



Département de la Manche

Commune de  
**Saint-Sauveur-  
Lendelin**

Première modification  
du plan local d'urbanisme

**2a. Orientations  
d'aménagement**

Vu pour être annexé  
à la délibération  
du 22 novembre 2013,

Le maire,



*Maître d'ouvrage*

**Commune de  
Saint-Sauveur-Lendelin**

1, place Lesouhaitier,  
50490 Saint-Sauveur-Lendelin  
tel : 02 33 76 52 03

*Représentant de l'Etat*

**DDTM de la Manche  
Délégation territoriale Centre**

Les Unelles, BP 706  
50207 Coutances cedex  
tel : 02 33 76 77 33

*Bureau d'études*









**Cabinet Avice,  
architecte-urbaniste**

40, rue de l'Echiquier,  
75010 Paris  
tel : 09 50 80 86 18

# Saint-Sauveur-Lendelin

Première modification  
du plan local d'urbanisme

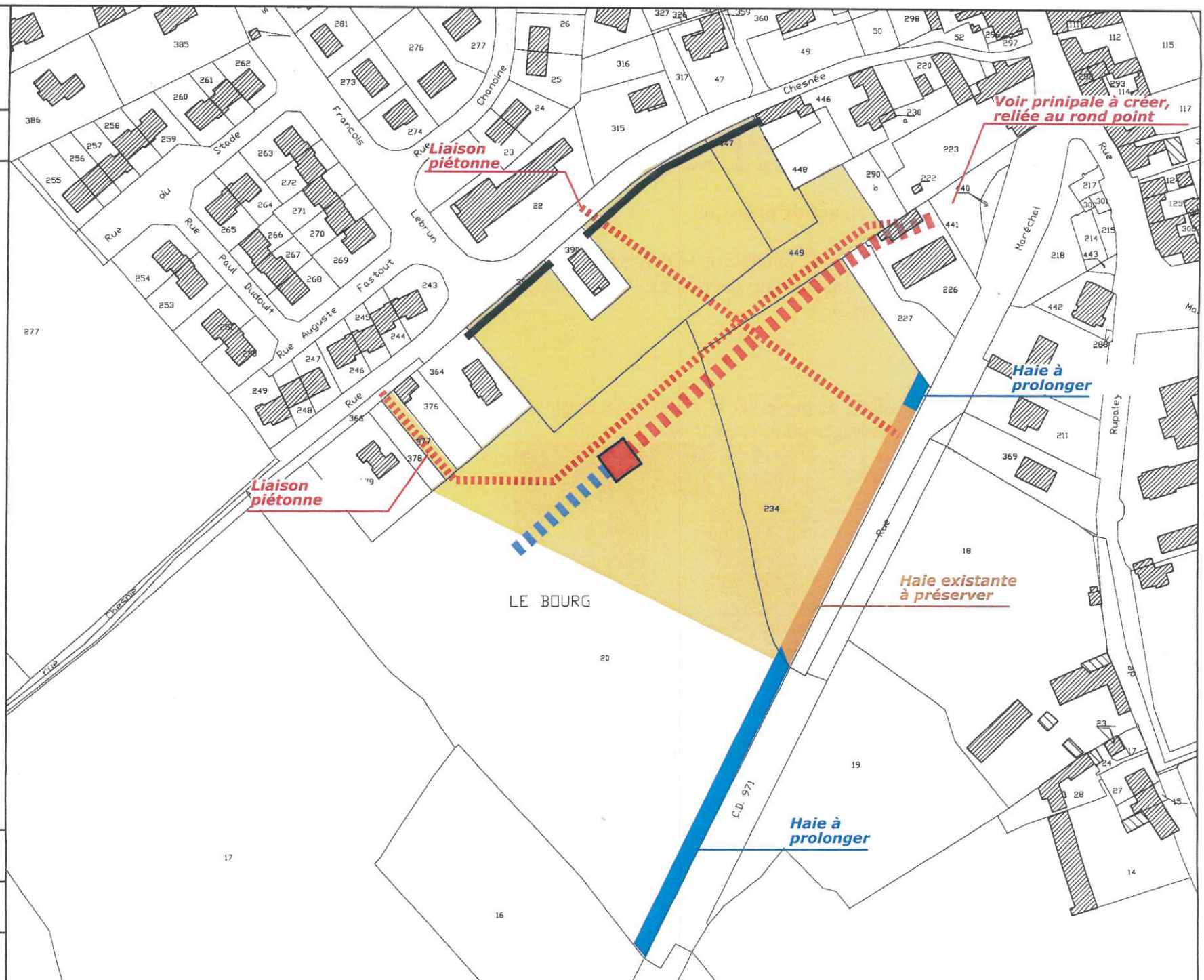
## Orientation d'aménagement la zone 1AU

