

Communauté de Communes Gâtine Choisilles / Pays de Racan Département d'Indre et Loire



MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT (Commune nouvelle de Beaumont-Louestault)

ANNEXE / LISTE DES BATIMENTS REMARQUABLES
SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION

MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT

Afin de rendre son PLU compatible avec les dernières Lois en matière d'urbanisme (AAAF, Macron et ALUR), les élus ont souhaité pouvoir permettre l'évolution de l'existant en zone A et N, et leurs sous secteurs. Cette évolution se fait sous 2 angles :

- le recensement des bâtiments agricoles, n'ayant plus la vocation initiale, dont le changement de destination est autorisé sous conditions, et sans compromettre l'activité agricole, en zone A et N – [article L151-11 du Code de l'Urbanisme](#)
- l'évolution sous conditions des bâtiments existants au sein des zone A et N, et leurs sous secteurs - [article L 151-12 du Code de l'Urbanisme](#)

► Pour ce faire, il est nécessaire de procéder à un inventaire des bâtiments agricoles pouvant changer de destination, à leur identification au plan de zonage, de modifier le règlement écrit afin de fixer les conditions d'évolution en zone A et N, et leurs sous secteurs

8 Bâtiments agricoles n'ayant plus leur vocation initiale ont été retenus selon les critères suivants :

Identification	Batiment 1	Batiment 2
Accès voirie O/N	O	
Eau O/N	O	
Electricité O/N	O	
Assainissement COL/IND	IND	
Ferme encore en activité O/N	N	
Etat global du bâti R/M/B	B	
Défence Incendie O/N	N	
Observations		
Autorisation de la totalité du Batiment.		
Décision de la commission OUI/NON	OUI	



→ Ces différents bâtiments sont recensés sur les plans de zonage du PLU en annexe de ce présent dossier

Exemple de tableau de recensement des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation initiale et dont le changement de destination peut être autorisé sous condition utilisé dans le cadre du recensement de la commune

MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

LIEU-DIT : Cassine		
	Identification	Bat1 Bat2
	Accès voirie O/N	O
	Eau O/N	O
	Electricité O/N	O
	Assainissement COL/IND	IND
	Ferme encore en activité O/N	N
	Etat global du bâti R/M/B	B
	Défence Incendie O/N	N
	Observations	
Décision de la commission OUI/NON		OUI
		

MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

LIEU-DIT : La Verglacière (Pis de Vache)		
Identification	Batiment 1	Batiment 2
Accès voirie O/N	O	
Eau O/N	O	
Electricité O/N	O	
Assainissement COL/IND	IND	
Ferme encore en activité O/N	O	
Etat global du bâti R/M/B	M	
Défence Incendie O/N	N	
Observations		
<p>Le 28 Octobre 2019, le propriétaire s'engage sur le registre de concertation publique a cesser toutes activités de stockage et agricole</p>		
Décision de la commission OUI/NON	OUI	



MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

LIEU-DIT : La Grange Rouge																																			
1		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Identification</th> <th>Batiment 1</th> <th>Batiment 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accès voirie O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Eau O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Electricité O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Assainissement COL/IND</td> <td>IND</td> <td>IND</td> </tr> <tr> <td>Ferme encore en activité O/N</td> <td>N</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Etat global du bâti R/M/B</td> <td>B</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Défence Incendie O/N</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Observations</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Décision de la commission OUI/NON</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OUI</td> <td>NON</td> </tr> </tbody> </table>	Identification	Batiment 1	Batiment 2	Accès voirie O/N	O	O	Eau O/N	O	O	Electricité O/N	O	O	Assainissement COL/IND	IND	IND	Ferme encore en activité O/N	N	O	Etat global du bâti R/M/B	B	B	Défence Incendie O/N	N	N	Observations			Décision de la commission OUI/NON				OUI	NON
Identification	Batiment 1	Batiment 2																																	
Accès voirie O/N	O	O																																	
Eau O/N	O	O																																	
Electricité O/N	O	O																																	
Assainissement COL/IND	IND	IND																																	
Ferme encore en activité O/N	N	O																																	
Etat global du bâti R/M/B	B	B																																	
Défence Incendie O/N	N	N																																	
Observations																																			
Décision de la commission OUI/NON																																			
	OUI	NON																																	
1																																			
	2																																		

