



SAFER

CHAMPAGNE-ARDENNE

Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural

Vu pour être annexé
à notre arrêté en date de ce jour

Châlons en Champagne le

16 AOUT 2005

P/Le Préfet

Le Secrétaire Général - Raymond Le Deun.

Commune de

BRAUX SAINTE COHIÈRE

- Département de la Marne-

Carte Communale

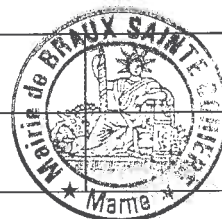


Rapport de présentation

Vu pour être annexé à la délibération du 5/07/05 N°12/05
approuvant la carte communale - fait à Braux St Cohière
de Naive,

Approuvée le :

Transformation approuvée le :					
Révisée le :					



SOMMAIRE

I. LA PRÉSENTATION DE LA COMMUNE P 1 à 15

1 - SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIVEP 1 à 2

1 - 1 Situation géographiqueP 1

1 - 2 Situation administrativeP 2

2 - LE MILIEU NATURELP 2 à 5

2 - 1 Présentation généraleP 2

2 - 2 GéologieP 3 à 4

2 - 3 Les entrées de villageP 5

3 - ANALYSE STATISTIQUEP 6 à 17

3 - 1 Démographie et populationP 6 à 13

3 - 2 Le parc de logementP 14 à 17

4 - LE BÂTI.....P 18 à 20

5 - LES ACTIVITESP 21 à 23

5 - 1 L'activité économique localeP 21 à 22

5 - 2 Les équipements publicsP 23

5 - 3 Les associationsP 23

II. LES OBJECTIFS D'AMENAGEMENT P 24

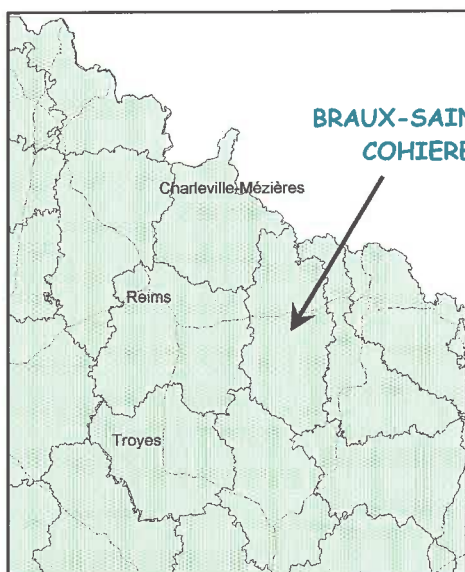
III. JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS..... P 25

I. PRÉSENTATION DE LA COMMUNE

1 SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIVE

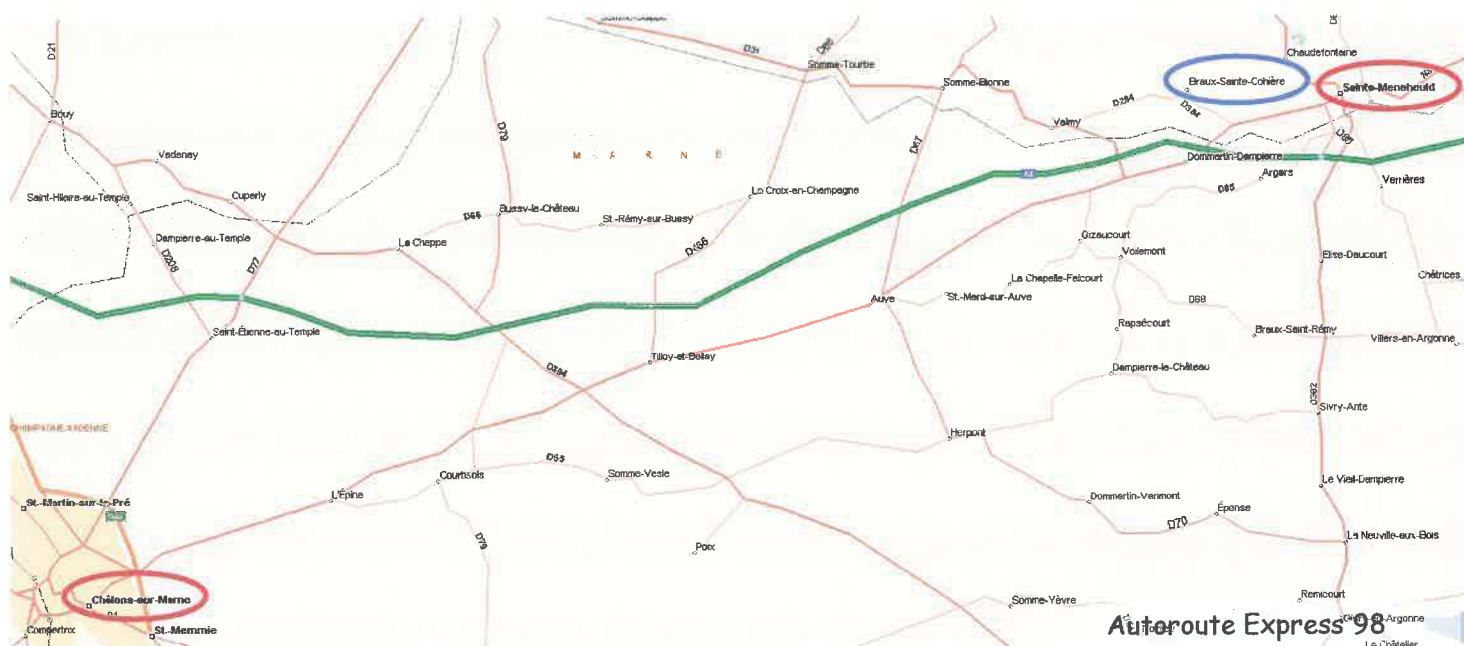
1.1 Situation géographique

La Commune de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE au sein du
Département de la MARNE



D'une superficie de 620 hectares et d'une densité de 11,5 habitants au km², BRAUX-SAINTE-COHIÈRE se situe dans le quart Nord-Est du département de la Marne. C'est un village Argonnais qui se situe à 5 km de SAINTE-MENEHOULD et à une cinquantaine de kilomètres de la préfecture basée à CHALONS-EN-CHAMPAGNE.

Son territoire s'étend au Nord de la RD 284 reliant SUIPPES à SAINTE-MENHOULD.
La commune se situe au Nord de l'autoroute A 4, dont l'échangeur de SAINTE-MENEHOULD se situe à 5 km.



1.2 Situation administrative

BRAUX-SAINTE-COHIÈRE fait partie de l'arrondissement et du canton de SAINTE-MENEHOULD. Elle fait partie de la Communauté de Communes de région de SAINTE-MENEHOULD qui regroupe 22 communes (Braux-Saint-Remy, Braux-Sainte-Cohière, Châtrices, Chaudefontaine, Dommartin-Dampierre, Dommartin-Sous-Hans, Elise Dancourt, La Chapelle Felcourt, Florent-en-Argonne, Gizaucourt, Hans, Courtemont, La Neuville au Pont, Moiremont, Sainte-Ménéhould, Somme-Bionne, Valmy, Venières, Villers-en-Argonne, Passavant-en-Argonne, Maffrécourt, Argers).

Ses compétences sont :

- La voirie
- L'économie
- Les déchets
- L'aménagement de l'espace

► Syndicats : appartient au Syndicat Mixte du Pays d'Argonne Champenoise.

2 MILIEU NATUREL

2.1 Présentation générale

BRAUX-SAINTE-COHIÈRE s'inscrit dans un cadre naturel et paysager à dominante rurale, traversé par un ru et composé d'une zone de marais.

