



**APPROBATION : 29/06/2017**  
**MODIFICATION :**

# Plan Local d'Urbanisme

**3** **Projet d'Aménagement  
et de Développement Durables**



## SOMMAIRE :

### **ORIENTATIONS DU PADD DE SAINT-GENEST-LERPT CONCERNANT :**

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| la démographie / logement                                                                                    | 5  |
| la structure urbaine                                                                                         | 6  |
| les objectifs chiffrés de moderation de la consommation de l'espace<br>et de lutte contre l'étalement urbain | 7  |
| l'économie (activité et commerce)                                                                            | 8  |
| les équipements et services / développement des communications<br>numériques                                 | 9  |
| les déplacements et stationnement                                                                            | 10 |
| les transports en commun / modes doux                                                                        | 10 |
| l'environnement / paysage / patrimoine                                                                       | 12 |
| les contraintes et nuisances                                                                                 | 13 |



## Nota

Selon l'article L 151-1 du Code de l'Urbanisme :

« Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.) définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Il arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain... »

## DEMOGRAPHIE / LOGEMENT

**Quel objectif de population ? / Quel besoin en nouveaux logements à 10 ans pour la commune ?  
Quel type de programme de logement développer ?**

| <b>Synthèse diagnostic</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b><i>Orientations inscrites dans le PADD concernant la démographie et le logement</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u><i>Evolution de la population/rythme de construction de logements :</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une population en progression entre 1960 et 1999 (+ 525 habitants en 40 ans), avec un rythme plus soutenu entre 1982 et 2000, puis qui diminue légèrement entre 2000 et 2006, et poursuit sa forte progression pour atteindre ~ 5 870 habitants en 2012 et 6011 d'après les données les plus récentes transmises par l'Insee au 1<sup>er</sup> janvier 2015.</li> <li>- Saint-Genest-Lerpt est la commune urbaine de l'Ondaine qui a gagné le plus d'habitants.</li> <li>- Un gain de population surtout lié à l'arrivée de nouvelle population (solde migratoire largement excédentaire).</li> <li>- 2 412 ménages en 2011, avec un rythme de progression qui s'est également accéléré depuis 1982.</li> <li>- 2,3 personnes par ménage en 2011.</li> <li>- Un rythme de logements commencés de 46 logts/an entre 2009 et 2011 (source SITADEL), avec une part importante de collectifs entre 2009 et 2012.</li> <li>- Un manque de logements abordables d'après le bilan du PLH réalisé à mi-parcours</li> <li>- Effort à noter : la commune a presque rattrapé son retard en matière de logements sociaux avec un taux de 18,86% logements sociaux en 2015.</li> </ul> <p><u><i>Nota :</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le PLH de SEM (2011/2016), prévoit pour la commune la réalisation de 228 logements en 6 ans, soit un rythme de production de 38 logements/an dont :</li> <li>- 31,5% de logements sociaux</li> <li>- 2,5% de logements conventionnés</li> <li>- 45% de logements promotion privée</li> <li>- 48% en accession abordable</li> </ul> <p>Le bilan du PLH à mi-parcours montre qu'en 2013, la commune a réalisé 218 logements, soit 95% de l'objectif du PLH. Pour atteindre l'objectif du PLH, il reste à produire d'ici 2016 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 logements locatifs sociaux</li> <li>- 5 logements en promotion privée</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Maintenir un nombre d'habitants compatible avec les objectifs en nombre de logements fixés par le Programme Local de l'Habitat (PLH), et permettant de stabiliser le poids de population de Saint-Genest-Lerpt aux alentours de 6 000 habitants.</i></li> <li>- <i>Poursuivre la diversification de l'offre d'habitat (forme / programmation), favorisant notamment le développement de logements abordables en direction des primo accédants pour mieux répondre aux objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH).</i></li> <li>- <i>Poursuivre l'effort de production de logements sociaux de manière à maintenir un pourcentage équilibré entre logements sociaux et non sociaux, pour répondre aux exigences de la loi en la matière (loi SRU).</i></li> </ul> |