MODIFICATION N° 1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

LIEU-DIT : Les Landes																																				
1		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Identification</th> <th>Batiment 1</th> <th>Batiment 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accès voirie O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Eau O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Electricité O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Assainissement COL/IND</td> <td>IND</td> <td>IND</td> </tr> <tr> <td>Ferme encore en activité O/N</td> <td>N</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Etat global du bâti R/M/B</td> <td>B</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Défence Incendie O/N</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Observations</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Le propriétaire s'est engagé le 24 Octobre 2019 sur le registre de concertation publique à cesser toute activités et stockage agricole</td> </tr> <tr> <td>Décision de la commission OUI/NON</td> <td>OUI</td> <td>OUI</td> </tr> </tbody> </table>	Identification	Batiment 1	Batiment 2	Accès voirie O/N	O	O	Eau O/N	O	O	Electricité O/N	O	O	Assainissement COL/IND	IND	IND	Ferme encore en activité O/N	N	O	Etat global du bâti R/M/B	B	B	Défence Incendie O/N	N	N	Observations			Le propriétaire s'est engagé le 24 Octobre 2019 sur le registre de concertation publique à cesser toute activités et stockage agricole			Décision de la commission OUI/NON	OUI	OUI	
Identification	Batiment 1	Batiment 2																																		
Accès voirie O/N	O	O																																		
Eau O/N	O	O																																		
Electricité O/N	O	O																																		
Assainissement COL/IND	IND	IND																																		
Ferme encore en activité O/N	N	O																																		
Etat global du bâti R/M/B	B	B																																		
Défence Incendie O/N	N	N																																		
Observations																																				
Le propriétaire s'est engagé le 24 Octobre 2019 sur le registre de concertation publique à cesser toute activités et stockage agricole																																				
Décision de la commission OUI/NON	OUI	OUI																																		
	2																																			
		2																																		

MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

LIEU-DIT : Le Tertre





Identification	Batiment 1	Batiment 2
Accès voirie O/N	O	
Eau O/N	O	
Electricité O/N	O	
Assainissement COL/IND	IND	
Ferme encore en activité O/N	N	
Etat global du bâti R/M/B	B	
Défence Incendie O/N	N	
Observations		
demande de bail agricole		
Décision de la commission OUI/NON	OUI	

MODIFICATION N°1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination

LIEU-DIT : La Picarderie																																			
1		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Identification</th> <th>Batiment 1</th> <th>Batiment 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Accès voirie O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Eau O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Electricité O/N</td> <td>O</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Assainissement COL/IND</td> <td>IND</td> <td>IND</td> </tr> <tr> <td>Ferme encore en activité O/N</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Etat global du bâti R/M/B</td> <td>B</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Défence Incendie O/N</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>Observations</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Bat 1 changement de toiture</td> </tr> <tr> <td>Décision de la commission OUI/NON</td> <td>OUI</td> <td>OUI</td> </tr> </tbody> </table>	Identification	Batiment 1	Batiment 2	Accès voirie O/N	O	O	Eau O/N	O	O	Electricité O/N	O	O	Assainissement COL/IND	IND	IND	Ferme encore en activité O/N	N	N	Etat global du bâti R/M/B	B	B	Défence Incendie O/N	N	N	Observations			Bat 1 changement de toiture			Décision de la commission OUI/NON	OUI	OUI
Identification	Batiment 1	Batiment 2																																	
Accès voirie O/N	O	O																																	
Eau O/N	O	O																																	
Electricité O/N	O	O																																	
Assainissement COL/IND	IND	IND																																	
Ferme encore en activité O/N	N	N																																	
Etat global du bâti R/M/B	B	B																																	
Défence Incendie O/N	N	N																																	
Observations																																			
Bat 1 changement de toiture																																			
Décision de la commission OUI/NON	OUI	OUI																																	
	2																																		

MODIFICATION N° 1 DU PLU DE LOUESTAULT

Changement de destination des bâtiments agricoles n'ayant plus la vocation agricole et modifications des conditions d'évolution de l'existant en zone A et N

- Recensement des bâtiments agricoles pouvant changer de destination