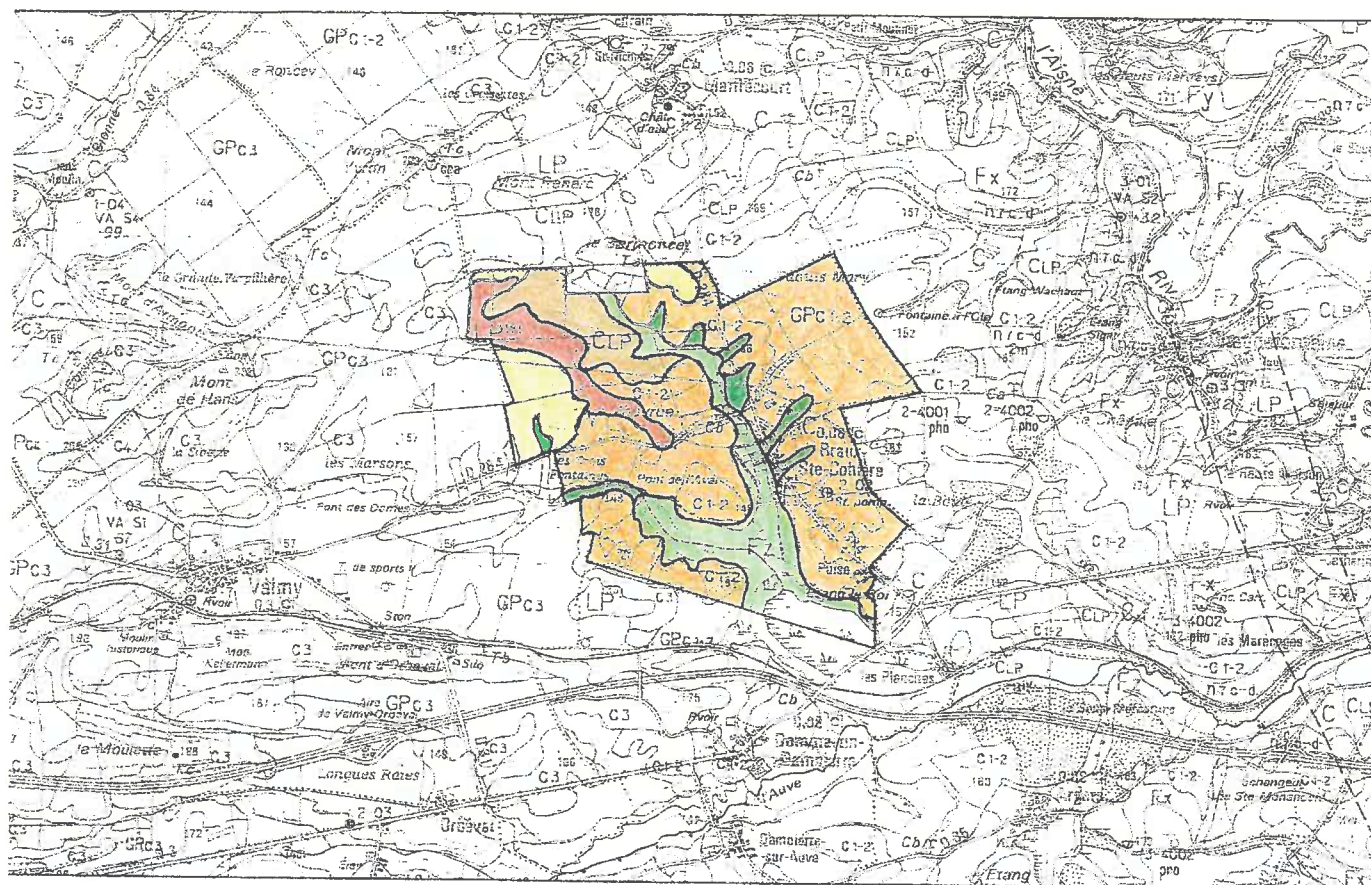


Ru au cœur du village



Les Marais

COMMUNE DE BRAUX-SAINTE-COIERE

Extrait de la Carte Géologique au 1/50000^{ème}

LEGENDE

- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------|
|  | - Alluvions récentes |  | - Limons |
|  | - Colluvions |  | - Craie marneuse |
|  | - Colluvions de versants |  | - Craie |

2.2 Géologie

Les formations géologiques et les formations superficielles affleurant sur le territoire de la commune de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE sont les suivantes (voir extrait de la carte ci-jointe) :

- Cénomanién moyen et supérieur - Turonien inférieur - Craie marneuse

La Craie marneuse est une craie tendre, argileuse, faiblement colorée, très calcaire et moyennement perméable.

- Turonien moyen - Craie

C'est une roche tendre, blanche, très fortement calcaire, de porosité et de perméabilité élevées. En surface, elle est plus ou moins altérée par gélifraction ou cryoturbation.

- Alluvions récentes

Elles occupent les vallées des petits ruisseaux et les abords de l'étang. Argileuses, elles sont affectées par la présence de la nappe alluviale à faible profondeur.

- Colluvions de fond de thalwegs

Formées par l'accumulation des matériaux provenant de l'érosion des horizons superficiels des sols environnants, elles occupent le fond des petits thalwegs.

- Colluvions de versants

Sur les pentes faibles, se sont déposés des matériaux issus du mélange des couches géologiques et de limon. De ce fait, ces dépôts de versants sont assez hétérogènes (plus ou moins argileux, plus ou moins calcaires).

- Limon

Localement, une couche de limon recouvre les plateaux.

2.3 Les entrées de village

Bien que situé à proximité d'un bourg centre (SAINTE-MENEHOULD) de 4 967 habitants (recensement 1999), BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE garde un caractère très rural et naturel.

Les entrées de village sont soignées et verdoyantes, offrant ainsi aux visiteurs un cadre d'intérêt paysager tout à fait remarquable.



*Vues sur le village de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE depuis la Départementale 284
en venant de SAINTE MENEHOULD*

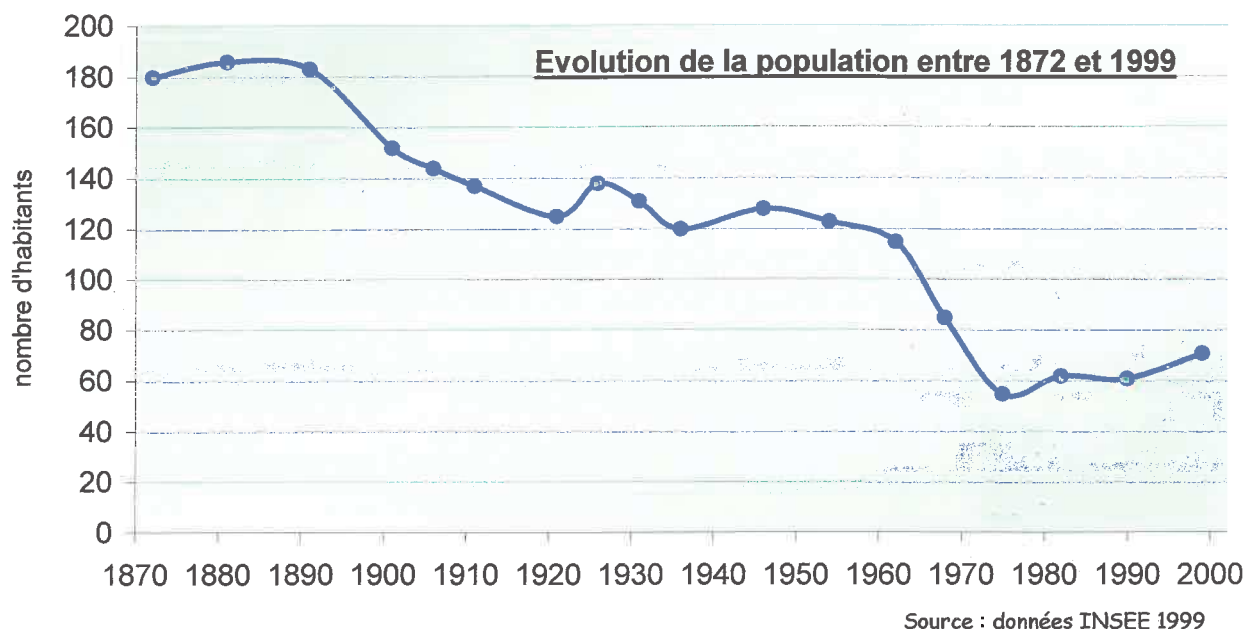
3 ANALYSE STATISTIQUE

3.1 Démographie et population

3.1.1 Évolution et composition de la population

Au 8 mars 1999, BRAUX-SAINTE-COHIÈRE comptait 71 habitants, 40 Brauxiens et 31 Brauxiennes.

a) Évolution et composition de la population



Depuis 1881, la population de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE est en constante diminution. En effet, le nombre d'habitants s'élevait à 186 habitants en 1881, contre 71 en 1999. Le village a donc perdu 115 habitants en 118 ans, soit une perte de 60% de sa population de départ.