## STRUCTURE URBAINE

**Quel type de développement compte-tenu de la structure urbaine actuelle ?**

| <i>Synthèse diagnostic</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Orientations inscrites dans le PADD en matière de structure urbaine</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une commune essentiellement résidentielle en limite ouest de Saint-Etienne (ville centre du Sud Loire).</li> <li>- Un centre-ville limité en taille mais dynamique avec une mixité de fonctions : commerces (dont alimentation), services variés (banques, soin, artisans, esthétique...) équipements administratifs et culturels (médiathèque...), bureaux, logements...</li> <li>- Un bâti globalement en bon état dans le centre-ville.</li> <li>- Un tissu d'habitat circonscrit qui s'est développé le long de la ligne de crête sur le versant est du territoire.</li> <li>- Un paysage peu mité.</li> <li>- Un parc de logements récemment rééquilibré entre logements collectifs et individuels. Des nouveaux programmes de logements avec offre de logements diversifiée.</li> <li>- Un bon niveau d'équipements publics locaux, et un centre-ville bien doté en matière de commerces et de services.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Poursuivre la politique de renforcement du centre-ville (mixité des fonctions, mixité d'habitat, confortement des commerces, services et des équipements).</i></li> <li>- <i>Conserver la cohérence du tissu bâti existant et permettre son renforcement à la marge, de manière à disposer d'une offre de logements diversifiée supplémentaire à horizon 2031 (15 ans à partir de la date d'approbation du PLU : 2017) selon le rythme de développement préconisé par le PLH.</i></li> </ul> |

## FONCIER / CONSOMMATION D'ESPACE

**Quelle offre foncière ?**

**Quels objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain ?**

| <i>Synthèse diagnostic</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un potentiel théorique d'urbanisation du PLU en vigueur pour moins de 10 ans (au rythme de développement préconisé par le PLH).</li> <li>- Une consommation foncière maîtrisée : urbanisation qui a surtout été réalisée dans les secteurs desservis par les réseaux, et qui s'est développée à l'intérieur du tissu aggloméré existant défini par le SCoT.</li> <li>- Une consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers d'environ 20 ha entre 2000 et 2010 (soit 1,8 ha / an en 11 ans) selon les données SPOT THEMA.</li> <li>- Encore quelques possibilités de renouvellement urbain dans le centre mais sur des terrains complexes (sites pollués ou non encore démolis : site «Jurine»).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Fixer des limites à l'urbanisation pour le long terme de manière à préserver les espaces naturels et agricoles caractéristiques situés au nord de la commune (bois de la Roa, bois de la Robertanne, espaces agricoles situés au nord et à l'ouest du secteur du Chasseur) et à l'est dans le vallon du Cluzel.</i></li> <li>- <i>Adapter l'enveloppe constructible de la commune à la marge permettant une offre supplémentaire de terrains constructibles à vocation d'habitat d'environ 6 ha (= 0,4% de la surface communale), de manière à disposer d'un potentiel d'urbanisation jusqu'à 2031 (15 ans à partir de 2017 = date d'approbation du PLU) selon le rythme de développement préconisé par le PLH (38 logements/an).</i></li> <li>- <i>Se fixer comme objectif la consommation d'environ 20 ha à horizon 2031, ce qui ramènerait la consommation d'espace à 1,3 ha / an au lieu des 1,8 ha observés entre 2000 et 2010, et poursuivre le confortement du centre (diversification du type d'habitat, incitation à la rénovation des quelques logements anciens...).</i></li> <li>- <i>Poursuivre le renforcement du tissu aggloméré existant (TAE) identifié par le SCoT, et limiter l'ouverture à l'urbanisation en-dehors de ce périmètre, de manière à maintenir la cohérence de l'enveloppe bâtie existante et ainsi éviter le mitage.</i></li> </ul> |

