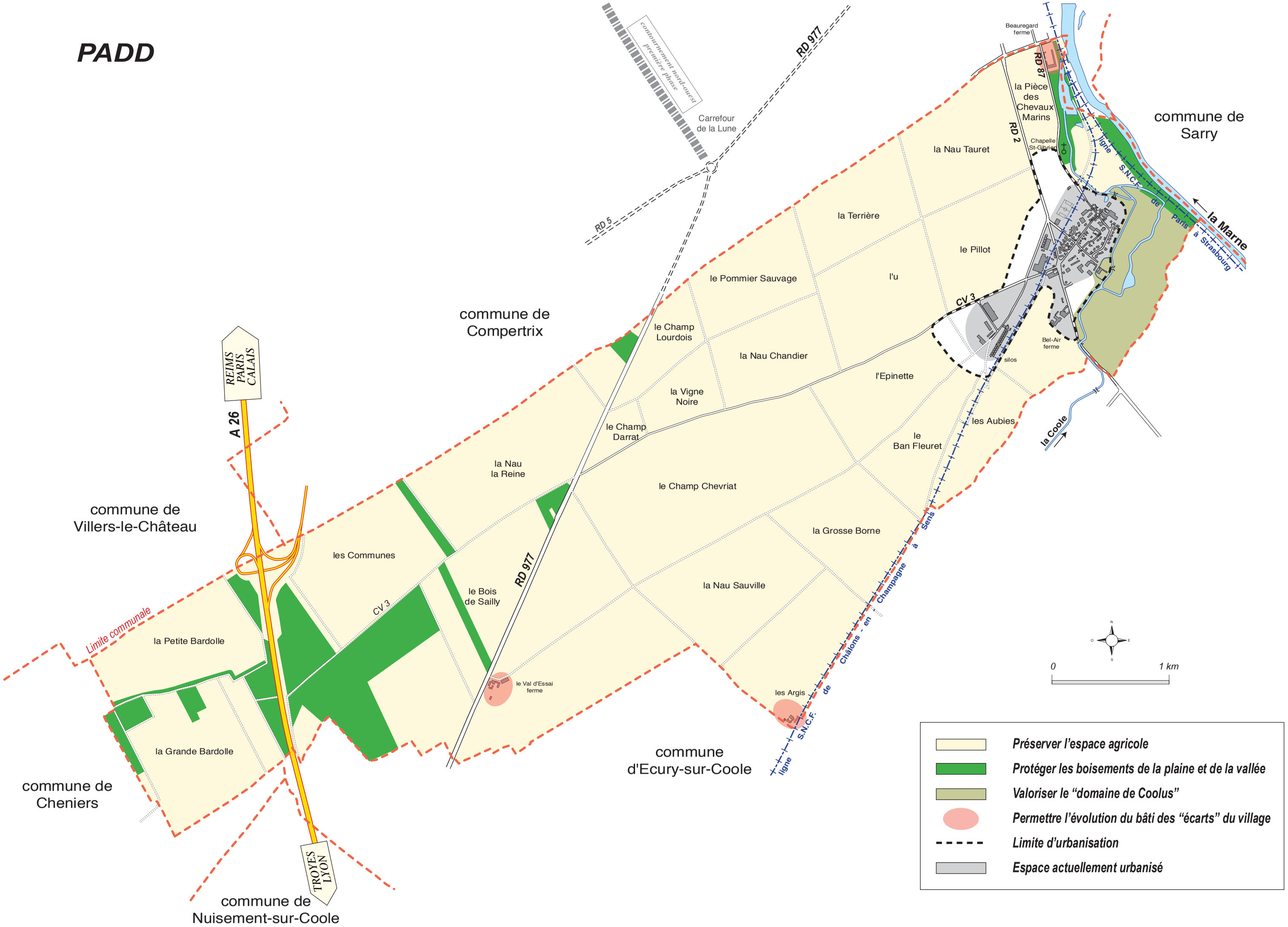
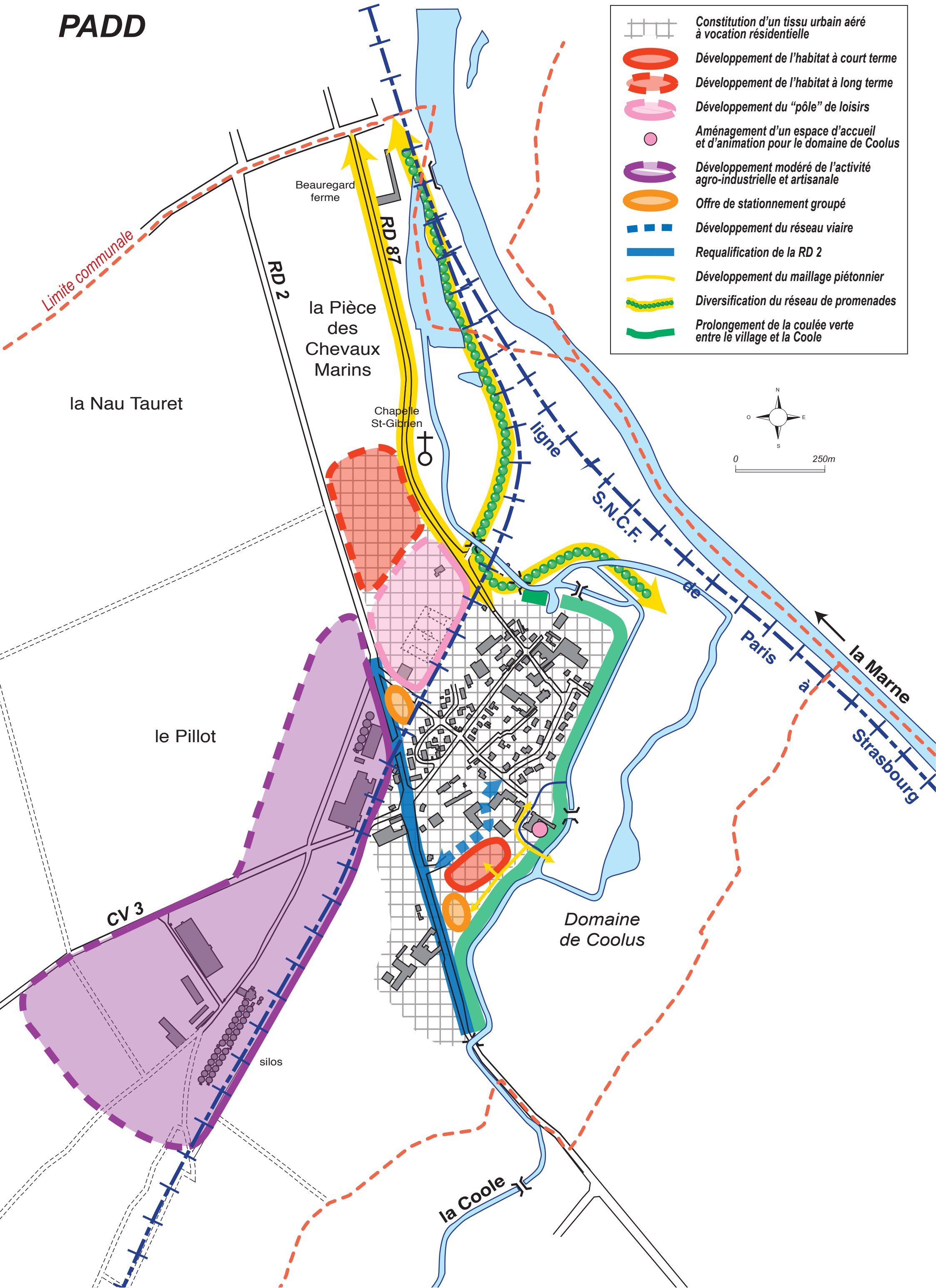
PADD


