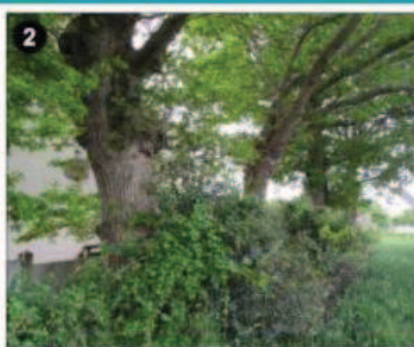




Etat des lieux environnemental :



Observations et analyses



Milieux en place :

- Culture dominante (blé)
- Prairie mésophile (fauche)
- Haies ornementales et bocagères
- Verger

Observation d'espèces protégées/remarquables :

Grand Capricorne

Caractéristiques du site :

Présence de cours d'eau :

Non

Présence de haies :

Oui

Présence de boisements :

Non

Présence de ZH :

Non

Secteur à enjeu biologique : Non

Propositions :

Conservier et restaurer les haies bocagères et les vieux arbres à Grand Capricorne.

**Objectifs :**

- Connecter le secteur au tissu urbain existant à proximité
- Réfléchir à l'aménagement du site en fonction des accès au Nord
- Tendre vers une densité de 17 logements par hectare à minima
- Organiser les parcelles en fonction de l'orientation
- Organiser les liaisons douces interquartier
- Garantir la mixité urbaine par la création de logements sociaux

**Orientations d'aménagement :**

Les accès principaux au site se feront au Nord du site par la rue de la Rabine. La desserte de la zone se fera selon un axe Nord-Sud qui ne devra pas favoriser les raccourcis et la vitesse des véhicules. Les voiries en impasse devront être évitées au maximum.

Une typologie de logements mixte sera proposée afin de permettre une plus grande mixité sociale : un minimum de 15 % de logement sociaux sur l'ensemble du programme est demandé pour y répondre.

Le projet devra être perméable et proposer une diversité de voies de circulation (piéton, cycles, voiture...).

L'aménagement devra favoriser les orientations préférentielles des constructions en termes de consommation d'énergie. La densité sera de 17 logements à l'hectare minimum.

Une typologie de logements mixte sera proposée afin de permettre la plus grande mixité possible. Les parcelles des lots et les logements seront de tailles variées.

Un bassin de rétention des eaux pluviales pourra être placé dans les points bas du secteur (à priori en limite sud).

Plusieurs liaisons douces seront créées :

- Une depuis la rue de la Rabine,
- Une depuis la RD 130 (rue de Subrette)

### Orientation d'Aménagement et de Programmation : secteur rue de la Rabine