## ECONOMIE (activité et commerce)

| <i>Synthèse diagnostic</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Orientations inscrites en matière de développement économique dans le PADD</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Emploi :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la commune compte 1 131 emplois sur le lieu de travail en 2011 d'après l'Insee. Le nombre d'emplois a ainsi progressé de 3,2% en 5 ans (entre 2006 et 2011)</li> <li>- la commune dispose de 120 établissements privés au 31/12/2013 (source : ACOSS - URSAFF 2013 - traitement epures), soit une progression d'environ 20 établissements en 5 ans (entre 2008 et 2013). Ce sont les établissements à vocation de services qui ont le plus progressé, passant de 54 à 66, alors que dans le même temps, le nombre d'établissements à vocation de commerces est resté stable (passant de 15 à 17). Les entreprises privées font vivre 802 personnes, d'après les mêmes sources, chiffre à peu près stable depuis 2008. Ce sont les entreprises à vocation de services qui emploient le plus de personnes (42%), puis du BTP (26,5%).</li> </ul> <p><u>Activité (industrie et artisanat) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 pôles d'activité majeurs au sud : zone du Tissot (tissu mixte commerce / artisanat) et zone des Baraudes (surtout à vocation artisanale) mais aussi Arnaud démolition dans le vallon du Cluzel.</li> </ul> <p><u>Activité (agriculture) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une activité agricole bien présente.</li> <li>- Des terrains agricoles exploités surtout dans le vallon du Cluzel et au nord / nord-ouest du territoire communal et 9 sièges d'exploitation en activité.</li> <li>- Un centre équestre en limite ouest du tissu urbanisé.</li> </ul> <p><u>Commerce :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quelques moyennes surfaces dans la zone du Tissot (restauration rapide, jardinerie, matériaux de construction, concessionnaires...)</li> <li>- une offre variée de commerces (surtout alimentaires) et services (banques, soin, artisans, esthétique...) dans le centre-ville.</li> </ul> | <p><u>Activité (industrie et artisanat) / commerce :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- permettre le développement de l'artisanat dans les zones existantes,</li> <li>- maintenir une vocation mixte (artisanat /commerce) dans la zone du Tissot, selon les dispositions du SCoT,</li> <li>- privilégier l'implantation des commerces et services de proximité dans le centre-ville grâce aux dispositions évoquées ci-dessus.</li> </ul> <p><u>Activité (agriculture) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mettre en place un Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels périurbains (PAEN) en lien avec les communes voisines (Roche-la-Molière, Unieux, Saint-Etienne/Saint-Victor Sur Loire) permettant une protection des espaces agricoles sur le long terme.</li> <li>- Maintenir l'activité agricole dans les secteurs avec potentiel agricole avéré.</li> </ul> |

## EQUIPEMENTS ET SERVICES / DEVELOPPEMENT DES COMMUNICATIONS NUMERIQUES

Quels besoins en matière d'équipements publics et numériques ?

| <i>Synthèse diagnostic</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i><b>Orientations inscrites en matière d'équipements et développement des communications numériques dans le PADD</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un bon niveau d'équipements publics locaux avec une offre diversifiée : écoles, bâtiments administratifs et médiathèque dans le centre ; complexe sportif et lycée hôtelier aménagés dans un parc arboré en extension du centre-ville...</li> <li>- Une commune couverte par le numérique, mais absence de la fibre optique dans les quartiers de Côte-Chaude et du Chasseur.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Poursuivre le développement des équipements publics pour répondre aux besoins des nouveaux habitants (micro crèche, restaurant scolaire en cours).</i></li> <li>- <i>Prévoir le développement des équipements d'infrastructure nécessaires en lien avec les différents acteurs, et permettant aux activités économiques et aux habitants d'accéder à une offre haut débit performante et adaptée aux besoins.</i></li> </ul> |

## DEPLACEMENTS ET STATIONNEMENT

Quels aménagements prévoir pour améliorer l'organisation des déplacements et offrir une alternative à l'utilisation de la voiture particulière ?

