

DEPARTEMENT DE LA MANCHE

Ville de
COUTANCES



PLAN LOCAL D'URBANISME

SCHEMAS D'AMENAGEMENT

1.2

FRED PETR CABINET D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
9 rue de la Fonderie CS 23915 35039 RENNES CEDEX
T : 02.99.78.37.72 F : 02.99.79.11.66
E mail : rennes@petr.fr

APPROUVE LE 17 janvier 2008

DPU INSTITUE LE 11 octobre 1991

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du : 17 janvier 2008 Le Maire



Introduction

Objet du document

Ce document présente les orientations d'aménagement pour les secteurs qui vont évoluer à court, moyen ou long terme sur la ville de Coutances. Ces schémas définissent les dispositions majeures à suivre pour continuer un développement urbain de qualité. Ils sont en cohérence avec les objectifs définis dans le PADD.

Organisation du document

Il s'agit ici d'avoir une approche globale et schématique des différents secteurs traités. Il précise un principe général d'aménagement sans rentrer dans les détails. Ce document n'exclut pas que d'autres opérations d'aménagement respectant le PLU et le PADD soient exécutées.

La légende est composée des cinq rubriques suivantes :

- Les principales affectations à conforter ou créer : cinq types d'affectations sont identifiés. Les affectations dominantes ont été représentées sur les schémas. Ceci n'exclut pas des équipements de nature différente dans un objectif de mixité urbaine.
- Les mesures de protections de l'espace : elles permettent un aménagement cohérent des zones avec l'intégration des données environnementales ou patrimoniales existantes.
- Les axes de circulations et liaisons douces : présente les équipements liés aux déplacements. Impose un principe général de trame viaire et de circulation (par voiture ou mode doux) à l'intérieur du secteur.
- Principes d'ordonnement : servent à structurer les zones suivant des principes qui caractériseront l'espace (espace public, façade à structurer ou conserver, bâtiment à conserver).
- Les éléments du contexte : il localise le projet par rapport à des équipements d'intérêt économique ou collectif existant.

Les schémas des orientations d'aménagement sont présentés à l'échelle 1/5000^{ème}.

Les secteurs traités dans ce document sont les suivant :

- Auberge de la Mare
- Château de la Mare
- Delasse III
- La Vallée
- Pommier Grandin
- Le Roqueret

Portée réglementaire

L'objectif de ces schémas est de définir les principes d'aménagement avec lesquels tous les projets devront être compatibles. Il ne s'agit pas de détailler le projet mais de représenter les premiers éléments à prendre en compte et à respecter pour les travaux futurs de ces secteurs.








VILLE DE COUTANCES





REVISION DU POS - ELABORATION DU PLU SCHEMAS DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Légende





PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

-  zone d'activités économiques
-  zone d'activités tertiaires
-  zone d'habitats
-  zone d'équipements publics
-  zone naturelle




MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

-  espace tampon à aménager
-  périmètre de protection du bâtiment



AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

-  rocade
-  axe principal
-  axe secondaire
-  liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT


-  bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
-  façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
-  espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE



-  équipement d'intérêt économique
-  équipement d'intérêt collectif

SECTEUR AUBERGE DE LA MARE SCHEMA DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

-  zone d'activités économiques
-  zone d'activités tertiaires
-  zone d'habitats
-  zone d'équipements publics
-  zone naturelle




MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

-  espace tampon à aménager
-  périmètre de protection du bâtiment



AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

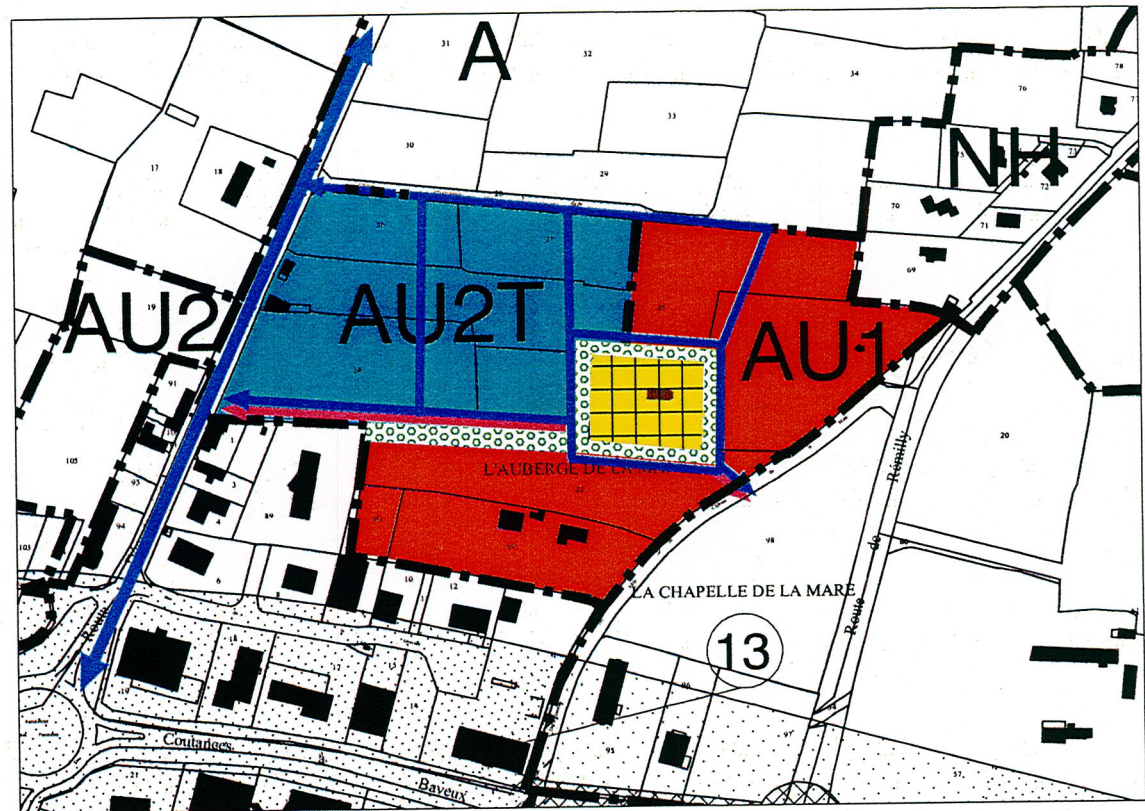
-  rocade
-  axe principal
-  axe secondaire
-  liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT

-  bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
-  façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
-  espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE






-  équipement d'intérêt économique
-  équipement d'intérêt collectif





échelle: 1/5000

SECTEUR CHATEAU DE LA MARE SCHEMA DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

-  zone d'activités économiques
-  zone d'activités tertiaires
-  zone d'habitats
-  zone d'équipements publics
-  zone naturelle

MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

-  espace tampon à aménager
-  périmètre de protection du bâtiment






échelle : 1/5000



AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

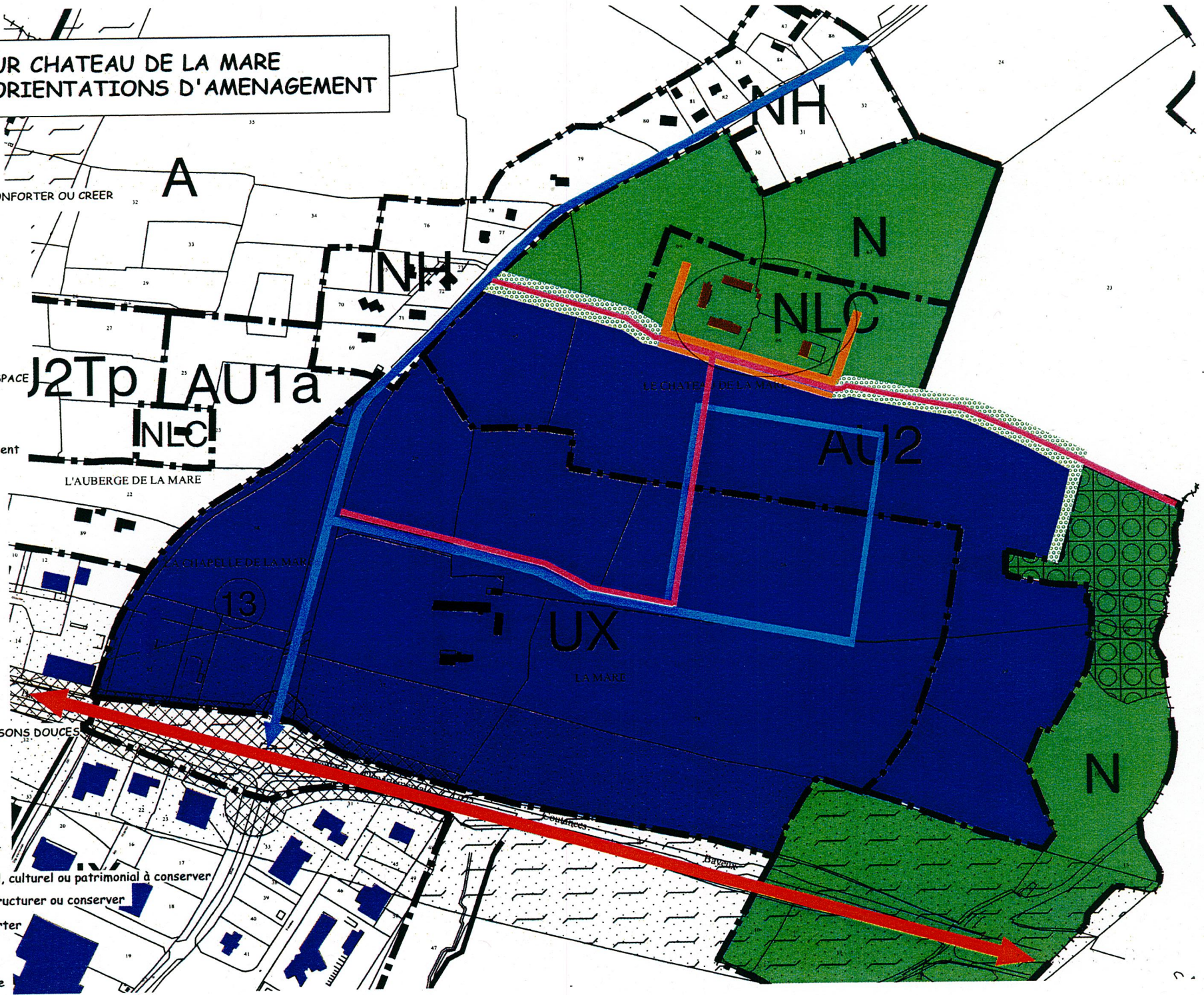
-  rocade
-  axe principal
-  axe secondaire
-  liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT

-  bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
-  façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
-  espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE

-  équipement d'intérêt économique
-  équipement d'intérêt collectif



SECTEUR DELASSE III SCHEMA DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

- zone d'activités économiques
- zone d'activités tertiaires
- zone d'habitats
- zone d'équipements publics
- zone naturelle

MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

- espace tampon à aménager
- périmètre de protection du bâtiment

AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

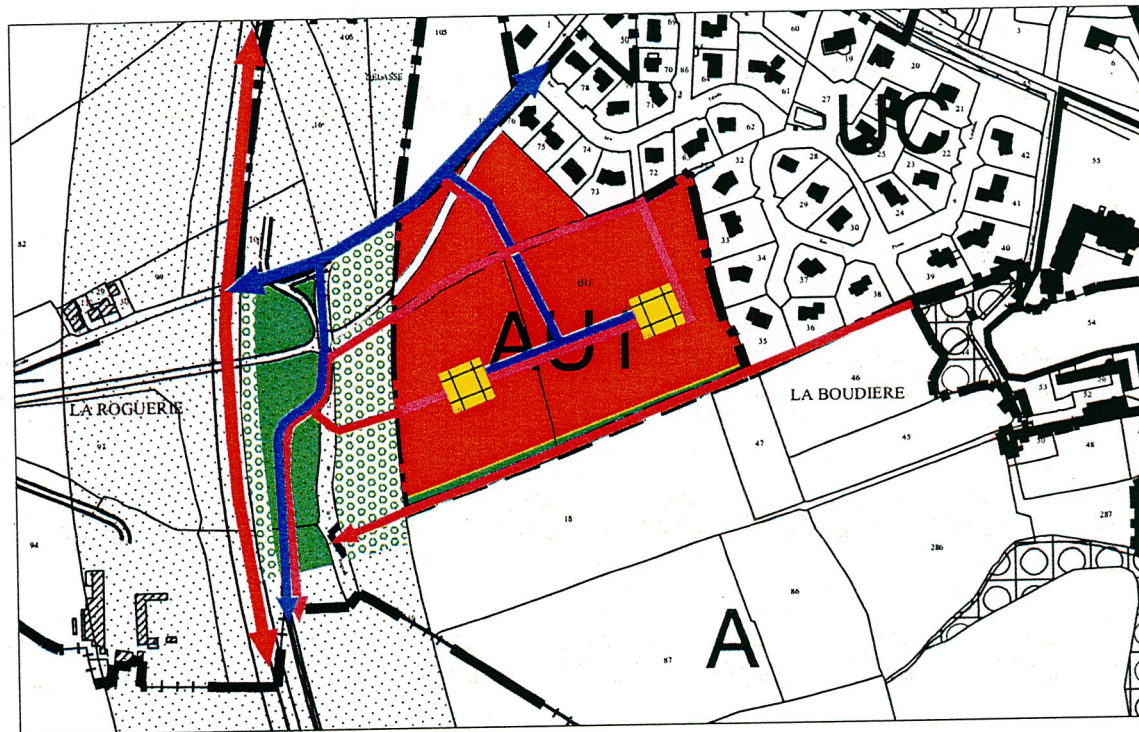
- rocade
- axe principal
- axe secondaire
- liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT

- bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
- façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
- espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE






- équipement d'intérêt économique
- équipement d'intérêt collectif





échelle: 1/5000

SECTEUR POMMIER GRANDIN SCHEMA DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT





PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

-  zone d'activités économiques
-  zone d'activités tertiaires
-  zone d'habitats
-  zone d'équipements publics
-  zone naturelle




MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

-  espace tampon à aménager
-  périmètre de protection du bâtiment



AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

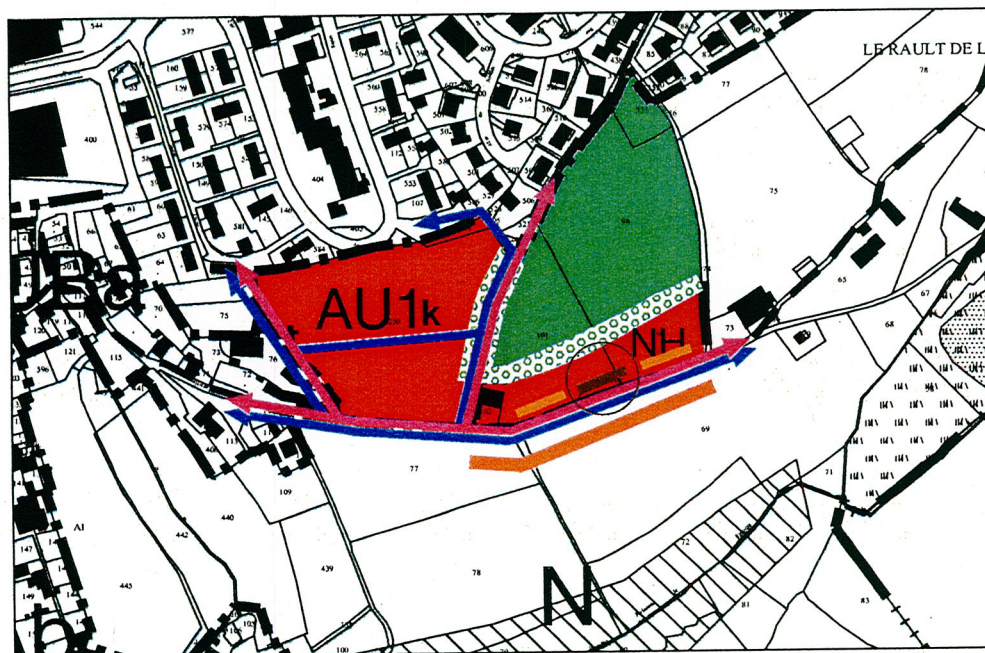
-  rocade
-  axe principal
-  axe secondaire
-  liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT

-  bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
-  façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
-  espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE






-  équipement d'intérêt économique
-  équipement d'intérêt collectif





échelle: 1/5000

SECTEUR LA VALLEE SCHEMA DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT





PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

-  zone d'activités économiques
-  zone d'activités tertiaires
-  zone d'habitats
-  zone d'équipements publics
-  zone naturelle




MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

-  espace tampon à aménager
-  périmètre de protection du bâtiment



AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

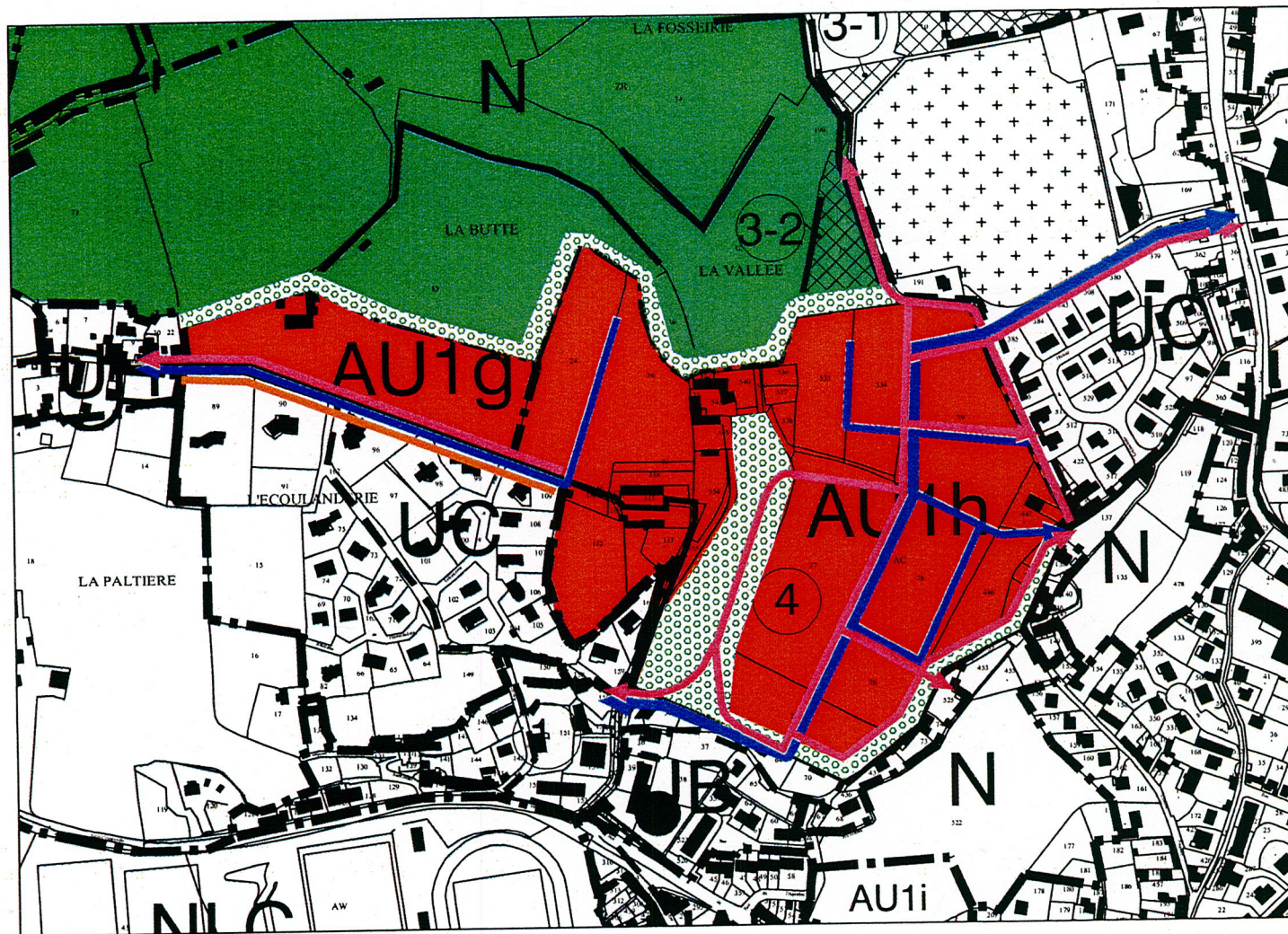
-  rocade
-  axe principal
-  axe secondaire
-  liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT

-  bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
-  façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
-  espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE






-  équipement d'intérêt économique
-  équipement d'intérêt collectif





échelle: 1/5000

SECTEUR DU ROQUERET SCHEMA DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

PRINCIPALES AFFECTATIONS A CONFORTER OU CREER

-  zone d'activités économiques
-  zone d'activités tertiaires
-  zone d'habitats
-  zone d'équipements publics
-  zone naturelle




MESURES DE PROTECTION DE L'ESPACE

-  espace tampon à aménager
-  périmètre de protection du bâtiment



AXES DE CIRCULATIONS ET LIAISONS DOUCES

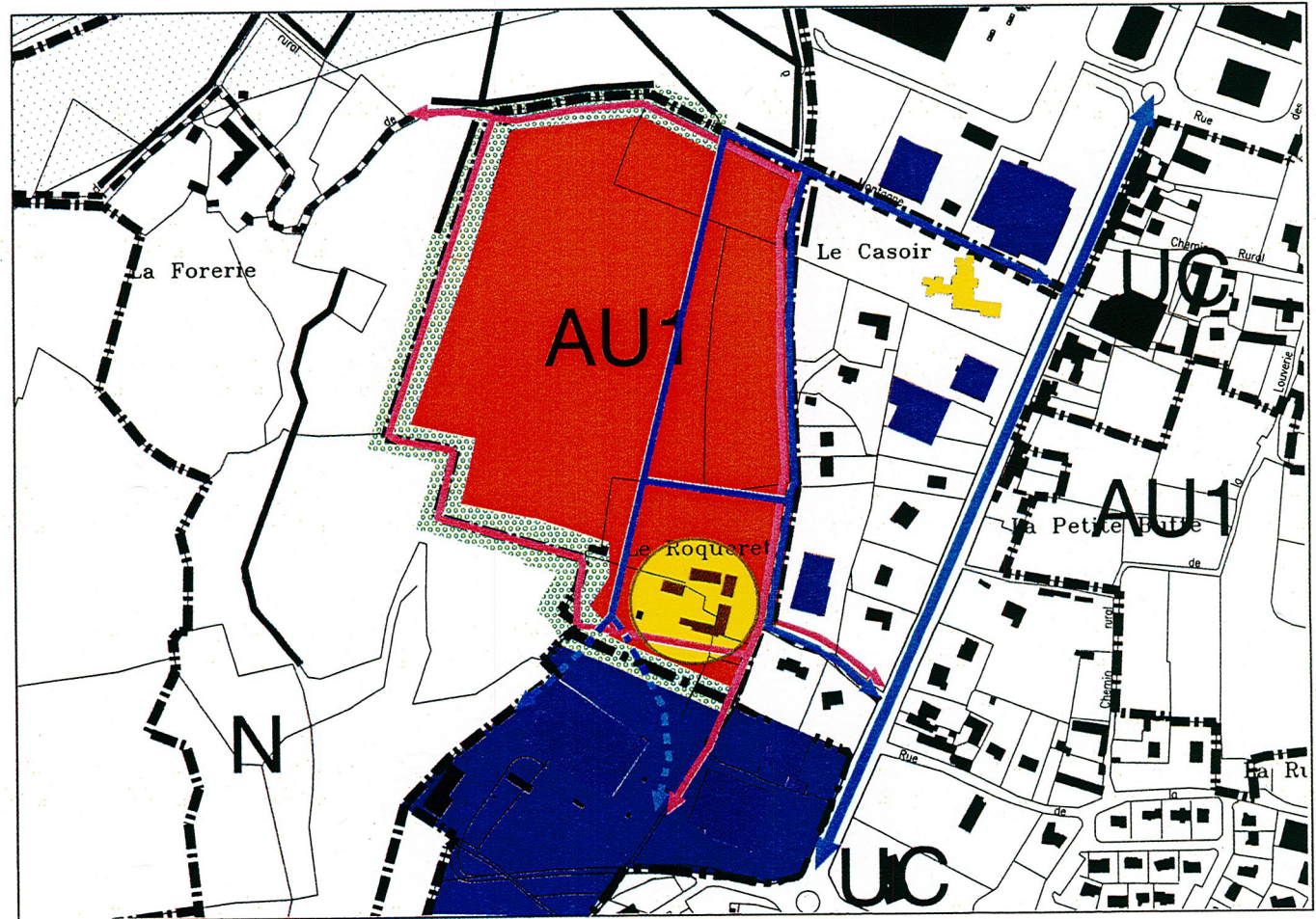
-  rocade
-  axe principal
-  axe secondaire
-  liaison douce

