

Département du
LOIR-ET-CHER

Commune de
**SAINT AMAND
LONGPRÉ**

PLAN LOCAL D'URBANISME

3-2 – Orientations particulières d'aménagement



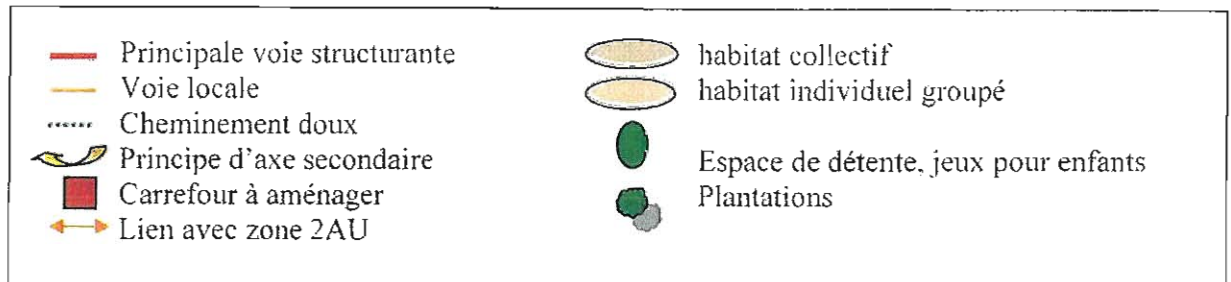
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du
approuvant la révision du Plan local d'urbanisme.