| Synthèse diagnostic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Orientations inscrites en matière de déplacement et de stationnement dans le PADD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Infrastructures :</u></p> <p><i>Voies de circulation majeure :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une commune bordée à l'est par la RD 201 = voie de transit de l'ouest de Saint-Etienne aujourd'hui saturée (39 800 V/J en 2013) = obstacle géographique coupant la commune en 2.</li> </ul> <p><i>Voies de circulation secondaires :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD 3 : en limite nord de l'espace urbanisé du territoire communal, permettant surtout de relier le centre-ville de Saint-Etienne à Saint-Victor sur Loire.</li> <li>- RD 8 = colonne vertébrale de structuration du tissu urbanisé de la commune = desserte locale et voie de transit en direction de la plaine du Forez (La Fouillouse/Saint-Just Saint-Rambert), d'où un encombrement de la voie.</li> </ul> <p><i>Voies de circulation inter-quartier :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- permettent surtout l'irrigation des quartiers d'habitat. Elles permettent surtout une circulation d'est en ouest. Beaucoup d'entre elles se terminent en impasses notamment aux abords de la RD 201.</li> <li>- Un projet de contournement ouest avec un fuseau n'ayant plus de portée réglementaire, mais ré-interrogation en cours sur le devenir de cette infrastructure par SEM et le Département</li> </ul> <p><u>Stationnements :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un centre-ville avec 691 places de stationnement (dont 24 places handicapées et 25 places pour stationnement minute) aménagées sur les places ou le long des rues principales.</li> <li>- une vraie problématique «stationnement» dans le centre-ville surtout aux heures de pointe.</li> </ul> | <p><u>Infrastructures :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prévoir et/ou maintenir un élargissement possible de la RD 201 à terme, permettant aussi d'éviter une urbanisation au plus près de cette infrastructure de niveau d'agglomération très circulée et sonores.</li> </ul> <p><u>Stationnement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prévoir l'aménagement de stationnements supplémentaires dans le centre-ville tout en maintenant une qualité d'espaces publics.</li> </ul> |

## TRANSPORTS EN COMMUN / MODES DOUX

Quels aménagements prévoir permettant d'offrir une alternative à l'utilisation de la voiture particulière ?

| <i>Synthèse diagnostic</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Orientations inscrites en matière de transports en commun et modes doux dans le PADD</i>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>transports en commun / modes doux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 lignes de desserte de transports en commun le long de la RD 8 (ligne n° 13 du réseau STAS/ ligne n° 106 du réseau de transport interurbain de la Loire : TIL)</li> <li>- 1 ligne de desserte de transports en commun le long de la RD 3 au sud au niveau de Dourdel (ligne n°2 du réseau STAS)</li> <li>- Piste cyclable en cours de réalisation par Saint-Etienne Métropole au niveau de Dourdel le long de la RD 3, permettant de relier le centre-ville de Saint-Etienne à Saint-Victor sur Loire.</li> </ul> | <p><u>Modes doux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poursuivre et/ou développer les liaisons piétonnes entre le centre et les espaces de loisirs au nord, ainsi qu'en direction de Côte-Chaude à l'est.</li> <li>- Permettre le développement de modes doux le long de la RD 3 selon les objectifs définis par Saint-Etienne Métropole.</li> </ul> |

## ENVIRONNEMENT / PAYSAGE / PATRIMOINE

**Quels éléments du paysage naturel et bâti mettre en valeur pour préserver la qualité du cadre de vie et le bien-être des habitants ?**