contournement nord-ouest
première phase
RD 977
Carrefour
de la Lune
RD 5
Beauregard
ferme
RD 87
la Pièce
des
Chevaux
Marins
RD 2
Chapelle
St-Gibrien
la Nau Tauret
la Terrière
le Pillot
l'u
le Pommier Sauvage
CV 3
le Champ
Lourdois
la Nau Chandier
l'Epinette
la Vigne
Noire
le Champ
Darrat
le
Ban Fleuret
les Aubies
silos
Bel-Air
ferme
la Nau
la Reine
le Champ Chevriat
la Grosse Borne
la Nau Sauville
les Communes
le Bois
de Sailly
RD 977
CV 3
la Petite Bardolle
Limite communale
la Grande Bardolle
le Val d'Essai
ferme
les Argis
commune de
Sarry
commune de
Compertrix
commune de
Villers-le-Château
commune de
Cheniers
commune
d'Ecury-sur-Coole
commune de
Nuisement-sur-Coole
la Marne
la Coole
ligne S.N.C.F. de Paris à Strasbourg
ligne S.N.C.F. de Châlons - en Champagne à Sens
REIMS
PARIS
CALAIS
A 26
TROYES
LYON
0
1 km
Préserver l'espace agricole
Protéger les boisements de la plaine et de la vallée
Valoriser le "domaine de Coolus"
Permettre l'évolution du bâti des "écarts" du village
Limite d'urbanisation
Espace actuellement urbanisé

PADD


Constitution d'un tissu urbain aéré à vocation résidentielle
Développement de l'habitat à court terme
Développement de l'habitat à long terme
Développement du "pôle" de loisirs
Aménagement d'un espace d'accueil et d'animation pour le domaine de Coolus
Développement modéré de l'activité agro-industrielle et artisanale
Offre de stationnement groupé
Développement du réseau viaire
Requalification de la RD 2
Développement du maillage piétonnier
Diversification du réseau de promenades
Prolongement de la coulée verte entre le village et la Coole
N
O
E
S
0
250m
Limite communale
Beauregard ferme
RD 87
RD 2
la Pièce des Chevaux Marins
la Nau Tauret
Chapelle St-Gibrien
ligne S.N.C.F. de Paris à Strasbourg
la Marne
le Pillot
CV 3
silos
Domaine de Coolus
la Coole