Dossier d'approbation
Février 2009

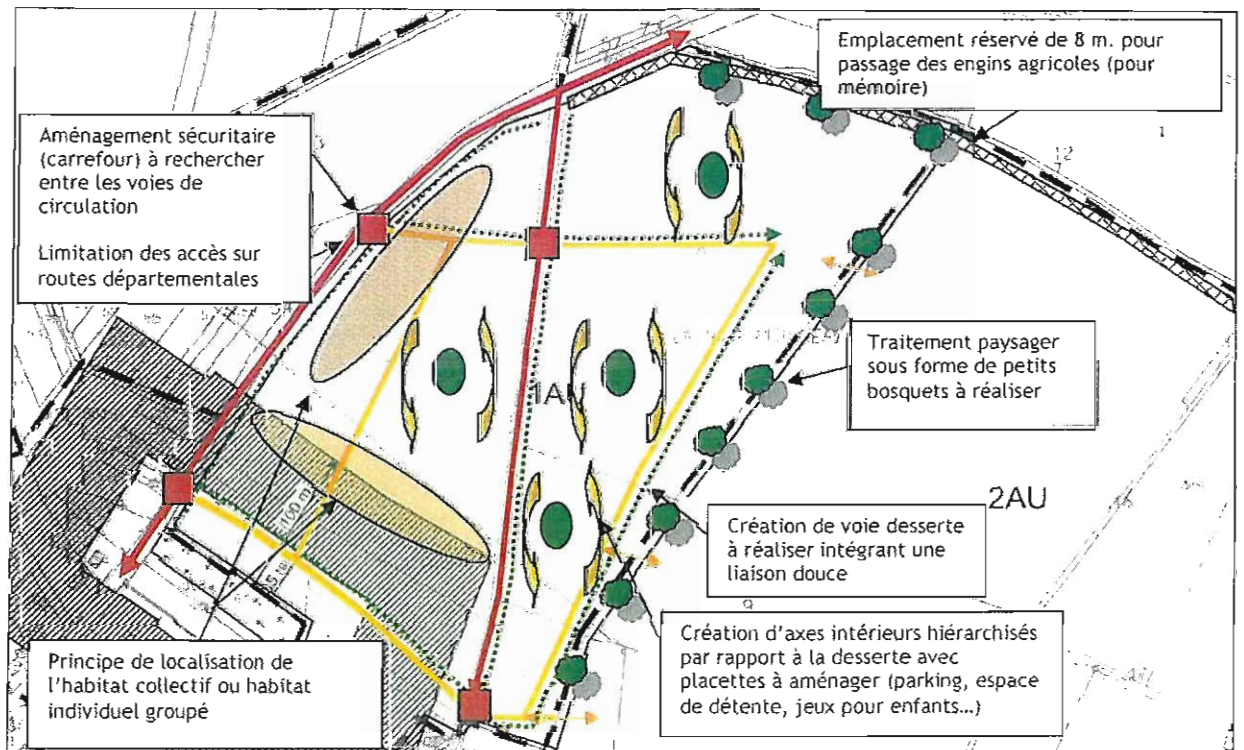


Etude et réalisation confiées à
S.E.S.A.E.R.
10 rue Saint Nicolas
79120 LEZAY
Tél. 05 49 29 23 23

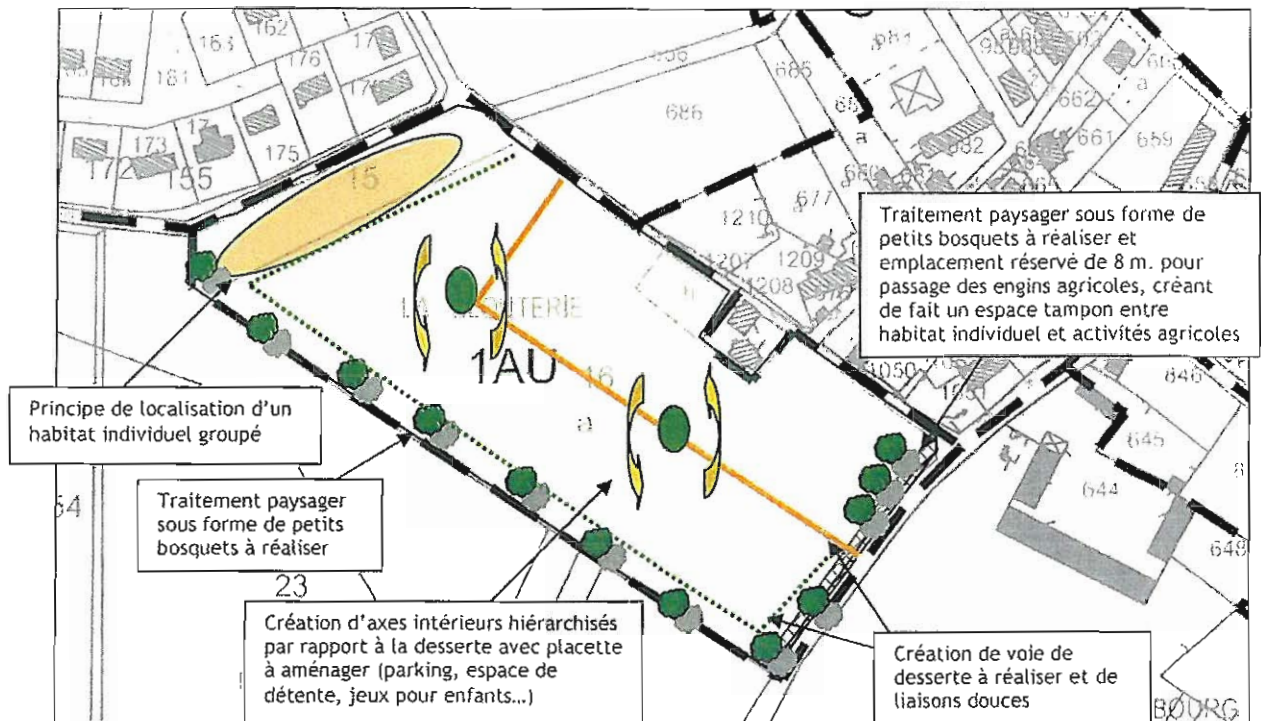
Orientations d'aménagement pour les zones 1AU du bourg de Saint-Amand-Longpré