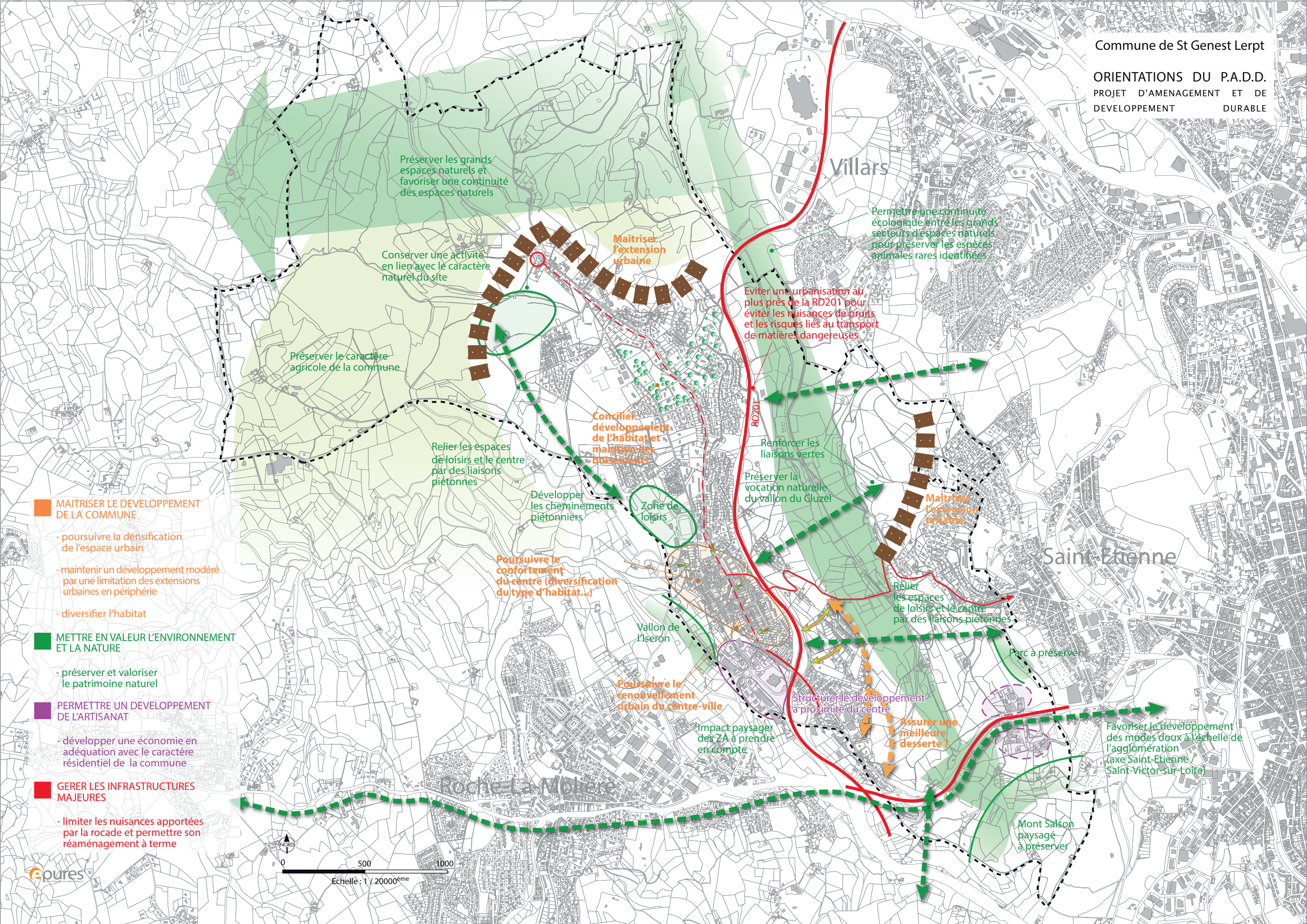
**Comment préserver les espaces sensibles repérés pour le développement de la faune et la flore ?**

| <i>Synthèse diagnostic</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Orientations inscrites dans le PADD en matière d'environnement et de paysage</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Environnement / Paysage :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Près de 80% du territoire communal est occupé par des espaces naturels, boisés ou agricoles</li> <li>- Un cadre de vie attractif avec une trame boisée très présente grâce aux : <ul style="list-style-type: none"> <li>. espaces boisés de qualité au nord (bois de la Roa, de la Robertanne et de Chauvin)</li> <li>. parcs de maison de maître plantés de cèdres majestueux, jardins privatifs et jardins ouvriers dans les espaces urbanisés</li> </ul> </li> <li>- Un relief très vallonné avec une amplitude d'~ 250 m entre le point culminant et le point le plus bas, et de fortes pentes pouvant dépasser les 30%</li> <li>- Ligne de crête urbanisée fortement exposée aux vues lointaines</li> <li>- Vallon du Cluzel repéré comme espace naturel majeur à l'ouest de Saint-Etienne = corridor écologique d'échelle sud Loire</li> <li>- Des cours d'eau de faible importance, rejoignant le Furan au nord (Rieudelet) ou la Loire à l'ouest (le Grangent)</li> <li>- Absence de périmètre de protection des espaces naturels malgré la qualité du cadre de vie de la commune : parc du chasseur repéré comme espace naturel sensible.</li> <li>- Des espèces animales assez rares recensées surtout au nord (bois de la Roa, bois Chauvin et de la Robertanne), mais aussi dans le vallon du Cluzel.</li> </ul> <p><u>Patrimoine :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un patrimoine modeste composé de : <ul style="list-style-type: none"> <li>. châteaux ou demeures bourgeoises construits par des industriels ou commerçants du 19<sup>ème</sup> siècle</li> <li>. des constructions datant de l'époque industrielle (puits, immeubles de passémentiers dans le centre-ville)</li> <li>. des bâtiments ruraux et d'anciens hameaux de qualité</li> </ul> </li> </ul> | <p><u>Environnement / Paysage :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Maîtriser les extensions urbaines en fixant des limites à l'urbanisation pour le long terme de manière à préserver les espaces naturels et agricoles caractéristiques du nord (espaces forestiers) et de l'est de la commune (vallon du Cluzel).</i></li> <li>- <i>Concilier renforcement de l'habitat et maintien de la trame végétale pour conserver l'aspect de « cité jardin », notamment dans le secteur de La Mure.</i></li> <li>- <i>Ne pas permettre l'urbanisation des terrains de trop fortes pentes, et veiller au traitement qualitatif de certains espaces à urbaniser en situation d'exposition forte en vues lointaines.</i></li> <li>- <i>Préserver la vocation naturelle des bois de la Roa, Chauvin, de la Robertanne et du vallon du Cluzel, et permettre une continuité écologique de ces secteurs, pour préserver les espèces animales rares identifiées.</i></li> </ul> |

