

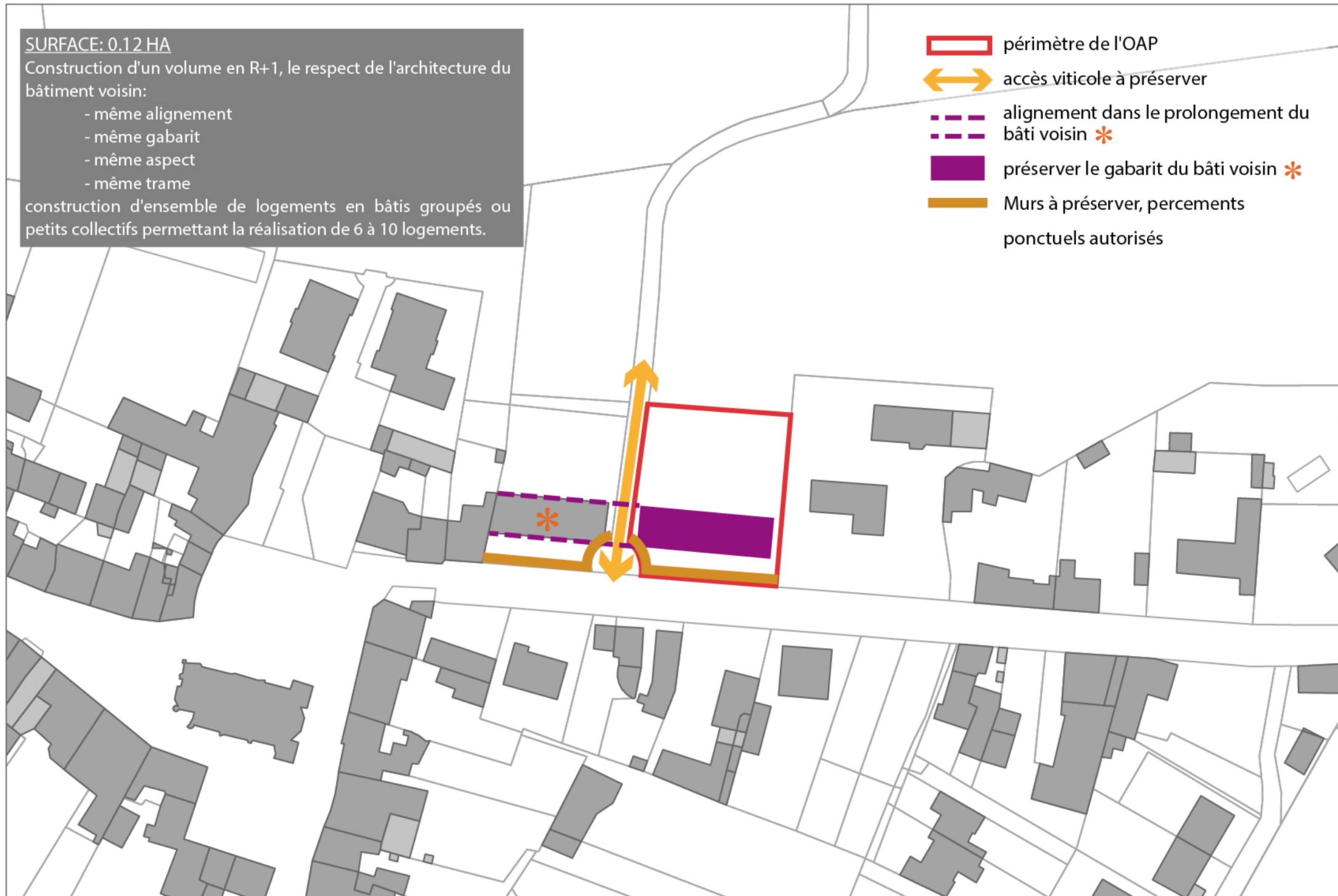
SURFACE: 0.12 HA

Construction d'un volume en R+1, le respect de l'architecture du bâtiment voisin:

- même alignement
- même gabarit
- même aspect
- même trame

construction d'ensemble de logements en bâtis groupés ou petits collectifs permettant la réalisation de 6 à 10 logements.