-  Zone constructible  
(habitat, densité minimale)
-  Voie principale à créer  
(tracé de principe)
-  Principe de desserte  
ultérieure à préserver
-  Aire de retournement  
à créer
-  Accès interdit aux véhicules
-  Liaison piétons-cyclistes  
à créer (tracé de principe)
-  Haie existante à préserver
-  Haie à prolonger

Echelle : 1/2000 Nord  
0 40 m

Avril 2013










Cabinet Avice,  
architecte-urbaniste



# Saint-Sauveur-Lendelin

Première modification  
du plan local d'urbanisme

## Orientation d'aménagement la zone 1AUX

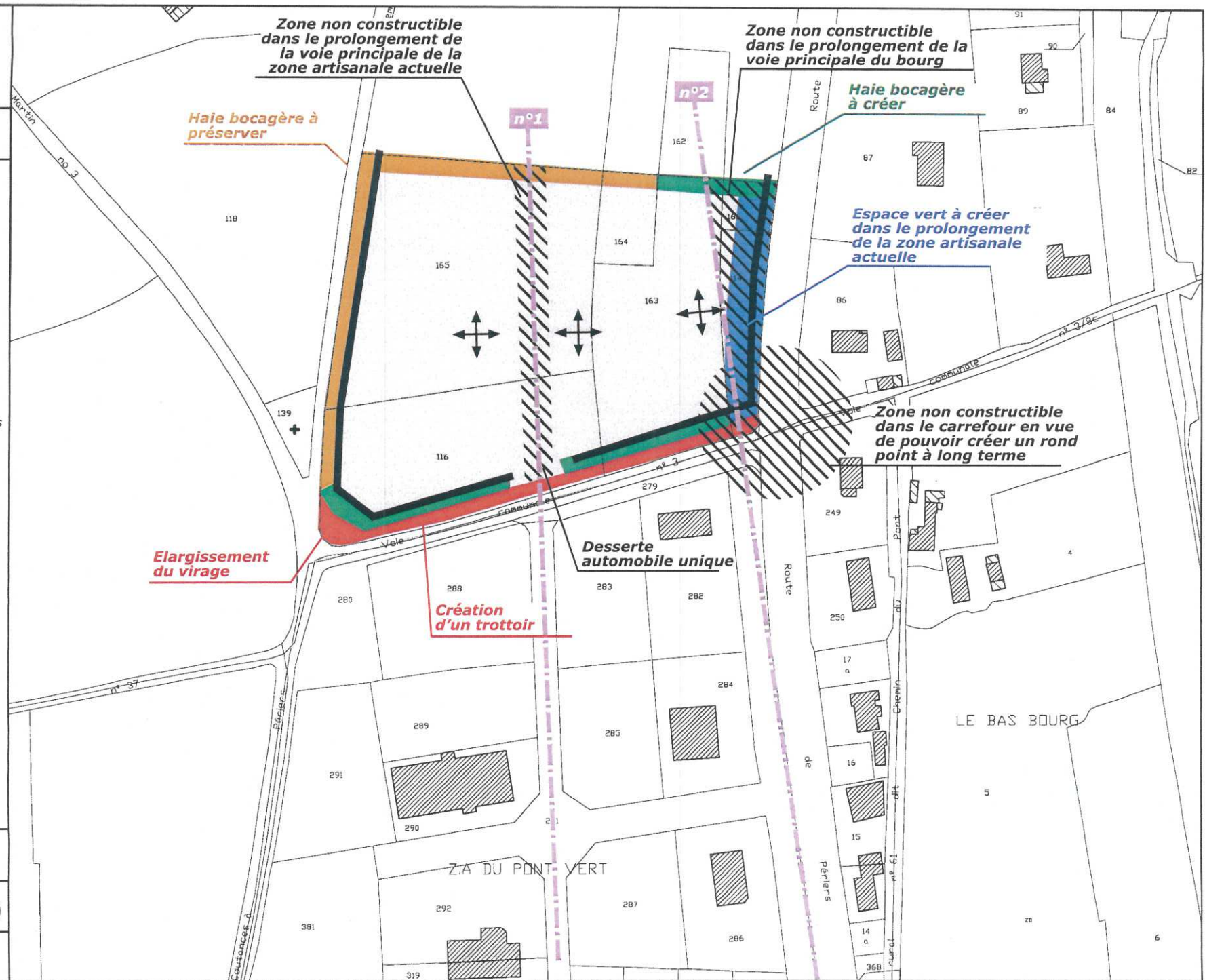
-  Zone constructible (activités)
-  Espace public à élargir
-  Axe de composition (tracé fixe)
-  Emprise non constructible
-  Accès interdit aux véhicules
-  Aménagement paysager
-  Haie bocagère existante à préserver
-  Haie bocagère à créer
  