On peut cependant distinguer 3 phases dans l'historique démographique de la commune :

- Une baisse continue de la population entre les années 1881 et 1921. Sur cette période, la commune a vu sa population passer de 186 à 125 habitants. Il est difficile d'expliquer une baisse de 61 habitants sur 40 ans, des facteurs internes doivent en être la cause, mais on peut sans grand risque estimer que la première guerre mondiale a joué un rôle.
- Une légère phase de croissance entre 1921 et 1926. La population augmente de 13 habitants, passant de 125 à 138 BRAUXIENS
- Puis à nouveau, à partir de 1926 et jusqu'à 1999, une baisse régulière des habitants. Entre ces deux dates, la population de la commune est passée de 138 à 71 soit une baisse de 50%. Apparemment, la commune de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE ne semble pas avoir bénéficié des effets du Baby-boom, puisqu'aucun gain de population ne peut être observé entre les années 1960 et 1970.
- Nous pouvons remarquer cependant une légère augmentation de la population ces dernières années.

b) Les variations enregistrées

Solde naturel : différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès sur une période donnée.

Solde migratoire : différence entre le nombre de personnes arrivant sur la commune et le nombre de personnes partant de la commune sur une période déterminée.

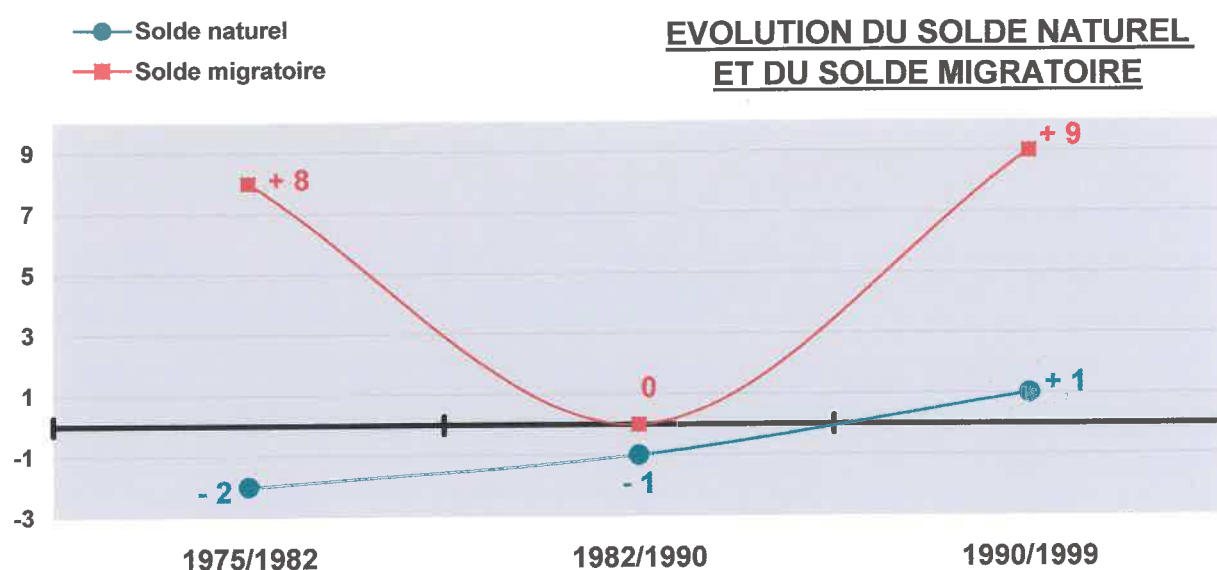
Moyenne de Braux-Ste-Cohière Moyenne sur les communes de la Marne	1975-1982	1982-1990	1990-1999
Naissances (‰)	12,14 16,03	6,09 15,04	13,59 13,00
Décès (‰)	17,00 9,23	8,12 8,87	11,89 8,49
Taux de variation annuel dû au solde naturel (%)	- 0,49 + 0,68	- 0,20 + 0,62	+ 0,17 + 0,45
Taux de variation annuel dû au solde migratoire (%)	+ 1,94 - 0,33	+ 0,00 - 0,29	+ 1,53 - 0,31
Taux de variation annuel de la population (%)	+ 1,45 + 0,35	- 0,20 + 0,33	+ 1,70 + 0,14

Source : données INSEE 1999

- Sur les 3 périodes étudiées, le taux de natalité est très fluctuant, puisqu'il tombe de 12,14 ‰ sur la période 1975-1982 à 6,09 ‰ sur la période 1982-1990, pour finalement remonter à 13,59 ‰ sur 1990-1999.
Par rapport au taux moyen de la Marne, celui de la commune est toujours inférieur, sauf sur la période 1990-1999 où celui de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE est supérieur d'un demi point (13,59 ‰) à son homologue départemental (13,00 ‰).
- Concernant le taux de mortalité, celui de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE est souvent supérieur à la moyenne départementale. Ainsi, sur la période 1975-1982, quand le taux communal s'élevait à 17 ‰, celui de la Marne plafonnait à 9,23 ‰. Cela s'explique peut être par le fait que BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE comptait beaucoup de personnes âgées sur cette période et que ces personnes sont alors décédées à cette époque. Sur la dernière période étudiée (1990-1999), le taux de mortalité de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE est encore supérieur à celui de la Marne, mais l'écart est beaucoup moins important qu'auparavant. En effet, le taux de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE est de 11,89 ‰, alors que celui du département est de 8,49 ‰.
- En observant les soldes naturels et migratoires, on comprend mieux de quelle façon fluctue la population de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE.
Ainsi, sur l'ensemble des périodes étudiées (1975-1999), le solde naturel de la commune se révèle quasi-nul, puisqu'il tourne autour de valeurs comme - 0,49%, - 0,20% ou + 0,17%.
Ce n'est donc pas grâce au solde naturel que BRAUX SAINTÉ-COHIÈRE gagne ou perd des habitants.

Comparées aux données du département de la Marne, on constate que celles de la commune sont plus faibles puisque celle de la Marne sont toujours positives et ce même si elles n'atteignent jamais 1%.

	1975 - 1982	1982 - 1990	1990 - 1999
Naissances	5	3	8
Décès	7	4	7
Solde Naturel	- 2	- 1	+ 1
Solde Migratoire apparent	+ 8	0	+ 9
Variation de la Population	+ 6	- 1	+ 10



Source : données INSEE 1999

En revanche, le solde migratoire révèle que c'est bien cet élément qui influe sur la dynamique démographique de la commune. En effet, ce taux est toujours supérieur à celui du département et dans des proportions significatives.

Sur la période 1975-1982, le solde migratoire communal était de 1,94%, alors que celui du département était de - 0,33%.

Sur la période 1990-1999, celui de BRAUX-SAINT-COHIÈRE était de + 1,53% quand celui de la Marne s'élevait à - 0,31%.

Au regard de ces chiffres, on peut donc dire que BRAUX-SAINT-COHIÈRE est une commune attractive puisque son solde est largement positif.

