

COMMUNE DE SAINT-LAMBERT-DU-LATTAY

RÉVISION SIMPLIFIÉE N°2 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
- DOSSIER D'APPROBATION -

septembre 2010

Extrait du Projet
d'Aménagement et de
Développement Durable

pièce n°2

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal

en date du

approuvant la révision simplifiée n°2 du PLU.

Le Maire,







9 rue du Picard - 37140 BOURGUEIL
Téléphone : 02 47 95 57 06
Télécopie : 02 47 95 57 16
Courriel : urban-ism@wanadoo.fr







le Projet d'Aménagement et de Développement Durable

- le bourg -











LES LIMITES DE L'ENVELOPPE URBANISÉE

-  Limite avec l'espace protégé au titre de l'intérêt viticole ou agricole
-  Limite avec l'espace protégé au titre de l'intérêt viticole et paysager
-  Limite avec l'espace protégé au titre des intérêts écologique et paysager, et du risque d'inondation
-  Secteur agricole protégé pour permettre l'évolution de sièges d'exploitations existants implantés en limite entre l'agglomération et l'espace protégé au titre de l'intérêt viticole et paysager

LES EXTENSIONS URBAINES

-  Extension urbaine à court ou moyen terme à vocation d'habitat
-  Secteur intégré au tissu urbain du centre-bourg (constructions à RdC+1 autorisées)
-  Espace réservé à l'accueil d'activités
-  Extension urbaine à court ou moyen terme à vocation d'activités
-  Zone verte de loisirs existante
-  Extension de la zone verte de loisirs au Parc de l'Enclos





LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

-  Restructuration des espaces publics centraux (places du Cardinal, de Linkebeek et des Vignerons)
-  Traitement des séquences d'approche du centre-bourg
-  Aménagement paysager à réaliser
-  Voie à élargir
-  Carrefour à aménager
-  Parking à créer
-  Equipement à étendre (école, terrain de sport, pôle culturel)
-  Voie structurante à créer
-  Limite entre activités et futur quartier d'habitat à traiter (espace tampon paysager à aménager)
-  Haie existante à conserver







le Projet d'Aménagement et de Développement Durable

- le bourg -











LES LIMITES DE L'ENVELOPPE URBAINE

-  Limite avec l'espace protégé au titre de l'intérêt viticole ou agricole
-  Limite avec l'espace protégé au titre de l'intérêt viticole et paysager
-  Limite avec l'espace protégé au titre des intérêts écologique et paysager, et du risque d'inondation
-  Secteur agricole protégé pour permettre l'évolution de sièges d'exploitations existants implantés en limite entre l'agglomération et l'espace protégé au titre de l'intérêt viticole et paysager

LES EXTENSIONS URBAINES

-  Extension urbaine à court ou moyen terme à vocation d'habitat
-  Secteur intégré au tissu urbain du centre-bourg (constructions à RdC+1 autorisées)
-  Espace réservé à l'accueil d'activités
-  Extension urbaine à court ou moyen terme à vocation d'activités
-  Zone verte de loisirs existante
-  Extension de la zone verte de loisirs au Parc de l'Enclos

LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT DU DEVELOPPEMENT URBAIN

-  Restructuration des espaces publics centraux (places du Cardinal, de Linkebeek et des Vignerons)
-  Traitement des séquences d'approche du centre-bourg
-  Aménagement paysager à réaliser
-  Voie à élargir
-  Carrefour à aménager
-  Parking à créer
-  Equipement à étendre (école, terrain de sport, pôle culturel)
-  Voie structurante à créer
-  Limite entre activités et futur quartier d'habitat à traiter (espace tampon paysager à aménager)
-  Haie existante à conserver

**PADD - Le Bourg
APRES REVISION SIMPLIFIEE N°2**



PLU DE ST-LAMBERT-DU-LATTAY
Révision simplifiée n°2
le Projet d'Aménagement
et
de Développement Durable
- le bourg -
Mars 2010
urban'ism