-  Orientation privilégiée

Echelle : 1/2000 Nord 

0 40 m 

Avril 2013

Cabinet Avice,  
architecte-urbaniste



### Espace vert à créer

Le long de la RD 971, il est obligatoire de créer un aménagement d'espace vert dont les caractéristiques sont similaires au mail déjà réalisé le long de la première tranche de la zone artisanale.



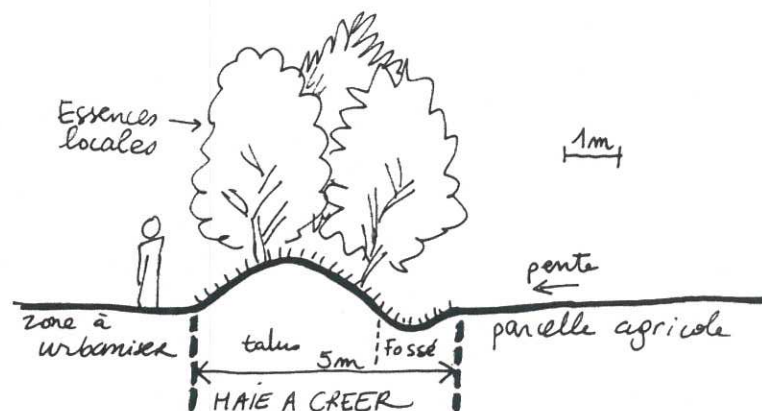
### Haie bocagère à conserver

Il s'agit, dans la mesure du possible, de préserver une haie bocagère existante (talus, fossé et plantations). Cette protection n'empêche pas de détruire une partie de la haie si cela est justifié par le passage d'une voie, ou d'un accès à une parcelle par exemple.

### Haie bocagère à créer (tracé de principe)

Il s'agit d'une zone d'au moins 5 mètres d'épaisseur dans laquelle il est obligatoire de créer les éléments suivants :

- un talus planté de végétaux d'essences locales destinés à former un écran végétal dense ;
- un fossé sur le côté amont destiné à recueillir les eaux pluviales et empêcher le ruissellement.



\*\*\*