



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
Indre et Loire

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

De la commune **LA CELLE SAINT AVANT**

Séance du **27 janvier 2014**

Nombre de conseillers

- En exercice	13
- Présents	11
- Votants	11
- Absents	2

Date de convocation :
22 janvier 2014

Date d'affichage :
05.02.2014

Ref : 08/01/2014

L'an deux mille quatorze, le vingt sept janvier à dix huit heures trente,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de
Monsieur Michel JOUZEAU, Maire.

Etaient présents : ONDET Lydia, GUICHARD Dominique, ARNAULT Michel, JOLY Michel, ROBIN Patrice, PINEAU Bernard, ARQUEZ Micheline, PEROT Carole, BONNICHON Philippe, BERTHELOT Maria,
Etaient excusées : DIAS Sophie, PERDREAU Claudine.

Secrétaire de séance : BERTHELOT Maria

OBJET : DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Monsieur le maire expose au conseil municipal :

L'article L.211-1 du code de l'urbanisme offre la possibilité aux communes dotées d'un PLU approuvé d'instituer un droit de préemption urbain (DPU) sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation future telles qu'elles sont définies au PLU.

Le DPU permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement par l'acquisition de biens à l'intérieur d'un périmètre déterminé.

Elle précise l'intérêt pour la commune de se doter d'un droit de préemption sur certaines zones nécessaires au développement de l'agglomération.

En conséquence, Monsieur le Maire propose d'instituer un droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et à urbaniser afin de permettre :

- L'aménagement de nouveaux quartiers,
- L'aménagement de liaisons douces, de carrefours,
- La restructuration d'îlots anciens,

- La réhabilitation de logements en centre-bourg ou dans les hameaux ou en vue de la création d'équipements publics,
- L'extension ou la création d'équipements publics existants,
- L'extension de la zone d'activités du Poteau Rouge,
- Le préverdissement des zones à urbaniser.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal :

- Décide d'instituer le DPU sur les secteurs de zones urbaines et à urbaniser tels qu'il figurent aux plans annexés à la présente délibération,
- Précise que le DPU sera exercé par la commune,
- Donne délégation à Monsieur le Maire pour exercer en tant que besoin le droit de préemption conformément à l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales et précise que les articles L 2122.17 et L 2122.19 sont applicables en la matière.

Une copie de la délibération et des plans annexés sera transmise :

- A Monsieur le Sous-Préfet de LOCHES,
- A Monsieur le Directeur Départemental des Territoires,
- A Monsieur le Directeur de l'Agence Régionale de la Santé,
- A Monsieur le Directeur du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine,
- A Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- A Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat,
- A la Chambre Départementale des Notaires,
- Au barreau constitué près du Tribunal de Grande Instance,
- Au greffe du Tribunal de Grande Instance.

Par ailleurs une copie sera également adressée au service instructeur de la Subdivision de la Direction Départementale des Territoires.

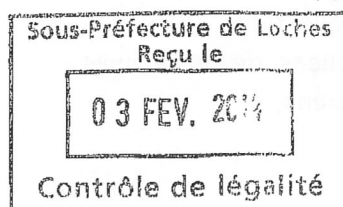
Le Droit de Préemption Urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire, c'est-à-dire aura fait l'objet d'un affichage en mairie et d'une insertion dans deux journaux.

Un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'utilisation effective des biens acquis sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public conformément à l'article L 213-13 du code de l'urbanisme.