-  périmètre de l'OAP
-  accès viticole à préserver
-  alignement dans le prolongement du bâti voisin *
-  préserver le gabarit du bâti voisin *
-  Murs à préserver, percements ponctuels autorisés



AGENCE CITTE CLAES

architecture - urbanisme - paysage

SAINT FIACRE SUR MAINE

SECTEUR BEAUREGARD NORD

OAP

0 10 20 40m

date: 23.10.2013



SURFACE: 0.33 HA

Construction de 6 à 8 logements
sous forme d'habitat groupé



-  périmètre de l'OAP
-  constitution d'un front bâti sur voie
-  continuité piétonne:
Principe de tracé à titre indicatif
-  zone de stationnement
-  Murs à préserver, percements ponctuels autorisés

AGENCE CITTE CLAES

architecture - urbanisme - paysage

6 rue G. Eiffel . case 4005 . 44 809 Saint Herblain cedex . 02 51 78 67 97 . agence.citte-claes@citte.biz

SAINT FIACRE SUR MAINE

SECTEUR BEAUREGARD SUD

OAP

0 10 20 40M
date: 23.10.2013



SURFACE: 0.10 HA

Restructuration d'un ancien espace
viticole.

Construction de 2 à 3 logements.

 périmètre de l'OAP

 démolition ou reconversion des
bâtiments existants



AGENCE CITTE CLAES

architecture - urbanisme - paysage

SAINT FIACRE SUR MAINE

SECTEUR LA BOURCHINIÈRE

OAP

0 10 30 M
date: 23.10.2013

6 rue G. Eiffel . case 4005 . 44 809 Saint Herblain cedex . 02 51 78 67 97 . agence.citte-claes@citte.biz



SURFACE: 0.18 HA

Densification d'un coeur d'îlot.

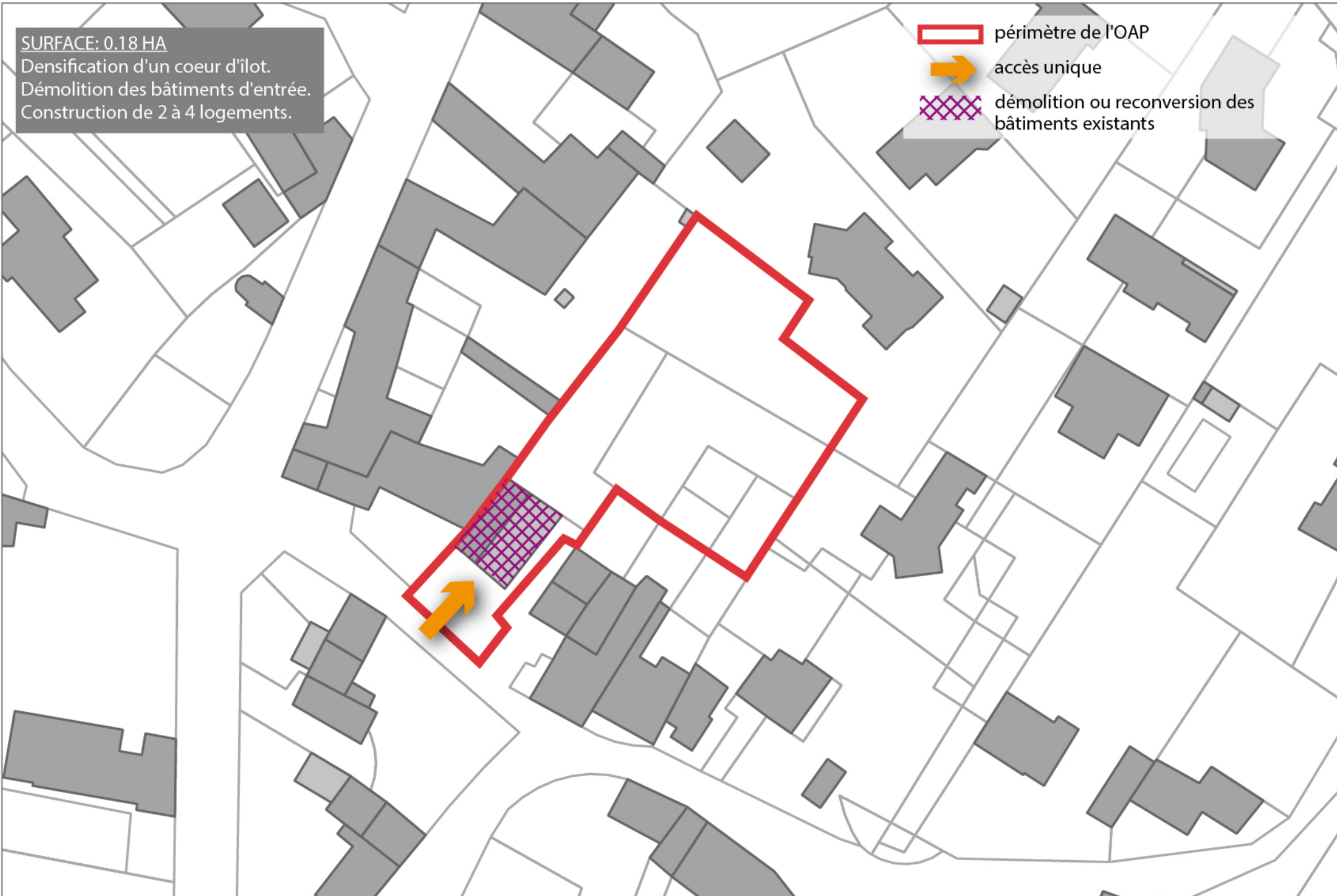
Démolition des bâtiments d'entrée.