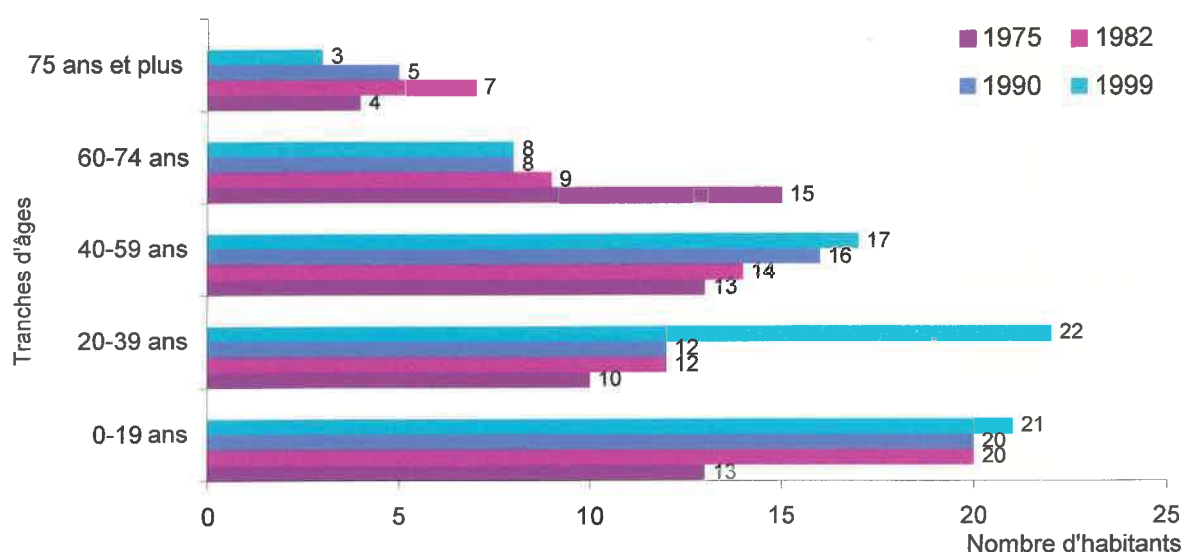
Le taux de variation de la population de BRAUX-SAINT-COHIÈRE fluctue en fonction des périodes étudiées, positif sur les périodes 1975-1982 et 1990-1999, négatif sur la période 1982-1990, quand celui du département est toujours positif. La migration de la population est donc le facteur principal du gain d'habitants à BRAUX-SAINT-COHIÈRE.

c) Évolution générale de la population par tranche d'âge

Tranches d'âge	1975	1982	1990	1999
0 à 19 ans	13	20	20	21
20 à 39 ans	10	12	12	22
40 à 59 ans	13	14	16	17
60 à 74 ans	15	9	8	8
75 ans et plus	4	7	5	3
Total	55	62	61	71

Source : données INSEE 1999

Evolution de la structure en âge de la population

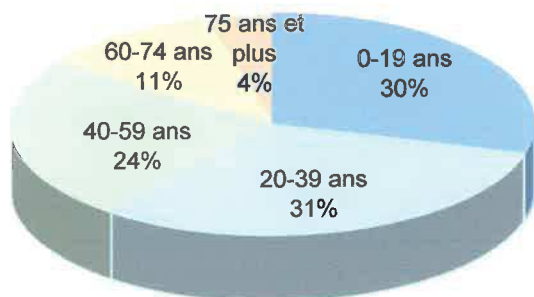


Source : données INSEE 1999

- Concernant les tranches d'âge 0-19 ans et 20-39 ans, on constate qu'elles n'ont cessé de prendre de l'importance dans la population totale entre 1975 et 1999. Ainsi, la première tranche (0-19 ans) est passée de 24% à 30% en l'espace de 25 ans, alors que la seconde (20-39 ans) est passée de 18% à 31%.
- Sur toute la période (1975-1999), la tranche des 40-59 ans n'a pas vu sa représentativité évoluer. Ainsi cette tranche de population a toujours représenté autour de 24% de la population totale de la commune de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE.
- Les seules tranches d'âge dont la représentativité ne cesse de baisser sont les 60-74 ans et les 75 ans et plus. La classe des 60-74 ans est passée de 27% à 11% en 25 ans et celle des 75 ans et plus de 7% à 4%. Ce phénomène est à souligner car la classe des 75 ans et plus avait connu un brusque sursaut entre 1975 et 1982, puisque sa représentativité était passée de 7 à 11%.

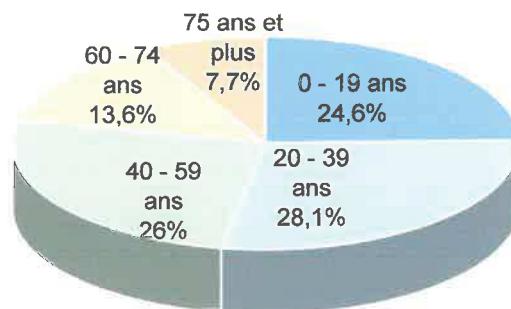
On peut donc conclure de ces diverses observations que les jeunes sont de plus en plus nombreux à BRAUX-SAINTE-COHIÈRE et que les personnes âgées sont de moins en moins nombreuses. La population de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE a donc tendance à rajeunir.

**Structure par âge de la population de
Braux-Sainte-Cohière en 1999**



Source : données INSEE 1999

**Structure par âge de la population
française en 1999**

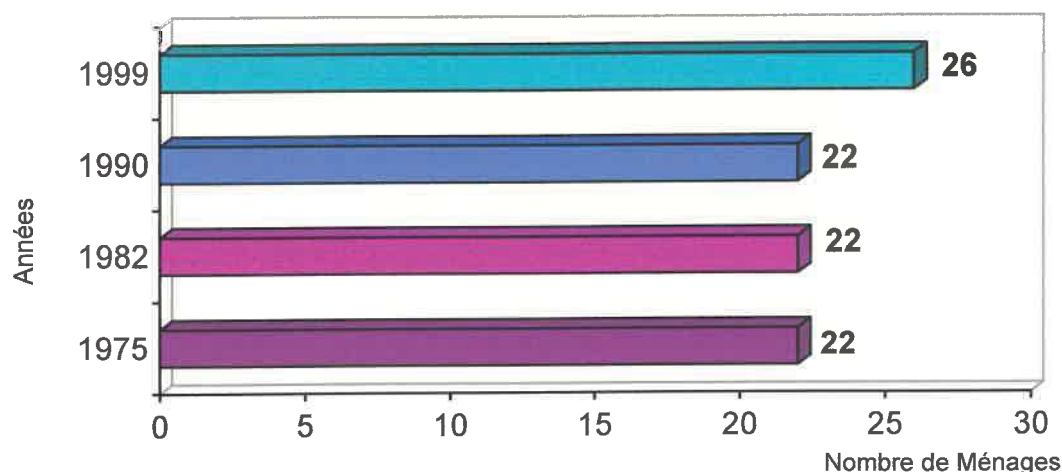


Source : données INSEE 1999

Les moins de 40 ans sont sur-représentés sur le territoire communal. Ils représentent 61%, contre 53% au niveau national.

Les 40 à 74 ans sont eux sous-représentés. En effet, les 40-59 ans représentent 24% alors que la moyenne nationale est de 26% et les 60-74 ans représentent 11% tandis que la moyenne nationale est de 13,6%.

EVOLUTION DU NOMBRE DE MENAGES



Source : données INSEE 1999

Le nombre de ménages ne suit pas l'évolution générale de la population. Ce nombre a stagné durant les recensements 1975, 1982 et 1990. Ainsi, entre 1975 et 1982, le nombre de ménages est resté identique (22) alors que la population a augmenté de 7 habitants. Étant donné que le solde naturel de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE était négatif sur cette période, ces 7 personnes ne peuvent être que des immigrants qui se sont ensuite intégrés dans les ménages préexistant de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE.

Cet état de fait doit être souligné, il est en effet plutôt rare de constater une augmentation de population (qui n'est pas due au solde naturel) sans constater également une augmentation du nombre des ménages.

La situation redevient classique entre 1990 et 1999, la commune gagnant 10 habitants et 4 ménages.

