



DEPARTEMENT DE LA HAUTE-LOIRE
COMMUNE :

SAUGUES

MAITRISE D'OEUVRE :

Coriolis
Analyse et gestion de
territoires

48, avenue du 11
novembre
48 000 Mende
04 66 65 31 99

REVISION :

Arrêté le :

Approuvé le :

17 NOV. 2008

Executoire le :

PLAN LOCAL D'URBANISME

- MODIFICATIONS - REVISIONS -
REVISIONS SIMPLIFIEES - MISES A JOUR -



VISA :

date : 19 NOV

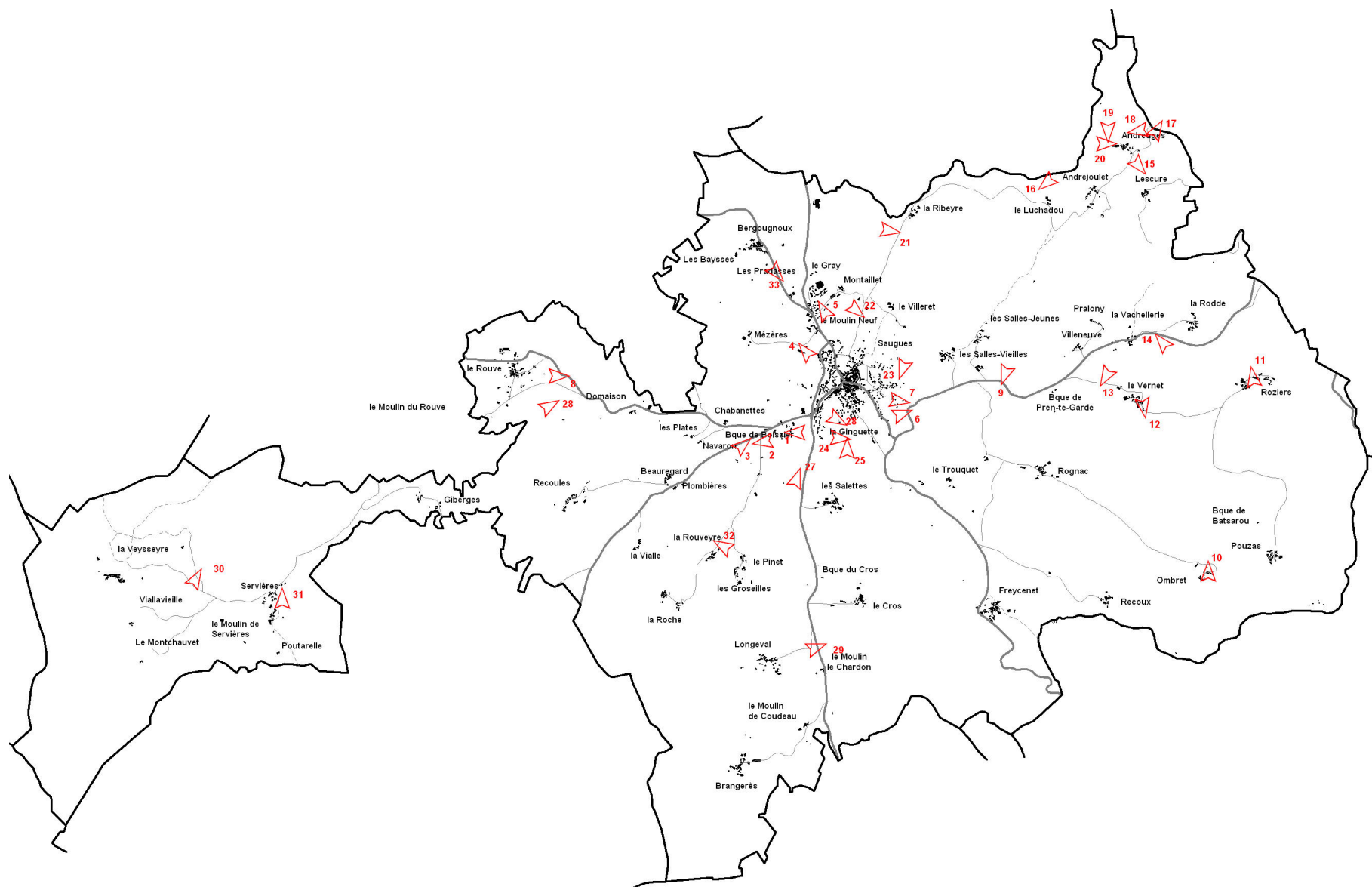
Le maire



Atlas photographique

6e

LOCALISATION DES POINTS DE VUE





Le quartier de Péchamps va accueillir une nouvelle zone d'activités, qui constituera la nouvelle entrée d'agglomération par la route d'Esplantas. Cette zone d'activités s'articulera autour de la future déviation Sud-Est de l'agglomération de Saugues qui empruntera le vallon en contre-bas du calvaire.



Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 2 : Péchamps « habitat »



Le quartier de Péchamps accueillera également une extension importante de l'agglomération de Saugues.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 3 : Espace boisé classé à proximité de Beauregard



Cette « sommité boisée », caractéristique des paysages de la Margeride est strictement protégé.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 09/10/2007



Cette zone naturelle au contact de l'agglomération saugaine pourra faire l'objet d'une mise en valeur touristique légère.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 5 : Quartiers Nord de l'agglomération



Les quartiers Nord de l'agglomération accueilleront le projet de maison de retraite, ainsi qu'une extension importante à destination d'habitat.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Les quartiers de l'agglomération le long de la route menant au Puy sont amenés à se développer fortement avec trois nouvelles zones constructibles : « le Jardin Public », « le Pré des Demoiselles » et « la Route du Puy ».