Principes d'aménagement de la zone à urbaniser de la Noue Pichereau



Principes d'aménagement de la zone à urbaniser de la Clouterie











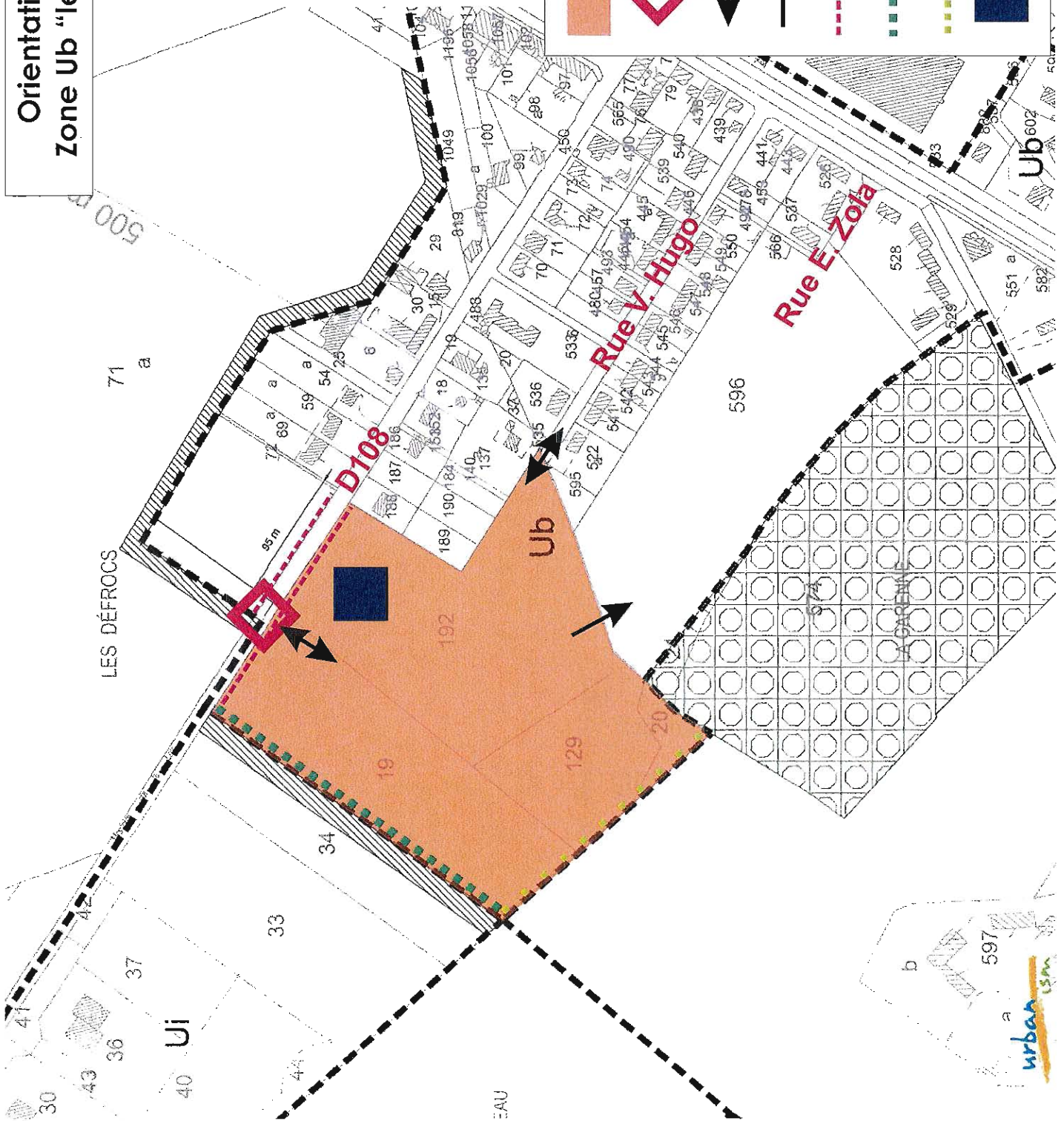
Principes à appliquer à l'ensemble des zones 1 AU du PLU de Saint-Amand-Longpré :

- l'aménageur devra proposer une offre de terrains et de logements de tailles variées, permettant de répondre aux besoins de tous les publics.
- 10 % des logements seront des logements aidés.
- l'aménageur devra proposer une diversification des types de constructions en combinant individuel pur, individuel groupé et petits collectifs.