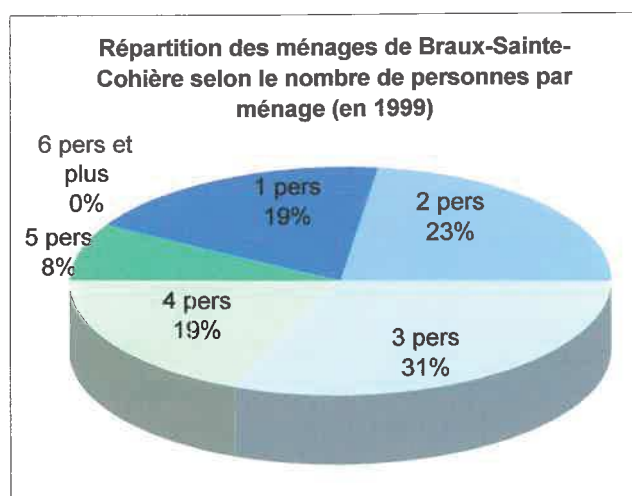
Nbre de Pers. par ménage	1975	1982	1990	1999
1 personne	8	6	6	5
2 personnes	5	5	2	6
3 personnes	3	4	7	8
4 personnes	3	4	5	5
5 personnes	2	2	2	2
6 personnes et plus	1	1	0	0
Total	22	22	22	26

Source : données INSEE 1999

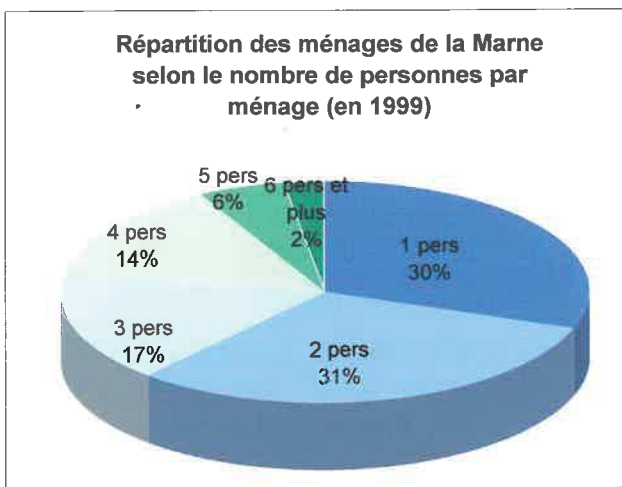
Le nombre de ménages stagne entre 1975 et 1990, avant d'augmenter en 1999, passant ainsi de 22 à 26.

Sur la durée de la période étudiée (1975 -1999), on constate que les ménages de 1 personne sont de moins en moins nombreux et que ceux de 3 et 4 personnes sont de plus en plus présents.

Concernant les ménages de grande taille, 5 personnes et plus, ils ont tendance à voir leur nombre stagner (ménages de 5 personnes) ou même disparaître (6 personnes et plus).



Source : données INSEE 1999



Source : données INSEE 1999

Les ménages de 3 personnes sont les plus représentés au sein du territoire communal (31%), suivis par ceux de 2 personnes (23%).

Les ménages de 1 personne et de 4 personnes sont représentés de manière globale (19%).

Il n'y a aucun ménage de plus de 6 personnes.

3.1.2 La population active

a) Le taux de chômage

	Taux de chômage
FRANCE	11,2 %
MARNE	12 %
BRAUX-STE-COIERE	0 %

Source : données INSEE 1999

Le taux de chômage de la population de BRAUX-SAINT-COIERE était, en 1999, totalement inférieur aux moyennes départementale et nationale puisqu'il était de 0%.

b) La population active par âge et par sexe

STATUT	Hommes	Femmes	Ensemble
ACTIFS	18	12	30
★ Actifs ayant un emploi	18	12	30
Salariés	13	11	24
Non salariés	5	1	6
★ Chômeurs	0	0	0
INACTIFS	22	19	41
TOTAL	40	31	71

Source : données INSEE 1999

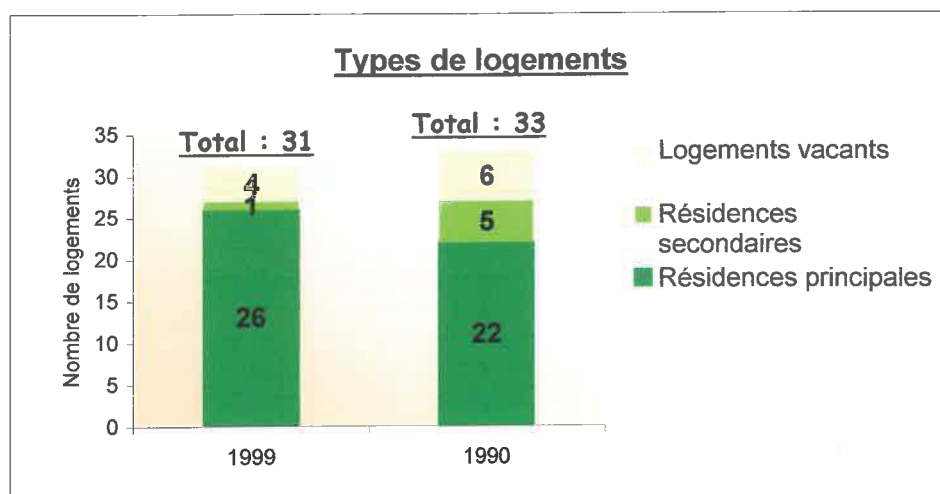
Il y a 30 actifs sur une population totale de 71 personnes. Il n'y a aucun chômeur sur le territoire communal.

La population active féminine est, dans sa quasi-totalité, salariée, tandis que celle des hommes est dans 39% des cas non salariée.

Sur 30 actifs, 6 travaillent sur le territoire de la commune.

3.2 Le parc de logements

3.2.1 Evolution et composition du parc



Source : données INSEE 1999

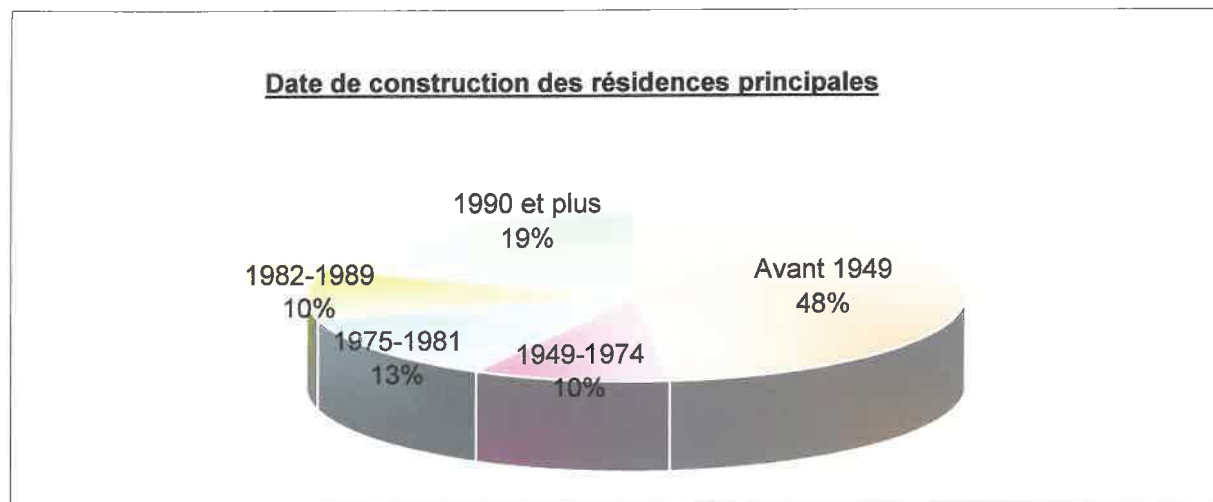
En 1999, la commune de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE comprenait 31 logements ; 26 résidences principales, 1 résidence secondaire et 4 logements vacants.

Entre 1990 et 1999, on constate que seul le nombre de résidences principales a augmenté, passant de 22 à 26.