Construction de 2 à 4 logements.

 périmètre de l'OAP

 accès unique

 démolition ou reconversion des bâtiments existants



AGENCE CITTE CLAES

architecture - urbanisme - paysage

SAINT FIACRE SUR MAINE

SECTEUR DE LA MÉTAIRIE

OAP

0 10 30 M
date: 23.10.2013



SURFACE: 0.60 HA

Construction de 6 à 10 logements
en habitat groupé et/ou individuel

-  périmètre de l'OAP
-  point d'eau à préserver
-  éléments arborés à préserver
-  Murs à préserver, percements
ponctuels autorisés



AGENCE CITTE CLAES

architecture - urbanisme - paysage

SAINT FIACRE SUR MAINE

SECTEUR SOPHIE TRÉBUCHET

OAP

0 10 20 40m
date: 23.10.2013



Surface : 0,26 HA
3 à 5 logements
sous forme d'habitat groupé
et/ou individuels

— Périmètre de l'OAP
● Voie de desserte
■ Alignement à préserver pour partie

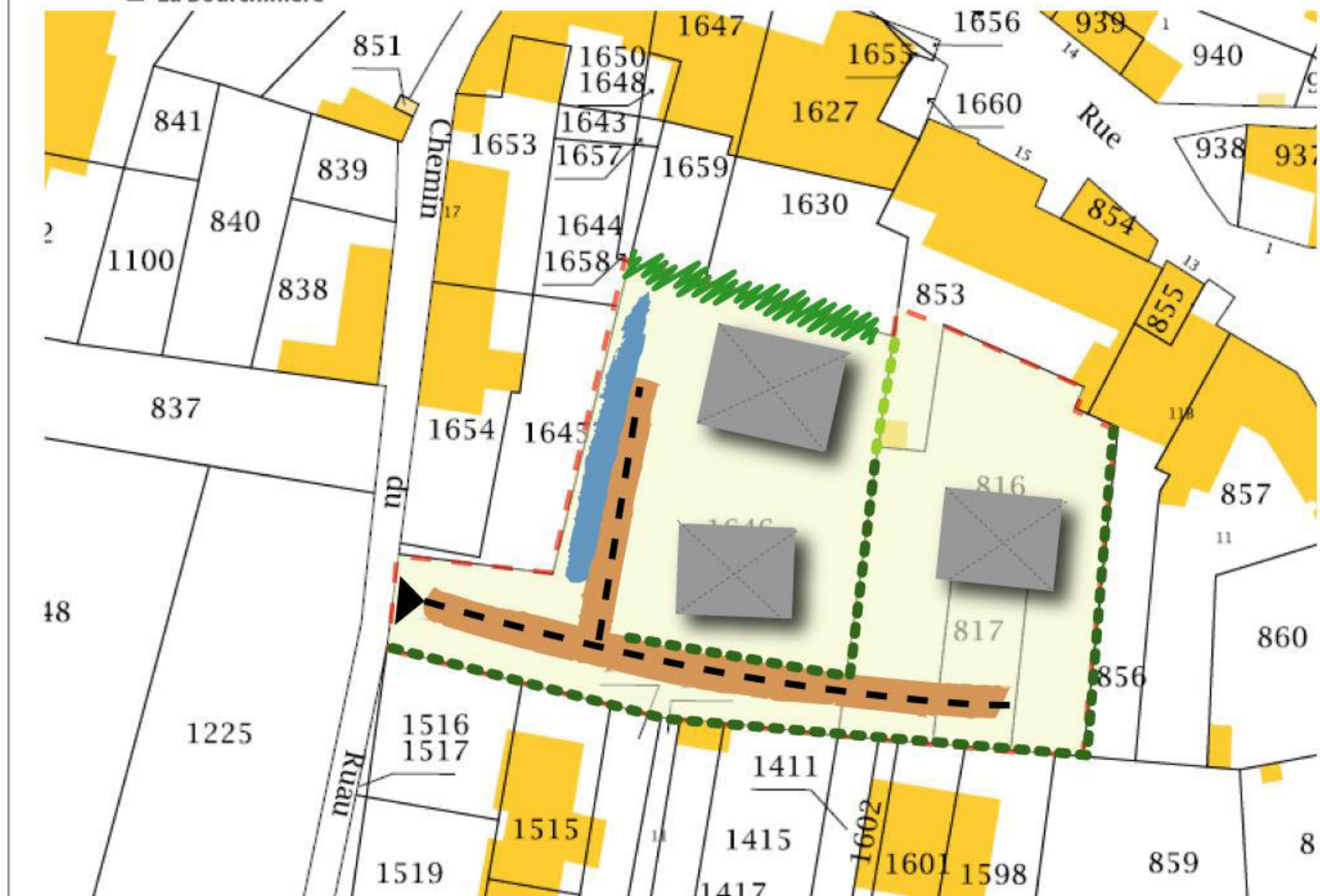
Surface : 0,26 HA
3 à 5 logements
sous forme d'habitat groupé
et/ou individuels