Pour extrait conforme,

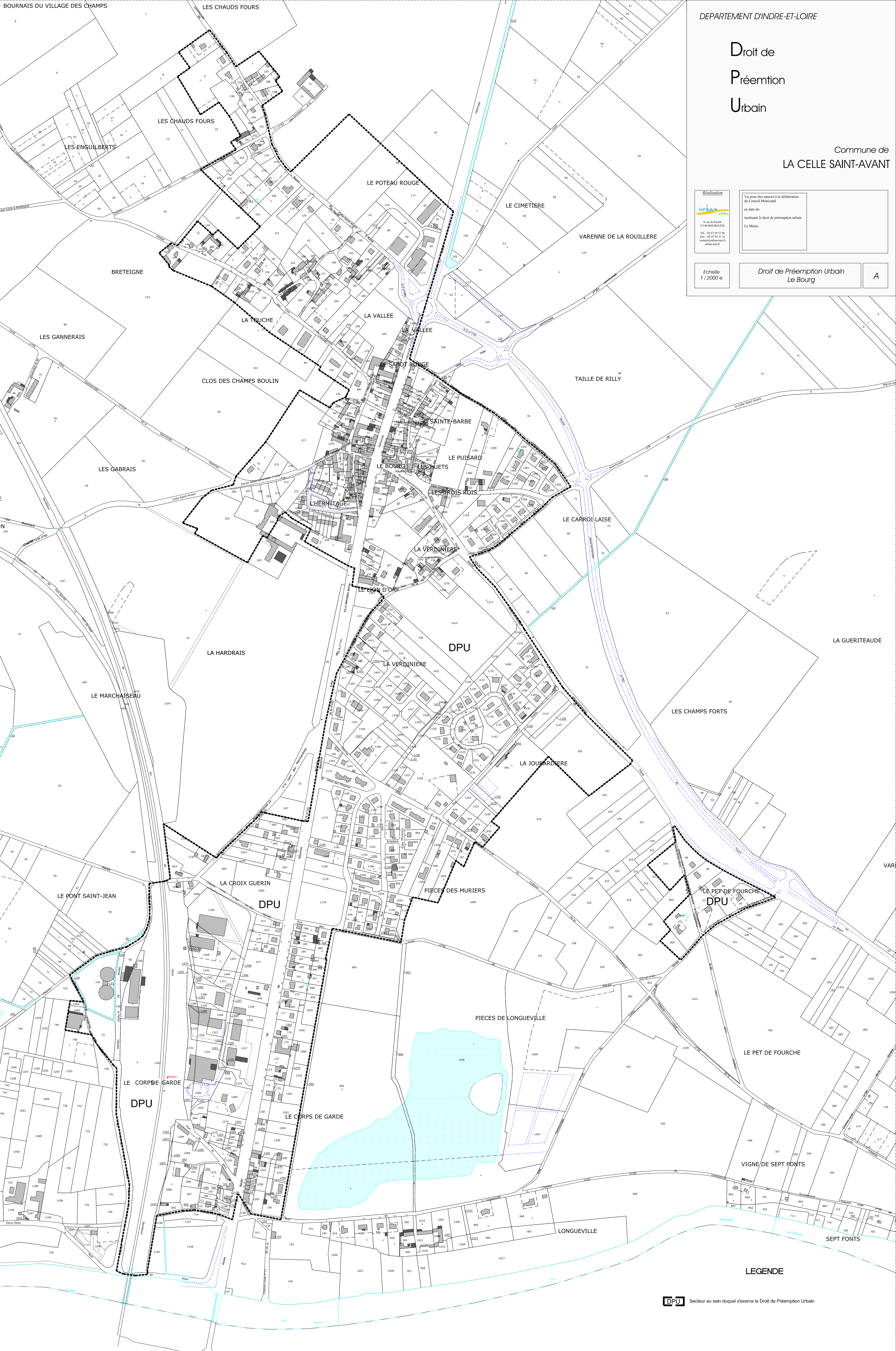
Le Maire,

Certifié exécutoire compte tenu
de la Réception en Sous-Préfecture
de la notification de l'acte le
de la publication de l'acte le 05.02.2014.
affichage



[Signature]





Droit de
Préemption
Urbain

Commune de
LA CELLE SAINT-AVANT

Realisation
urbanisme
9 rue du Pucier
37000 BOURGEOIS
Tél. : 02 47 95 57 06
Fax : 02 47 95 57 16
communication@urbanisme.fr

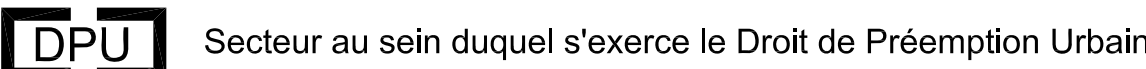
Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal
en date du
insistant le droit de préemption urbain
Le Maire,

Echelle
1 / 2000 e

Droit de Préemption Urbain
Le Bourg

A

LEGENDE



Droit de Préemption Urbain

Commune de
LA CELLE SAINT-AVANT

urban-ism
9 rue du Picard
37140 BOURGUEIL
Tél. : 02 47 95 57 06
Fax. : 02 47 95 57 16
contact@urban-ism.fr
urban-ism.fr

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal
en date du
instituant le droit de préemption urbain
Le Maire,