En revanche, les résidences secondaires et les logements vacants ont vu leur nombre diminuer sur cette période, passant respectivement de 5 à 1 et de 6 à 4.

3.2.2 Caractéristique des résidences principales

★ Date de construction :

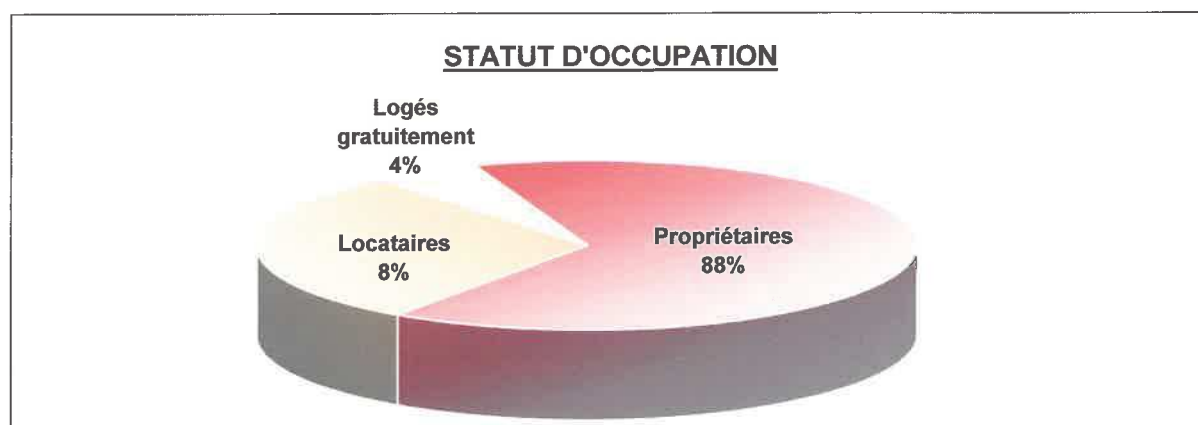


Source : données INSEE 1999

Le parc de logements est majoritairement ancien : 48% est antérieur à 1949. Par la suite, peu de logements (résidences principales) ont été construits. Cela s'explique par la diminution de la population enregistrée durant cette période.

De nouvelles résidences principales ont été bâties à partir de 1990, date qui coïncide avec un gain de population pour BRAUX-SAINTE-COIERE.

★ Statut d'occupation :

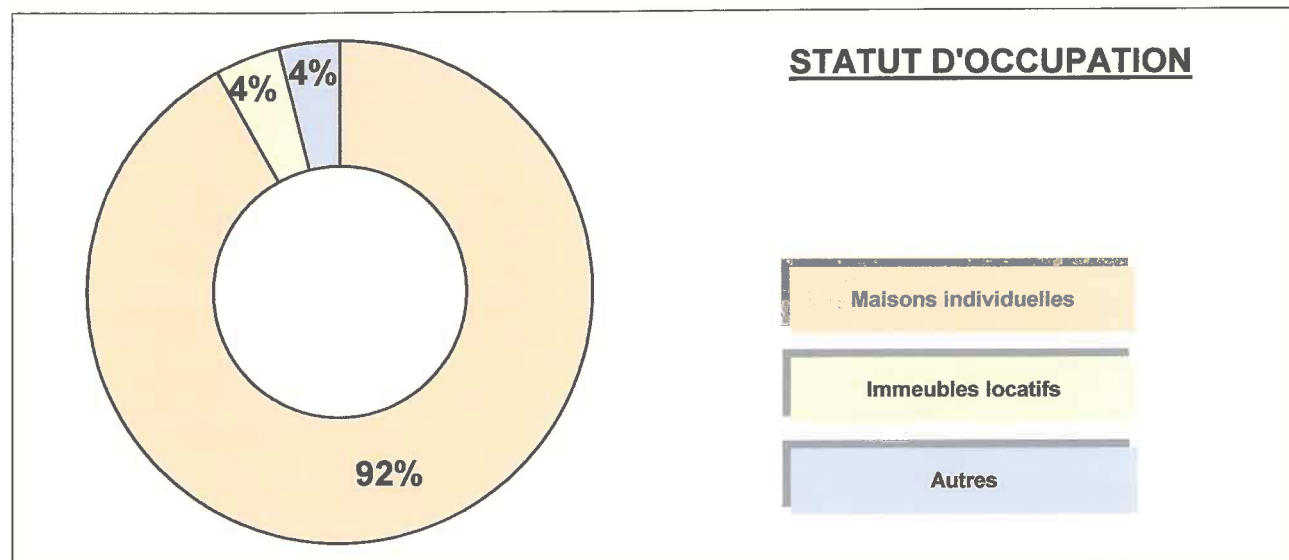


88% des habitants sont propriétaires-occupants de leur logement, 8% sont locataires et 4% sont logés gratuitement. Si l'on compare ces données avec celles de 1990, on constate une importante évolution, puisqu'à cette date, la commune comptait seulement 60% de propriétaires. Par contre, elle comptait 36% de locataires.

En 9 années, le niveau de vie des habitants a dû considérablement augmenter puisque 88% des habitants sont aujourd'hui propriétaires de leur logement, alors qu'ils n'étaient que 60% en 1990.

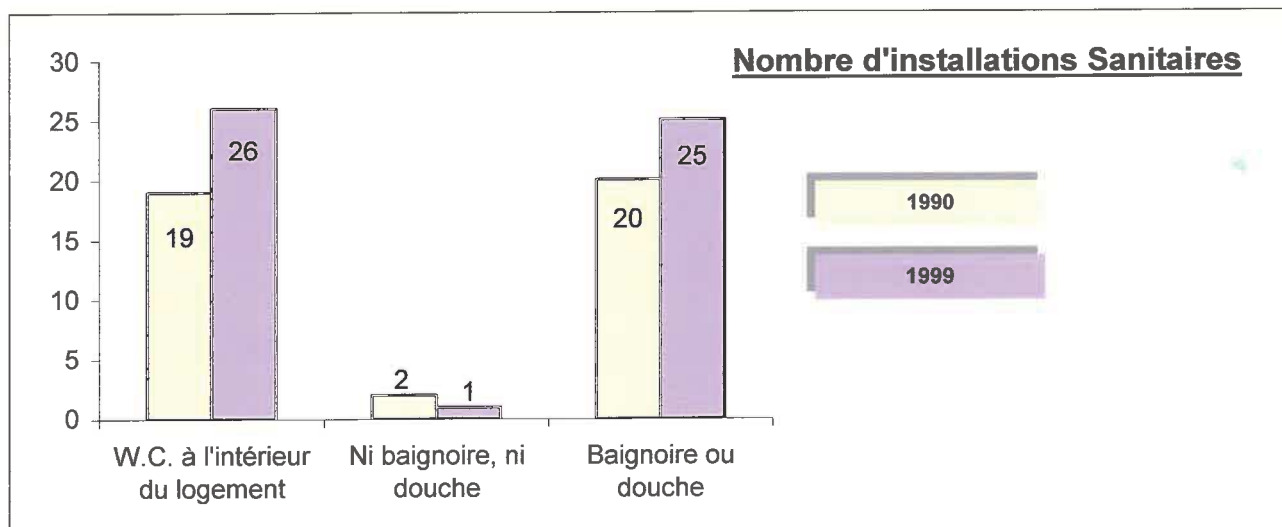
★ Niveau de confort des résidences principales :

► Type de résidence principale :