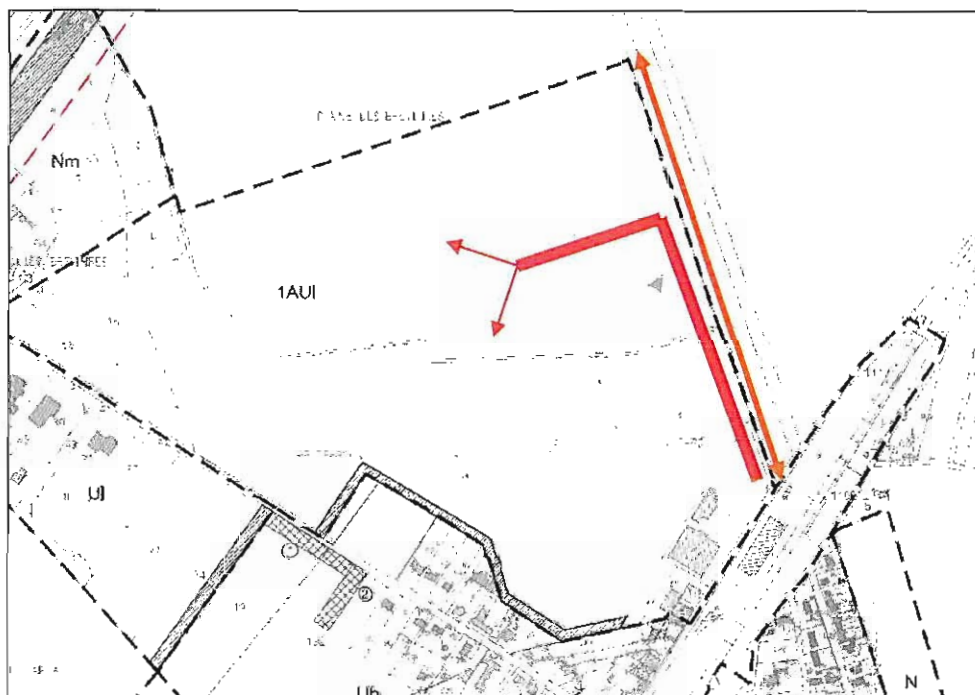
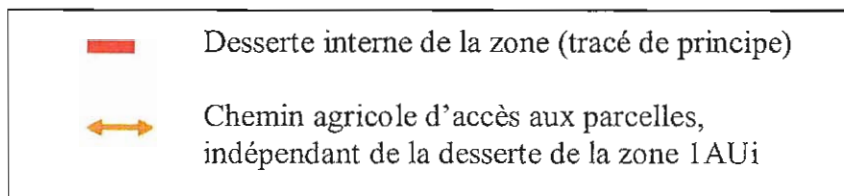
Orientations d'aménagement Zone Ub "les Terres des Bréviaires"



	Emprise concernée
	Carrefour avec la D108 à sécuriser
	Principes d'accès à l'opération
	Accès à préserver permettant à terme un bouclage avec la rue E. Zola
	Création d'accès individuel interdite
	Traitement phonique et paysager de la limite avec la zone Ui
	Traitement paysager de la limite avec la zone agricole
	Projet de gendarmerie



Orientations d'aménagement pour la zone 1AUi « Les Bréviaires »



Orientations d'aménagement

pour la zone industrielle de Saint-Amand-Longpré

(prises en application de l'article L. 111-1-4 du code de l'urbanisme)