Echelle
1 / 2000 e

*Droit de Préemption Urbain
Suvidemont, Le Grignon*

B

Droit de
Préemption
Urbain

Commune de
LA CELLE SAINT-AVANT

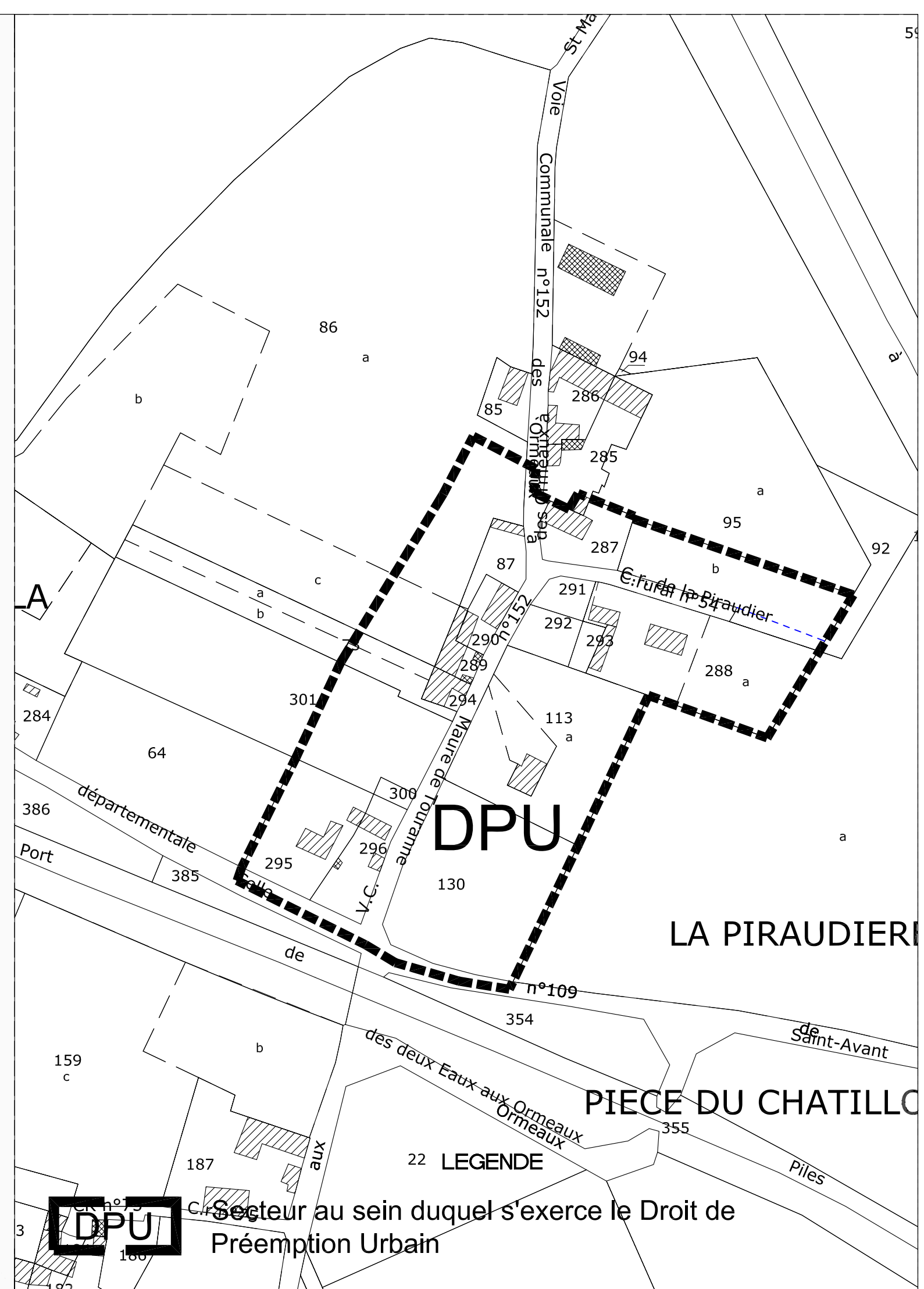
urbanism

Tél. : 02 47 95 57 06
Fax. : 02 47 95 57 16
contact@urban-ism.fr
urban-ism.fr

Le Maire,

Droit de Préemption Urbain
La Piraudière

C



Droit de
Préemption
Urbain

Commune de
LA CELLE SAINT-AVANT

Réalisation



9 rue du Picard
37140 BOURGUEIL

Tél. : 02 47 95 57 06
Fax. : 02 47 95 57 16
contact@urban-ism.fr
urban-ism.fr

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal

en date du

instituant le droit de préemption urbain

Le Maire,

Echelle
1 / 2000 e

Droit de Préemption Urbain
L'Ecueillé

E

LEGENDE



Secteur au sein duquel s'exerce le Droit de
Préemption Urbain