PRINCIPES D'ORDONNANCEMENT

-  bâtiment d'intérêt architectural, culturel ou patrimonial à conserver
-  façade urbaine ou naturelle à structurer ou conserver
-  espace public à créer et à conforter

ELEMENTS DE CONTEXTE

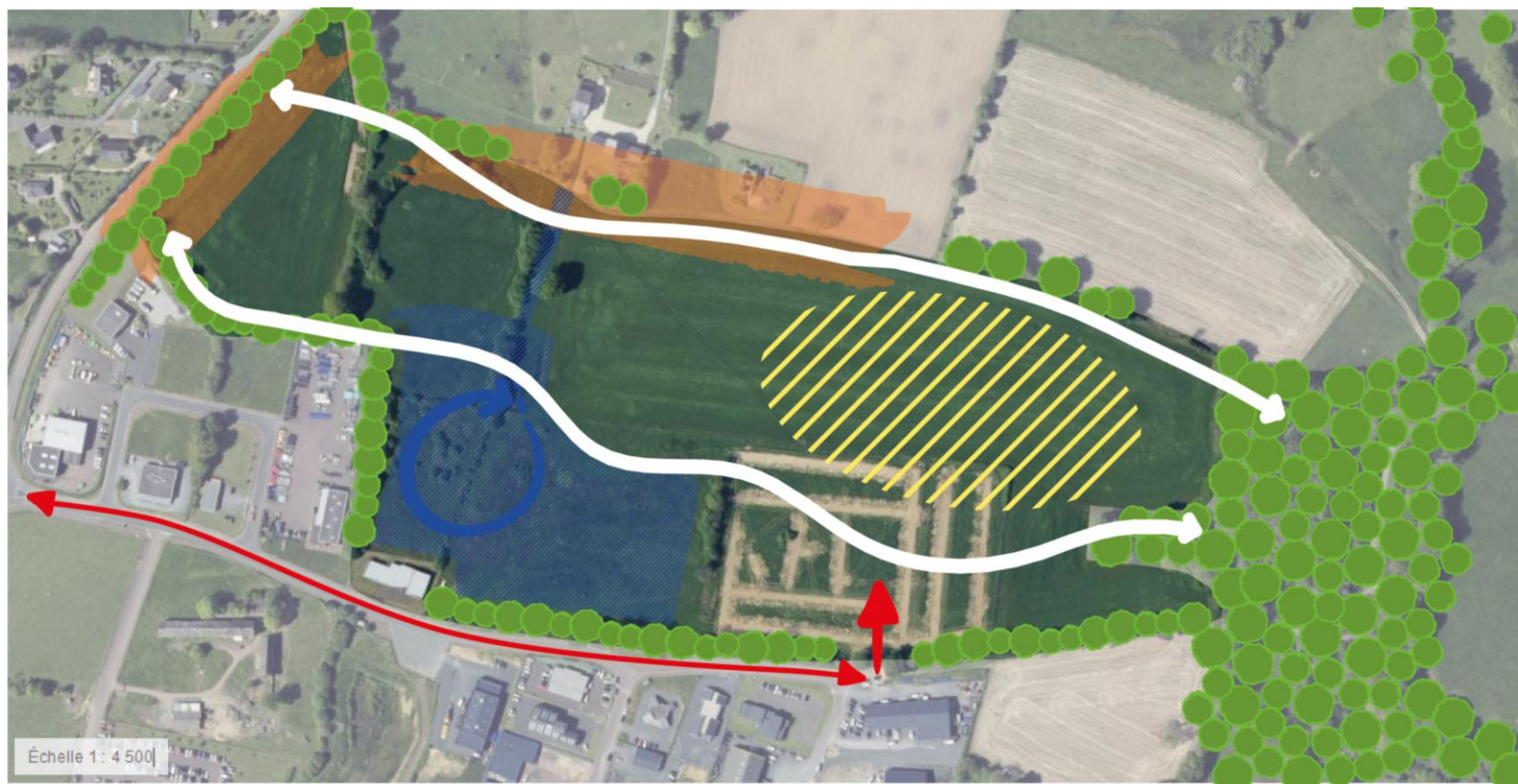
-  équipement d'intérêt économique
-  équipement d'intérêt collectif











échelle: 1/5000

Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur du Château de la Mare



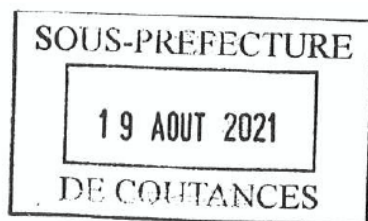
-  Voie principale de desserte
-  Haie et/ou espace boisé participant à l'intégration environnementale et paysagère à maintenir et à renforcer
-  Zone humide identifiée à maintenir
-  Alimentation fonctionnelle de la zone humide à maintenir
-  Espace tampon à structurer et/ou à conforter
-  Corridors écologiques à maintenir et à renforcer
-  Accès principal au site
-  Implantation du bâti à privilégier

Déclaration de projet
emportant mise en compatibilité
du Plan Local d'Urbanisme de Coutances
relative à la construction de la nouvelle usine JRegnault SAS
(regroupement et développement des sites de production actuels)

Orientation d'Aménagement et de Programmation



Vu pour être annexé à la délibération conseil communautaire du 18 AOUT 2021











Jacky BIDOT
Président

EXAMEN CONJOINT	ENQUÊTE PUBLIQUE		APPROBATION
12 mai 2021	04 juin 2021	03 juillet 2021	18 août 2021

Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur du Château de la Mare



-  Voie principale de desserte
-  Haie et/ou espace boisé participant à l'intégration environnementale et paysagère à maintenir et à renforcer
-  Zone humide identifiée à maintenir
-  Alimentation fonctionnelle de la zone humide à maintenir
-  Espace tampon à structurer et/ou à conforter
-  Corridors écologiques à maintenir et à renforcer
-  Accès principal au site
-  Implantation du bâti à privilégier