— Périmètre de l'OAP
● Voie de desserte
■ Alignement à préserver pour partie

Surface : 2 338 m²

Constructions de 3 maisons sous forme d'habitat individuel

Orientation d'Aménagement et de Programmation La Bourchinière



Saint Fiacre sur Maine

Périmètre du site

OAP

Principes de desserte et de mobilité

Entrée unique

Voie de desserte locale

Principes urbanistiques et architecturaux

Marge de recul de 3 à 5 mètres

Espace végétal à créer

Secteur à dominante d'habitat individuel

Espace public et partagé mixte

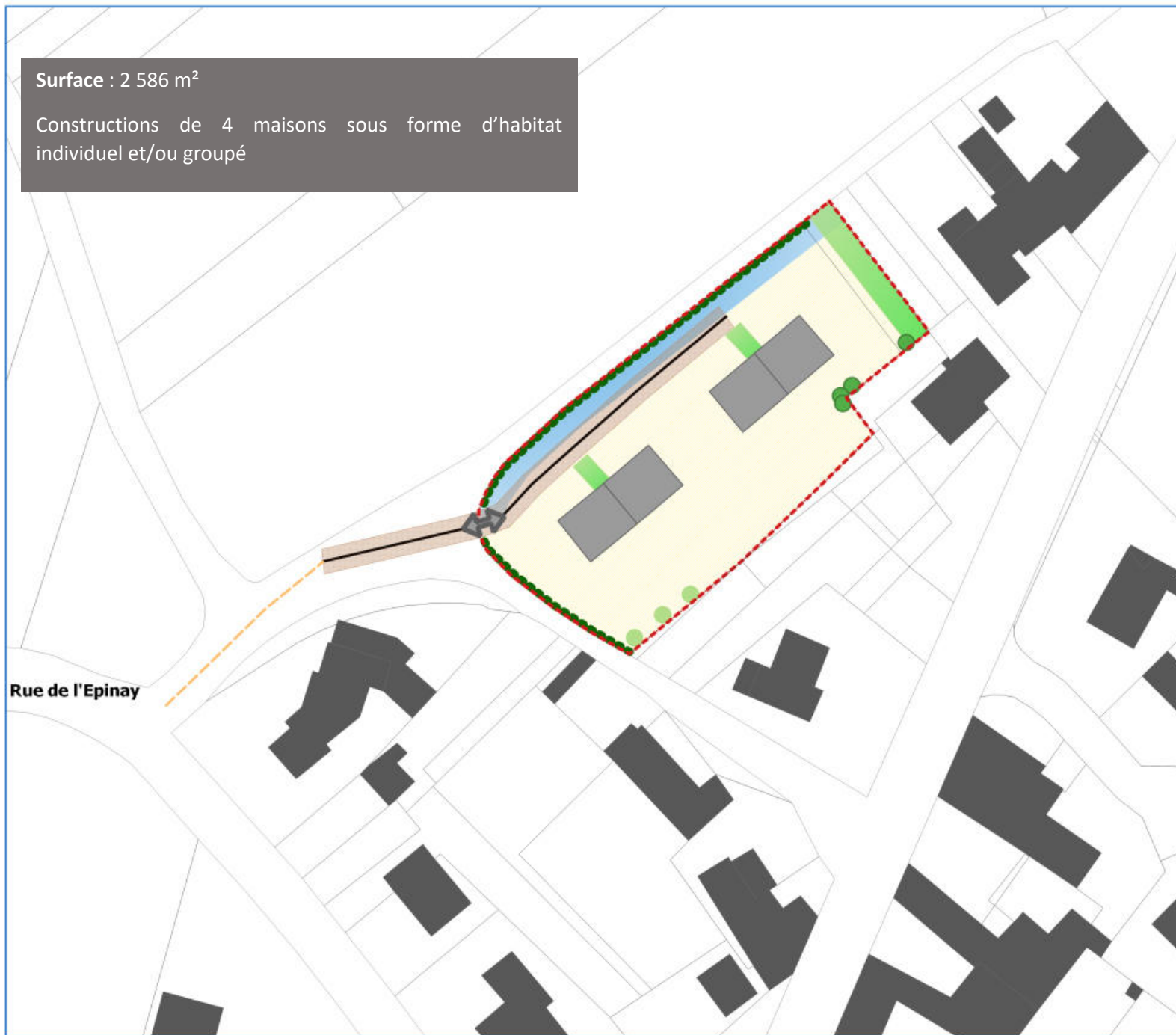
Principes paysagers et environnementaux

Haies à créer

Haies à préserver

Surface : 2 586 m²

Constructions de 4 maisons sous forme d'habitat individuel et/ou groupé



Rue de l'Epinay

Périmètre du site

OAP

Principe de desserte et de mobilité

Chemin du Ruau

Entrée unique

Voie de desserte locale

Principes urbanistiques et architecturaux

Marge de recul de 3 à 5 mètres

Espace végétal à créer

Secteur à dominante d'habitat individuel

Espace public et partagé mixte

Principes paysagers et environnementaux

Haies à créer

Haies à préserver

Arbres à conserver

Arbres à insérer