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Les quartiers de l'agglomération le long de la route menant au Puy sont amenés à se développer fortement avec trois nouvelles zones constructibles : « le Jardin Public », « le Pré des Demoiselles » et « la Route du Puy ».



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Le village du Rouve va accueillir un développement important par une densification de l'habitat dispersé au Sud du hameau et par une extension au Nord-Ouest.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 9 : Panorama du ruisseau des Espérins



Ce panorama est l'un des rares panorama lointain que permette le relief particulier de la Margeride sur le territoire communal (en dehors de la plaine de la Seuge).



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007





Les abords du château d'Ombret, inscrit à l'inventaire des Monuments Historiques, doivent faire l'objet d'une attention particulière afin de préserver la qualité de ce site.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Roziers est le premier village par lequel les pèlerins découvrent la commune de Saugues, sur le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, la gestion des abords y est primordiale pour l'image de la commune.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Comme Roziers, le Vernet est traversé par les pèlerins, la vue sur cette zone humide ainsi que sur le front de bâti traditionnel que l'on découvre à l'entrée Est doivent être préservés.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



La Vacherie va accueillir une urbanisation qui densifiera l'Ouest du village ancien, le boisement situé en haut du village est préservé.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Depuis la route du Puy, au niveau de la Rodde, par l'alternance de prairies et de boisements de pins sylvestres, jusqu'au boisement sommital de la Garde, cette vue est caractéristique du paysage margeridien.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUES 15, 16 : Bâtiment agricole d'Andreuges



Le village d'Andreuges a vu l'installation d'un important bâtiment agricole dans son prolongement, en contre haut des « gorges » de la Seuge. Son environnement arboré doit être préservé afin d'en amoindrir l'impact paysager très important. Ce bâtiment est également situé sur un site d'intérêt communautaire (natura2000) qui doit être préservé.

Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



VUE 17, 18 : Abords du village d'Andreuges



Le village d'Andreuges souffre également de la gestion des abords. Ainsi, le passant est confronté aux tas de fumiers et diverses immondices dispersés le long des routes et chemins du secteur.



Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Les « pentes rocheuses siliceuses » entre le village d'Andreuges et la Seuge sont identifiées comme sites d'intérêt communautaire (natura2000), un de ces sites fait l'objet d'une exploitation sous la forme d'une carrière qui doit cesser.

Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007





Le chaos granitique est un élément singulier, caractéristique du paysage de la Margeride. Celui situé au lieu-dit « les Branches » en contre haut de Montaillet est particulièrement emblématique et doit être préservé.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



La Seuge, au niveau de l'agglomération de Saugues, a vu sa ripisylve presque totalement disparaître. La végétation arborée restante doit être conservée et la reconquête des rives de la Seuge doit être encouragée. Ce point de vue permet également d'observer l'évolution de l'urbanisation du versant sous le Gray et de Montaillet.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 23 : Lande à genêts purgatif



Les landes à genêts purgatif sont le meilleur outil contre la reconquête forestière. Elles sont le garant d'une certaine « stabilité » des zones abandonnées par l'agriculture et susceptibles d'être colonisées par la forêt.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 24 : Quartier des Pouzadouires



Le quartier des Pouzadouires va être densifié et étendu vers l'Est. Au premier plan, on retrouve la plaine de la Seuge où, là encore, on peut observer la quasi absence de ripisylve, au niveau de l'agglomération de Saugues.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 03/10/2007



Ces bosquets de pins sylvestre, situés face au calvaire, lieu de promenade des sauguains, sont protégés pour leur esthétique.



Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 26 : Zone du plan d'eau



La zone du plan d'eau, élément clé de l'activité touristique sur la commune, pourra accueillir de nouvelles installations à destination touristique.



Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUES 27, 28 : la Seuge et le Pontajou



Un gros effort a été fait sur la commune pour résorber les passages à gué (construction de passerelles) et la divagation du bétail dans les cours d'eau. Il reste cependant des secteurs qui ne bénéficient pas d'aménagements (clôture, passerelle) et où les cours d'eau peuvent subir des dégradations.

Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007





Le hameau de Longeval va s'étendre au nord, cette extension sera visible depuis la RD585 (route d'Esplantas).



Prise de vue : Nicolas Gavaille
(CORIOLIS), le 03/10/2007

VUE 30 : Le Mont Chauvet



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 09/10/2007

Cette vue montre le village de Montchauvet, le site archéologique (forestier) et la crête de la Margeride marquant l'extrémité Ouest de la commune.





Au niveau de Servières, le Pontajou possède une ripisylve très fournie. La partie basse de la vallée du Pontajou, ainsi que les contreforts boisés du village resteront non construits.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 09/10/2007

VUE 32 : Le Pinet



La trame bocagère entourant le village du Pinet est préservée.



Prise de vue : Nicolas Gavoille
(CORIOLIS), le 09/10/2007



Le hameau de Bergougnoux accueille une zone à urbaniser à l'entrée.



Prise de vue : Guillaume BELLATON
(CORIOLIS), le 29/05/2007