## CONTRAINTES ET NUISANCES

**De quelle manière prendre en compte les risques prévisibles et les nuisances pour préserver la population ?**

| <b>Synthèse diagnostic</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b><i>Orientations inscrites en matière de prise en compte des contraintes et nuisances dans le PADD</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une commune surtout contrainte par :               <ul style="list-style-type: none"> <li>. les risques miniers au sud (hameau du Cluzel, Montchaud, Imbert, Jumeaux, Saint-Jean, Deville et Noyer, Paris, Gidrol et Rambaud), à l'est (vallon des Baraudes, secteur de Côte Chaude) et quelques espaces déjà urbanisés dans le centre.</li> <li>. une ligne électrique haute tension au sud dans le secteur de Baraudes</li> <li>. une canalisation de gaz marquant la limite avec le tissu urbanisé au nord</li> <li>. des risques liés aux transports de matières dangereuses, notamment le long de la RD 201, parfois proche des habitations.</li> </ul> </li> <li>- D'autres contraintes, mais de moindre importance liées à :               <ul style="list-style-type: none"> <li>. la servitude aéronautique de l'aéroport d'Andrézieux-Bouthéon pour limitation des hauteurs au nord, mais secteur peu construit à cet endroit</li> <li>. la présence de sites potentiellement pollués : 5 sites identifiés par BASIAS : dans le centre (ancienne forge M.Vernay), 2 anciennes cokeries de mines de houille au lieu dit «le bas Cluzel», 1 ancienne cokerie de mines au lieu dit «le Cluzel», 1 ancienne cokerie de mines de Dourdel et Montsalson au sud du territoire.</li> </ul> </li> <li>- Des nuisances importantes liées au bruit :               <ul style="list-style-type: none"> <li>. de part et d'autre de la RD 201 : points noirs routiers concernant les maisons implantées au plus près de cette infrastructure (dans une bande d'au moins 40 m de part et d'autres)</li> <li>. proximité de l'aéroport d'Andrézieux Bouthéon : commune concernée par la Plan d'Exposition aux Bruits dans une moindre mesure.</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Prendre en compte les risques majeurs (contraintes minières génératrices d'instabilité des sols), en évitant l'urbanisation dans les secteurs particulièrement affectés par l'activité minière passée.</i></li> <li>- <i>Préserver la population des nuisances de bruit et des risques liés aux transports de matières dangereuses en évitant une urbanisation au plus près de la RD 201, permettant par ailleurs un élargissement de cette infrastructure à terme.</i></li> </ul> |





46 rue de la télématique  
CS 40801 – 42952 Saint-Etienne CEDEX 1  
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09  
mail : [epures@epures.com](mailto:epures@epures.com) – Web : [www.epures.com](http://www.epures.com)