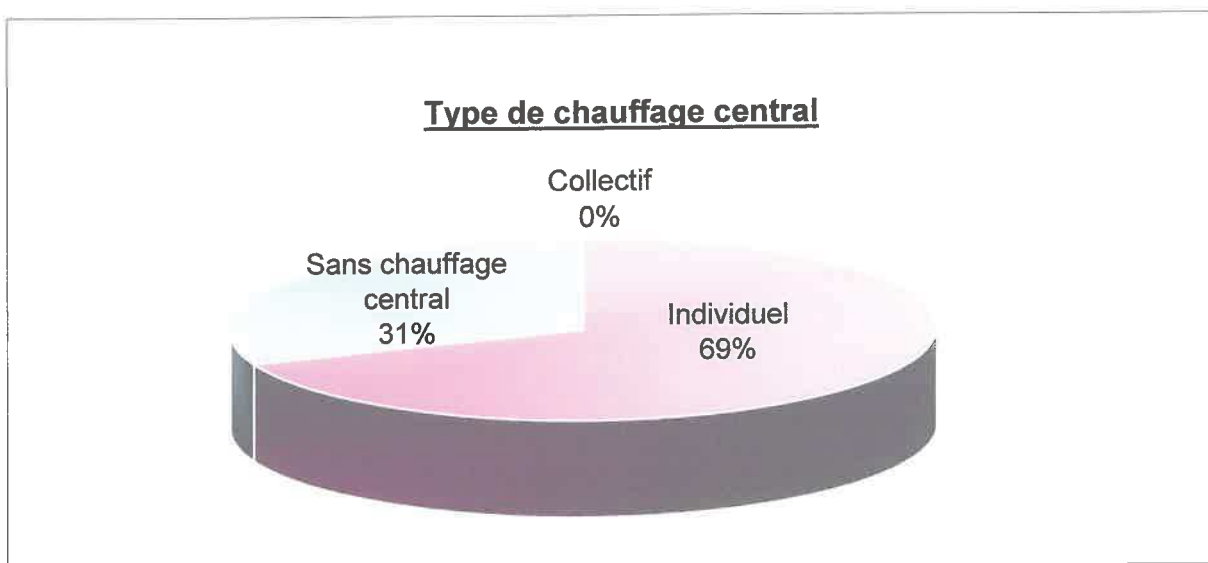
Source : données INSEE 1999

► Installation sanitaire :



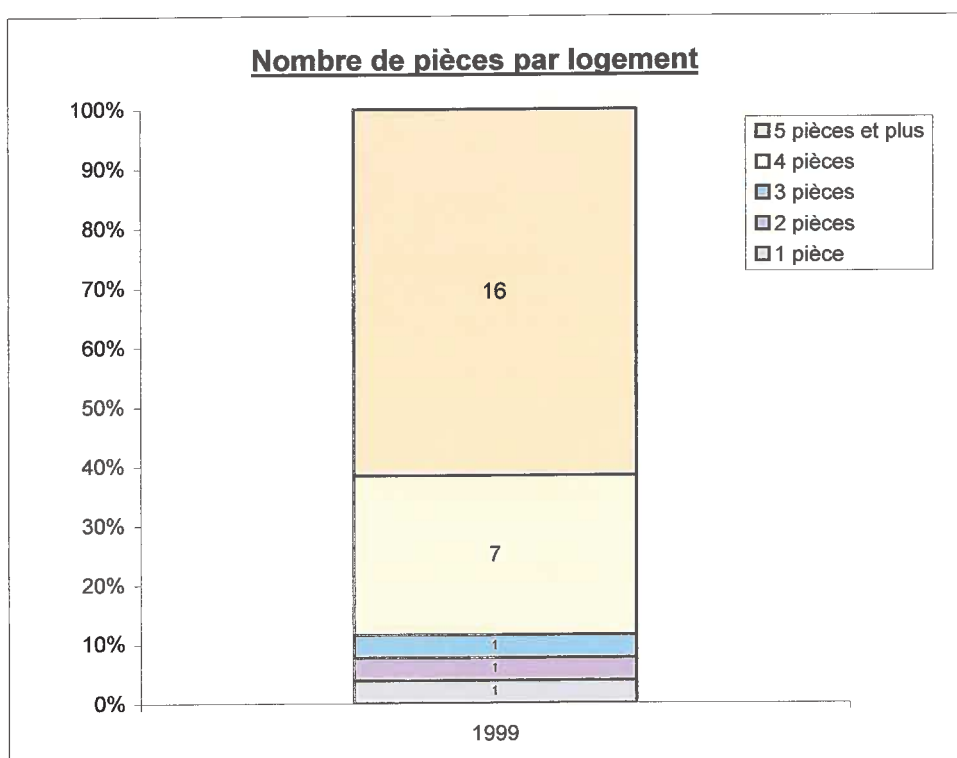
Source : données INSEE 1999

► Chauffage central :



Source : données INSEE 1999

► Nombre de pièces :



Source : données INSEE 1999

L'analyse de ces données montre que le niveau de confort des résidences principales de BRAUX-SAINTÉ-COHIÈRE est très satisfaisant.

En effet, elles bénéficient toutes de W.C. à l'intérieur du logement. 69% sont équipées du chauffage central et 88% des résidences principales disposent au minimum de 4 pièces. Il s'agit à 92% de maisons individuelles.

4 LE BÂTI

Le village de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE s'organise autour de l'Église et depuis chaque côté de la rue principale.



L'Eglise de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE

Il est composé :

- D'un bâti ancien, assez dense au centre avec la présence d'habitations souvent mitoyennes,
- D'un bâti plus récent et de densité moindre sur les extérieurs, les constructions étant davantage individualisées.

CONSTRUCTIONS ANCIENNES



Chemin des Amoureux



Grande rue



Grande rue



Rue des Marais

CONSTRUCTIONS PLUS RECENTES



Chemin des Amoureux



Grande Rue



Grande Rue

5 LES ACTIVITES

5.1 L'activité économique locale

- L'activité agricole

Les étendues agricoles cernent le territoire de BRAUX-SAINTE-COIERE.



Le long de la D 284 en direction de Maffrécourt



Chemin de Chaudefontaine

L'agriculture est présente dans le village, on trouve quelques fermes et bâtiments liés à cette activité.



Chemin des Granges



Voie d'Argers

- **L'artisanat**

On ne recense aucune activité artisanale sur la commune

5.2 Les équipements publics

Il n'y a pas d'équipements scolaires en service sur la commune. Un ramassage scolaire assuré par Argonne Transport emmène les élèves à SAINTE MENEHOULD à 5 km.

Le seul équipement public recensé est la mairie

5.3 Les associations

Une association est présente sur la commune c'est l'association culturelle Champagne-ardenne.

II. LES OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT

La commune de BRAUX-SAINTE-COHIÈRE souhaite engager une procédure d'élaboration de la Carte communale.

Actuellement, la Commune n'est couverte par aucun document d'urbanisme. Elle a choisi d'opter pour l'élaboration d'une Carte Communale puisque la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 Décembre 2000 lui donne le statut de document d'urbanisme à caractère permanent.

La volonté de la municipalité est de conserver le caractère très rural de la Commune. Elle souhaite donc anticiper les demandes sur le long terme sans pour autant prévoir une zone trop vaste.

La Commune souhaite étendre son urbanisation en privilégiant les constructions d'habitations sur les parcelles « dents creuses » situées à l'intérieur du village et en poursuivant les constructions sur des parcelles encore inoccupées et proches du bâti de BRAUX SAINTE COHIÈRE.

Les projets sont établis de façon à préserver l'activité agricole tout en tenant compte de la règle de réciprocité relative à l'implantation des bâtiments à usage agricole (notamment bâtiments d'élevage) d'une part et d'habitation d'autre part.

Il est souhaitable de porter une attention particulière aux espaces naturels, qui contribuent au cadre de vie remarquable et de préserver de toute dégradation le patrimoine historique ainsi que les boisements.

III. JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS

Le présent document détermine deux zones :

1. une zone délimitée par un trait plein rouge, où les constructions sont autorisées, sous réserve de l'application du règlement et en particulier dans les secteurs partiellement desservis, où elles seront autorisées, à condition que la Commune s'engage à amener les réseaux manquants (article L.421-5 du Code de l'Urbanisme).

L'ensemble englobe le bâti existant de BRAUX SAINTE COHIÈRE.

BRAUX SAINTE COHIÈRE ne peut pas se développer à l'Est de la Route Départementale n°384 (au Sud du village), une servitude pour la protection du captage empêchant l'urbanisation.

Les extensions de la zone concernent :

- au Sud, le périmètre s'étend le long de la Route Départementale n°384, dans le prolongement du bâti au lieu-dit « Le Gros Pré », ainsi que le long du chemin d'exploitation n°40 dit de Gros Prés.
 - De chaque côté de la rue de Chaudefontaine en allant vers le cimetière.
 - Au Nord, le long du chemin dit des Granges, dans la continuité du bâti et afin d'intégrer l'habitation située à l'extrême Nord du village.
 - Au Nord de la Commune et à l'Ouest de la Route Départementale n°384 jusqu'au chemin départemental n°284 de la Chapelle Felcourt à BRAUX SAINTE COHIÈRE.
2. Le reste du territoire communal où pourront être autorisées :
 - les constructions directement liées à l'activité agricole (y compris les habitations justifiées)
 - les constructions et installations incompatibles avec le voisinage des zones habitées,
 - la reconstruction après sinistre et les extensions limitées des constructions existantes, ainsi que leurs annexes,
 - les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs, à la mise en valeur des ressources naturelles et à la réalisation d'opération d'intérêt général.

La surface constructible totale est de 17ha 49a 11ca (y compris les routes).

L'URBANISATION

L'urbanisation s'effectue dans la zone U.

Caractère de la zone urbaine (U) :

Il s'agit de la zone urbanisée regroupant les terrains actuellement desservis par les réseaux ou susceptibles de l'être à court terme.

La commune de BRAUX SAINTE COIERE souhaite pouvoir accroître son urbanisation afin de répondre aux nouvelles demandes dans un cadre planifié et régulé.

La réflexion sur le développement des zones d'habitat, contenue dans les contraintes de la carte communale s'est attachée à élaborer un développement harmonieux et cohérent du village en favorisant une urbanisation dense et compacte.

Les bâtiments agricoles et d'élevage sont répertoriés (principe de réciprocité instauré pour l'implantation des bâtiments d'élevage et des constructions à usage d'habitation).

Le tracé de la zone urbaine tient compte de ces différents éléments.

La commune fait le choix d'une carte communale engageant un développement démographique limité et planifié. La limite de l'urbanisation est fixée par la desserte en voirie et réseaux ainsi que par les bâtiments d'élevage présents sur le territoire.

La Commune a commencé à gagner un peu d'habitants à partir de 1990 grâce à la construction de quelques maisons.

L'ENVIRONNEMENT

La protection de l'environnement s'effectue principalement en zone N.

Caractère de la zone naturelle (N) :

Il s'agit de la zone naturelle encerclant le village. Elle comprend principalement des terres agricoles et naturelles.

L'objectif visé consiste à maintenir l'équilibre du site en protégeant les zones d'intérêt paysager et environnemental.

➤ **Préserver le foncier agricole**

L'activité agricole est une ressource à BRAUX SAINTE COHIÈRE. La carte communale identifie et préserve les espaces cultivés afin de maintenir cet outil économique.

➤ **Protéger les milieux naturels**

Le territoire de BRAUX SAINTE COHIÈRE abrite : (*voir carte ci-après*)

- la zone ZICO CA 04, dite "Etangs d'Argonne",
- la ZNIEFF de type I n°1551 "L'Etang le roi",
- la zone RAMSAR dite "Etangs de la Champagne Humide".

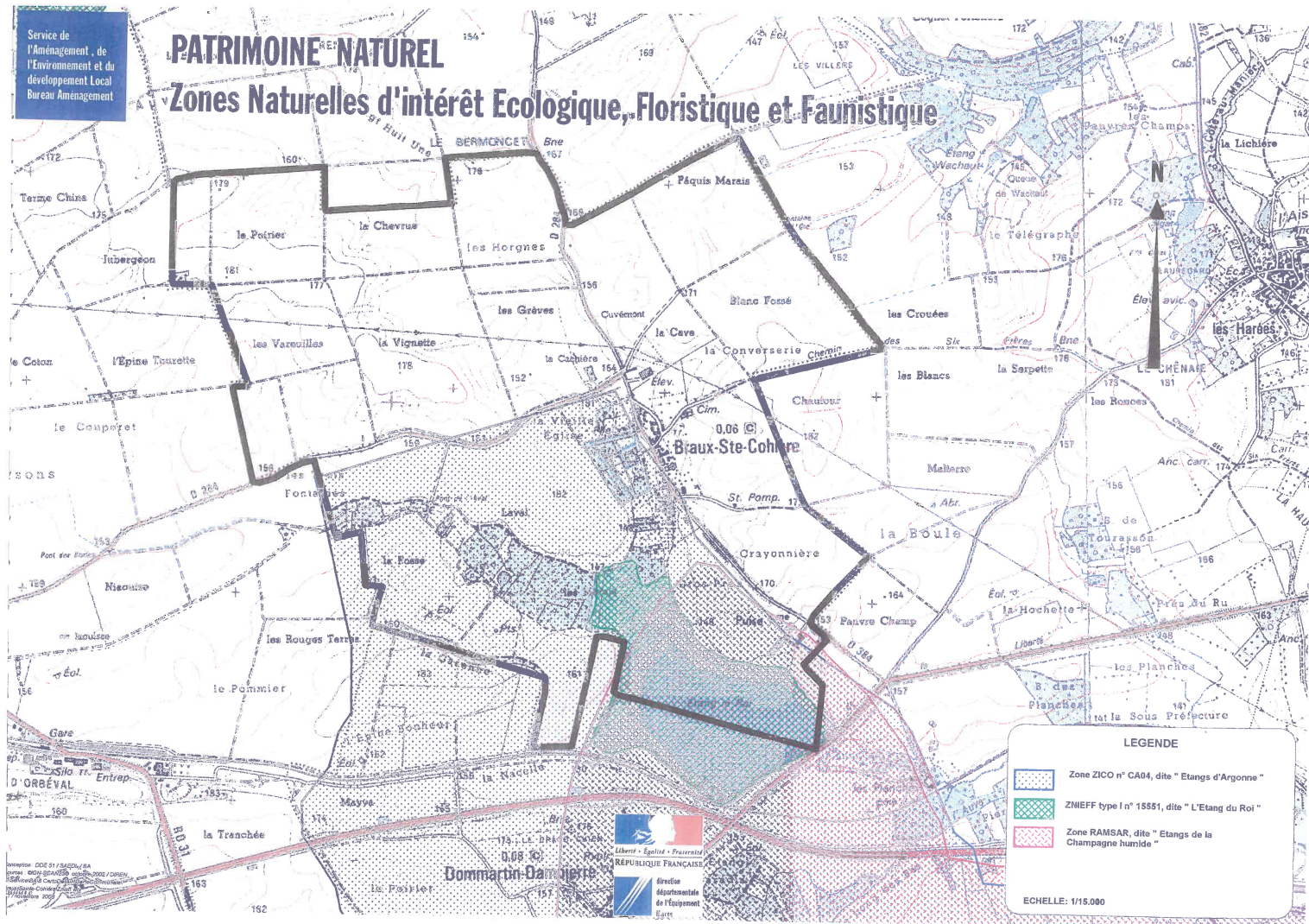
Bien que ces zones ne soient pas légalement opposables aux tiers, il faut malgré tout les prendre en compte lors de tout projet de planification.

Certains monuments sont classés monuments historiques :

- Château du 17^{ème} siècle classé le 12 Octobre 1972
- Église du 19^{ème} siècle (non protégée).

PATRIMOINE NATUREL

Zones Naturelles d'intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique



➤ **Lutter contre les nuisances**

La Carte Communale prend en considération les nuisances existantes dans la Commune.

Ces nuisances sont, pour la plupart relative aux bâtiments d'élevage qui génèrent une distance minimale d'implantation par rapport aux habitations notamment.

Le développement démographie possible, l'attractivité du village, la préservation du patrimoine naturel et environnemental se pérenniseront dans le cadre de l'application du document d'urbanisme et selon les volontés de la Commune de BRAUX SAINTE COHIERE.

La présente Carte Communale répond aux contraintes règlementaires et aux objectifs de la Commune.